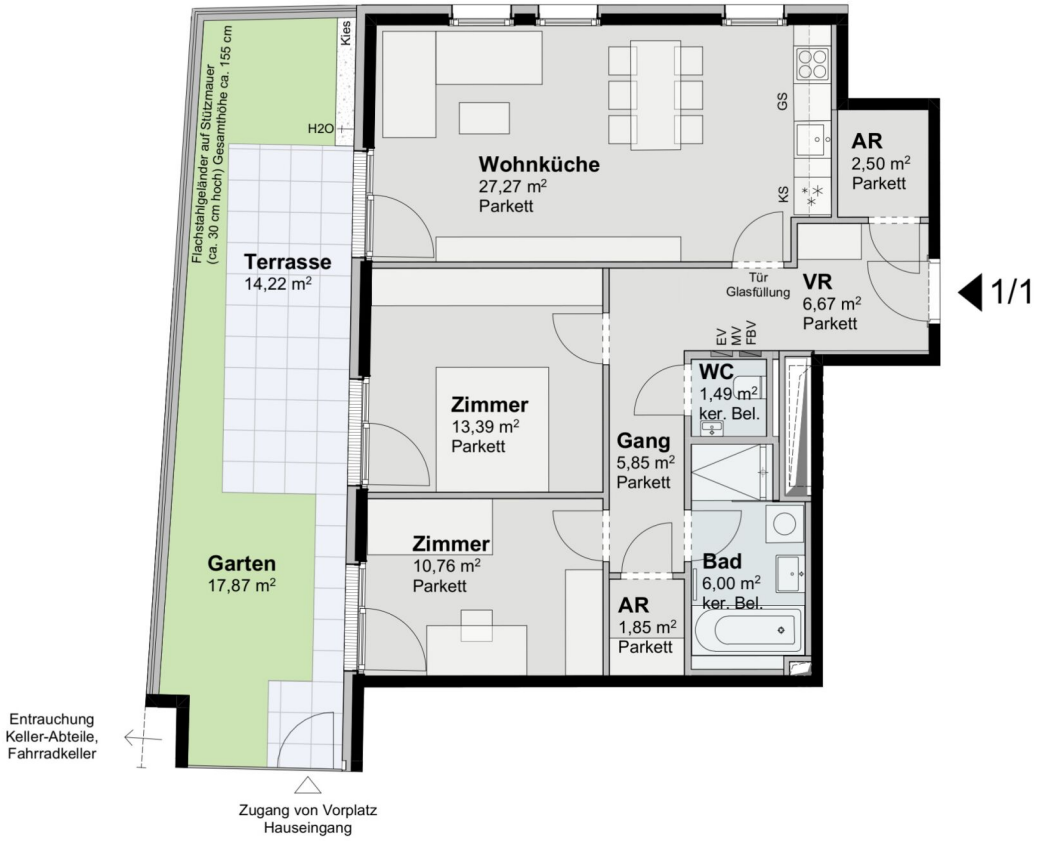
Ihre EHL Planmappe

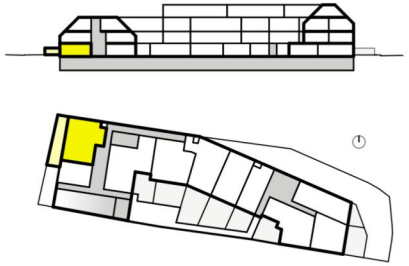
Jedlersdorfer Platz 26, 1210 Wien

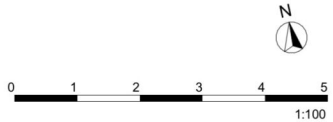
Wir leben Immobilien.

EHL

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN







Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 101H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG Top 1/1

3 ZIMMER

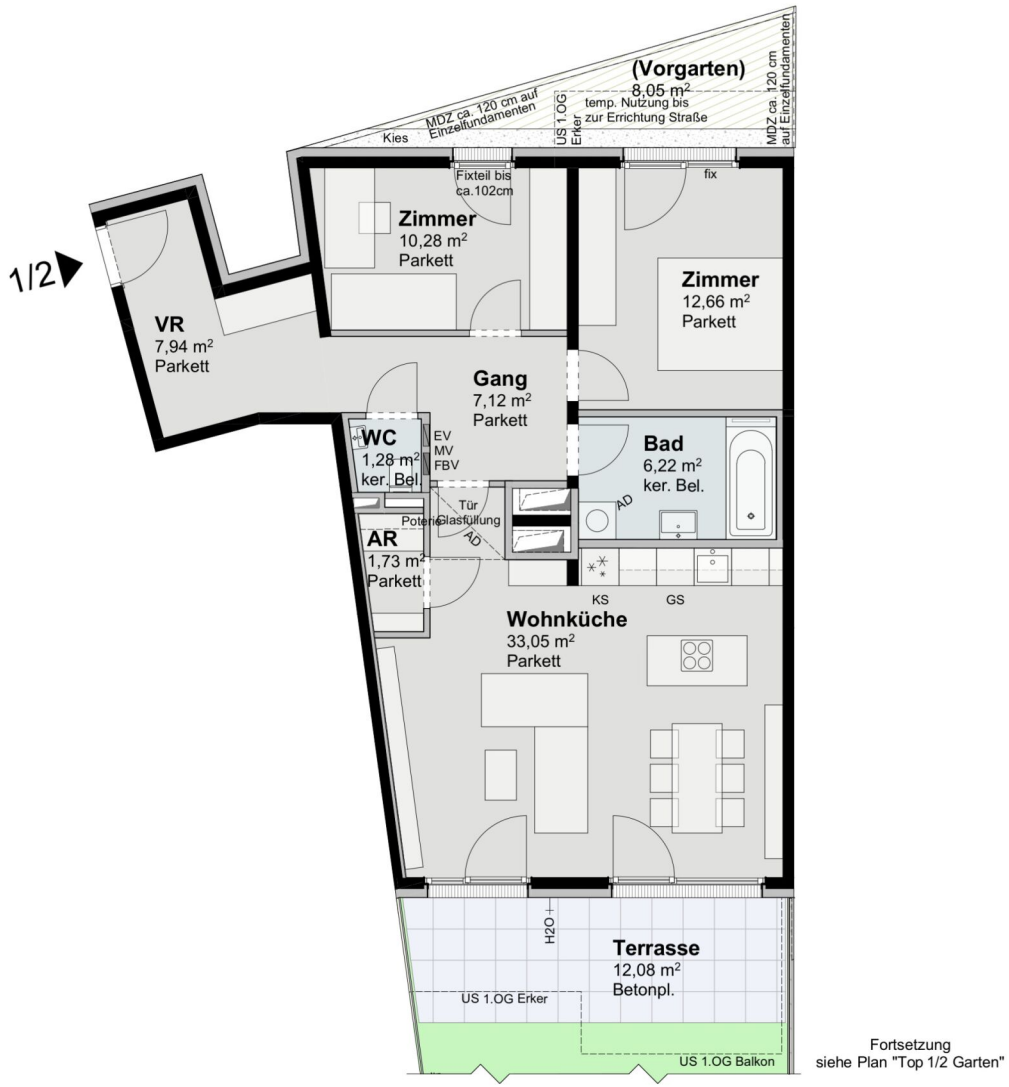
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 75,78 m²**
Terrasse	ca. 14,22 m²
Garten	ca. 17,87 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,73 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

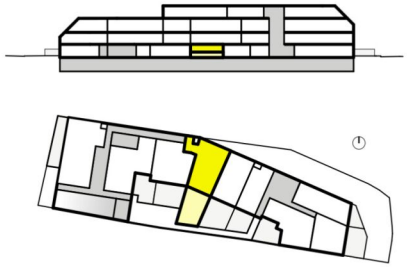
3 ZIMMER 75,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.600, ANLEGER: € 398.000



Fortsetzung
siehe Plan "Top 1/2 Garten"

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 102H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG — Top 1/2

3 ZIMMER

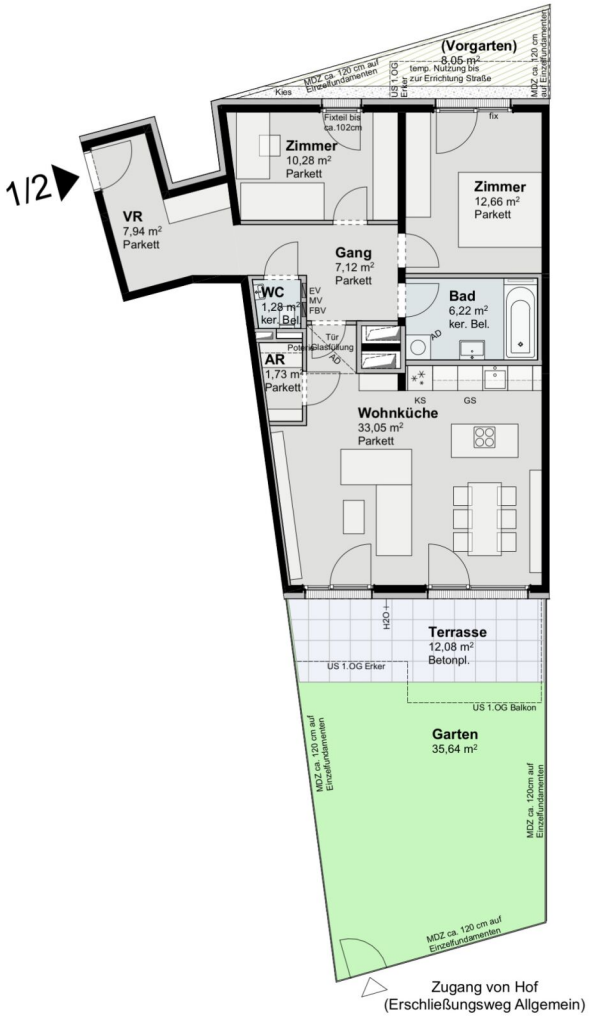
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 80,28 m²**
Terrasse	ca. 12,08 m²
Garten	ca. 35,64 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,69 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

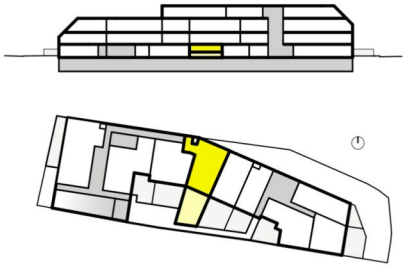
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Raiffeisen WohnBau
Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

EHL



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



0 1 2 3 4 5
1:150

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 102H

AD	Abgehängte Decke	LV	Leerverrohrung
AS	Absturzsicherung	FBV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	RK	Reed Kontakt
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
MV	Fussbodenheizungsverteiler	US	Untersicht
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VR	Vorraum
KN	Kniestock		

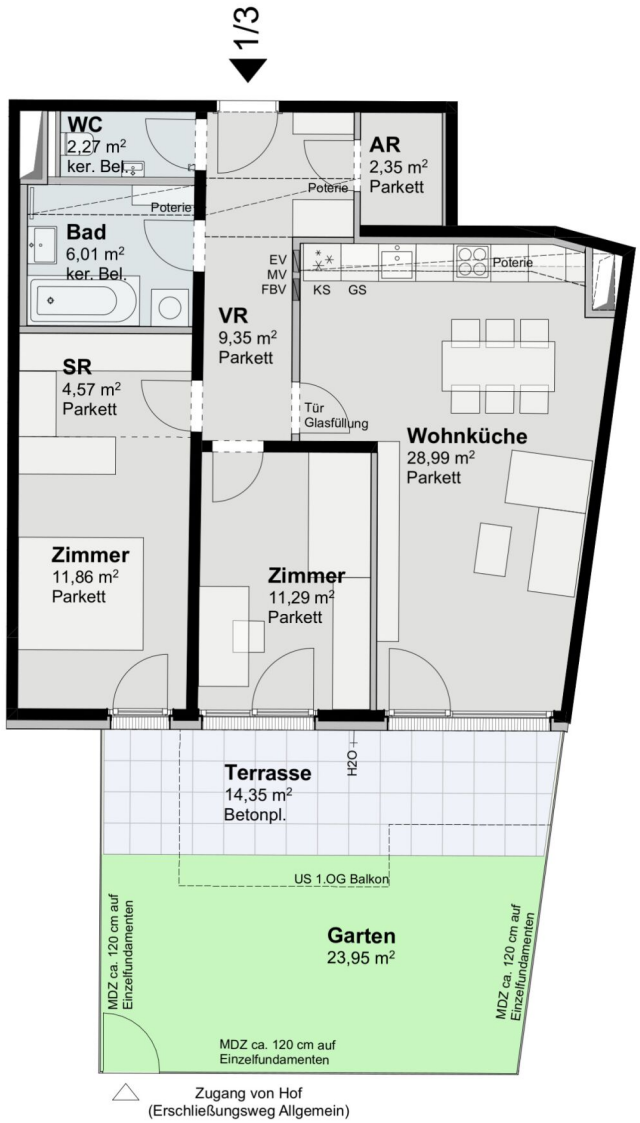
EG — Top 1/2 Garten

3 ZIMMER

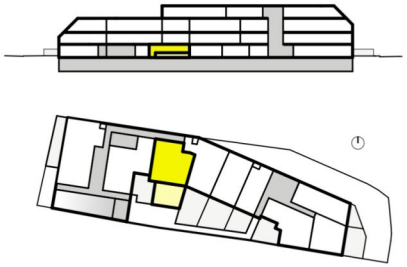
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 80,28 m²**
Terrasse	ca. 12,08 m²
Garten	ca. 35,64 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,69 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 103H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

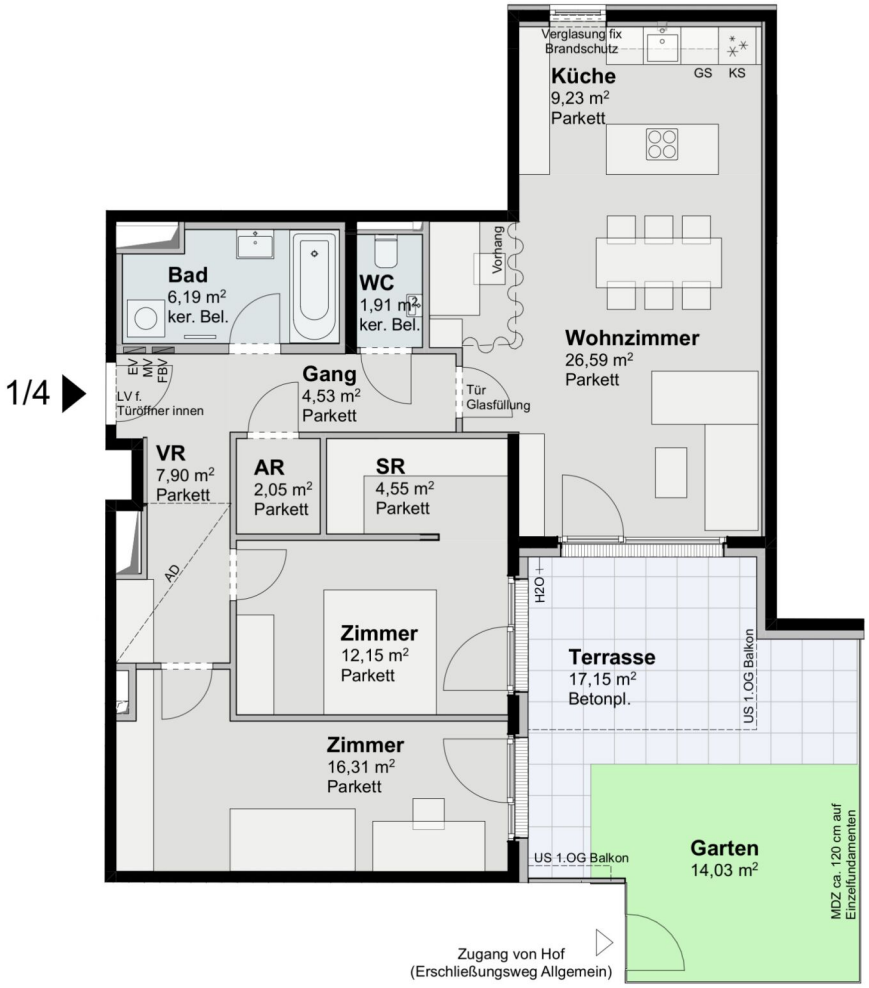
EG Top 1/3

3 ZIMMER

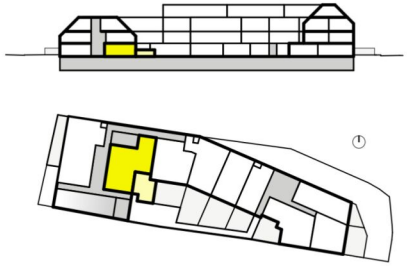
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 76,63 m²**
Terrasse	ca. 14,35 m²
Garten	ca. 23,95 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,69 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 104H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

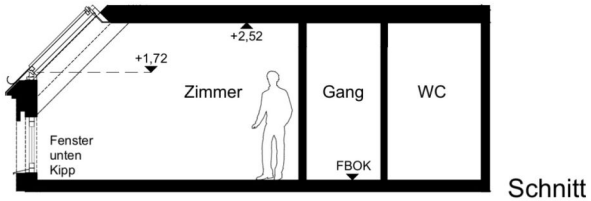
EG Top 1/4

3 ZIMMER

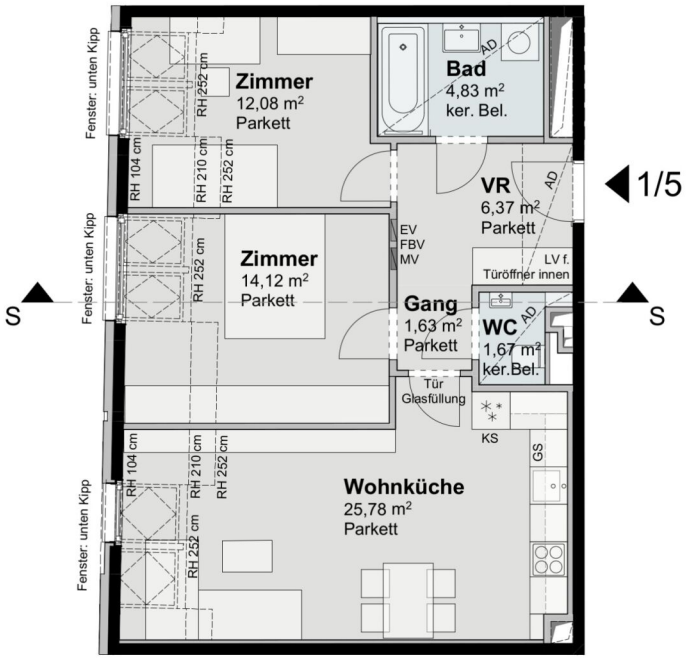
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 91,41 m²**
Terrasse	ca. 17,15 m²
Garten	ca. 14,03 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,77 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger. architekten

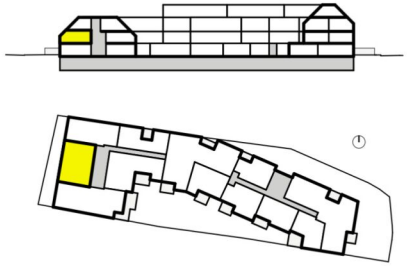
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Schnitt



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 105H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. OG Top 1/5

3 ZIMMER

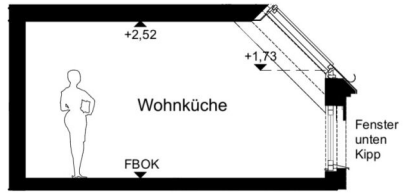
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 66,48 m²**
Einlagerungsraum	ca. 2,58 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

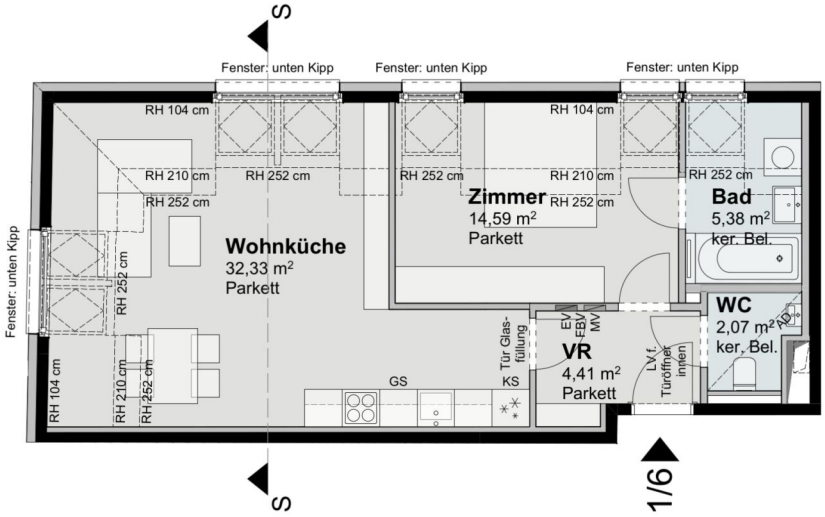
mossburger.
architekten

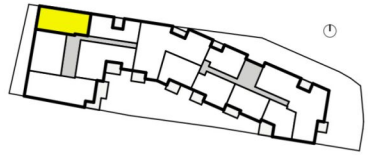
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

Schnitt







N

0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 106H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. OG Top 1/6

2 ZIMMER

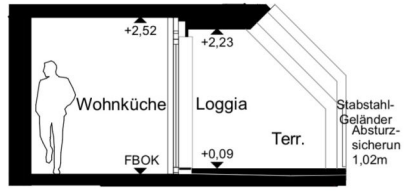
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 58,78 m²**
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

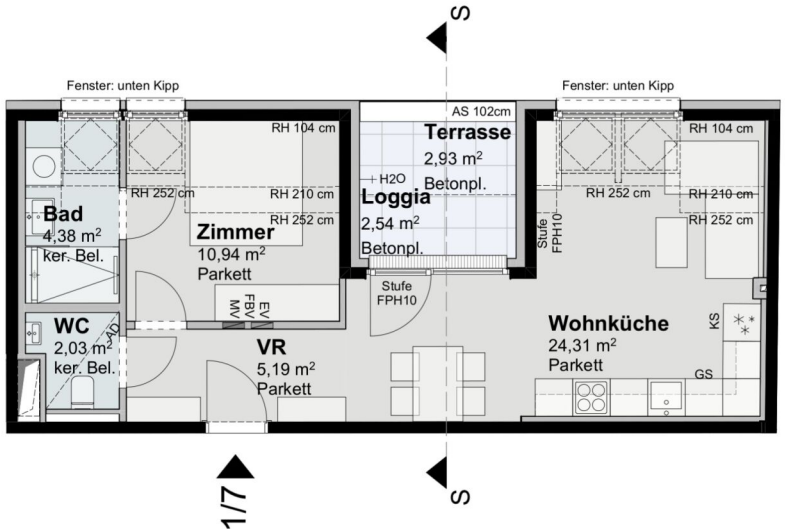
mossburger.
architekten

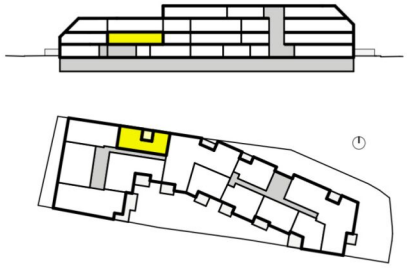
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

Schnitt







N

0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 107H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
		MV	Medienverteiler
AS	Absturzsicherung	MDZ	Maschendrahtzaun
AR	Abstellraum	RH	Raumhöhe
BA	Bodenablauf	SR	Schrankraum
DL	Durchgangslichte	US	Untersicht
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VS	Vorsatzschale
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)		

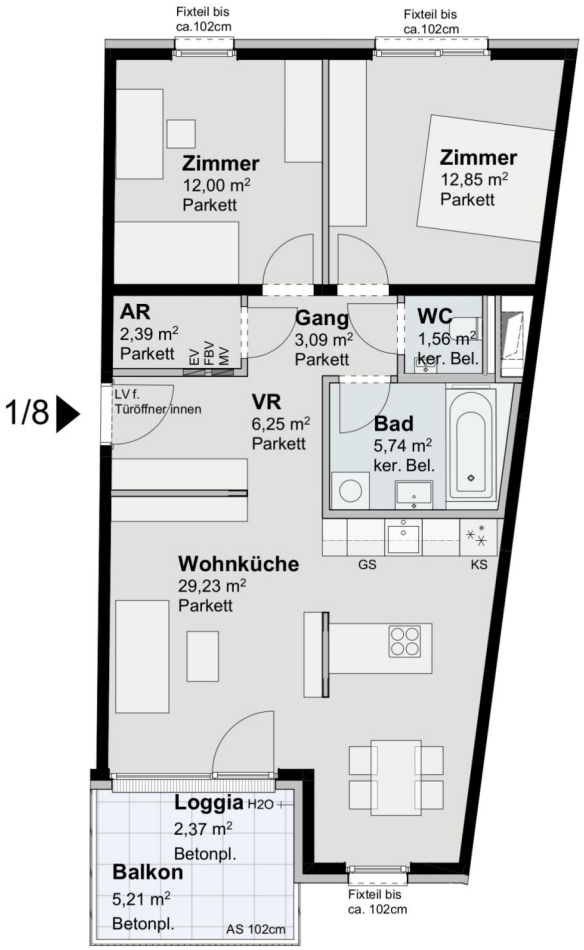
1. OG — Top 1/7

2 ZIMMER

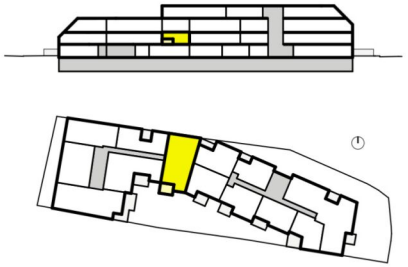
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 46,85 m²**
Loggia	ca. 2,54 m²
Terrasse	ca. 2,93 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

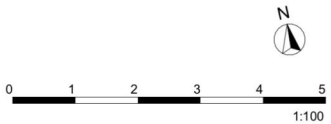
mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN





Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 108H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. OG — Top 1/8

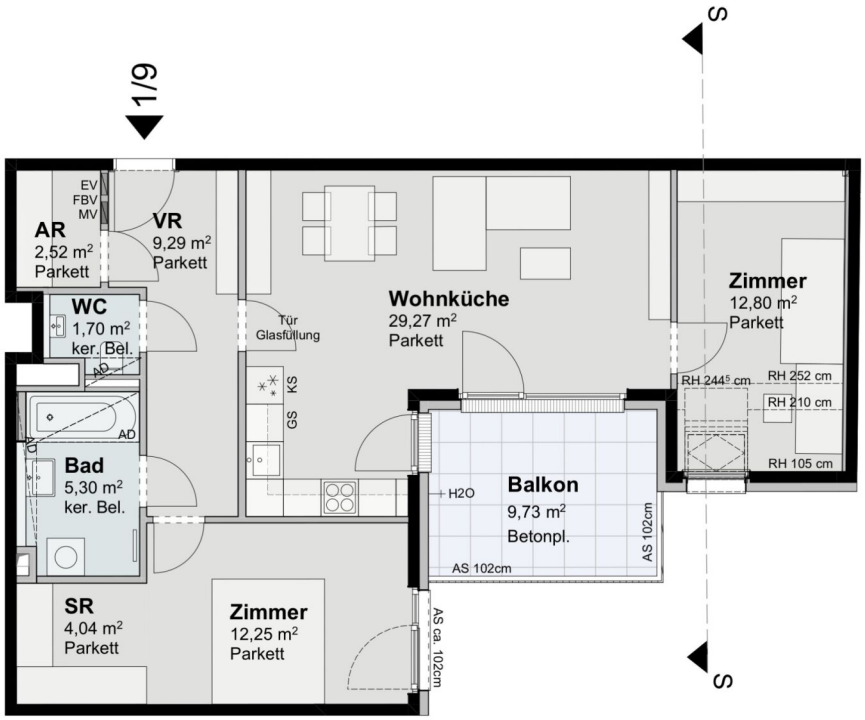
3 ZIMMER

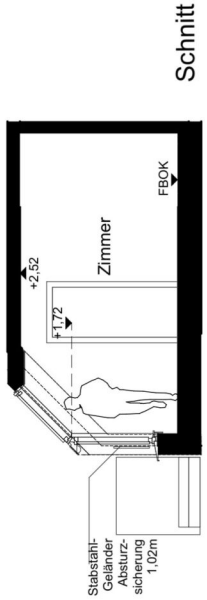
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 73,11 m²**
Loggia	ca. 2,37 m²
Balkon	ca. 5,21 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

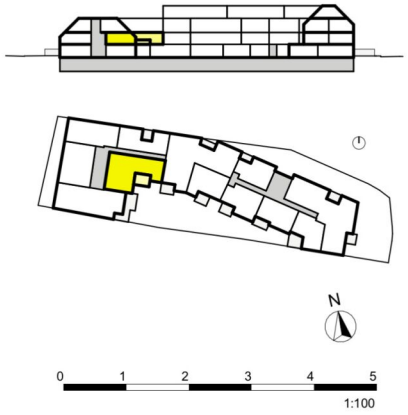
mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN







Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 109H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. OG — Top 1/9

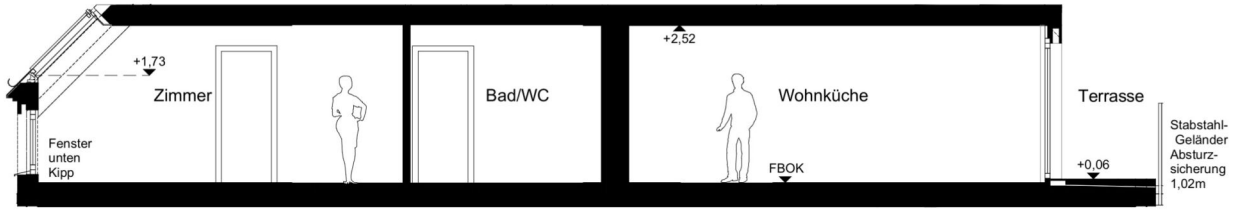
3 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 77,17 m²**
Balkon	ca. 9,73 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

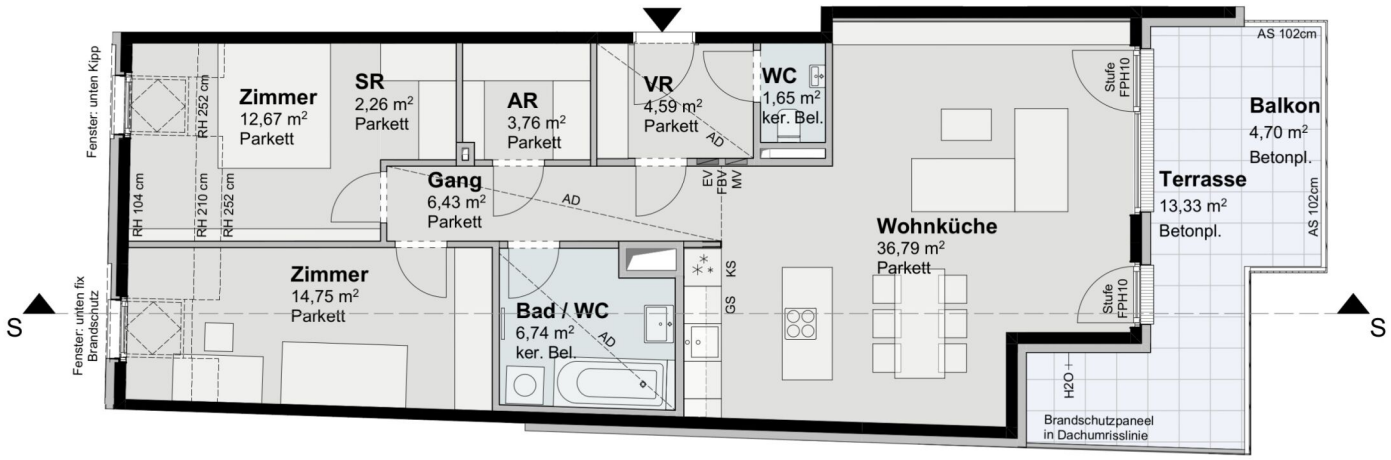
mossburger.
architekten

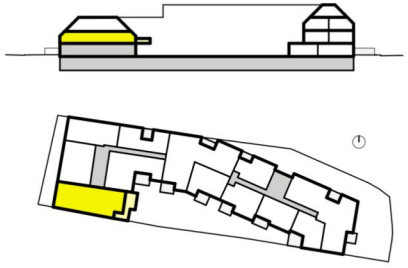
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt





N

0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 110H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

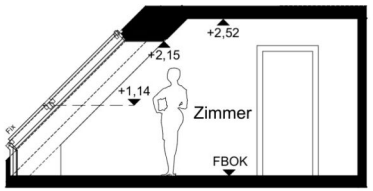
1. OG Top 1/10

3 ZIMMER

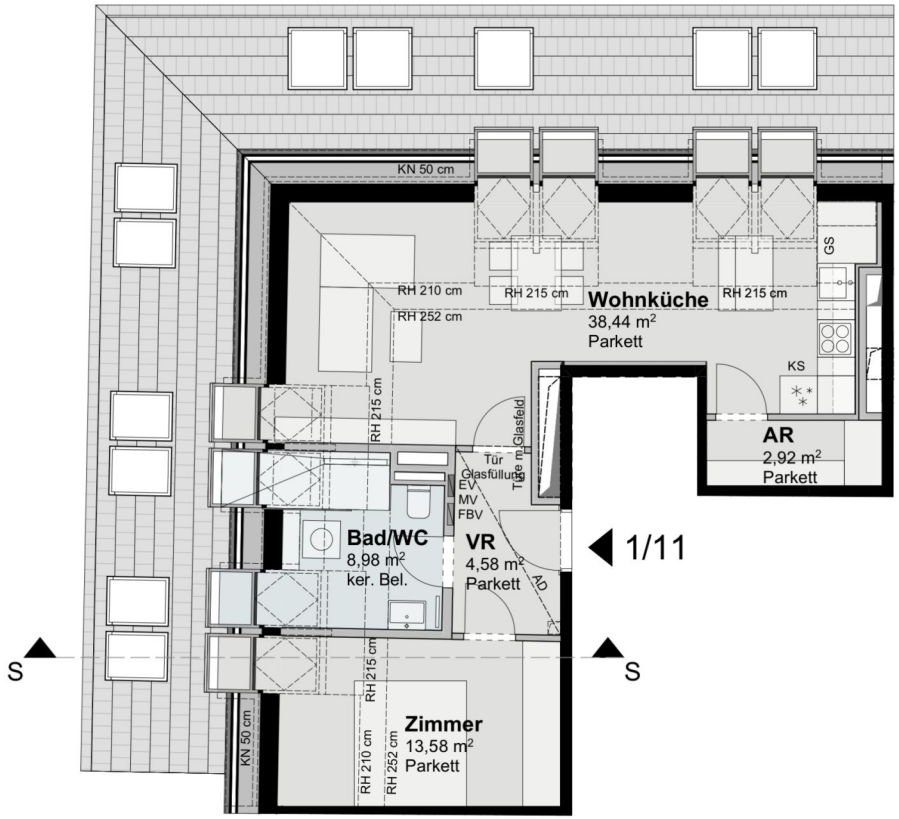
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 89,64 m²**
Terrasse	ca. 13,33 m²
Balkon	ca. 4,70 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

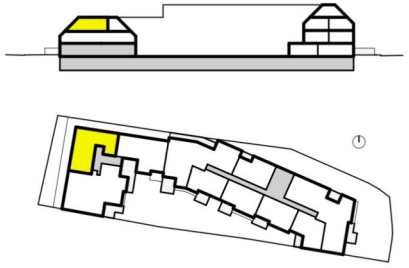
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Schnitt



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 111H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG — Top 1/11

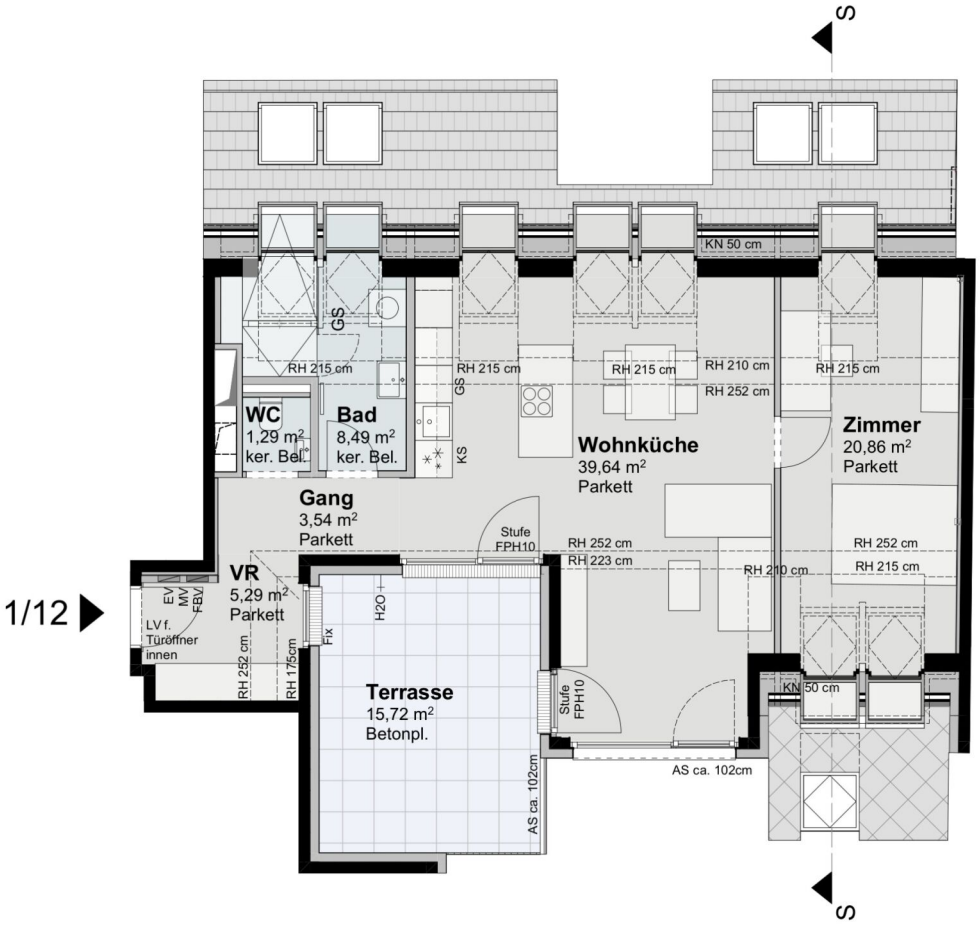
2 ZIMMER

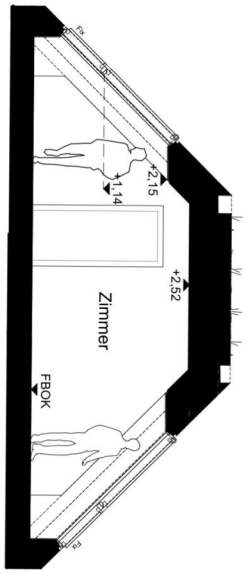
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 68,50 m²**
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,55 m

mossburger.
architekten

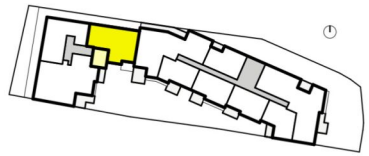
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN





Schnitt



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 112H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

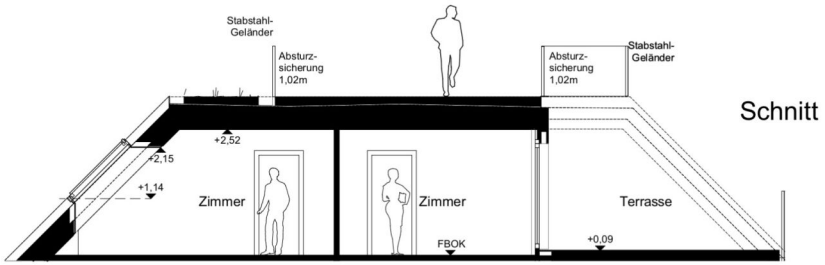
1. DG — Top 1/12

2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 79,11 m²**
Terrassen	ca. 15,72 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,68 m²
Raumhöhe	ca. 2,55 m

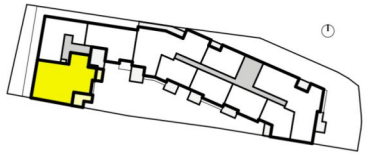
mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Schnitt

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



0 1 2 3 4 5
1:125

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 113H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG — Top 1/13

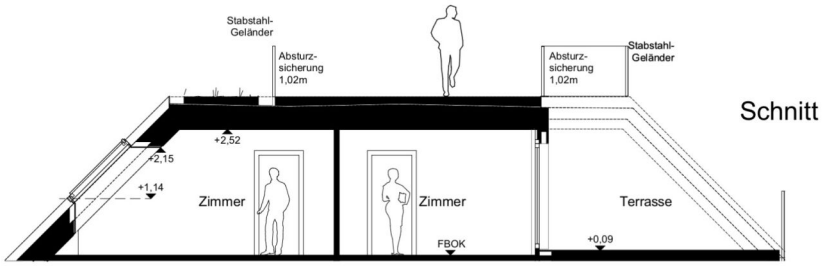
4 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 113,87 m²**
Terrassen	ca. 17,03 m²
Dachterrasse	ca. 76,12 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,17 m²
Raumhöhe	ca. 2,55 m

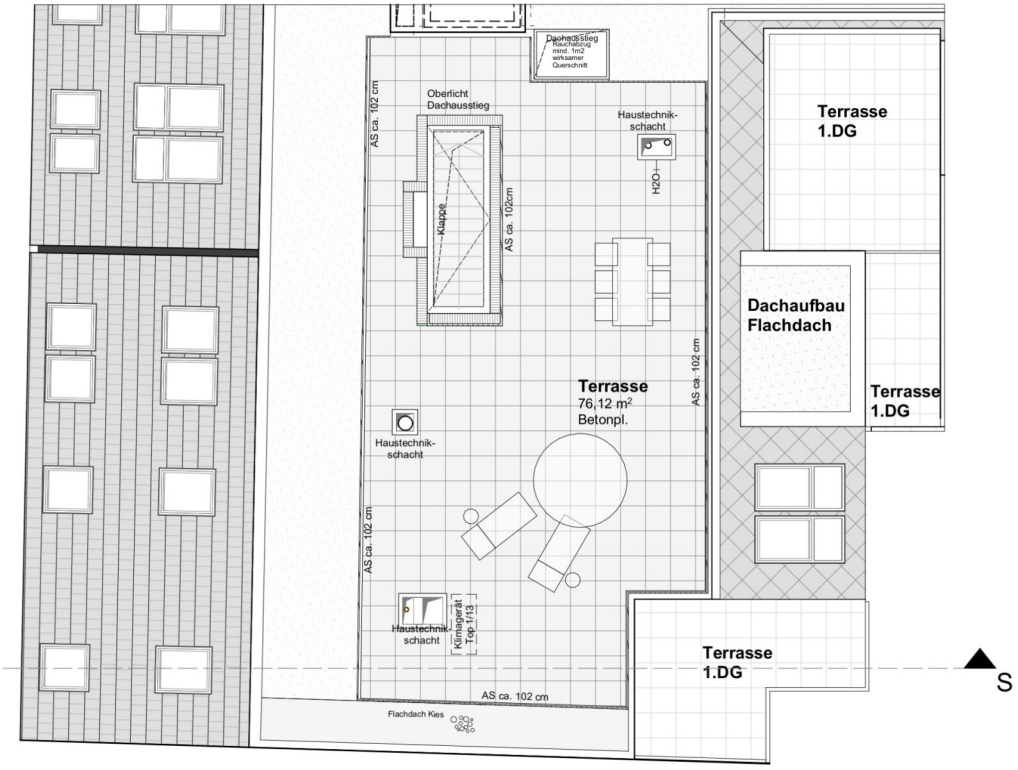
mossburger.
architekten

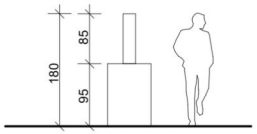
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Raiffeisen WohnBau
Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.



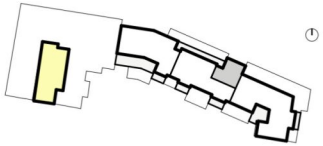
Schnitt





Darstellung Höhe Haustechnikschacht

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



1:125

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 113H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

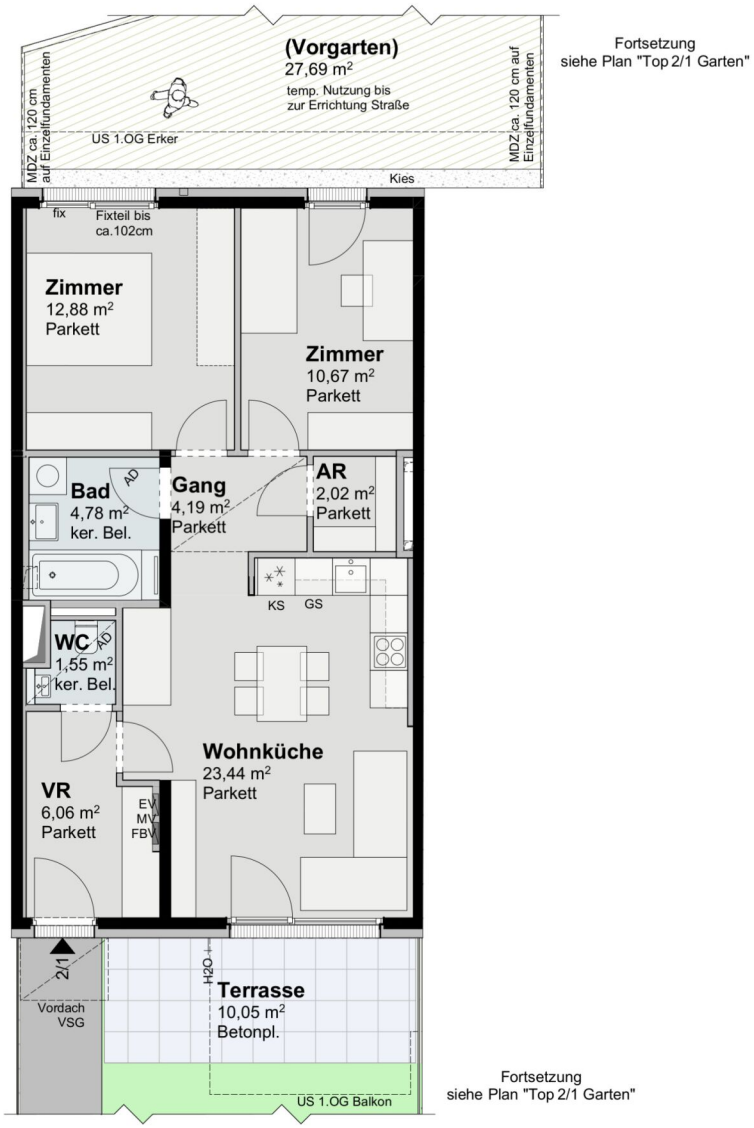
2. DG — Top 1/13 DT

4 ZIMMER

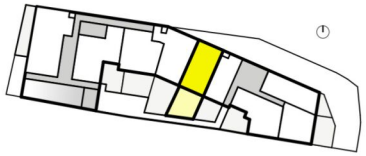
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 113,87 m²**
Terrassen	ca. 17,03 m²
Dachterrasse	ca. 76,12 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,17 m²
Raumhöhe	ca. 2,55 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 201H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG — Top 2/1

3 ZIMMER

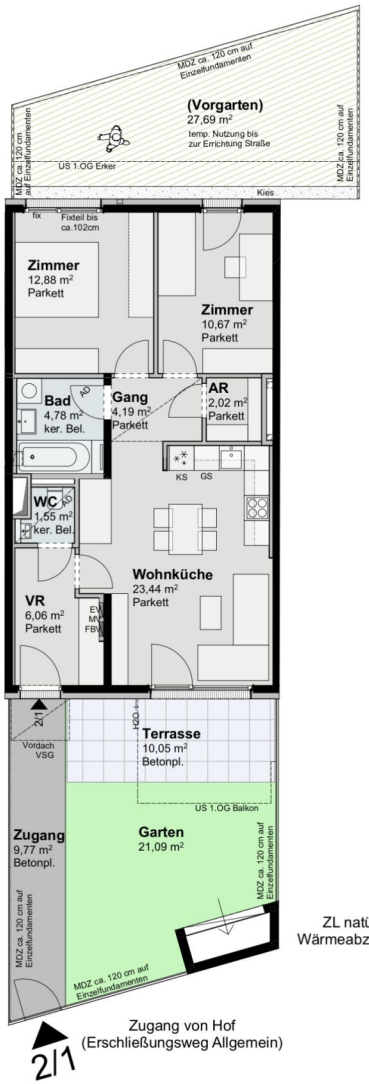
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 65,59 m²**
Terrasse	ca. 10,05 m²
Garten +Zugang	ca. 30,86 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

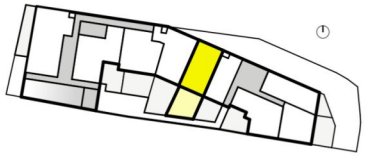
Raiffeisen WohnBau

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.



JEDLERSDORFER PLATZ 26

A-1210 WIEN



0 1 2 3 4 5

1:150

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 201H

AD	Abgehängte Decke	LV	Leerverrohrung
AS	Absturzsicherung	FBV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	RK	Reed Kontakt
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
MV	Fussbodenheizungsverteiler	US	Untersicht
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VR	Vorraum
KN	Kniestock		

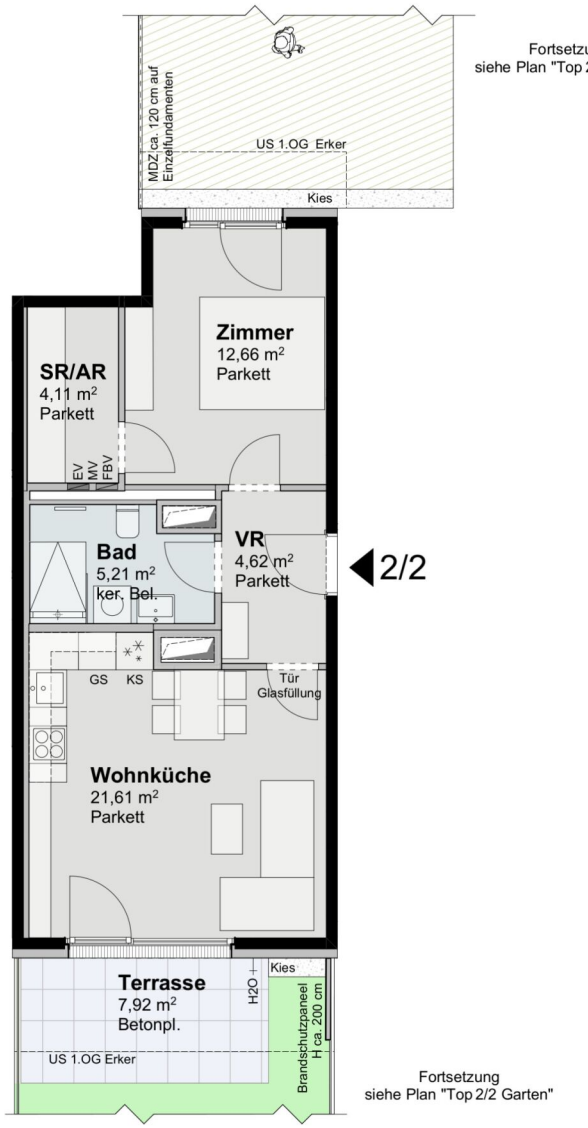
EG Top 2/1 Garten

3 ZIMMER

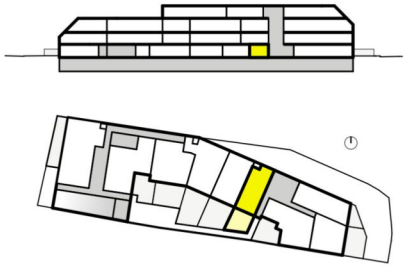
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 65,59 m²**
Terrasse	ca. 10,05 m²
Garten +Zugang	ca. 30,86 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 202H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG — Top 2/2

2 ZIMMER

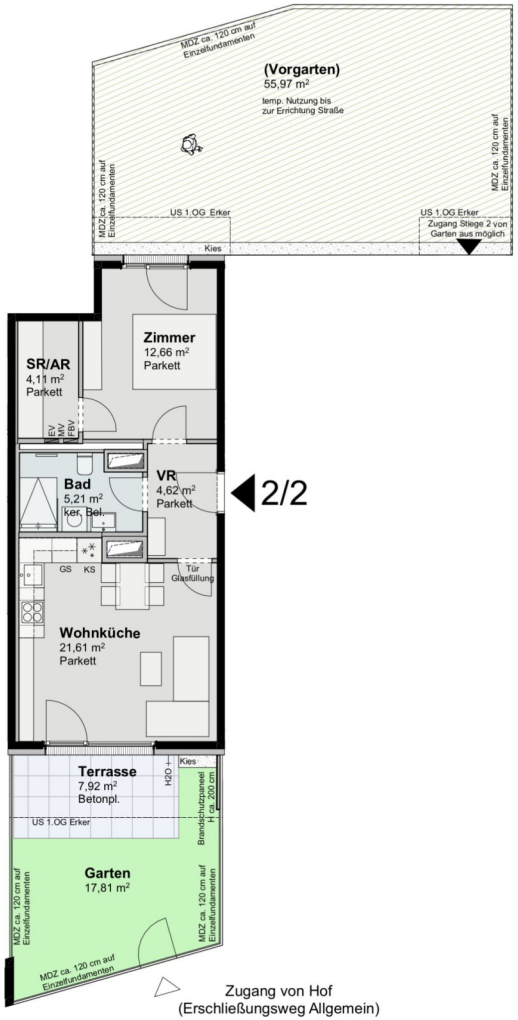
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 48,21 m²**
Terrasse	ca. 7,92 m²
Garten	ca. 17,81 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

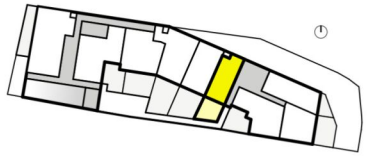
Raiffeisen WohnBau

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.



JEDLERSDORFER PLATZ 26

A-1210 WIEN



0 1 2 3 4 5

1:150

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 202H

AD	Abgehängte Decke	LV	Leerverrohrung
AS	Absturzsicherung	FBV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	RK	Reed Kontakt
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
MV	Fussbodenheizungsverteiler	US	Untersicht
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VR	Vorraum
KN	Kniestock		

EG Top 2/2 Garten

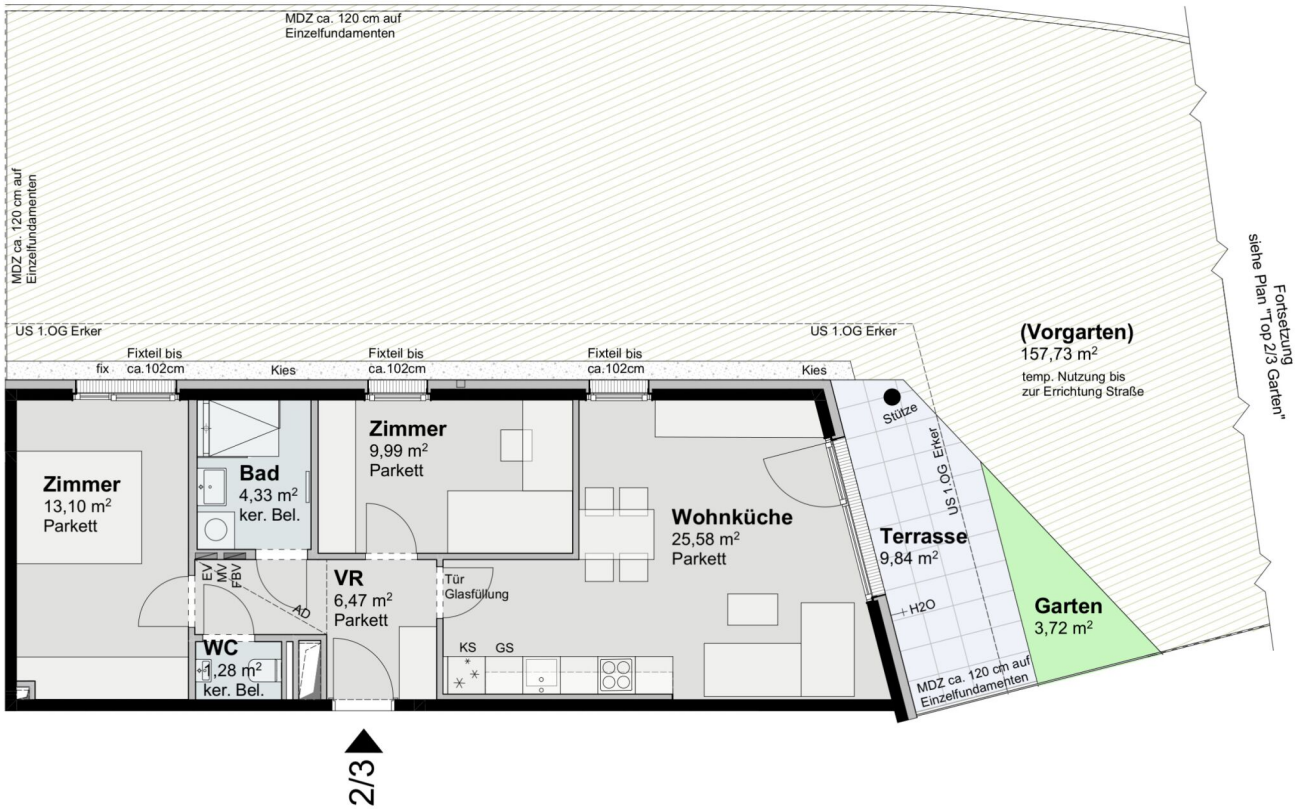
2 ZIMMER

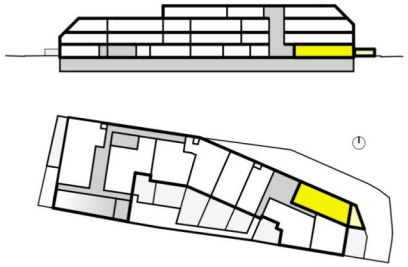
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 48,21 m²**
Terrasse	ca. 7,92 m²
Garten	ca. 17,81 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN





0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 203aH

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG Top 2/3

3 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 60,75 m²**
Terrasse	ca. 9,84 m²
Garten	ca. 3,72 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,78 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

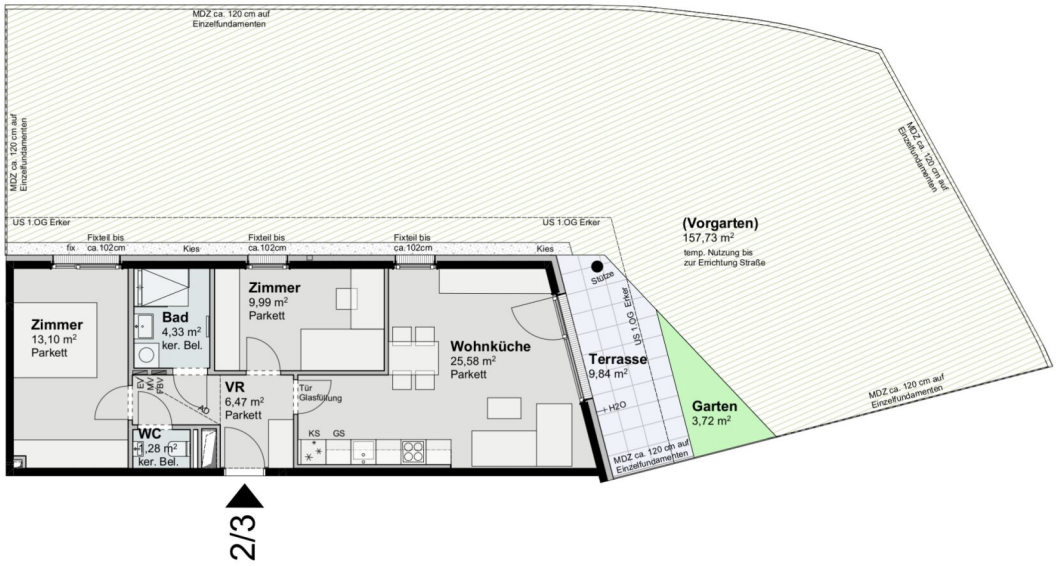
mossburger.
architekten

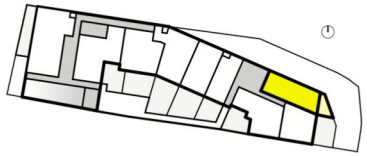
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

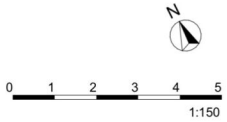
Raiffeisen WohnBau
Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

EHL

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN







Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 203bH

AD	Abgehängte Decke	LV	Leerverrohrung
AS	Absturzsicherung	FBV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	RK	Reed Kontakt
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
MV	Fussbodenheizungsverteiler	US	Untersicht
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VR	Vorraum
KN	Kniestock		

EG Top 2/3 Garten

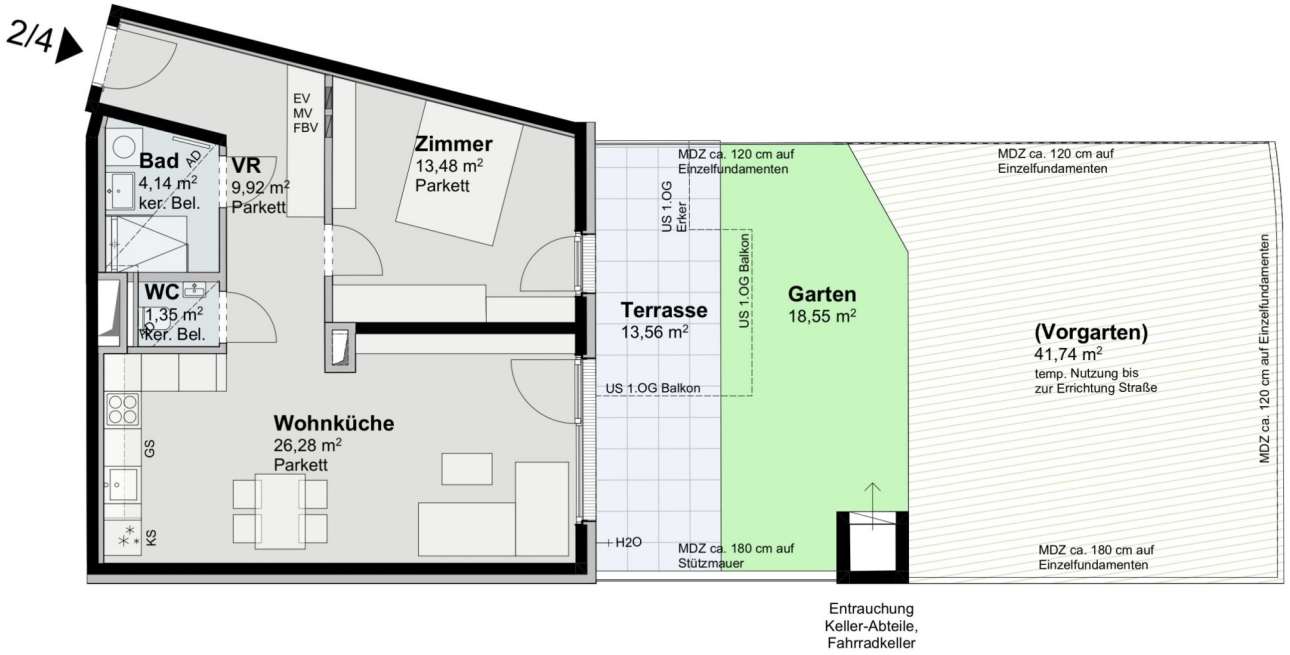
3 ZIMMER

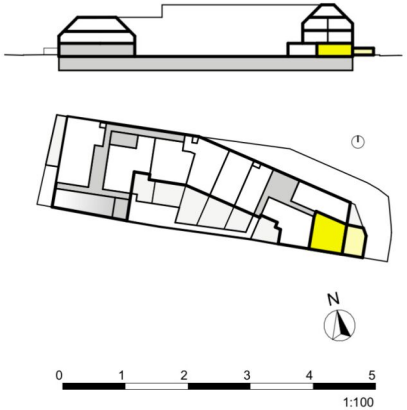
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 60,75 m²**
Terrasse	ca. 9,84 m²
Garten	ca. 3,72 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,78 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN





Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 204H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG — Top 2/4

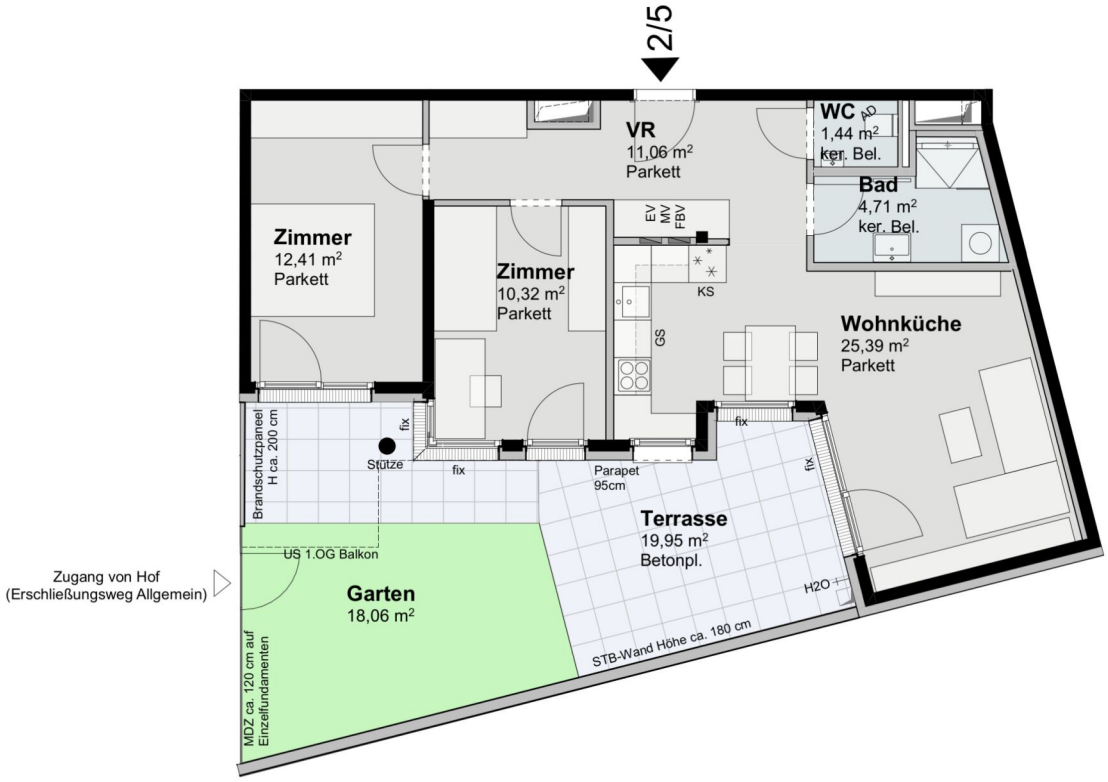
2 ZIMMER

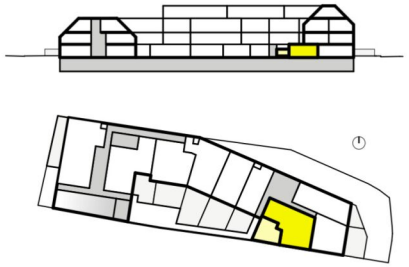
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 55,17 m²**
Terrasse	ca. 13,56 m²
Garten	ca. 18,55 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN





0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 205H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG — Top 2/5

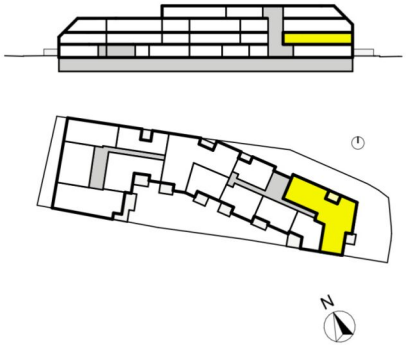
3 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 65,36 m²**
Terrasse	ca. 19,95 m²
Garten	ca. 18,06 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,83 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 206H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1.OG Top 2/6

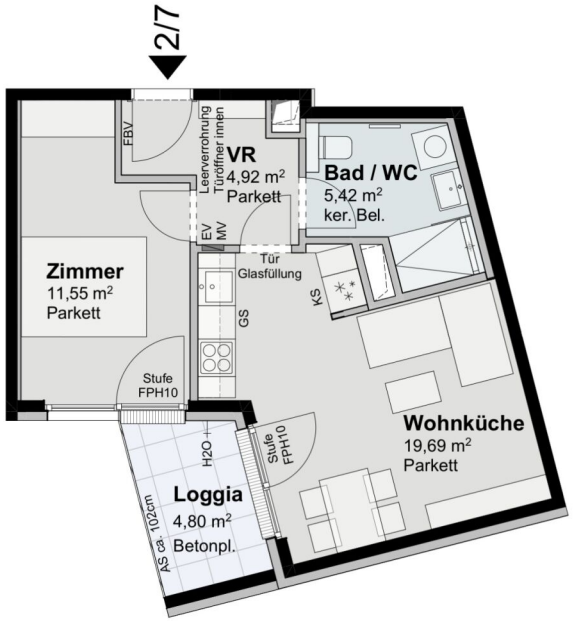
5 ZIMMER

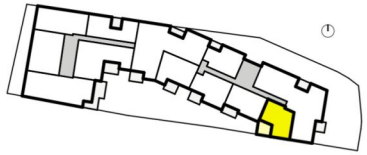
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 125,45 m²**
Loggia	ca. 8,02 m²
Balkon	ca. 3,96 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,64 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN





0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 208H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1.OG Top 2/7

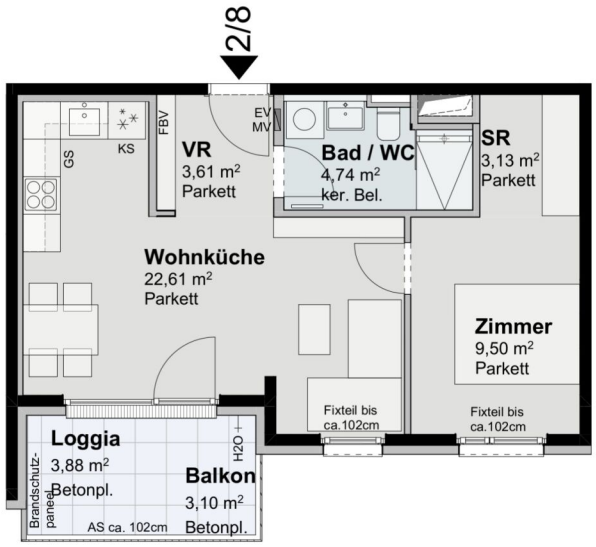
2 ZIMMER

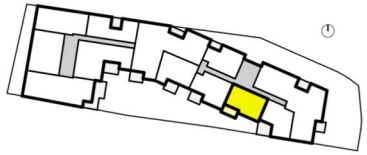
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 41,58 m²**
Loggia	ca. 4,80 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,78 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN





0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 209H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1.OG — Top 2/8

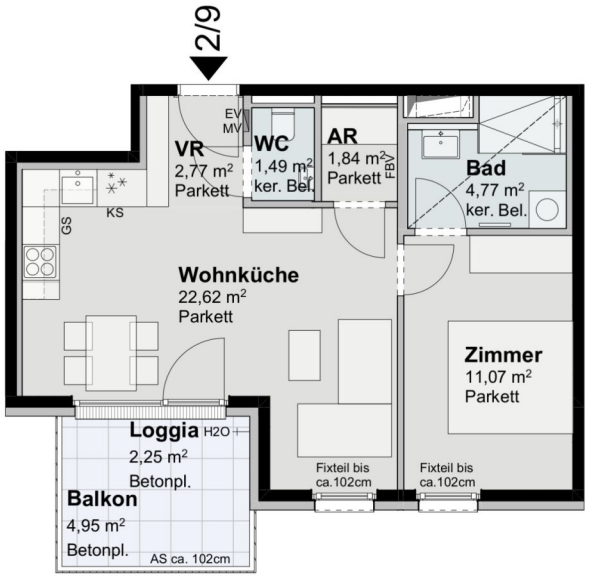
2 ZIMMER

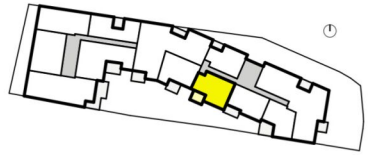
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 43,59 m²**
Loggia	ca. 3,88 m²
Balkon	ca. 3,10 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,78 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN





0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 210H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

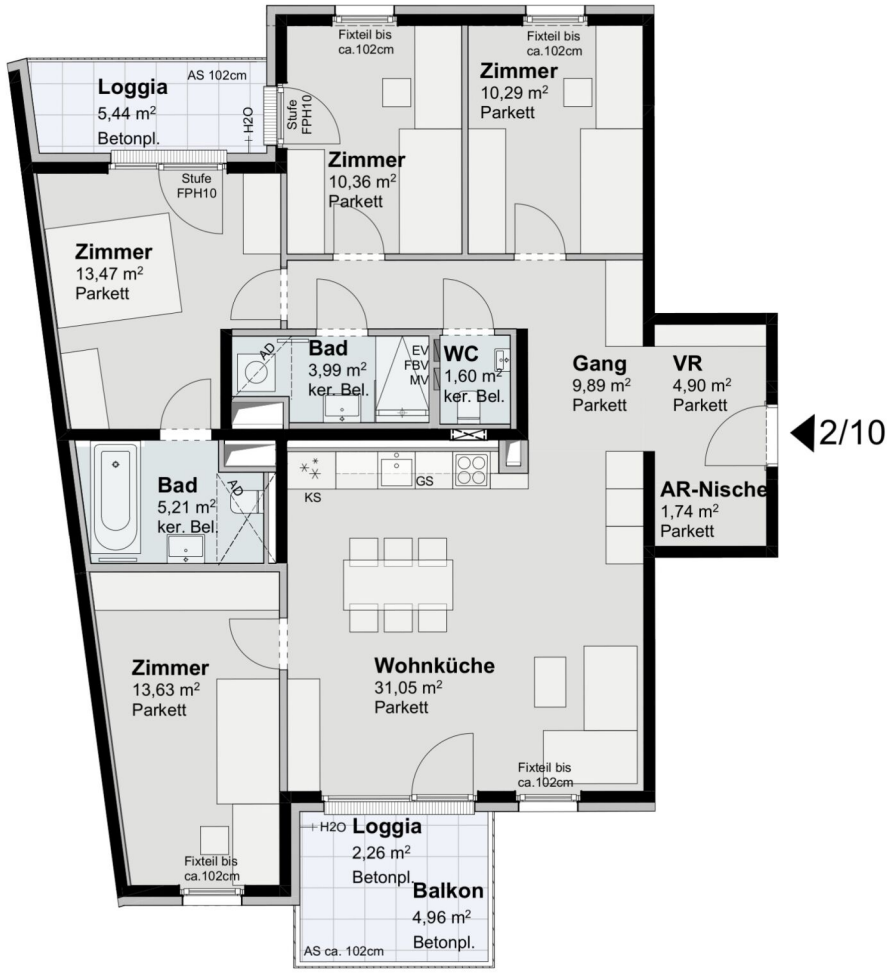
1.OG Top 2/9

2 ZIMMER

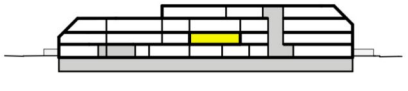
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 44,56 m²**
Loggia	ca. 2,25 m²
Balkon	ca. 4,95 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,56 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

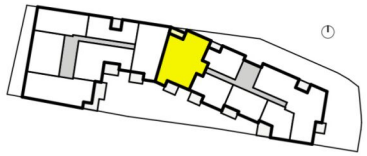
mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN





0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 212H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1.OG Top 2/10

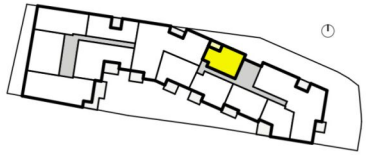
5 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 106,13 m²**
Loggia	ca. 7,70 m²
Balkon	ca. 4,96 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,42 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 213H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
		MV	Medienverteiler
AS	Absturzsicherung	MDZ	Maschendrahtzaun
AR	Abstellraum	RH	Raumhöhe
BA	Bodenablauf	SR	Schrankraum
DL	Durchgangslichte	US	Untersicht
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VS	Vorsatzschale
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)		

1.OG Top 2/11

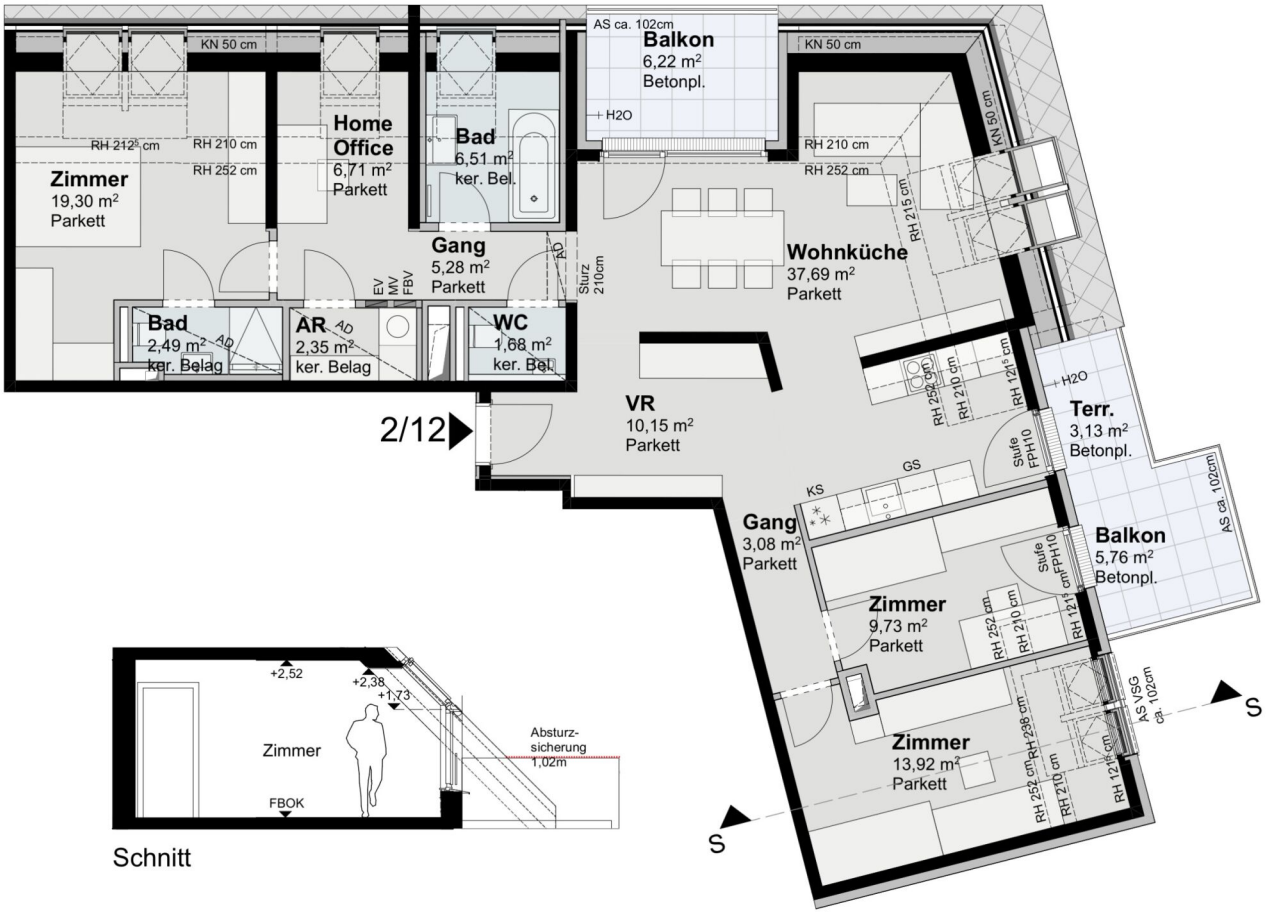
2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 40,14 m²**
Loggia	ca. 3,93 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,67 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

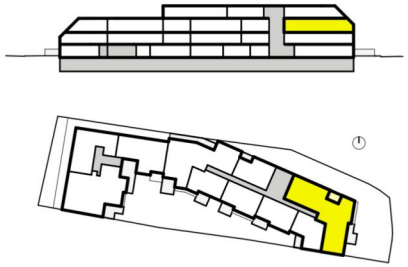
mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt



0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 214H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG Top 2/12

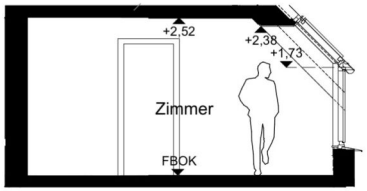
4 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 118,89 m²**
Balkon	ca. 11,98 m²
Terrasse	ca. 3,13 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,53 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

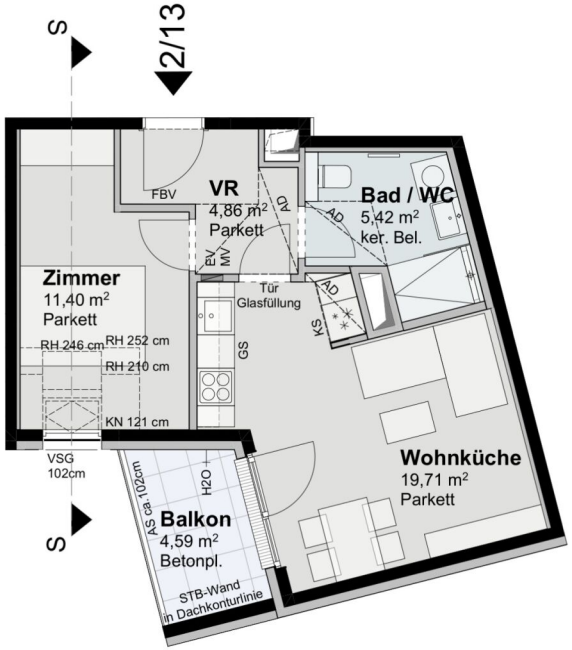
mossburger.
architekten

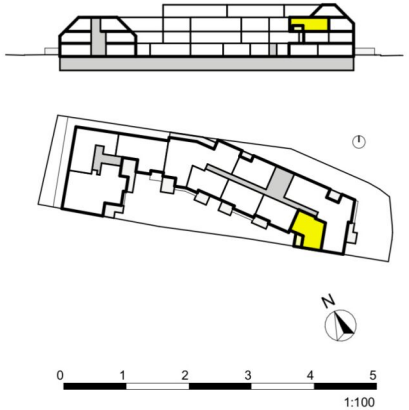
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt





Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 216H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG — Top 2/13

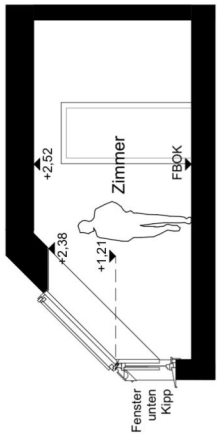
2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 41,39 m²**
Balkon	ca. 4,59 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,31 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

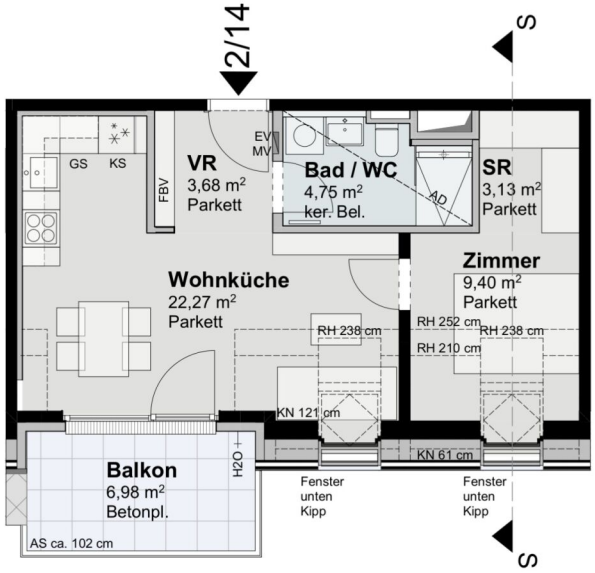
mossburger.
architekten

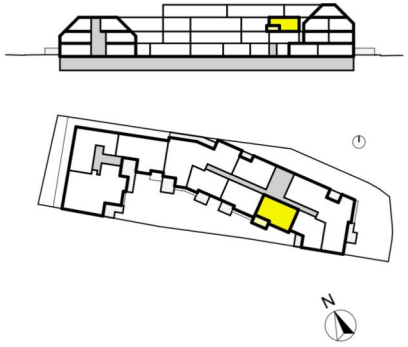
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt





Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 217H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG Top 2/14

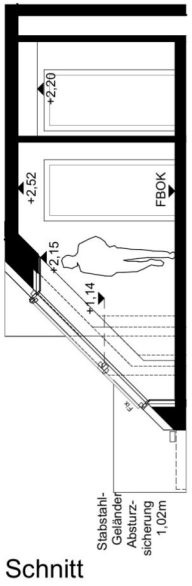
2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 43,23 m²**
Balkon	ca. 6,98 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,67 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

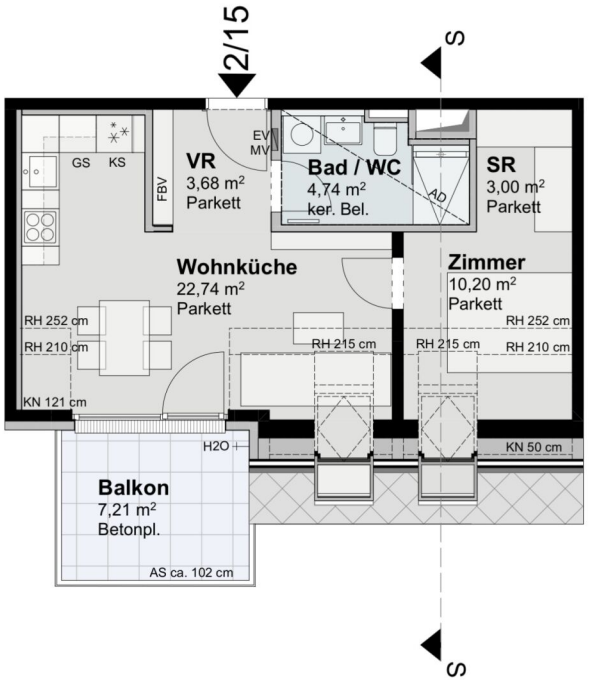
mossburger.
architekten

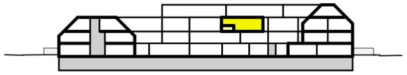
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

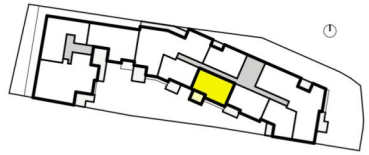
JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt







0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 218H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
		MV	Medienverteiler
AS	Absturzsicherung	MDZ	Maschendrahtzaun
AR	Abstellraum	RH	Raumhöhe
BA	Bodenablauf	SR	Schrankraum
DL	Durchgangslichte	US	Untersicht
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VS	Vorsatzschale
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)		

1. DG — Top 2/15

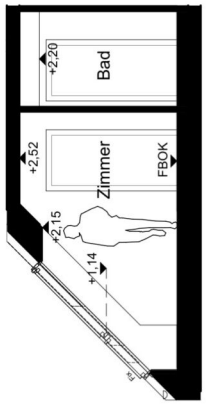
2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 44,36 m²**
Balkon	ca. 7,21 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,67 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

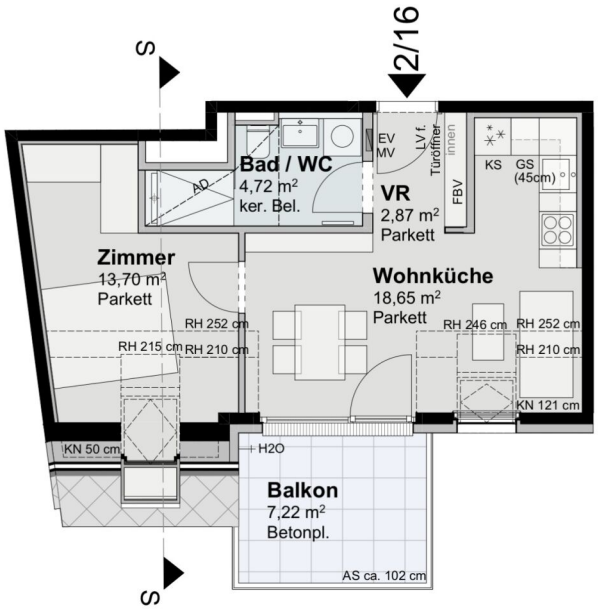
mossburger.
architekten

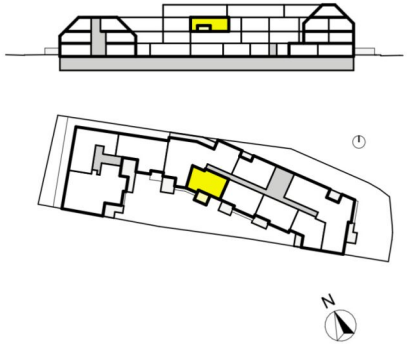
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt





Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 219H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
		MV	Medienverteiler
AS	Absturzsicherung	MDZ	Maschendrahtzaun
AR	Abstellraum	RH	Raumhöhe
BA	Bodenablauf	SR	Schrankraum
DL	Durchgangslichte	US	Untersicht
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VS	Vorsatzschale
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)		

1. DG Top 2/16

2 ZIMMER

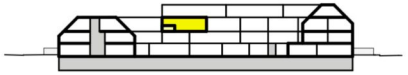
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 39,94 m²**
Balkon	ca. 7,22 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,67 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

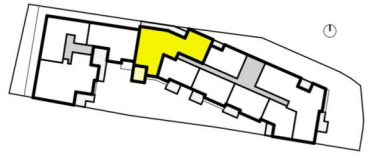
mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Schnitt

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN





0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 220H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG Top 2/17

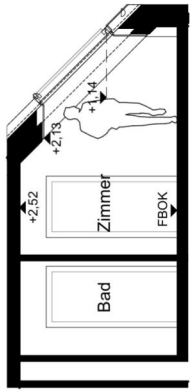
4 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 111,59 m²**
Terrasse	ca. 11,86 m²
Balkon	ca. 12,63 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,53 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

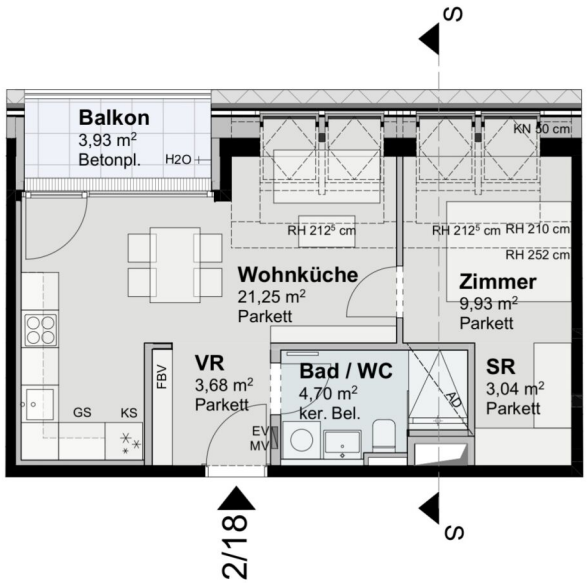
mossburger.
architekten

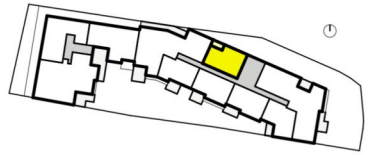
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt





0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 222H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
		MV	Medienverteiler
AS	Absturzsicherung	MDZ	Maschendrahtzaun
AR	Abstellraum	RH	Raumhöhe
BA	Bodenablauf	SR	Schrankraum
DL	Durchgangslichte	US	Untersicht
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VS	Vorsatzschale
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)		

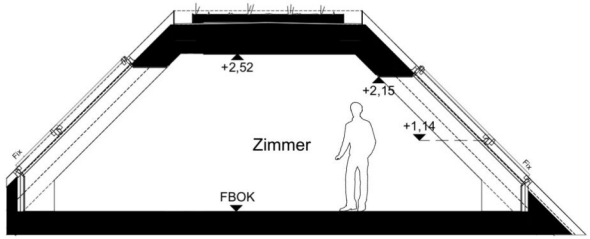
1. DG Top 2/18

2 ZIMMER

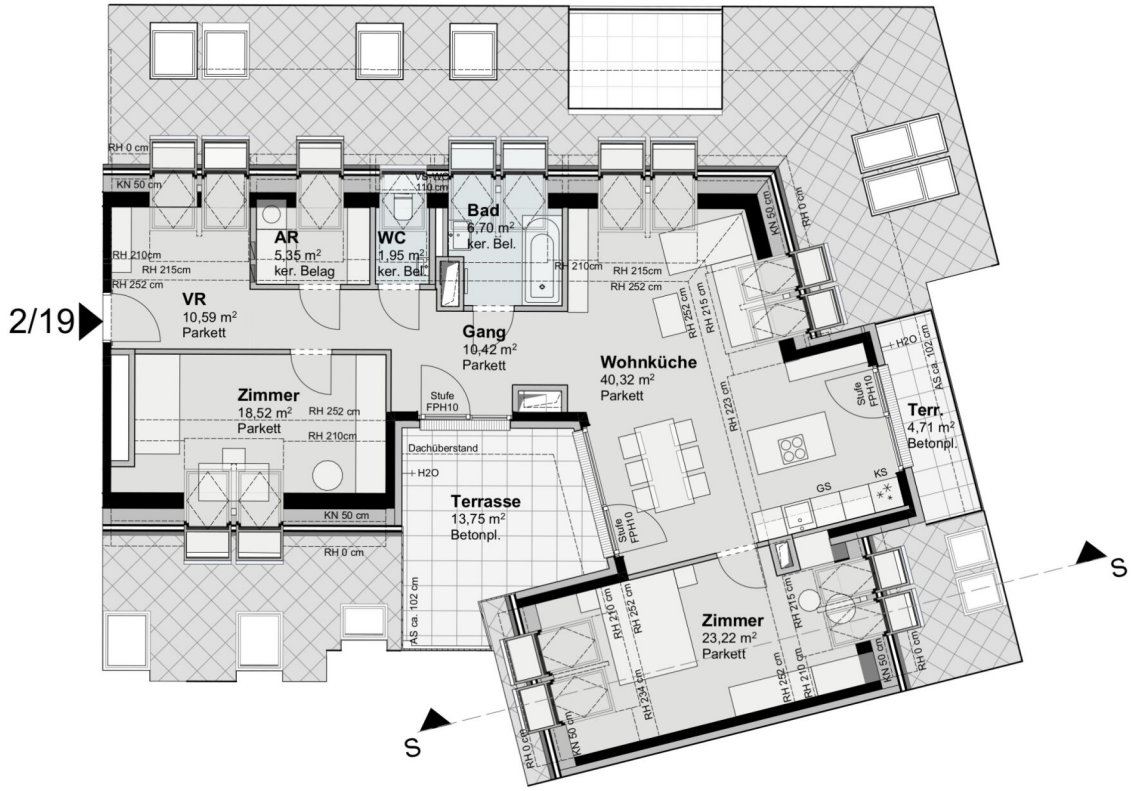
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 42,60 m²**
Balkon	ca. 3,93 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,55 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

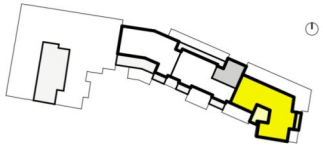
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Schnitt



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



0 1 2 3 4 5
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 223H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

2. DG — Top 2/19

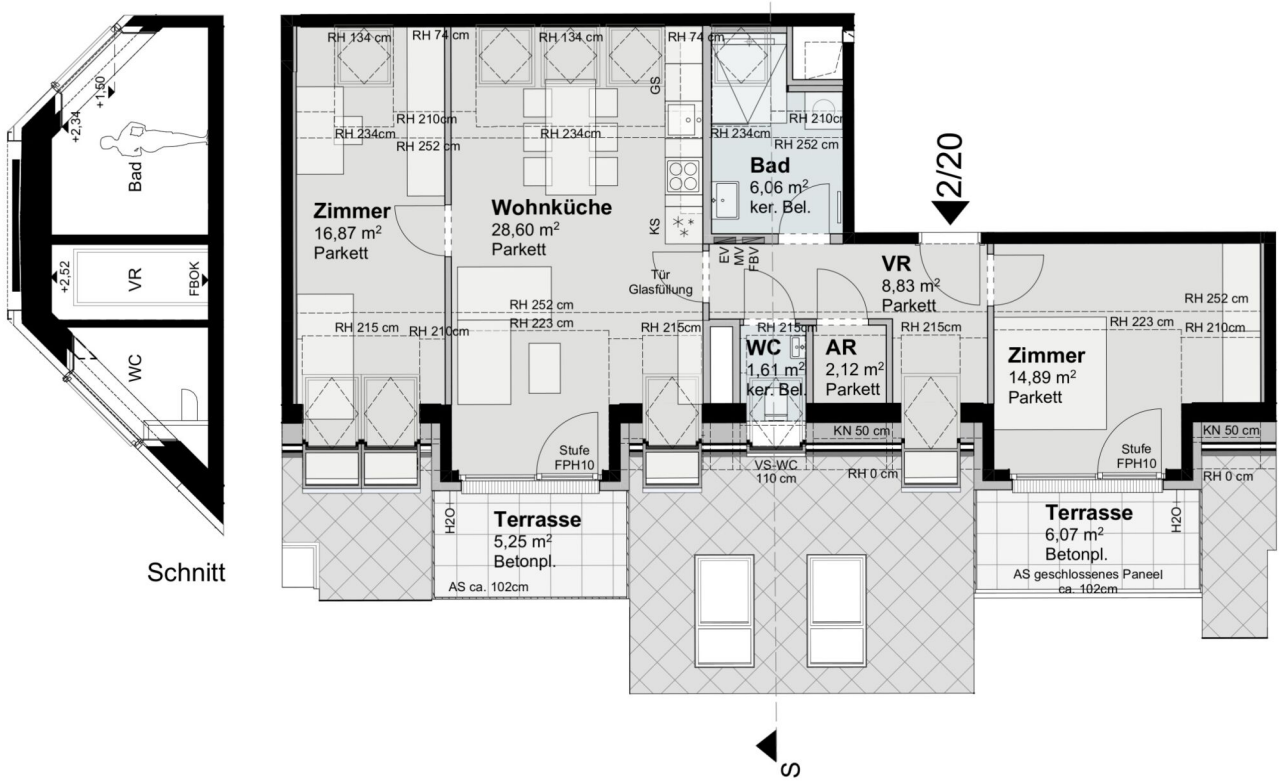
3 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 117,07 m²**
Terrasse	ca. 18,46 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,57 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

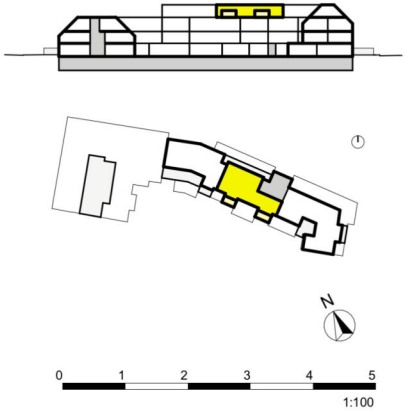
mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 224H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

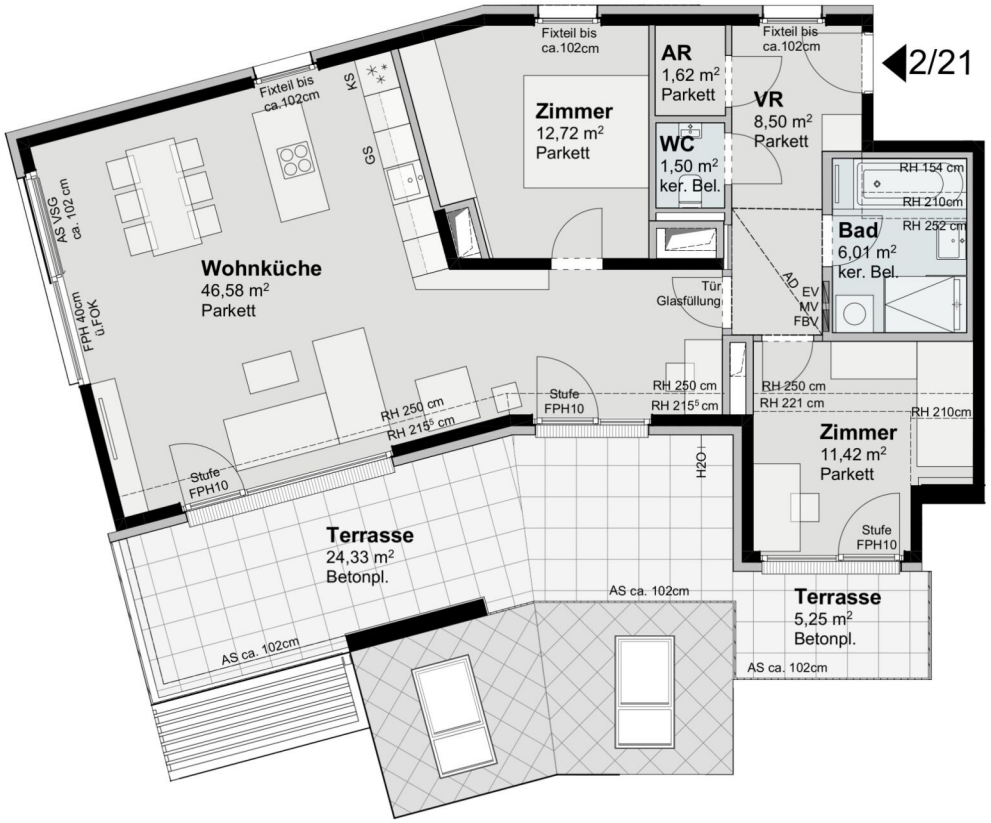
2. DG — Top 2/20

3 ZIMMER

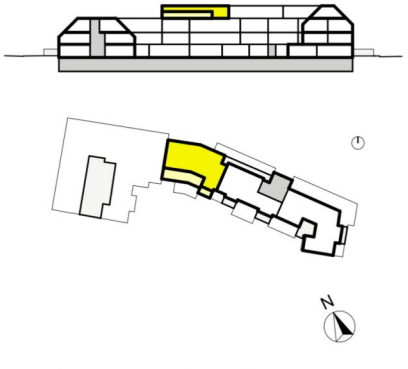
WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 78,98 m²**
Terrasse	ca. 11,32 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,60 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 225H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

2. DG — Top 2/21

3 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 88,35 m²**
Terrasse	ca. 29,58 m²
Einlagerungsraum	ca. 6,14 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL