

# Klugargasse 12, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
79501	1	EG	4	NS	80,32	89,98	16,87	12,24	€ 5.323,46	€ 479.000	€ 454.080	€ 258,43
79512	12	EG, 1. Etage, 1. DG	4	NO	101,02	107,17	6,74	27,78	€ 6.055,91	€ 649.000	€ 601.914	€ 269,97
79513	13	EG, 1. Etage, 1. DG	3	OW	95,33	101,24	6,06	28,85	€ 5.925,23	€ 599.900	€ 576.114	€ 253,36
79508	8	1. DG	3	NS	84,96	89,00	8,09		€ 6.168,19	€ 549.000	€ 515.914	€ 279,80

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Herbst 2024

Ein Stellplatz kann um € 28.000,- bzw. € 24.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Betriebskosten: ca. € 1,80/m<sup>2</sup>

Die angegebenen monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!