

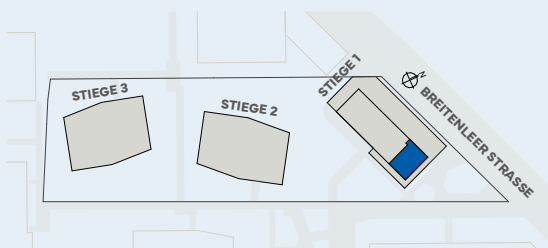
1220 WIEN BREITENLEER STRASSE 16 lebeninderkagranerflur

STIEGE 1_TOP 16 | 4. Stock

Typ C , freifinanziert

Wohnfläche **64,77 m²**
Balkon **7,44 m²**

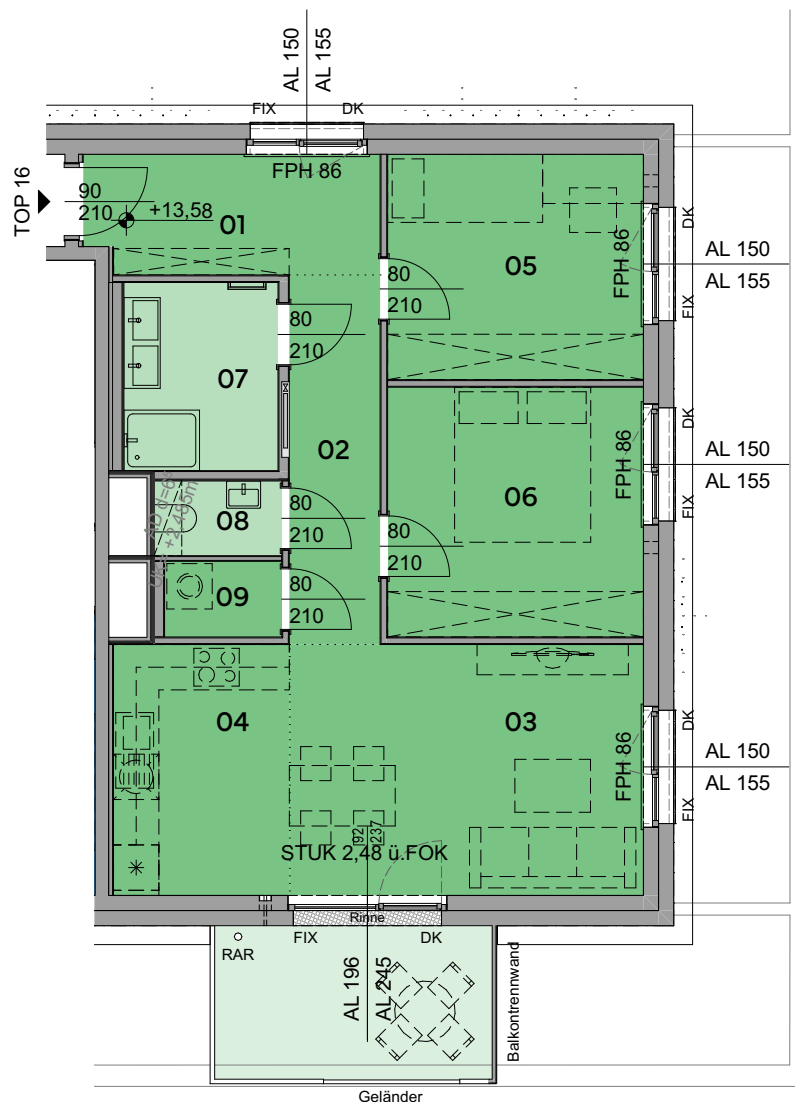
01.VR	6,11 m ²
02.Gang	5,86 m ²
03.Wohnzimmer	15,54 m ²
04.Kochnische	7,72 m ²
05.Zimmer 1	10,08 m ²
06.Zimmer 2	11,17 m ²
07.Bad	5,07 m ²
08.WC	1,67 m ²
09.AR	1,55 m ²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4 / M 1:100

DUK Deckenunterkante
FOK Fußbodenoberkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr
RL Raumlüfter

DK Drehkipplügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe
STUK Sturzunterkante



Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Index: C

Stand: 10.03.2026

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt

