



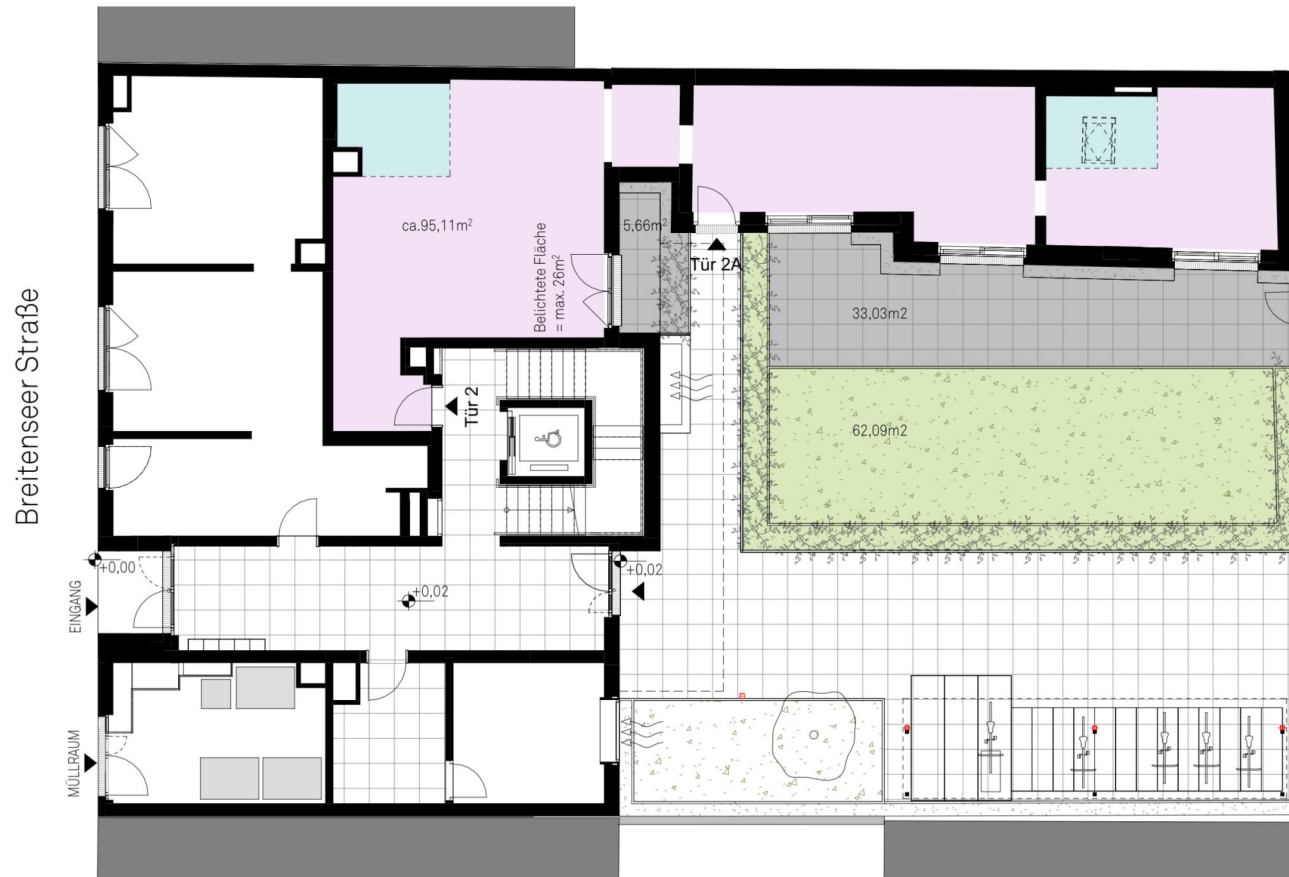
Ihre EHL Planmappe

Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien



Tür 2+2A

Erdgeschoss
Zusammenlegung

Nutzfläche ca. 95,11 m²
(vorbehaltlich des technischen Innenausbaus)

Terrasse 33,03 m²

Garten 62,09 m²

Einlagerungsraum im KG

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:150

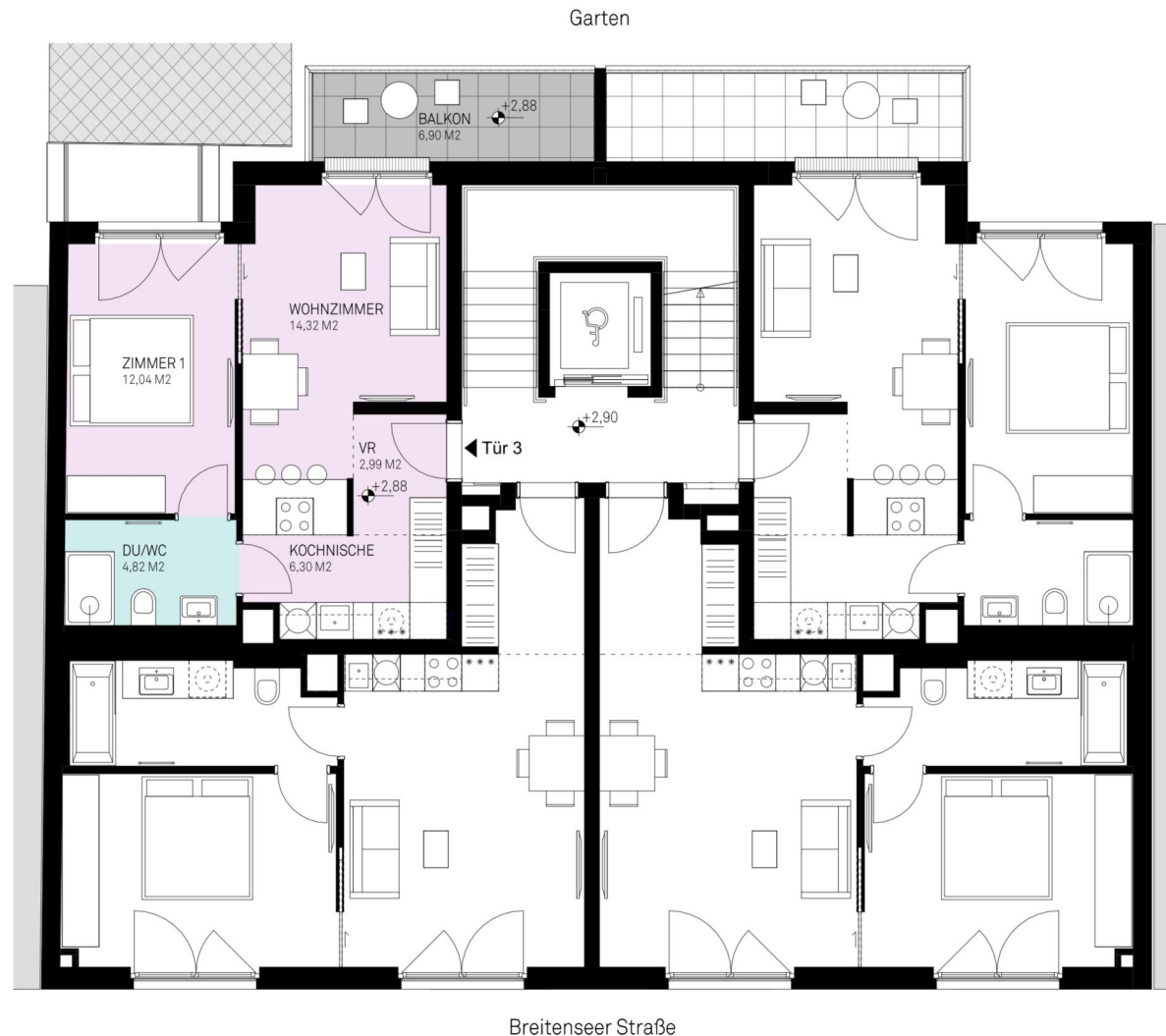
0 1,5 3 3,75 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_EG_Tür2+2A



Wohnbau / Neubau Breitenseer Straße 28 1140 Wien

Tür 3

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche	40,47m ²	
Balkon	6,90m ²	
Einlagerungsraum	im KG	

ZT

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

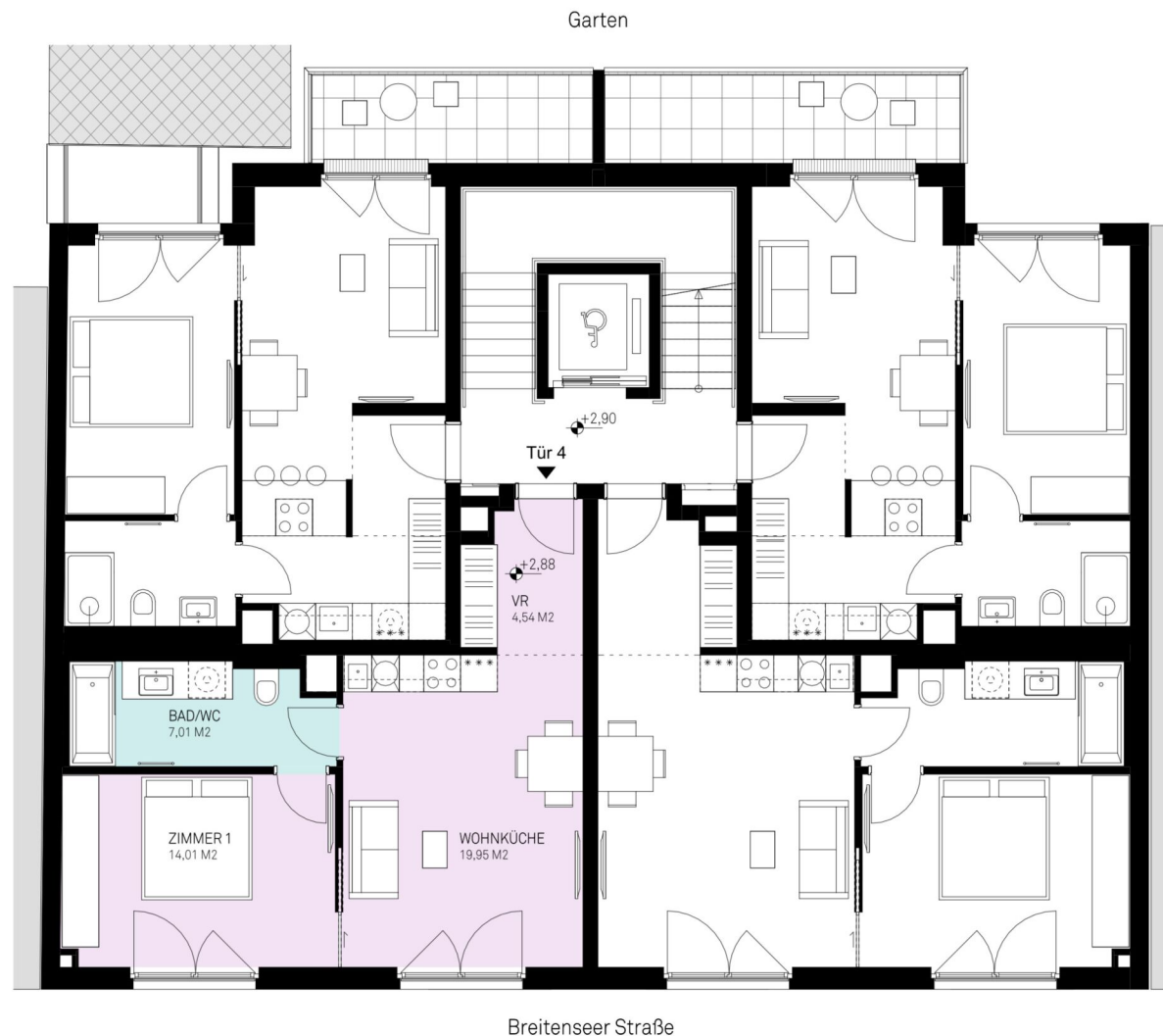
0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_Tür 3



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 4

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 45,51m²
Einlagerungsraum im KG

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

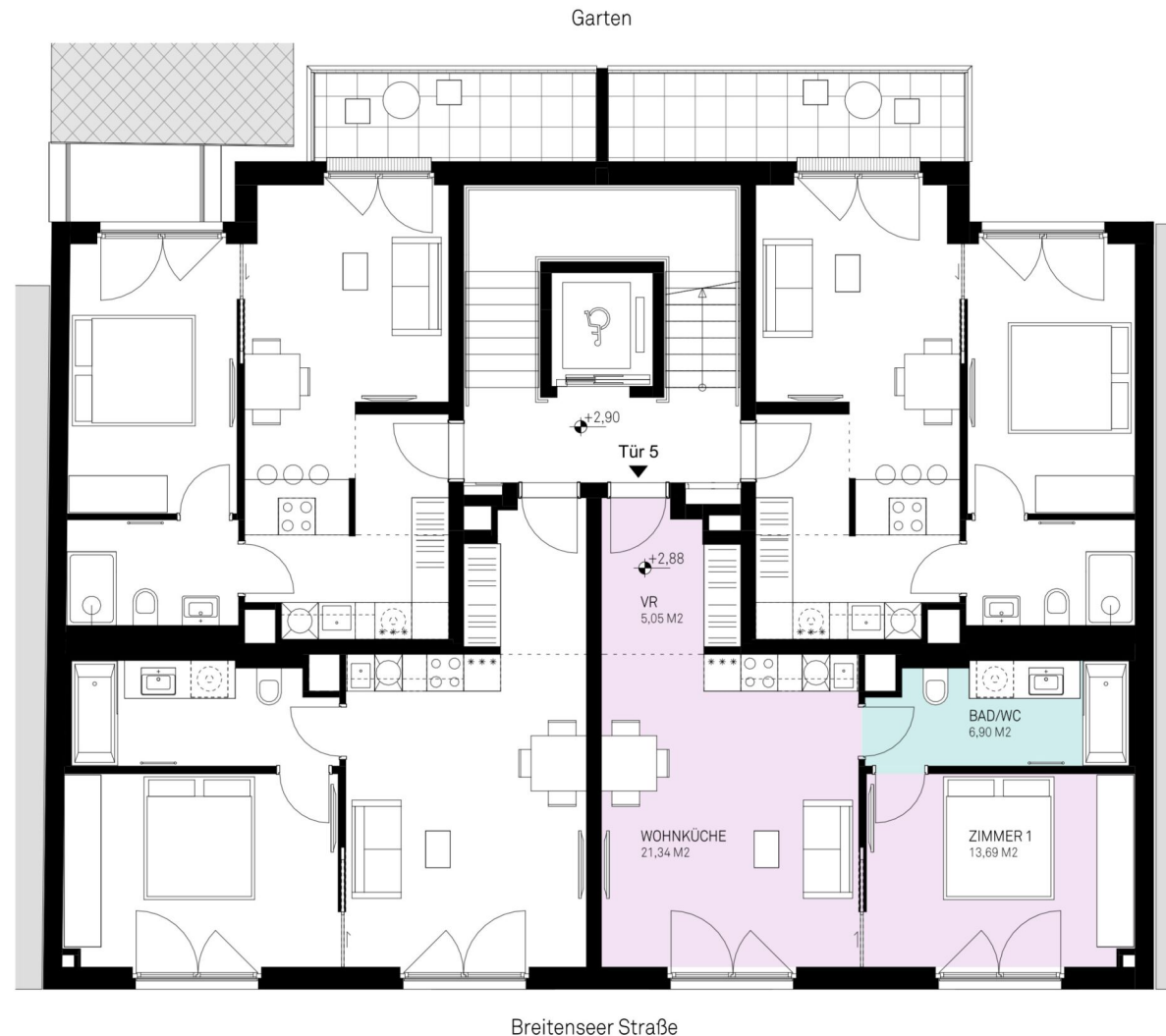
0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_Tür 4



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 5

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 46,98m²
Einlagerungsraum im KG

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_Tür 5

2 ZIMMER 46,98 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 949,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 6

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche	40,34m ²	
Balkon	8,68m ²	
Einlagerungsraum	im KG	

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_Tür 6



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 7

2. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche	40,47m ²	
Balkon	8,70m ²	
Einlagerungsraum	im KG	

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_Tür 7

2 ZIMMER 40,47 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 999,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 8

2. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 45,60m²
Einlagerungsraum im KG

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



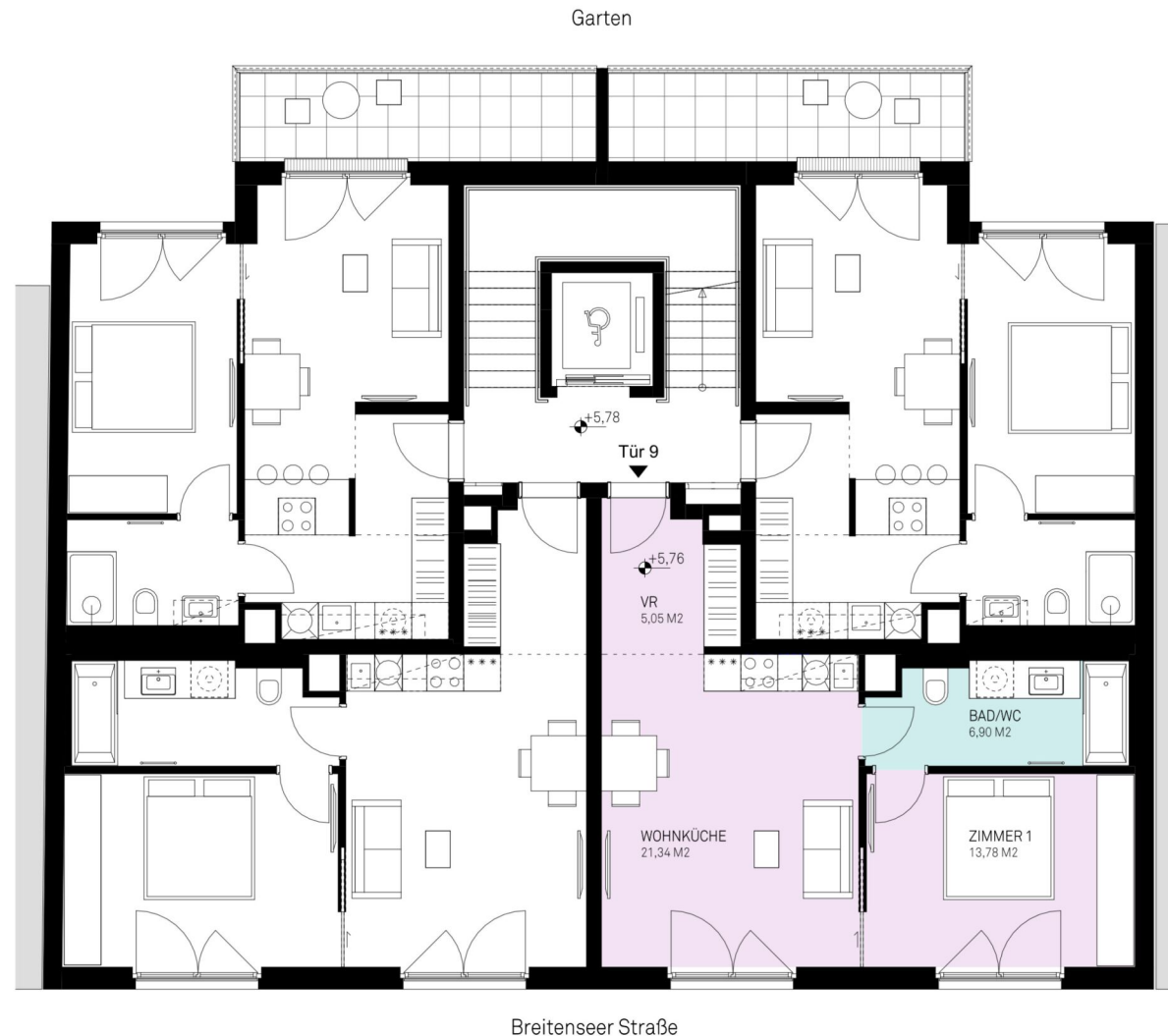
Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_Tür 8

2 ZIMMER 45,6 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 955,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 9

2. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 47,07m²
Einlagerungsraum im KG

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_Tür 9



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 10

2. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche	40,34m ²	
Balkon	8,70m ²	
Einlagerungsraum	im KG	

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

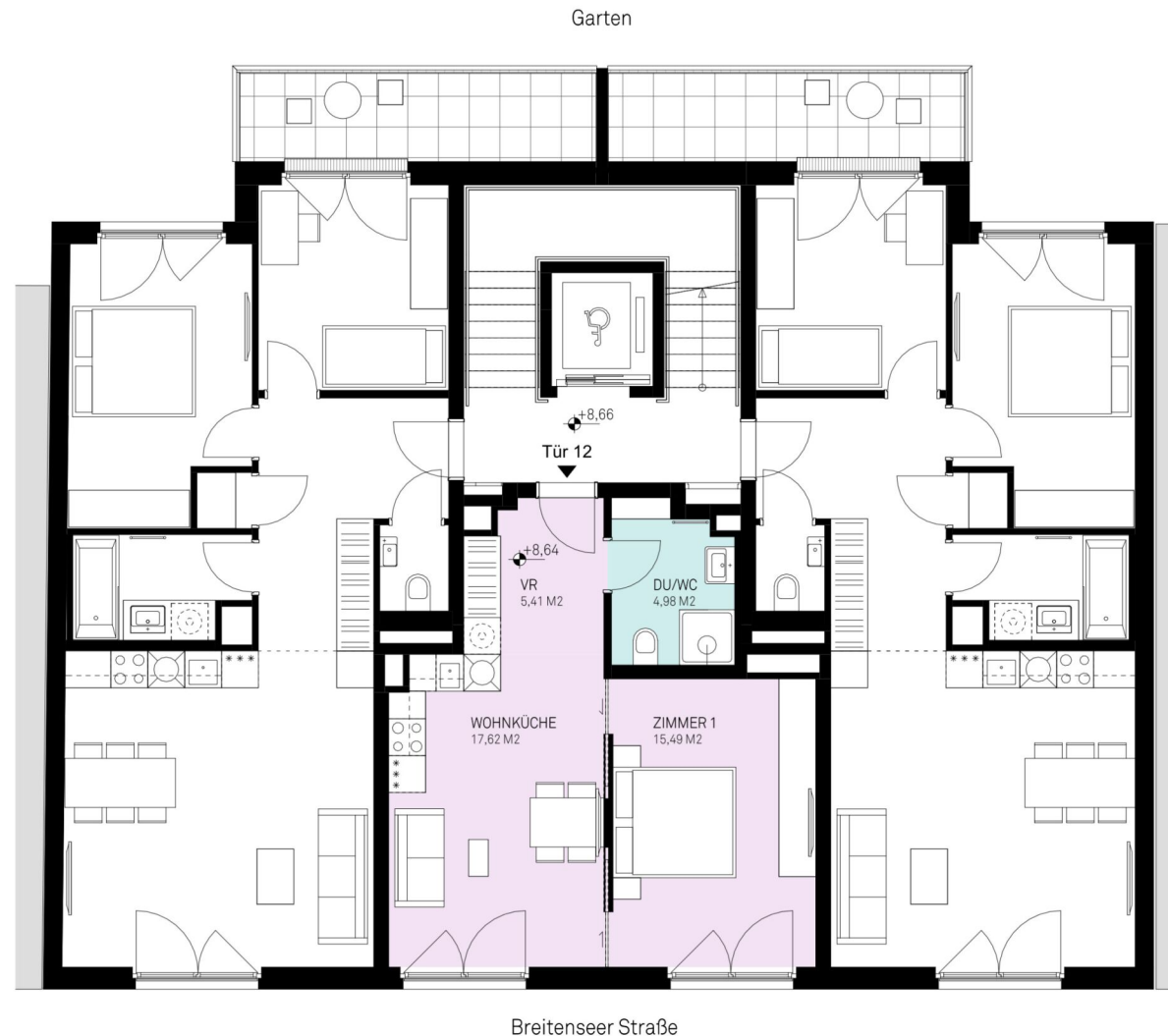
0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_Tür 10



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 12

3. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 43,50m²
Einlagerungsraum im KG

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_ Tür 12



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 13

3. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche	65,74m²		
Balkon	8,70m²		
Einlagerungsraum	im KG		

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_ Tür 13



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 14

4. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche	66,33m ²	
Balkon	8,70m ²	
Einlagerungsraum	im KG	

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



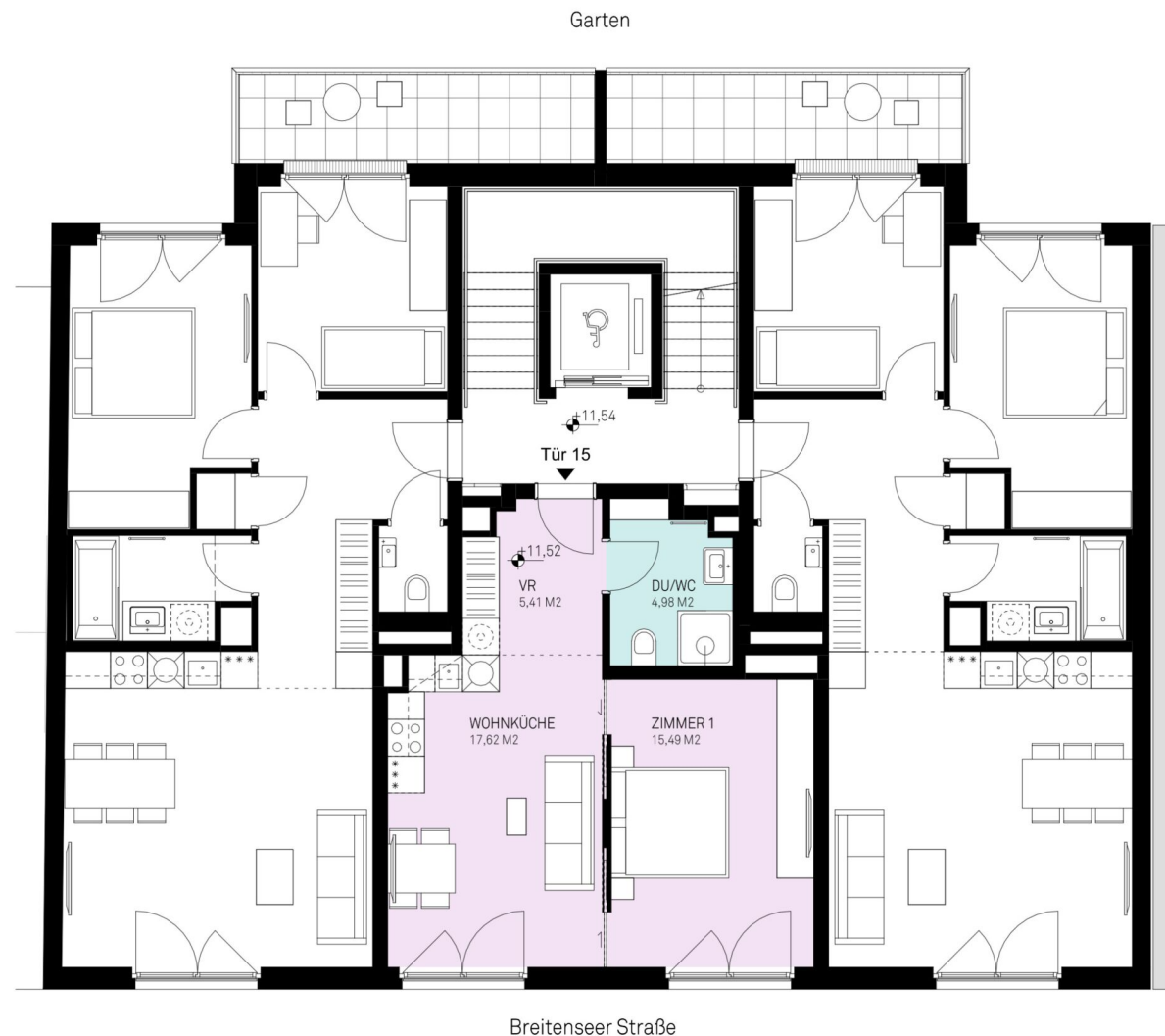
Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_ Tür 14

3 ZIMMER 66,33 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.539,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 15

4. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 43,50m²
Einlagerungsraum im KG

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_ Tür 15

2 ZIMMER 43,5 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 965,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 16

4. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche	65,74m ²		
Balkon	8,70m ²		
Einlagerungsraum	im KG		

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_ Tür 16



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 18

1. Dachgeschoss
4-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche	79,76m ²	
Terrasse	9,32m ²	
Balkon	8,02m ²	
Einlagerungsraum	im KG	

MALEK
HERBST

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_ Tür 18

4 ZIMMER 79,76 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.799,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 20

2. Dachgeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche	67,97m ²	
Terrasse	7,01m ²	
Einlagerungsraum	im KG	

zt

**MALEK
HERBST**

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

Seite VP_ A4_ Tür 20

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

