

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A												
65330	1	2	SW	62,37	83,22	6,96		6,00	108,90	€ 4.024,27	€ 334.900	€ 291.363
65331	2	3	SW	70,95	86,92	6,22		7,40	60,46	€ 4.140,78	€ 359.900	€ 313.113
65332	3	2	SW	62,14	78,12	6,46		6,06	64,88	€ 4.223,10	€ 329.900	€ 287.013
65333	4	3	SO	81,43	100,07	6,23		6,70	90,62	€ 3.896,19	€ 389.900	€ 339.213
65334	5	4	NO	90,77	101,22	6,25	8,41			€ 3.950,61	€ 399.900	€ 347.913
65335	6	2	SWN	60,11	70,80	7,16	7,07			€ 3.953,11	€ 279.900	€ 243.513
65337	8	2	SW	62,14	72,37	6,65	7,15			€ 4.006,08	€ 289.900	€ 252.213
65338	9	3	SO	81,70	92,06	6,43	7,87			€ 3.800,58	€ 349.900	€ 304.413
65339	10	4	SWN	109,95	145,89			71,88		€ 3.464,94	€ 505.500	€ 439.785
Stiege B												
65342	1	2	SW	66,22	83,83	6,16		6,85	80,28	€ 3.935,20	€ 329.900	€ 287.013
65343	2	2	SO	64,35	86,30	8,86		8,02	90,84	€ 3.984,75	€ 343.900	€ 299.193
65344	3	2	NO	52,62	68,55	8,47		7,00	39,58	€ 4.083,27	€ 279.900	€ 243.513
65345	4	2	NOW	66,64	83,67	6,46		5,66	77,42	€ 4.062,29	€ 339.900	€ 295.713
65346	5	2	NO	52,62	65,20	8,47	8,21			€ 3.894,47	€ 253.900	€ 220.893
65347	6	2	NOW	66,56	76,56	6,65	6,69			€ 3.917,44	€ 299.900	€ 260.913
65348	7	3	SW	72,02	83,14	6,73	8,77			€ 4.028,39	€ 334.900	€ 291.363
65349	8	2	SW	51,60	62,14	7,12	6,85			€ 4.021,24	€ 249.900	€ 217.413
65350	9	2	SW	66,22	76,59	6,35	8,04			€ 3.915,65	€ 299.900	€ 260.913
65351	10	3	SO	64,35	78,08	9,05	9,36			€ 3.892,16	€ 303.900	€ 264.393
65352	11	4	NOW	98,42	124,72			52,61		€ 3.647,22	€ 454.900	€ 395.763
65353	12	4	SWN	102,53	128,54			52,01		€ 3.616,91	€ 464.900	€ 404.463
65354	13	3	SOW	92,27	130,22			75,90		€ 3.416,53	€ 444.900	€ 387.063
Stiege C												
65355	1	3	NOW	68,94	82,94	5,88		5,66	52,93	€ 4.049,77	€ 335.900	€ 292.233

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege C												
65356	2	3	SW	93,09	109,53	6,49		4,88	75,13	€ 3.924,84	€ 429.900	€ 374.013
65357	3	3	SW	73,03	86,64	6,42		5,24	45,73	€ 4.199,99	€ 363.900	€ 316.593
65358	4	4	SOW	101,27	135,82	5,92		5,71	257,71	€ 3.717,53	€ 504.900	€ 439.263
65359	5	3	NW	68,94	77,79	6,07	5,56			€ 3.919,53	€ 304.900	€ 265.263
65360	6	3	SWN	93,09	102,73	6,73	5,81			€ 3.795,57	€ 389.900	€ 339.213
65362	8	4	SOW	101,27	110,76	6,12	6,73			€ 3.881,54	€ 429.900	€ 374.013
65363	9	3	SWN	85,51	112,90			54,79		€ 3.630,49	€ 409.900	€ 356.613
65364	10	3	SW	79,92	91,56			23,29		€ 4.148,97	€ 379.900	€ 330.513
65365	11	3	SOW	89,71	115,77			52,13		€ 3.617,36	€ 418.800	€ 364.356
Stiege D												
65366	1	3	SW	80,92	100,62	6,16		7,30	98,86	€ 3.845,31	€ 386.900	€ 336.603
65367	2	2	NOS	61,96	82,27	6,46		5,66	110,17	€ 4.010,11	€ 329.900	€ 287.013
65368	3	2	NO	51,52	63,96	7,12		5,11	27,61	€ 4.298,27	€ 274.900	€ 239.163
65369	4	2	NOW	52,98	70,72	7,33		6,24	72,92	€ 4.169,85	€ 294.900	€ 256.563
65370	5	3	SW	82,78	98,99	6,18		7,30	63,80	€ 3.888,27	€ 384.900	€ 334.863
65371	6	3	SW	81,18	91,80	6,35	8,55			€ 3.811,34	€ 349.900	€ 304.413
65372	7	2	SO	61,96	71,96	6,65	6,69			€ 3.889,93	€ 279.900	€ 243.513
65373	8	2	NO	51,52	62,24	7,12	7,19			€ 3.935,08	€ 244.900	€ 213.063
65374	9	2	NW	57,18	68,38	7,52	7,35			€ 3.947,35	€ 269.900	€ 234.813
65375	10	4	SW	95,85	106,50	6,38	8,55			€ 3.848,65	€ 409.900	€ 356.613
65376	11	4	SW	103,23	138,10			69,74		€ 3.583,64	€ 494.900	€ 430.563
65377	12	2	NO	47,08	56,77			19,38		€ 3.961,60	€ 224.900	€ 195.663
65378	13	4	SWN	111,27	148,64			74,74		€ 3.497,71	€ 519.900	€ 452.313

BellaVita

WIENER NEUSTADT

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt



Provisionsfrei für den Käufer! Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2025

Ein Garagenstellplatz um € 20.000,- bzw. € 17.500,- netto zzgl. 20% Ust. ist beim Erwerb vorgesehen.

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.