

Lageexposé



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

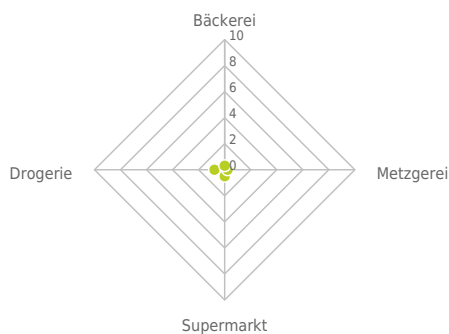
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

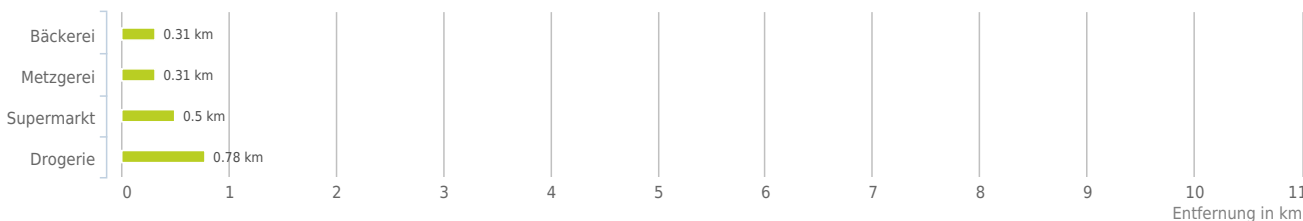
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

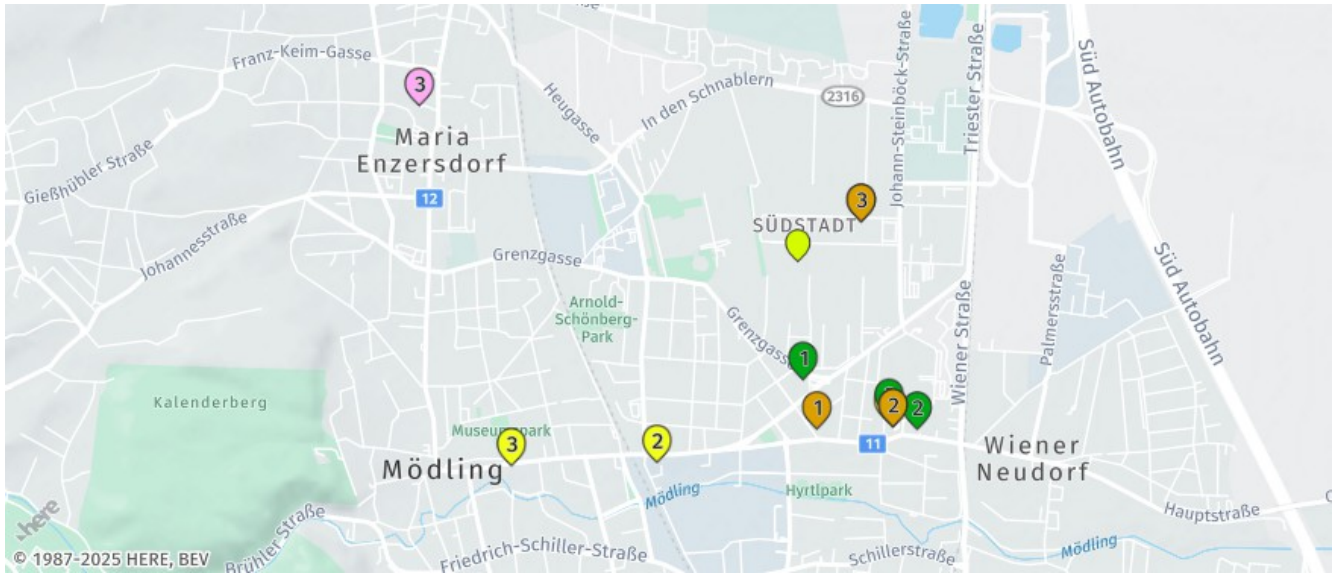
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerie
- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Thomas Pichl
Templergasse 2
2340 Mödling
(0,71 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Anker Snack & Coffee GmbH
Bahnstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(0,80 km / 1,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Ing. Kolm Gesellschaft m.b.H.
Südstadtzentrum 1
2344 Maria Enzersdorf
(0,31 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Feinkost Kressnig
Bahnstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(0,80 km / 1,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Radatz Fleischwaren-Vertriebsgesell...
Südstadtzentrum 1/15
2344 Maria Enzersdorf
(0,31 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Gerhard Schwab
Mariazeller Gasse 10
2344 Maria Enzersdorf
(1,72 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Wiener Straße 77
2340 Mödling
(0,50 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
(0,87 km / 1,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Penny
Bahnstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(0,76 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Bahnstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(0,78 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
(1,03 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm
Hauptstraße 55
2340 Mödling
(1,48 km / 1,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

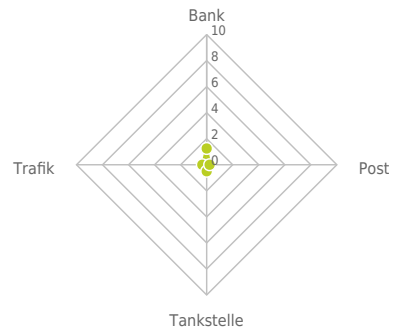
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

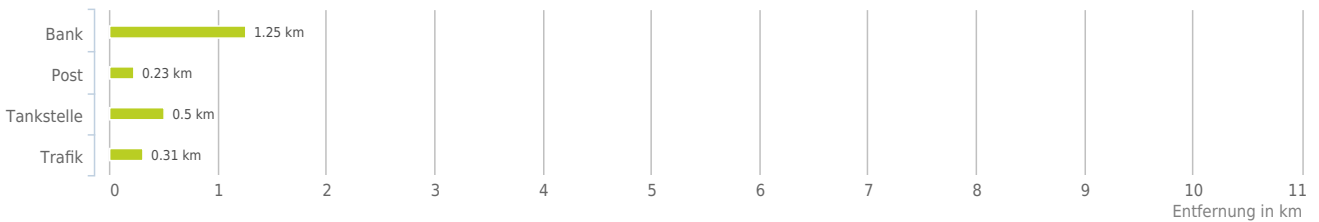
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

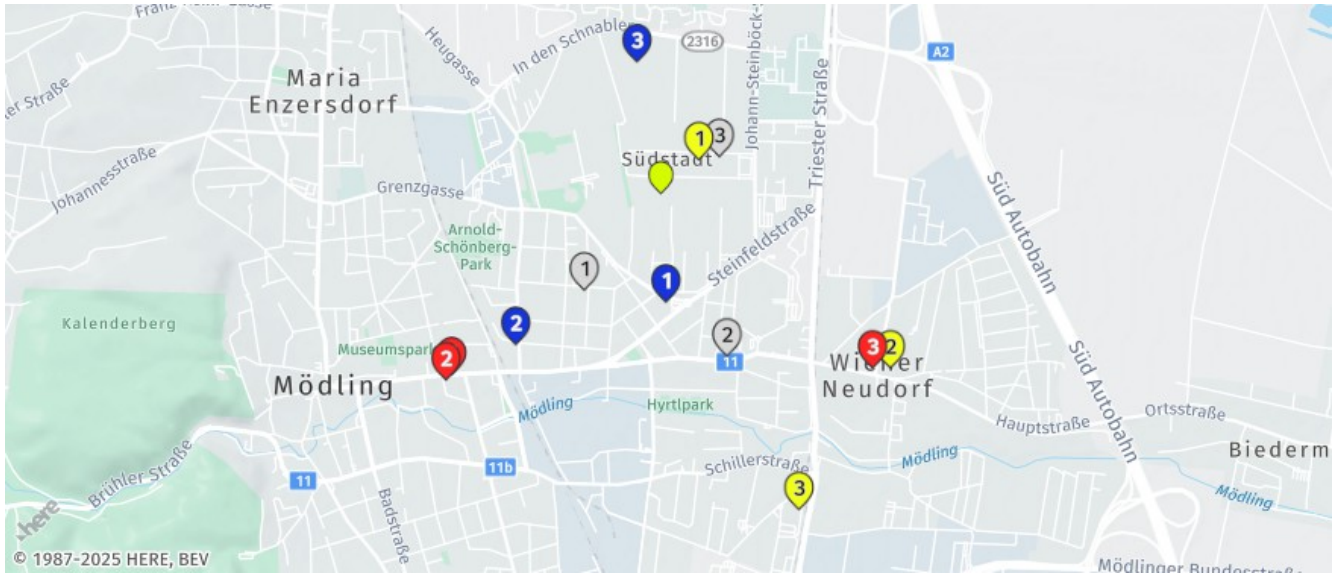
- Post
- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Denizbank
Hauptstraße 25
2340 Mödling
(1,26 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenforum
Hauptstraße 29
2340 Mödling
(1,30 km / 1,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Volksbank
Europaplatz 1
2351
(1,25 km / 2,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Postpartner Südstadt
Südstadtzentrum 4
2344 Südstadt
(0,23 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 2351
Europaplatz 1
2351 Wiener Neudorf
(1,31 km / 2,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post
(1,57 km / 2,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** E-T
Wiener Straße 77
2340 Mödling
(0,50 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Avanti
Gabrieler Straße 11-13
2340 Mödling
(0,96 km / 1,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Shell
Steinfelder Straße 12
2344 Maria Enzersdorf
(0,61 km / 2,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik LUX Spirits KG
Ferdinand Buchberger-Gasse 11
2340 Mödling
(0,56 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik KÖHLER Ilse e.U.
Wienerstraße 20 Bahnhof
Badener Bahn
2351 Wiener Neudorf
(0,80 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Silvia Hafner
Südstadtzentrum 1/26
2344 Maria Enzersdorf
(0,31 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

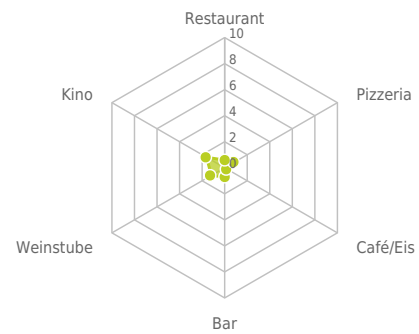
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

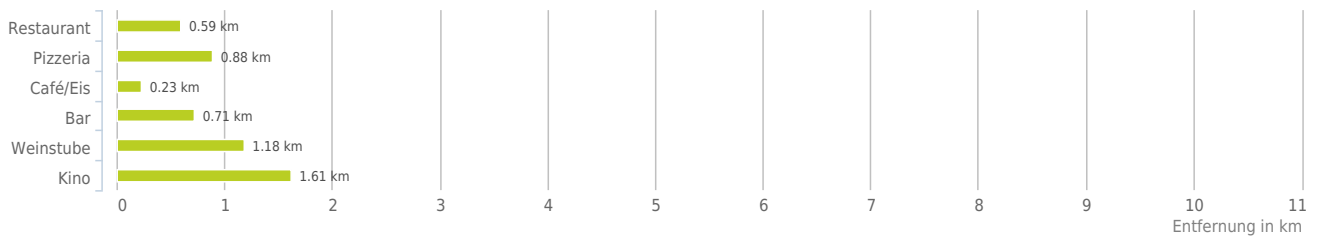
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

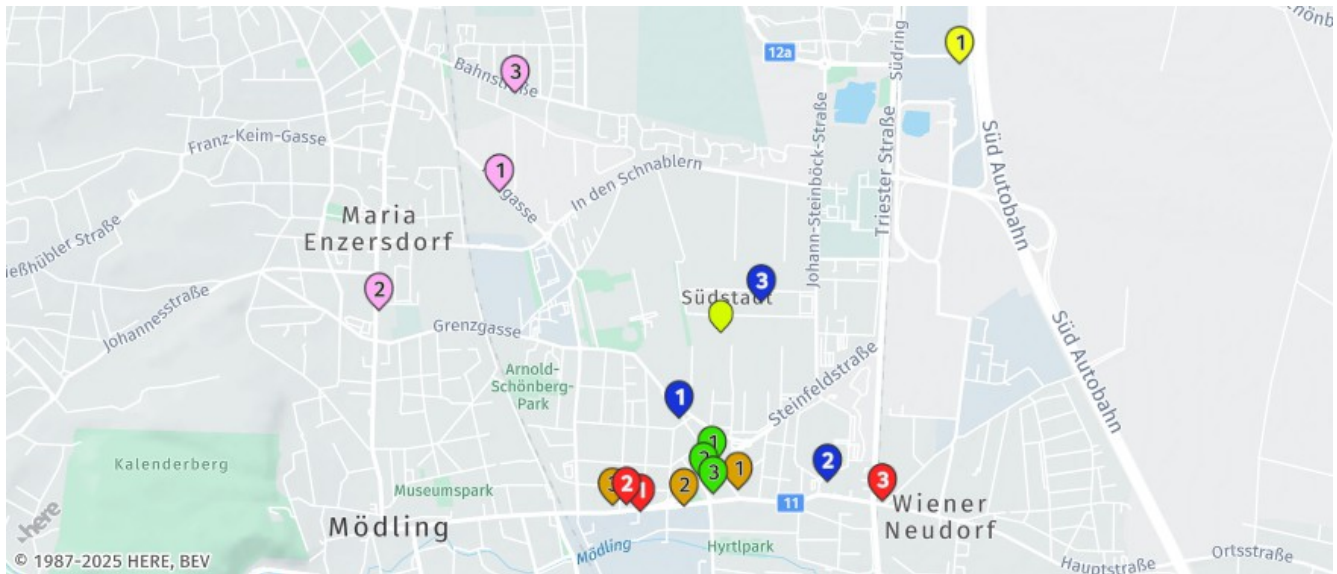
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Akropolis
Wiener Straße 63
2340 Mödling
(0,59 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Blaue Blunzn
Wiener Strasse 40
2340 Mödling
(0,67 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Phoenix7
(0,73 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Die Wurst
(0,88 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Schnitzel-Imbiss
Wiener Straße 23
2340 Mödling
(0,88 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Pichl
(1,05 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Schöffel
Ferdinand-Buchberger-Gasse 4
2340
(0,43 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Reisenbauerring
(0,83 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Cafe-Konditorei Südstadt
Südstadtzentrum 4
2344
(0,23 km / 1,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Templerhof
Templergasse 2
2340 Mödling
(0,71 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Café Alle Neune
Neudorfer Straße 14
2340 Mödling
(0,80 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Roberto Pizza & Grill
Wiener Straße 17
2340 Mödling
(0,92 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Weinbau M. und Ch. Fuchs
Heugasse 20
2344 Maria Enzersdorf
(1,18 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** K & K Wastl
Heurigenbetrieb
Hauptstraße 45
2344 Maria Enzersdorf
(1,54 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Heuriger zum
Krotenbachhof - Kreuz...
Bahnstraße 36
2345 Brunn am Gebirge
(1,42 km / 3,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** SCS Kinowelt
Shopping City Süd
2331 Gemeinde Wiener Neudorf
(1,61 km / 3,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplexx Wienerberg
(8,76 km / 11,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Mödling
Haydngasse 19-21
2340 Mödling
(0,60 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Wr. Neudorf
Reisenbauerring 9
2351 Wr. Neudorf
(0,62 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Maria Enzersdorf
Theißplatz 6
2344 Maria Enzersdorf
(0,15 km / 1,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Mödling,
Hyrtlplatz
Hyrtlplatz 2
2340 Mödling
(0,94 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Allgemeine Sonderschule
Mödling
Untere Bachgasse 3
2340 Mödling
(1,03 km / 1,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Maria Enzersdorf, Südst...
Theißplatz 2
2344 Maria Enzersdorf
(0,15 km / 1,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Handelsakademie und
Handelsschule d...
Maria Theresien-Gasse 25
2340 Mödling
(0,51 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Höhere Lehranstalten
Mödling
Josef Hyrtl-Platz 3
2340 Mödling
(0,96 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Handelsschule für
Hochleistungspor...
Johann-Steinböck-Straße 5
2344 Maria Enzersdorf
(0,66 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Berufspädagogisches
Institut der Ös...
Dr. Bruno Buchwieser-Gasse 1
2340 Mödling
(2,44 km / 3,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- FH Campus Wien
(9,16 km / 13,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- PH 4
Grenzackerstraße 18
1100 Wien
(9,46 km / 14,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Rabl Friederike
Wiener Straße 33b
2340 Mödling
(0,82 km / 1,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Kalwoda Robert - Karo
Kommunikation...
Hauptstraße 26
2351 Wiener Neudorf
(1,24 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Sternlicht - Franz Fürndraht
Messingerplatz 5
2344 Maria Enzersdorf
(1,55 km / 2,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

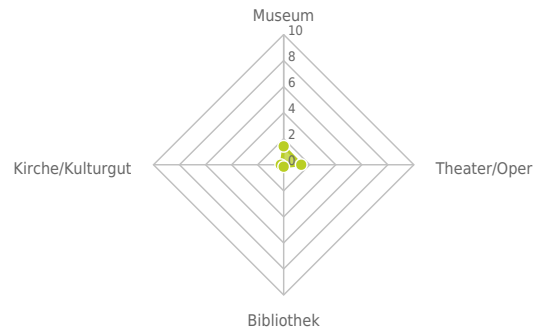
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

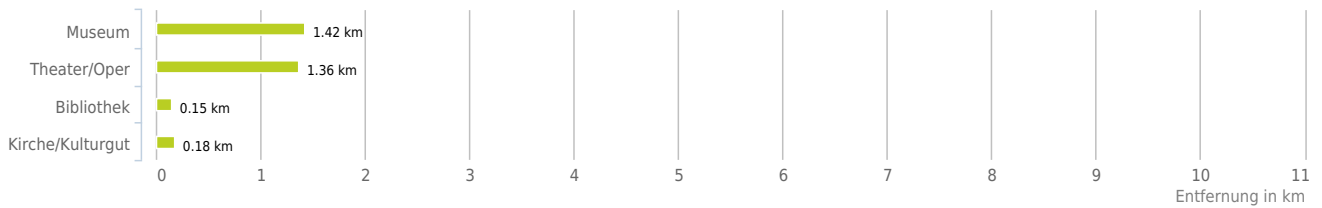
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek

0,6 bis 2 km:

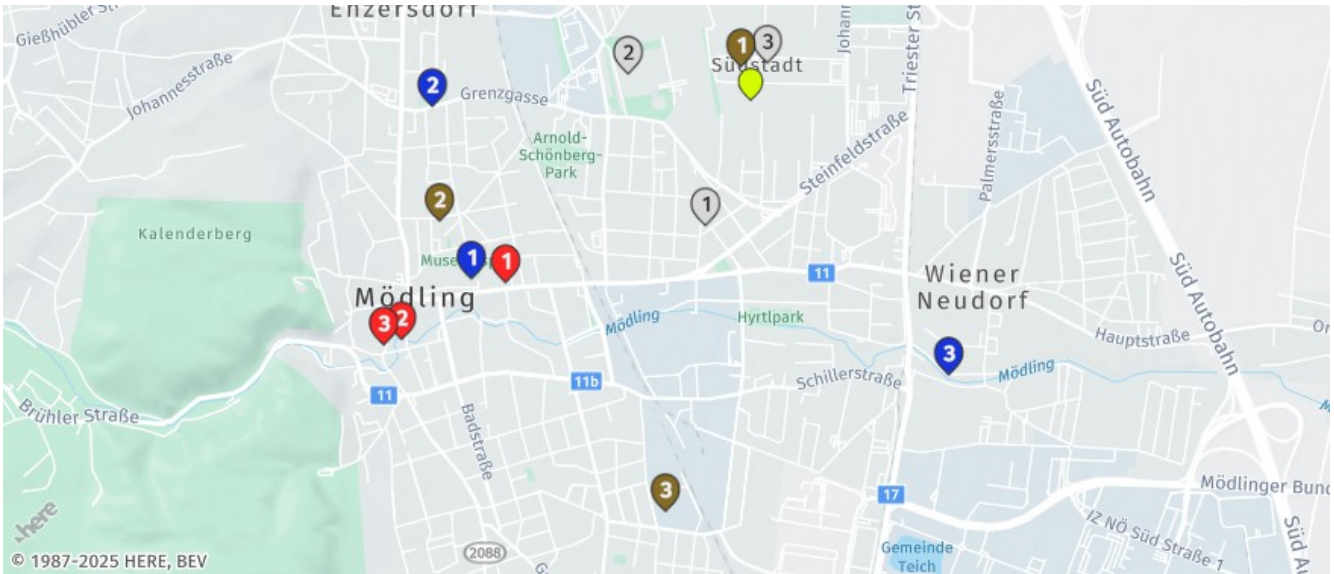
- Museum
- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** BEZIRKS-MUSEUMS-VEREIN MÖDLING
Josef Deutsch-Platz 2
2340 Mödling
(1,47 km / 1,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Puppen- u Spielzeug-Museum-Mödling
Grenzgasse 6
2340 Mödling
(1,42 km / 2,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Eumigmuseum
Parkstraße 6
2351 Wiener Neudorf
(1,50 km / 2,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** MÖP Figurentheater - Katharina Mayer
Hauptstraße 40
2340 Mödling
(1,36 km / 1,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Stadttheater Mödling
Babenbergergasse 5
2340 Mödling
(1,88 km / 2,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Freie Bühne Mayer
Kaiserin Elisabeth-Straße 22
2340 Mödling
(1,96 km / 2,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Gemeindebibliothek Maria Enzersdorf...
Theissplatz 4
2344 Maria Enzersdorf am Gebirge
(0,15 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Öffentliche Gewerkschaftsbücherei M...
Dr.-Hans-Schürff-Gasse 14
2340 Mödling
(1,48 km / 2,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Bibliothek der EFG Mödling
Fabriksgasse 19
2340 Mödling
(1,86 km / 2,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Herz-Jesu-Kirche
Enzersdorf...
(0,59 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** St. Gabriel
(0,56 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Südstadtkirche
Theißplatz 1
Maria Enzersdorf
(0,18 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

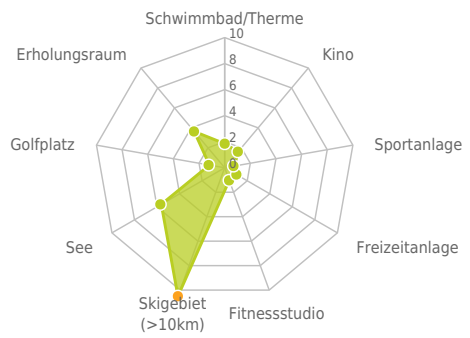
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

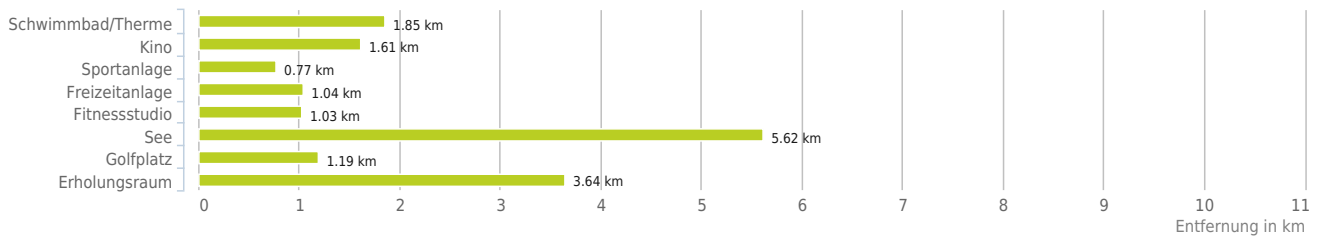
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Golfplatz

über 2 km:

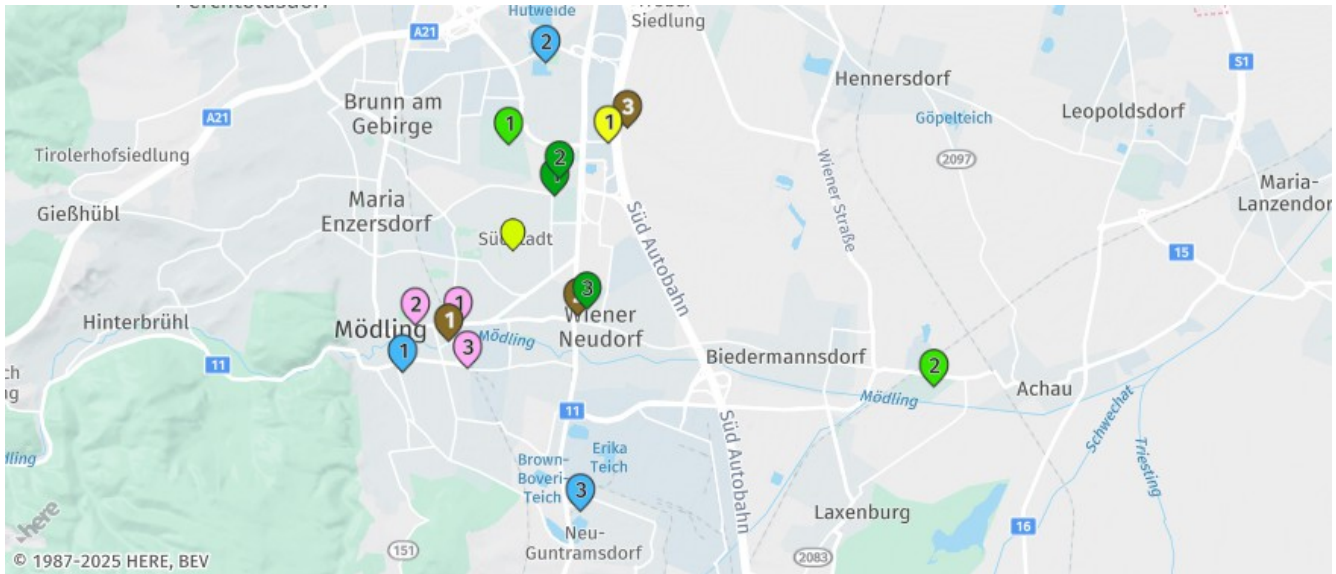
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: 3,6 km
- See: 5,6 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freizeitzentrum Stadtbad Mödling
Badstraße 25
2340 Mödling
(1,85 km / 2,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** 100 Tage Sommer
Brunn am Gebirge
(2,14 km / 4,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Ozean Badeteich
Guntramsdorf
(3,03 km / 4,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- B1** SCS Kinowelt
Shopping City Süd
2331 Gemeinde Wiener Neudorf
(1,61 km / 3,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Cineplexx Wienerberg
(8,76 km / 11,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Sportanlage

- C1** Kletterhalle Südstadt
Liese Prokop-Platz
2344 Maria Enzersdorf
(0,77 km / 1,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Center Court Südstadt GmbH
Johann Steinböck-Straße
2345 Brunn am Gebirge
(0,96 km / 2,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Tennisverein Wr Neudorf
Eumigweg
2351 Wiener Neudorf
(1,06 km / 2,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Fischen Fischen im Moedlingbach
Moedling
(1,25 km / 1,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Freizeitzentrum d Gemeindeamt der M...
Eumigweg
2351 Wiener Neudorf
(1,04 km / 1,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Fischen Alt Voeseendorfer Teiche
Voeseendorf
(1,89 km / 4,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Ursula Targler
Wienerstraße 2
2340 Mödling
(1,03 km / 1,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** HealthyFit Habacher GmbH
Hauptstraße 41
2340 Mödling
(1,38 km / 1,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Reinhard Wittig GmbH
Friedrich Schiller-Straße 94
2340 Mödling
(1,42 km / 1,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Golfplatz

- F1** Golf & Country Club Brunn
Rennweg 50
2345 Brunn am Gebirge
(1,19 km / 3,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- City & Country Club
Richardhof
Richardhof 248
2352 Gumpoldskirchen
(4,81 km / 6,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** GolfRange Achau
Biedermannsdorfer Straße
2481 Achau
(4,98 km / 9,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Erholungsraum

- PA Pollakgasse
1230 Wien
(3,64 km / 6,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- PA Basler Gasse
1230 Wien
(3,94 km / 6,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- GA Basler Gasse
1230 Wien
(3,94 km / 6,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

See

- unbestimmt
(5,62 km / 8,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

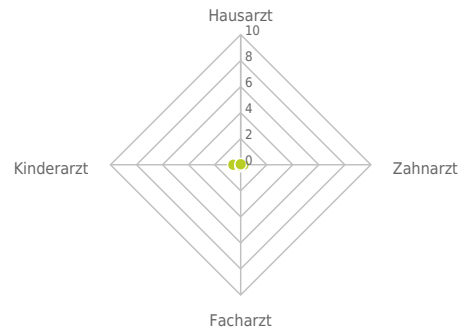
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

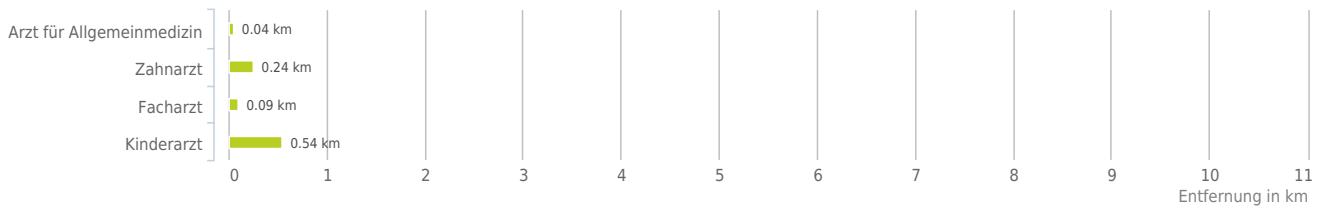
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

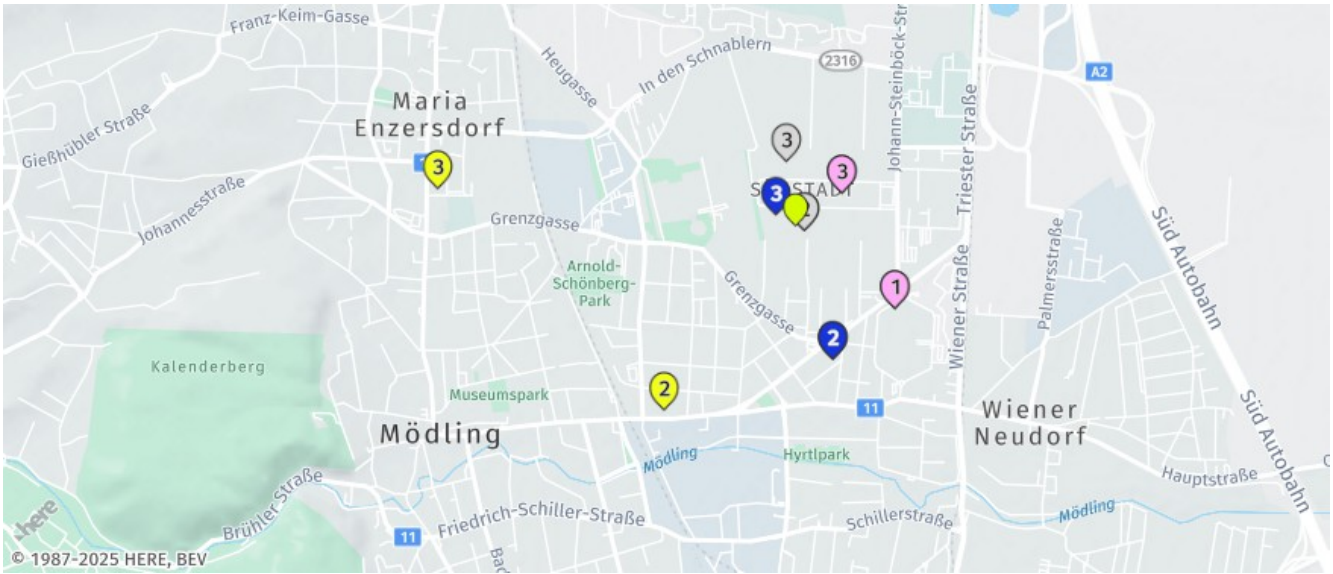
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Kinderarzt

0,6 bis 2 km:

- Facharzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. MSc Zahornitzky Wolfgang Erlaufstraße 30 2344 Maria Enzersdorf (0,04 km / 0,00 km) (Luftline / Mit Auto) A2 Dr. Zahornitzky Christiane Erlaufstraße 30 2344 Maria Enzersdorf (0,04 km / 0,00 km) (Luftline / Mit Auto) A3 Gruppenpraxis Dr. Walter Heckenthal... Hohe Wand-Straße 36 2344 Maria Enzersdorf (0,27 km / 1,83 km) (Luftline / Mit Auto)	B1 DDr. Trinkl Nina Reisenbauer-Ring 7 2351 Wiener Neudorf (0,54 km / 1,02 km) (Luftline / Mit Auto) B2 DDr. Kolman Josef Südstadtzentrum 4 2344 Maria Enzersdorf (0,24 km / 1,73 km) (Luftline / Mit Auto) B3 DDr. Schoop Brigitte Südstadtzentrum 4 2344 Maria Enzersdorf (0,24 km / 1,73 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Dr. Wildner Christoph Türkengasse 15 2340 Mödling (0,58 km / 0,92 km) (Luftline / Mit Auto) C2 Salzlucht Trockensalzinhalation Türkengasse 15 2340 Mödling (0,58 km / 0,92 km) (Luftline / Mit Auto) C3 Dr. Kargl Julia Erlaufstraße 39 2344 Maria Enzersdorf (0,09 km / 1,98 km) (Luftline / Mit Auto)	D1 Dr. Wildgans Ralph Anton Reisenbauer-Ring 7 2351 Wiener Neudorf (0,54 km / 1,02 km) (Luftline / Mit Auto) D2 Dr. Ursula Vallazza Wiener Straße 9 2340 Mödling (0,95 km / 1,26 km) (Luftline / Mit Auto) D3 Univ. Doz. Dr. Andreas Zoubek Kais. Elisabeth-Straße 1-3 2344 Maria Enzersdorf (1,51 km / 2,40 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

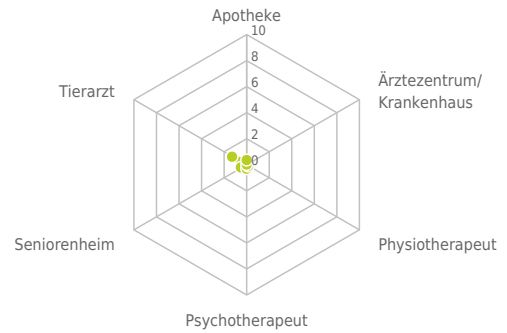
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

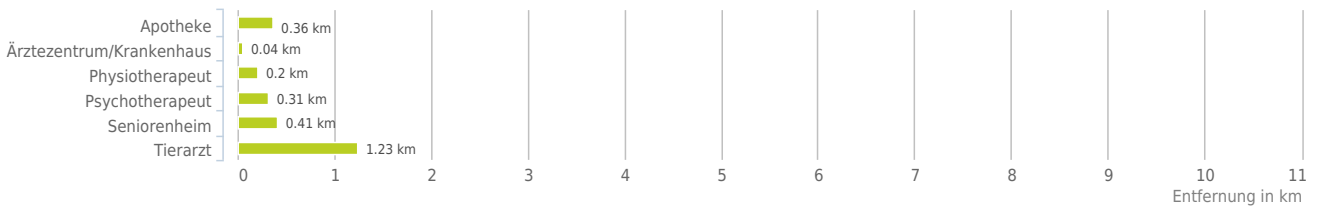
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Central-Apotheke
Bahnstraße 2
2351 Wiener Neudorf
(0,97 km / 1,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Südstadt-Apotheke
Südstadtzentrum 2
2344 Maria Enzersdorf-Südstadt
(0,36 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Salvia Apotheke
Wiener Straße 12
2301 Groß-Enzersdorf
(1,16 km / 2,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Praxisgemeinschaft Südstadt
Erlaufstraße 30
2344 Maria Enzersdorf
(0,04 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Villa Medica Medizinisches Kompeten...
Neusiedler Straße 19
2340 Mödling
(2,02 km / 2,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Ärztzentrum Siebenhirten
Porschestraße 29
1230 Wien
(3,86 km / 5,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Monika Klein-Neuhold
Ottensteinstraße 47
2344 Maria Enzersdorf
(0,20 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Gudrun Hollauf
Grenzgasse 111
2344 Maria Enzersdorf
(0,40 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Verena Reinhold
Hohe Wand - Str.34
2344 Maria Enzersdorf
(0,31 km / 2,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Andrea Nöttling
Grenzgasse 111
2344 Maria Enzersdorf
(0,40 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. phil. MSc Irene Apfalter
Hohe Wand-Straße 41
2346 Maria Enzersdorf am Gebirge-Süd
(0,31 km / 1,87 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Dr.phil. Pauline Martha Hick
Im Obstgarten 1
2344 Maria Enzersdorf am Gebirge
(0,37 km / 2,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Pflege- und Betreuungszentrum Mödling
Grenzgasse 70
2340 Mödling
(0,41 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Seniorenzentrum Schloss Liechtenstein
Am Hausberg 1
2344 Maria Enzersdorf am Gebirge
(2,69 km / 4,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Vösendorf
Jordanstraße 96
2331 Vösendorf
(4,26 km / 6,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Praxis für Kleintiere Mödling
Dipl-...
DI Wilhelm Haßlinger-Straße 3
Top 241
2340 Mödling
(1,23 km / 1,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Mag. Eberl Dagmar
Hauptstraße 44
2340 Mödling
(1,40 km / 1,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Pouzar Dieter - Tierpsychologe
Linkegasse 13/1/3
2351 Wiener Neudorf
(1,44 km / 2,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

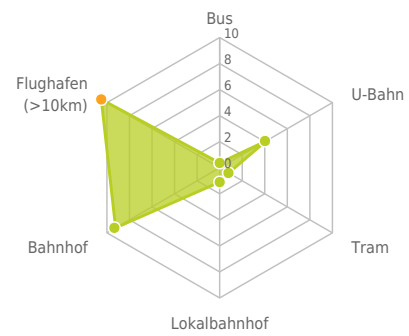
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

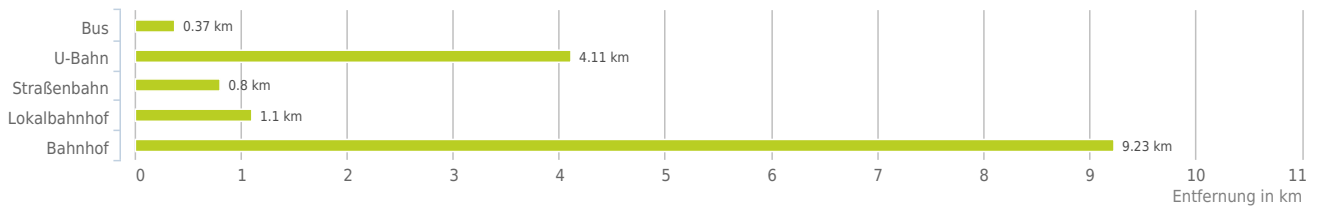
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: 4,1 km
- Bahnhof: 9,2 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,43 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Maria Enzersdorf Südstadt
Zentrum
(0,39 km / 1,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Maria Enzersdorf Südstadt
Zentrum
(0,37 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

U-Bahn

- Siebenhirten
U6
Wien
(4,11 km / 5,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Perfektastraße
U6
Wien
(4,85 km / 7,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Erlaaer Straße
U6
Wien
(5,45 km / 7,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- C1** Maria Enzersdorf-Südstadt
(0,80 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Wiener Neudorf
(1,00 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Griesfeld
(1,89 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

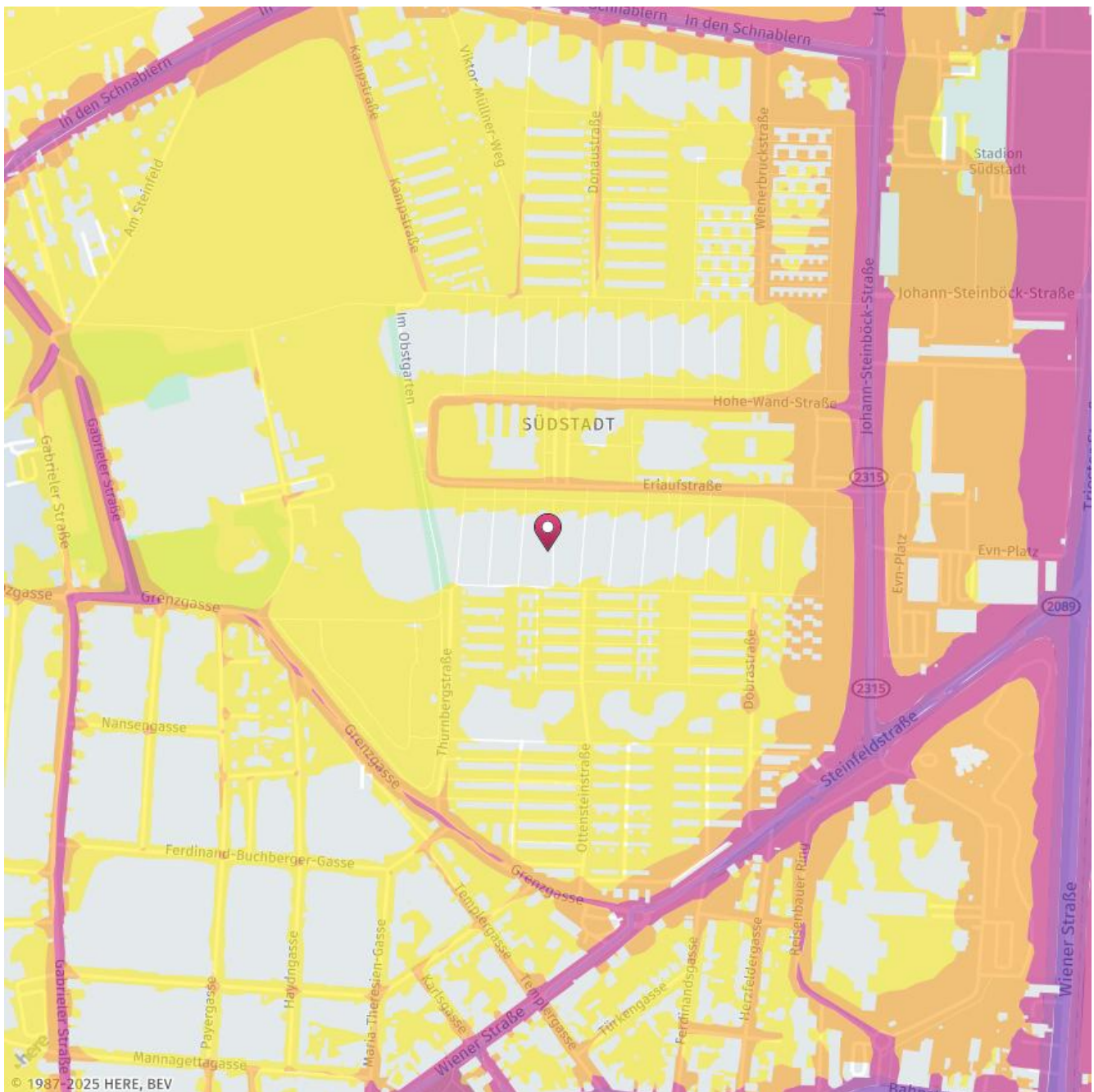
- D1** Mödling
(1,10 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Brunn-Maria Enzersdorf
(1,77 km / 3,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Shopping City Süd
(2,14 km / 3,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Wien Meidling
(9,23 km / 13,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

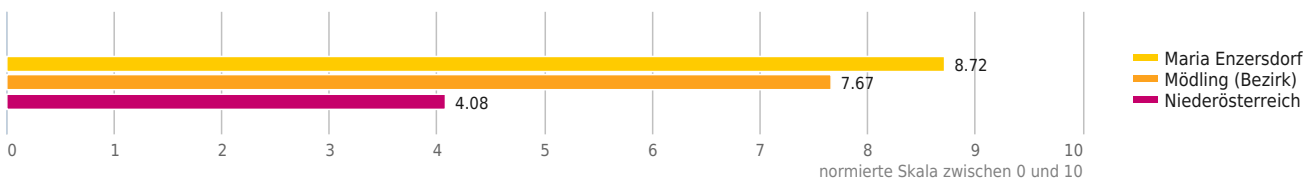
In "Maria Enzersdorf" ist mit einem Indexwert von 8,72 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

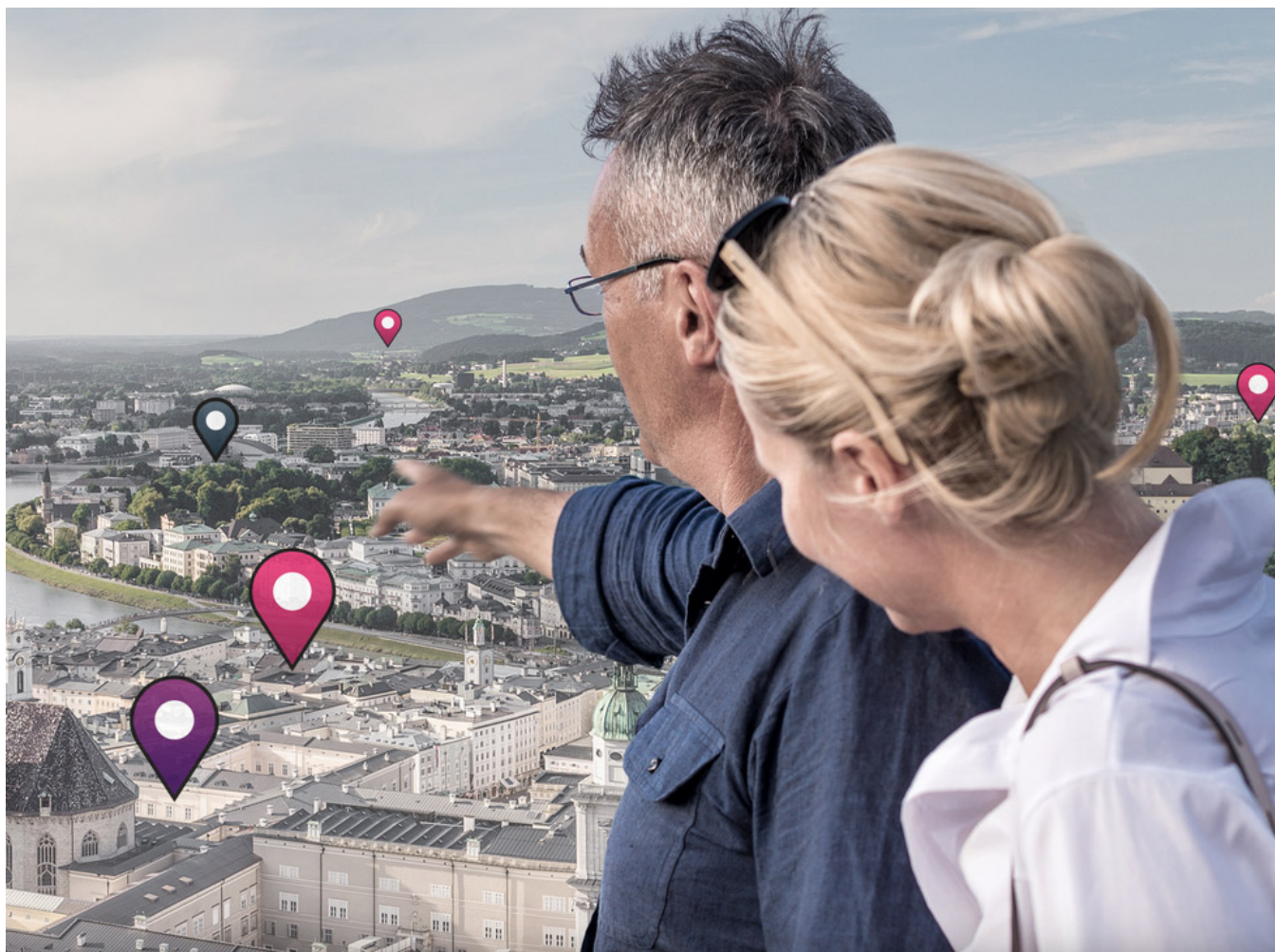


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.