



### Kosteninformation

Objekt 0004004499 Baugrundstück

<b>KAUFPREISSUMME</b>	€	<b>57.005,00</b>
877 m <sup>2</sup>	65,00 €	

**Nebenkosten:**

**Grunderwerbsteuer**

3,50 % der Bemessungsgrundlage € 1.995,18

**Grundbuchgebühr \***

1,10 % der Bemessungsgrundlage € 628,00

**Kaufvertrag Errichtung \*\***

1.300,00

zzgl. 20 % Ust. € 260,00

zzgl. Barauslagen € 200,00 1.760,00

**Geometerkosten Pauschale € 1,20/m<sup>2</sup>**

€ 1.052,40

zzgl. 20 % Ust. 210,48

1.262,88

**Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien**

3,00 % der Kaufpreissumme € 1.710,15

zuzüglich 20 % Ust. € 342,03 2.052,18

**SUMME NEBENKOSTEN** € **7.698,24**

**KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN** € **64.703,24**

**Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.**

\* neue Verordnung ab 1.4.2024 - unter gewissen Voraussetzungen kann mit einer Befreiung von 1,1% gerechnet werden

\*\* Pauschalpreis wurde auf Wunsch der Gemeinde St. Agatha mit Notariat Dr. Gabriele Petric vereinbart  
Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen