

BUWOG

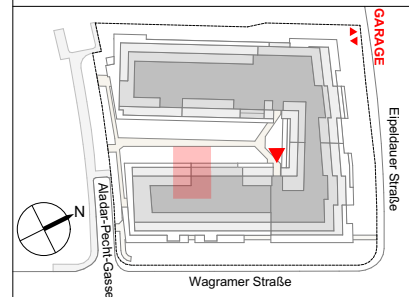
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
Terrazza22

Aladar-Pecht-Gasse 17
1220 Wien



Erdgeschoß Tür 04

Wohnfläche	95,60 m²
Loggia	30,56 m²
Summe	126,16 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten 17/04	62,90 m²
Einlagerungsraum 87	3,60 m²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,50m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

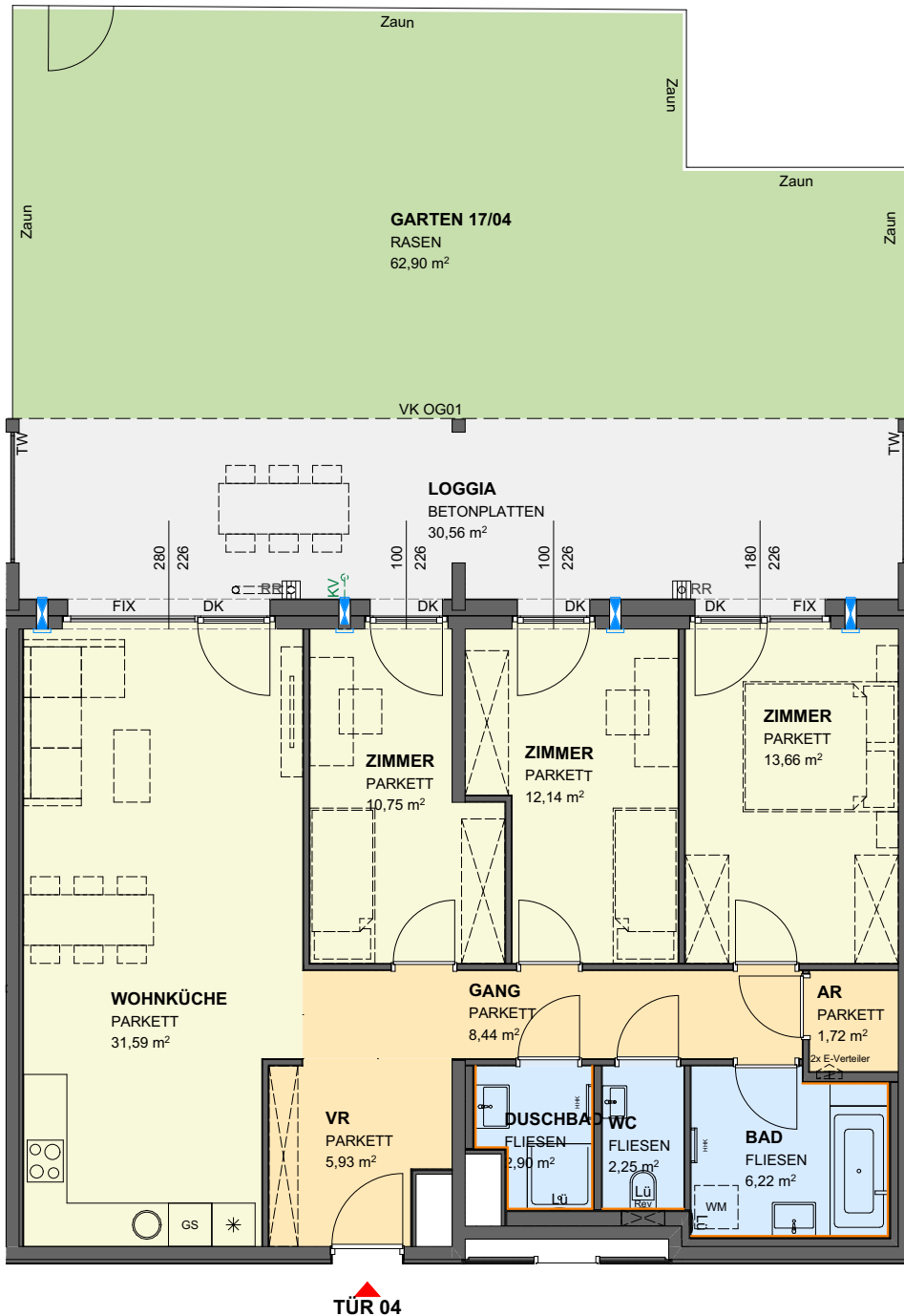
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohninheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 30.07.2026

VORABZUG



TÜR 04

LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach	⚡	Ventilatorenanschluss
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	⚡	Rauchmelder
VK	Vorderkante	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⚡	Thermostat
RR	Regenrohr	⚡	E-Herdanschluss	⚡	Rigol
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Ausschalter	⚡	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Serienschalter	⚡	Pflanztrog
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Wechselschalter	⚡	Kühlgerät
FIX	Fixverglasung	⚡	Kreuzschalter	⚡	Revisionsöffnung für
FIX(u)	Fixverglasung unten	⚡	Schalter mit Kontrolllicht	⚡	Heizungsverteiler in AD
DK	Drehkipppflügel	⚡	Ausschalter 2 polig	⚡	Kemperventil
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach	⚡	Revisionsöffnung
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe	⚡	Schalldämmflüster
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funktgesteuert	⚡	Lichtschacht / Lüftungsschacht
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslass	⚡	Wandfliese
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslass	⚡	Wanddurchbruch
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots		
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster		
*	Kühlschrank	⚡	Schwachstromdose		
⚡	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/LD(Leerdose)/LAN		
α=0	RR-Verzug	⚡	GSA Innensprechstelle		

