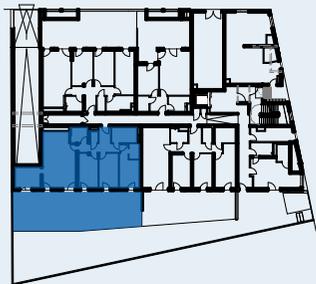


1230 Wien
Gastgebasse 23
>>Die Gastgeberin 2.0<<

Top 2 / EG
Freifinanziert

Wohnfläche	104,82 m²
Garten 02	66,07 m²
Terrasse	20,13 m²

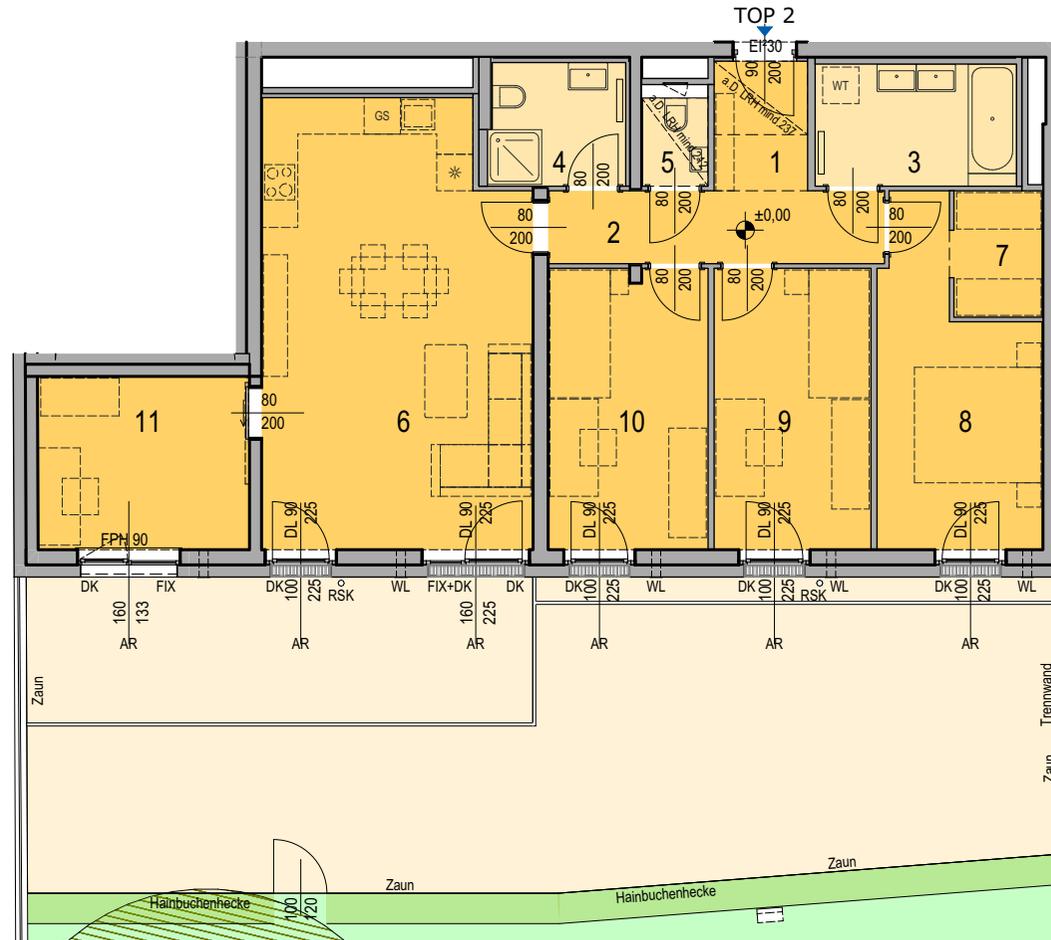
1	VR	3,30 m²
2	Gang	6,69 m²
3	Bad	6,71 m²
4	Bad / WC	4,57 m²
5	WC	1,60 m²
6	Wohnküche	31,93 m²
7	Schrankraum	3,13 m²
8	Zimmer 1	12,64 m²
9	Zimmer 2	12,03 m²
10	Zimmer 3	12,22 m²
11	Microbüro	10,00 m²



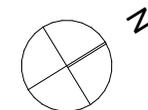
VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Nina Bruckmann
 +43 1 797 00 155
 nina.bruckmann@arwag.at
arwag.at



A4 / 1:125



DUK	Deckenunterkante	DK	Drehkipplflügel	a.D.	abgehängte Decke
RSK	Regensinkkasten	D	Drehflügel	LRH	lichte Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr	FIX	Fixverglasung	AJ	Außenjalousie
NÜ	Notüberlauf	FPH	Fertigparapethöhe	AR	Außenrollladen
WL	Wandlüfter	DL	Durchgangslichte	WT	Waschtrockner

Index: Stand: 18/07/2024

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.