

# Stoffellagasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger



Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74255	4	Gartengeschoß	2	O	66,72	71,36			6,24	15,20	€ 5.177,97	€ 399.000	€ 369.500	Keller Nr. 4
74256	5	EG	3	NO	69,26	73,68		8,84			€ 6.277,14	€ 499.500	€ 462.500	Keller Nr. 5
74260	9	EG	3	SO	68,72	71,52		5,59			€ 6.149,76	€ 474.900	€ 439.800	Keller Nr. 9
74262	11	1. Etage	2	O	41,87	44,04		4,33			€ 7.360,05	€ 349.950	€ 324.100	Keller Nr. 11
74264	13	1. Etage	3	O	68,73	73,39		9,32			€ 7.254,39		€ 532.400	Keller Nr. 13
74265	14	1. Etage	3	O	68,71	73,37		9,32			€ 7.256,37	€ 574.900	€ 532.400	Keller Nr. 14
74266	15	1. Etage	3	O	69,00	73,66		9,32			€ 7.290,25	€ 579.950	€ 537.000	Keller Nr. 15
74267	16	1. Etage	3	O	69,01	71,80		5,59			€ 7.311,47	€ 566.900	€ 525.000	Keller Nr. 16
74268	17	2. Etage	3	O	62,69	64,74		4,11			€ 7.863,16	€ 549.800	€ 509.100	Keller Nr. 17
74271	20	2. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 7.795,64	€ 397.900	€ 368.500	Kein Keller
74272	21	2. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 7.696,57	€ 284.900	€ 263.800	Kein Keller
74273	22	2. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 7.779,65	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
74274	23	2. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 7.779,65	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
74275	24	2. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 7.791,11	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
79748	25	2. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 7.776,38	€ 399.500	€ 370.000	Keller Nr. 35
74277	27	3. Etage	3	NOW	62,69	64,74		4,11			€ 8.138,08		€ 526.900	Kein Keller
74279	29	3. Etage	2	O	45,67	47,93		4,51			€ 7.997,91	€ 413.900	€ 383.300	Keller Nr. 28
74280	30	3. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 8.108,74	€ 413.900	€ 383.300	Keller Nr. 29
79749	31	3. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 7.985,41	€ 295.500	€ 273.700	Keller Nr. 30
74281	32	3. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.078,22	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 31
74282	33	3. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.078,22	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 32
74283	34	3. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 8.090,12	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 33
74284	35	3. Etage	3	OW	45,31	47,58		4,54			€ 8.074,82	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 34
74285	36	3. Etage	3	SOW	55,92	58,56		5,28			€ 8.092,55	€ 511.750	€ 473.900	Kein Keller
74288	39	4. Etage	2	O	45,67	47,93		4,51			€ 8.381,85	€ 433.775	€ 401.700	Keller Nr. 37
74289	40	4. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 8.531,84	€ 435.500	€ 403.300	Keller Nr. 38
74290	41	4. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 8.507,66	€ 314.900	€ 291.600	Keller Nr. 39
74291	42	4. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.545	€ 438.900	€ 406.400	Keller Nr. 40

# Stoffellgasse 7, 1020 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74292	43	4. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.538,69	€ 438.500	€ 406.100	Keller Nr. 41
74293	44	4. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 8.551,27	€ 438.500	€ 406.100	Keller Nr. 42
74294	45	4. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 8.535,10	€ 438.500	€ 406.100	Keller Nr. 43
79750	46	5. Etage	3	SOW	55,92	58,56		5,28			€ 8.505,81	€ 537.850	€ 498.100	Keller Nr. 44
74295	47	5. Etage	3	NOW	62,69	64,74		4,11			€ 8.975,21	€ 627.500	€ 581.100	Keller Nr. 45
74296	48	5. Etage	2	O	41,99	44,16		4,33			€ 8.923,11	€ 425.450	€ 394.000	Keller Nr. 46
74297	49	5. Etage	2	O	45,67	47,93		4,51			€ 8.884,72	€ 459.850	€ 425.800	Keller Nr. 47
74298	50	5. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 9.009,94	€ 459.900	€ 425.900	Keller Nr. 48
74299	51	5. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 9.064,92	€ 335.500	€ 310.700	Keller Nr. 49
74300	52	5. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.003,36	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 50
74301	53	5. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.003,36	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 51
74302	54	5. Etage	3	OW	45,22	47,49		4,54			€ 9.016,64	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 52
79751	55	5. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 8.999,58	€ 462.400	€ 428.200	Kein Keller
74303	56	5. Etage	3	SOW	55,92	58,56		5,28			€ 8.917,35	€ 563.975	€ 522.200	Kein Keller
74305	58	1. DG	3	O	65,80	74,77	3,20	8,51	3,04		€ 9.554	€ 771.500	€ 714.400	Keller Nr. 54
74306	59	1. DG	4	O	89,49	104,46	6,76	5,09	11,34		€ 8.863,26	€ 999.950	€ 925.900	Keller Nr. 55
74307	60	1. DG/2. DG	3	OW	85,21	91,36	1,76	5,09	3,69		€ 9.454,90	€ 932.900	€ 863.800	Keller Nr. 56
74308	61	1. DG/2. DG	3	SOW	94,93	101,08	1,76	5,09	3,69		€ 9.156,11	€ 999.500	€ 925.500	Keller Nr. 57
74309	62	1. DG	2	SO	52,64	64,82	2,33	5,15	14,54		€ 8.783,46	€ 614.750	€ 569.300	Keller Nr. 58
74310	63	2. DG	4	O	100,16	113,18	6,65		12,75		€ 10.094,09	€ 1.233.900	€ 1.142.500	Keller Nr. 59
74311	64	2. DG	4	OW	111,94	117,36	1,27		8,30		€ 10.129,52	€ 1.283.900	€ 1.188.800	Keller Nr. 60

Baubeginn voraussichtlich Mitte 2024, Fertigstellung voraussichtlich Ende 2026

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 41.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.