

# Ihre EHL Planmappe

Dreherstraße 77, 1110 Wien

Wir leben  
Immobilien.





**trikona**  
Leben in klarer Form

**TOP 1 - EG**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| VORRAUM    | 5,80 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| BAD        | 5,30 m <sup>2</sup>  |
| WOHN/KÜCHE | 22,60 m <sup>2</sup> |
| AR         | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| GANG       | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER 1   | 13,50 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 2   | 13,10 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA     | 5,76 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE   | 18,45 m <sup>2</sup> |
| GARTEN     | 45,20 m <sup>2</sup> |
| WOHNFLÄCHE | 76,16 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE   | 18,45 m <sup>2</sup> |
| GARTEN     | 45,20 m <sup>2</sup> |

N

0 1 2 3 4 5

© Real Agency

[www.trikona.at](http://www.trikona.at)

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauteiger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

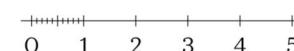
3 ZIMMER 70,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 469.000,00, ANLEGER: € 440.049,00



TOP 2 - EG

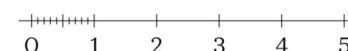
|            |                       |
|------------|-----------------------|
| VORRAUM    | 4,05 m <sup>2</sup>   |
| WC         | 2,70 m <sup>2</sup>   |
| ZIMMER 1   | 14,38 m <sup>2</sup>  |
| WOHN/KÜCHE | 36,05 m <sup>2</sup>  |
| GANG       | 3,75 m <sup>2</sup>   |
| ZIMMER 2   | 12,35 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER 3   | 19,95 m <sup>2</sup>  |
| BAD        | 10,00 m <sup>2</sup>  |
| GARDEROBE  | 3,50 m <sup>2</sup>   |
| WOHNFLÄCHE | 106,73 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE   | 21,67 m <sup>2</sup>  |
| GARTEN     | 78,12 m <sup>2</sup>  |





TOP 3 - 1. OG

|            |                      |
|------------|----------------------|
| VORRAUM    | 2,93 m <sup>2</sup>  |
| GANG       | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| BAD        | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER     | 14,49 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,71 m <sup>2</sup>  |
| AR         | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| WOHN/KÜCHE | 20,74 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA     | 9,74 m <sup>2</sup>  |
| WOHNFLÄCHE | 58,52 m <sup>2</sup> |

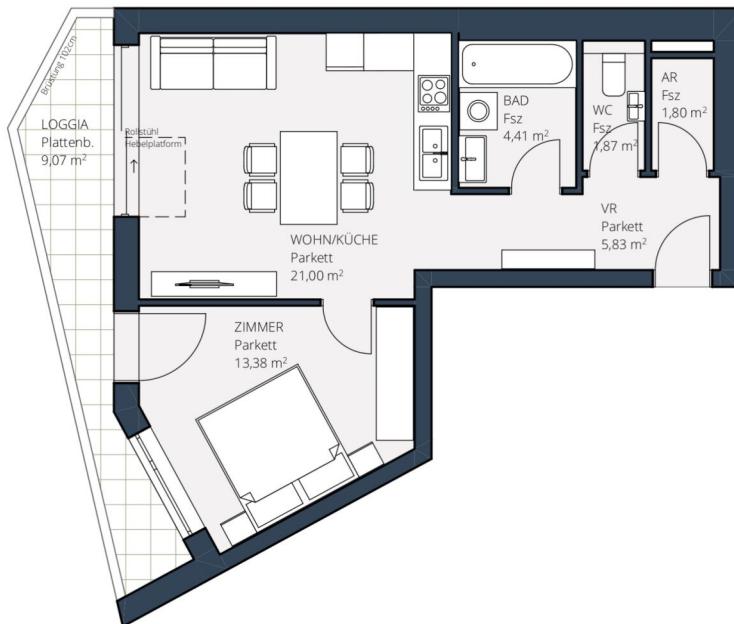




TOP 4 - 1. OG

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| VORRAUM    | 4,60 m <sup>2</sup>   |
| GANG 1     | 3,77 m <sup>2</sup>   |
| ZIMMER 1   | 11,71 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,84 m <sup>2</sup>   |
| AR         | 1,38 m <sup>2</sup>   |
| ZIMMER 2   | 12,36 m <sup>2</sup>  |
| GANG 2     | 6,58 m <sup>2</sup>   |
| BAD        | 4,38 m <sup>2</sup>   |
| WOHN/KÜCHE | 26,34 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER 3   | 14,49 m <sup>2</sup>  |
| LOGGIA     | 17,33 m <sup>2</sup>  |
| WOHNFLÄCHE | 104,78 m <sup>2</sup> |





TOP 5 - 1. OG

|            |                      |
|------------|----------------------|
| VORRAUM    | 5,83 m <sup>2</sup>  |
| AR         | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,87 m <sup>2</sup>  |
| BAD        | 4,41 m <sup>2</sup>  |
| WOHN/KÜCHE | 21,00 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER     | 13,38 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA     | 9,07 m <sup>2</sup>  |
| WOHNFLÄCHE | 57,36 m <sup>2</sup> |

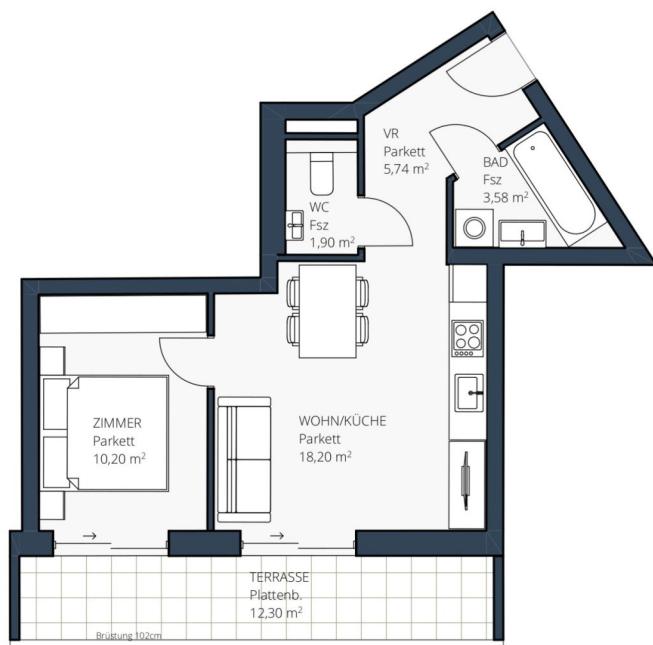




TOP 6 - 1. OG

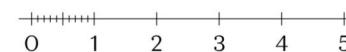
|            |                      |
|------------|----------------------|
| VORRAUM    | 5,83 m <sup>2</sup>  |
| AR         | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 2,07 m <sup>2</sup>  |
| BAD        | 4,41 m <sup>2</sup>  |
| WOHN/KÜCHE | 28,03 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER     | 13,36 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA     | 5,89 m <sup>2</sup>  |
| WOHNFLÄCHE | 61,39 m <sup>2</sup> |
| BALKON     | 6,21 m <sup>2</sup>  |

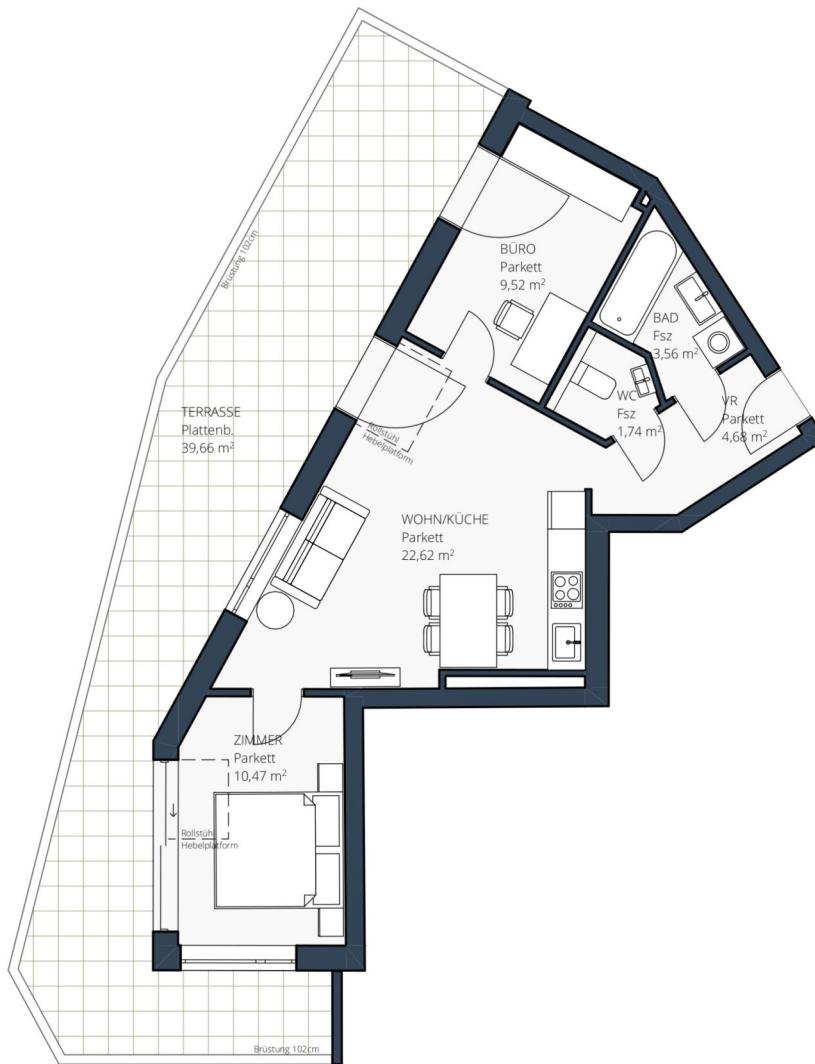




TOP 7 - 1. DG

|            |                      |
|------------|----------------------|
| VORRAUM    | 5,74 m <sup>2</sup>  |
| BAD        | 3,58 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,90 m <sup>2</sup>  |
| WOHN/KÜCHE | 18,20 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER     | 10,20 m <sup>2</sup> |
| WOHNFLÄCHE | 39,62 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE   | 12,30 m <sup>2</sup> |



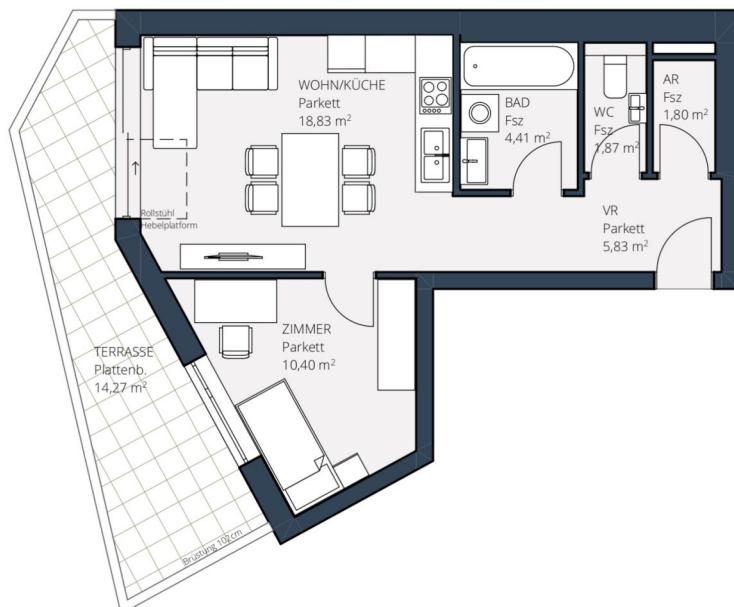


### TOP 8 - 1. DG

|            |                      |
|------------|----------------------|
| VORRAUM    | 4,68 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,74 m <sup>2</sup>  |
| BAD        | 3,56 m <sup>2</sup>  |
| BÜRO       | 9,52 m <sup>2</sup>  |
| WOHN/KÜCHE | 22,62 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER     | 10,47 m <sup>2</sup> |
| WOHNFLÄCHE | 52,60 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE   | 39,66 m <sup>2</sup> |

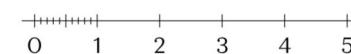


0 1 2 3 4 5



TOP 9 - 1. DG

|            |                      |
|------------|----------------------|
| VORRAUM    | 5,83 m <sup>2</sup>  |
| AR         | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,87 m <sup>2</sup>  |
| BAD        | 4,41 m <sup>2</sup>  |
| WOHN/KÜCHE | 18,83 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER     | 10,40 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA     | 14,27 m <sup>2</sup> |
| WOHNFLÄCHE | 43,14 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE   | 14,27 m <sup>2</sup> |





### TOP 10 - 1. DG

|            |                      |
|------------|----------------------|
| VORRAUM    | 5,80 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| BAD        | 5,30 m <sup>2</sup>  |
| AR         | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| WOHN/KÜCHE | 22,60 m <sup>2</sup> |
| GANG       | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER 1   | 13,10 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 2   | 13,50 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA     | 5,89 m <sup>2</sup>  |
| WOHNFLÄCHE | 76,29 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE   | 10,65 m <sup>2</sup> |



**trikona**  
Leben in klarer Form



### TOP 11 - 2. DG

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| VORRAUM           | 6,32 m <sup>2</sup>        |
| BAD               | 4,40 m <sup>2</sup>        |
| WC                | 2,05 m <sup>2</sup>        |
| AR                | 2,00 m <sup>2</sup>        |
| GANG              | 2,97 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER 1          | 12,81 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER 2          | 13,03 m <sup>2</sup>       |
| WOHN/KÜCHE        | 43,07 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b> | <b>86,65 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE          | 7,20 m <sup>2</sup>        |



**trikona**  
Leben in klarer Form



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

