ALTMÜNSTER | Kalvarienbergweg

WOHNTRAUM
AM
TRAUNSEE

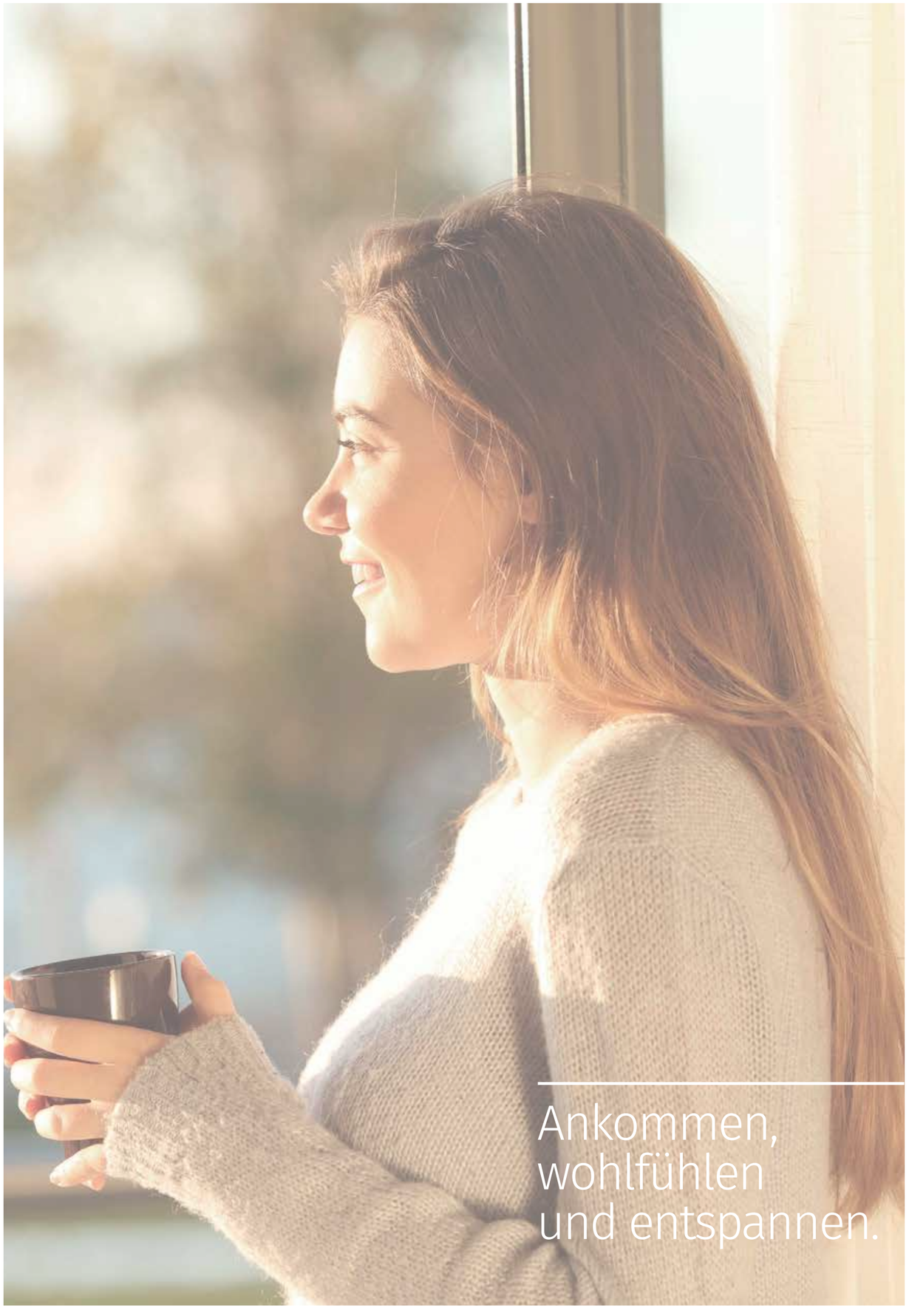


Symbolbild

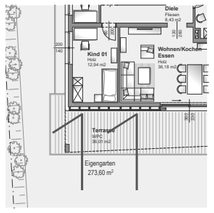
NEUBAUPROJEKT IN SCHÖNER RUHELAGE MIT **HOCHWERTIGEN EIGENTUMSWOHNUNGEN UND ATTRAKTIVEN FREIFLÄCHEN**

BRUNNER BAU G.m.b.H

BAUEN IST VERTRAUENSSACHE













Inhalt ..... Seite 03
Wohnen in Altmünster ..... Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur ..... Seite 06-07
Projektübersicht ..... Seite 08
Lage, Baugrundstück ..... Seite 09
Unsere Topausstattung ..... Seite 10
Grundrisse der Wohnungen ..... Seite 12-25
Unsere Top-Ausstattung in Bildern ..... Seite 26-31
Unsere Top-Ausstattung in Worten ..... Seite 32-33
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum ..... Seite 35
9 einfache Schritte zur Traumimmobilie ..... Seite 37
Weitere Brunner Bau Projekte ..... Seite 39
Kontakt ..... Seite 40

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock



WOHNEN IN **ALTMÜNSTER**

Mitten im Salzkammergut am wunderschönen Traunsee, entsteht im Westen der Gemeinde Altmünster, nahe des Ortszentrums in einer schönen Grünruhelage ein hochwertiges Wohnbauprojekt mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen. Die vier Mehrfamilienhäuser mit jeweils nur 3 Wohnungen werden in der bewährten Ziegelmassivbauweise in Niedrigenergiebaustandard (< 45 kWh/m²) errichtet und mittels einer umweltfreundlichen Luft-Wärmepumpe über die Fußbodenheizung beheizt bzw. mit Energie für die Warmwasseraufbereitung versorgt. Darüber hinaus erzeugt die hauseigene PV-Anlage (7kWpeak pro Haus) grünen Strom für den Allgemeinstrom und stellt eine nachhaltige sowie kostenschonende Energieversorgung der Häuser sicher. Jeder Wohnung sind 1 bzw. 2 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage oder als Stellplatz vor dem Haus zugeordnet. Weiters stehen 4 Besucherstellplätze zur Verfügung. Die schlüsselfertige Ausführung beinhaltet die gesamte Abwicklung von der Planung bis zur Schlüsselübergabe mit nur einem zentralen Ansprechpartner. Verwirklichen Sie mit uns Ihren persönlichen Wohntraum in einer begehrten Lage am Traunsee und schaffen Sie mit uns bleibende Werte für Generationen.
Bauen ist Vertrauenssache!

Maximilian Stefanziosa
Brunner Bau G.m.b.H

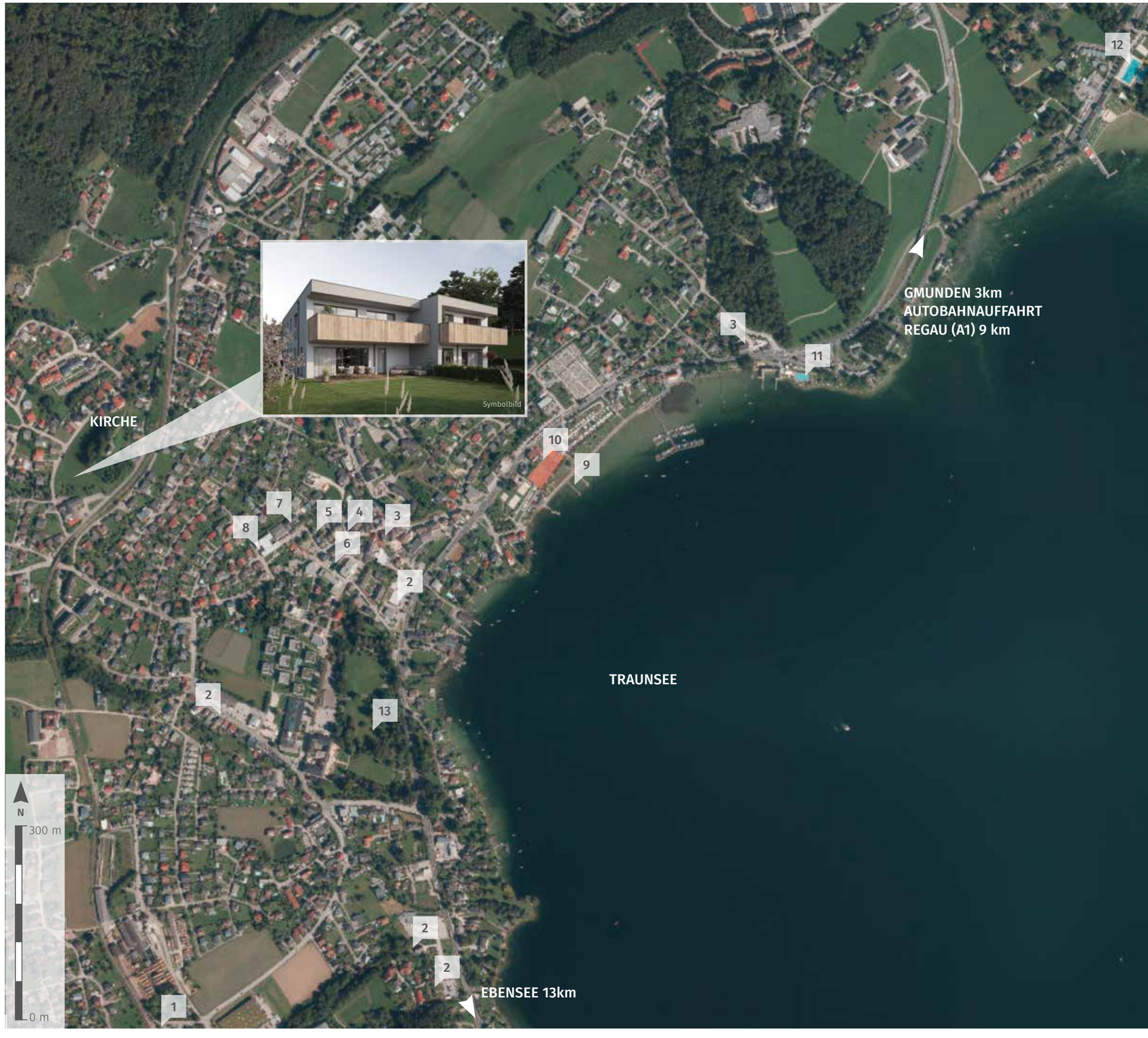
WOHNEN IN **ALTMÜNSTER AM TRAUNSEE**

IHR EIGENTUM NUR EINEN SPRUNG VOM SEE ENTFERNT

Schlüsselfertige 4-Raum und 5-Raum-Wohnungen mit großzügigen Freiflächen.

Die Firma Brunner & Pühringer realisiert nahe dem Zentrum von Altmünster ein wohl durchdachtes und mit hochwertigen Materialien ausgestattetes Neubauprojekt mit großzügigen 4- Raum- Wohnungen sowie 5-Raum-Wohnungen. Vom Baugrundstück unterhalb der Kalvarienbergkirche genießen Sie teilweise einen herrlichen Blick auf den Traunsee und den Traunstein. Das lässt Urlaubsfeeling aufkommen.
Von hier aus erreichen Sie binnen Minuten verschiedene Nahversorger und öffentliche Einrichtungen wie mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Greissler, den öffentlichen Badeplatz am Traunsee sowie mehrere Gastronomiebetriebe am Seeufer. Weitere Geschäfte und andere Infrastruktureinrichtungen in Gmunden erreichen Sie bequem mit dem Auto oder dem Bus in nur wenigen Minuten.
Die Gemeinde Altmünster, die benachbarte Gemeinde Traunkirchen und die Bezirkshauptstadt Gmunden bieten Ihren Bewohnern ein sehr gutes Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen (Krabbelstube, Kindergarten, Hort) und Bildungseinrichtungen (Volkschule, Neue Mittelschule, Gymnasium).

Aber nicht nur für Familien mit Kindern ist Altmünster der optimale Platz zum Wohnen und Wohlfühlen, auch für sportbegeisterte Menschen ist die Lage der perfekte Ausgangspunkt für ein breitgefächertes Sport- und Freizeitprogramm rund um den Traunsee.
Auch ist der Bahnhof von Altmünster nur ca. 1,5 km vom Baugrundstück entfernt und stellt durch eine gute Frequenz an Zügen, eine hervorragende Verbindung über Attnang-Puchheim nach Linz bzw. nach Salzburg und die Kulturhauptstadt Bad Ischl sicher.
Im privaten Verkehr gewährleistet der nahe Anschluss an die Salzkammergutstraße (B 145) sowie der Autobahnanschluss (A1) in Regau (ca. 11 km) eine optimale Verkehrsanbindung an das Straßennetz. So erreichen Sie in nur 5 Minuten die Bezirksstadt Gmunden und in 55 Minuten die Landeshauptstädte Linz und Salzburg,
Auf Wunsch können Sie von der hochwertigen und vielfältigen Standardausstattung abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um so Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum im wunderschönen Salzkammergut!



1 Bahnhof
2 Lebensmittelgeschäft
3 Apotheke
4 Bank
5 Gemeindeamt
6 Krabbelstube & Kindergarten
7 Volkssschule
8 Neue Mittelschule
9 Traunseestrand
10 Tennisclub Altmünster
11 Solarbad
12 Strandbad Gmunden
13 Schloßpark



NAHERHOLUNGSGEBIET TRAUNSEE

Leben im Salzkammergut

PERFEKTE INFRA-STRUKTUR

NAH-VERSORGER

- Eurospar
- Hofer
- Billa
- Bipa
- Bäckerei
- Metzgerei
- Cafés/Restaurants
- Apotheke
- Sparkasse
- Raiffeisenbank
- Postpartner
- Tankstellen

SPORT UND FREIZEIT

- Traunsee
- Wassersport
- Segelclub Altmünster
- Beachvolleyball
- Tennisclub Altmünster
- Spielplätze
- Sportzentrum Gmunden
- Strandbad Gmunden
- Solarbad
- Fitnessstudio
- Wanderwege
- Salzkammergut-tradweg
- Mountainbiken
- Bibliothek

KINDER | BILDUNG

- Krabbelstuben
- Kindergärten
- Hort
- Volksschulen
- Neue Mittelschule
- BRG/Borg Schloss Traunsee
- Berufsschule für Gastgewerbe
- Landesmusikschule Gmunden/ Altmünster
- Agrarbildungszentrum Salzkammergut

VEREINSLEBEN

- Tennisclub
- FC Altmünster
- Sportunion Altmünster
- Freiwillige Feuerwehr
- Landjugend
- Musikverein
- Goldhaubengruppe

VERKEHRS-ANBINDUNG

- Bahnhof Altmünster (ca. 1,5 km)
- Autobahnauffahrt (A1) Regau (ca. 11 km)

GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Salzkammergut Klinikum Gmunden
- Allgemeinmediziner
- Kinderarzt
- Zahnarzt
- Physiotherapie
- Apotheken
- Rotes Kreuz
- Tierarzt

KULINARIK

Wählen Sie aus der großen Auswahl an gemütlichen Restaurants und Wirtshäusern im Ort oder am Seeufer und genießen Sie das vielfältige Angebot.

WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie die vielen Wander-, Jogging- und Radwege direkt vor Ihrer Haustür für Ihr persönliches Wohlbefinden.

PROJEKTÜBERSICHT



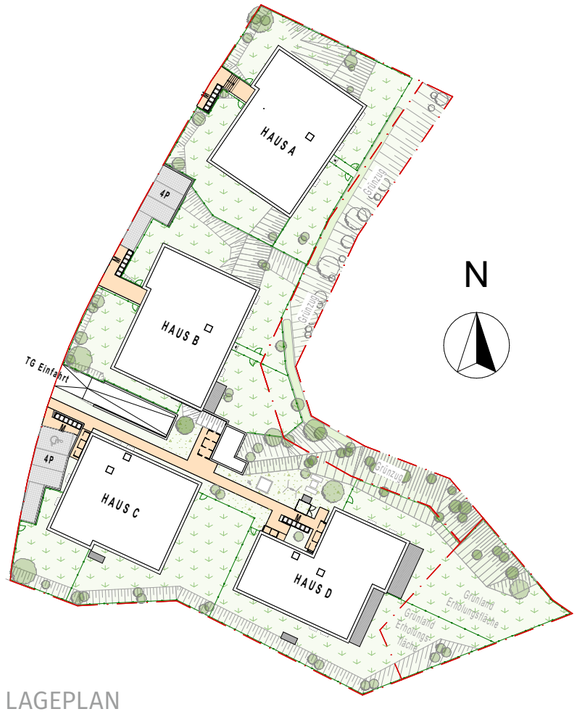


Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Kellerabteil	Freiparkplatz	Tiefgaragenstellplatz	Fixpreis*
A1	EG | OG	123 m²	16 m²	14 m²	-	214 m²	6 m²	1	1	VERKAUFT
A2	EG	109 m²	23 m²	-	-	156 m²	5 m²	1	1	VERKAUFT
A3	OG	109 m²	-	27 m²	-	77 m²	5 m²	1	1	VERKAUFT
B1	EG | OG	123 m²	16 m²	14 m²	-	242 m²	6 m²	1	1	VERKAUFT
B2	EG	108 m²	23 m²	-	-	113 m²	5 m²	-	2	599.000€
B3	OG	100 m²	17 m²	27 m²	-	118 m²	4 m²	-	2	VERKAUFT
C1	EG | OG	117 m²	16 m²	14 m²	-	104 m²	9 m²	-	2	VERKAUFT
C2	EG	119 m²	25 m²	-	-	243 m²	12 m²	-	2	VERKAUFT
C3	OG	112 m²	-	29 m²	-	-	13 m²	-	2	779.000€
D1	EG	130 m²	32 m²	-	-	312 m²	16 m²	-	2	VERKAUFT
D2	OG	120 m²	-	-	22 m²	-	16 m²	-	2	PREIS AUF ANFRAGE
D3	EG | OG	144 m²	28 m²	-	14 m²	339 m²	33 m²	-	2	VERKAUFT

2 zusätzliche Stellplätze in der Tiefgarage zum Erwerb verfügbar - Kaufpreis je € 25.000 VERKAUFT

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% incl. USt) und Barauslagen.
Befreiung von Grundbuchseintragungsgebühr und Pfandrechtseintragungsgebühr möglich.

LAGE | BAUGRUNDSTÜCK



LAGEPLAN



GEPLANTES BAUVORHABEN EINGEBETTET IN DIE NÄHERE UMGEBUNG

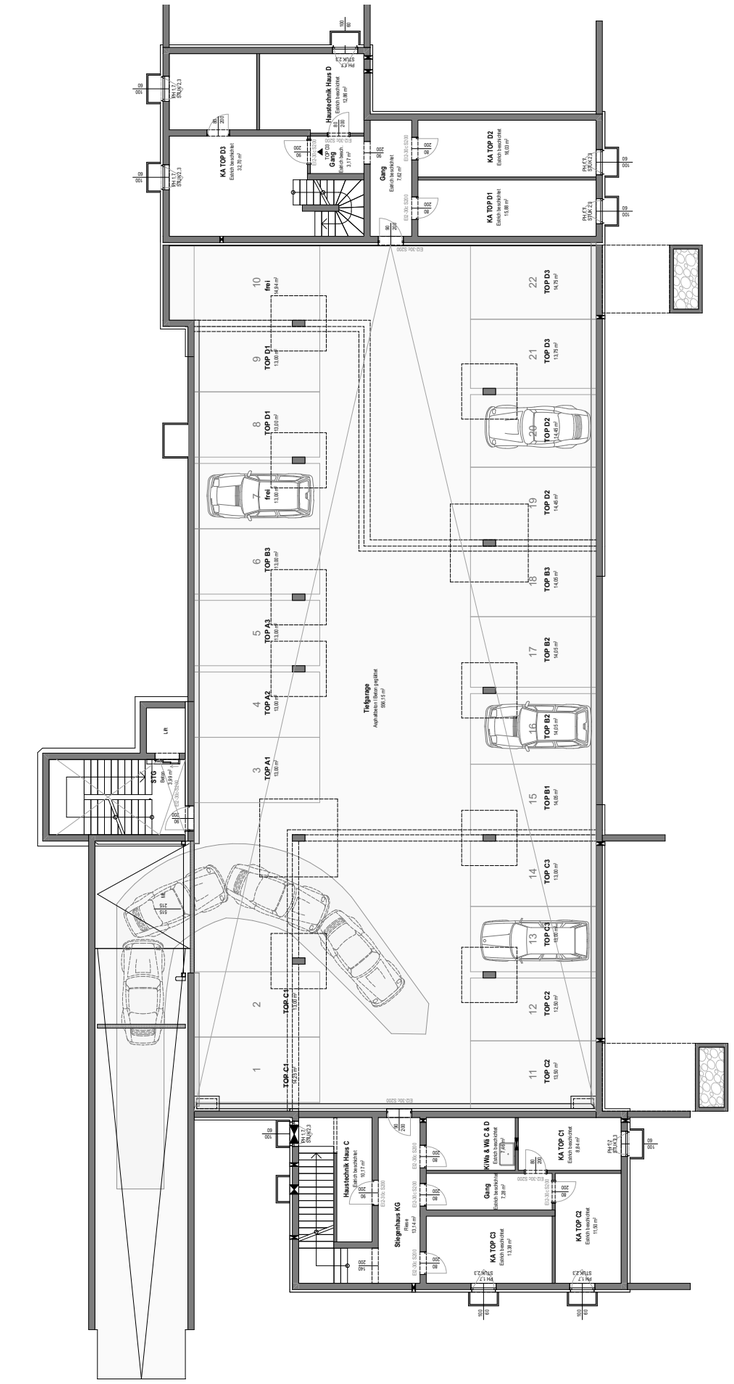


UNSERE **TOPAUSSTATTUNG**

Symbolbild

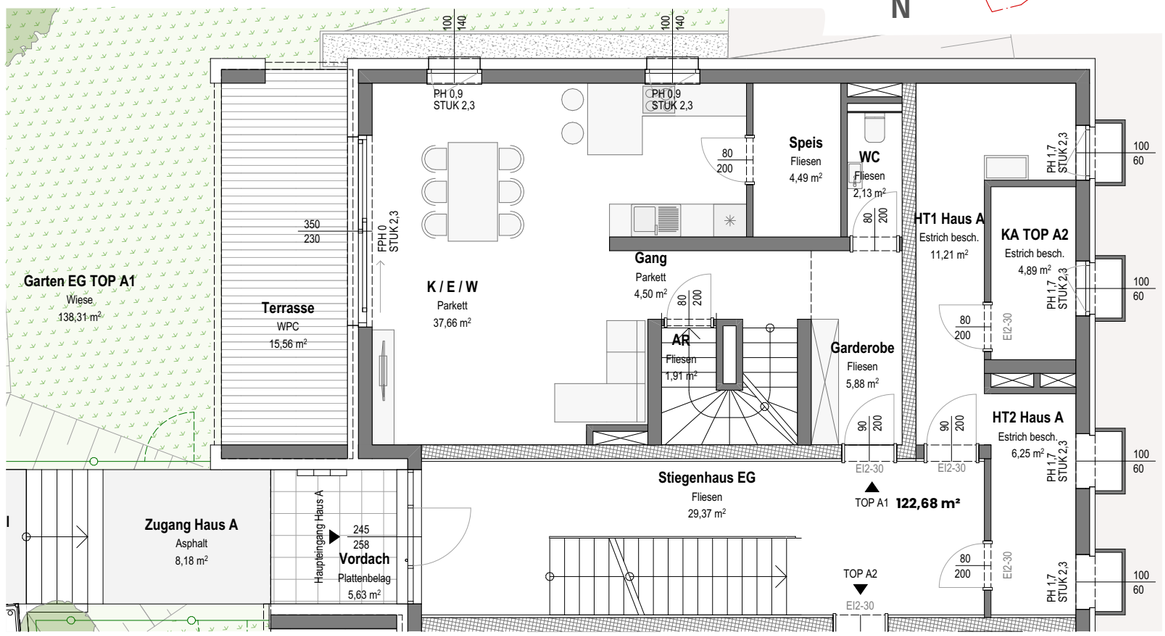
- Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem
- Niedrigenergiebauweise (45 kWh/m²a)
- innovatives Heiz- und Warmwassersystem - Luft-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Nachhaltige Photovoltaikanlage für grüne Energie
- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung in grau
- elektrische Rollläden bzw. Raffstores bei allen Fensterelementen
- Videogegensprechanlage und Glasfaseranschluss
- Luft-Wärmepumpe der Marke Stiebel Eltron
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz, WPC oder Keramik
- großzügige Außenbereiche (Eigengärten, Terrassen, Balkone, Loggien)
- 2 Autoabstellplätze pro Wohnung in der Tiefgarage oder als Freiparkplatz
- ein großes Kellerabteil pro Wohnung für noch mehr Stauraum
- große Glasfronten mit eleganten Hebeschiebetüren im Wohnraum für besonders helle Räume
- Zentralschließanlage - 5 Schlüssel pro Wohnung
- komplette sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten (Laufen bzw. Hansa)
- vollständige Elektroausstattung im Designsystem “future linear” von Busch-Jaeger
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex
- Schlüsselfertig zum garantieren Fixpreis

TIEFGARAGE, KELLERABTEILE
HAUS C u. D | **KG**

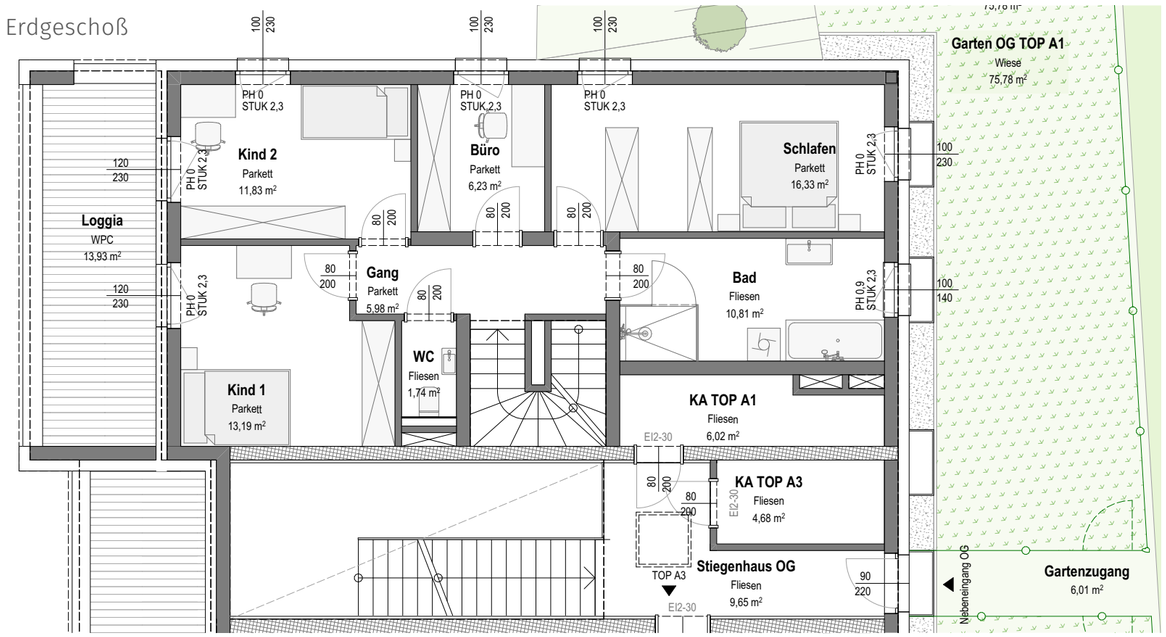


TOP A1 | **EG, OG**





Erdgeschoß

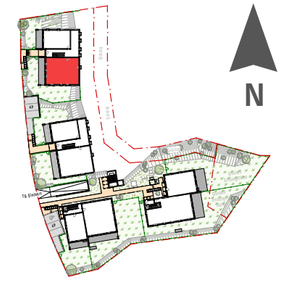


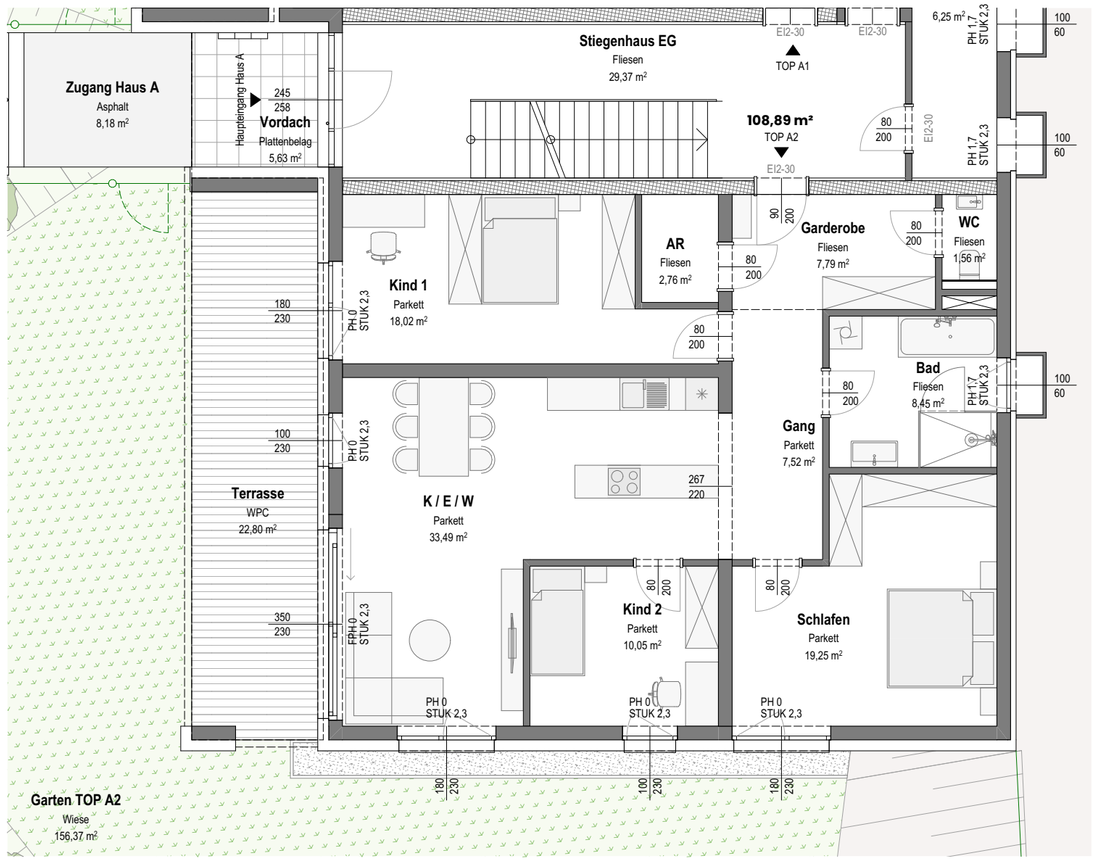
1. Obergeschoß

M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Kellerabteil	Freiparkplatz	Tiefgaregenstellplatz	Fixpreis*
A1	EG | OG	123 m²	16 m²	14 m²	-	214 m²	6 m²	1	1	VERKAUFT

TOP A2 | **EG**





M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Kellerabteil	Freiparkplatz	Tiefgaregenstellplatz	Fixpreis*
A2	EG	109 m²	23 m²	-	-	156 m²	5 m²	1	1	VERKAUFT

TOP A3 | **OG**





M 1:100 — 0 m — 5 m — 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Kellerabteil	Freiparkplatz	Tiefgaragenstellplatz	Fixpreis*
A3	OG	109 m²	-	27 m²	-	77 m²	5 m²	1	1	VERKAUFT

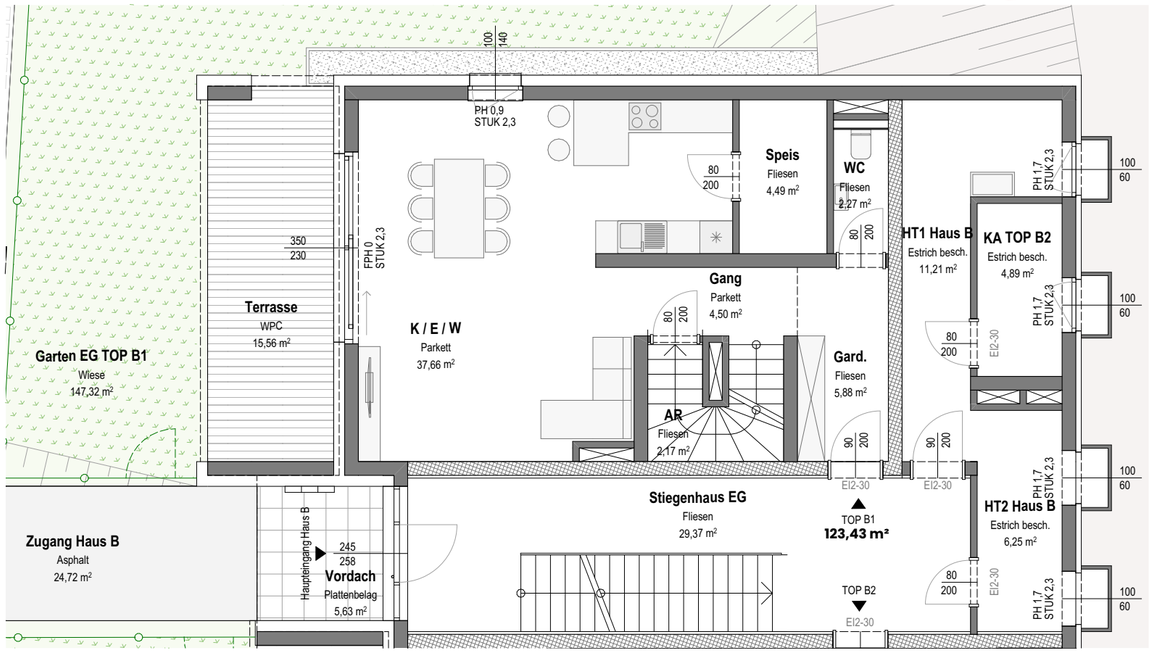

Symbolbild


Symbolbild

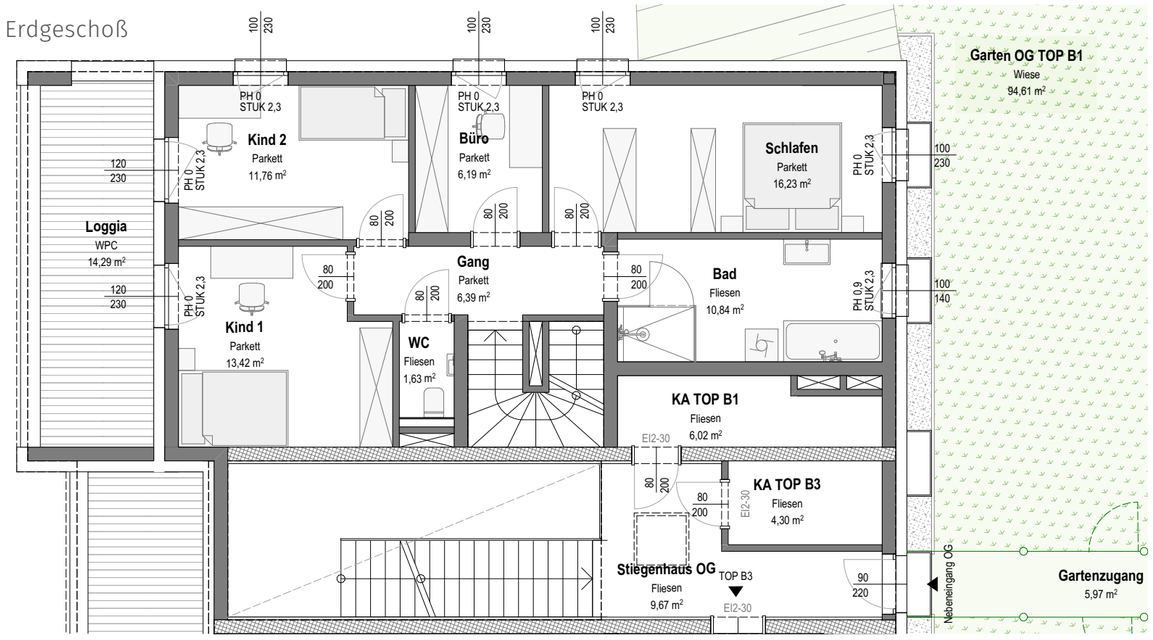

Symbolbild

TOP B1 | **EG, OG**





Erdgeschoß

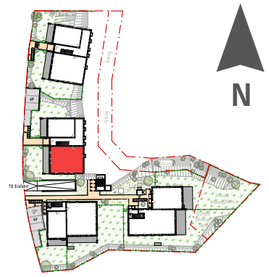


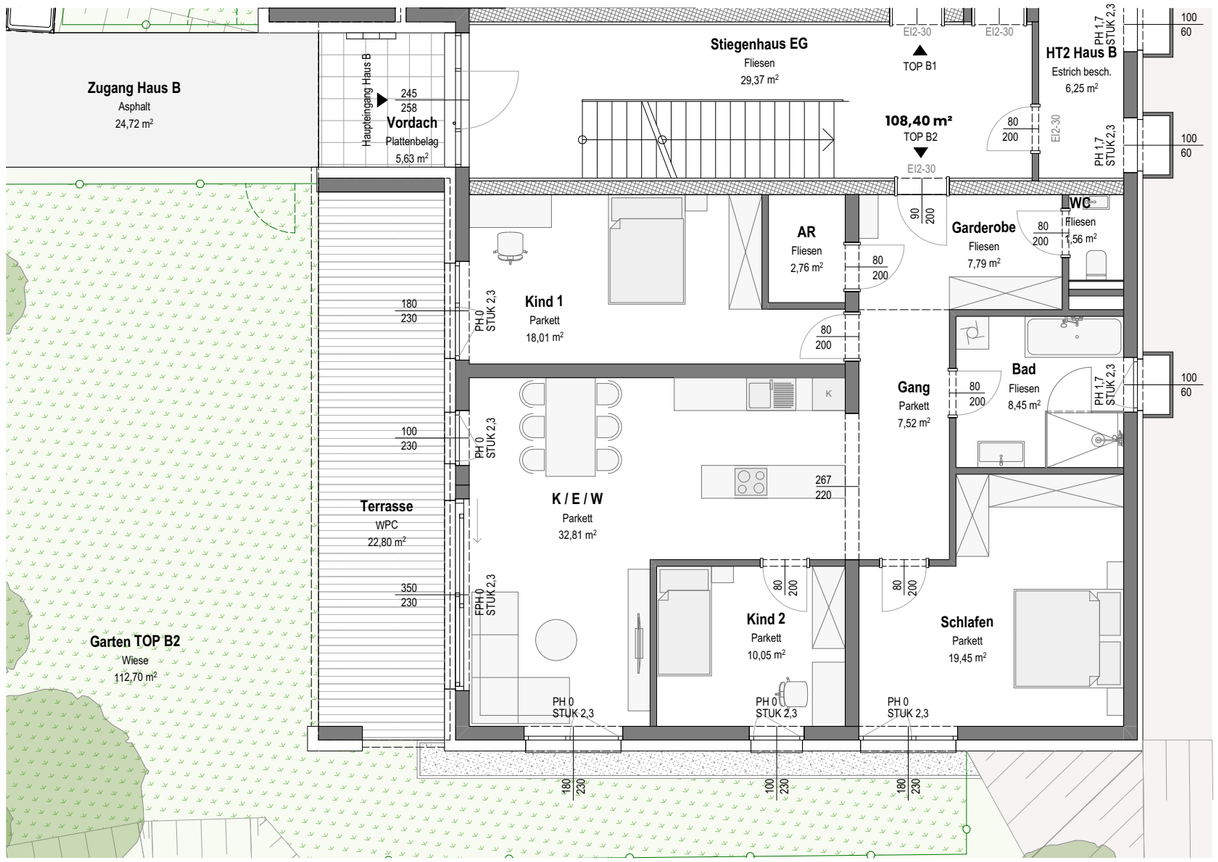
1. Obergeschoß

M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Keller-abteil	Freipark-platz	Tiefgaregen-stellplatz	Fixpreis*
B1	EG | OG	123 m²	16 m²	14 m²	-	242 m²	6 m²	1	1	VERKAUFT

TOP B2 | **EG**



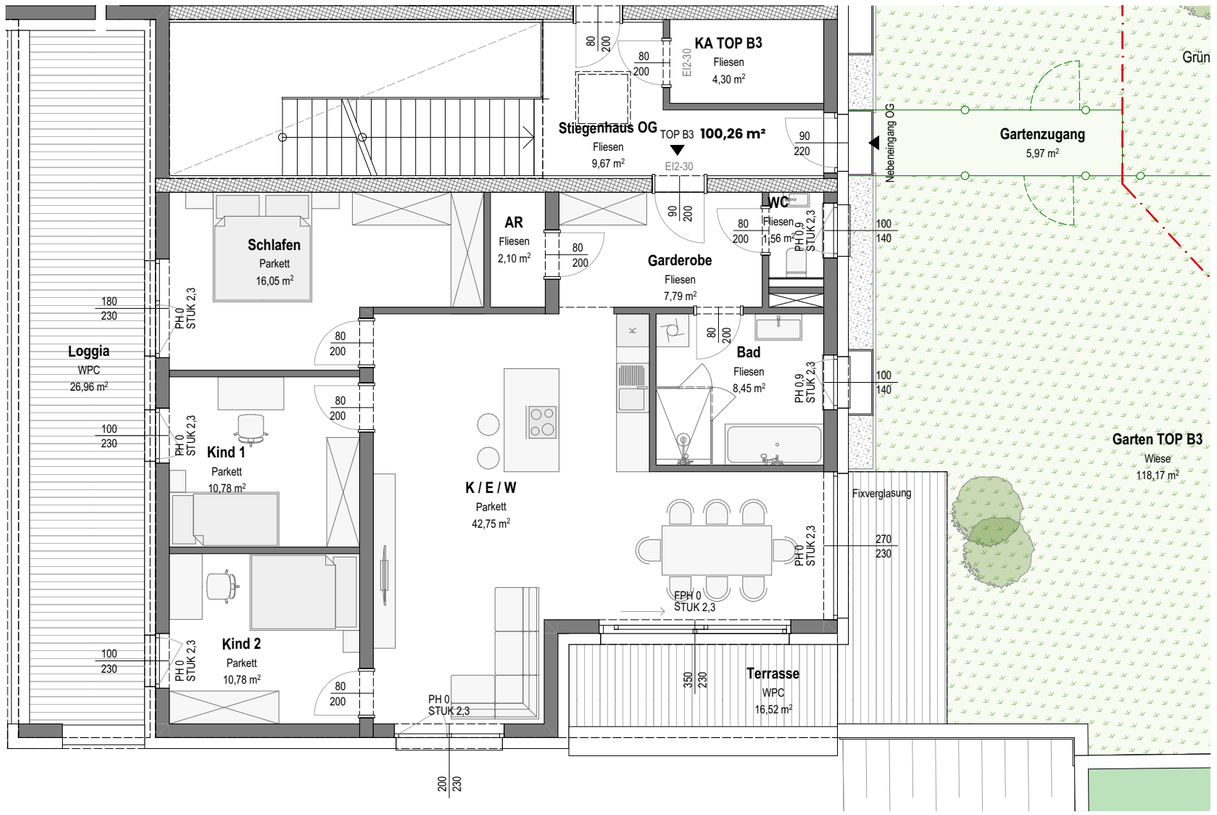


M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Keller-abteil	Freipark-platz	Tiefgaregen-stellplatz	Fixpreis*
B2	EG	108 m²	23 m²	-	-	113 m²	5 m²	-	2	599.000€

TOP B3 | **OG**





M 1:100 — 0 m — 5 m — 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Kellerabteil	Freiparkplatz	Tiefgaragenstellplatz	Fixpreis*
B3	OG	100 m²	17 m²	27 m²	-	118 m²	4 m²	-	2	VERKAUFT


Symbolbild

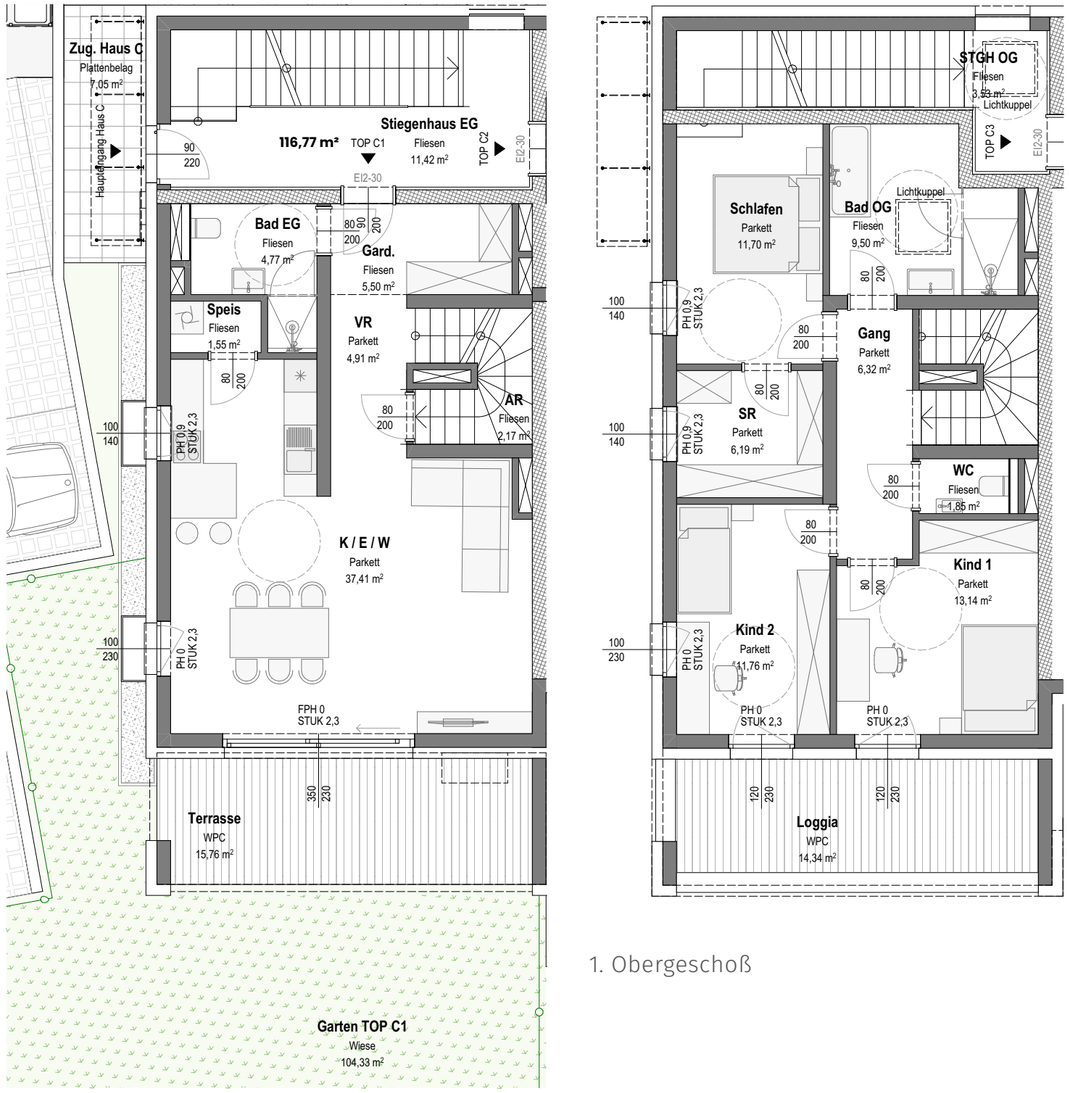

Symbolbild


Symbolbild


Symbolbild

TOP C1 | **EG, OG**





1. Obergeschoß

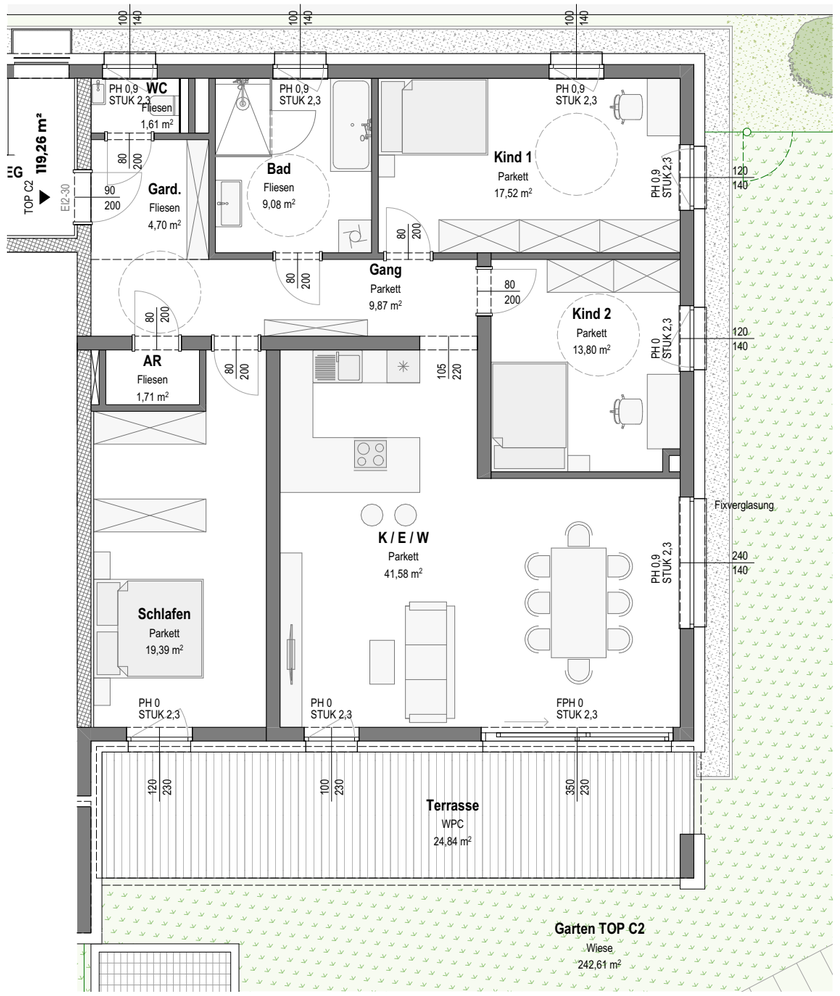
Erdgeschoß

M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Kellerabteil	Freiparkplatz	Tiefgaragenstellplatz	Fixpreis*
C1	EG | OG	117 m²	16 m²	14 m²	-	104 m²	9 m²	-	2	VERKAUFT

TOP C2 | **EG**



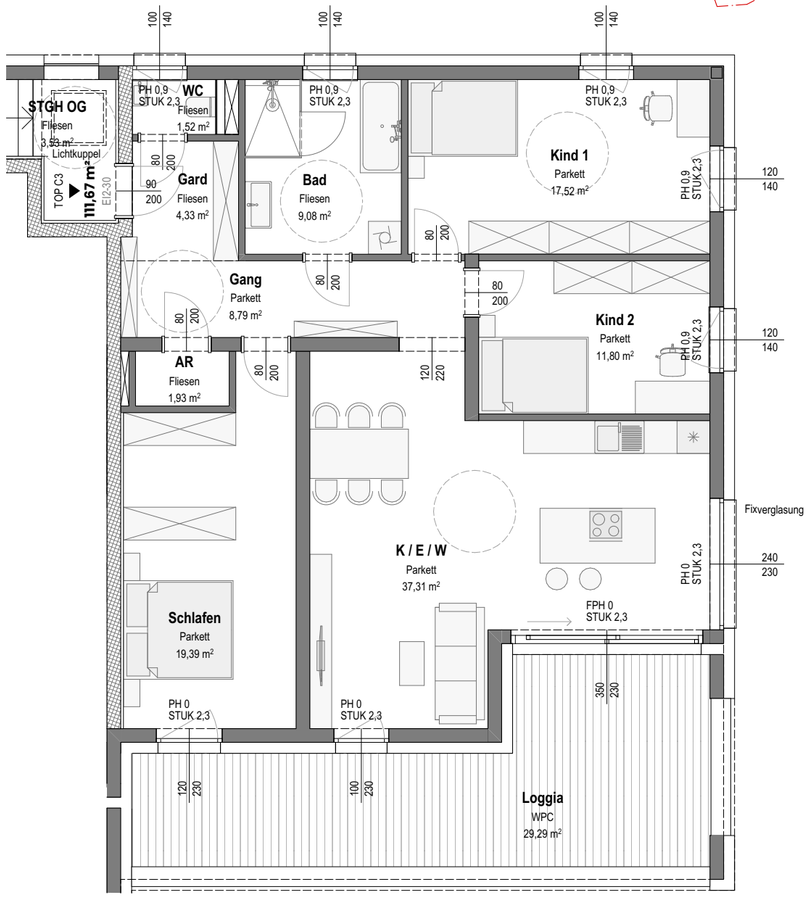


M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Kellerabteil	Freiparkplatz	Tiefgaragenstellplatz	Fixpreis*
C2	EG	119 m²	25 m²	-	-	243 m²	12 m²	-	2	VERKAUFT

TOP C3 | **OG**

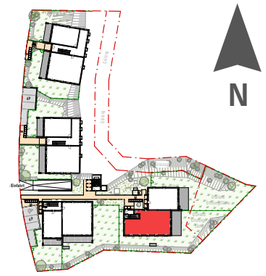


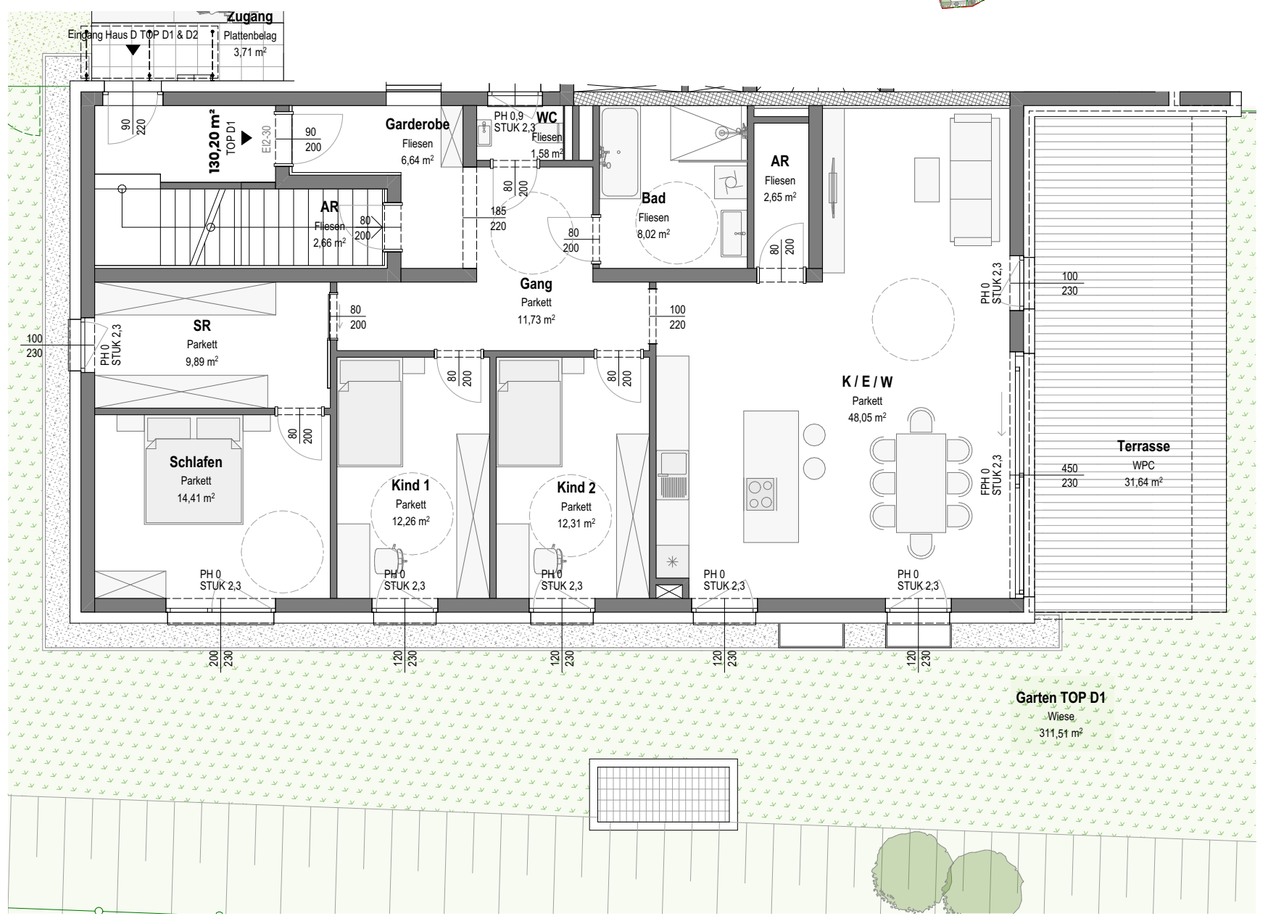


M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Kellerabteil	Freiparkplatz	Tiefgaregenstellplatz	Fixpreis*
C3	OG	112 m²	-	29 m²	-	-	13 m²	-	2	779.000€

TOP D1 | **EG**



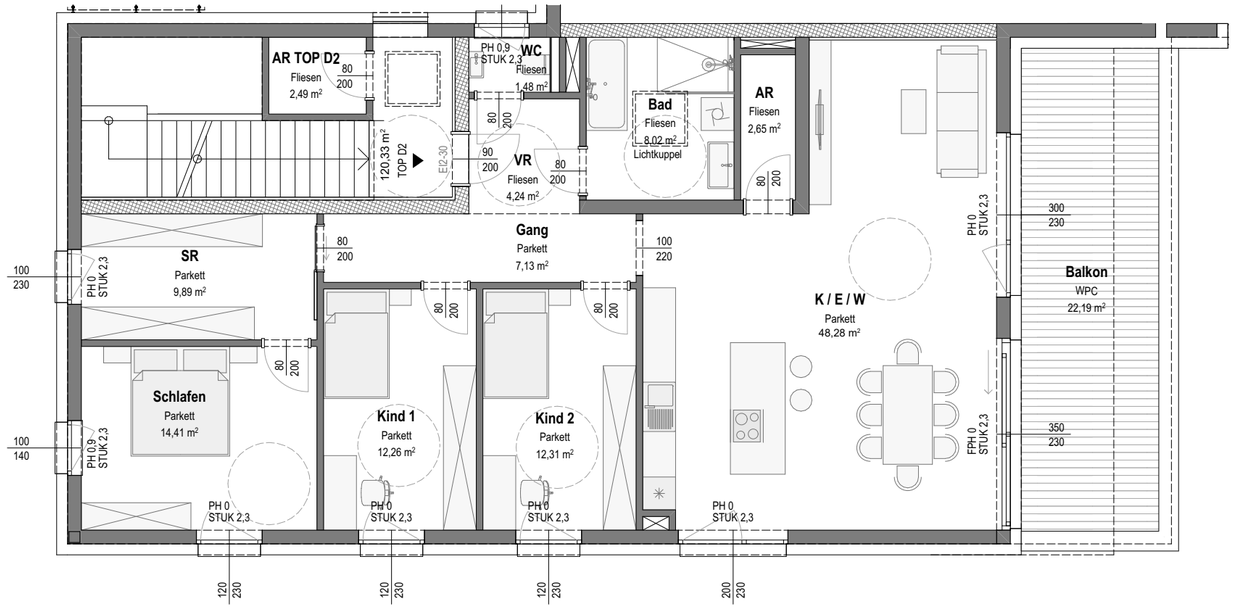


M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Kellerabteil	Freiparkplatz	Tiefgaregenstellplatz	Fixpreis*
D1	EG	130 m²	32 m²	-	-	312 m²	16 m²	-	2	VERKAUFT

TOP D2 | **OG**



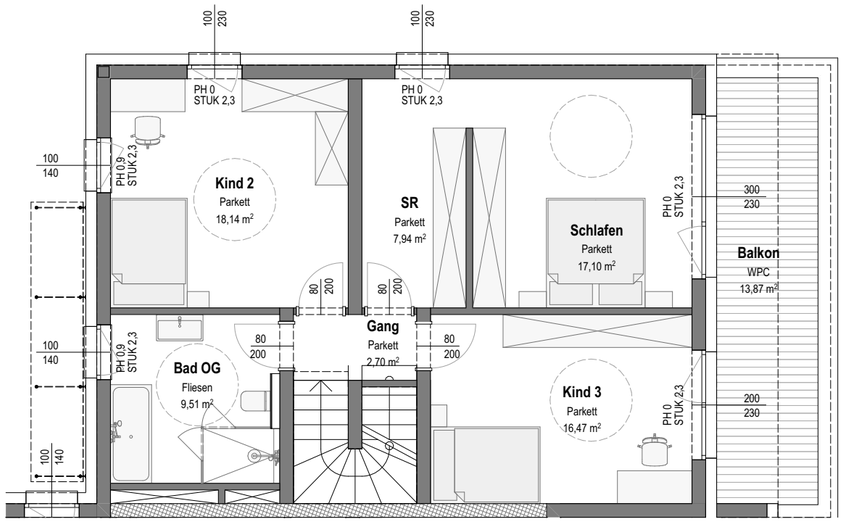


M 1:100 0 m 5 m 10 m

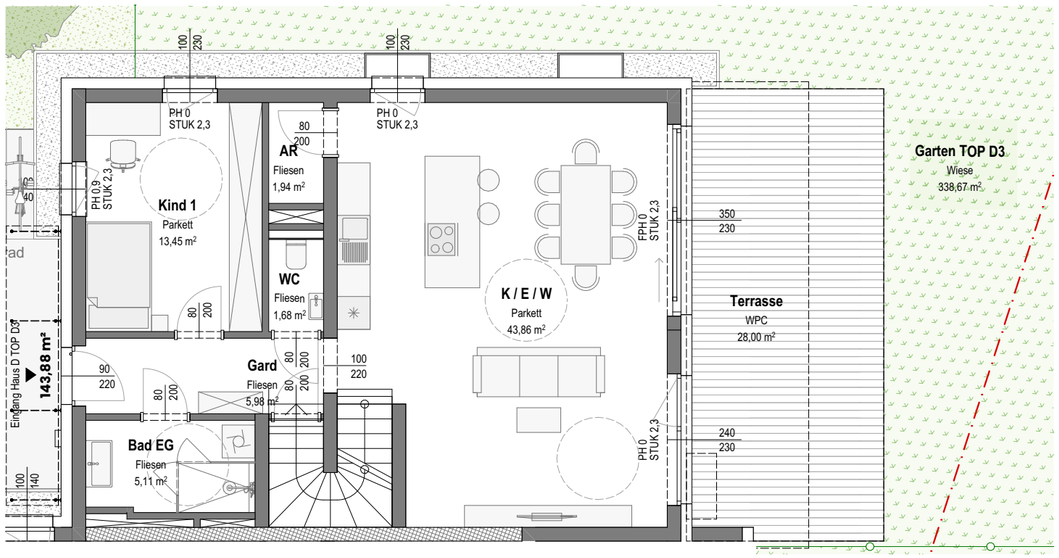
Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Kellerabteil	Freiparkplatz	Tiefgaragenstellplatz	Fixpreis*
D2	OG	120 m²	-	-	22 m²	-	16 m²	-	2	PREIS AUF ANFRAGE

TOP D3 | **EG, OG**





1. Obergeschoß



Erdgeschoß

M 1:100 0 m 5 m 10 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Loggia	Balkon	Eigengarten	Kellerabteil	Freiparkplatz	Tiefgaragenstellplatz	Fixpreis*
D3	EG | OG	144 m²	28 m²	-	14 m²	339 m²	33 m²	-	2	VERKAUFT

ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELE


Eiche Natur geölt


Eiche Natur lackiert


Eiche braun geölt


Eiche weiß geölt

VINYLBÖDEN


Wildeiche Sierra


Wildeiche Creme


Eiche Stonewashed


Eiche Nordsee


Eiche Fox Nox


Wildapfel Natur


Eiche Helsinki

UNSERE TOP AUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**

BODEN FEINSTEINZEUG
60x60 cm und 120x30 cm



WAND FEINSTEINZEUG
60x30 cm

TERRASSENBELAG HOLZ | WPC | KERAMIK





UNSERE TOPAUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**

ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN/ RAFFSTORES BEI ALLEN FENSTERELEMENTEN



VIDEOGEGENSPRECH-ANLAGE



SCHALTERPROGRAMM BUSCH & JAEGER FUTURE LINEAR



LAUFEN PRO WASCHTISCH
85 cm mit seitlichen Ablagen



LAUFEN HANDWASCHBECKEN
48 cm



HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm



KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF



BODENEBENE DUSCHE MIT GLASTÜR O. GLASWAND



LAUFEN WC MIT UNTER-PUTZDRÜCKERGARNITUR





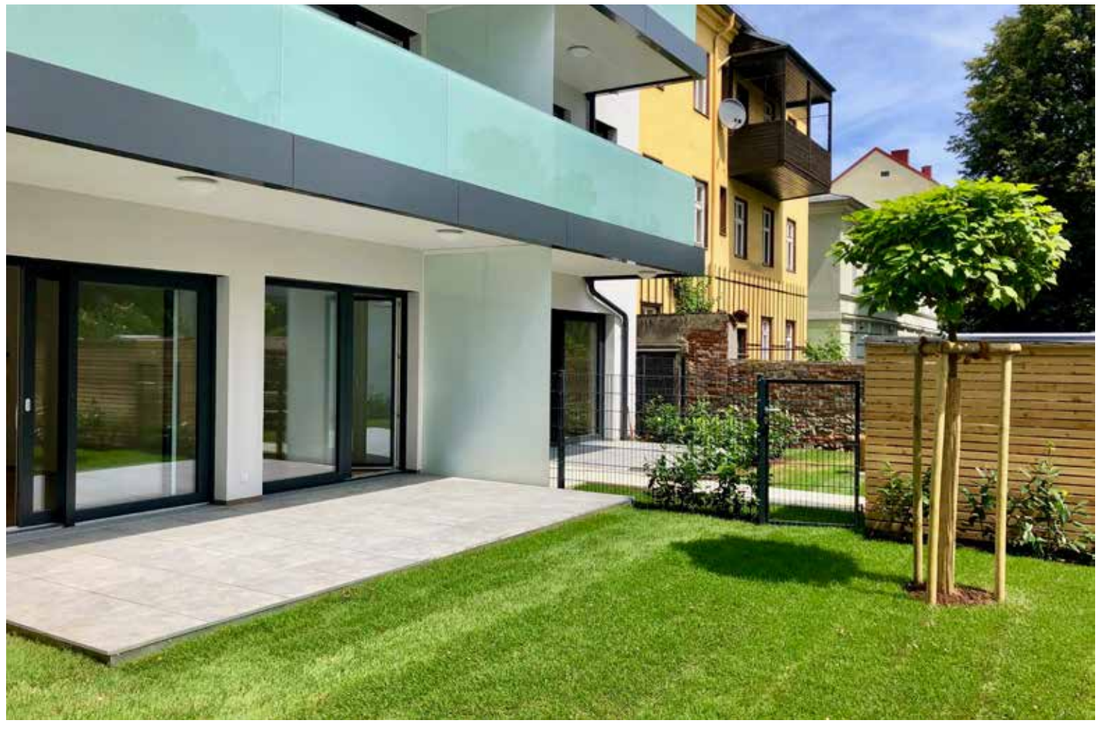




UNSERE TOP AUSSTATTUNG **REFERENZEN UNSERER PROJEKTE**









UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG **ZUM GARANTIERTEN FIXPREIS**

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Wärmedämmverbundsystem: 20 cm
- Feinputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Schallschutzziegel
- Zwischenwände: 12/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3- fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- Farbe innen weiß und außen grau

BALKONE/LOGGIEN

- Verputzte Mauerbrüstung mit Lärchenholzprofilen an der Außenseite

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (grau)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

ROLLLÄDEN/ RAFFSTORES

- Rollläden bzw. Raffstores (im Wohnraum) bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Gesamte Wohnung jeweils elektrisch mit Schalter

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront mit einer praktischen Hebeschiebetür und/ oder als Dreh-Kipp-Tür

BODENBELÄGE AUSSENBEREICHE

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTROAUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen, Loggien und in den Kellerabteilen
- Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear, Farbe weiß

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 26

EIGENGÄRTEN

- Große vorgelagerte Eigengärten bei den Erdgeschoß- und Maisonette Wohnungen, sowie den Wohnungen Top A3 und B3

WC

- Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 48 x 28 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

BAD

- Keramik-Waschtisch: Laufen Pro, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich 90 x 140 cm oder kleiner, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Duschwand aus Glas bzw. Glastür
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Waschmaschinenanschluss
- Badewanne: Kunststoff Badewanne weiß, 170cm

ZENTRALSCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 210 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Garderobe, Abstellraum, Speis
- Formate und Farben siehe Seite 27

ENERGIEVERSORGUNG

- Alle Wohnräume werden mittels einer Luft-Wärmepumpe über die Fußbodenheizung als Heizfläche beheizt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls über die Wärmepumpe zentral für das gesamte Haus im Technikraum. Weiters kommt bei jedem Haus eine PV-Anlage mit einer Leistung von 7 kWpeak als Allgemeinanlage zur Ausführung.

Jeder Wohnung sind zwei Autoabstellplätze und ein Kellerabteil zugeordnet.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.

Individuelle Grundrissgestaltung je nach Baufortschritt gerne möglich.



Symbolbild



Symbolbild



GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM **MIT BRUNNER BAU**

GRUNDRISS-GESTALTUNG

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

SANITÄRE EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen.
Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

ELEKTRO-INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Sodann kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.

FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!


Symbolbild


Symbolbild



9 EINFACHE SCHRITTE **ZUR TRAUMIMMOBILIE**

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0676 90 99 429, E-Mail: maximilian.stefanziosa@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

07

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.



WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**







JETZT
UNVERBINDLICH
INFORMIEREN!





01

LINZ
ROSENAUERSTR. 12-14
NEU

Eigentumswohnungen
Neubau eines modernen Wohnhauses im Zentrum von Urfahr am Auberg mit Lift und Tiefgarage – 10 Wohnungen in unterschiedlichen Größen (2-,3-,4-Raum und Dachgeschoßwohnungen) Jetzt informieren!

02

LEONDING
HERDERSTRASSE
BAUBEGINN ERFOLGT

Eigentumswohnungen
Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit modernen Wohnungen mit Lift, Tiefgarage, Fernwärme und PV Anlage in einer der begehrtesten Wohngegenden Leondings - Straßenbahn in unmittelbarer Nähe - jetzt informieren und Beratungstermin vereinbaren!

03

HELLMONSÖDT
MARKTLEITE
ROHBAU FERTIGGESTELLT

Eigentumswohnungen
Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit 7 bzw. 10 Wohnungen mit Tiefgarage und Lift in einer ruhigen Siedlungslage im schönen Mühlviertel nur wenige Minuten von Linz entfernt.
Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

04

LINZ
GABLONZERWEG
FERTIGSTELL. SOMMER 2024

Eigentumswohnungen
Neubau eines modernen Wohnhauses mit acht hochwertigen Eigentumswohnungen in einer schönen Grünruhelage mit Tiefgarage und Lift - Besichtigungen jederzeit möglich!


Symbolbild

BAUTRÄGER:

BRUNNER & PÜHRINGER
BAUTRÄGER GmbH
Bauen ist Vertrauenssache

BERATUNG & VERKAUF:

BRUNNER BAU G.m.b.H
BAUEN IST VERTRAUENSSACHE

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Maximilian Stefanziosa
Mobil: 0676 90 99 429
E-Mail: maximilian.stefanziosa@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

BrunnerBauGmbH

brunner_bau

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock