

# Meißnergasse 2, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
63527	5		2	S	46,25	46,25				€ 5.297,30	€ 245.000	
63528	6		2	S	55,65	55,65				€ 5.121,29	€ 285.000	
63529	8		3	NO	79,12	88,34		15,21	16,11	€ 5.377,20	€ 475.000	
63531	13		2	W	65,28	65,28				€ 5.652,57	€ 369.000	
82941	15	1. Etage	1	SW	30,33	30,33				€ 5.901,75	€ 179.000	
63533	17		3	NO	78,42	85,14	13,45			€ 5.813,61	€ 495.000	
63534	19		3	O	65,59	71,01	10,84			€ 6.323,05	€ 449.000	
63535	21		3	W	60,45	60,45				€ 6.368,90	€ 385.000	
63536	25		3	S	59,88	59,88				€ 6.329,33	€ 379.000	
63537	27		3	NO	80,02	86,74	13,45			€ 6.213,61	€ 539.000	
63539	29		2	W	60,04	60,04				€ 6.245,84	€ 375.000	€ 348.750
63540	30		2	SW	64,91	64,91				€ 6.146,97	€ 399.000	€ 371.070
63541	31		2	S	46,76	46,76				€ 6.308,81	€ 295.000	€ 274.350
63542	32		2	S	58,19	58,19				€ 6.100,70	€ 355.000	€ 330.150
63543	33		3	NS	86,63	95,76	13,19	5,07		€ 6.568,50	€ 629.000	€ 584.970
63544	34		3	OW	67,96	75,58	15,24			€ 6.999,21	€ 529.000	€ 491.970
63545	35	/2. DG	4	OW	113,27	130,57		34,60		€ 6.693,73	€ 874.000	€ 812.820
63546	36	/2. DG	4	OW	126,05	135,46		18,82		€ 6.636,65	€ 899.000	€ 836.070
63547	37		2	SW	64,96	64,96				€ 6.142,24	€ 399.000	€ 371.070
63548	38	/2. DG	4	SWN	118,85	141,52		45,35		€ 6.352,23	€ 899.000	€ 836.070
63549	39		4	NO	95,52	104,74	18,45			€ 7.150,70	€ 749.000	€ 696.570

3% Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich 2. Quartal 2024

Betriebskosten Wohnung ca. € 2,50/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.