

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	Wohngebäude		
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	1959
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Arbeitergasse 42	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	1008
Grundstücksnr.	784/17	Seehöhe	180 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.154,1 m ²	charakteristische Länge	2,43 m	mittlerer U-Wert	0,90 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	923,3 m ²	Heiztage	264 d	LEK _T -Wert	61,01
Brutto-Volumen	3.263,1 m ³	Heizgradtage	3470 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.345,4 m ²	Klimaregion	Region N	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,41 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	46,7 kWh/m ² a nicht erfüllt	HWB _{Ref,RK}	87,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	87,7 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	97,0 kWh/m ² a nicht erfüllt	E/LEB _{RK}	164,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,70
Erneuerbarer Anteil	nicht erfüllt		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	104.969 kWh/a	HWB _{Ref, SK}	91,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	104.969 kWh/a	HWB _{SK}	91,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	14.744 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	175.740 kWh/a	HEB _{SK}	152,3 kWh/m ² a
Energieauswandszahl Heizen		e _{AWZ, H}	1,47
Haushaltsstrombedarf	18.957 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	194.697 kWh/a	EEB _{SK}	168,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	236.012 kWh/a	PEB _{SK}	204,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	224.827 kWh/a	PEB _{n.ern., SK}	194,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.184 kWh/a	PEB _{ern., SK}	9,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	45.538 kg/a	CO ₂ _{SK}	39,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,71
Photovoltaik-Export		PV _{Export, SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Elektro Grabmüller
Ausstellungsdatum	27.07.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.07.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

"Gebäudeprofi Duo 3D" Software, ETU GmbH, Version 4.6.0 vom 23.06.2016, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

- Anhang 1 -

VERWENDETE SOFTWARE

Gebäudeprofi

Version 4.6.0

Bundesland: Wien

ETU GmbH

Traungasse 14

A-4600 Wels

www.etu.at - office@etu.at

VERWENDETE NORMEN / HILFSMITTEL

OIB-Richtlinie 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

ÖNORM B 8110-5 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 5: Klimamodell und Nutzungsprofile

ÖNORM B 8110-6 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 6: Grundlagen und Nachweisverfahren - Heizwärmebedarf und Kühlbedarf

ÖNORM H 5055 Energieausweis für Gebäude

ÖNORM H 5056 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Heiztechnik-Energiebedarf

EN ISO 6946 Bauteile – Wärmedurchlasswiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient, Berechnungsverfahren

ERMITTLUNG DER EINGABEDATEN

Geometrische Eingabedaten Die geometrischen Gebäudedaten wurden aus den vom Bauamt ausgehobenen Planunterlagen ermittelt.

Bauphysikalische Eingabedaten Die Aufbauten wurden entsprechend den Angaben der Baupläne definiert, bei nicht bekannten Aufbauten (z.B.: oberste Geschoßdecken) erfolgte die Verwendung von OIB Referenzwerten.

Haustechnische Eingabedaten Die Beheizung der jeweiligen Wohnungen erfolgt mittels einer Gas Therme.

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUM GEBÄUDE / ZUR ENERGIEBEDARFSBERECHNUNG

Das Stiegenhaus wurde bei der konditionierten Fläche mit berücksichtigt.