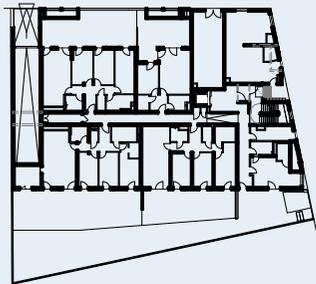


**1230 Wien**  
**Gastgebasse 23**  
 >>Die Gastgeberin 2.0<<

**Geschoss EG**

- 2-Zimmer-Wohnung | Typ B (E/M/S)
- 3-Zimmer-Wohnung | Typ C (E/M/S)
- 4-Zimmer-Wohnung | Typ D (E/M/S)
- 5-Zimmer-Wohnung | Typ E (E/M/S)
- Gemeinschaftsraum
- Fahrrad- und KiWa- Abstellraum
- Einlagerungsmöglichkeit
- Waschküche
- Müllraum
- Technikraum
- E-Zählerraum
- Wasserzählerraum
- AR-Haus



**ÜBERSICHTSPLAN**

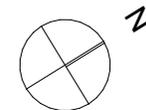
**VERKAUF & VERMIETUNG**

Nina Bruckmann  
 +43 1 797 00 155  
 nina.bruckmann@arwag.at  
 arwag.at



Gastgebasse

A4 / 1:250



Index:

Stand: 8. 8. 2024

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.