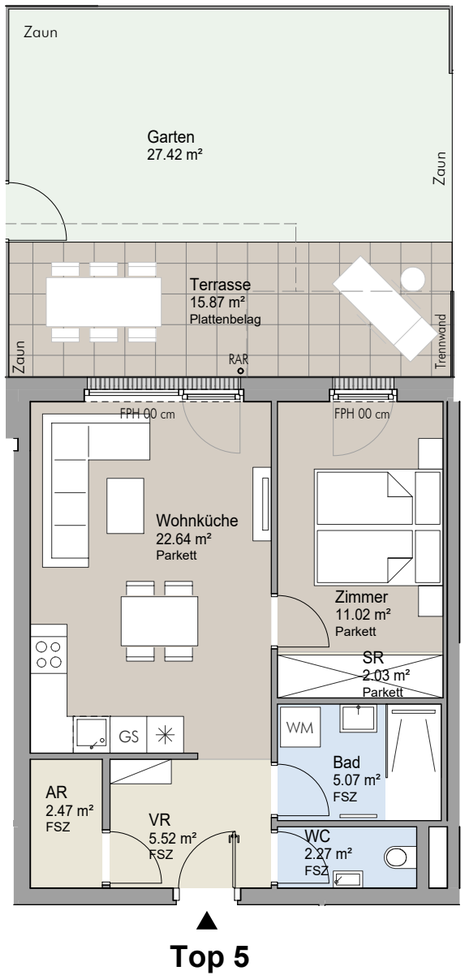


Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

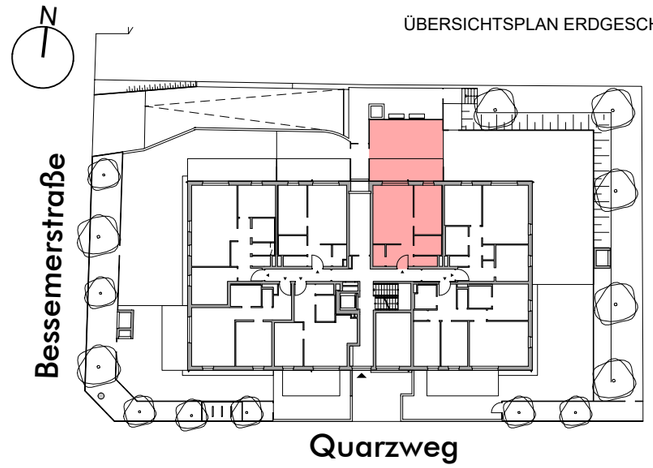
Quarzweg 1, 1210 Wien

ERDGESCHOSS

Top 5 2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	5,52 m²
Abstellraum	2,47 m²
Bad	5,07 m²
WC	2,27 m²
Zimmer	11,02 m²
Schrankraum	2,03 m²
Wohnküche	22,64 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**51,02 m²**
Kellerabteil	2,23 m²
Terrasse	15,87 m²
Garten	27,42 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

0 5 m

N

- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- Traufenstreifen
- abgehängte Decke
- Allgemeine Grünfläche
- Böschung

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

DATUM 23.11.2023

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER

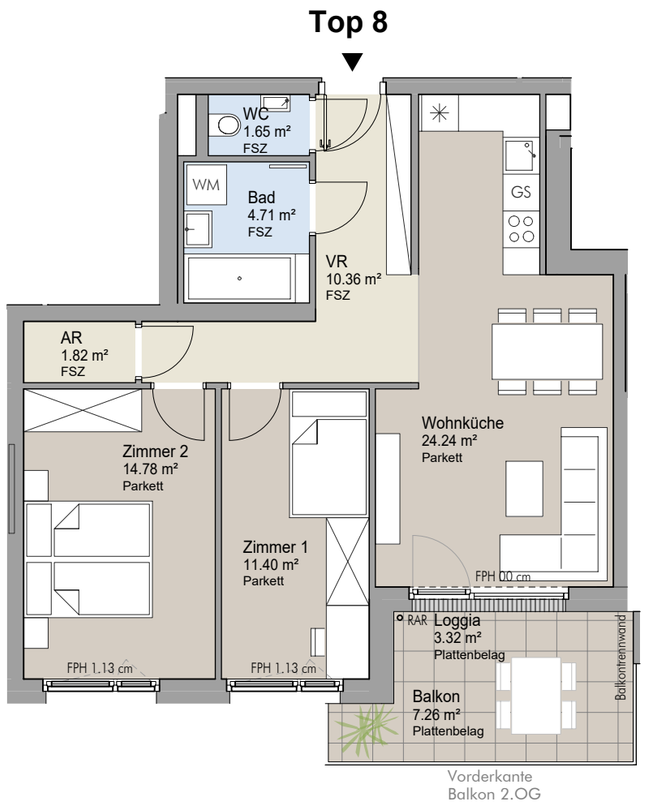
NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

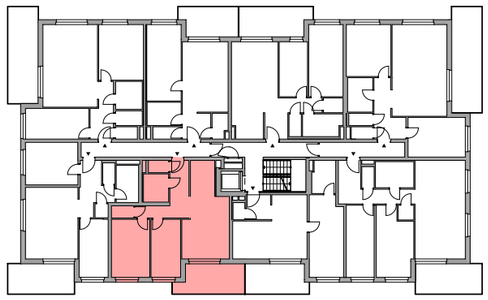
1. OBERGESCHOSS

Top 8 — 3 ZIMMER WOHNUNG



Vorraum	10,36 m²
Abstellraum	1,82 m²
Bad	4,71 m²
WC	1,65 m²
Zimmer 1	11,40 m²
Zimmer 2	14,78 m²
Wohnküche	24,24 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**68,96 m²**
Kellerabteil	2,23 m²
Loggia	3,32 m²
Balkon	7,26 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

0 — 5 m

N

- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- Traufenstreifen
- abgehängte Decke
- Allgemeine Grünfläche
- Böschung

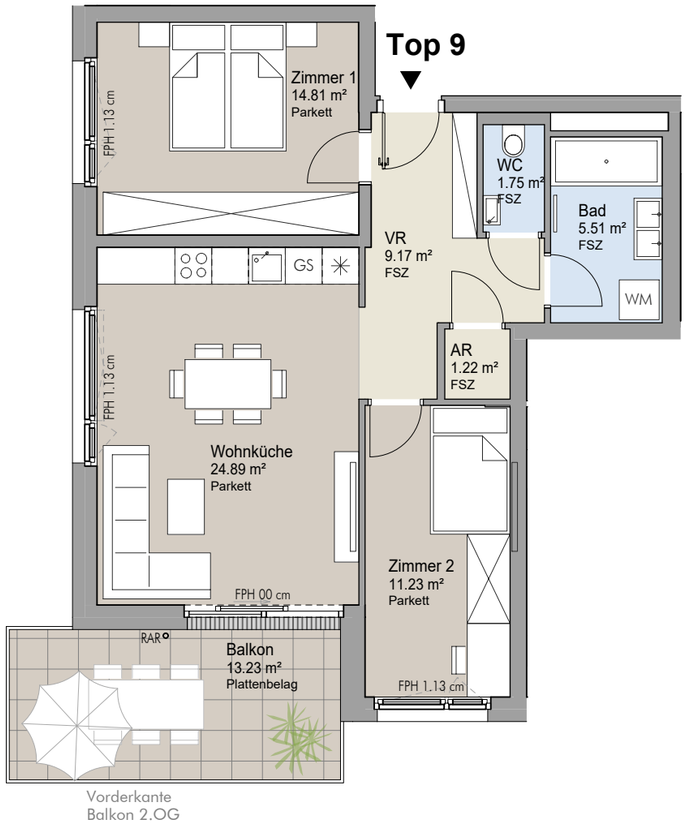
VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

DATUM 23.11.2023

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

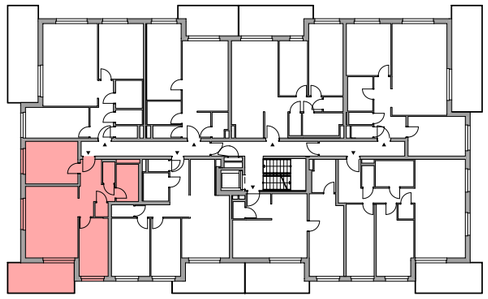
Quarzweg 1, 1210 Wien

1. OBERGESCHOSS

Top 9 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	9,17 m²
Abstellraum	1,22 m²
Bad	5,51 m²
WC	1,75 m²
Zimmer 1	14,81 m²
Zimmer 2	11,23 m²
Wohnküche	24,89 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**68,58 m²**
Kellerabteil	2,23 m²
Balkon	13,23 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

0 5 m

N

- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- Traufenstreifen
- abgehängte Decke
- Allgemeine Grünfläche
- Böschung

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

DATUM 23.11.2023

EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

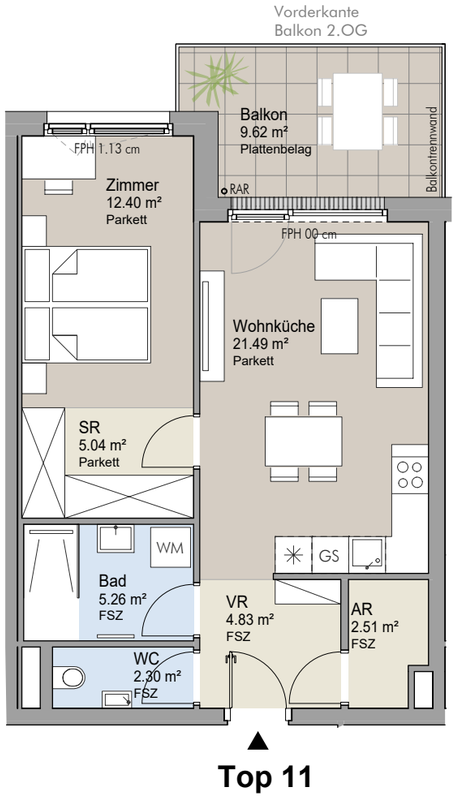
Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

1. OBERGESCHOSS

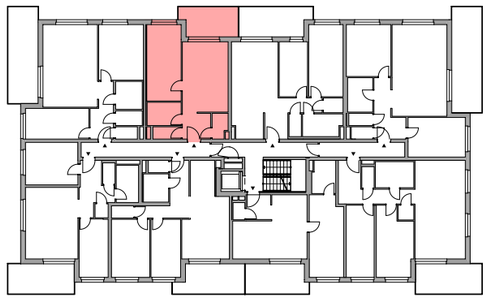
Top 11 2 ZIMMER WOHNUNG



Top 11

Vorraum	4,83 m²
Abstellraum	2,51 m²
Bad	5,26 m²
WC	2,30 m²
Zimmer	12,40 m²
Schrankraum	5,04 m²
Wohnküche	21,49 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**53,83 m²**
Kellerabteil	2,23 m²
Balkon	9,62 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

0 5 m

N

- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- Traufenstreifen
- abgehängte Decke
- Allgemeine Grünfläche
- Böschung

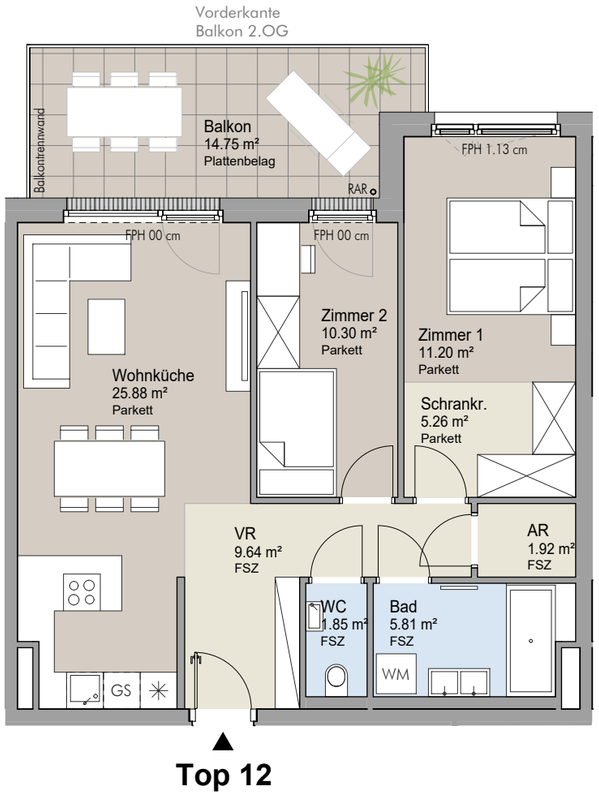
VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

DATUM 23.11.2023

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



0 5 m

N

Aufenthaltsraum	
Nebenraum	
Sanitärraum	
Garten	
Terrasse/Balkon	
Entwässerungsrinne	
Traufenstreifen	
abgehängte Decke	
Allgemeine Grünfläche	
Böschung	

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

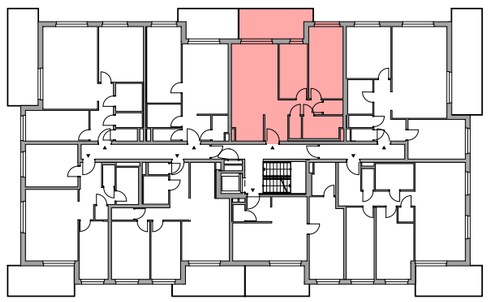
1. OBERGESCHOSS

Top 12 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	9,64 m²
Abstellraum	1,92 m²
Bad	5,81 m²
WC	1,85 m²
Zimmer 1	11,20 m²
Schrankraum	5,26 m²
Zimmer 2	10,30 m²
Wohnküche	25,88 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**71,86 m²**
Kellerabteil	2,23 m²
Balkon	14,75 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 23.11.2023

EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

Das Schmuckstück

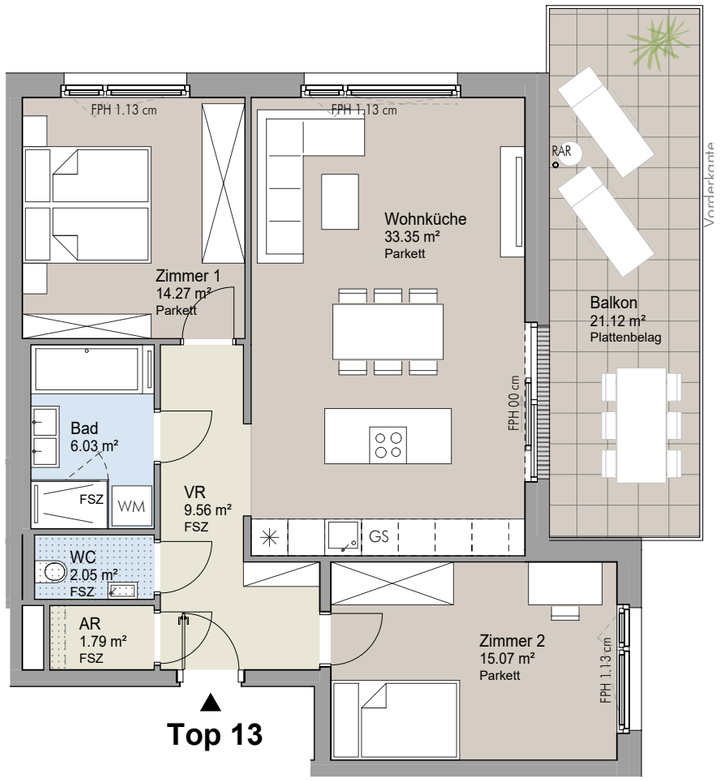
Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

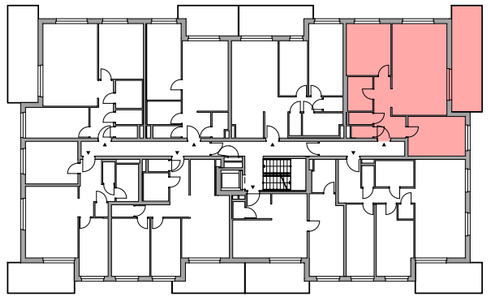
1. OBERGESCHOSS

Top 13 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	9,56 m²
Bad	6,03 m²
Abstellraum	1,79 m²
WC	2,05 m²
Zimmer 1	14,27 m²
Zimmer 2	15,07 m²
Wohnküche	33,35 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**82,12 m²**
Kellerabteil	2,60 m²
Balkon	21,12 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

0 5 m

N

- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- Traufenstreifen
- abgehängte Decke
- Allgemeine Grünfläche
- Böschung

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

DATUM 13.11.2023

EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

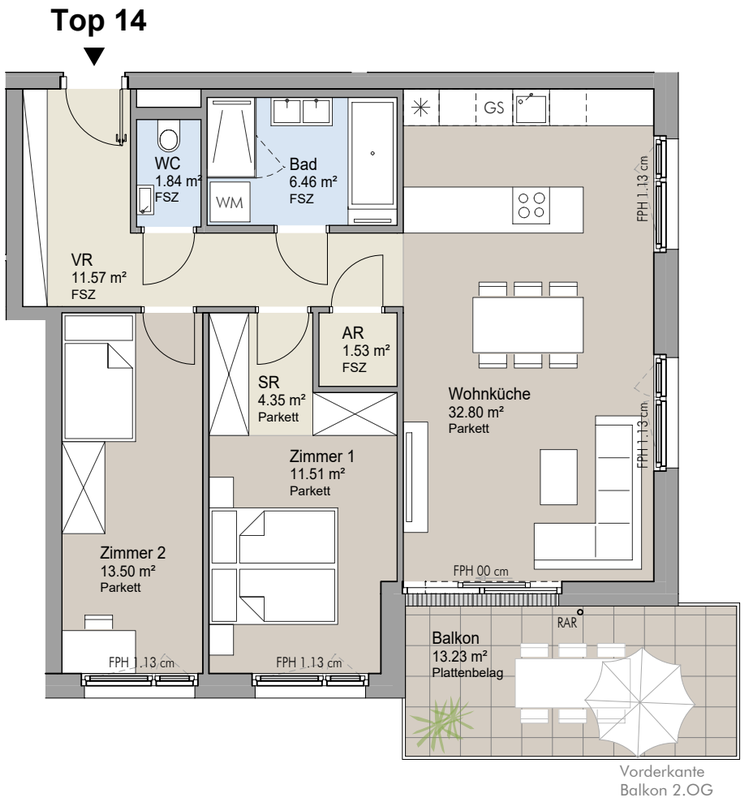
NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

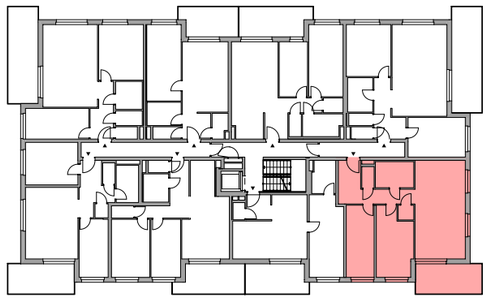
1. OBERGESCHOSS

Top 14 — 3 ZIMMER WOHNUNG



Vorraum	11,57 m²
Abstellraum	1,53 m²
Bad	6,46 m²
WC	1,84 m²
Zimmer 1	11,51 m²
Schrankraum	4,35 m²
Zimmer 2	13,50 m²
Wohnküche	32,80 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**83,56 m²**
Kellerabteil	2,37 m²
Balkon	13,23 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

0 — 5 m

N

- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- Traufenstreifen
- abgehängte Decke
- Allgemeine Grünfläche
- Böschung

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

DATUM 13.11.2023

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER

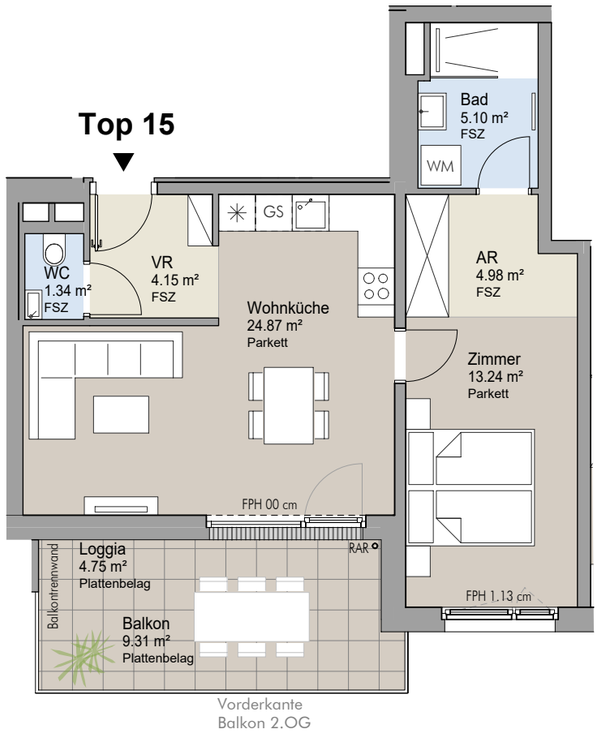
NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

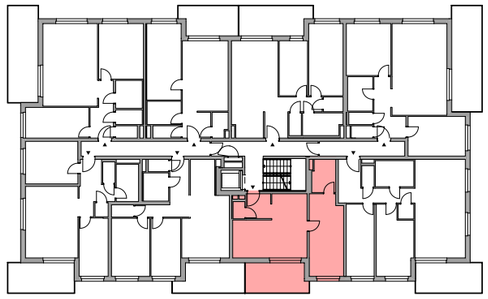
1. OBERGESCHOSS

Top 15 2 ZIMMER WOHNUNG



Vorraum	4,15 m²
Abstellraum	4,98 m²
Bad	5,10 m²
WC	1,35 m²
Zimmer	13,24 m²
Wohnküche	24,87 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**53,68 m²**
Kellerabteil	2,15 m²
Loggia	4,75 m²
Balkon	9,31 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

0 5 m

N

- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- Traufenstreifen
- abgehängte Decke
- Allgemeine Grünfläche
- Böschung

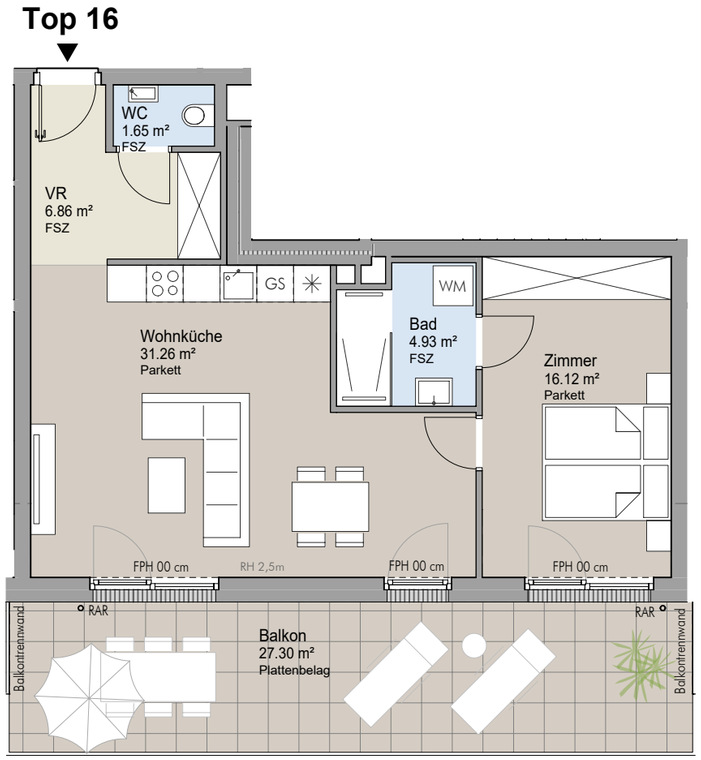
VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

DATUM 23.11.2023

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



0 5 m

N

Aufenthaltsraum	
Nebenraum	
Sanitärraum	
Garten	
Terrasse/Balkon	
Entwässerungsrinne	
Traufenstreifen	
abgehängte Decke	
Allgemeine Grünfläche	
Böschung	

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

1. DACHGESCHOSS

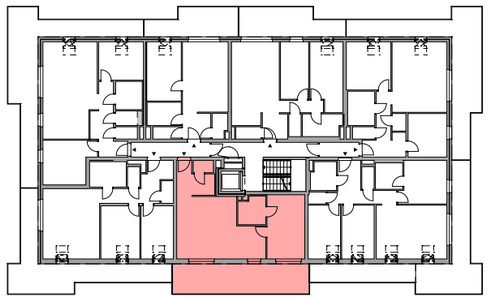
Top 16

2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	6,86 m²
Bad	4,93 m²
WC	1,65 m²
Zimmer	16,12 m²
Wohnküche	31,26 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**60,82 m²**
Kellerabteil	2,15 m²
Terrasse/Balkon	27,30 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 1.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 23.11.2023

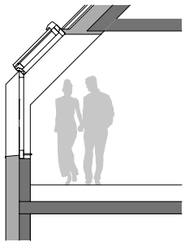
Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER

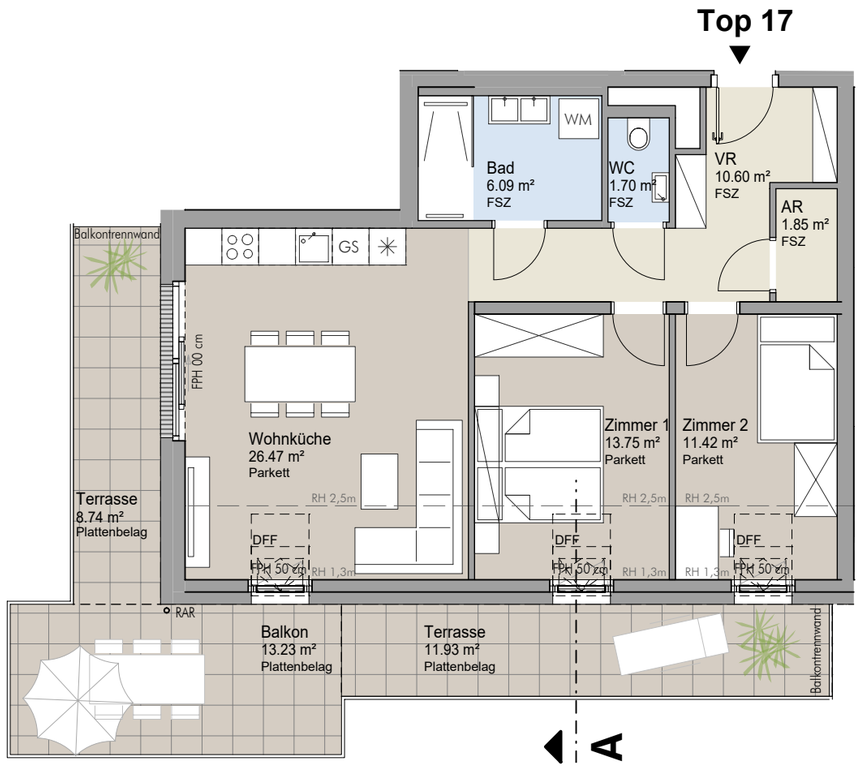
NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien



SCHNITT A

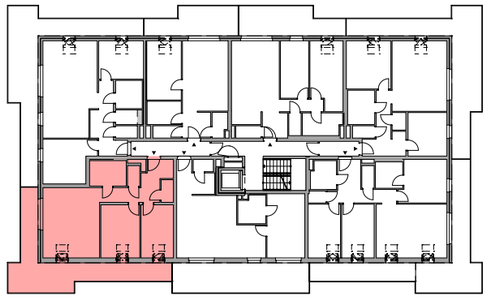


1. DACHGESCHOSS

Top 17 — 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	10,60 m²
Bad	6,09 m²
Abstellraum	1,85 m²
WC	1,70 m²
Zimmer 1	13,75 m²
Zimmer 2	11,42 m²
Wohnküche	26,47 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**71,88 m²**
Kellerabteil	2,21 m²
Terrasse/Balkon	33,90 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

ÜBERSICHTSPLAN 1.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

0 — 5 m

N

- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- Traufenstreifen
- abgehängte Decke
- Allgemeine Grünfläche
- Böschung

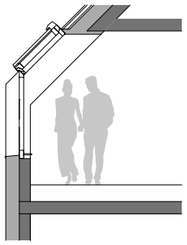
VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

DATUM 17.04.2025

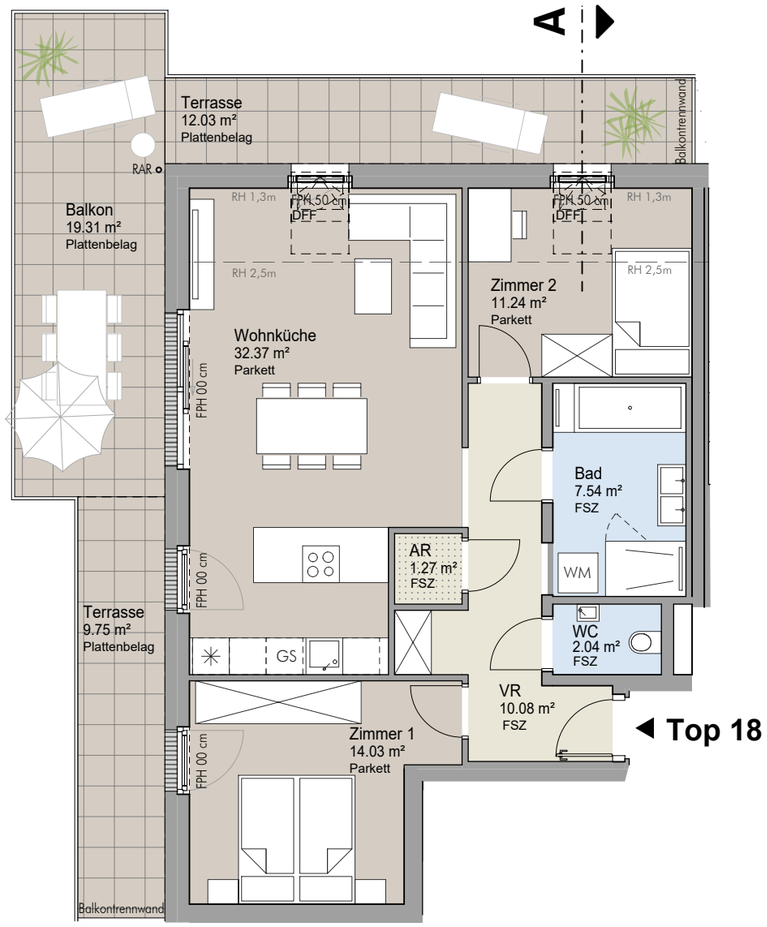
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



0 5 m

N

Aufenthaltsraum	
Nebenraum	
Sanitärraum	
Garten	
Terrasse/Balkon	
Entwässerungsrinne	
Traufenstreifen	
abgehängte Decke	
Allgemeine Grünfläche	
Böschung	

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

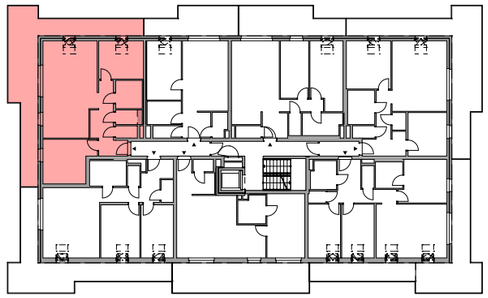
1. DACHGESCHOSS

Top 18 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	10,08 m²
Bad	7,54 m²
Abstellraum	1,27 m²
WC	2,04 m²
Zimmer 1	14,03 m²
Zimmer 2	11,24 m²
Wohnküche	32,37 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**78,57 m²**
Kellerabteil	2,21 m²
Terrasse/Balkon	41,09 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 1.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

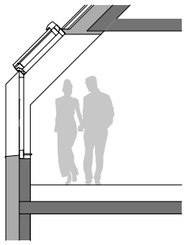
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 17.04.2025

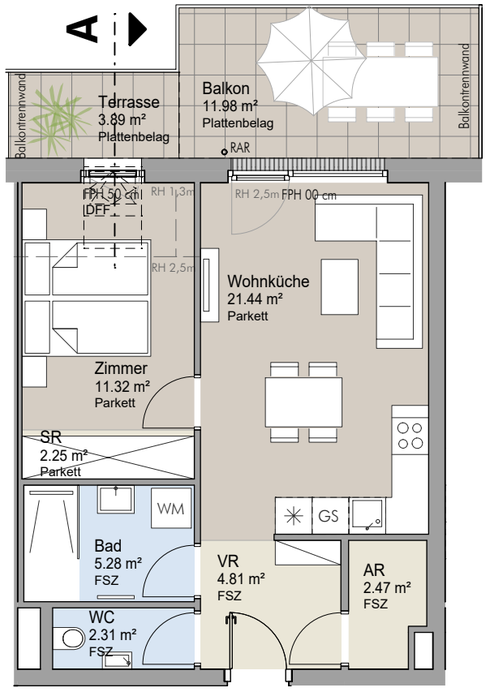
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



Top 19

0 5 m

N

Aufenthaltsraum	
Nebenraum	
Sanitärraum	
Garten	
Terrasse/Balkon	
Entwässerungsrinne	
Traufenstreifen	
abgehängte Decke	
Allgemeine Grünfläche	
Böschung	

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

1. DACHGESCHOSS

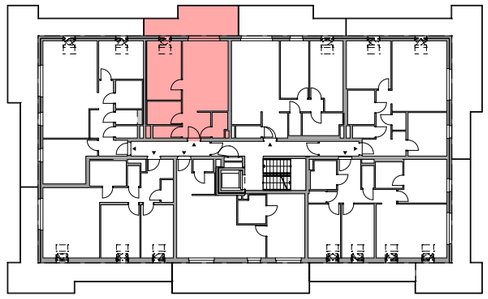
Top 19

2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	4,81 m²
Bad	5,28 m²
Abstellraum	2,47 m²
WC	2,31 m²
Zimmer	11,32 m²
Schrankraum	2,25 m²
Wohnküche	21,44 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**49,88 m²**
Kellerabteil	2,21 m²
Terrasse/Balkon	15,87 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 1.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

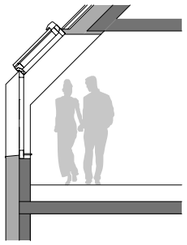
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 23.11.2023

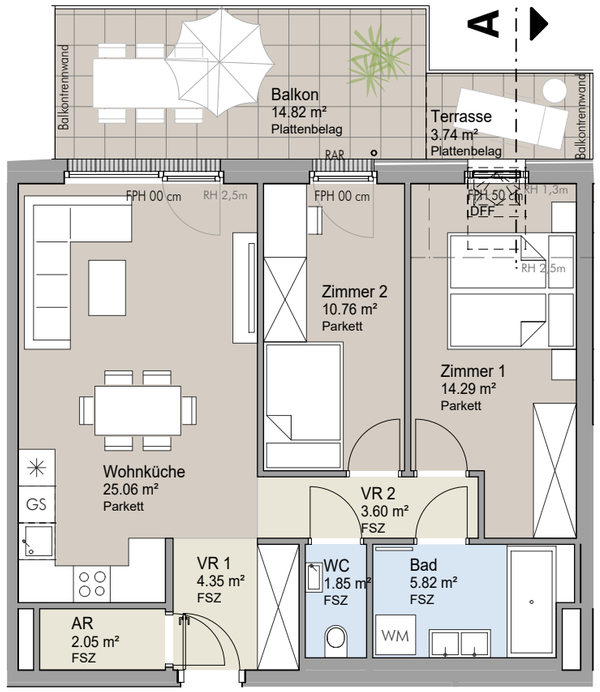
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



Top 20

0 5 m

N

Aufenthaltsraum	
Nebenraum	
Sanitärraum	
Garten	
Terrasse/Balkon	
Entwässerungsrinne	
Traufenstreifen	
abgehängte Decke	
Allgemeine Grünfläche	
Böschung	

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

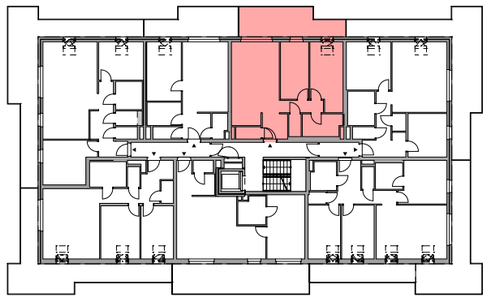
1. DACHGESCHOSS

Top 20 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum 1	4,35 m²
Vorraum 2	3,60 m²
Bad	5,82 m²
Abstellraum	2,05 m²
WC	1,85 m²
Zimmer 1	14,29 m²
Zimmer 2	10,76 m²
Wohnküche	25,06 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**67,78 m²**
Kellerabteil	2,21 m²
Terrasse/Balkon	18,56 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 1.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

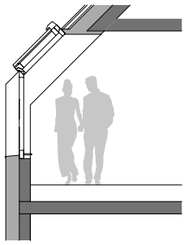
DATUM 23.11.2023

EIN PROJEKT DER

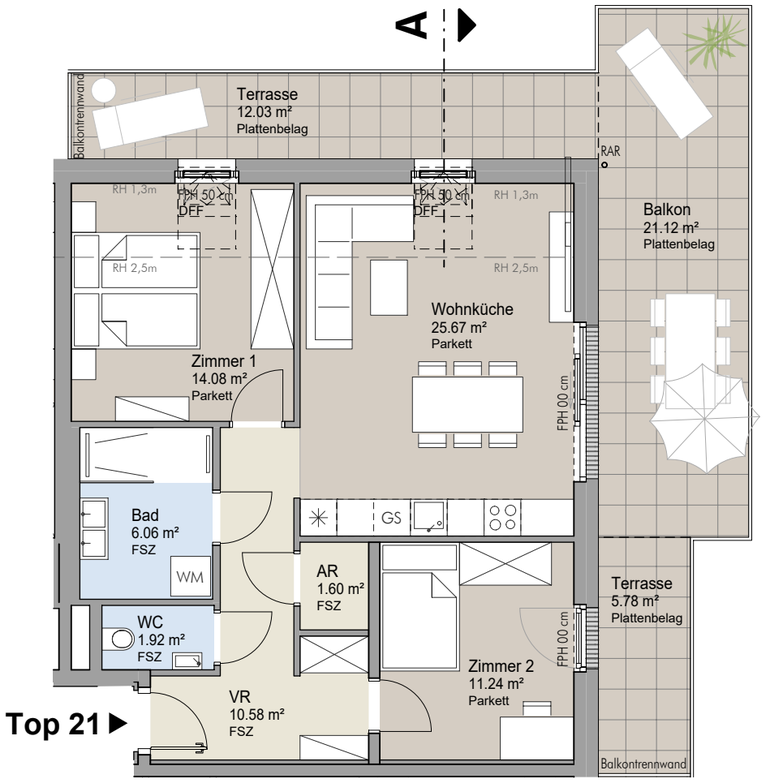
Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg
Quarzweg 1, 1210 Wien



SCHNITT A

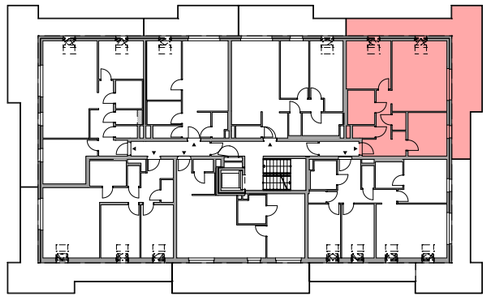


1. DACHGESCHOSS

Top 21 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	10,58 m²
Bad	6,06 m²
Abstellraum	1,60 m²
WC	1,92 m²
Zimmer 1	14,08 m²
Zimmer 2	11,24 m²
Wohnküche	25,67 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**71,15 m²**
Kellerabteil	2,21 m²
Terrasse/Balkon	38,93 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

ÜBERSICHTSPLAN 1.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

0 5 m

N

- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- Traufenstreifen
- abgehängte Decke
- Allgemeine Grünfläche
- Böschung

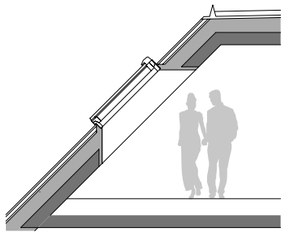
VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

DATUM 17.04.2025

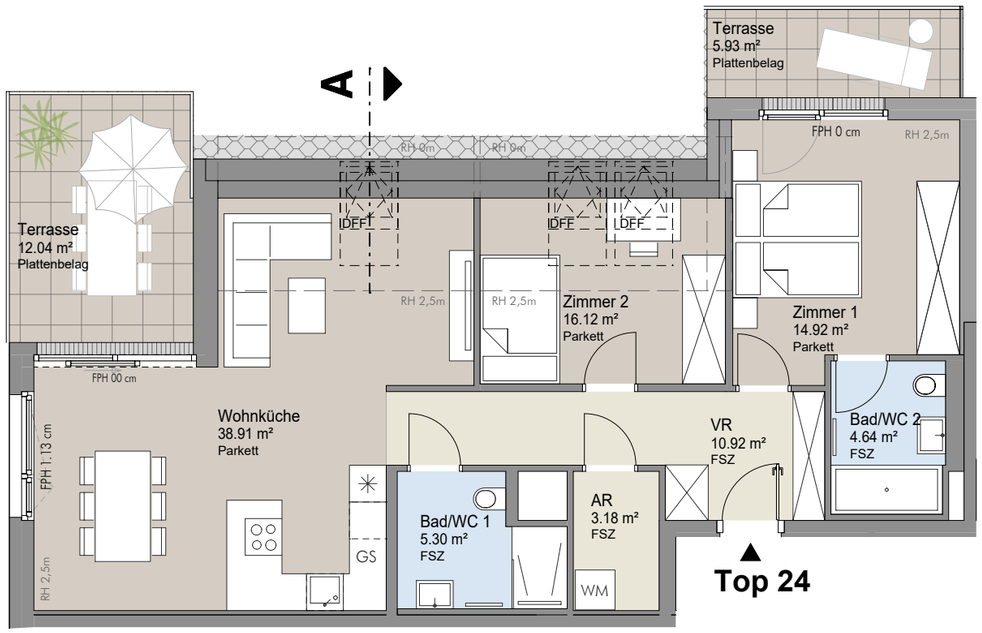
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



0 5 m

N

Aufenthaltsraum	
Nebenraum	
Sanitärraum	
Garten	
Terrasse/Balkon	
Entwässerungsrinne	
Traufenstreifen	
abgehängte Decke	
Allgemeine Grünfläche	
Böschung	

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

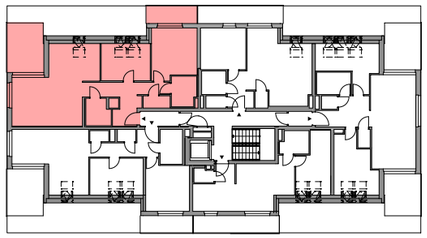
2. DACHGESCHOSS

Top 24 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	10,92 m²
Bad/WC 1	5,30 m²
Abstellraum	3,18 m²
Bad/WC 2	4,64 m²
Zimmer 1	14,92 m²
Zimmer 2	16,12 m²
Wohnküche	38,91 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**93,99 m²**
Kellerabteil	2,21 m²
Terrasse	17,97 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 2.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

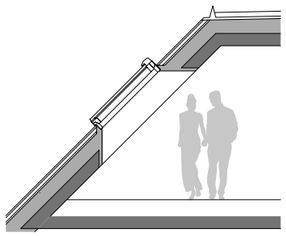
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 23.11.2023

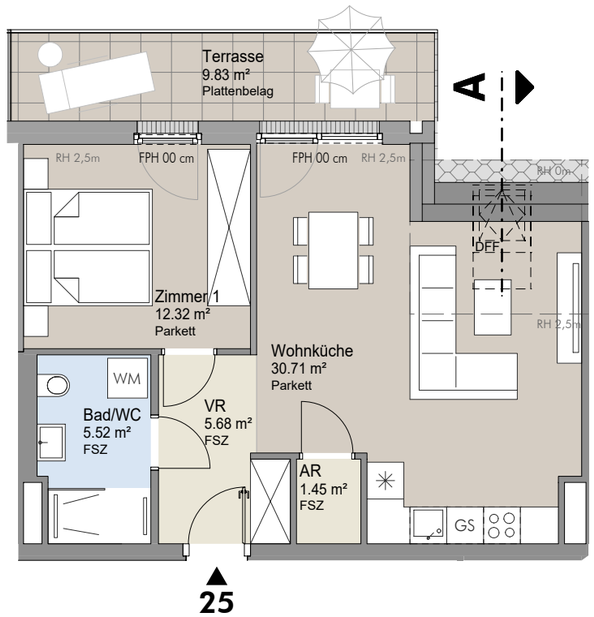
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



0 5 m

N

Aufenthaltsraum	
Nebenraum	
Sanitärraum	
Garten	
Terrasse/Balkon	
Entwässerungsrinne	
Traufenstreifen	
abgehängte Decke	
Allgemeine Grünfläche	
Böschung	

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg
Quarzweg 1, 1210 Wien

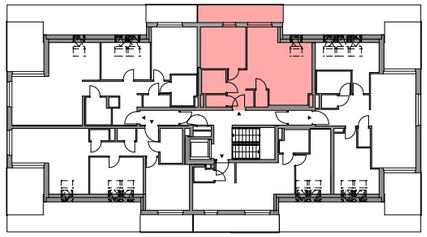
2. DACHGESCHOSS

Top 25 2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	5,68 m²
Bad/WC	5,52 m²
Abstellraum	1,45 m²
Zimmer 1	12,32 m²
Wohnküche	30,71 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**55,68 m²**
Kellerabteil	2,50 m²
Terrasse	9,96 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 2.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

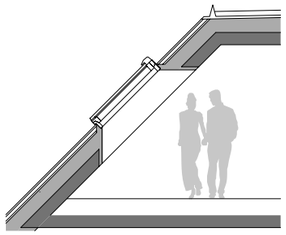
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 13.11.2023

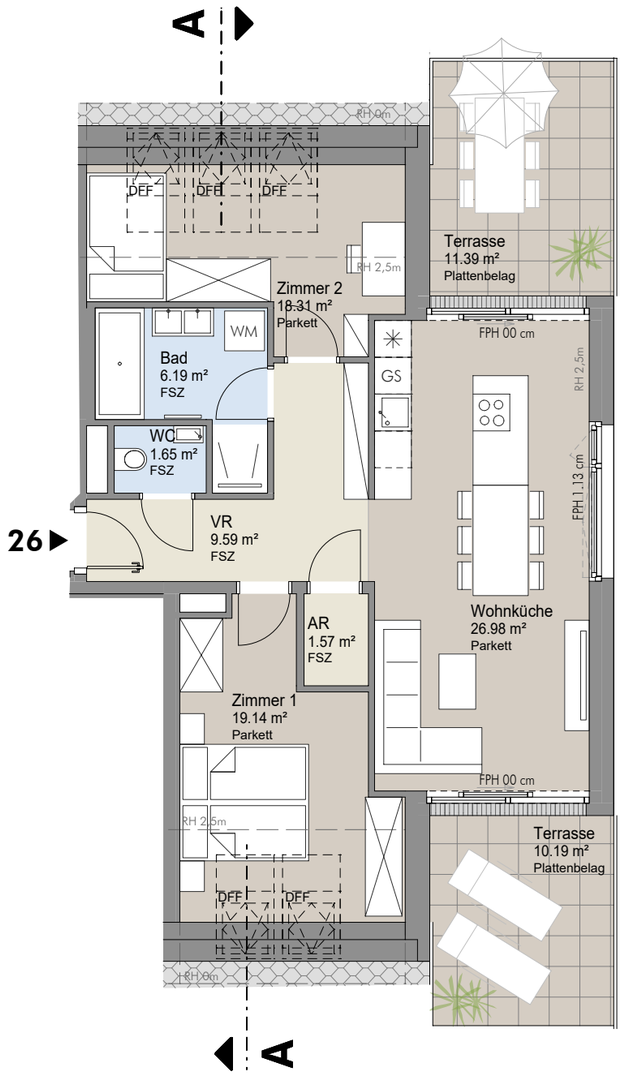
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



0 5 m

N

Aufenthaltsraum	
Nebenraum	
Sanitärraum	
Garten	
Terrasse/Balkon	
Entwässerungsrinne	
Traufenstreifen	
abgehängte Decke	
Allgemeine Grünfläche	
Böschung	

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

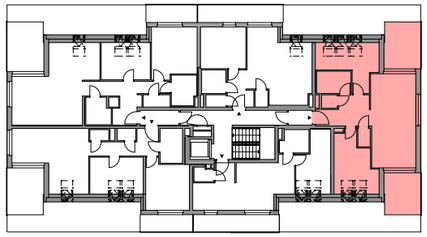
2. DACHGESCHOSS

Top 26 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	9,59 m²
Bad	6,19 m²
Abstellraum	1,57 m²
WC	1,65 m²
Zimmer 1	19,14 m²
Zimmer 2	18,31 m²
Wohnküche	26,98 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**83,43 m²**
Kellerabteil	2,50 m²
Terrasse/Balkon	21,58 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 2.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

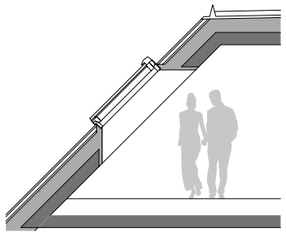
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 13.11.2023

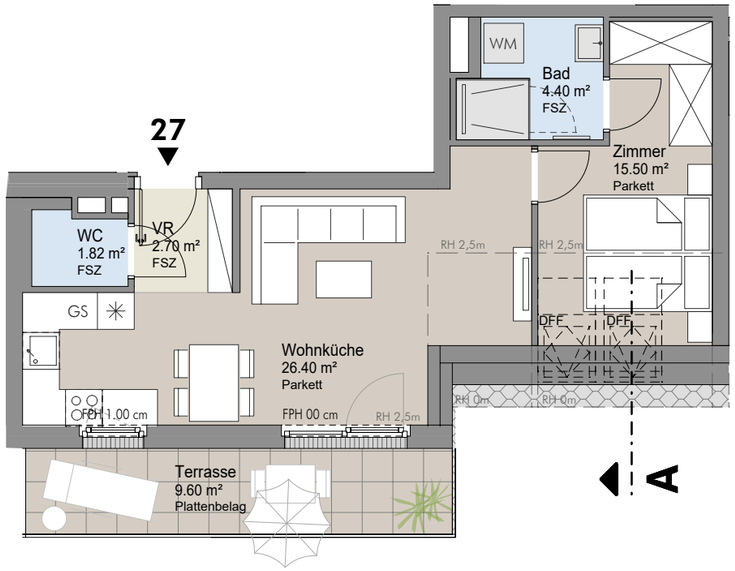
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



0 5 m

N

Aufenthaltsraum	
Nebenraum	
Sanitärraum	
Garten	
Terrasse/Balkon	
Entwässerungsrinne	
Traufenstreifen	
abgehängte Decke	
Allgemeine Grünfläche	
Böschung	

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg
Quarzweg 1, 1210 Wien

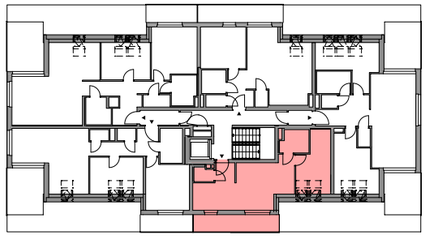
2. DACHGESCHOSS

Top 27 2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	2,62 m²
Bad	4,40 m²
WC	1,82 m²
Zimmer	15,50 m²
Wohnküche	26,40 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**50,74 m²**
Kellerabteil	2,50 m²
Terrasse/Balkon	9,74 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 2.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 13.11.2023

EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH