

# Hetzgasse 8, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
75151	4	EG/1. Etage	4	SWN	122,50	139,61	12,40	17,10	23,60	€ 9.304,49	€ 1.299.000,00	€ 1.194.304,00
75153	6	1. Etage	2	NW	46,50	46,50				€ 9.655,91	€ 449.000,00	€ 412.812,00
75154	7	1. Etage	1	NW	40,90	40,90				€ 9.755,50	€ 399.000,00	€ 366.842,00
75156	12	2. Etage	2	NW	41,40	41,40				€ 10.120,77	€ 419.000,00	€ 385.230,00
75157	13	2. Etage	1	NW	41,40	41,40				€ 9.879,23	€ 409.000,00	€ 376.036,00
75159	15	2. Etage	2	NO	48,40	48,40				€ 9.896,69	€ 479.000,00	€ 440.394,00
75160	16	2. Etage	4	SWN	117,50	124,10	13,20			€ 9.653,51	€ 1.198.000,00	€ 1.009.504,00
86631	18	3. Etage	4	SO	148,00	157,70	19,40			€ 12.523,78	€ 1.975.000,00	
75161	19	3. Etage	2	NW	41,40	41,40				€ 11.086,96	€ 459.000,00	€ 422.006,00
75162	20	3. Etage	2	NW	41,40	41,40				€ 10.845,41	€ 449.000,00	€ 412.812,00
75164	22	3. Etage	2	SWN	48,40	48,40				€ 10.723,14	€ 519.000,00	€ 477.170,00
75165	23	3. Etage	4	NO	118,10	124,70	13,20			€ 10.825,98	€ 1.350.000,00	€ 1.241.194,00
75526	25	4. Etage	4	SWN	112,40	122,35	11,50	8,40		€ 11.238,25	€ 1.375.000,00	€ 1.264.179,00
75527	26	4. Etage	3	NOW	88,80	99,15		20,70		€ 10.943,02	€ 1.085.000,00	€ 997.552,00
75528	27	4. Etage	4	NOS	128,10	142,60	19,90	9,10		€ 11.886,40	€ 1.695.000,00	€ 1.558.387,00
75529	28	4. Etage	3	S	73,70	84,00	20,60			€ 12.500	€ 1.050.000,00	€ 965.373,00
75530	29	1. DG/2. DG	4	NOS	154,60	196,45	25,60	58,10		€ 13.178,93	€ 2.589.000,00	€ 2.380.333,00
75531	30	1. DG/2. DG	4	SOW	135,80	175,50	7,90	71,50		€ 12.820,51	€ 2.250.000,00	€ 2.068.656,00
75533	32	1. DG/2. DG	4	NOS	149,10	194,60	11,20	79,80		€ 12.790,34	€ 2.489.000,00	€ 2.288.393,00
75534	33	1. DG/2. DG	4	SWN	144,60	189,30	37,80	51,60		€ 12.826,20	€ 2.428.000,00	€ 2.232.310,00

3% Kunde provision,

Fertigstellung voraussichtlich Ende 2026

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.

Penthousewohnungen können einen Stellplatz um € 54.245,- netto ankaufen.