



## "Kaleu 139" - Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	10% Garten	50% Terrasse	50% Balkon	Küche	m <sup>2</sup> gewichtet	in € Bruttomiete/ Monat inkl. BK Mietkauf	in € Bruttomiete/ Monat inkl. BK Miete	in € BK Netto	in € Rücklage	in € Preis/m <sup>2</sup>	in € Kaufpreis	in € Preis/m <sup>2</sup> Anleger	in € Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
<b>Stiege A</b>																
3**	EG	3	88,66			4,83	Ja	93,43	<b>1.400,00</b>	<b>1.418,69</b>	191,10	31,20	4.324,32	<b>404.000,00</b>	4.004,00	374.074,07
12	1. Etage	3	79,5	69,63	12		Nein	92,46	<b>1.363,23</b>		205,80	33,60	4.455,84	<b>412.000,00</b>	4.125,77	381.481,48
13	1. Etage	2	56,86	46,85	12		Nein	67,55	<b>952,91</b>		147,00	24,00	4.115,77	<b>278.000,00</b>	3.810,90	257.407,41
19	2. Etage	3	80,06		8,46		Nein	84,29	<b>1.330,00</b>		169,05	27,60	4.615,02	<b>389.000,00</b>	4.273,17	360.185,19
22**	2. Etage	3	79,55			7,72	Ja	83,41	<b>1.318,83</b>	<b>1.349,46</b>	188,65	30,80	5.167,25	<b>431.000,00</b>	4.784,49	399.074,07
<b>Stiege B</b>																
3**	EG	3,00	82,86	7,84	16,16		Ja	91,72	<b>1.333,37</b>	<b>1.377,12</b>	176,40	28,80	4.895,12	<b>449.000,00</b>	4.532,52	415.740,74
5	1. Etage	3,00	86,43			5,25	Nein	92,45	<b>1.435,38</b>		181,30	29,60	5.224,45	<b>483.000,00</b>	4.837,45	447.222,22
11**	2. Etage	4,00	107,29	176,56	36,28		Ja	143,09	<b>1.959,50</b>	<b>1.999,62</b>	279,30	45,60	4.815,29	<b>689.000,00</b>	4.458,60	637.962,96
12	2. Etage	4,00	109,21	180,00	40,06		Nein	147,24	<b>1.994,45</b>		284,20	46,40	4.699,81	<b>692.000,00</b>	4.351,68	640.740,74

**Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!**

**Bezugsfertig!**

**Mietkauf:**

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 5 Jahre

**Miete:**

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 7 Jahre

**KFZ-Stellplätze:**

Ein Stellplatz kann um EUR 16.500,- angekauft werden.

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,-

Mietkauf: EUR 94,62 brutto (inkl. Betriebskosten) auch für PP mit Lademanagement

Miete: EUR 90,00 mit Lademanagement EUR 100,00

\* Wohnungen sind derzeit vermietet!

\*\* Mietwohnungen