

Plabutscherstraße 63-67, 8051 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Plabutscherstraße 63											
70500	2	EG	2	SO	55,62	63,43		15,62		€ 4.693,69	€ 297.721
70502	4	EG	2	SO	55,62	63,43		15,62		€ 5.157,56	€ 327.144
70503	5	EG	2	SO	58,49	64,40		11,81		€ 5.225,79	€ 336.515
70504	6	EG	2	SO	55,73	64,46		17,47		€ 5.123,91	€ 330.313
70505	7	EG	2	SO	55,73	63,08		14,71		€ 5.189,68	€ 327.391
70389	1	EG	2	SO	55,49	63,43		15,87		€ 5.157,97	€ 327.144
70501	3	EG	2	SO	55,62	63,43		15,62		€ 4.693,69	€ 297.721
70506	8	1. Etage	2	SO	49,92	56,26		12,69		€ 5.378,96	€ 302.647
70507	9	1. Etage	2	SO	55,62	63,44		15,65		€ 5.294,49	€ 335.909
70508	10	1. Etage	2	SO	55,62	63,44		15,65		€ 5.294,49	€ 335.909
70509	11	1. Etage	2	SO	55,62	63,44	15,65			€ 4.831,71	€ 306.548
70510	12	1. Etage	2	SO	55,62	63,44	15,65			€ 4.831,71	€ 306.548
70511	13	1. Etage	2	SO	55,62	63,44	15,65			€ 5.294,49	€ 335.909
70512	14	1. Etage	2	SO	55,62	63,44	15,65			€ 5.294,49	€ 335.909
70513	15	1. Etage	2	SO	58,49	64,40	11,81			€ 5.361,91	€ 345.280
70514	16	1. Etage	2	SO	89,84	100,90	22,12			€ 4.872,83	€ 491.669
70515	20	1. Etage	2	NW	47,06	58,25		22,37		€ 4.885,07	€ 284.531
70516	24	1. Etage	2	NW	53,01	59,57	13,12			€ 5.344,25	€ 318.357
70517	25	1. Etage	2	NW	71,87	79,96	16,18			€ 5.059,54	€ 404.561
70518	27	2. Etage	2	SO	55,62	63,44	15,65			€ 5.386,59	€ 341.752
70519	29	2. Etage	2	SO	55,62	63,44	15,65			€ 4.924,45	€ 312.432
70520	30	2. Etage	2	SO	55,62	63,44	15,65			€ 4.924,45	€ 312.432
70521	32	2. Etage	2	SO	55,62	63,44	15,65			€ 5.386,59	€ 341.752
70522	33	2. Etage	2	SO	58,49	69,55	22,12			€ 5.048,50	€ 351.123
70523	34	2. Etage	2	SO	89,84	100,90	22,12			€ 4.930,71	€ 497.509

Plabutscherstraße 63-67, 8051 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Plabutscherstraße 63											
70524	36	2. Etage	2	NW	43,95	49,59	11,28			€ 5.419,94	€ 268.775
70526	41	2. Etage	2	NW	36,39	39,73	6,68			€ 5.822,45	€ 231.326
70527	42	2. Etage	2	NW	53,01	59,57	13,12			€ 5.491,39	€ 327.122
70528	43	2. Etage	2	NW	71,87	79,96	16,18			€ 5.169,12	€ 413.323
70530	49	3. Etage	2		55,62	63,44	15,65			€ 5.524,72	€ 350.516
70531	56	3. Etage	2	NW	45,76	51,04	10,55			€ 5.689,74	€ 290.376

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Plabutscherstraße 65											
70533	3	EG	2	SO	48,83	55,60		13,55		€ 5.241,09	€ 291.431
70534	4	EG	2	SO	48,83	55,96		14,27		€ 4.731,64	€ 264.806
70535	5	1. Etage	2	SO	48,95	56,11	14,32			€ 5.250,81	€ 294.623
70536	6	1. Etage	2	SO	48,83	55,66	13,65			€ 5.393,89	€ 300.197
70537	7	1. Etage	2	SO	48,83	55,66	13,65			€ 5.393,89	€ 300.197
70538	9	1. Etage	2	SO	53,88	61,65		15,54		€ 5.290,43	€ 326.155
70539	10	1. Etage	2	SO	48,83	55,89		14,12		€ 5.371,21	€ 300.197
70540	11	1. Etage	2	SO	65,01	72,53		15,04		€ 5.083,37	€ 368.697
70541	12	1. Etage	2	NS	69,58	90,96		42,75		€ 4.519,78	€ 411.097
70542	15	1. Etage	2	NO	49,14	54,92		11,55		€ 5.426,06	€ 297.972
70543	16	1. Etage	2	NO	67,76	76,15		16,78		€ 5.229,74	€ 398.245
70544	18	2. Etage	2	SO	48,83	55,66	13,65			€ 5.498,89	€ 306.041
70545	19	2. Etage	2	SO	48,83	55,66	13,65			€ 5.498,89	€ 306.041

Plabutscherstraße 63-67, 8051 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Plabutscherstraße 65											
70546	20	2. Etage	2	SO	48,83	55,76	13,87			€ 4.959,69	€ 276.577
70548	22	2. Etage	2	SO	48,83	55,89	14,12			€ 5.475,77	€ 306.041
70549	23	2. Etage	2	SO	65,01	72,53	15,04			€ 5.204,19	€ 377.460
70550	30	2. Etage	2	NO	49,14	54,92	11,55			€ 5.532,48	€ 303.816
70551	31	2. Etage	2	NO	67,76	76,15	16,78			€ 5.344,81	€ 407.007
70552	34	3. Etage	2	SO	48,83	55,66	13,65			€ 5.603,90	€ 311.885
70553	35	3. Etage	2	SO	48,83	55,76	13,87			€ 5.065,22	€ 282.462
70554	37	3. Etage	2	SO	48,83	55,89	14,12			€ 5.580,34	€ 311.885
70556	45	3. Etage	2	NO	49,14	54,92	11,55			€ 5.638,90	€ 309.660
70557	46	3. Etage	2	NO	67,76	76,15	16,78			€ 5.459,87	€ 415.769

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Plabutscherstraße 67											
70558	2	EG	2	NW	47,11	57,07		14,04	29,37	€ 4.520,97	€ 257.998
70559	3	EG	2	NW	59,61	75,87		23,59	44,66	€ 4.622,57	€ 350.719
70560	5	EG	2	NO	48,22	53,88		11,33		€ 5.274,47	€ 284.215
70561	7	1. Etage	2	SO	77,02	86,54		19,03		€ 5.146,36	€ 445.340
70562	9	1. Etage	2	SO	49,31	56,38		14,14		€ 5.343,67	€ 301.276
70563	10	1. Etage	2	SO	64,94	74,02		18,15		€ 5.216,05	€ 386.066
70564	11	1. Etage	2	SO	49,31	56,14		13,67		€ 5.209,89	€ 292.509
70565	12	1. Etage	2	SW	48,30	54,24		11,87		€ 4.860,61	€ 263.615
70566	13	1. Etage	2	SW	48,23	53,88		11,31		€ 5.437,60	€ 293.005

Plabutscherstraße 63-67, 8051 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Plabutscherstraße 67											
70567	14	1. Etage	2	SW	48,23	53,88	11,31			€ 5.437,60	€ 293.005
70570	24	2. Etage	2	SO	64,94	73,92	17,96			€ 5.341,30	€ 394.829

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung 2. Quartal 2025