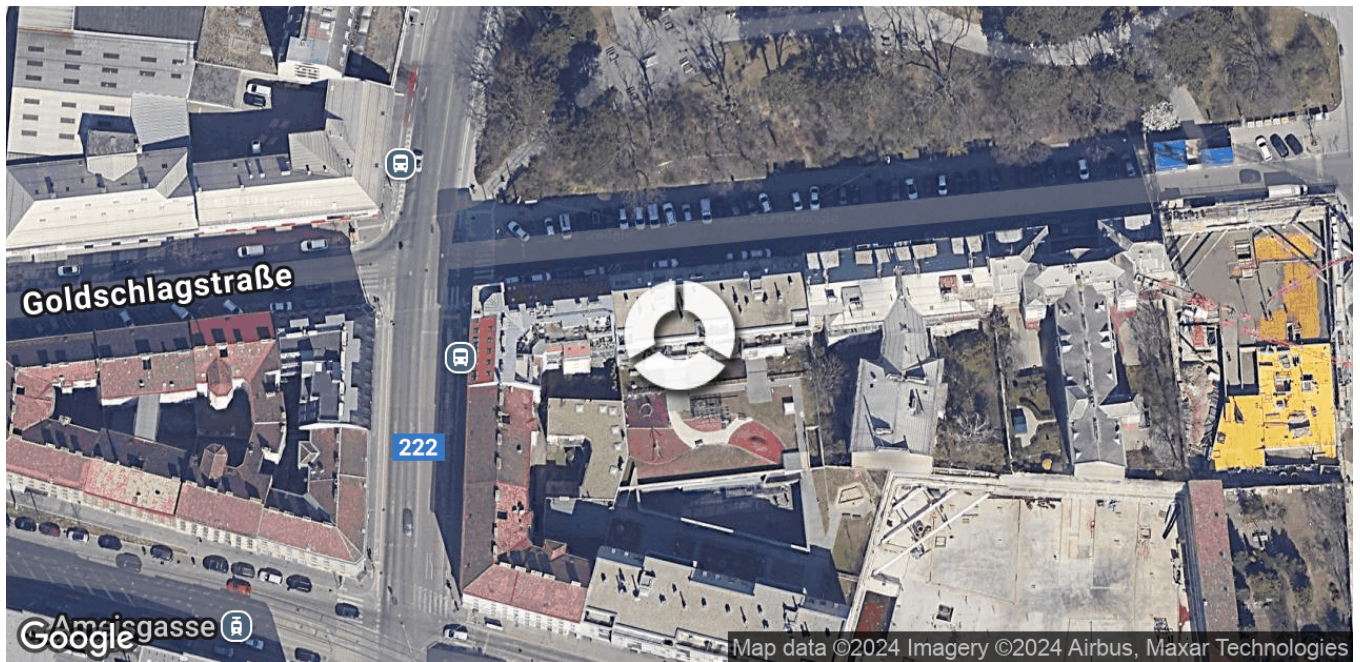




Bericht

Goldschlagstraße 203, 1140 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Sonnenstunden	B 24
Prognose Wertentwicklung	B 26
Haftungsausschluss	B 26

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Goldschlagstraße 203, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

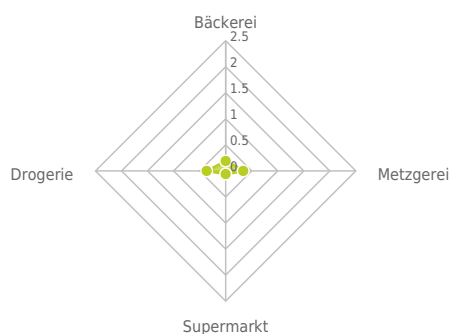
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

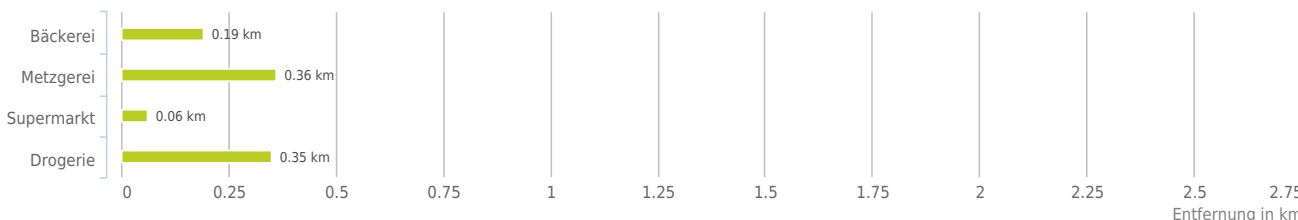
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Karin Krauss So-Ha Ernährungsbilanz
Einwanggasse 36
1140 Wien
(0,19 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Anker Snack & Coffee GmbH
Felbigergasse 16
1140 Wien
(0,25 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Backwelt Bäckereibetriebs GmbH
Hütteldorfer Straße 181
1140 Wien
(0,36 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Adolf Tesar Gesellschaft m.b.H.
Ameisgasse 75
1140 Wien
(0,36 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Adolf Tesar Gesellschaft m.b.H.
Hütteldorferstraße 169
1140 Wien
(0,40 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Wiesbauer österreichische Wurstspez...
Heinrich Collin Straße 30(HANUSCH)
1140 Wien
(0,70 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Linzer Straße 112-116
1140 Wien
(0,06 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hofer
Linzer Straße
1140 Wien
(0,10 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Penny
(0,30 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,35 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Hütteldorfer Straße 179
1140 Wien
(0,35 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
(0,62 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Goldschlagstraße 203, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

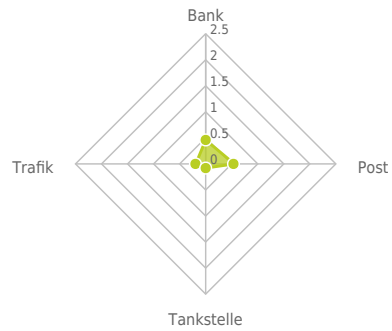
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

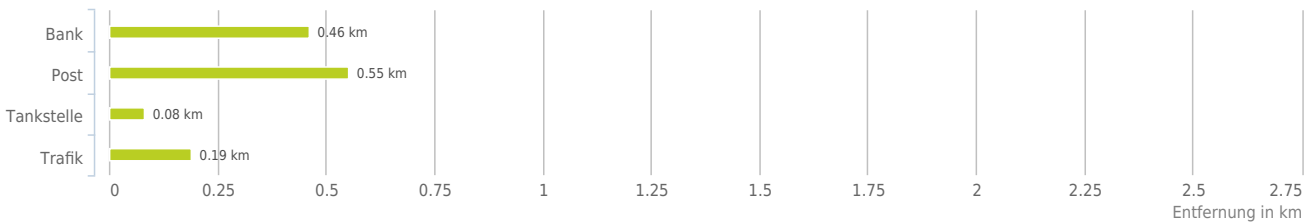
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Bank Austria
Hütteldorfer Straße 161
1140 Wien
(0,46 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** BAWAG PSK
Hütteldorfer Straße 209
1140 Wien
(0,48 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99
Felbigergasse 37
1140 Wien
(0,55 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1140
Felbigergasse 37
1140 Wien
(0,55 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1142
Kuefsteingasse 37
1142 Wien
(1,08 km / 1,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1130
Hietzinger Hauptstraße 1A
1130 Wien
(0,93 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Disk
Ameisgasse 49-51
1140 Wien
(0,08 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** BP
Linzer Straße 135-137
1140 Wien
(0,15 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell
Hadikgasse 128-134
1140 Wien
(0,61 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Susanne Balnik
Rottstraße 18/Stg.7
1140 Wien
(0,19 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Michael Gruja
Missindorfstraße 17
1140 Wien
(0,44 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Manfred Karollus
e.U.
Hütteldorfer Straße 167
1140 Wien
(0,41 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Goldschlagstraße 203, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

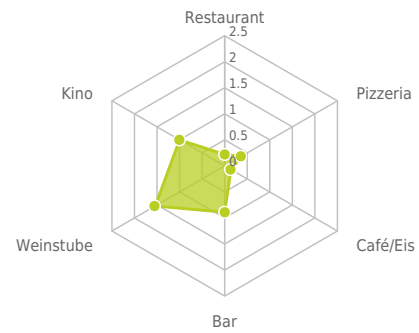
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

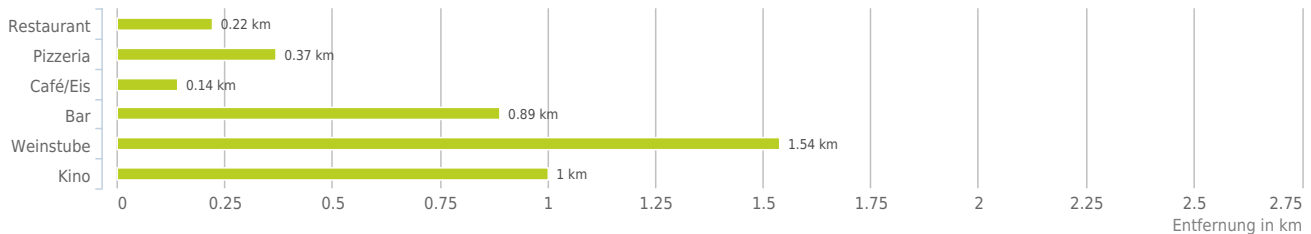
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

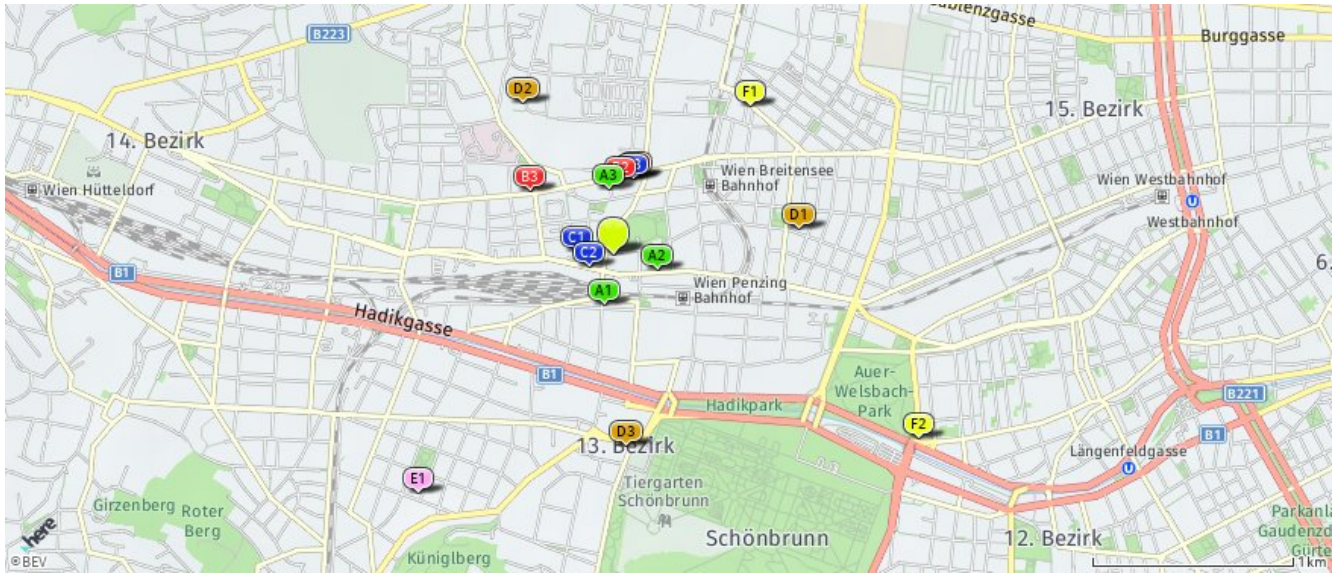
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** **Vino E Mare**
Ameisgasse 26
1140 Wien
(0,25 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** **Pizzeria Da Corrado**
Linzer Straße 86
1140 Wien
(0,22 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** **Zur Alten Stube**
Straßgswandtnerstraße 3
1140 Wien
(0,33 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** **VIP Imbiss**
(0,40 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** **Hütteldorfer Geflügel & Fisch**
(0,37 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** **Liberta Kebab**
(0,53 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** **Cafe Cubita**
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** **Linzer Stüberl**
(0,14 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** **Caffetteria Barista**
(0,39 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** **Imbiss Belo**
(0,93 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** **Schutzhaus Am Ameisbach**
(0,89 km / 1,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** **Brandauers Bierstube**
Am Platz 5
1130 Wien
(0,95 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** **May Wines KG**
Beckgasse 22
1130 Wien
(1,54 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Heuriger 10er Marie**
Ottakringer Straße 222-224
1160 Wien
(2,28 km / 2,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Wambacher Restaurant**
Lainzer Straße 123
1130 Wien
(2,11 km / 2,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- F1** **Breitenseer Lichtspiele**
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(1,00 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** **Cinema Erotic**
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(1,77 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Goldschlagstraße 203, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

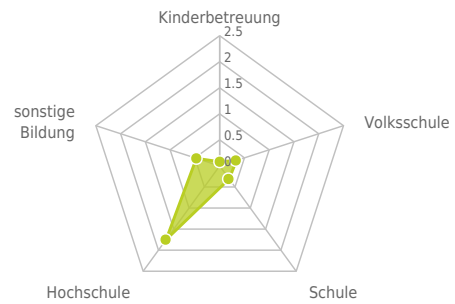
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

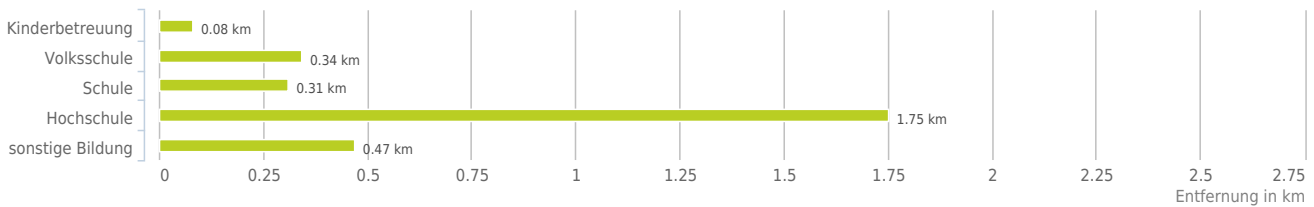
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

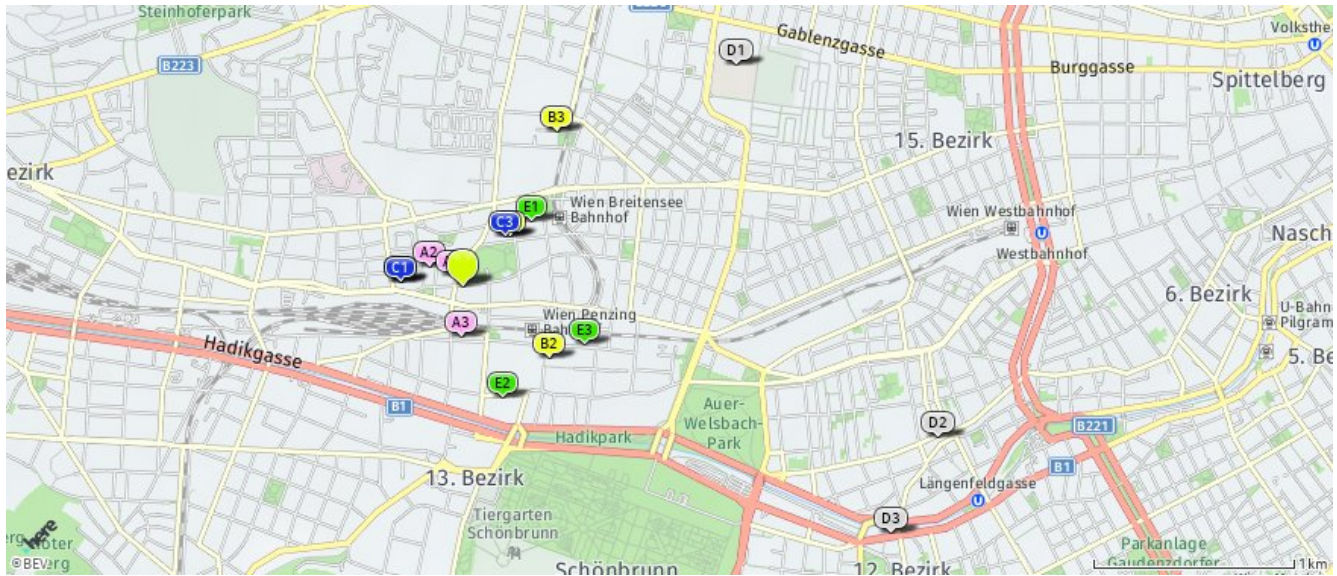
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Ameisgasse
Ameisgasse 49-51
1140 Wien
(0,08 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Linzer Straße 128
1140 Wien
(0,20 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Cumberlandstraße 48
1140 Wien
(0,25 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Märzstraße 178-180
Märzstraße 178-180
1140 Wien
(0,34 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Diesterweggasse 30
Diesterweggasse 30
1140 Wien
(0,56 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Zennerstraße 1
Zennerstraße 1
1140 Wien
(0,91 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** GRg 14 Linzer Straße 146
Linzer Straße 146
1140 Wien
(0,32 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Musikinstitut Polyhymnia
der Polyhy...
Linzer Straße 146
1140 Wien
(0,31 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** SES Singrienergasse 19
Märzstraße 178
1140 Wien
(0,33 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Universitätssportzentrum
Schmelz
(1,75 km / 2,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** OEAD Vorstudienlehrgang
(2,48 km / 2,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** FH OÖ Seminarzentrum
(2,45 km / 3,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** trainCo Trainingsinstitut
GmbH
Dreyhausenstraße 9
1140 Wien
(0,47 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Follow up communication
with a smile
Penzinger Straße 69
1140 Wien
(0,58 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Impuls 14 e.U.
Cumberlandstraße 18
1140 Wien
(0,66 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Goldschlagstraße 203, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

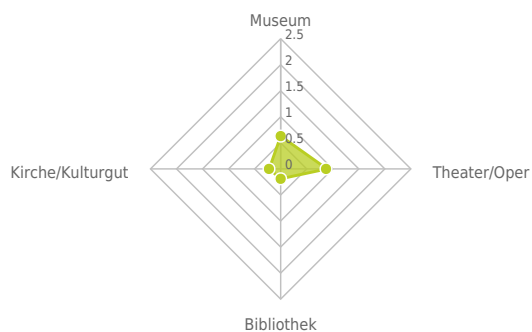
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

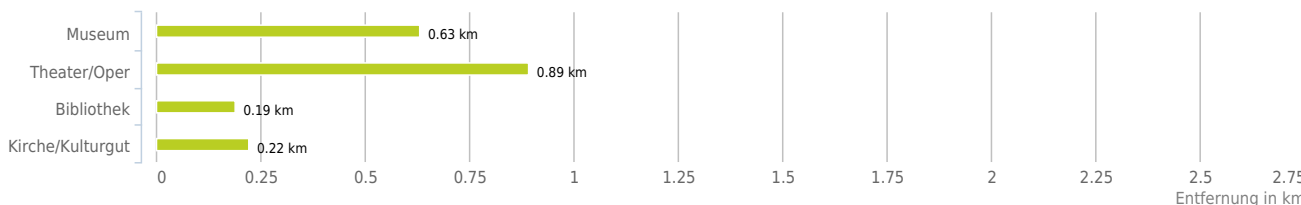
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** **Bezirksmuseum Penzing**
Penzinger Straße 59
1140 Wien
(0,63 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** **Bezirksmuseum Hietzing**
Am Platz 2
1130 Wien
(1,01 km / 1,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** **Kaiserliche Wagenburg**
Wien
Schloss Schönbrunn
1130 Wien
(1,16 km / 1,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** **Theater mit Horizont**
Cumberlandstraße 111/1
1140 Wien
(0,89 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** **pt&tp Studio**
Beckmannngasse 63/1-3
1140 Wien
(1,12 km / 1,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** **Schloßtheater Schönbrunn**
- Universi...
Schönbrunner Schloßstraße
47/Schloß Schönbrunn
1130 Wien
(1,06 km / 1,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** **Öffentliche Bücherei der**
Pfarre St...
Ameisgasse 63
1140 Wien
(0,19 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** **Zweigstelle - Penzing**
Hütteldorfer Straße 130 d
1140 Wien
(0,42 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** **Öffentliche Bücherei der**
Pfarre Mar...
Am Platz 1
1130 Wien
(1,00 km / 1,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** **Kreuzkirche**
(0,22 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** **Pfarrkirche Penzing**
(0,31 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** **Rumänisch-unierte Mission**
(0,31 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Goldschlagstraße 203, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

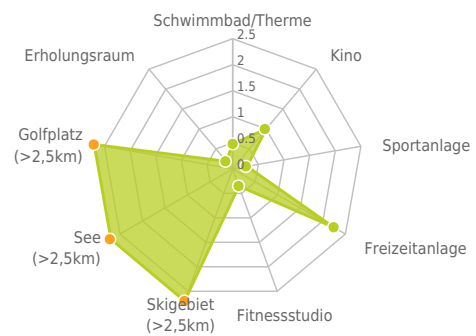
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

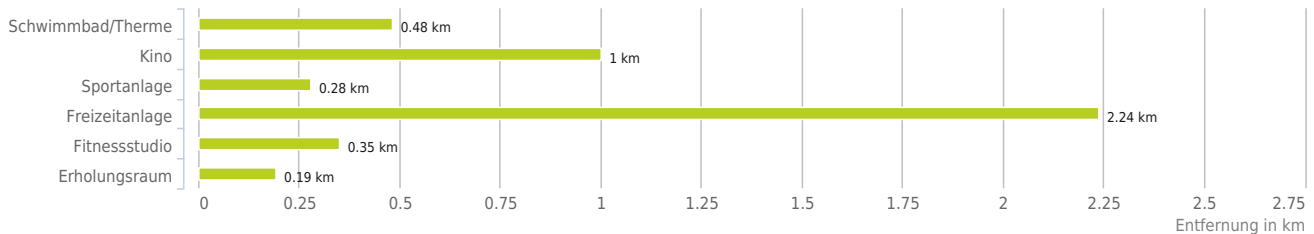
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Kino

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

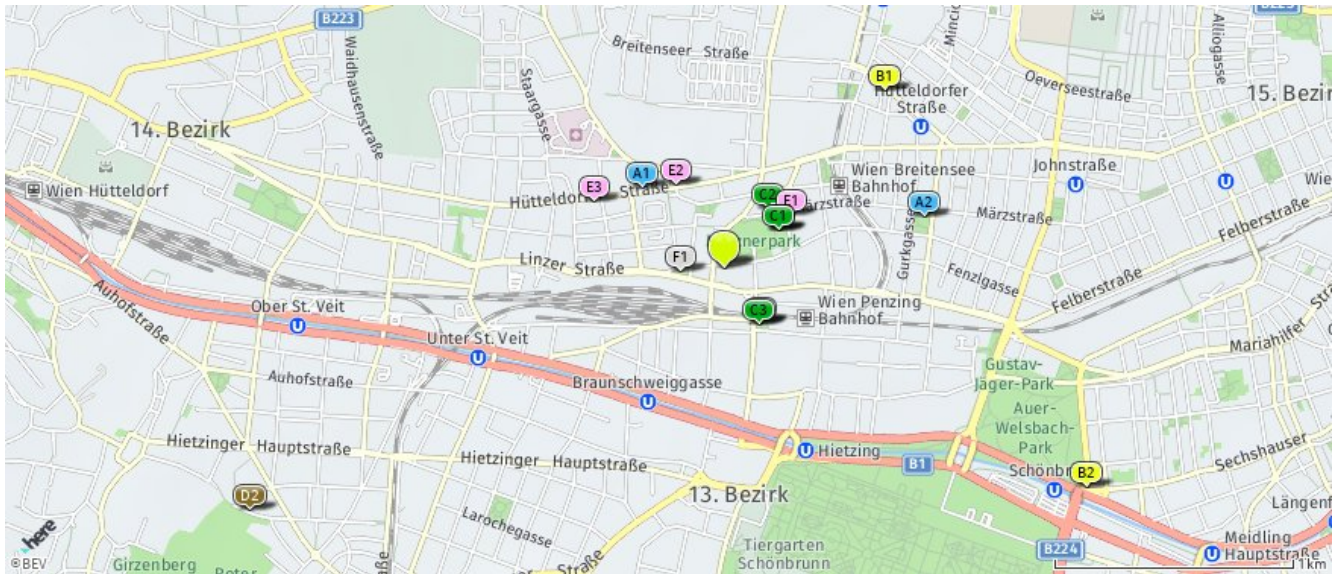
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Penzinger Bad
Hütteldorfer Straße 136
1140 Wien
(0,48 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Familienbad Reinlgasse
Familienbad Reinlgasse, Ecke
Märzstraße
1140 Wien
(0,86 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Schönbrunner Bad
Schönbrunner Schloßpark
1130 Wien
(2,01 km / 2,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- B1** Breitenseer Lichtspiele
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(1,00 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Cinema Erotic
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(1,77 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** polysportive Hartplätze
14., Goldschlagstraße,
Matznerpark 176A
1140 Wien
(0,28 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Turnsaal 157 m²
14., Märzstraße 180
1140 Wien
(0,31 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** polysportiver Hartplatz
14., Cumberlandstraße, Eduard-
Gurk-Park 40
1140 Wien
(0,28 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- Jugendzone 16
Ottakringer Straße
1160 Wien
(2,29 km / 2,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** GeGa - Bahn
Trazerberggasse
1130 Wien
(2,24 km / 2,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Mag. Csilla Pedroso-
Jimenez
Matznergasse 28
1140 Wien
(0,35 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Holmes Place Wien GmbH
Hütteldorfer Straße 130A
1140 Wien
(0,41 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** MCD Fitness GmbH
Hütteldorfer Straße 219
1140 Wien
(0,62 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Erich-Auer-Park
1140 Wien
(0,19 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Matzner-Park
1140 Wien
(0,28 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Eduard-Gurk-Park
1140 Wien
(0,27 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Goldschlagstraße 203, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

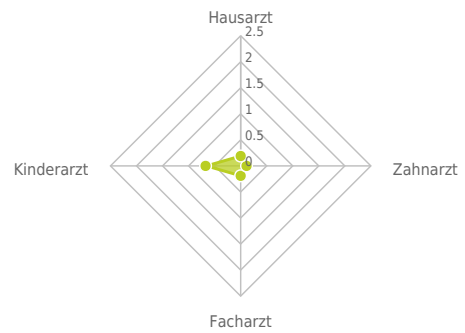
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Viktoria Reiter
Einwanggasse 36/1/2
1140 Wien
(0,19 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** MR Dr. Robert Lindner
Einwanggasse 36/1/2
1140 Wien
(0,19 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Michael Barfuß
Rottstraße 3/2/1/4
1140 Wien
(0,26 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** DDr. Aoid Masen
Ameisgasse 55
1140 Wien
(0,13 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** MR Dr. Schager Gerhard
Einwanggasse 25
1140 Wien
(0,39 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Stieg Christian
Hütteldorfer Straße 197
1140 Wien
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Ferber Wolfgang
Linzer Straße 140
1140 Wien
(0,24 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** UnivProf Dr Hirtenlehner-
Ferber Kora
Linzer Straße 140
1140 Wien
(0,24 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Seker Cemil
Einwanggasse 36
1140 Wien
(0,19 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Vetter Eveline
Felbigergasse 46-52
1140 Wien
(0,66 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Redl Bernhard
Zwinzstraße 15-21
1160 Wien
(1,39 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr Eckhard Eva
Wurmsergasse 46
1150 Wien
(1,69 km / 2,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Goldschlagstraße 203, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

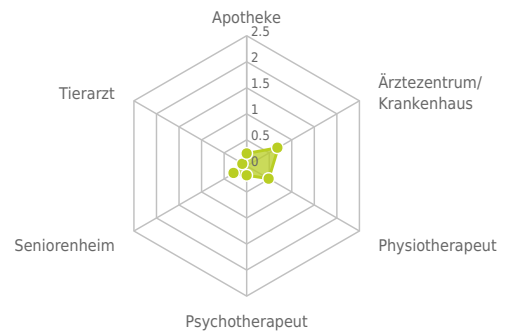
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

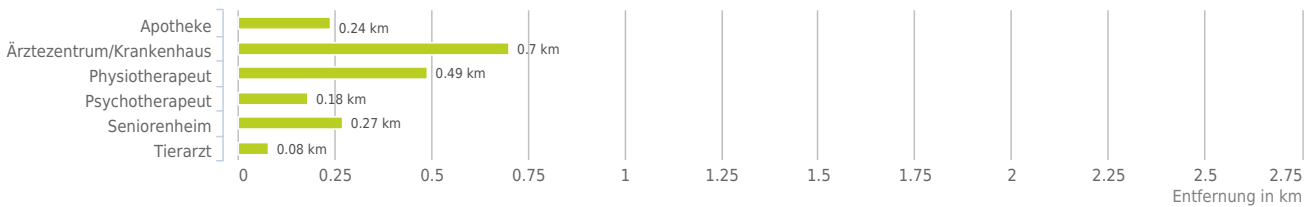
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

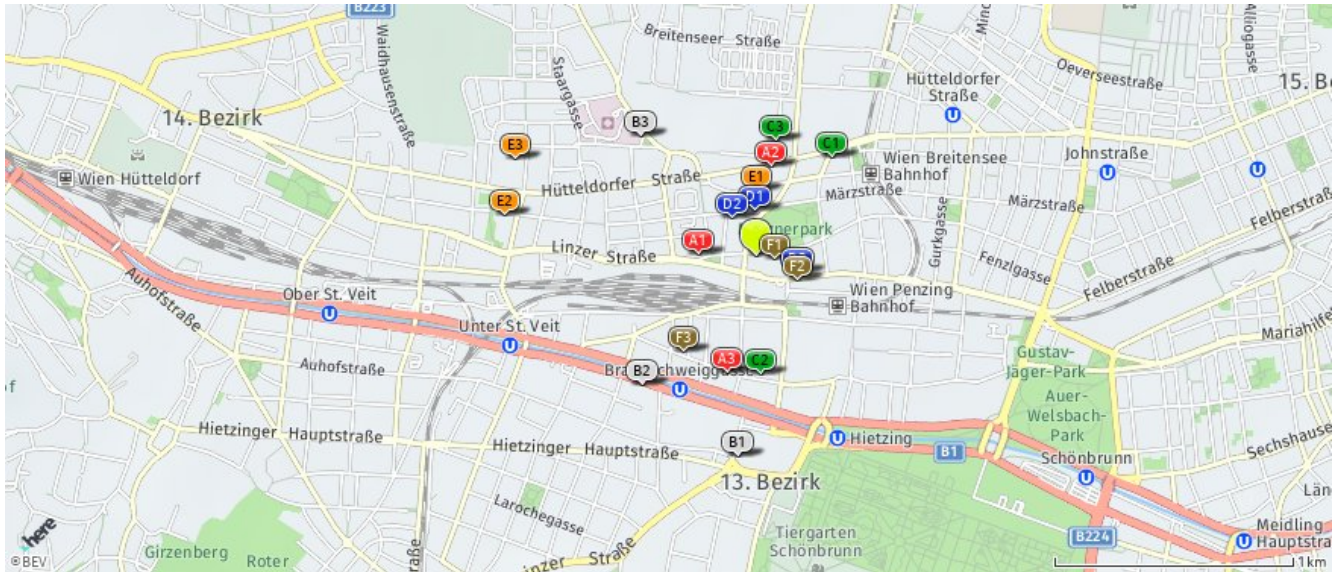
0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Ameis Apotheke
Linzer Straße 140
1140 Wien
(0,24 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Flora-Apotheke
Hütteldorfer Straße 175
1140 Wien
(0,38 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** St. Lucas-Apotheke
Penzinger Straße 99
1140 Wien
(0,51 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Ärztzentrum Hietzing
Dommayergasse 2
1130 Wien
(0,85 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Tinnitus Zentrum Wien - Dr. Andrea V...
Hietzinger Kai 67-69
1130 Wien
(0,72 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Österreichische Gesundheitskasse - ...
Heinrich-Collin-Straße 30
1140 Wien
(0,70 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Anne Range
Matznergasse 44
1140 Wien
(0,52 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Ingrid Hartl
Penzingerstraße 100
1140 Wien
(0,50 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Bettina Fiala
Tiefendorfergasse 5
1140 Wien
(0,49 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Johanna Maria Wiltschko
Ameisgasse 63
1140 Wien
(0,19 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Karl Kucera
Rottstraße 16
1140 Wien
(0,19 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. (FH) Christoph Kovacic
Linzer Straße 100
1140 Wien
(0,18 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus Penzing
Dreyhausenstraße 29
1140 Wien
(0,27 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus Gustav Klimt
Felbigergasse 81
1140 Wien
(1,07 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** KAV - Pflegewohnhaus Baumgarten
Seckendorfstraße 1
1140 Wien
(1,09 km / 1,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dr. Edlinger Ferdinand
Goldschlagstraße 193-195/1
1140 Wien
(0,08 km / 0,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dipl.-TA Dr. Scheller Maria
Linzer Straße 131
1140 Wien
(0,20 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Mag. Kofler Elisabeth
Penzinger Straße 128
1140 Wien
(0,50 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Goldschlagstraße 203, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

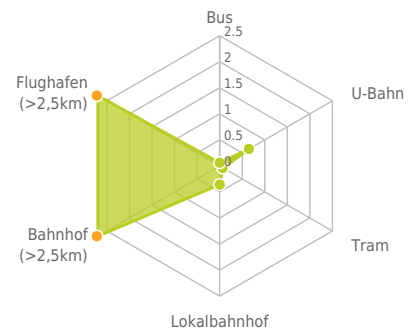
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

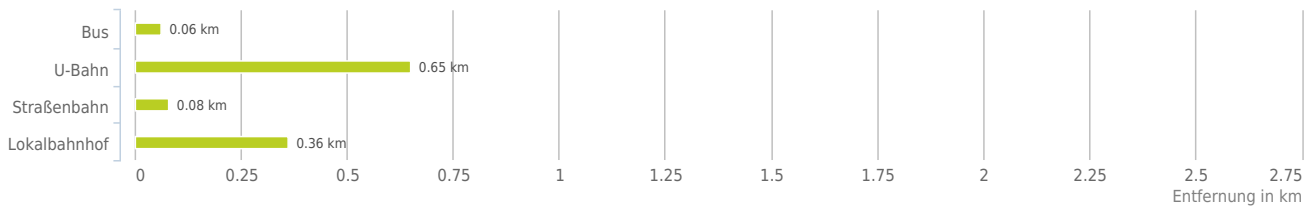
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn

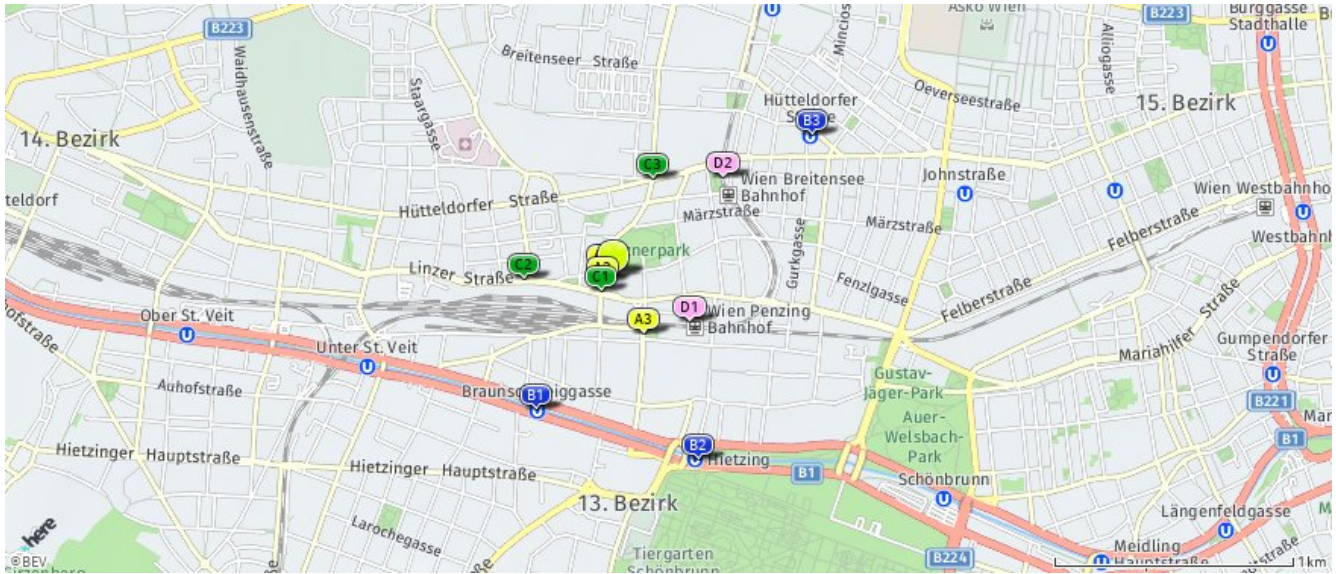
über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Ameisgasse
51A
Wien
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Ameisgasse
51A
Wien
(0,06 km / 0,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Cumberlandstraße
51A
Wien
(0,27 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Braunschweigergasse
U4
Wien
(0,65 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Hietzing
U4
Wien
(0,84 km / 1,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Hütteldorfer Straße
U3
Wien
(1,02 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Ameisgasse
52
Wien
(0,08 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Linzer Straße/Lützowgasse
52
Wien
(0,38 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Leysnerstraße
49
Wien
(0,44 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

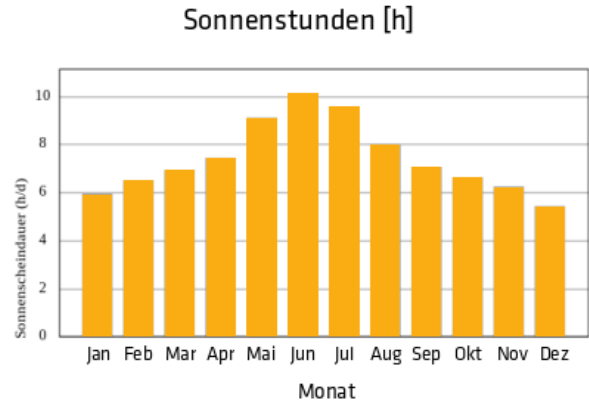
- D1** Penzing
S45, S50
Wien
(0,36 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Breitensee
S45
Wien
(0,62 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Ottakring
S45
Wien
(2,10 km / 2,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

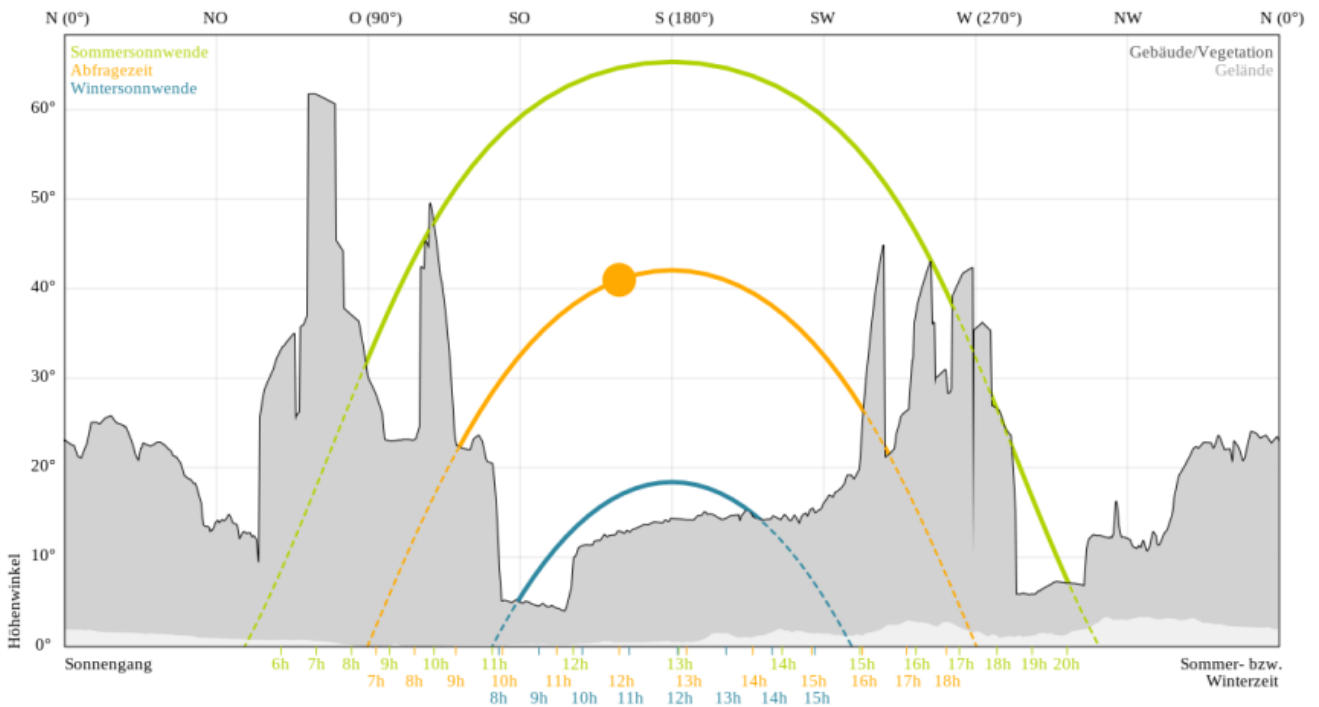
Sonnenstunden

Goldschlagstraße 203, 1140 Wien

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 22.09.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Goldschlagstraße 203, 1140 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

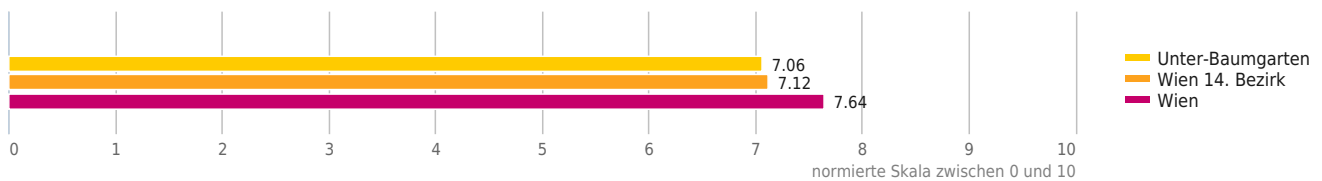
In "Unter-Baumgarten" ist mit einem Indexwert von 7,06 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.