

Herr  
Andreas Berger  
Lützowgasse 11/5.10  
1140 Wien

Wien, am 01.04.2025  
Rechnungsnummer: 2025/263  
UID: ATU60795134  
Objekt: 10/14200/21231

## monatliche VORSCHREIBUNG ab April 2025

Wohnungseigentumsgemeinschaft: WEG Wien 14., Vogtgasse 20

Vorschreibung für Objekt: 1140 Wien, Lützowgasse 11, Top: 5.10

Wohnungseigentümer: Andreas Berger

Zahlungsposten	Netto EUR	USt %	USt EUR	Brutto EUR
Betriebskosten	172,62	10	17,26	189,88
Rücklage	77,91	0	0,00	77,91
<b>Gesamtsumme</b>	<b>250,53</b>		<b>17,26</b>	<b>267,79</b>

Den o.a. Gesamtbetrag ziehen wir mit einer SEPA-Lastschrift monatlich, am Fälligkeitstag (5. des Monats), zum Mandat: **10-14200-21231** mit unserer CID: **AT82ZZZ00000017084** von Ihrer IBAN: **AT40XXXXXXXXXXXX7212** ein.

Bitte überprüfen Sie Ihre Bankverbindung und teilen Sie uns etwaige Änderungen/Fehler mit. Fällt der Fälligkeitstag auf ein Wochenende oder einen Feiertag, verschiebt sich dieser auf den nächstfolgenden Werktag.

Diese Rechnung gilt ab April 2025 als Dauerrechnung im Sinne des UstG 1994 und gilt bis zum Ergehen einer neuen Vorschreibung, längstens jedoch bis Ende des Jahres für das die Dauerrechnung ausgestellt wurde beziehungsweise bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der von uns vertretenen Wohnungseigentumsgemeinschaft. Die ausgewiesene Umsatzsteuer basiert auf der uns letztbekannten Nutzung des Objektes. Bitte geben Sie Nutzungsänderungen schriftlich bekannt.

Freundliche Grüße

Ihr Team der  
IMMOcontract Real Estate Management GmbH