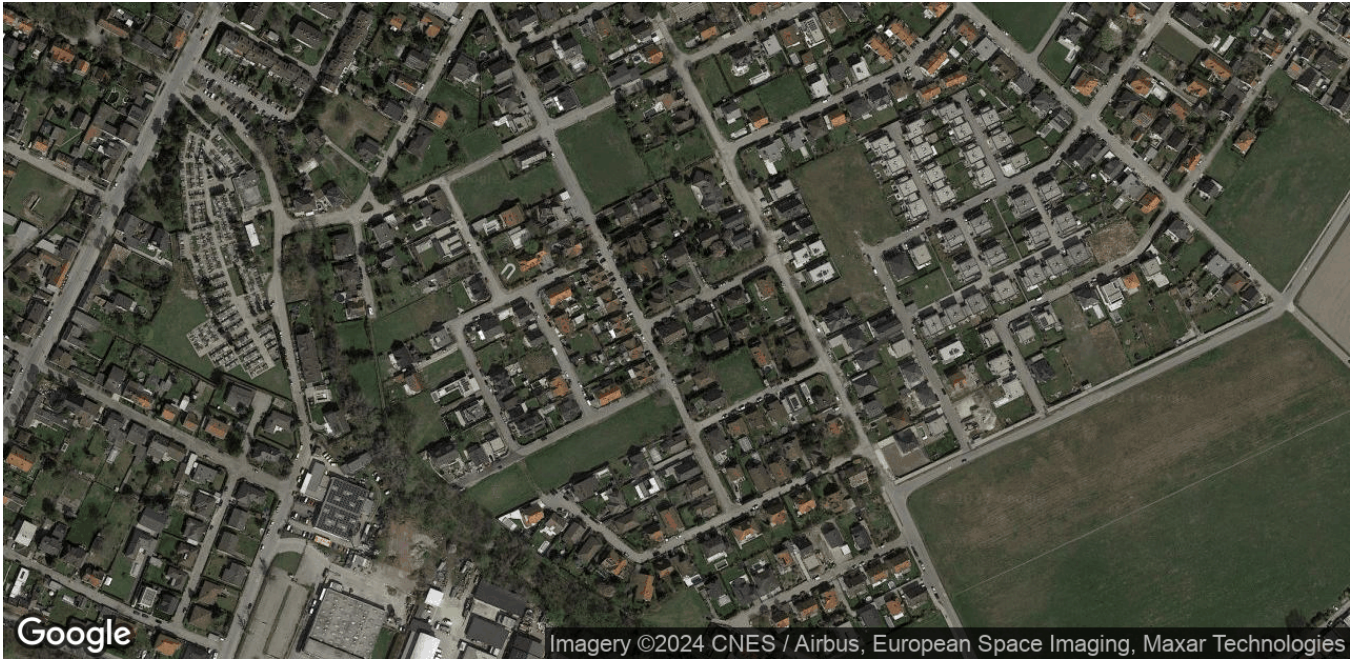



















Lageprofil



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Beschäftigungsquote	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 25-44 Jährige	B 26
Familienanteil	B 27
Grünflächen und Erholungsräume	B 28
Brennstoffe und Heizsysteme	B 29
Lärmbelastung Flughafen	B 30
Sommertage und heiße Tage	B 31
Prognose Wertentwicklung	B 32

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Beschäftigungsquote	-  +
Anteil unter 15 Jähriger	-  +
Anteil 25-44 Jährige	-  +
Familienanteil	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Brennstoffe und Heizsysteme	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
Apotheke	Stadt-Apotheke "Zur hl. Dreifaltig... Kirchenplatz 16 a, 2301 Groß-Enzersdorf	1,00 km/1,12 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Krammer Gerolf Eßlinggasse 7, 2301 Groß-Enzersdorf	0,72 km/0,84 km
Bahnhof	Flughafen Wien	8,30 km/18,06 km
Bank	Raiffeisen Lobastraße 2, 2301 Groß-Enzersdorf	0,54 km/0,66 km
Bar/Lokal	Kaffeemühle Eßlinger Hauptstraße 125, 1220 Wien	2,62 km/3,02 km
Bibliothek	Kinderbücherei der Pfarre Groß-Enze... Kirchenplatz 20, 2301 Groß-Enzersdorf	0,89 km/1,05 km
Bus	Groß-Enzersdorf Hauptschule	0,40 km/0,52 km
Bäckerei	Othmar Müller GmbH Rathausstraße 18, 2301 Groß-Enzersdorf	0,56 km/0,63 km
Café/Eis	Landhaus	0,56 km/0,63 km
Drogerie	Drogerie Kovacic Josef Reither-Ring 4, 2301 Groß-Enzersdorf	0,57 km/0,64 km
Erholungsraum	Donauauen	1,34 km/1,65 km
Facharzt	Dr. Lange Andreas Lobastraße 25, 2301 Groß-Enzersdorf	0,41 km/0,59 km
Fitnessstudio	Johne Fitness GmbH Eßlinger Hauptstraße 27-29, 1220 Wien	3,56 km/4,15 km
Flughafen	Flughafen Wien-Schwechat	7,91 km/17,74 km
Freizeitanlage	Wildbadestelle Badeplatz am Donau-O...	0,42 km/0,69 km
Golfplatz	Golfclub Wien Freudenau 65a, 1020 Wien	7,78 km/12,57 km
Hochschule	Versuchsgarten Essling	2,78 km/3,39 km
Kinderarzt	Dr. Martins da Cunha Antonio Prinz Eugen-Straße 1a, 2301 Groß-Enzersdorf	1,26 km/1,58 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Groß-Enzersdorf, Auvor... Seeadlergasse 38, 2301 Groß-Enzersdorf	0,77 km/1,15 km
Kino	Autokino Center Wien Autokinostraße 2, 2301 Groß-Enzersdorf	1,37 km/1,61 km
Kirche/Kulturgut	Marienkapelle	0,75 km/0,83 km
Lokalbahnhof	Raasdorf	5,35 km/6,00 km
Metzgerei	Neumayer Gesellschaft m.b.H. Kirchenplatz 4, 2301 Groß-Enzersdorf	0,83 km/0,95 km
Museum	Museum Aspern Essling 1809 Asperner Heldenplatz 9, 1220 Wien	5,74 km/6,57 km
Physiotherapeut	Frau Christine Spörk Freisingergasse 7, 2301 Groß-Enzersdorf	0,73 km/1,00 km



Pizza/Snack	Masda Kebap Dr. Karl Renner-Ring 1b, 2301 Groß-Enzersdorf	1,19 km/1,44 km
Post	Post Filiale 2301 Dr. Anton Krabichler-Platz 1, 2301 Groß-Enzersdorf	0,67 km/0,81 km
Psychotherapeut	Dipl.-Ing. Manfred Miksic Eßlinggasse 7, 2301 Gross-Enzersdorf	0,72 km/0,84 km
Restaurant	Stadler Stüberl	0,46 km/0,61 km
Schule	Expositur Groß-Enzersdorf des BG Gä... Freiherr-von-Smola-Straße 3, 2301 Groß-Enzersdorf	1,27 km/1,40 km
Schwimmbad/Therme	Strandbad Stadlau Am Mühlwasser, 1220 Wien	7,26 km/8,58 km
See	Alte Donau Ost	8,94 km/10,82 km
Seniorenheim	Pflegewohnhaus Donaustadt Langobardenstrasse 122a, 1220 Wien	6,90 km/7,82 km
Sportanlage	Tennisclub Gross-Enzersdorf am Mari... Mariensee, 2301 Groß-Enzersdorf	1,27 km/1,74 km
Straßenbahn	Eßling Schule 391, Wien	2,86 km/3,29 km
Supermarkt	Billa Lobaustraße 4, 2301 Groß-Enzersdorf	0,53 km/0,65 km
Tankstelle	JET Wiener Straße 26, 2301 Groß-Enzersdorf	1,45 km/1,69 km
Theater/Oper	Orpheum Kultur u Gastronomie Betrie... Steigenteschgasse 94b, 1220 Wien	9,41 km/10,93 km
Tierarzt	Tierklinik Gross-Enzersdorf - Mag. ... Kaiser Franz Josef-Straße 2, 2301 Groß-Enzersdorf	0,67 km/0,76 km
Trafik	Trafik Gerhard Krexner Lobaustr. 52, 2301 Groß-Enzersdorf	0,50 km/0,75 km
U-Bahn	Seestadt U2, Wien	4,76 km/0,00 km
Volksschule	Volksschule Groß-Enzersdorf Kaiser Franz Josef-Straße 8, 2301 Groß-Enzersdorf	0,61 km/0,88 km
Weinlokal	Zum Hopfbär e.U. Eßlinger Hauptstraße 104, 1220 Wien	2,81 km/3,21 km
Zahnarzt	Dr. Scarlat George-Daniel, M.Sc. Dr. Anton Krabichler-Platz 1, 2301 Groß-Enzersdorf	0,67 km/0,82 km
sonstige Bildung	(Daniela) Georgiev OG Kaiser Franz Josef-Straße 7, 2301 Groß-Enzersdorf	0,59 km/0,78 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Ärztzentrum Groß Enzersdorf Esslinggasse 7, 2301 Groß-Enzersdorf	1,12 km/1,39 km



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

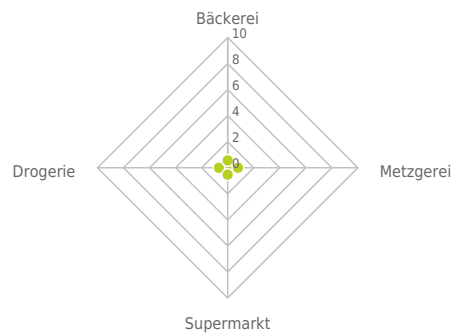
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

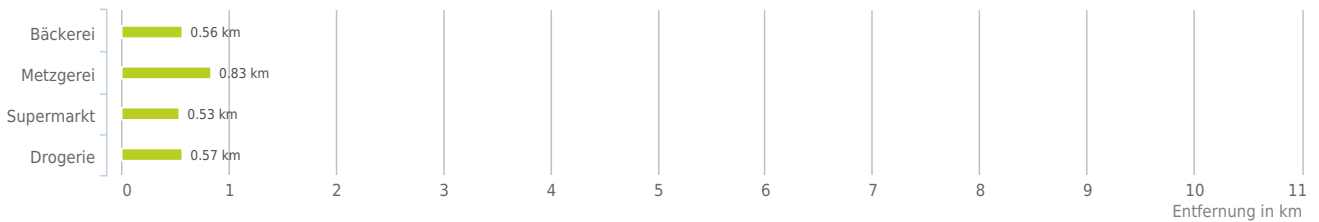
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

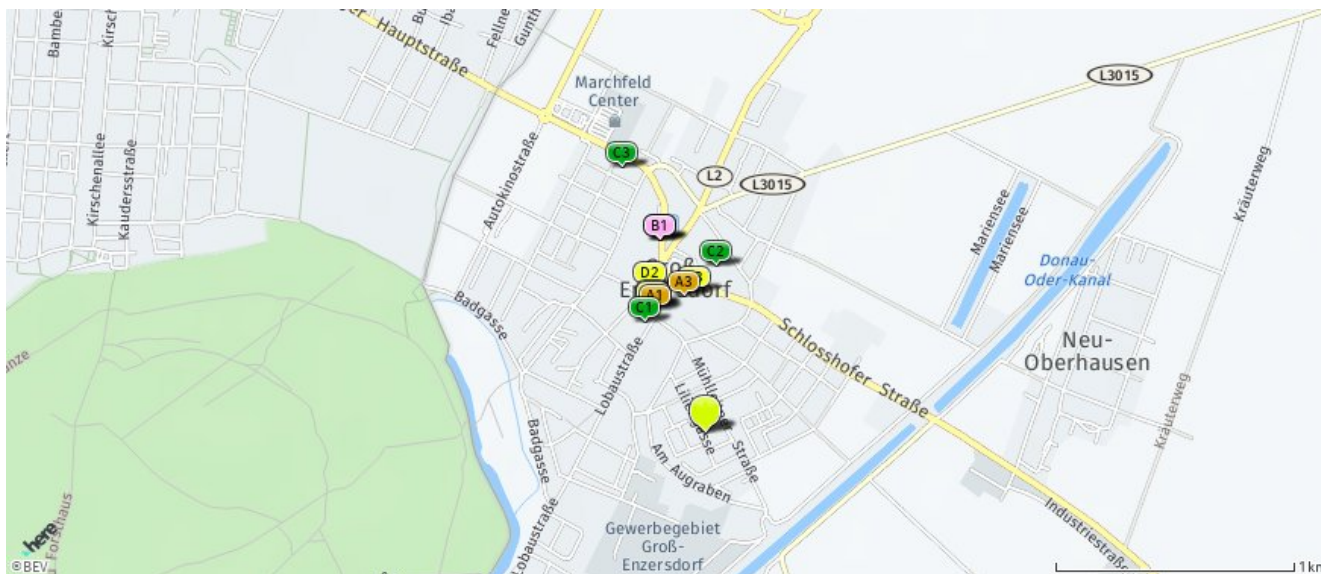


bis 0,5 km:
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:
- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Othmar Müller GmbH
Rathausstraße 18
2301 Groß-Enzersdorf
(0,56 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Othmar Müller GmbH
Josef Reither Ring 2
2301 Groß-Enzersdorf
(0,58 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Geier. Die Bäckerei GmbH
Rathausstraße 1
2301 Groß-Enzersdorf
(0,58 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Neumayer Gesellschaft
m.b.H.
Kirchenplatz 4
2301 Groß-Enzersdorf
(0,83 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Neumayer GesmbH
Kirchenplatz 4
2301 Groß-Enzersdorf
(0,83 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- AMON'S DELICIOUS
CATERING GmbH**
Schmidgunstgasse 52
1110 Wien
(7,28 km / 9,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Lobaustraße 4
2301 Groß-Enzersdorf
(0,53 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Lidl
(0,70 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Weinlingergasse 22
2301 Groß-Enzersdorf
(1,17 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Drogerie Kovacic
Josef Reither-Ring 4
2301 Groß-Enzersdorf
(0,57 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** CMC Beauty Lounge
Kaiser Franz Josef-Straße 1
2301 Groß-Enzersdorf
(0,65 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
(0,60 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

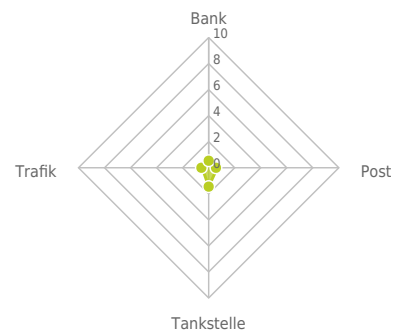
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

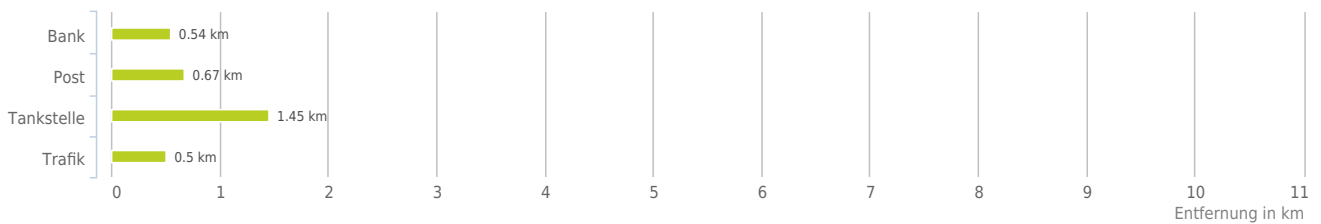
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

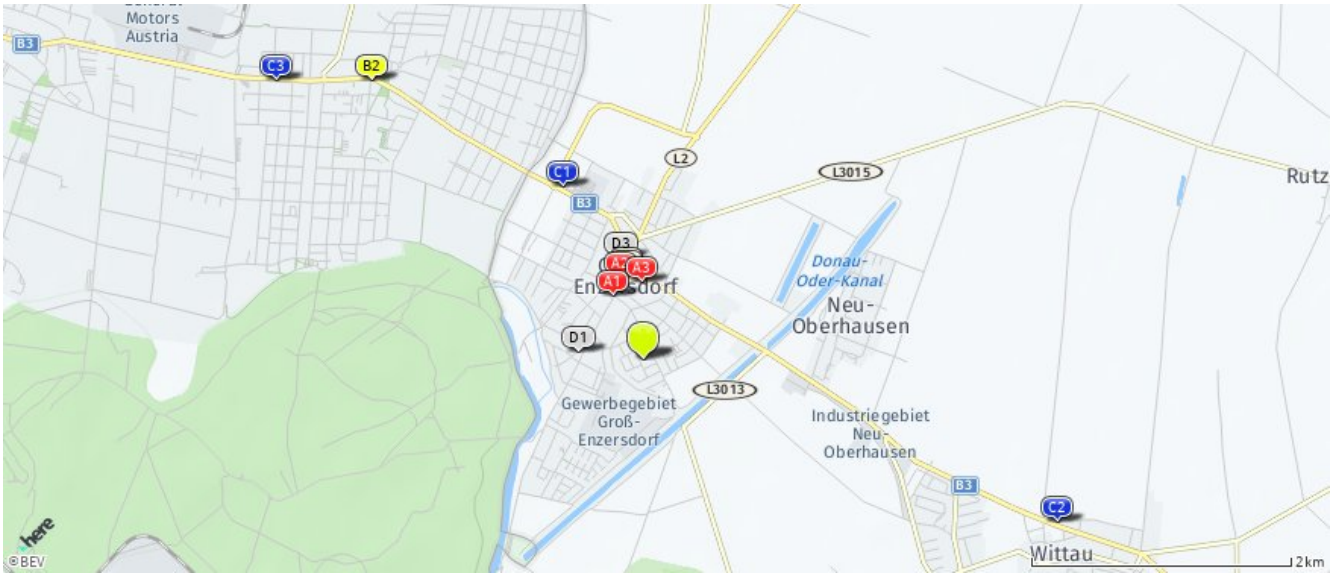
- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen
Lobaustraße 2
2301 Groß-Enzersdorf
(0,54 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Marchfelder Bank
Hauptplatz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(0,64 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Hypo Bank
Schloßhofer Straße 4
2301 Groß-Enzersdorf
(0,59 km / 0,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 2301
Dr. Anton Krabichler-Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(0,67 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post 1322 Wien-Eßling
Eßlinger Hauptstraße 84-86
1220 Wien
(3,00 km / 3,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Post
(5,01 km / 6,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** ET
Wiener Straße 26
2301 Groß-Enzersdorf
(1,45 km / 1,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Eni
Bundesstraße 3
2301 Wittau
(3,42 km / 3,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Avanti
Eßlinger Hauptstraße 32
1220 Wien
(3,54 km / 4,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Gerhard Krexner
Lobaustr. 52
2301 Groß-Enzersdorf
(0,50 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Darius Pascal Duda
Hauptplatz 14
2301 Groß-Enzersdorf
(0,65 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Wolfgang Alexowsky
Bischof Berthold-Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(0,79 km / 0,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

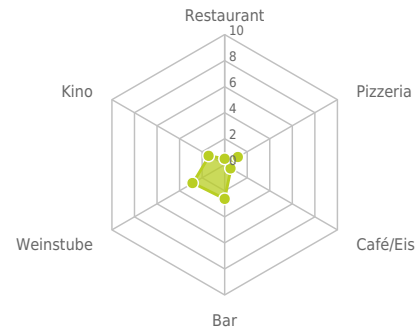
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

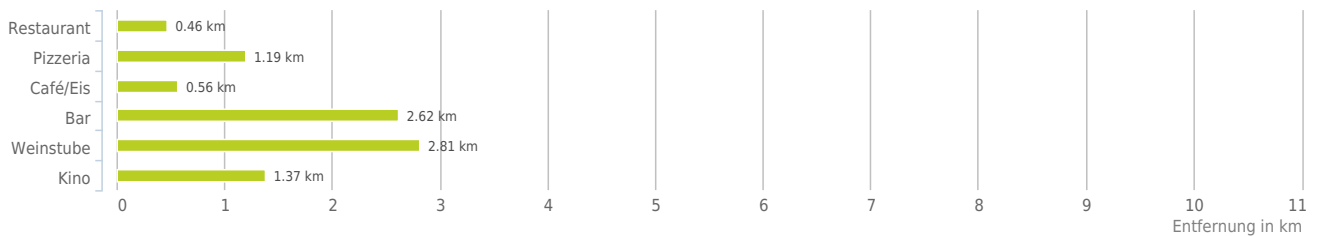
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

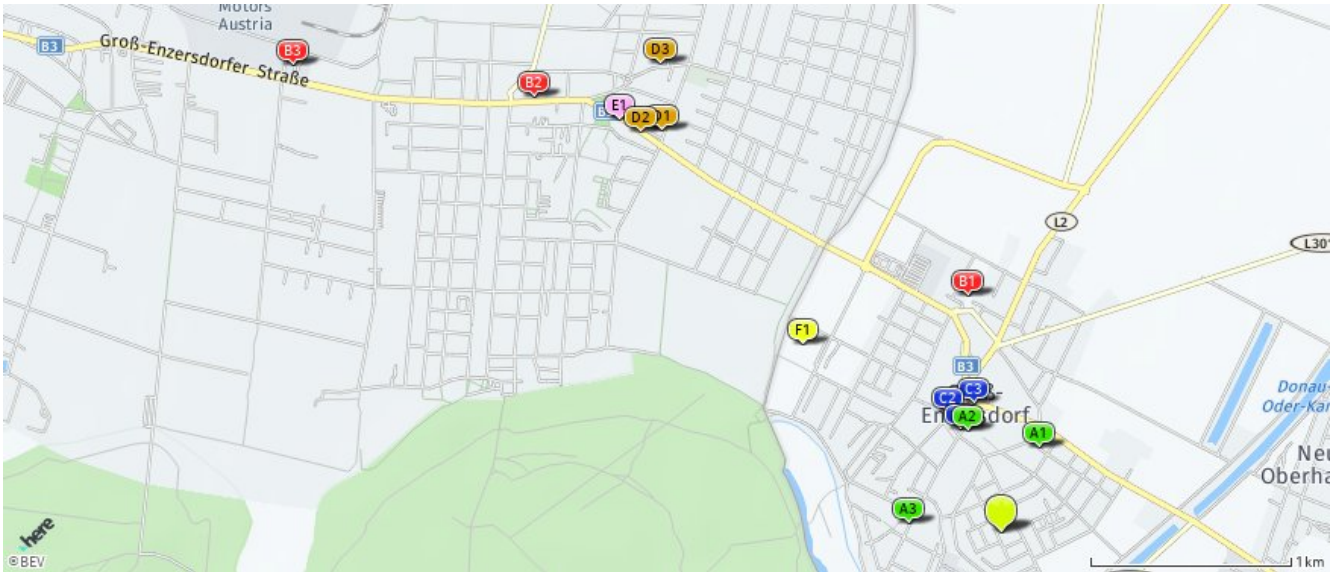
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,6 km
- Weinlokal: 2,8 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Stadler Stüberl
(0,46 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Gasthaus Ludl
Rathausstraße 9
2301 Groß-Enzersdorf
(0,53 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Zwa Weana
(0,47 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Masda Kebap
Dr. Karl Renner-Ring 1b
2301 Groß-Enzersdorf
(1,19 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** My Kebapizza
Eßlinger Hauptstraße 73
1220 Wien
(3,18 km / 3,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** McDonald's
Seestadtstraße 4
1220 Wien
(4,23 km / 5,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Landhaus
(0,56 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Eissalon Isola Bella
Kaiser Franz Josef-Straße 4
2301
(0,65 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hauptplatz'I
(0,66 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Kaffeemühle
Eßlinger Hauptstraße 125
1220 Wien
(2,62 km / 3,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Fredi's Bar
Eßlinger Hauptstraße 120
1220 Wien
(2,69 km / 3,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Livin'Room27
Gartenheimstraße 27
1220 Wien
(2,89 km / 3,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Zum Hopfbär e.U.
Eßlinger Hauptstraße 104
1220 Wien
(2,81 km / 3,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dorfheuriger Breitenlee
Breitenleer Straße 257
1220 Wien
(7,41 km / 9,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Tockhurst Consulting GmbH
Hainburger Bundesstraße 143
1300 Mannswörth
(7,36 km / 15,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Autokino Center Wien
Autokinostraße 2
2301 Groß-Enzersdorf
(1,37 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Hollywood Megaplex
Gasometer
Guglgasse 11
1110 Wien
(9,84 km / 14,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

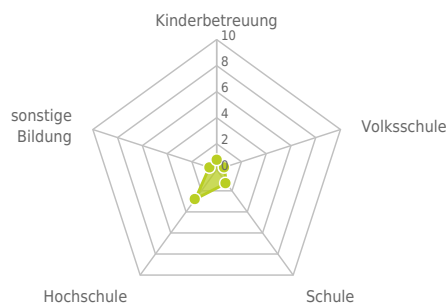
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

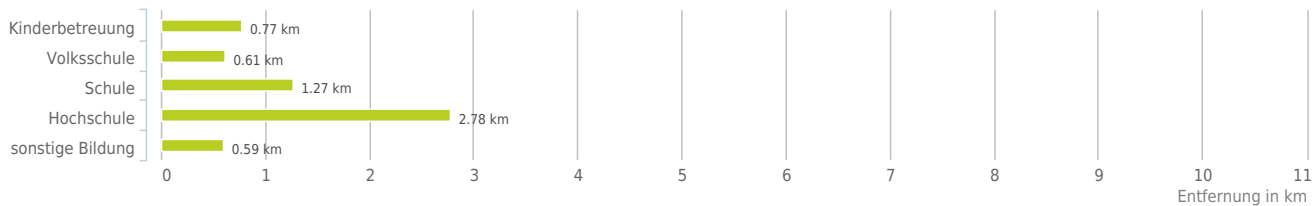
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

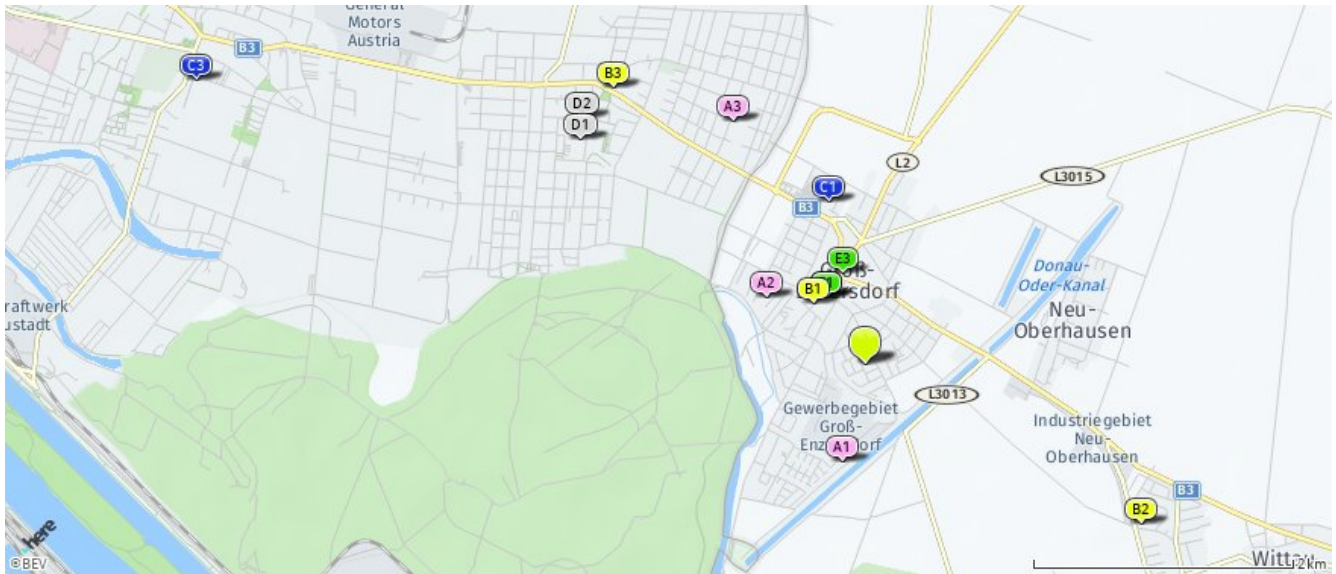
- Hochschule: 2,8 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Groß-Enzersdorf, Auvor...
Seeadlergasse 38
2301 Groß-Enzersdorf
(0,77 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Groß-Enzersdorf, Am We...
Prinz Eugen-Straße 47
2301 Groß-Enzersdorf
(0,91 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Smiley Kids IV
Haffnergasse 56
1220 Wien
(2,12 km / 2,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Volksschule Groß-Enzersdorf
Kaiser Franz Josef-Straße 8
2301 Groß-Enzersdorf
(0,61 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Volksschule Groß-Enzersdorf, Oberha...
Sonnleithnergasse 22
2301 Oberhausen
(2,45 km / 3,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Eßlinger Hauptstraße 97
Eßlinger Hauptstraße 97
1220 Wien
(2,87 km / 3,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Expositur Groß-Enzersdorf des BG Gä...
Freiherr-von-Smola-Straße 3
2301 Groß-Enzersdorf
(1,27 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** BgBRg Maria-Trapp-Platz 5
Maria-Trapp-Platz 5
1220 Wien
(4,92 km / 6,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** GRg 22 Heustadelgasse 4
Heustadelgasse 4
1220 Wien
(5,58 km / 6,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Versuchsgarten Essling
(2,78 km / 3,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** BOKU - Außenstelle Essling
Schlachthammerstraße 86
1220 Wien
(2,88 km / 3,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Privatuniversität Schloss Seeburg
(4,47 km / 5,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** (Daniela) Georgiev OG
Kaiser Franz Josef-Straße 7
2301 Groß-Enzersdorf
(0,59 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** G. Salzer KG
Kaiser Franz Josef-Straße 7
2301 Groß-Enzersdorf
(0,59 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Dr. Walz Veronika
Hofäckerstraße 1
2301 Groß-Enzersdorf
(0,72 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

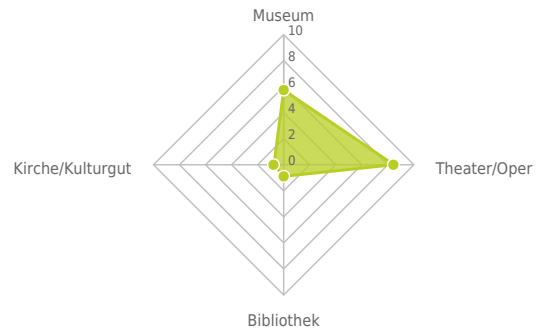
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

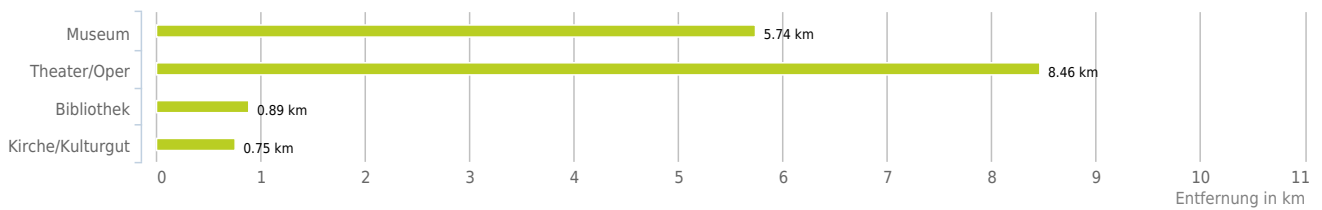
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

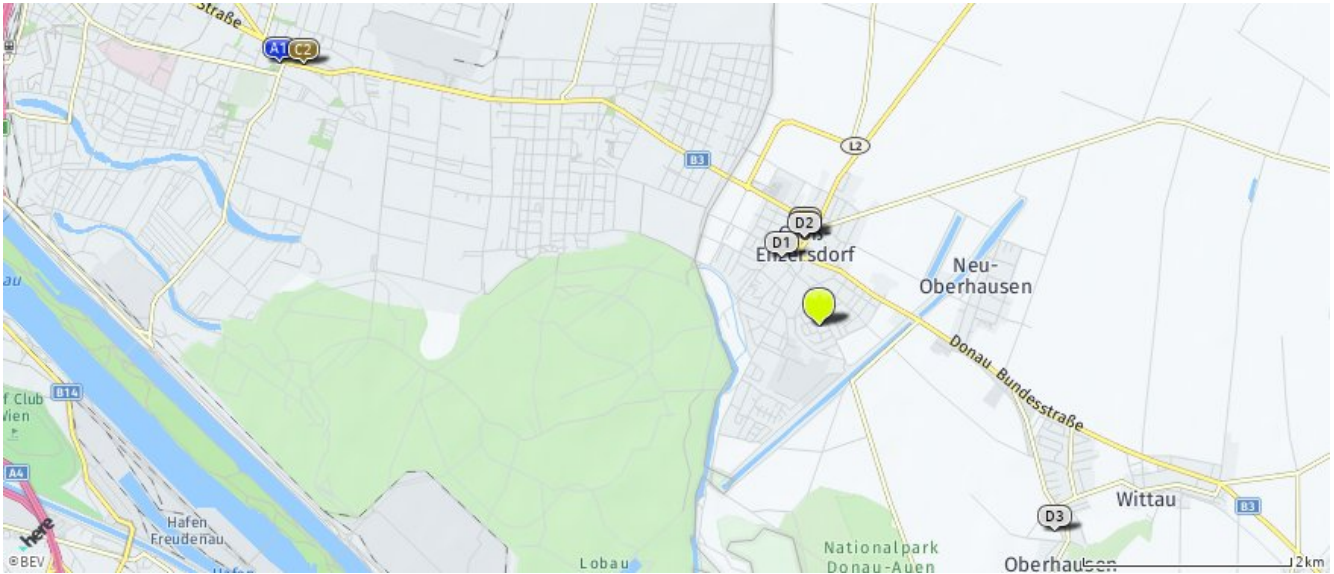
- Museum: 5,7 km
- Theater/Oper: 9,4 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Museum Aspern Essling

1809

Asperner Heldenplatz 9

1220 Wien

(5,74 km / 6,57 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Eisenbahnmuseum am

Bahnhof Groß Sch...

Hintere Bahngasse 2b

2320 Schwechat

(7,72 km / 12,13 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Museum der Photographie

Donauarmstraße 1

2401 Fischamend

(9,06 km / 21,04 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

Orpheum Kultur u

Gastronomie Betrie...

Steigenteschgasse 94b

1220 Wien

(9,41 km / 10,93 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Theater Forum Schwechat

Ehrenbrunnngasse 24

2320 Schwechat

(8,46 km / 12,56 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

G1 Kinderbücherei der Pfarre

Groß-Enze...

Kirchenplatz 20

2301 Groß-Enzersdorf

(0,89 km / 1,05 km)

(Luftline / Zu Fuß)

C2 Zweigstelle - Aspern

Siegesplatz 7

1220 Wien

(5,52 km / 6,32 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Zweigstelle - Mannswörth

Mannswörther Straße 59-61

2323 Mannswörth

(6,00 km / 12,78 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

D1 Marienkapelle

(0,75 km / 0,83 km)

(Luftline / Zu Fuß)

D2 Maria Schutz

(0,85 km / 1,03 km)

(Luftline / Zu Fuß)

D3 Hl. Johannes d. Täufer

(2,98 km / 3,93 km)

(Luftline / Zu Fuß)

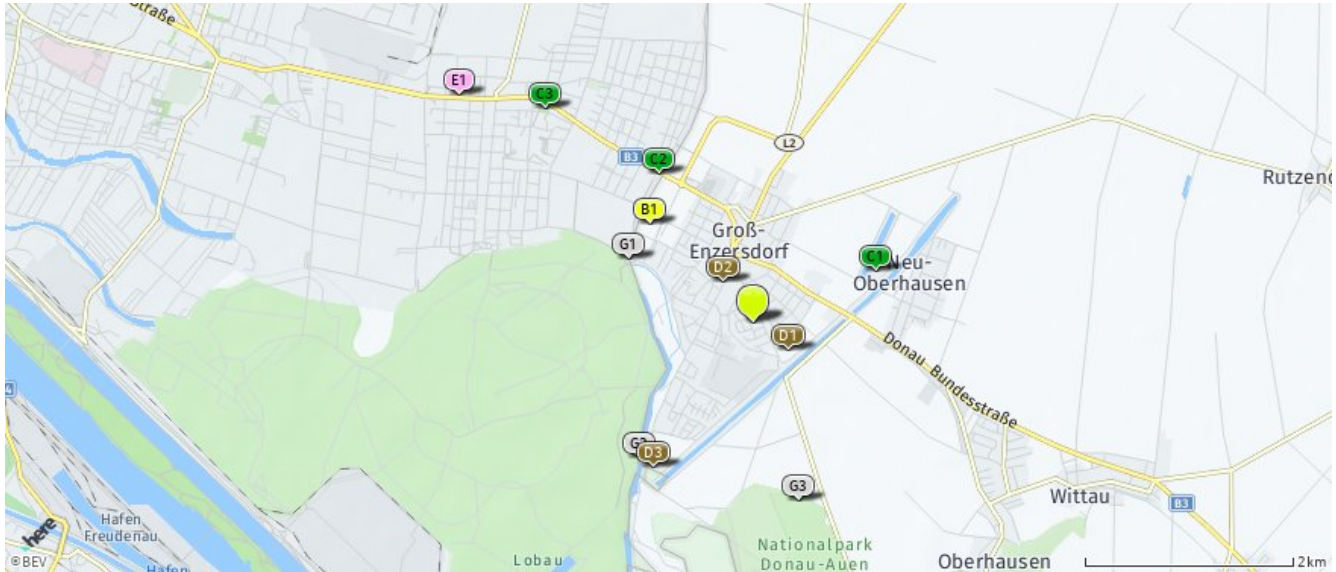
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Strandbad Stadlau

Am Mühlwasser
1220 Wien
(7,26 km / 8,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

PSO-Sommerbad

Dampfschiffhaufen 49
1220 Wien
(9,40 km / 11,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Straßenbahnerbad

Dampfschiffhaufen 189
1220 Wien
(9,45 km / 11,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

B1 Autokino Center Wien

Autokinostraße 2
2301 Groß-Enzersdorf
(1,37 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hollywood Megaplex

Gasometer
Guglgasse 11
1110 Wien
(9,84 km / 14,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

G1 Tennisclub Gross-

Enzersdorf am Mariensee
2301 Groß-Enzersdorf
(1,27 km / 1,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Reitsportanlage

22., Esslinger Hauptstraße 192
1220 Wien
(1,68 km / 2,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 Fitnessgeräte

22., Esslinger Hauptstraße,
Jazzpark Essling 96
1220 Wien
(2,85 km / 3,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 Wildbadestelle Badeplatz

am Donau-O...
Gross-Enzersdorf
(0,42 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D2 NationalparkCampLobau

Lobaustraße
2301 Groß-Enzersdorf
(0,48 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D3 UmweltBildungWien

Grüne Insel
Lobaustraße
2301 Groß-Enzersdorf
(1,67 km / 2,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 Johne Fitness GmbH

Eßlinger Hauptstraße 27-29
1220 Wien
(3,56 km / 4,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

GATE 9 Seestadt GmbH

Janis-Joplin-Promenade 26
1220 Wien
(4,76 km / 5,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Robert Böheim GmbH

Vinzenz-Hauschka-Gasse 5
1220 Wien
(5,97 km / 7,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Golfplatz

Golfclub Wien

Freudenau 65a
1020 Wien
(7,78 km / 12,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

GolfRange Schwechat (9 Loch Kurs)

Brucker Bundesstraße 80
2320 Schwechat
(8,41 km / 14,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

G1 Donauauen

(1,34 km / 1,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

G2 Donauauen

(1,69 km / 2,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

G3 Donauauen

(1,75 km / 3,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

See

Alte Donau Ost

(8,94 km / 10,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

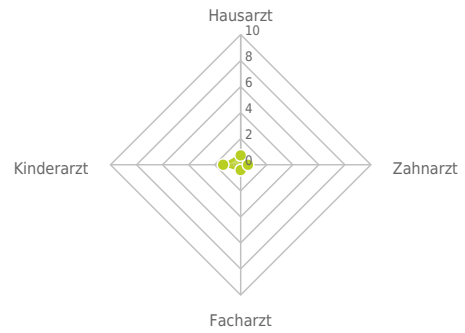
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

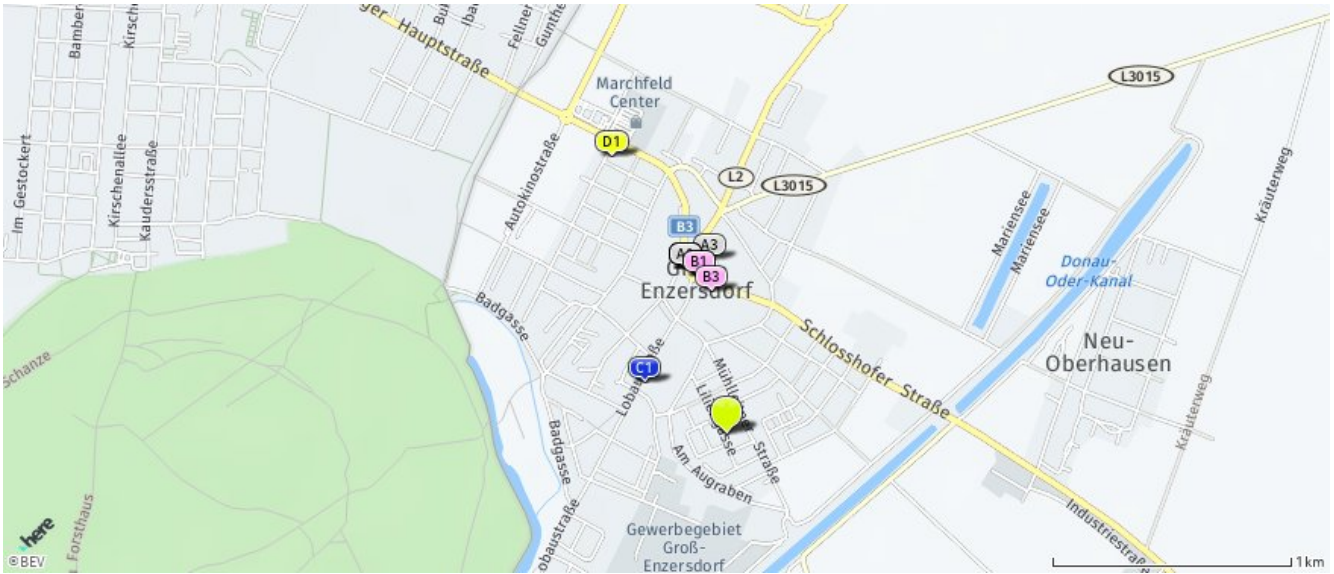
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. Krammer Gerolf Eßlinggasse 7 2301 Groß-Enzersdorf (0,72 km / 0,84 km) (Luftline / Zu Fuß)	B1 Dr. Scarlet George-Daniel, M.Sc. Dr. Anton Krabichler-Platz 1 2301 Groß-Enzersdorf (0,67 km / 0,82 km) (Luftline / Zu Fuß)	C1 Dr. Lange Andreas Lobaustraße 25 2301 Groß-Enzersdorf (0,41 km / 0,59 km) (Luftline / Zu Fuß)	D1 Dr. Martins da Cunha Antonio Prinz Eugen-Straße 1a 2301 Groß-Enzersdorf (1,26 km / 1,58 km) (Luftline / Zu Fuß)
A2 MR Dr. Kreuzer Doris Eßlinggasse 7 2301 Groß-Enzersdorf (0,72 km / 0,84 km) (Luftline / Zu Fuß)	B2 Dr. Scarlet Valerica Anton Krabichler Platz 1 2301 Groß-Enzersdorf (0,67 km / 0,82 km) (Luftline / Zu Fuß)	C2 Dr Meissner Geraldine Eßlinggasse 7 2301 Groß-Enzersdorf (0,72 km / 0,84 km) (Luftline / Zu Fuß)	Dr. Schulte Angela Sonnenallee 38 1220 Wien (5,08 km / 6,29 km) (Luftline / Zu Fuß)
A3 Dr. Eder Corinna Freisingergasse 7 2301 Groß-Enzersdorf (0,73 km / 1,00 km) (Luftline / Zu Fuß)	B3 Ing. DDR. Gamsjäger Peter Dr. Anton-Krabichler-Platz 8 2301 Groß-Enzersdorf (0,60 km / 0,88 km) (Luftline / Zu Fuß)	C3 Dr Schönherr Ilse Eßlinggasse 7 2301 Groß-Enzersdorf (0,72 km / 0,84 km) (Luftline / Zu Fuß)	Dr. Zabaneh George Maria-Tusch-Straße 2 1220 Wien (5,29 km / 6,55 km) (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

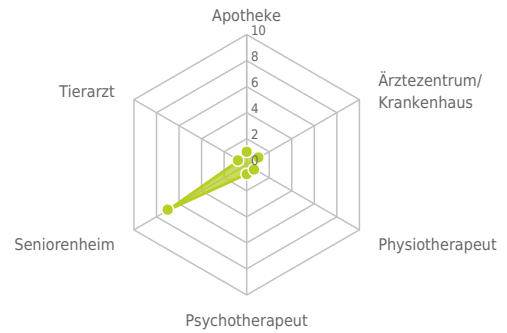
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

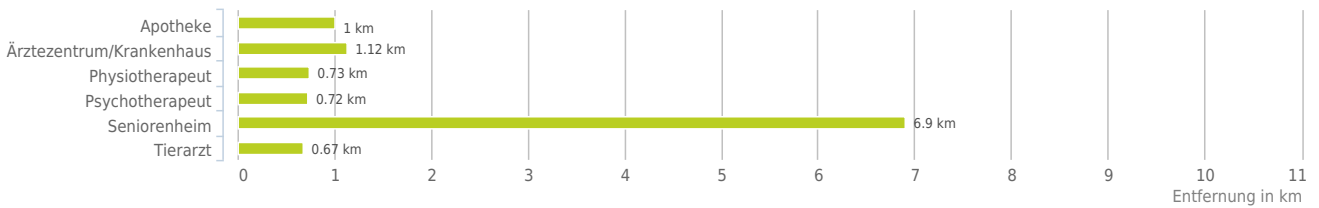
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

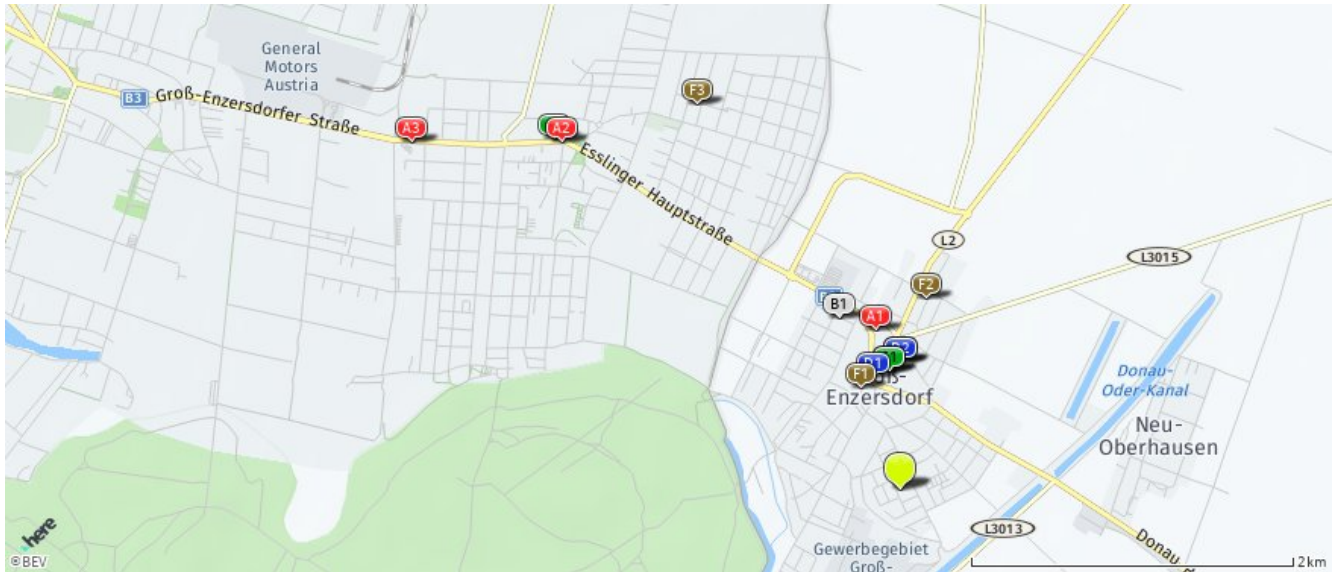
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Seniorenheim: 6,9 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Stadt-Apotheke "Zur hl. Dreifaltigk...
Kirchenplatz 16 a
2301 Groß-Enzersdorf
(1,00 km / 1,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Raphael-Donner-Apotheke
Esslinger Hauptstraße 84-86
1220 Wien
(3,00 km / 3,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Auwald-Apotheke
Eßlinger Hauptstraße 8
1220 Wien
(3,72 km / 4,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Ärztezentrums
Ärztzentrum Groß-Enzersdorf
Esslinggasse 7
2301 Groß-Enzersdorf
(1,12 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Gesundheitszentrum Seestadt
Maria-Tusch-Straße 18
1220 Wien
(4,99 km / 6,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Haus mit Herz GesmbH
Mannswörther Straße 59-61
2320 Schwechat
(6,00 km / 12,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Christine Spörk
Freisingergasse 7
2301 Groß-Enzersdorf
(0,73 km / 1,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Maria Spannbauer, MSc.
Elisabethstraße 8
2301 Groß-Enzersdorf
(0,73 km / 1,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Christiane Geisler
Esslinger Hauptstr. 89
1220 Wien
(3,05 km / 3,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dipl.-Ing. Manfred Miksic
Eßlinggasse 7
2301 Gross-Enzersdorf
(0,72 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. rer.nat. Birgit Prislinger
Elisabethstraße 7
2301 Groß-Enzersdorf
(0,79 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. rer.soc.oec Karin Barbara Haid...
Elisabethstraße 7
2301 Groß-Enzersdorf
(0,79 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- Pflegewohnhaus Donaustadt
Langobardenstrasse 122a
1220 Wien
(6,90 km / 7,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Haus Tamariske-Sonnenhof
Zschokkegasse 89
1220 Wien
(7,07 km / 8,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Wie daham... Seniorenschlössl Donau...
Ziegelhofstraße 86
1220 Wien
(7,61 km / 10,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierklinik Gross-Enzersdorf - Mag. ...
Kaiser Franz Josef-Straße 2
2301 Groß-Enzersdorf
(0,67 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Mag. Mengler Nicole
Fasanweg 19
2301 Groß-Enzersdorf
(1,19 km / 1,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dipl.-TA Jutta Nehring
Waldheimstraße 32
1220 Wien
(2,70 km / 3,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

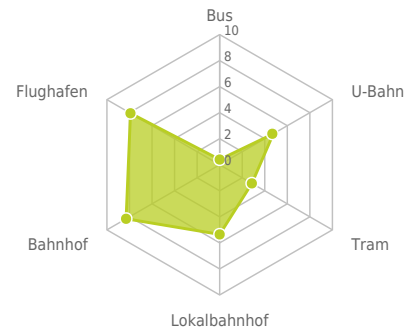
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

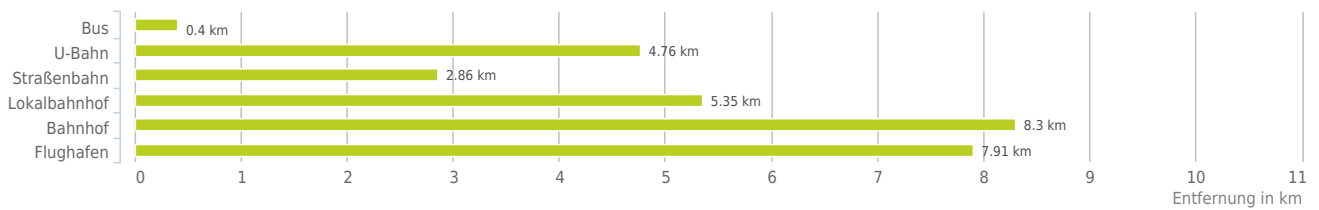
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

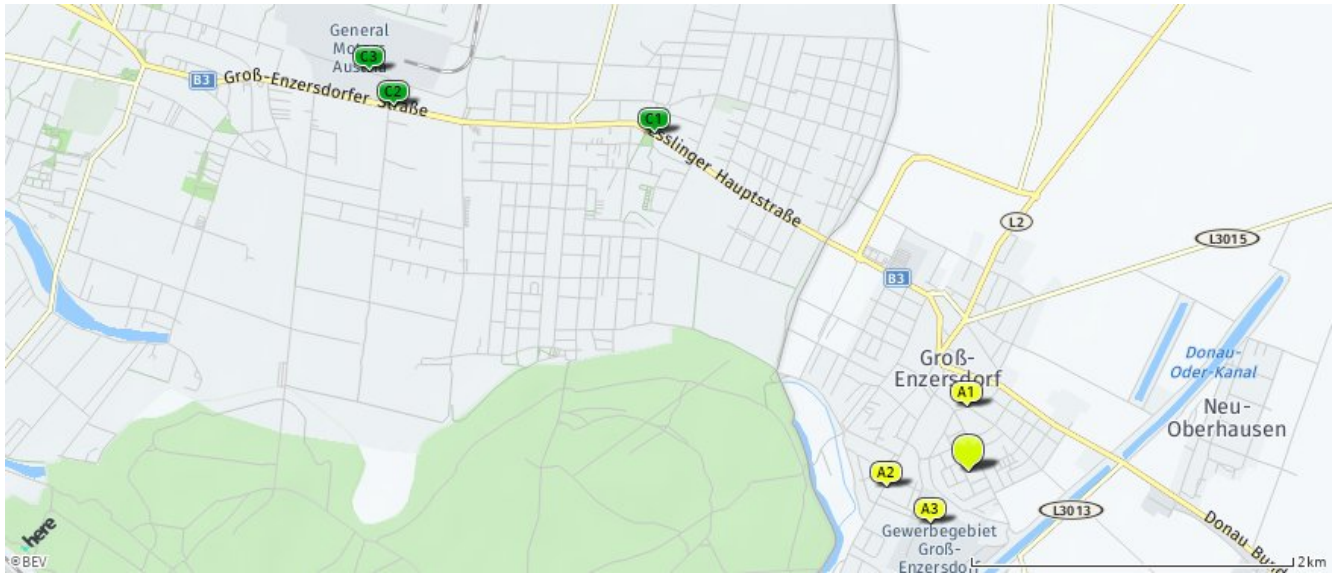
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: 4,8 km
- Straßenbahn: 2,9 km
- Lokalbahnhof: 5,4 km
- Bahnhof: 8,3 km
- Flughafen: 7,9 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Groß-Enzersdorf
Hauptschule
(0,40 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bushaltestelle
(0,52 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bushaltestelle
(0,40 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- Seestadt
U2
Wien
(4,76 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Aspern Nord
U2
Wien
(5,64 km / 7,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Aspernstraße
U2
Wien
(6,51 km / 7,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Eßling Schule
391
Wien
(2,86 km / 3,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Flugfeldstraße
391
Wien
(4,22 km / 4,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** General-Motors-Werk
7552
Wien
(4,47 km / 5,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- Raasdorf
(5,35 km / 6,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Aspern Nord
S80
Wien
(5,66 km / 7,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Mannswörth
(7,33 km / 14,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- Flughafen Wien
(8,30 km / 18,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Flughafen

- Flughafen Wien-Schwechat
(7,91 km / 17,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erklärung

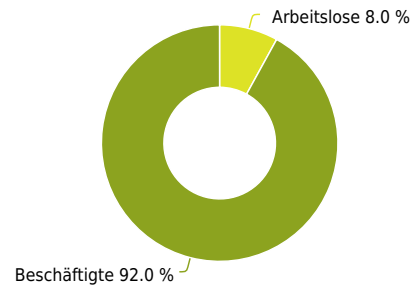
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

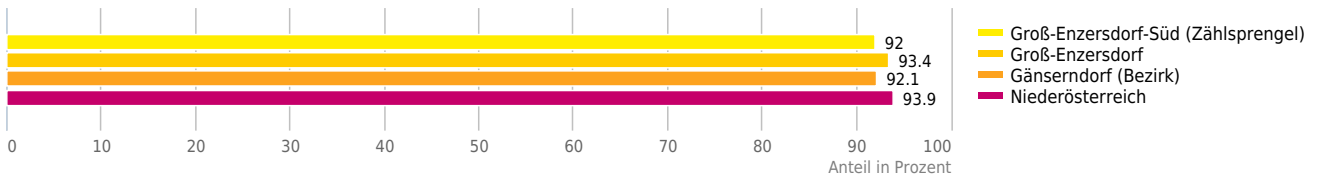
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 92,0% im Durchschnitt.



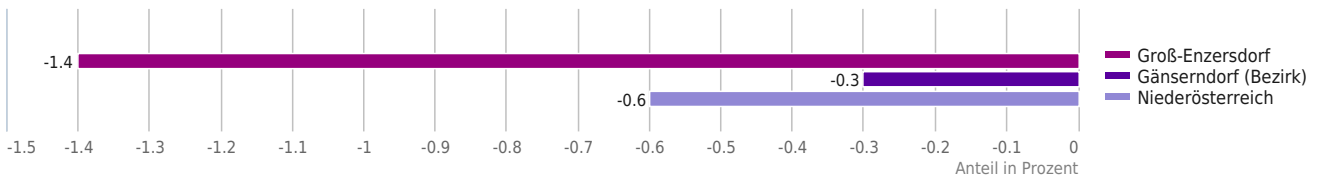
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

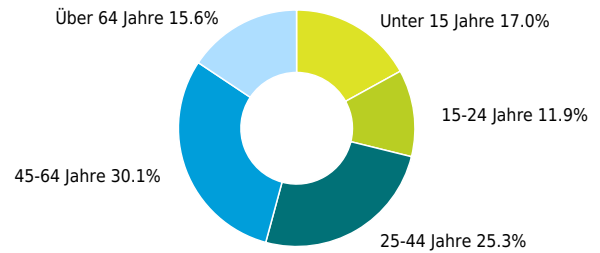
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

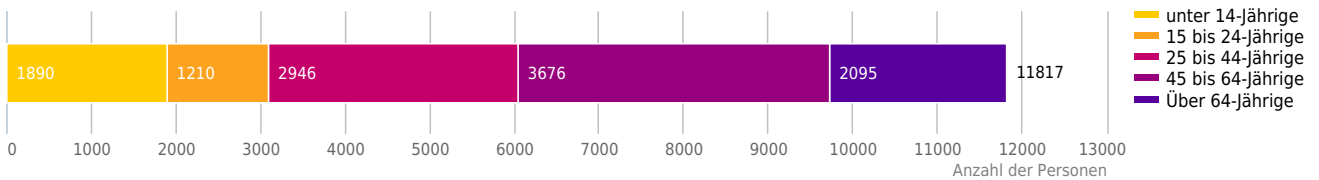
In "Groß-Enzersdorf" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



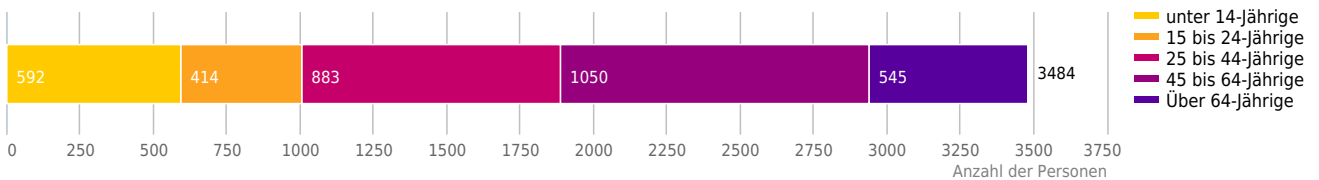
Altersstruktur



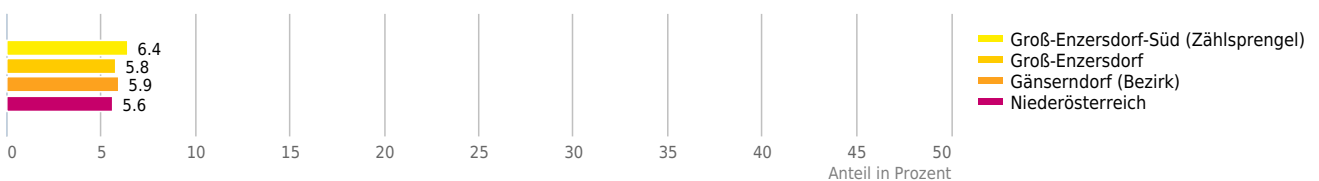
Altersverteilung (Groß-Enzersdorf)



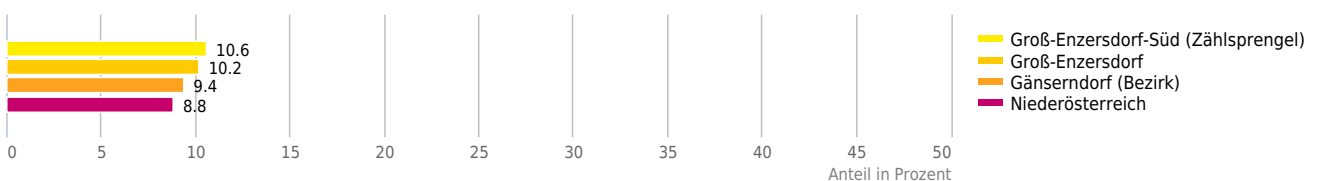
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Erklärung

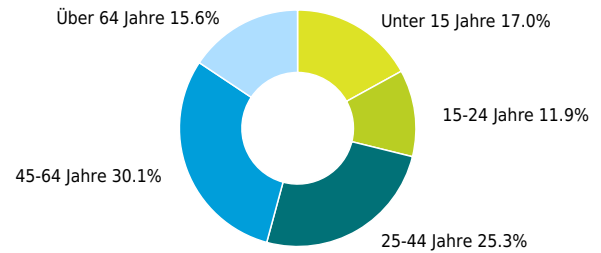
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

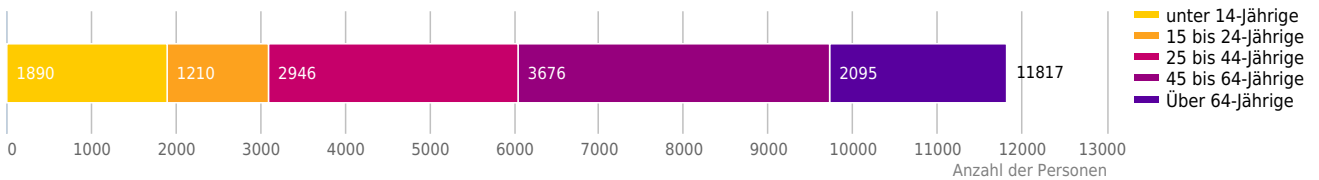
In "Groß-Enzersdorf" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



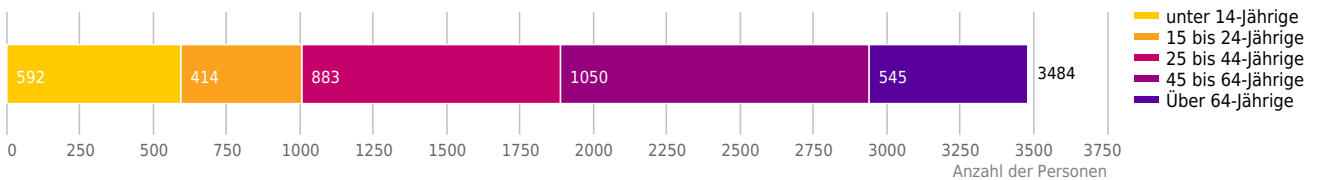
Altersstruktur



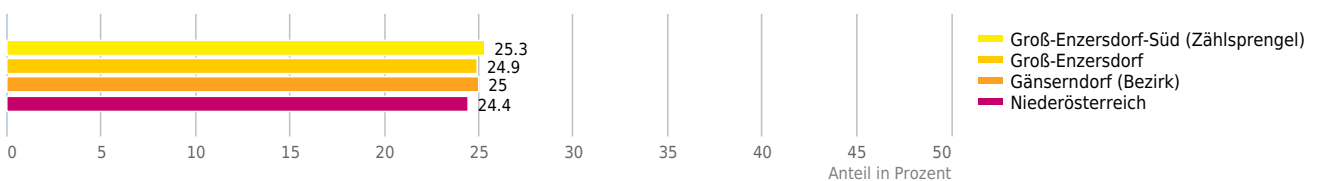
Altersverteilung (Groß-Enzersdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

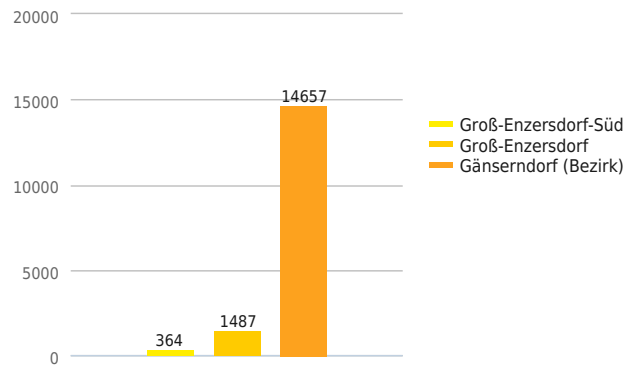
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

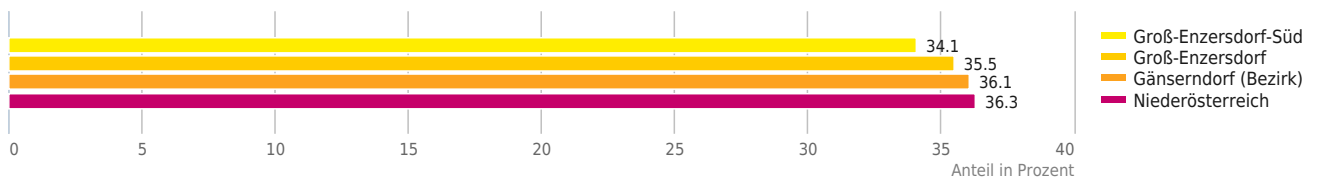
In "Groß-Enzersdorf" liegt der Familienanteil bei 35,5%. In "Groß-Enzersdorf" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

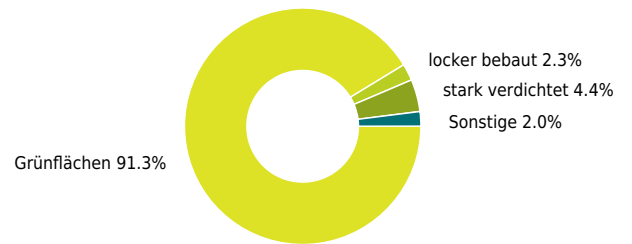
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

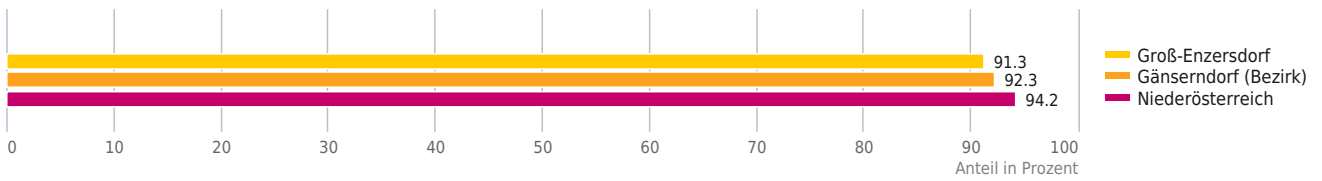
Mit einem Grünflächenanteil von 91,3% bietet "Groß-Enzersdorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

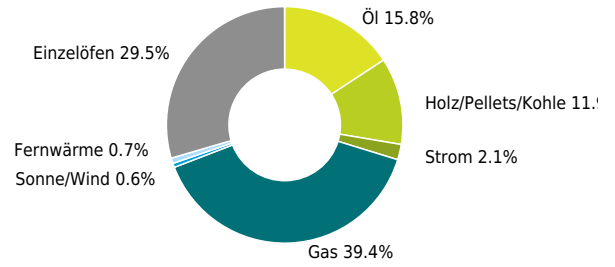
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

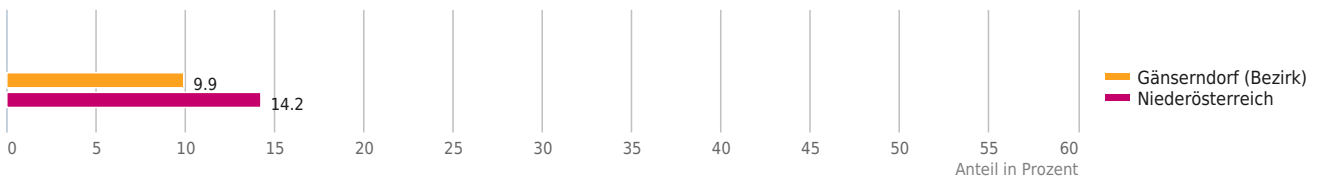
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Gänserndorf (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



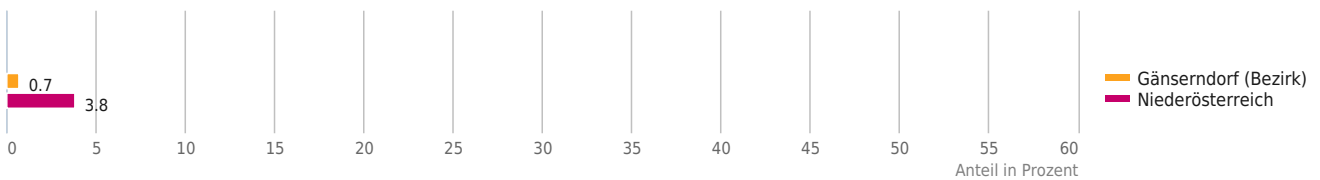
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Flughafen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

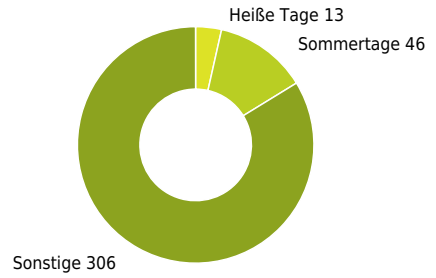
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

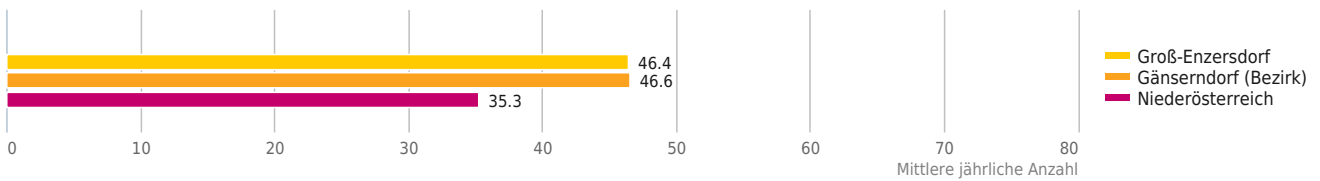
Mit 59 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Groß-Enzersdorf" über dem Bundeslandwert.



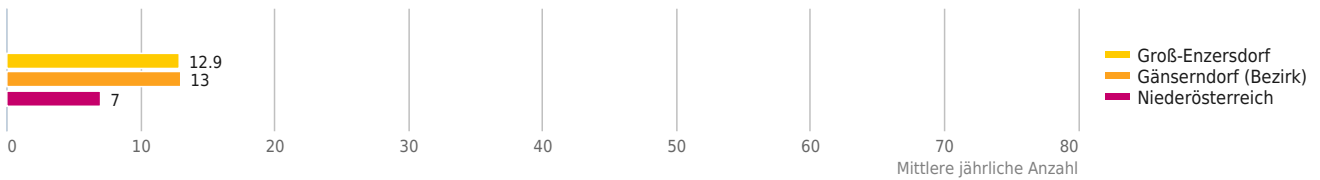
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Groß-Enzersdorf" ist mit einem Indexwert von 6,29 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex

