

BEZEICHNUNG	Engerthstraße 216 Einreichung		
Gebäude(-teil)	BK I	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Engerthstraße 216	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	2266/2	Seehöhe	162 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.650,30 m ²	charakteristische Länge	2,22 m	mittlerer U-Wert	0,358 W/m ² K
Bezugsfläche	1.320,24 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	25,40
Brutto-Volumen	5.150,59 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.315,36 m ²	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BK I

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	37,57 kWh/m ² a	≥	HWB _{Ref,RK}	34,34 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf				HWB _{RK}	34,34 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	84,94 kWh/m ² a	≥	E/LEB _{RK}	78,10 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	≥	f _{GEE}	0,814
Erneuerbarer Anteil	erfüllt				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	47.829 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	28,98 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	47.829 kWh/a	HWB _{SK}	28,98 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	21.082 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	104.220 kWh/a	HEB _{SK}	63,15 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,51
Haushaltsstrombedarf	27.106 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	131.326 kWh/a	EEB _{SK}	79,58 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	210.347 kWh/a	PEB _{SK}	127,46 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	179.579 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	108,82 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	30.768 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	18,64 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	37.803 kg/a	CO ₂ SK	22,91 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,811
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	20.07.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19.07.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

BEZEICHNUNG	Engerthstraße 216 Einreichung		
Gebäude(-teil)	BK II & III	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Engerthstraße 216	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	2266/2	Seehöhe	162 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.914,75 m ²	charakteristische Länge	2,42 m	mittlerer U-Wert	0,364 W/m ² K
Bezugsfläche	4.731,80 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	24,70
Brutto-Volumen	18.067,85 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	7.478,69 m ²	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BK II & III

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	35,86 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	35,74 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	35,74 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	81,03 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	77,39 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	≥ f _{GEE}	0,839
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	174.204 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	29,45 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	174.204 kWh/a	HWB _{SK}	29,45 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	75.560 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	368.566 kWh/a	HEB _{SK}	62,31 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,48
Haushaltsstrombedarf	97.150 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	465.716 kWh/a	EEB _{SK}	78,74 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	746.126 kWh/a	PEB _{SK}	126,15 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	636.805 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	107,66 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	109.321 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	18,48 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	134.053 kg/a	CO ₂ SK	22,66 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,836
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	20.07.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19.07.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.888,44 m ²	charakteristische Länge	2,80 m	mittlerer U-Wert	0,359 W/m ² K
Bezugsfläche	3.910,75 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	22,40
Brutto-Volumen	14.534,89 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.191,28 m ²	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BK IV & V

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	33,14 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	27,36 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	27,36 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	79,31 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	70,76 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	≥ f _{GEE}	0,789
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	107.545 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	22,00 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	107.545 kWh/a	HWB _{SK}	22,00 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	62.449 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	271.917 kWh/a	HEB _{SK}	55,62 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,60
Haushaltsstrombedarf	80.293 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	352.210 kWh/a	EEB _{SK}	72,05 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	566.972 kWh/a	PEB _{SK}	115,98 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	481.186 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	98,43 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	85.786 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	17,55 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	101.277 kg/a	CO ₂ SK	20,72 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,786
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	20.07.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19.07.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.