

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

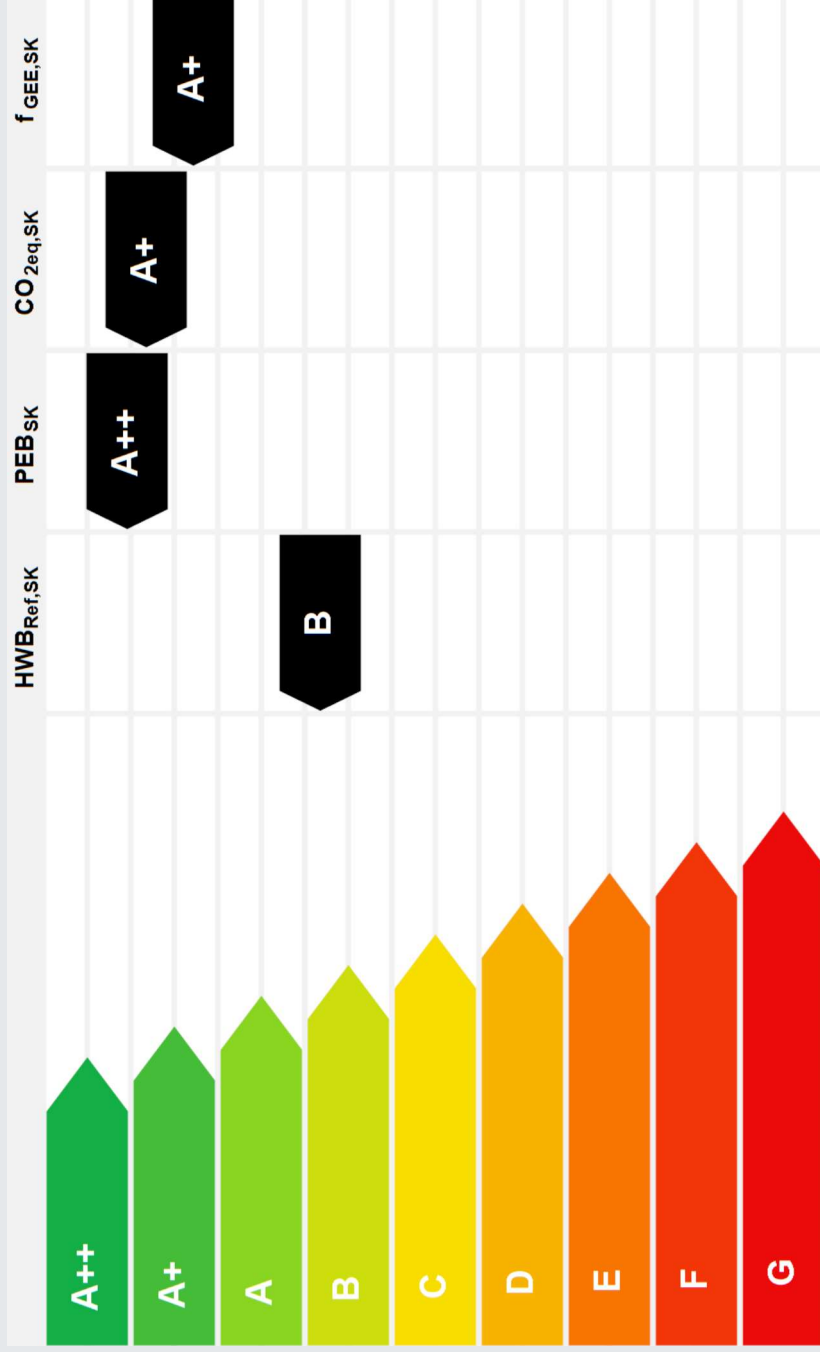
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG

Gebäude (-teil)	21455 Wien, Gatterederstraße 2-4
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Gatterederstraße 2-4
PLZ, Ort	1230 Wien-Liesing
Grundstücksnummer	693/5

Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	2024
Letzte Veränderung	Atzgersdorf
Katastralgemeinde	1801
KG-Nummer	199,00 m
Seehöhe	

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB Ref: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudeinternen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f GEE: Der **Gesamtennergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorleiten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorleiten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1976 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2012-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	10.673,9 m ²	Heiztage	207 d	Art der Lüftung	EA-Art:	K
Bezugsfläche (BF)	8.539,1 m ²	Heizgradtage	3.672 Kd	Solarthermie	0 m ²	
Brutto-Volumen (VB)	33.218,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	15,6 kWp	
Gebäude-Hüllfläche (A)	11.567,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh	
Kompaktheit AV	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung	
Charakteristische Länge (lc)	2,87 m	mittlerer U-Wert	0,29 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)		
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK ₁ -Wert	17,86	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe	
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)		
Teil-VB	0,0 m ³					

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	24,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	24,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	35,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,67

Ergebnisse

entspricht HWB_{ref,SK,zul} = 32,7 kWh/m²a

entspricht f_{GEE,RK,zul} = 0,75
entspricht Punkt 5.2.3 a, b und c

Nachweis über fGEE

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{th,ref,SK} =	309 594 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	29,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{th,SK} =	309 594 kWh/a	HWB _{SK} =	29,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	109 087 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	159 600 kWh/a	HEB _{SK} =	15,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	0,77
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	0,24
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	0,38
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	243 108 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	387 981 kWh/a	EEB _{SK} =	36,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	632 410 kWh/a	PEB _{SK} =	59,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB,nem,SK} =	395 741 kWh/a	PEB _{nem,SK} =	37,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB,em,SK} =	236 669 kWh/a	PEB _{em,SK} =	22,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	88 072 kg/a	CO2 _{SK} =	8,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,66
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	Erstellt in
Ausstellungsdatum	31.01.2023
Gültigkeitsdatum	31.01.2033
Geschäftszahl	Unterschrift



Burian & Kram Bauphysik GmbH
Ing. Stefan Berl

BURIAN & KRAM Bauphysik GmbH
3700 Neudorf, Hauptstraße 12
2620 Wurtmündstetten, Marktplatz 7
T +43 2635 65913, bauphysik@bauphysik.pro