

# Seeböckgasse 39-41, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
82842	2	1. Etage	3	N	62,30	62,30				€ 6.083,47	€ 379.000	€ 341.000
82866	3	1. Etage	3	S	73,11	75,48			23,72	€ 6.610,85	€ 499.000	€ 452.200
82867	4	1. Etage	2	S	42,44	47,33		9,78		€ 5.894,78	€ 279.000	€ 250.100
82868	5	1. Etage	2	S	42,44	47,33		9,78		€ 5.894,78	€ 279.000	€ 250.100
82869	6	1. Etage	3	S	73,79	76,07			22,83	€ 6.559,49	€ 499.000	€ 451.900
82870	7	1. Etage	3	N	66,50	66,50				€ 6.000	€ 399.000	€ 358.400
82871	8	2. Etage	5	NS	99,63	113,81	8,19	16,95	16,10	€ 6.985,33	€ 795.000	€ 725.000
82872	9	2. Etage	2	S	52,55	65,35		19,39	31,07	€ 7.023,50	€ 459.000	€ 418.200
82873	10	2. Etage	5	NS	102,98	117,16	8,19	16,95	16,10	€ 6.998,98	€ 820.000	€ 748.000
82874	11	3. Etage	2	N	45,28	48,36	6,15			€ 7.031,33	€ 340.000	€ 310.500
82875	12	3. Etage	2	S	49,69	54,97	10,56			€ 7.003,82	€ 385.000	€ 351.400
82876	13	3. Etage	3	S	58,10	61,18	6,16			€ 7.028,44	€ 430.000	€ 392.600
82877	14	3. Etage	2	S	50,99	56,27	10,56			€ 7.019,73	€ 395.000	€ 360.600
82878	15	3. Etage	2	N	48,41	51,48	6,15			€ 6.992,33	€ 360.000	€ 328.600
82879	16	4. Etage	2	N	45,28	48,36	6,15			€ 7.217,45	€ 349.000	€ 319.500
82880	17	4. Etage	2	S	49,69	54,97	10,56			€ 7.458,61	€ 410.000	€ 376.400
82881	18	4. Etage	3	S	58,10	61,18	6,16			€ 7.437,07	€ 455.000	€ 417.600
82882	19	4. Etage	2	S	50,99	56,27	10,56			€ 7.464,01	€ 420.000	€ 385.600
82883	20	4. Etage	2	N	48,41	51,48	6,15			€ 7.283,67	€ 375.000	€ 343.600
82912	21	1. DG	5	NS	99,42	108,80	18,75			€ 7.344,09	€ 799.000	€ 732.600
82884	22	1. DG	1	S	34,91	34,91				€ 7.419,08	€ 259.000	€ 237.700
82885	23	1. DG	6	NS	117,64	127,02	18,75			€ 7.321,97	€ 930.000	€ 852.500
82910	24	2. DG	3	SOW	145,28	176,26		61,95				

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: Voraussichtlich Herbst 2026

Zusätzlich kann ein Stellplatz für € 25.000,- bzw. € 23.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.



# Seeböckgasse 39-41, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.