



# Bericht

Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	<b>B 04</b>
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie).....	<b>B 05</b>
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	<b>B 07</b>
Gastronomie und Ausgehen .....	<b>B 09</b>
Singles .....	<b>B 11</b>
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	<b>B 12</b>
Kunst und Kultur .....	<b>B 14</b>
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	<b>B 16</b>
Ärzte .....	<b>B 18</b>
Medizinische Versorgung und Therapie .....	<b>B 20</b>
Öffentlicher Nahverkehr .....	<b>B 22</b>
Grünflächen und Erholungsräume .....	<b>B 24</b>
Sonnenstunden .....	<b>B 25</b>
Durchschnittstemperatur .....	<b>B 26</b>
Tage ohne Niederschlag .....	<b>B 27</b>
Sommertage und heiße Tage .....	<b>B 28</b>
Haftungsausschluss .....	<b>B 29</b>

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ +
Singles	- █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ +
Durchschnittstemperatur	- █ █ █ █ +
Tage ohne Niederschlag	- █ █ █ █ +
Sommertage und heiße Tage	- █ █ █ █ +

Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

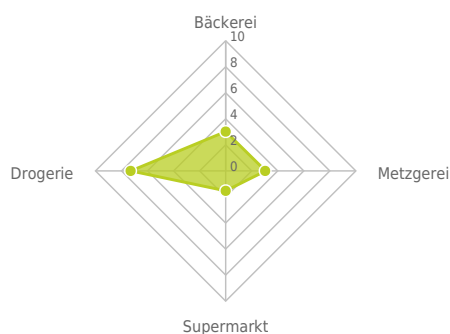
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

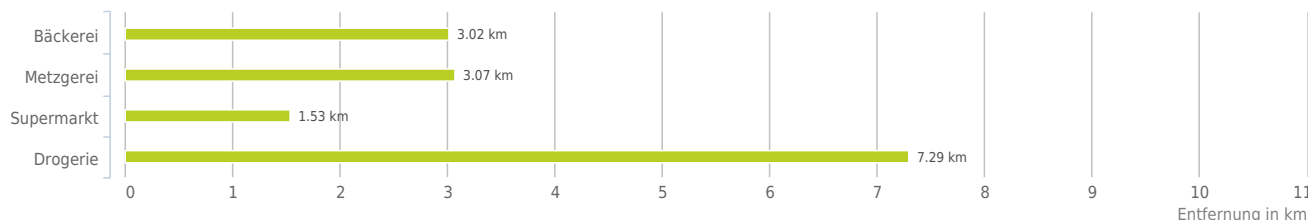
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Supermarkt

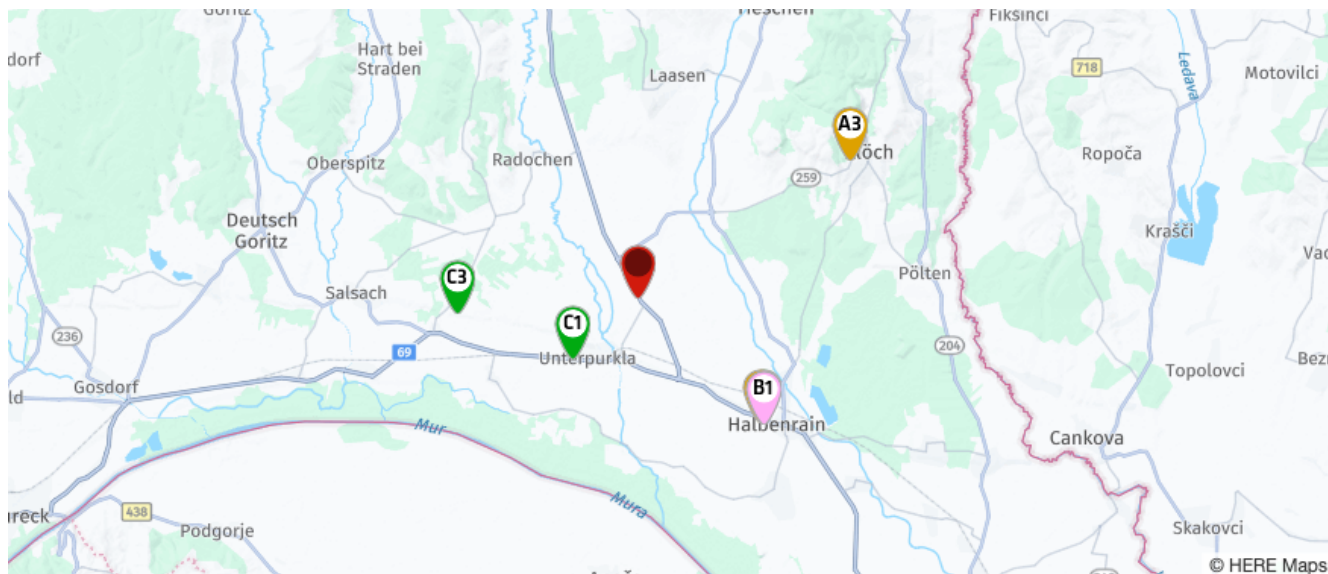
### über 2 km:

- Bäckerei: 3,0 km
- Metzgerei: 3,1 km
- Drogerie: 7,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Günther LangBäckerei-Konditorei-Cafe  
Nummer 16  
8492 Halbenrain  
(3,02 km / 3,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Ernst Maierhofer  
Nummer 23a  
8493 Klöch  
(4,38 km / 7,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Fleischerei Augustin  
52  
8492 Halbenrain  
(3,07 km / 3,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Herbert Thonegg  
Dietzen 15  
8492 Dietzen  
(4,19 km / 5,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Fleischerei Tschiggerl  
L235 Königsberg  
8355 Tieschen  
(5,23 km / 7,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Spar  
54  
8484 Halbenrain  
(1,53 km / 2,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Kaufhaus Wallner  
15  
8492 Halbenrain  
(3,05 km / 3,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Biogemüsehof Wressnig  
Weixelbaum  
8484 Deutsch Goritz  
(3,12 km / 6,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- Bipa  
Halbenrainerstraße 20  
8490 Bad Radkersburg  
(7,29 km / 8,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- dm  
(7,42 km / 8,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

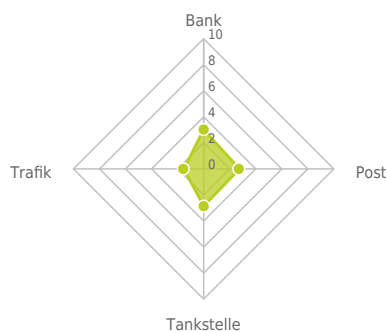
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

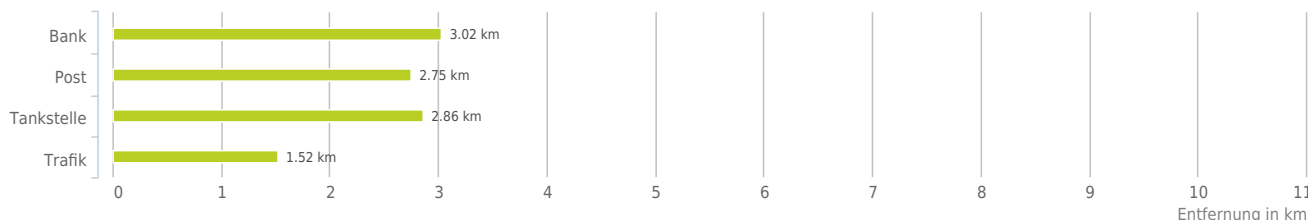
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Trafik

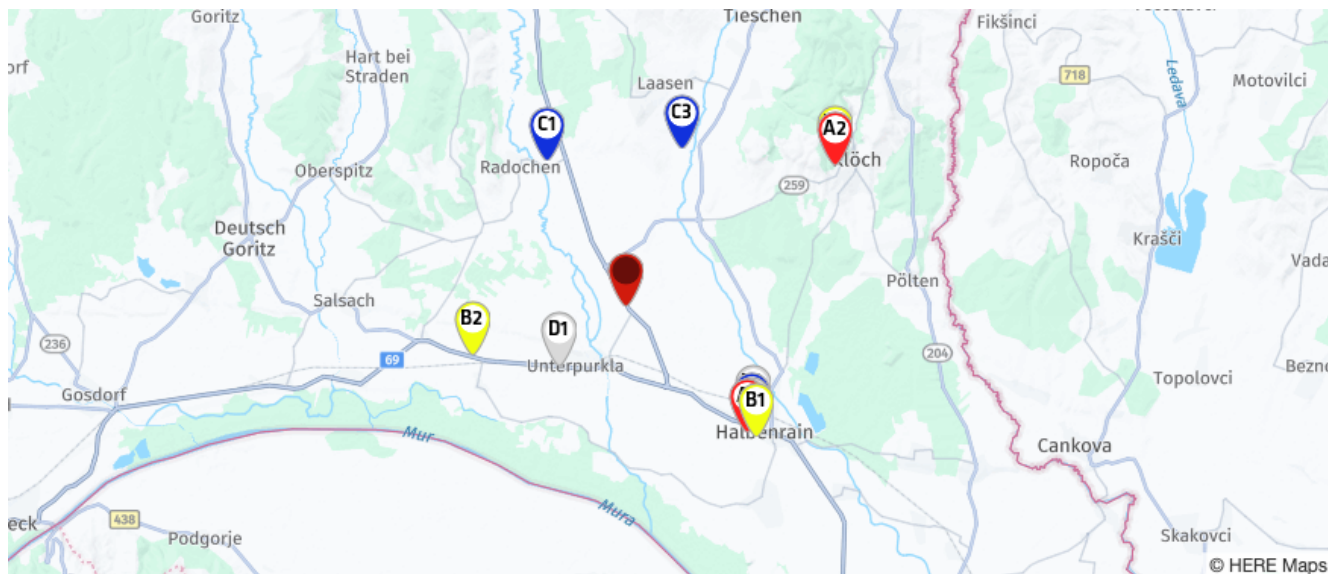
### über 2 km:

- Bank: 3,0 km
- Post: 3,2 km
- Tankstelle: 2,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank Region Radkersburg e...  
Halbenrain 125  
8492 Halbenrain  
(3,02 km / 3,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Region Radkersburg e...  
Klöch 110  
8493 Klöch  
(4,37 km / 7,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank Region Radkersburg e...  
Tieschen 55  
8355 Tieschen  
(5,01 km / 9,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post  
9  
8492 Halbenrain  
(3,19 km / 3,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Zustellbasis Unterpurkla  
44  
8484 Halbenrain  
(2,75 km / 3,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Postpartner Klöch  
23  
8493 Klöch  
(4,44 km / 6,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Tankstelle  
Winkel Radochen  
8345 Straden  
(2,86 km / 3,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Tankstelle Levak  
Nr. 13  
8492 Halbenrain  
(3,01 km / 3,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol  
Nr. 23  
8355 Jörgen  
(2,90 km / 4,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Franz Unger  
Unterpurkla 54  
8484 Unterpurkla  
(1,52 km / 2,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik  
Halbenrain 15  
8492 Halbenrain  
(3,06 km / 3,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Christoph Wagner  
Halbenrain 93  
8492 Halbenrain  
(2,94 km / 3,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

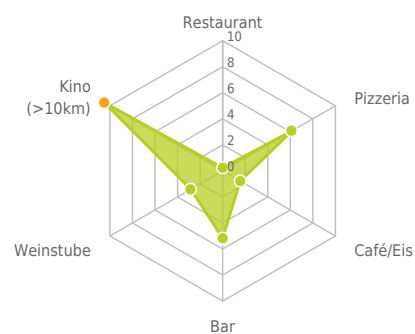
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

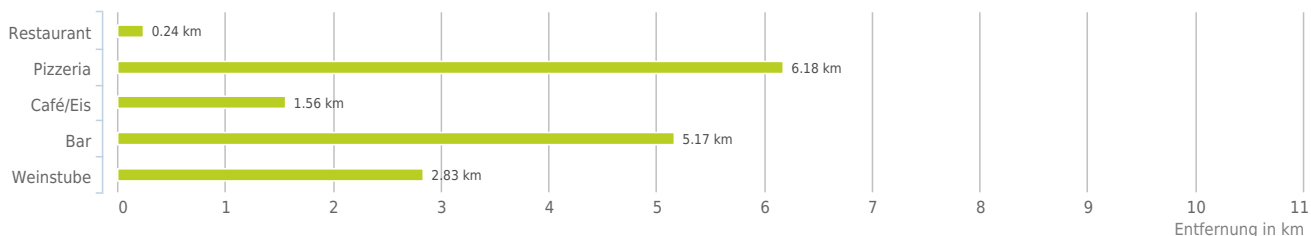
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant

### 0,6 bis 2 km:

- Café/Eis

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 6,2 km
- Bar/Lokal: 5,2 km
- Weinlokal: 3,1 km
- Kino: >5 km

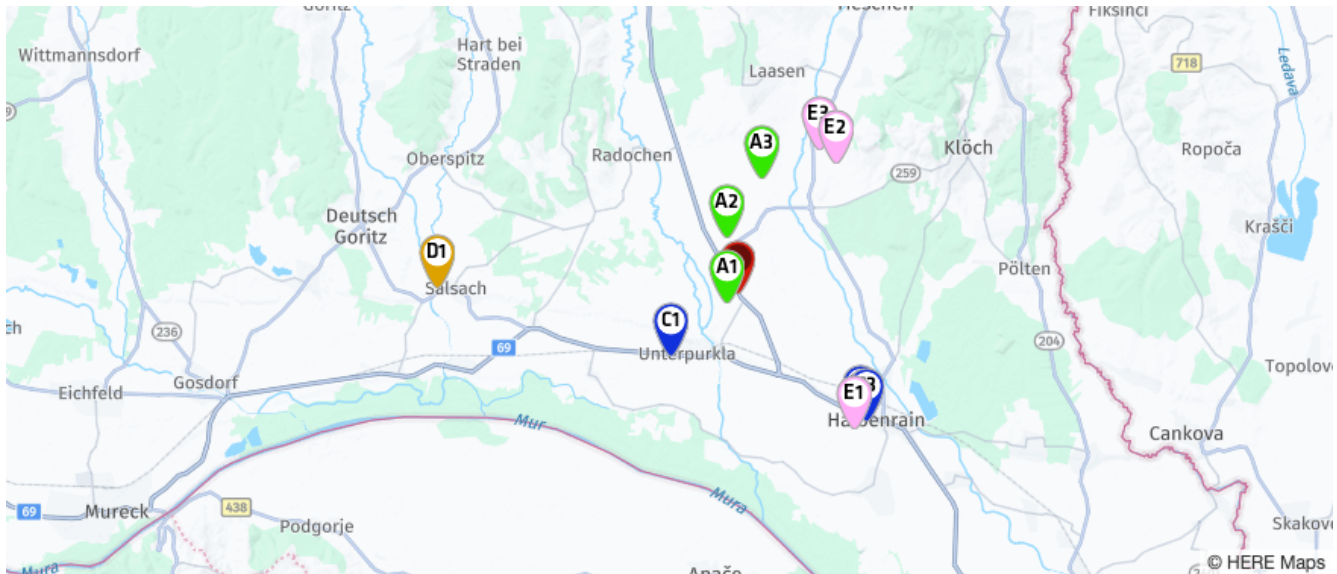
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Gasthaus Schischek  
62  
8484 Halbenrain  
(0,24 km / 0,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Buschenschank Klöckl  
19  
8492 Halbenrain  
(1,00 km / 2,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Buschenschank Weiss  
25  
8492 Halbenrain  
(2,04 km / 3,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- Raststation Liebmannteich  
Liebmannseestraße 17  
8490 Bad Radkersburg  
(6,18 km / 8,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Café  
Unterpurkla 52  
8484 Halbenrain  
(1,56 km / 2,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Lang  
(3,01 km / 3,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Cafe Liebmann  
10  
8492  
(3,13 km / 3,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Salsachstüberl  
(5,17 km / 6,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Steintalhof Wohlkinger  
(5,41 km / 7,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Stadtkeller - Die Weinbar  
(7,91 km / 9,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Weinbau Lamprecht  
Hürth 37  
8492 Halbenrain  
(3,09 km / 3,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Winkler Leopold  
Klöchberg 76  
8493 Klösch  
(2,83 km / 5,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Buschenschank der  
Annemarie Kurz  
Klöchberg 120  
8493 Klösch  
(2,87 km / 5,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

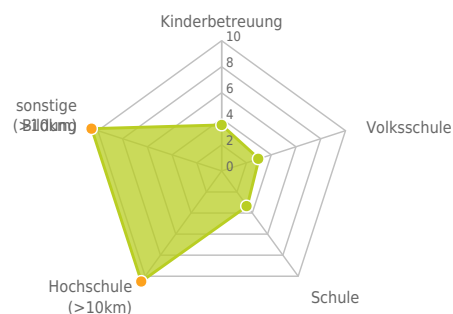
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

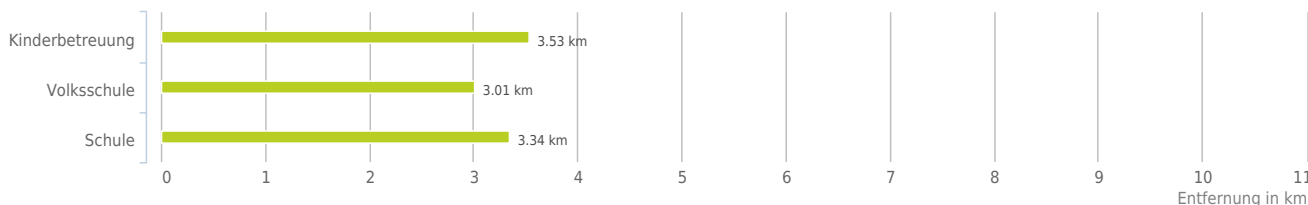
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



über 2 km:

- Kinderbetreuung: 3,5 km
- Volksschule: 3,0 km
- Schule: 3,3 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

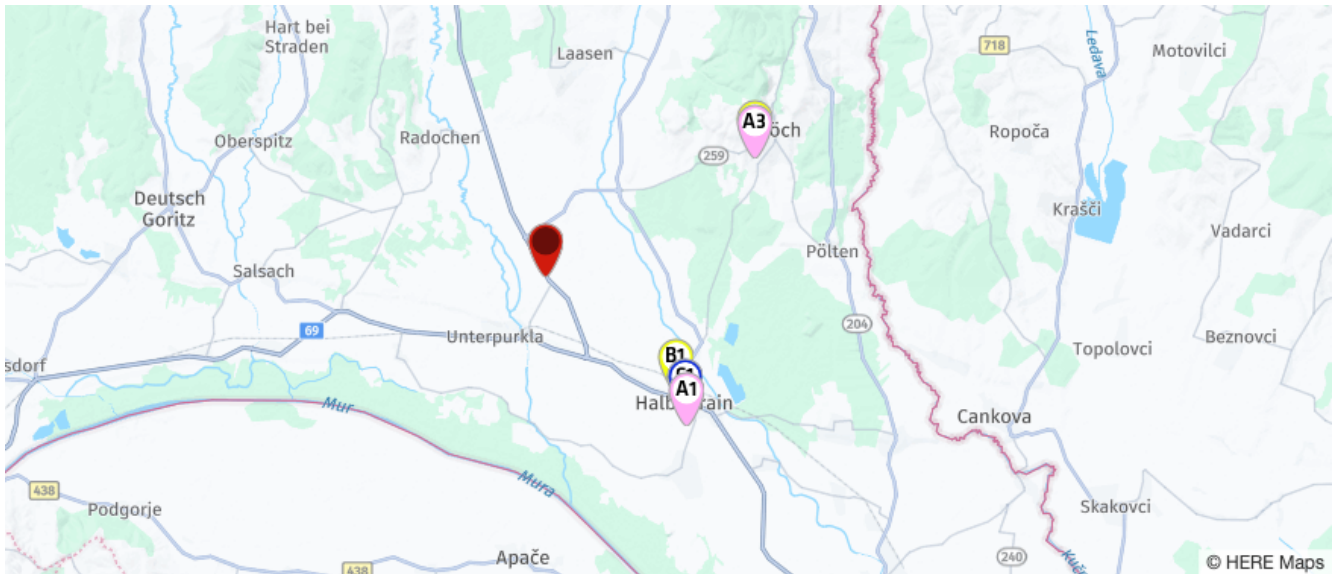
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

#### **A1** Pfarrkindergarten Halbenrain

Halbenrain 78  
8492 Halbenrain  
(3,53 km / 4,32 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Kindergarten Tieschen

Tieschen 74  
8355 Tieschen  
(5,45 km / 7,39 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### **A3** Gemeindekindergarten

Klösch 119  
8493 Klösch  
(4,17 km / 7,91 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Volksschule

#### **B1** VS Halbenrain

Halbenrain  
8492 Halbenrain  
(3,01 km / 3,87 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### VS Tieschen

Tieschen  
8355 Tieschen  
(5,46 km / 7,39 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### **B3** VS Klösch

Klösch  
8493 Klösch  
(4,21 km / 7,95 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Schule

#### **C1** LFS Halbenrain-St.Martin

Halbenrain 1  
8492 Halbenrain  
(3,34 km / 3,93 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Musikschule der Stadtgemeinde Radke...

Hauptplatz 1  
8490 Bad Radkersburg  
(7,88 km / 9,31 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### NMS Deutsch Goritz

Deutsch Goritz  
8483 Deutsch Goritz  
(7,03 km / 9,48 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

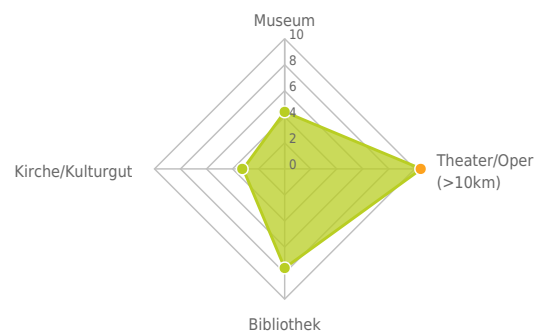
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

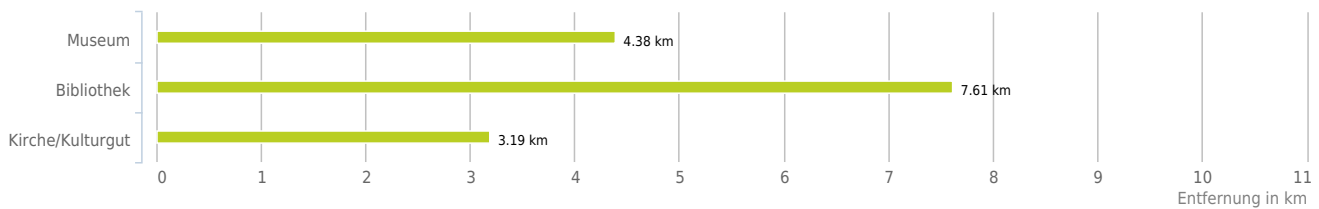
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

- Museum: 4,4 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 8,5 km
- Kirche/Kulturgut: 3,2 km

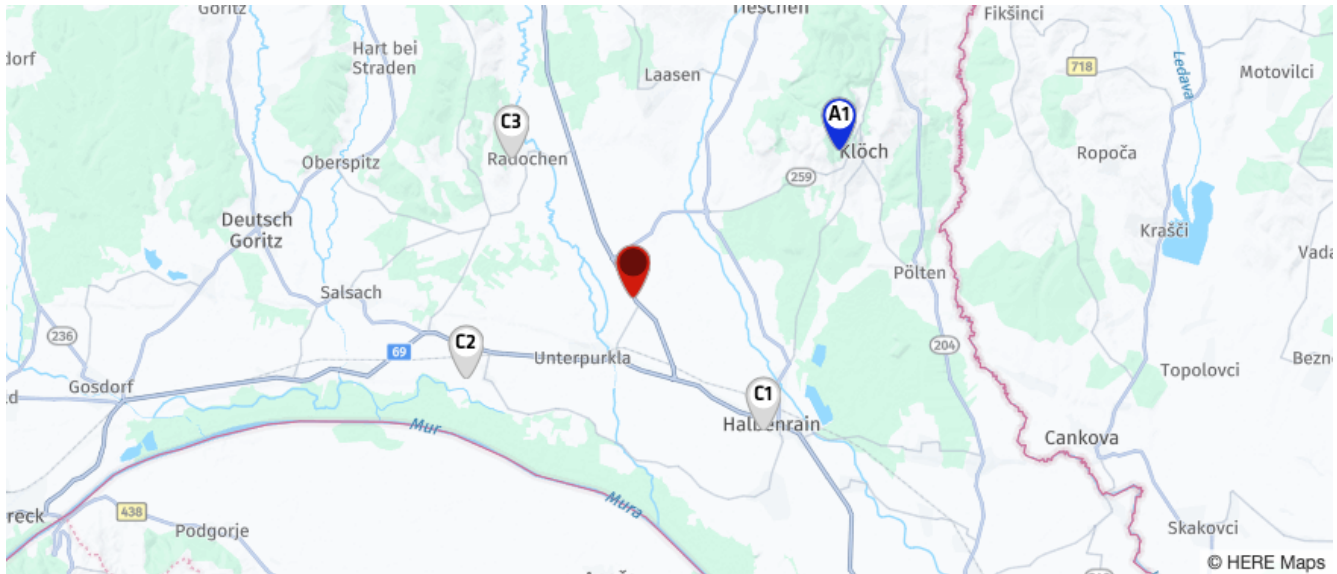
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Weinbaumuseum Klöch  
Klöch 191  
8493 Klöch  
(4,38 km / 6,55 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Hochzeitskultur.Museum  
Hof 72  
8345 Straden  
(5,74 km / 6,60 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Heilwasser-Museum Johannisbrunnen  
Hof 17  
8345 Straden  
(6,94 km / 8,45 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Bibliothek

- Bücherei Bad Radkersburg  
Neubaustraße 9  
8490 Bad Radkersburg  
(8,45 km / 9,88 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- BIM Bücherreich im Mesnerhaus Straden  
Straden 60  
8345 Straden  
(7,61 km / 12,26 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Schulbücherei NMS Straden  
Straden 73  
8345 Straden  
(8,15 km / 13,81 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- C1** Kath. Pfarrkirche, hl. Nikolaus  
Halbenrain  
(3,21 km / 3,80 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Ortschaftkapelle Maria Hilf  
Donnersdorf  
Halbenrain  
(3,19 km / 4,27 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Ortschaftkapelle Mariahilf  
Straden  
(3,20 km / 4,51 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

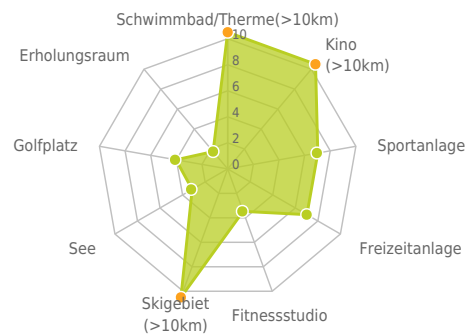
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

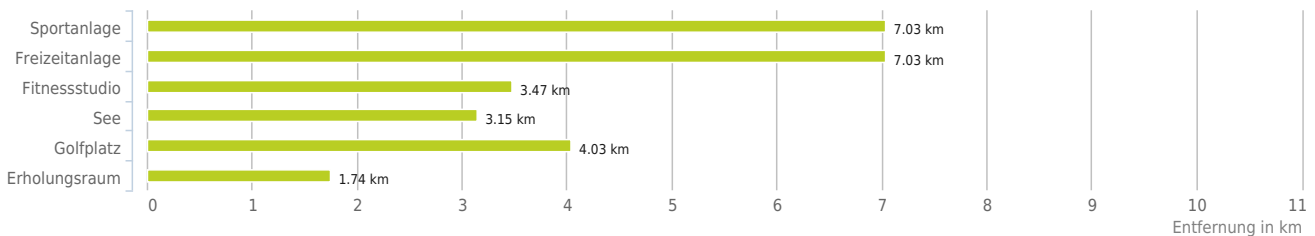
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Erholungsraum

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 7,0 km
- Freizeitanlage: 7,0 km
- Fitnessstudio: 3,5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 4,0 km
- See: 3,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Sportanlage

#### Skaterpark DG

Schmutzweg Ratschendorf  
8483 Deutsch Goritz  
(7,03 km / 9,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Thermentennis Bad

Radkersburg  
Mitterling  
8490 Bad Radkersburg  
(8,30 km / 9,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Sportanlage

Laafeld Bad Radkersburg  
8490 Bad Radkersburg  
(8,75 km / 10,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

#### Skaterpark DG

Schmutzweg Ratschendorf  
8483 Deutsch Goritz  
(7,03 km / 9,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Freizeitzentrum

Laafeld Bad Radkersburg  
8490 Bad Radkersburg  
(8,75 km / 10,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
USV Frutten-Gießelsdorf  
Fruttenerstraße Gießelsdorf  
8354 Sankt Anna am Aigen  
(9,04 km / 12,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

#### C1 Mag. Ambrus Novak

Halbenrain 2  
8492 Halbenrain  
(3,47 km / 4,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Pegasus Fitness & Reha  
GmbH  
Straden 73  
8345 Straden  
(8,44 km / 11,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

#### D1 Traminer Golf Klöch

Klöch 192  
8493 Klöch  
(4,03 km / 9,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

#### E1 Grabenland Sulzbach Purkla

(1,74 km / 2,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Grabenland Sulzbach  
Radochen  
(4,29 km / 5,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Grenzmur Mureck-  
Radkersburg  
(3,62 km / 19,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### See

#### F1 Herrschaftsteich

(3,15 km / 5,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

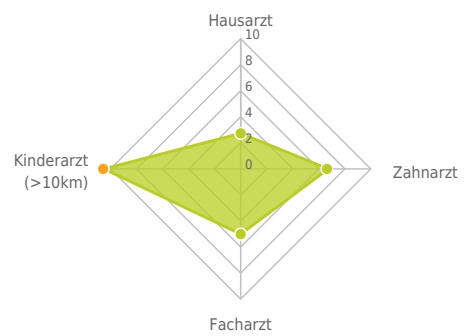
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

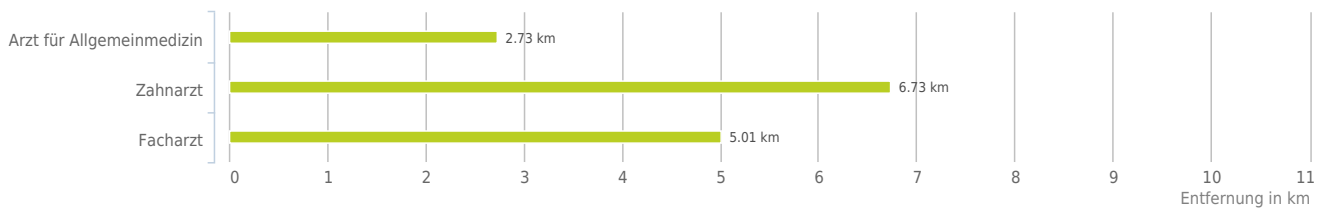
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



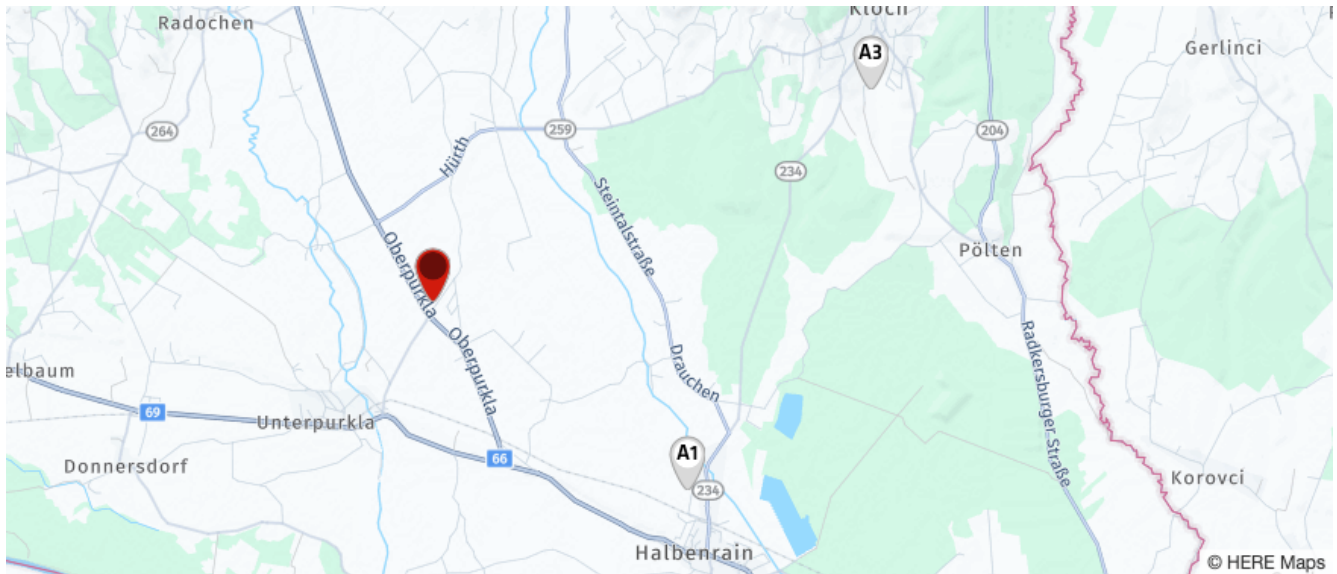
über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,7 km
- Zahnarzt: 7,4 km
- Facharzt: 5,0 km
- Kinderarzt: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Engelbert Frühwirth  
Halbenrain 140  
8492 Halbenrain  
(2,73 km / 4,24 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Melanie Witsch  
Pätzen 100  
8355 Tieschen  
(5,00 km / 6,93 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Andrea Zirm  
Klöch 163  
8493 Klöch  
(4,20 km / 8,16 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Zahnarzt

- Sraj Saso, dr. stom.  
Halbenrainerstraße 13  
8490 Bad Radkersburg  
(7,41 km / 8,56 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Suppan Gernot  
Deutsch Goritz 127  
8483 Deutsch Goritz  
(6,73 km / 8,79 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. med. dent. Reichmann Jürgen  
Deutsch Goritz 127  
8483 Deutsch Goritz  
(6,73 km / 8,79 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Facharzt

- Dr. Hennig Alexandra  
Pätzen 100  
8355 Tieschen  
(5,01 km / 7,12 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Mag. Dr. Hoffelner Thomas  
Prentlweg 8b  
8490 Bad Radkersburg  
(6,98 km / 7,94 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Zirm Andrea  
Alfred-Merlini-Allee 7  
8490 Bad Radkersburg  
(7,60 km / 8,73 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

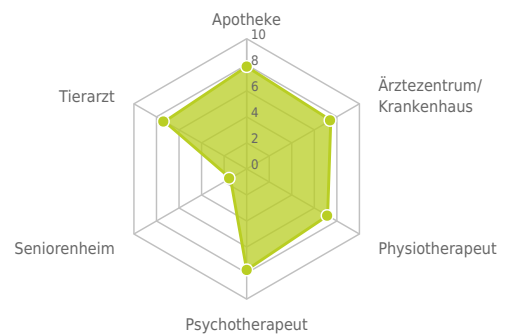
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

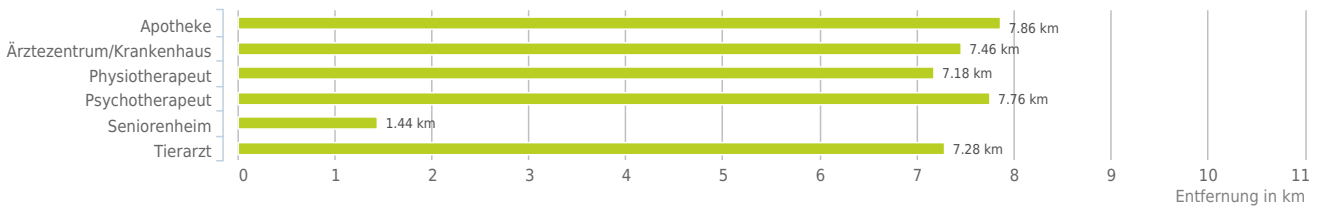
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



**0,6 bis 2 km:**

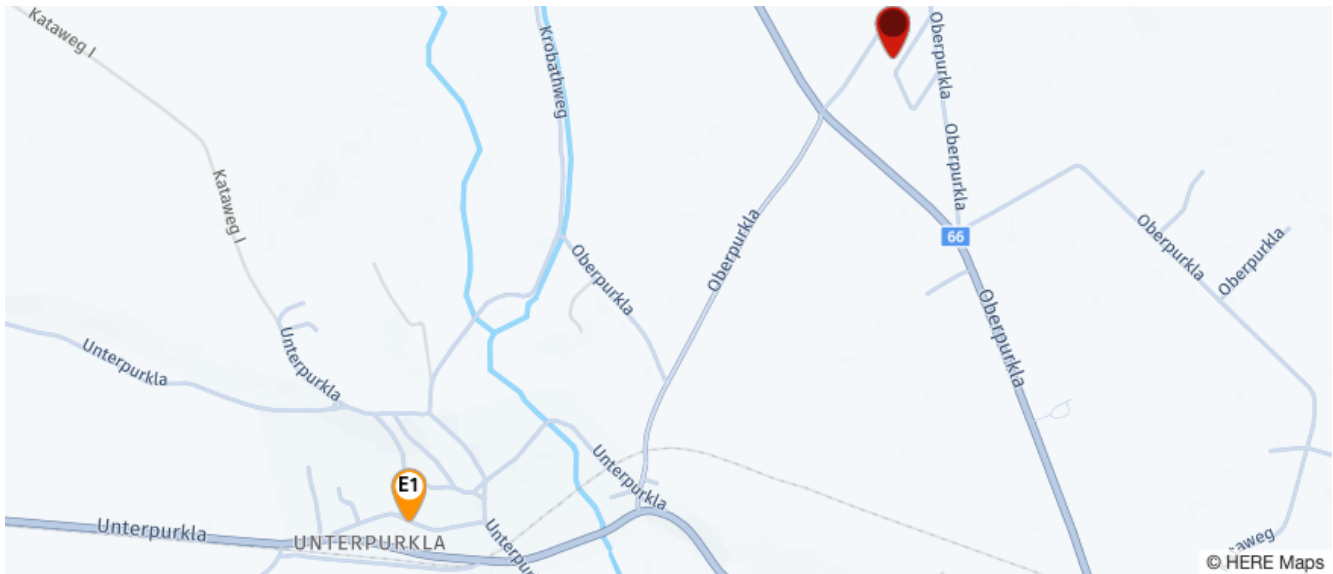
- Seniorenheim

**über 2 km:**

- Apotheke: 7,9 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 7,5 km
- Physiotherapeut: 7,2 km
- Psychotherapeut: 7,8 km
- Tierarzt: 7,3 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

Apotheke "Zum Mohren"  
Langgasse 24  
8490 Bad Radkersburg  
(7,86 km / 9,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

Reha Radkersburg,  
Radkersburger Hof...  
Thermenstraße 24  
8490 Bad Radkersburg  
(7,46 km / 8,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
LKH Südweststeiermark,  
Standort Bad ...  
Dr. Schwaiger- Straße 1  
8490 Bad Radkersburg  
(7,81 km / 9,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

Herr Rainer Sammt  
Altneudörf 149  
8490 Bad Radkersburg  
(7,18 km / 8,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Frau Claudia Auer  
Gießelsdorf 10  
8354 Sankt Anna am Aigen  
(9,38 km / 12,49 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

HACKER Felix  
Pfarrgasse 11  
8490 Bad Radkersburg  
(7,76 km / 9,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
BITZER-VOGRIN Alice  
Langgasse 21  
8490 Bad Radkersburg  
(7,90 km / 9,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Mag.phil PIERER Harald  
Manfred  
Langgasse 21  
8490 Bad Radkersburg  
(7,90 km / 9,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

**E1** Wohngemeinschaft plus Stessel  
GmbH  
Unterpurkla 19  
8484 Unterpurkla  
(1,44 km / 2,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Seniorenhaus Sonnenblick GmbH.,  
Pfl...  
Patzen 46  
8355 Tieschen  
(4,81 km / 7,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Steierm.Krankenanstaltenges.m.b.H.  
...  
Dr. Karnnker- Straße 1  
8490 Bad Radkersburg  
(7,61 km / 8,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

Dr. Hütter Alois  
Marktl 4  
8345 Straden  
(7,28 km / 9,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Dipl- TA Mag. Stasny Ingrid  
Emmenstraße 17  
8490 Bad Radkersburg  
(7,89 km / 9,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

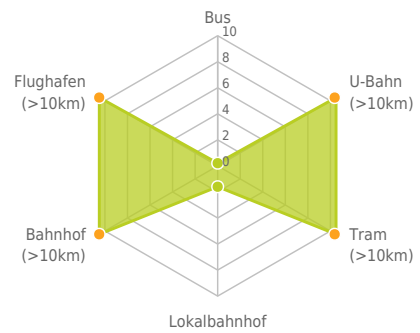
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

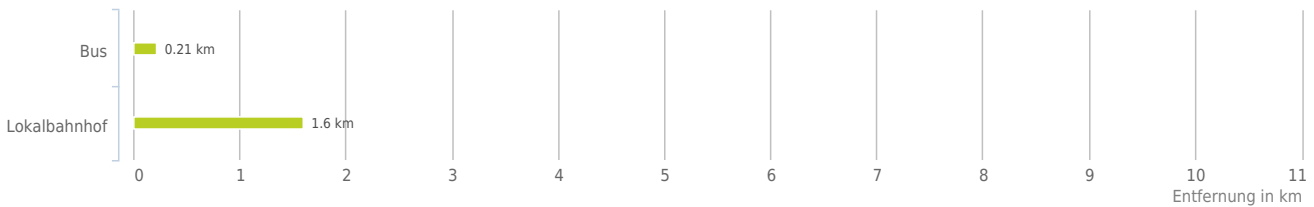
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



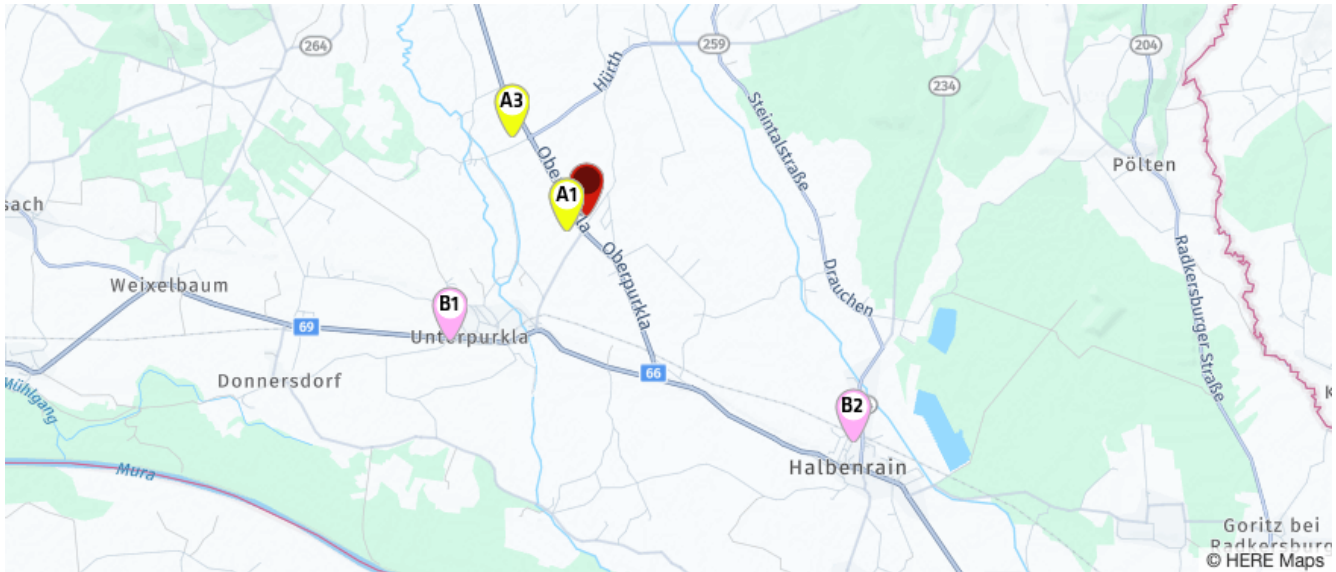
bis 0,5 km:  
- Bus

0,6 bis 2 km:  
- Lokalbahn

über 2 km:  
- U-Bahn: >5 km  
- Straßenbahn: >5 km  
- Bahnhof: >5 km  
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Oberpurkla Gh Schischek  
(0,22 km / 0,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Oberpurkla Gh Schischek  
(0,21 km / 0,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Oberpurkla Gh Fortmüller  
(0,94 km / 1,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Purkla  
(1,60 km / 2,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Halbenrain  
(3,01 km / 3,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Bad Radkersburg  
(7,34 km / 8,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

## Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

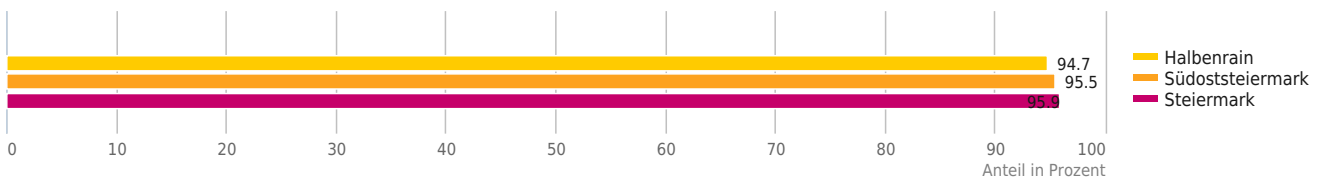
"Halbenrain" verfügt über einen Grünflächenanteil von 94,7%



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



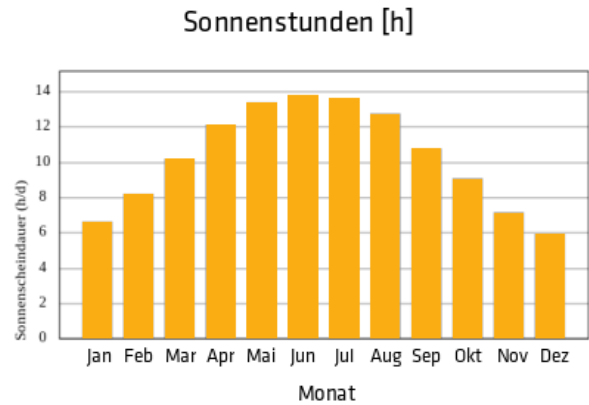
© IMMOSERVICE AUSTRIA



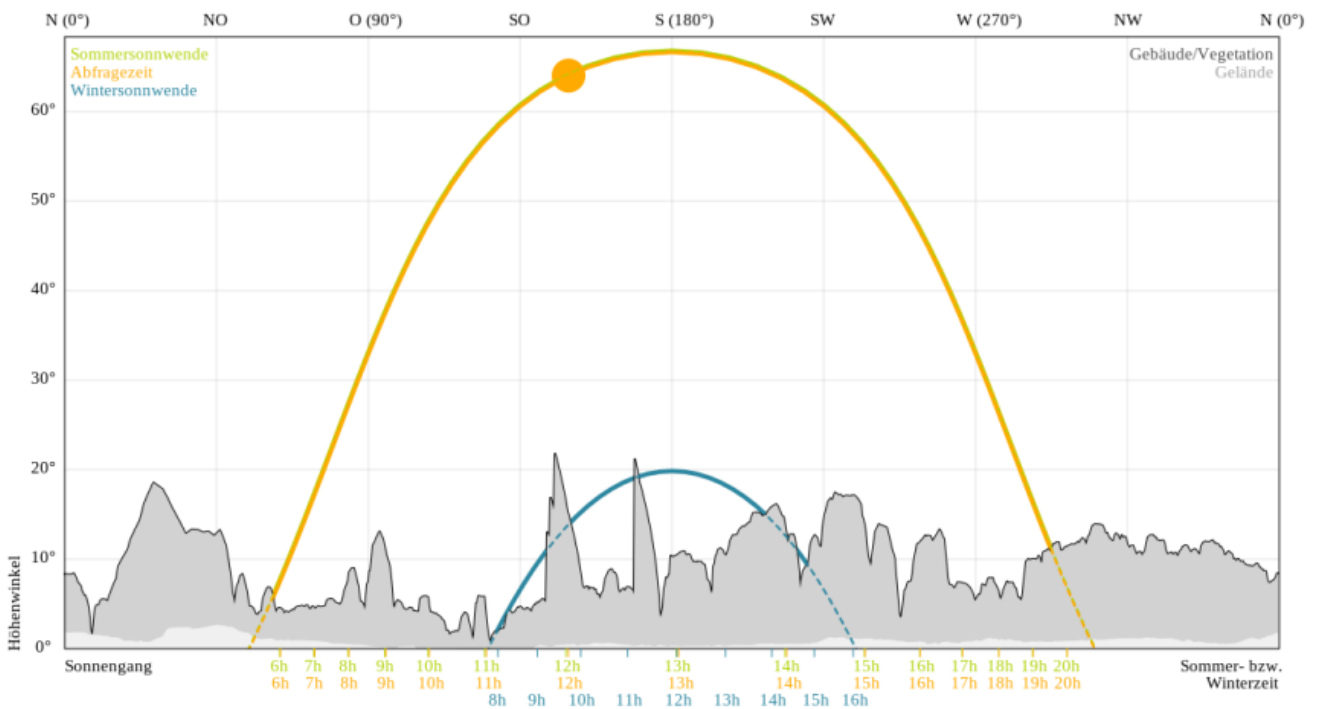
# Sonnenstunden

Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 15.06.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Durchschnittstemperatur



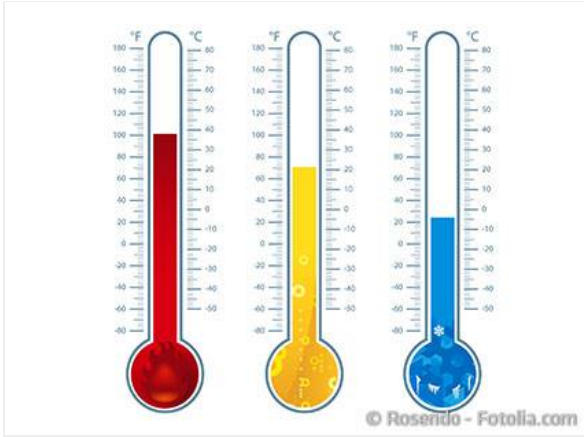
Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

## Erklärung

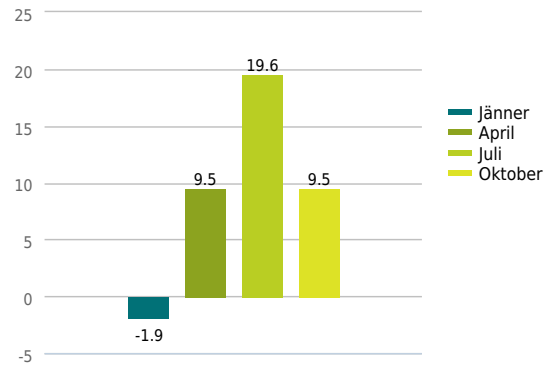
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

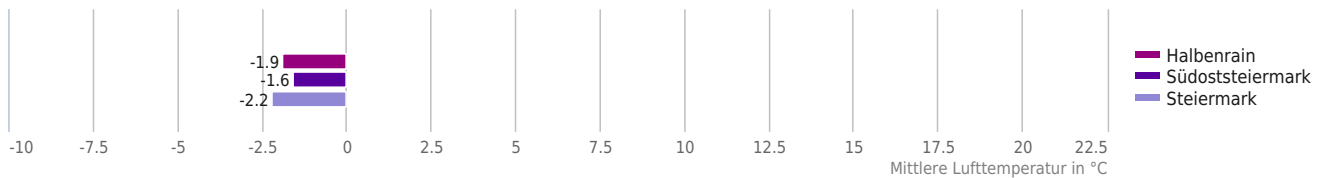
In "Halbenrain" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



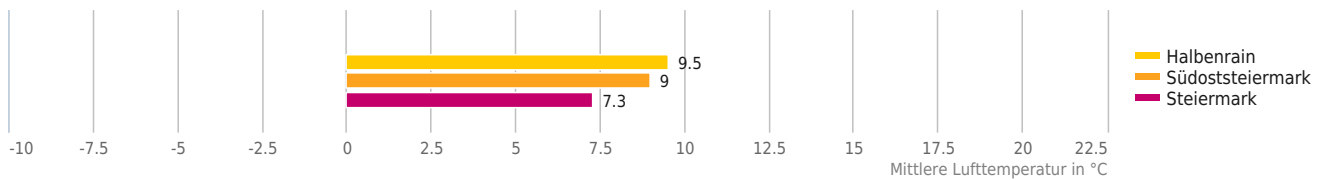
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



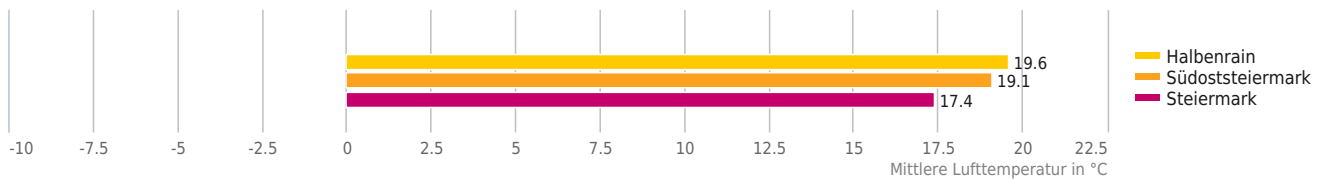
## Jänner



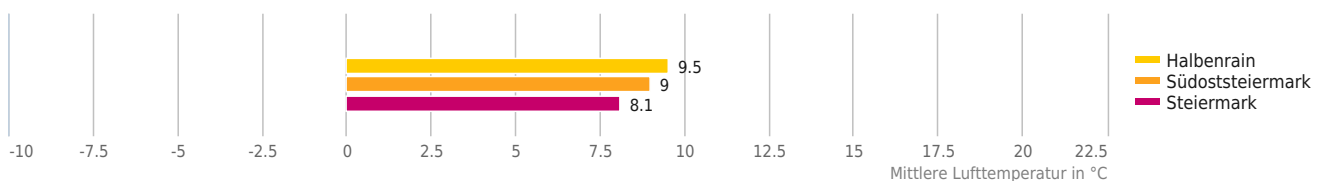
## April



## Juli



## Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

## Erklärung

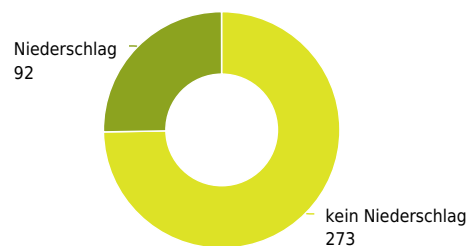
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1 mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

## Ergebnis

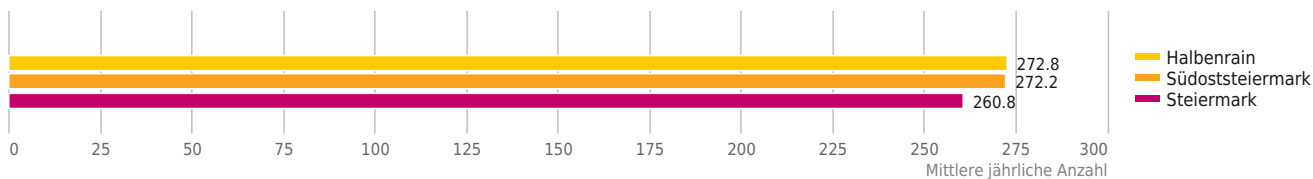
Mit 273 Tagen ohne Niederschlag liegt "Halbenrain" über dem Bundeslandwert.



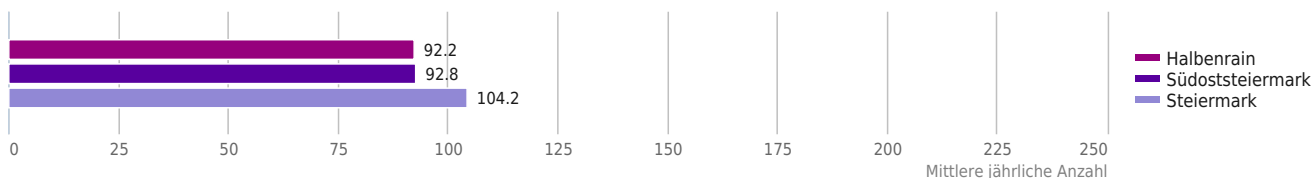
Niederschlag [Tage]



## Tage ohne Niederschlag



## Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Oberpurkla 113, 8484 Halbenrain

## Erklärung

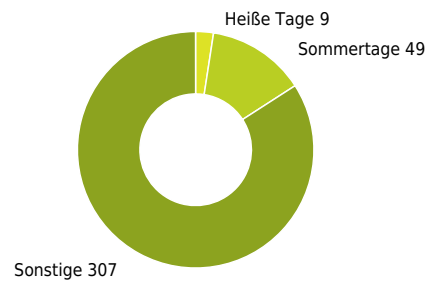
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

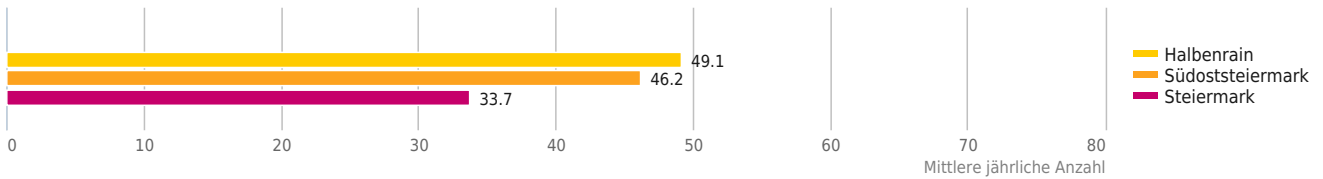
Mit 58 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Halbenrain" über dem Bundeslandwert.



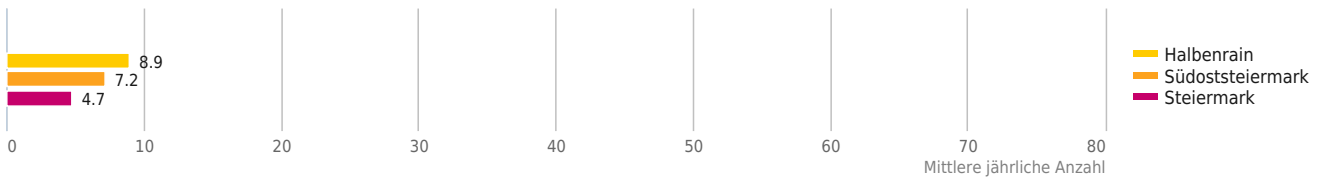
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.