

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich
Gebäude (-teil)	EFH (EG, Teilkeller unbeh)
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Baumgartner Strasse 2
PLZ, Ort	2295 Oberweiden
Grundstücksnummer	313

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1920
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Oberweiden
KG-Nummer	6310
Seehöhe	144,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				D
E	E	E		
F				
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	196,1 m ²	Heiztage	310 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	156,9 m ²	Heizgradtage	3.614 Kd	Solarthermie	6 m ²
Brutto-Volumen (VB)	672,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	648,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,1 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,97 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,04 m	mittlerer U-Wert	0,65 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	64,23	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	182,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	182,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	271,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,12

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	38.901 kWh/a	HWB _{ref, SK} =	198,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	38.901 kWh/a	HWB _{SK} =	198,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	1.503 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	54.628 kWh/a	HEB _{SK} =	278,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	1,04
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,36
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,35
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	2.724 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	57.353 kWh/a	EEB _{SK} =	292,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	64.668 kWh/a	PEB _{SK} =	329,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn, SK} =	62.850 kWh/a	PEB _{n, SK} =	320,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBn, SK} =	1.819 kWh/a	PEB _{ern, SK} =	9,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	14.107 kg/a	CO2 _{SK} =	71,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	2,13
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	31.03.2025
Gültigkeitsdatum	31.03.2035
Geschäftszahl	2123_25

ErstellerIn

ARGE Energieausweis GmbH
Ing. Wolfgang Fetscher

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen

ARGE
Energieausweis GmbH
A-2000 Stockerau Adolf Kolping Straße 72
T/F: 02266 63980 energieausweis@panet.at
www.hauspricker.at
UID: ATU64843209
FN: 3214761 LG Korneuburg

Wände gegen Außenluft

AW_Voll_ohne Zusatzdämmung 0,58m U=1,01	U =	1,18 W/m²K	nicht relevant
AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	U =	0,34 W/m²K	nicht relevant
AW_Zubau 0,33m U=0,32	U =	0,32 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume

IW-EG-Bad mit FBH-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-WZ (Schiffboden)-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-Ki Zi-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW_Stiegenaufgang 0,36m U=0,30	U =	0,30 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-Bad mit FBH-Stiege auf den DR	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Stiege auf den DR	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

IW-EG-Vorraum-Bad mit FBH	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-Vorraum-Küche	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-Küche-SZ mit Erker	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-Bad mit FBH-SZ mit Erker	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Bad mit FBH	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-Bad mit FBH-WZ (Schiffboden)	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Ki Zi	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-WZ (Schiffboden)-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-WZ (Schiffboden)-Ki Zi	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AT_EINGANG 1,00/2,73m U=1,39 1,00/2,73m U=1,39	U =	1,25 W/m²K	nicht relevant
AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 1,00/1,90m U=1,36	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 1,10/1,85m U=1,35	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,50/1,85m U=1,52	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,90/1,85m U=1,38	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,75/0,75m U=1,51	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,50/0,50m U=1,64	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
AF_2Flüg 1,55/1,85m U=1,39 1,55/1,85m U=1,39	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
AT_Eingang seitlich 1,20/2,20m U=1,47 1,20/2,20m U=1,47	U =	1,27 W/m²K	nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

OGDE_mit Dämmblock WS nach oben 0,45m U=0,23	U =	0,23 W/m²K	nicht relevant
OGDE_ohne Zusatzdämmung WS nach oben 0,32m U=0,93	U =	0,93 W/m²K	nicht relevant
NÖ - OD ab 1988 U-Wert 0,25	U =	0,25 W/m²K	nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

KEDE WS nach unten 0,30m U=0,78	U =	0,78 W/m²K	nicht relevant
---------------------------------	-----	------------	----------------

Böden erdberührt

FB_SZ mit Erker 0,52m U=0,52 U = 0,52 W/m²K nicht relevant

FB_mit FBH 0,55m U=0,41 U = 0,41 W/m²K nicht relevant

FB_Gang und altes Bad 0,51m U=0,59 U = 0,59 W/m²K nicht relevant

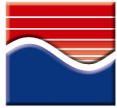
FB Erd. ab 1900 MFH U-Wert 1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevant

Wände kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen)

AW-EG-Ki Zi-Außenluft U = 2,00 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen kleinflächig jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA U = 0,90 W/m²K nicht relevant



Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: **31. März 2025**

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von beigestellten Plänen und Begehung vor Ort am 28.03.2025
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	beigestellte Pläne und Begehung vor Ort am 28.03.2025
Bauphysikalische Daten	beigestellte Pläne und Begehung vor Ort am 28.03.2025
Haustechnik Daten	Begehung vor Ort am 28.03.2025

Weitere Informationen

Bei der vor Ort Begehung am 28.03.2025 kam nur eine zerstörungsfreie Sichtprüfung des Gebäudes und der Anlagentechnik zur Anwendung! Angeben der Eigentümer und deren bevollmächtigte zum Baujahr, Dämmstoffen und Dämmstärken wurden in der Berechnung berücksichtigt! Raumhöhen und Abmessungen wurden mittels "Laser-Entfernungsmesser" gemessen und im Bedarfsfall korrigiert!

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

> restliche Decke über Wohnzimmer und KiZl dämmen!

Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Oberweiden

HWB_{Ref} 198,3 **f_{GEE} 2,13**

Ermittlung der Eingabedaten

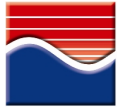
Geometrische Daten:	beigestellte Pläne und Begehung vor Ort am 28.03.2025
Bauphysikalische Daten:	beigestellte Pläne und Begehung vor Ort am 28.03.2025
Haustechnik Daten:	Begehung vor Ort am 28.03.2025

Haustechniksystem

Raumheizung:	Niedertemperaturkessel mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich
Solaranlage:	Solarertrag nach ÖNORM H 5056; Bereitstellung für Nur Warmwasser; Volumen Solarspeicher 290,00 Liter; Kollektor - 1: Kollektorart Hochselektiv (zB Schwarzschrö); Aperturfläche 5,50 m ² ; Richtungswinkel 215,0° (0°=N, 90° = O, 180° = S etc.); Neigungswinkel 40,0°; Geländewinkel 0,0°

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von beigestellten Plänen und Begehung vor Ort am 28.03.2025; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019) ; Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3



Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

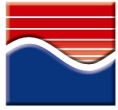
Datum: **31. März 2025**

Allgemein

Bauweise	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
Keller	Keller ungedämmt	Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
Zeitraum für Anforderungen	Ab 1.1.2021		

Nutzungsprofil

Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Warmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	2,69	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Warmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	21,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)



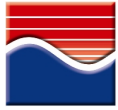
Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

Lüftung

Lüftungsart

Natürlich



Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: **31. März 2025**

Flächenheizung

Bauteil	Anteil [%]	R-Wert [m²K/W]	R-Wert Anforderung [m²K/W]	Anforderung
☐ IW-EG-Vorraum-Bad mit FBH	0	0,24	-	-
☐ IW-EG-Vorraum-Küche	0	0,24	-	-
☐ AW_Voll_ohne Zusatzdämmung 0,58m U=1,01	0	0,68	-	-
☐ IW_Stiegenaufgang 0,36m U=0,30	0	3,03	-	-
☐ KEDE WS nach unten 0,30m U=0,78	0	0,94	-	-
☐ OGDE_mit Dämmblock WS nach oben 0,45m U=0,23	0	4,24	-	-
☐ IW-EG-Küche-SZ mit Erker	0	0,24	-	-
☐ AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0	2,76	-	-
☐ IW-EG-Bad mit FBH-SZ mit Erker	0	0,24	-	-
☐ DA	0	0,97	-	-
☐ FB_SZ mit Erker 0,52m U=0,52	0	1,76	-	-
☐ IW-EG-Bad mit FBH-Stiege auf den DR	0	0,24	-	-
☐ IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Bad mit FBH	0	0,24	-	-
☐ IW-EG-Bad mit FBH-WZ (Schiffboden)	0	0,24	-	-
☐ IW-EG-Bad mit FBH-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	0	0,24	-	-
☒ FB_mit FBH 0,55m U=0,41	100	2,26	-	-
☐ AW_Zubau 0,33m U=0,32	0	2,92	-	-
☐ IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Ki Zi	0	0,24	-	-
☐ IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Stiege auf den DR	0	0,24	-	-
☐ IW-EG-WZ (Schiffboden)-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	0	0,24	-	-
☐ FB_Gang und altes Bad 0,51m U=0,59	0	1,52	-	-
☐ IW-EG-WZ (Schiffboden)-Ki Zi	0	0,24	-	-
☐ IW-EG-WZ (Schiffboden)-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	0	0,24	-	-
☐ OGDE_ohne Zusatzdämmung WS nach oben 0,32m U=0,93	0	0,88	-	-
☐ AW-EG-Ki Zi-Außenluft	0	0,33	-	-
☐ IW-EG-Ki Zi-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	0	0,24	-	-
☐ FB Erd. ab 1900 MFH U-Wert 1,20	0	0,66	-	-
☐ NÖ - OD ab 1988 U-Wert 0,25	0	3,86	-	-



Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**
Berechnung: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	196,14 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	75% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	9,04 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	7,85 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	31,38 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Kupfer
Zirkulation	Zirkulation	nicht vorhanden
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Solar, Wärmepumpe)
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Anschlusssteile	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß gedämmt
	Nennvolumen	290 l (freie Eingabe)
	Speicherverluste	2,33 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	196,14 m²
	Nennwärmeleistung	18,44 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)
	Art der Regelung	Einzelraumregelung mit Thermostatventilen
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)
	Heizkreisregelung	gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	75% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	15,03 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	15,69 m (Defaultwert)



Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

Berechnung: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

		Realausstattung
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Ungedämmt Armaturen ungedämmt 109,84 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger Aufstellungsort Leistungsregelung Baujahr Art Typ Wirkungsgrad Volllast Wirkungsgrad Teillast Bereitschaftsverluste Gebläse für Brenner Brennstoffförderung	Erdgas nicht konditioniert modulierend 2006 Heizkessel oder Therme Niedertemperaturkessel 89,4 % (Defaultwert) 89,4 % (Defaultwert) 1,1 % (Defaultwert) nicht vorhanden Keine Fördereinrichtung

SOLARANLAGE

Allgemeines Solar	Berechnungsmethode Netto Wärmeertrag Anlagentyp Nennvolumen	gemäß H5056 Solarertrag nach ÖNORM H 5056 Nur Warmwasser 290 l
Kollektorfeld 1	Kollektorart Verlustfaktor Konversionsrate Aperturfläche Ausrichtung Neigungswinkel Geländewinkel	Hochselektiv (zB Schwarzchrom) 3,5 (Defaultwert) 0,8 (Defaultwert) 5,5 m ² 215° 40° 0°
Regelung	Regelwirkungsgrad	0,95
Rohrleitung vertikal	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Leitungslänge	75% beheizt 3/3 Durchmesser 17,85 m (Defaultwert)
Rohrleitung horizontal	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Leitungslänge	Unbeheizt 2/3 Durchmesser 4,82 m (Defaultwert)

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------



Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: **31. März 2025**

Energiekennzahlen

Gebäudekenndaten

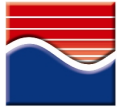
Brutto-Grundfläche	196,14 m ²
Bezugsfläche	156,91 m ²
Brutto-Volumen	672,26 m ³
Gebäude-Hüllfläche	648,92 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,965 1/m
Charakteristische Länge	1,04 m
Mittlerer U-Wert	0,65 W/(m ² K)
LEKT-Wert	64,23 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	198,3 kWh/m ² a	38.901 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	198,3 kWh/m ² a	38.901 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	292,4 kWh/m ² a	57.353 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	2,126	
Primärenergiebedarf	PEB SK	329,7 kWh/m ² a	64.668 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	71,9 kg/m ² a	14.107 kg/a

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	182,4 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf	HWB RK	182,4 kWh/m ² a	
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* RK	0,0 kWh/m ³ a	
Heizenergiebedarf	HEB RK	257,4 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB RK	271,3 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	2,117	
erneuerbarer Anteil			
Primärenergiebedarf	PEB RK	306,5 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	297,3 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	9,3 kWh/m ² a	
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	66,7 kg/m ² a	



Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: **31. März 2025**

Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)			
Gebäudekennndaten			
Standort	2295 Oberweiden	Brutto-Grundfläche	196,14 m ²
Norm-Außentemperatur	-14,10 °C	Brutto-Volumen	672,26 m ³
Soll-Innentemperatur	22,00 °C	Gebäude-Hüllfläche	648,92 m ²
Durchschnittl. Geschoßhöhe	3,43 m	charakteristische Länge	1,04 m
		mittlerer U-Wert	0,65 W/(m ² K)
		LEKT-Wert	64,23 -
Bauteile	Fläche [m ²]	U-Wert [W/(m ² K)]	Leitwert [W/K]
Wände zu unbeheiztem Dachraum	2,44	2,00	4,39
Decken zu unbeheiztem Dachraum	159,85	0,52	74,34
Außenwände (ohne erdberührt)	190,96	0,63	120,92
Dächer	36,22	0,28	10,18
Fenster u. Türen	32,14	1,39	44,68
Decken zu unbeheiztem Keller	16,88	0,78	9,21
Erdberührte Bodenplatte	179,26	0,74	93,10
Wände zu unbeheiztem Stiegenhaus	31,17	1,17	25,44
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			38,23
Fensteranteile	Fläche [m ²]	Anteil [%]	
Fensteranteil in Außenwandflächen	26,77	12,00	
Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)	Fläche [m ²]		Leitwert [W/K]
Summe OBEN	196,07		
Summe UNTEN	196,14		
Summe Außenwandflächen	190,96		
Summe Innenwandflächen	33,61		
Summe			420,48
Heizlast			
Spezifische Transmissionswärmeverlust	0,63 W/(m ³ K)		
Gebäude-Heizlast (P _{tot})	16,582 kW		
Spezifische Gebäude-Heizlast (P _{tot})	84,540 W/(m ² BGF)		

Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: **31. März 2025**

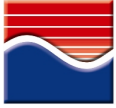
Fenster und Türen im Baukörper - kompakt																		
Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	U _g [W/(m²K)]	U _f [W/(m²K)]	Ψ _i [W/(mK)]	l _g [m]	U _w [W/(m²K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	g _w [-]	F _{s_h} [-]	A _{trans_h} [m²]	Q _s [kWh]	Ant.Qs [%]
SÜDOST																		
125	90	1	AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,50/0,50m U=1,64	0,50	0,50	0,25	1,10	1,50	0,06	1,32	1,64	43,54	0,60	0,53	0,65	0,04	29,10	0,65
125	90	1	AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,75/0,75m U=1,51	0,75	0,75	0,56	1,10	1,50	0,06	2,32	1,51	59,82	0,60	0,53	0,65	0,12	89,93	2,02
125	90	1	AT_Eingang seitlich 1,20/2,20m U=1,47 1,20/2,20m U=1,47	1,20	2,20	2,64	1,15	1,15	0,06	14,17	1,47	53,40	0,60	0,53	0,65	0,48	376,84	8,47
SUM		3				3,45											495,87	11,14
SÜDWEST																		
215	90	1	AT_EINGANG 1,00/2,73m U=1,39 1,00/2,73m U=1,39	1,00	2,73	2,73	1,15	1,10	0,06	11,84	1,39	53,45	0,60	0,53	0,65	0,50	390,05	8,77
215	90	1	AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 1,00/1,90m U=1,36	1,00	1,90	1,90	1,10	1,50	0,06	5,12	1,36	75,57	0,60	0,53	0,65	0,49	383,79	8,63
215	90	1	AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 1,10/1,85m U=1,35	1,10	1,85	2,04	1,10	1,50	0,06	5,22	1,35	76,78	0,60	0,53	0,65	0,54	417,62	9,39
215	90	1	AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,75/0,75m U=1,51	0,75	0,75	0,56	1,10	1,50	0,06	2,32	1,51	59,82	0,60	0,53	0,65	0,12	89,93	2,02
SUM		4				7,23											1281,39	28,80
NORDOST																		
35	90	1	AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,50/1,85m U=1,52	0,50	1,85	0,93	1,10	1,50	0,06	4,02	1,52	59,94	0,60	0,53	0,65	0,19	94,86	2,13
35	90	2	AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 1,10/1,85m U=1,35	1,10	1,85	4,07	1,10	1,50	0,06	5,22	1,35	76,78	0,60	0,53	0,65	1,07	534,69	12,02
35	90	1	AF_2Flüg 1,55/1,85m U=1,39 1,55/1,85m U=1,39	1,55	1,85	2,87	1,10	1,50	0,06	9,30	1,39	75,58	0,60	0,53	0,65	0,75	370,84	8,33
35	90	1	AF_2Flüg 1,55/1,85m U=1,39 1,55/1,85m U=1,39	1,55	1,85	2,87	1,10	1,50	0,06	9,30	1,39	75,58	0,60	0,53	0,65	0,75	370,84	8,33
SUM		5				10,73											1371,24	30,82
NORDWEST																		
305	90	2	AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 1,10/1,85m U=1,35	1,10	1,85	4,07	1,10	1,50	0,06	5,22	1,35	76,78	0,60	0,53	0,65	1,07	534,69	12,02
305	90	1	AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,50/1,85m U=1,52	0,50	1,85	0,93	1,10	1,50	0,06	4,02	1,52	59,94	0,60	0,53	0,65	0,19	94,86	2,13
305	90	1	AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 1,10/1,85m U=1,35	1,10	1,85	2,04	1,10	1,50	0,06	5,22	1,35	76,78	0,60	0,53	0,65	0,54	267,34	6,01
SUM		4				7,03											896,89	20,16

Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: **31. März 2025**

			NORD															
350	90	1	AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,90/1,85m U=1,38	0,90	1,85	1,67	1,10	1,50	0,06	4,82	1,38	73,66	0,60	0,53	0,65	0,42	169,48	3,81
338	90	1	AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 1,10/1,85m U=1,35	1,10	1,85	2,04	1,10	1,50	0,06	5,22	1,35	76,78	0,60	0,53	0,65	0,54	234,59	5,27
SUM		2				3,70											404,07	9,08
SUM	alle	18				32,14											4449,45	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert des Glases, Uf = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, lg = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), Uw = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, gw = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad ($g \cdot 0.9 \cdot 0.98$), fs = Verschattungsfaktor, A_trans = wirksame Fläche (Glasfläche*gw*fs), Qs = solare Wärmegewinne, Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen, (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

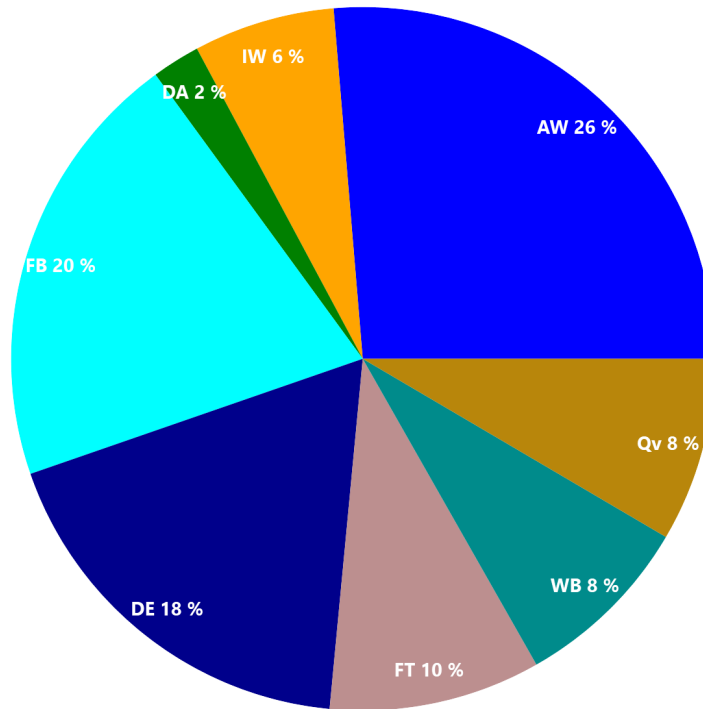


Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

Wärmeverluste

Wärmeverluste 46216 kWh/a



Legende

■ Verluste Außenwand 12167 kWh/a ■ Verluste Innenwand 3001 kWh/a ■ Verluste Dach 1024 kWh/a ■ Verluste Fußboden 9368 kWh/a ■ Verluste Decke 8407 kWh/a
■ Verluste Fenster und Türen 4496 kWh/a ■ Verluste Wärmebrücken 3846 kWh/a ■ Verluste Lüftungsverluste 3908 kWh/a

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

Baukörper: **BK_2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich 31.03.2025 12:52:12**

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
BK_2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich 31.03.2025 12:52:12	0,00	0,00	0,00	0	672,26	196,14	0,00	196,14	648,92	0,97

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW-EG-Vorraum-Außenluft	AW_Voll_ohne Zusatzdämmung 0,58m U=1,01	1,18	1,00	3,75	3,40	12,75	-1,90	-2,73	0,00	8,12	215° / 90°	warm / außen
AW-EG-Küche-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	4,50	3,40	15,30	-4,07	0,00	0,00	11,23	305° / 90°	warm / außen
AW-EG-Küche-Außenluft	AW_Voll_ohne Zusatzdämmung 0,58m U=1,01	1,18	1,00	5,00	3,40	17,00	-2,04	0,00	0,00	14,97	215° / 90°	warm / außen
AW-EG-SZ mit Erker-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	2,88	3,40	9,79	0,00	0,00	0,00	9,79	35° / 90°	warm / außen
AW-EG-SZ mit Erker-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	0,71	3,40	2,40	0,00	0,00	0,00	2,40	80° / 90°	warm / außen
AW-EG-SZ mit Erker-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	1,24	3,40	4,22	-0,93	0,00	0,00	3,30	35° / 90°	warm / außen
AW-EG-SZ mit Erker-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	1,24	3,40	4,22	-1,67	0,00	0,00	2,56	350° / 90°	warm / außen
AW-EG-SZ mit Erker-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	1,24	3,40	4,22	-0,93	0,00	0,00	3,30	305° / 90°	warm / außen
AW-EG-SZ mit Erker-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	0,71	3,40	2,40	0,00	0,00	0,00	2,40	260° / 90°	warm / außen
AW-EG-SZ mit Erker-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	3,38	3,40	11,49	-2,04	0,00	0,00	9,45	305° / 90°	warm / außen
AW-EG-Bad mit FBH-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	5,00	3,40	17,00	-4,07	0,00	0,00	12,93	35° / 90°	warm / außen
AW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Außenluft	AW_Zubau 0,33m U=0,32	0,32	1,00	6,30	3,10	19,53	-0,56	0,00	0,00	18,97	215° / 90°	warm / außen
AW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Außenluft	AW_Zubau 0,33m U=0,32	0,32	1,00	0,71	3,10	2,19	0,00	0,00	0,00	2,19	170° / 90°	warm / außen
AW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Außenluft	AW_Zubau 0,33m U=0,32	0,32	1,00	4,60	3,10	14,26	-0,81	0,00	0,00	13,45	125° / 90°	warm / außen
AW-EG-WZ (Schiffboden)-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	4,77	3,40	16,21	-2,87	0,00	0,00	13,34	35° / 90°	warm / außen
AW-EG-WZ (Schiffboden)-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	2,31	3,40	7,84	-2,04	0,00	0,00	5,81	338° / 90°	warm / außen
AW-EG-WZ (Schiffboden)-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	0,25	3,40	0,85	0,00	0,00	0,00	0,85	305° / 90°	warm / außen
AW-EG-Ki Zi-Außenluft	AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	0,34	1,00	4,50	3,95	17,78	-2,87	0,00	0,00	14,91	35° / 90°	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2123_25_2295 Baumgartner Str.2 Dittrich**

Datum: 31. März 2025

Baukörper: **BK_2123_25_2295 Baumgartner Str.2 Dittrich 31.03.2025 12:52:12**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW-EG-Ki Zi-Außenluft	AW-EG-Ki Zi-Außenluft	2,00	1,00	6,35	0,55	3,49	0,00	0,00	0,00	3,49	305° / 90°	warm / außen
AW-EG-Ki Zi-Außenluft	AW_Voll_ohne Zusatzdämmung 0,58m U=1,01	1,18	1,00	4,50	3,35	15,05	0,00	0,00	0,00	15,05	215° / 90°	warm / außen
AW-EG-Ki Zi-Außenluft	AW_Voll_ohne Zusatzdämmung 0,58m U=1,01	1,18	1,00	6,35	3,95	25,08	0,00	-2,64	0,00	22,44	125° / 90°	warm / außen
SUMMEN						223,10	-26,77	-5,37	0,00	190,96		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW-EG-Vorraum-Bad mit FBH	IW-EG-Vorraum-Bad mit FBH	2,00	1,00	3,75	3,40	12,75	0,00	0,00	0,00	12,75	35° / 90°	warm / warm
IW-EG-Vorraum-Küche	IW-EG-Vorraum-Küche	2,00	1,00	4,50	3,40	15,30	0,00	0,00	0,00	15,30	305° / 90°	warm / warm
IW-EG-Vorraum-Stiege auf den DR	IW_Stiegenaufgang 0,36m U=0,30	0,30	1,00	4,50	3,40	15,30	0,00	0,00	0,00	15,30	125° / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
IW-EG-Küche-SZ mit Erker	IW-EG-Küche-SZ mit Erker	2,00	1,00	5,00	3,40	17,00	0,00	0,00	0,00	17,00	35° / 90°	warm / warm
IW-EG-Bad mit FBH-SZ mit Erker	IW-EG-Bad mit FBH-SZ mit Erker	2,00	1,00	5,50	3,40	18,70	0,00	0,00	0,00	18,70	305° / 90°	warm / warm
IW-EG-Bad mit FBH-Stiege auf den DR	IW-EG-Bad mit FBH-Stiege auf den DR	2,00	1,00	1,25	3,40	4,25	0,00	0,00	0,00	4,25	215° / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Bad mit FBH	IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Bad mit FBH	2,00	1,00	1,35	3,10	4,18	0,00	0,00	0,00	4,18	305° / 90°	warm / warm
IW-EG-Bad mit FBH-WZ (Schiffboden)	IW-EG-Bad mit FBH-WZ (Schiffboden)	2,00	1,00	4,15	3,40	14,11	0,00	0,00	0,00	14,11	125° / 90°	warm / warm
IW-EG-Bad mit FBH-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	IW-EG-Bad mit FBH-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	2,00	1,00	1,35	0,30	0,40	0,00	0,00	0,00	0,40	125° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Ki Zi	IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Ki Zi	2,00	1,00	0,80	3,10	2,48	0,00	0,00	0,00	2,48	35° / 90°	warm / warm
IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Stiege auf den DR	IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Stiege auf den DR	2,00	1,00	3,75	3,10	11,63	0,00	0,00	0,00	11,63	305° / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
IW-EG-WZ (Schiffboden)-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	IW-EG-WZ (Schiffboden)-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	2,00	1,00	6,00	3,10	18,60	0,00	0,00	0,00	18,60	215° / 90°	warm / warm
IW-EG-WZ (Schiffboden)-Ki Zi	IW-EG-WZ (Schiffboden)-Ki Zi	2,00	1,00	6,35	3,40	21,59	0,00	0,00	0,00	21,59	125° / 90°	warm / warm

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

Baukörper: **BK_2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich 31.03.2025 12:52:12**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW-EG-WZ (Schiffboden)-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	IW-EG-WZ (Schiffboden)-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	2,00	1,00	6,00	0,30	1,79	0,00	0,00	0,00	1,79	215° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-EG-Ki Zi-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	IW-EG-Ki Zi-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	2,00	1,00	0,80	0,30	0,24	0,00	0,00	0,00	0,24	215° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
SUMMEN						158,33	0,00	0,00	0,00	158,33		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ZD-EG-Vorraum-HR im Keller	KEDE WS nach unten 0,30m U=0,78	0,78	1,00	3,75	4,50	16,88	0,00	0,00	0,00	16,88	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
ZD-EG-Vorraum-DR mit Zusatzdämmung	OGDE_mit Dämmblock WS nach oben 0,45m U=0,23	0,23	1,00	3,75	4,50	16,88	0,00	0,00	0,00	16,88	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-EG-Küche-DR mit Zusatzdämmung	OGDE_mit Dämmblock WS nach oben 0,45m U=0,23	0,23	1,00	5,00	4,50	22,50	0,00	0,00	0,00	22,50	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-EG-SZ mit Erker-DR mit Zusatzdämmung	OGDE_mit Dämmblock WS nach oben 0,45m U=0,23	0,23	1,00	5,50	5,00	27,50	0,00	0,00	0,00	27,50	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-EG-Bad mit FBH-DR mit Zusatzdämmung	OGDE_mit Dämmblock WS nach oben 0,45m U=0,23	0,23	1,00	5,00	5,50	27,50	0,00	0,00	0,00	27,50	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

Baukörper: **BK_2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich 31.03.2025 12:52:12**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ZD-EG-WZ (Schiffboden)-DR über WZ	OGDE_ohne Zsatzdämmung WS nach oben 0,32m U=0,93	0,93	1,00	6,00	6,15	36,90	0,00	0,00	0,00	36,90	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-EG-Ki Zi-DR	OGDE_ohne Zsatzdämmung WS nach oben 0,32m U=0,93	0,93	1,00	4,50	6,35	28,58	0,00	0,00	0,00	28,58	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
SUMMEN						176,72	0,00	0,00	0,00	176,72		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
DA-EG-SZ mit Erker-Außenluft	DA	0,90	1,00	2,12	0,82	1,73	0,00	0,00	0,00	1,73	- / 0°	warm / außen
ZD-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	NÖ - OD ab 1988 U-Wert 0,25	0,25	1,00	6,80	5,07	34,48	0,00	0,00	0,00	34,48	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						36,22	0,00	0,00	0,00	36,22		

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
FB-EG-SZ mit Erker-Außenluft	FB_SZ mit Erker 0,52m U=0,52	0,52	1,00	5,00	5,85	29,24	0,00	0,00	0,00	29,24	- / 0°	warm / außen / Ja
FB-EG-Bad mit FBH-Außenluft	FB_mit FBH 0,55m U=0,41	0,41	1,00	5,00	5,50	27,50	0,00	0,00	0,00	27,50	- / 0°	warm / außen / Ja
FB-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Außenluft	FB_Gang und altes Bad 0,51m U=0,59	0,59	1,00	6,80	5,08	34,56	0,00	0,00	0,00	34,56	- / 0°	warm / außen / Ja
FB-EG-Ki Zi-Außenluft	FB_SZ mit Erker 0,52m U=0,52	0,52	1,00	4,50	6,35	28,58	0,00	0,00	0,00	28,58	- / 0°	warm / außen / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

Baukörper: **BK_2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich 31.03.2025 12:52:12**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
DE-EG-Küche-Außenluft	FB Erd. ab 1900 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	5,00	4,50	22,50	0,00	0,00	0,00	22,50	- / 0°	warm / außen / Ja
DE-EG-WZ (Schiffboden)- Außenluft	FB Erd. ab 1900 MFH U-Wert 1,20	1,20	1,00	6,00	6,15	36,90	0,00	0,00	0,00	36,90	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						179,26	0,00	0,00	0,00	179,26		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Vorraum (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	57,38
Küche (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	76,50
SZ mit Erker (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	99,40
Bad mit FBH (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	93,50
Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach) (Übernahme aus	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	107,15
WZ (Schiffboden) (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	125,46
Ki Zi (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	112,87
SUMME			672,26



Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich** Datum: 31. März 2025
Baukörper: **BK_2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich 31.03.2025 12:52:12**

Bauherr:

Bezeichnung: 2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich

Adresse: **Baumgartner Strasse 2**
Standort: **2295 Oberweiden**
Höhe: **144** Norm-Außentemperatur: **-14,1**
Windlage des Gebäudes: **x** windschwache o windstarke Gegend
x normale o freie Lage
Windgeschwindigkeit: **2**
Grundrißtyp: **Einzelhaus**
Erfassung basiert auf: **Vor Ort Begehung am 28.03.2025**

Berechneter Baukörper: **BK_2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich 31.03.2025 12:52:12**

Verwendete Bauteile in BK_2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich 31.03.2025 12:52:12:

Bezeichnung	Fläche/Stück	U-Wert
IW-EG-Vorraum-Bad mit FBH	12,75 m²	2,00 W/m²K
IW-EG-Vorraum-Küche	15,30 m²	2,00 W/m²K
AW_Voll_ohne Zusatzdämmung 0,58m U=1,01	60,58 m²	1,18 W/m²K
IW_Stiegenaufgang 0,36m U=0,30	15,30 m²	0,30 W/m²K
KEDE WS nach unten 0,30m U=0,78	16,88 m²	0,78 W/m²K
OGDE_mit Dämmblock WS nach oben 0,45m U=0,23	94,37 m²	0,23 W/m²K
IW-EG-Küche-SZ mit Erker	17,00 m²	2,00 W/m²K
AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34	92,28 m²	0,34 W/m²K
IW-EG-Bad mit FBH-SZ mit Erker	18,70 m²	2,00 W/m²K
DA	1,73 m²	0,90 W/m²K
FB_SZ mit Erker 0,52m U=0,52	57,81 m²	0,52 W/m²K
IW-EG-Bad mit FBH-Stiege auf den DR	4,25 m²	2,00 W/m²K



Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)- Bad mit FBH	4,18 m²	2,00 W/m²K
IW-EG-Bad mit FBH-WZ (Schiffboden)	14,11 m²	2,00 W/m²K
IW-EG-Bad mit FBH- Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	0,40 m²	2,00 W/m²K
FB_mit FBH 0,55m U=0,41	27,50 m²	0,41 W/m²K
AW_Zubau 0,33m U=0,32	34,61 m²	0,32 W/m²K
IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Ki Zi	2,48 m²	2,00 W/m²K
IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)- Stiege auf den DR	11,63 m²	2,00 W/m²K
IW-EG-WZ (Schiffboden)- Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	18,60 m²	2,00 W/m²K
FB_Gang und altes Bad 0,51m U=0,59	34,56 m²	0,59 W/m²K
IW-EG-WZ (Schiffboden)- Ki Zi	21,59 m²	2,00 W/m²K
IW-EG-WZ (Schiffboden)- Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	1,79 m²	2,00 W/m²K
OGDE_ohne Zsatzdämmung WS nach oben 0,32m U=0,93	65,47 m²	0,93 W/m²K
AW-EG-Ki Zi-Außenluft	3,49 m²	2,00 W/m²K
IW-EG-Ki Zi-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)	0,24 m²	2,00 W/m²K
FB Erd. ab 1900 MFH U- Wert 1,20	59,40 m²	1,20 W/m²K
NÖ - OD ab 1988 U-Wert 0,25	34,48 m²	0,25 W/m²K
AT_EINGANG 1,00/2,73m U=1,39 1,00/2,73m U=1,39	1 Stk	1,39 W/m²K
AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 1,00/1,90m U=1,36	1 Stk	1,36 W/m²K



Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 1,10/1,85m U=1,35	7 Stk	1,35 W/m²K
AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,50/1,85m U=1,52	2 Stk	1,52 W/m²K
AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,90/1,85m U=1,38	1 Stk	1,38 W/m²K
AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,75/0,75m U=1,51	2 Stk	1,51 W/m²K
AF_1Flüg 1,10/1,85m U=1,35 0,50/0,50m U=1,64	1 Stk	1,64 W/m²K
AF_2Flüg 1,55/1,85m U=1,39 1,55/1,85m U=1,39	2 Stk	1,39 W/m²K
AT_Eingang seitlich 1,20/2,20m U=1,47 1,20/2,20m U=1,47	1 Stk	1,47 W/m²K



Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

AW-EG-Ki Zi-Außenluft

Verwendung : Außenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

AW_Voll_ohne Zusatzdämmung 0,58m U=1,01

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
☒	☒	2	1.104.004 Vollziegelmauerwerk 1600	0,450	0,700	0,643
☒	☒	3	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,480 U-Wert [W/(m²K)]: 1,18

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

AW_Zubau 0,33m U=0,32

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1.1.8 Kunstharzputz	0,003	0,700	0,004
☒	☒	2	Austrotherm EPS F-PLUS	0,060	0,031	1,935
☒	☒	3	Porotherm 25-38 N+F	0,250	0,259	0,965
☒	☒	4	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,328 U-Wert [W/(m²K)]: 0,32

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

AW_inkl 6EPS-F 0,64m U=0,34

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kleber - Kunstharzkleber	0,003	0,900	0,003
☒	☒	2	Austrotherm EPS F-PLUS	0,060	0,031	1,935
☒	☒	3	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
☒	☒	4	1.104.004 Vollziegelmauerwerk 1600	0,550	0,700	0,786
☒	☒	5	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,643 U-Wert [W/(m²K)]: 0,34

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

IW-EG-Bad mit FBH-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Bad mit FBH-SZ mit Erker

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Bad mit FBH-Stiege auf den DR

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Bad mit FBH-WZ (Schiffboden)

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00



Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Bad mit FBH

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Ki Zi

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)-Stiege auf den DR

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Ki Zi-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Küche-SZ mit Erker

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Vorraum-Bad mit FBH

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Vorraum-Küche

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-WZ (Schiffboden)-Dach - Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-WZ (Schiffboden)-Gang, BAd, WC (Zubau mit Flachdach)

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00



Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

IW-EG-WZ (Schiffboden)-Ki Zi

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW_Stiegenaufgang 0,36m U=0,30

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Austrotherm EPS W20	0,100	0,038	2,632
☒	☒	2	1.102.02 Vollziegelmauerwerk 1500	0,250	0,640	0,391
☒	☒	3	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,010	0,870	0,011

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,360 U-Wert [W/(m²K)]: 0,30

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

FB Erd. ab 1900 MFH U-Wert 1,20

Verwendung : erdanliegender Fußboden

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,500 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20

FB_Gang und altes Bad 0,51m U=0,59

Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	5.3 keramische Bodenfliesen, unglasierte Wandplatten	0,015	1,280	0,011
☒	☒	2	1.3.1 Zement-Estrich	0,050	1,400	0,036
☒	☒	3	Austrotherm EPS T 650	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	1.1 Schwerbetone, Ortbetone, Rohdichte 2100	0,120	1,280	0,094
☒	☒	5	7.1 Schotter	0,300	0,430	0,698

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,515 U-Wert [W/(m²K)]: 0,59

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

FB_SZ mit Erker 0,52m U=0,52

Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Laminat	0,009	0,140	0,064
☒	☒	2	e-4Flüstermatte8mm Trittschallbahn	0,008	0,042	0,190
☒	☒	3	1.3.1 Zement-Estrich	0,050	1,400	0,036
☒	☒	4	Austrotherm EPS T 650	0,030	0,044	0,682
☒	☒	5	1.1 Schwerbetone, Ortbetone, Rohdichte 2100	0,120	1,280	0,094
☒	☒	6	7.1 Schotter	0,300	0,430	0,698

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,517 U-Wert [W/(m²K)]: 0,52

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

FB_mit FBH 0,55m U=0,41

Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	5.3 keramische Bodenfliesen, unglasierte Wandplatten	0,015	1,280	0,011
☒	☒	2	1.3.1 Zement-Estrich	0,060	1,400	0,043
☒	☒	3	4.426.002 EPS-W Rolljet ¹⁾	0,030	0,041	0,732
☒	☒	4	Austrotherm EPS T 650	0,030	0,044	0,682
☒	☒	5	1.1 Schwerbetone, Ortbetone, Rohdichte 2100	0,120	1,280	0,094
☒	☒	6	7.1 Schotter	0,300	0,430	0,698

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,555 U-Wert [W/(m²K)]: 0,41

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!



Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **2123_25_2295_Baumgartner Str.2_Dittrich**

Datum: 31. März 2025

OGDE_mit Dämmblock WS nach oben 0,45m U=0,23

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	DÄMMBLOCK S 10 mit EPS & Gipsfaserplatte 10mm	0,100	0,042	2,381
☒	☒	2	Doppelbaumdecke m. Beschüttung, Ziegelbelag, 0,35 m	0,350	0,188	1,862
				Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,450	U-Wert [W/(m²K)]: 0,23	

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

OGDE_ohne Zsatzdämmung WS nach oben 0,32m U=0,93

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1.3.1 Zement-Estrich	0,040	1,400	0,029
☒	☒	2	Austrotherm EPS W15	0,020	0,041	0,488
☒	☒	3	PIA Trägerdecke Ton TD 20 + 5	0,250	0,714	0,350
☒	☒	4	Kalk-Zementputz	0,013	1,000	0,013
				Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,323	U-Wert [W/(m²K)]: 0,93	

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

KEDE WS nach unten 0,30m U=0,78

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	5.3 keramische Bodenfliesen, unglasierte Wandplatten	0,015	1,280	0,011
☒	☒	2	1.3.1 Zement-Estrich	0,040	1,400	0,029
☒	☒	3	Kappendecke auf Stahlträgern m. Beschüttung, 0,25	0,250	0,277	0,903
				Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,305	U-Wert [W/(m²K)]: 0,78	

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

DA

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,90

NÖ - OD ab 1988 U-Wert 0,25

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,500 U-Wert [W/(m²K)]: 0,25

Inhaltsverzeichnis

Energieausweis	1
Anhang zum Energieausweis gemäß OIB-Richtlinie 6	5
Datenblatt zum Energieausweis	6
Optionen gemäß OIB-Richtlinie 6	7
Anlage Dokumentation	10
Energiekennzahlen	12
Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast)	13
Fenster und Türen im Baukörper - kompakt	14
Diagramm Wärmeverluste	16
Baukörper und Bauteile	17
Inhaltsverzeichnis	29