

Pöttschinger Straße 76, 7201 Neudörfel

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
64747	1	EG	2	SOW	46,02	52,54		9,00	20,21	€ 3.372,17	€ 177.177	€ 158.769
64749	3	EG	2	SOW	53,55	60,32		6,50	35,15	€ 3.418,18	€ 206.167,50	€ 187.960,50
64751	5	EG	2	NW	46,05	60,96		12,35	87,36	€ 2.983,83	€ 181.897,50	€ 165.319,50
64754	8	1. Etage	2	SW	53,55	56,57	6,05			€ 3.596,82	€ 203.490	€ 183.141
64756	10	1. Etage	2	SW	46,05	50,03	7,96			€ 3.543,72	€ 177.292,50	€ 158.872,50
64759	13	2. Etage	3	NW	84,37	98,90		29,06		€ 3.582,95	€ 354.354	€ 312.169
Stiege 2												
72889	1	EG	2	SO	46,02	54,39		9,00	38,72			
72893	8	1. Etage	2	SW	46,05	50,03	7,96			€ 3.635,77	€ 181.897,50	€ 165.780
72894	11	2. Etage	2	SWN	63,42	76,44		26,04		€ 3.650,55	€ 279.048	€ 244.167

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: 2. Quartal 2024

Ein Stellplatz kann um € 5.520,- angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 1,90-2,00 netto/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.