

H1

Z00 0 H1 vermietet

Komplette Element-ID	Raumkategorie	Raumname	Gemessene Fläche
H1_G_EB_01	Gewerbe H1	H101 Dytbar	79,9
H1_G_EB_01	Gewerbe H1	WBAR	1,48
79,34 m²			
H1_G_EB_02	Gewerbe H1	H102 Cafe	103,53
H1_G_EB_02	Gewerbe H1	Lager	3,97
H1_G_EB_02	Gewerbe H1	Office	9,34
H1_G_EB_02	Gewerbe H1	Personal	1,90
H1_G_EB_02	Gewerbe H1	WC D	7,45
H1_G_EB_02	Gewerbe H1	WC Dstl	2,44
H1_G_EB_02	Gewerbe H1	WC H	4,83
135,28 m²			
H1_G_EB_03	Gewerbe H1	All	4,90
H1_G_EB_03	Gewerbe H1	H103 Friseur	97,76
H1_G_EB_03	Gewerbe H1	Tauko	4,40
H1_G_EB_03	Gewerbe H1	WC	7,61
114,72 m²			
H1_G_EB_04	Gewerbe H1	Bandstg/Lager	13,50
H1_G_EB_04	Gewerbe H1	Gard	3,41
H1_G_EB_04	Gewerbe H1	H104 Bandstg	40,24
H1_G_EB_04	Gewerbe H1	WC	3,81
61,27 m²			
H1_G_EB_05	Gewerbe H1	H105 Flurid	4,23
H1_G_EB_05	Gewerbe H1	VR / All	4,41
H1_G_EB_05	Gewerbe H1	WC	2,10
71,26 m²			
H1_G_EB_07	Gewerbe H1	Büro	15,31
H1_G_EB_07	Gewerbe H1	Büro	24,57
H1_G_EB_07	Gewerbe H1	Ein	8,29
H1_G_EB_07	Gewerbe H1	Gang	8,89
H1_G_EB_07	Gewerbe H1	Lager	13,83
H1_G_EB_07	Gewerbe H1	Nachkassa	117,83
H1_G_EB_07	Gewerbe H1	Organisation	9,22
H1_G_EB_07	Gewerbe H1	Saalraum	24,98
H1_G_EB_07	Gewerbe H1	Transtrgram	20,33
H1_G_EB_07	Gewerbe H1	Umkleo	11,84
H1_G_EB_07	Gewerbe H1	WC Dstl	3,47
H1_G_EB_07	Gewerbe H1	WC H	2,25
248,95 m²			
H1_N_EB_07_Atrium	Gewerbe H1	Atrium	17,54
15,06 m²			
H1_N_EB	Gewerbe H1	Multiraum Gewerbe	41,41
41,41 m²			
H1_N_UG_Lager	Gewerbe H1	Gang	19,65
H1_N_UG_Lager	Gewerbe H1	Lager Gewerbe	11,89
H1_N_UG_Lager	Gewerbe H1	Lager Gewerbe	11,89
H1_N_UG_Lager	Gewerbe H1	Lager Gewerbe	11,89
H1_N_UG_Lager	Gewerbe H1	Lager H1 Gd Cafe	20,20
75,32 m²			

Z00 0 H1 nicht vermietet

Komplette Element-ID	Raumkategorie	Raumname	Gemessene Fläche
H1_G_EB_04	Gewerbe H1 nicht vermietet	H104	78,07
H1_G_EB_04	Gewerbe H1 nicht vermietet	VR	2,23
H1_G_EB_04	Gewerbe H1 nicht vermietet	WC	2,23
82,53 m²			
H1_G_EB_04_Atrium	Gewerbe H1 nicht vermietet	Atrium	15,99
15,99 m²			

H2

Z00 0 H2 vermietet

Komplette Element-ID	Raumkategorie	Raumname	Gemessene Fläche
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	H202 Backraum	5,24
5,24 m²			
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	Gang Bk	4,85
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	H204 Backerei	4,85
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	WC Bk	2,43
17,42 m²			
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	H204	91,19
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	VR	2,44
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	WBAR	2,02
43,74 m²			
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	H201 Schneiderei/Reinigung	40,30
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	VR / All	3,71
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	WC	2,76
46,77 m²			
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	H203 Trafik	50,74
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	Lager	16,45
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	WBAR	3,33
H2_G_EB_04	Gewerbe H2	WC	1,83
71,37 m²			
H2_N_EB	Gewerbe H2	Multiraum Gewerbe	26,75
26,75 m²			
H2_N_UG	Gewerbe H2	Lagerraum Trafik	20,80
H2_N_UG	Gewerbe H2	Sauneraum/Wdg	12,84
H2_N_UG	Gewerbe H2	Trafikum	29,54
74,68 m²			

Z04 0 Z00 0 H2 nicht vermietet

Komplette Element-ID	Raumkategorie	Raumname	Gemessene Fläche
H2_G_EB_05	Gewerbe H2 nicht vermietet	All	8,30
H2_G_EB_05	Gewerbe H2 nicht vermietet	H205	482,90
H2_G_EB_05	Gewerbe H2 nicht vermietet	WC	2,02
493,25 m²			

H3

Z00 0 H3

Komplette Element-ID	Raumkategorie	Raumname	Gemessene Fläche
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Aggregatraum	18,75
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Arbeits-Küche	17,40
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Baugrenzung	4,52
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Büro	16,71
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	EDV-Raum	9,24
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Ferkost-Behandlung	18,34
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Ferkost-Küchenraum	14,54
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Ferkost-Vorbereitung	37,47
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Fisch-Vorbereitung	7,44
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Gang	5,94
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Gang	12,44
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Gang	3,13
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Geschäftsbüro EUROSPAR	1.088,22
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Multipersonen2	26,22
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Nachkassa	24,82
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Multiraum	12,09
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Nachkassazone	43,89
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Tafelkassette	7,78
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Tafelkassette	15,33
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	VR_Levergl	7,70
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	WC Dstl/Kunden	4,20
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	WC H Kd	2,44
H3_EB_Spar	Gewerbe H3	Windfang	19,70
1.473,44 m²			
H3_EB_Spar_essen	Gewerbe H3	Rampe/Arbeitsraum	10,71
H3_EB_Spar_essen	Gewerbe H3	Verladestrampe	20,46
110,43 m²			
H3_ZW_Spar	Gewerbe H3	Archiv	11,84
H3_ZW_Spar	Gewerbe H3	Atrium	21,57
H3_ZW_Spar	Gewerbe H3	Gang	5,24
H3_ZW_Spar	Gewerbe H3	Gang	12,44
H3_ZW_Spar	Gewerbe H3	Gard. D	21,58
H3_ZW_Spar	Gewerbe H3	Gard H	4,89
H3_ZW_Spar	Gewerbe H3	Präsenraum	26,78
H3_ZW_Spar	Gewerbe H3	Tenküche	7,41
H3_ZW_Spar	Gewerbe H3	WC D	4,20
H3_ZW_Spar	Gewerbe H3	WC H	6,20
134,01 m²			
1.938,30 m²			

GEWERBE VERMIETET
 GEWERBE FREI

Übersichtsplan Gewerbe M=1:200



KONTAKTE

WAG, Johann LENZ	050/338231	johann.lenz@wag.at	PROJEKTLEITER	
mia2, Gunar WILHELM	0732/2727222	0732/2727720	wilhelm@mia2.at	ARCHITEKT
Palzer OG, Martin PALZER	0664/1006674	0794/18113	palzer@palzer-statik.at	STATIK
TB Wiesbauer, Patrick SAMHABER	0699/110322888	076727/206067	office@wiesbauer.co.at	HLS-PLANUNG
TB Wiesbauer, Mario MENDES	0699/11032095	076727/206067	office@wiesbauer.co.at	ELEKTRO-PLANUNG
.....	0 / .. / ..	0 / .. /@.....	BAUKOORDINATOR
.....	0 / .. / ..	0 / .. /@.....	BAUFIRMA
.....	0 / .. / ..	0 / .. /@.....	BAUSTELLE BAULEITER
.....	0 / .. / ..	0 / .. /@.....	BAUSTELLE POLIER
.....	0 / .. / ..	0 / .. /@.....	SCHLOSSER
.....	0 / .. / ..	0 / .. /@.....	SPENGLER
.....	0 / .. / ..	0 / .. /@.....	FENSTER

PLANÄNDERUNG

DATUM	GEZ	GEPR.	ÄNDERUNG	INDEX
190204	sW		Planstand H123	D
190115	sW		H1 Gully Müllsammeleinheit, H2 Backerei Fenst. Zugang öff. WC, H1+2 EG Änderung 12er Zeitgalerie auf Trockenbau	C01
190131	sW		Einarbeiten Änderungen Träger H1 und H2, Größenänderung d. pot. Aussparungen für LWK, Achsbemessung UZDB	C02
190204	sW		Planstand H123 / Planfreigabe WAG	D00
190209	sW		H3 DGI Ergänzung Bemessung Decke über EG / Darstellung Lage Overcut-Belastung / div. Änderungen HT & Statik	D01
190228	sW		H3 Einarbeiten Angaben Statik / Einarbeiten Öffnungen E-Schicht / Korrektur E-Verteiler und Heizerverteiler / Statik Abk. / Loggenaufbau mit Galvanestrich	D02
190306	sW		H3 Änderung DGI STB/Ziegel lt. BB, Korrektur Legende, Loggien ohne Sturz	D03
190312	sW		H3 Nomenklatur Türen in allen Geschossen / DGI Angaben Decken bzw. Loggien	D04
190314	sW		H123 Ansichten / Einarbeiten Brandriegel EG und Änderung Höhe Fertigplatte	D05
190315	sW		H2+H3 Angaben Brüstungen Fertigplatte Angaben und Änderung auf 12cm Wandstärke	D06
190320	sW		H1 DGI Ergänzung Bemessung, Angaben Türumkleidung, Einarbeiten Ecklagen bei STB Wänden, Korrektur Schicht Gem./Baum., Einarbeiten Statik (Stützen Ecologgen und UZL, H123 Ansichten 'Faschungen 1mm'	D07

ZIEGEL	DOB DECKENDURCHBRUCH	FERTIGFUSSBODENBEREINIGUNG FFK
SCHALLSCHUTTZIEGEL	BDB BODENDURCHBRUCH	FUNDAMENTUNTERKANTE FUK
STAHLBETON	WDB WANDDURCHBRUCH	DURCHGANGSLICHT DL
TROCKENBAU	STUK STURZUNTERKANTE	ARCHITEKTURLICHT AL
DÄMMSTOFF WEICH	UZUK UNTERZUGUNTERKANTE	BRÜSTUNGSHÖHE BH
ESTRICH	UK UNTERKANTE	STAHLBETON STB
DÄMMSTOFF FEST	FSTUK FERTIGSTURZUNTERKANTE	REGENROHR RR
ROLIERUNG	FPH FERTIGRAPPELHÖHE	LÜFTUNG LU
GLASSCHAUM SCHÜTTUNG	RPH ROHPARAPETHÖHE	STEIFUNGEN STG
ABBRUCH	RDUK ROHDECKENUNTERKANTE	RAUCHWARNANLAGE RWA
	RDDK ROHDECKENBEREINIGUNG	ÖBERLICHT OL
	RRH ROHBAURAUHMÖHE	DACHFLÄCHENFENSTER DLF
	OK OBERKANTE	LEERVERBÜRUNG LV

Diese Zeichnung ist gezeichnet Eigentum von ma2/Architektur ZT KG und damit geistlich geschützt. Sie darf ohne Zustimmung weder kopiert noch veröffentlicht werden und die Benutzung in Verbindung mit einem anderen Projekt bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Bauherrn. Alle Angaben und Maße sind zu überprüfen und gegebenenfalls abzurufen. Falls die Übereinstimmung der Pläne selbst des Architekten zu den Fachplänen und vor Herstellung umgehend anzugeben. Auf Naturmale ist Rücksicht zu nehmen. Sollte sich im Planungsprozess Änderungen ergeben oder sich nachträglich herausstellen, dass gewisse Pläne zu prüfen und gegebenenfalls auf ein anderes als angegebenes System zu übertragen. Dies darf keinen Einfluss auf die Ausführung der Bauarbeiten haben. Die Statik ist durch die Statik zu prüfen und gegebenenfalls auf ein anderes als angegebenes System zu übertragen. Die Statik ist durch die Statik zu prüfen und gegebenenfalls auf ein anderes als angegebenes System zu übertragen.

KOTEN KONTROLLIEREN - NATURMASS NEHMEN ! FUNDIERUNG LAUT STATIK

Übersichtsplan Gewerbe M=1:200 Baufeld A

Forum OED
 Stadttezzentrum - Neubau von drei Wohnhäusern mit Gewerbe im Erdgeschoss und Tiefgarage
ma2/ARCHITEKTUR ZT KG
 Lehenweg 24 1-4332 272 70 ma2@ma2.at
 4020 Linz 1-4332 272 72 70 www.ma2.at

GRNR 1589/24
 KG 45202 Kleinmünchen
 EZ zur Zeit 3246, neue EZ noch nicht bekannt

ANTRAGSTELLER und GRÜNDEIGENTUMER
WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H
 Mörlikweg 6, 4020 Linz
 T +43 50 338 0
 F +43 50 338 333

PlanNr ZOD_PP_U_06 HÖHENBEZUG LT. NATURAUFNAHME: +281,00 ü A = +/- 0,00 = FFK EG
 INDEX D07 PrNr 1706_ZOD gez. sW 60*106 25.03.19

POLIERPLANUNG