



# Ihre EHL Planmappe

Kasernstraße 30, 8010 Graz

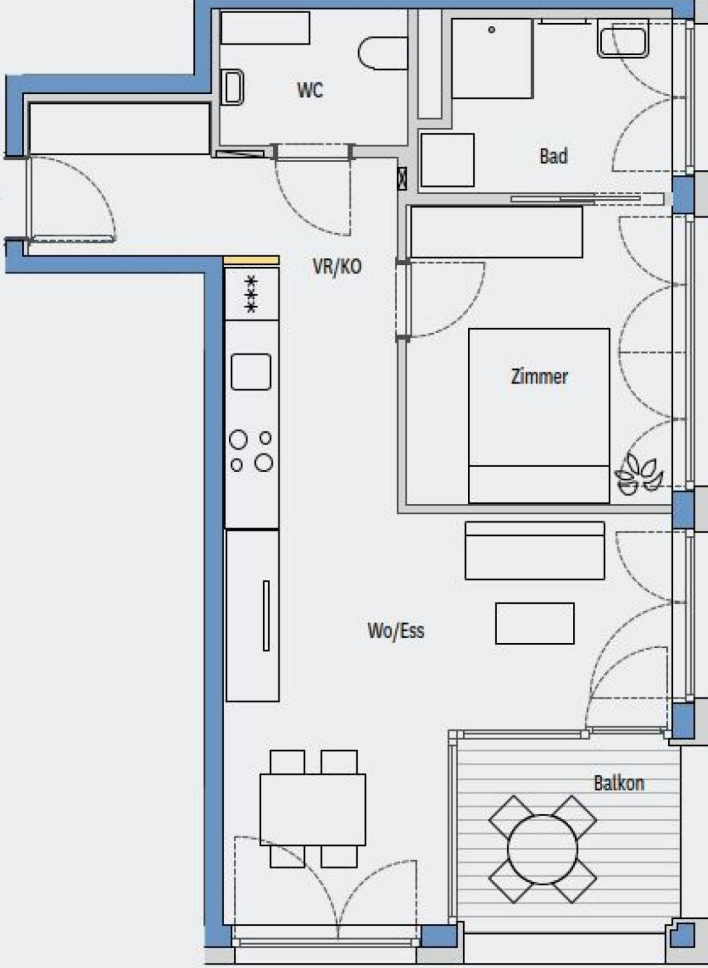
Wir leben  
Immobilien.




**WOHNEN IM PARK /HAUS B**

**TOP B1-01 | 1. OG**

Wohnfläche	49,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkon	5,64 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellabteil	Ja
Nutzwert	59



Immovate Realita GmbH, Wiplingerstraße 1 / 1.DG, 1010 Wien  
+43 1 5320 872, office@immovate.com, www.immovate.com



**IMMOVATE**  
SINCE 2001





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

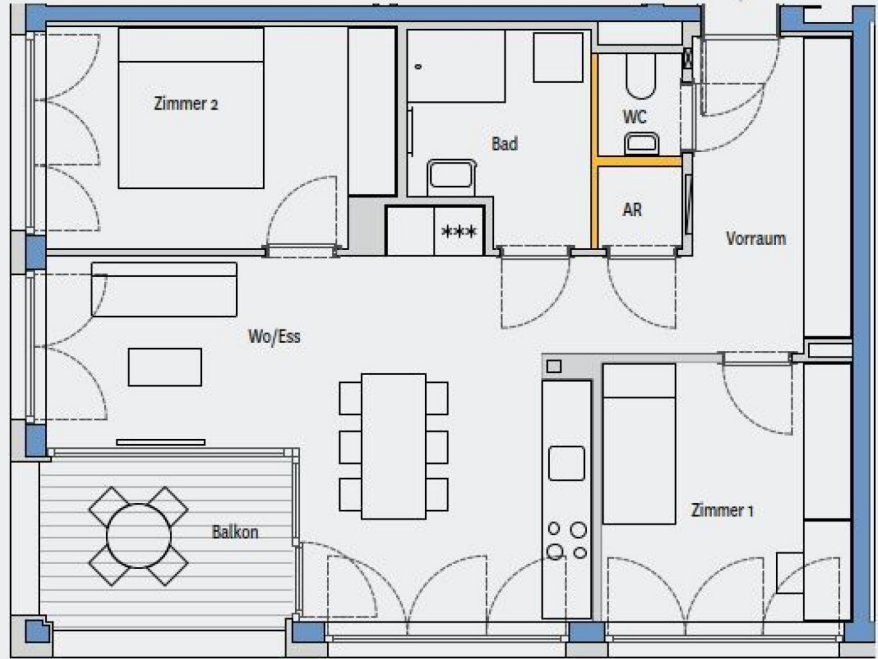

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

**WOHNEN IM PARK /HAUS B**

**TOP B1-03 | 1. OG**

Wohnfläche	64,00m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	6,68 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellabteil	Ja
Nutzwert	75

Immovate Realita GmbH, Wipplingerstraße 1 / 1.DG, 1010 Wien  
+43 1 5320 872, office@immovate.com, www.immovate.com

**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

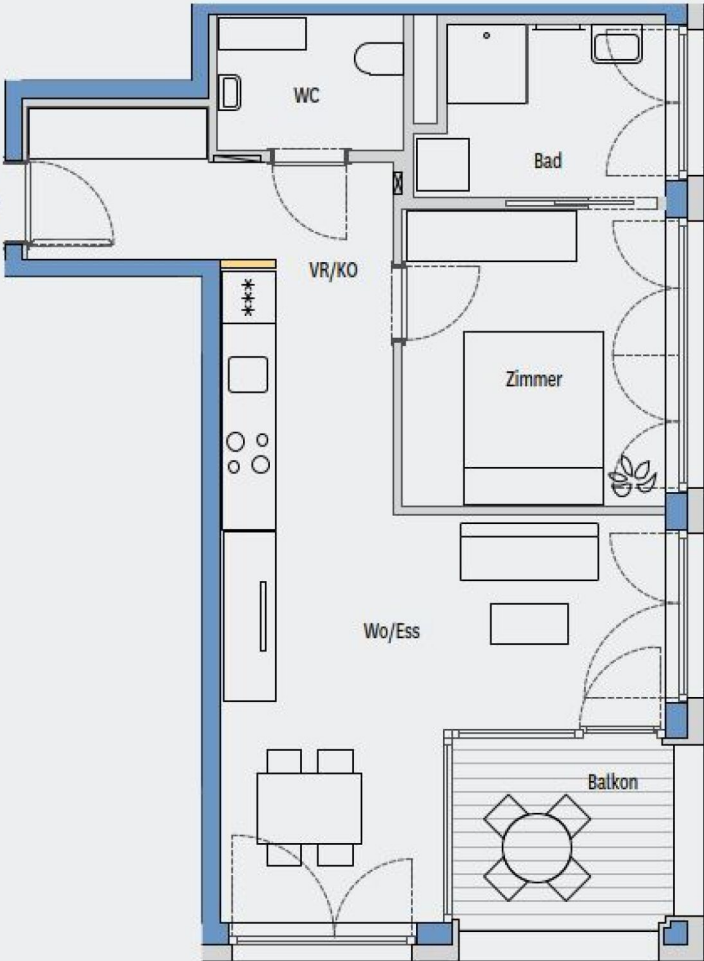
3 BMM Kautio, Vertragserrichtungsgebühr




**WOHNEN IM PARK /HAUS B**

**TOP B2-01 | 2. OG**

Wohnfläche	49,82m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkon	5,64 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellabteil	Ja
Nutzwert	60



Immovate Realita GmbH, Wipplingerstraße 1 / 1.DG, 1010 Wien  
+43 1 5320 872, office@immovate.com, www.immovate.com





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

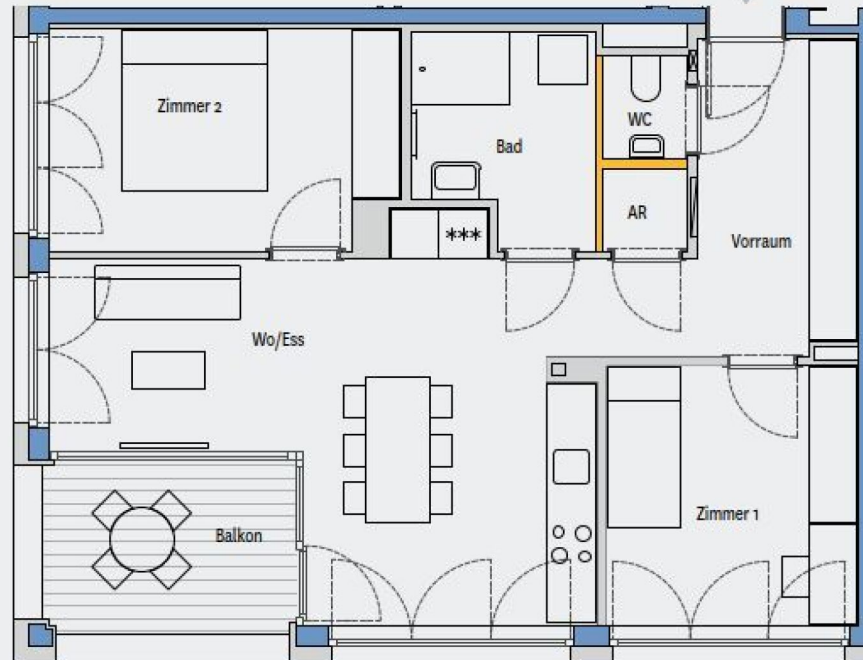
Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

WOHNEN IM PARK /HAUS B  
TOP B2-03 | 2. OG

Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	6,68 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellabteil	Ja
Nutzwert	76



Immovate Realita GmbH, Wipplingerstraße 1 / 1.DG, 1010 Wien  
+43 1 5320 872, office@immovate.com, www.immovate.com



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

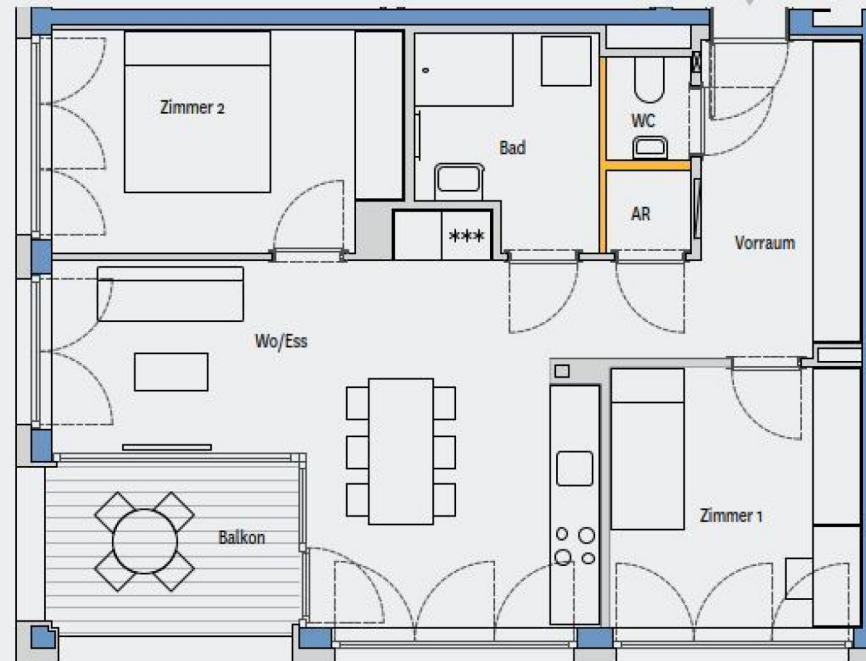
3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

WOHNEN IM PARK /HAUS B

TOP B6-03 | 6. OG

Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	6,68 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellabteil	Ja
Nutzwert	81

Immovate Realita GmbH, Wipplingerstraße 1 / 1.DG, 1010 Wien  
 +43 1 5320 872, office@immovate.com, www.immovate.com



  
**IMMOVATE**  
 SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

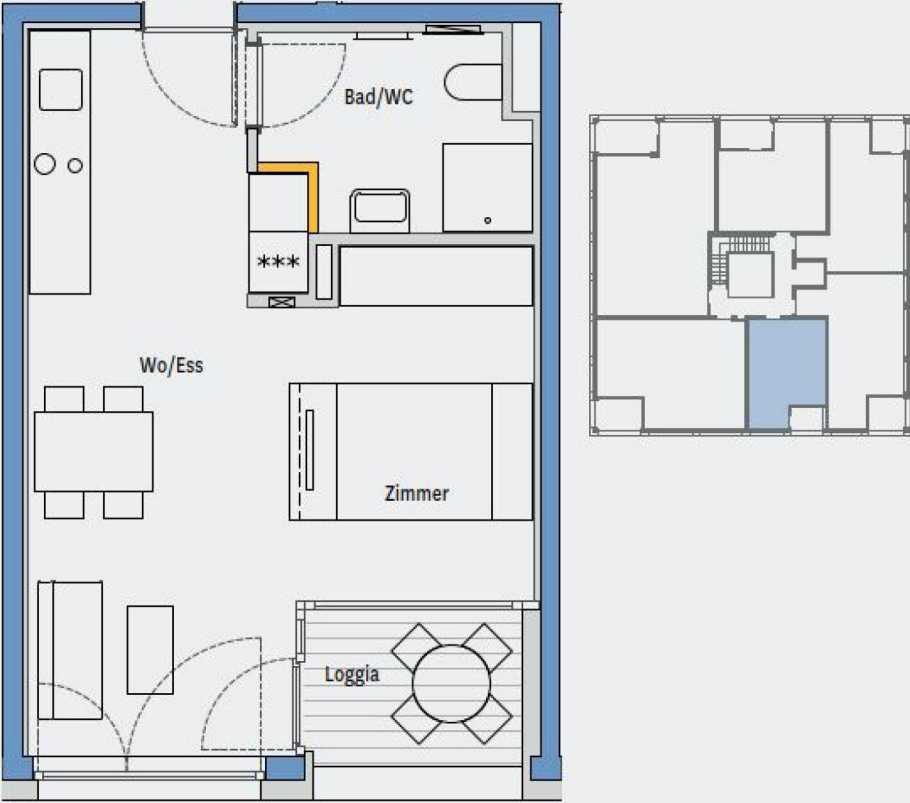
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

**WOHNEN IM PARK /HAUS B**

**TOP B7-02 I DG**

Wohnfläche	32,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Loggia	3,46 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Nein
Kellabteil	Ja
Nutzwert	39



Immovate Realita GmbH, Wipplingerstraße 1 / 1.DG, 1010 Wien  
+43 1 5320 872, office@immovate.com, www.immovate.com

**IMMOVATE**  
SINCE 2001





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

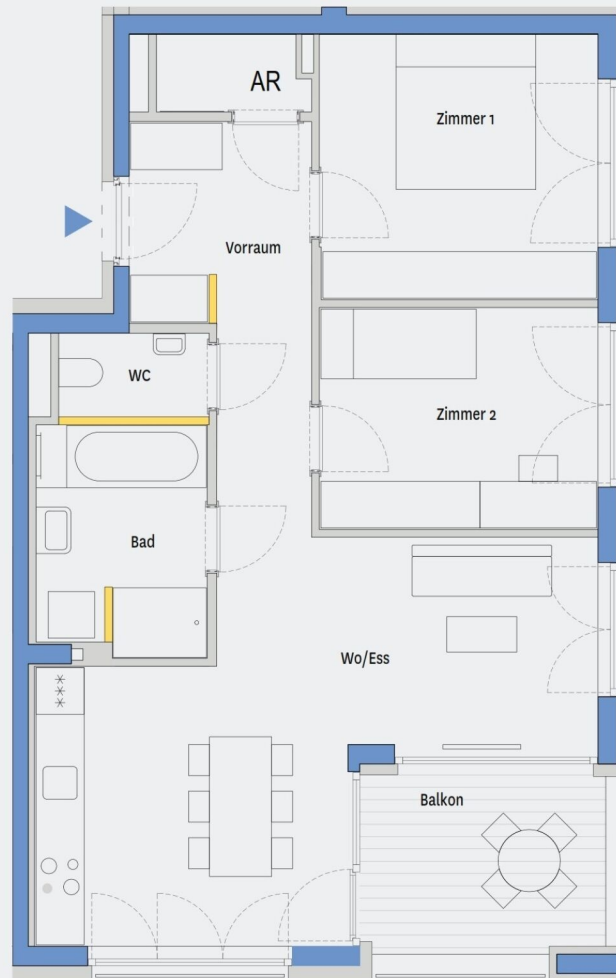
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS C

## TOP Co-01 | EG

Wohnfläche	68,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,47 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Nein
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	74



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**

SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr



## WOHNEN IM PARK /HAUS C

## TOP C1-01 | 1. OG

Wohnfläche	75,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,47 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	86



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr


**WOHNEN IM PARK / HAUS C**


---

**TOP C1-04 | 1. OG**


---

Wohnfläche	68,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Loggia	6,65 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	80





Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS C

## TOP C1-05 | 1. OG

Wohnfläche	74,52 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,49 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	88



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

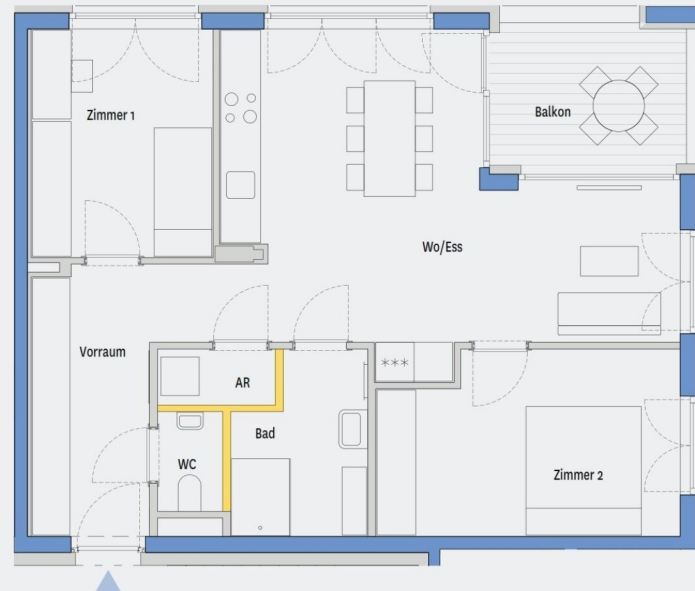
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS C

## TOP C1-07 | 1. OG

Wohnfläche	68,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	6,96 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	80



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

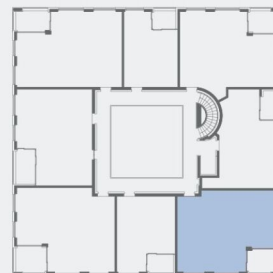
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS C

## TOP C2-01 | 2. OG

Wohnfläche	75,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,47 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	88



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr


**WOHNEN IM PARK / HAUS C**

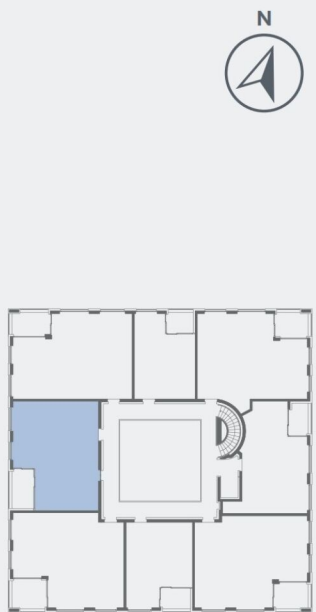
---

**TOP C2-04 | 2. OG**


---

Wohnfläche	68,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Loggia	7,17 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	81





Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS C

## TOP C2-07 | 2. OG

Wohnfläche	70,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	6,96 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	85



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Seite | 3

3 ZIMMER 70,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 991,49 €



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten


3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr



**WOHNEN IM PARK /HAUS C**

**TOP C2-08 | 2. OG**

Wohnfläche	53,46 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Loggia	5,17 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Nein
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	59



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021

**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK / HAUS C

## TOP C3-01 | 3. OG

Wohnfläche	75,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,47 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	89



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK / HAUS C

## TOP C3-07 | 3. OG

Wohnfläche	70,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	6,96 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	86



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kautio, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK / HAUS C

## TOP C4-01 | 4. OG

Wohnfläche	75,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,47 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	94



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS C

## TOP C4-07 | 4. OG

Wohnfläche	70,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	6,96 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	90



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

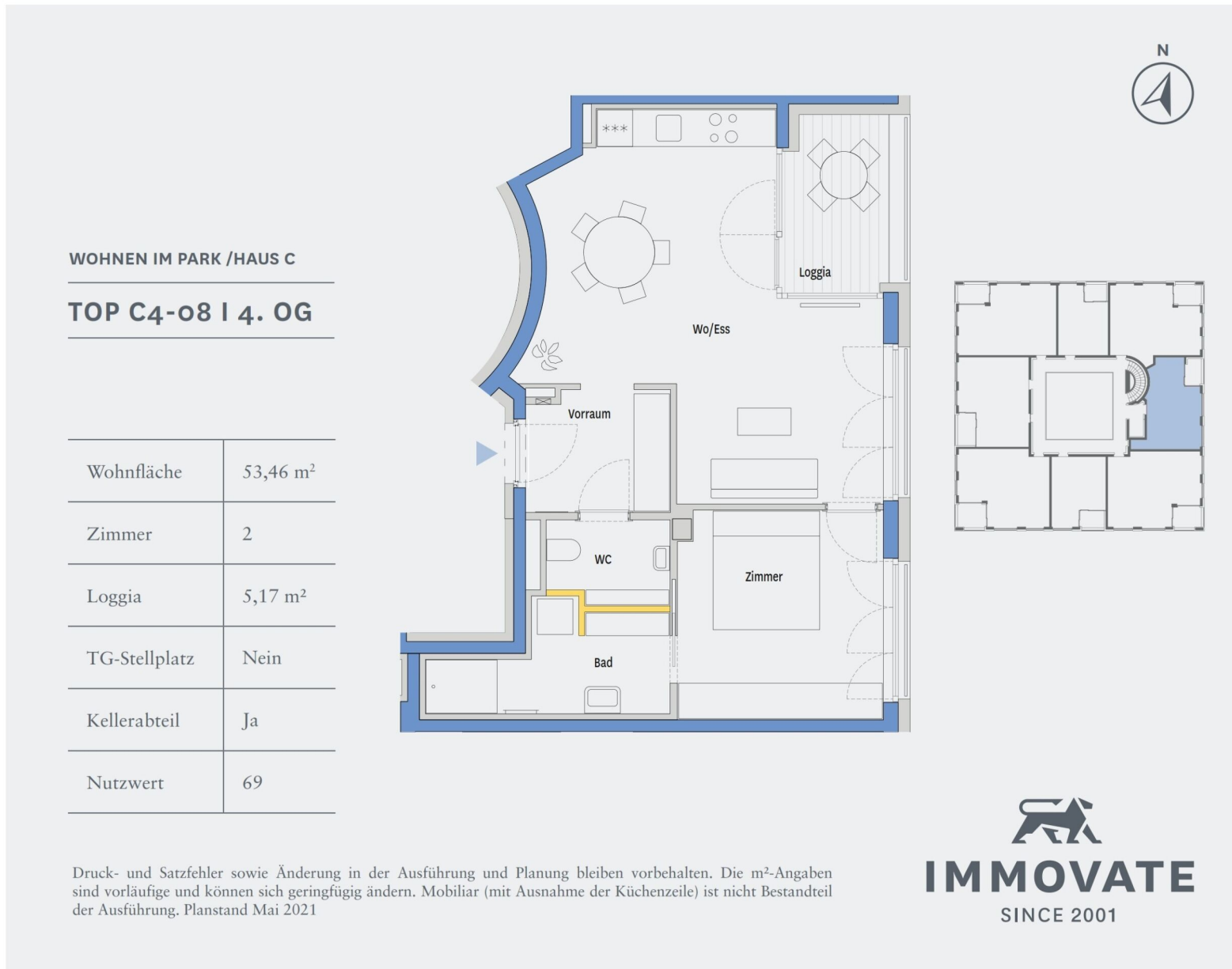
UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kautio, Vertragserrichtungsgebühr





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS C

## TOP C5-01 | 5. OG

Wohnfläche	75,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,47 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	94



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr



## WOHNEN IM PARK /HAUS C

## TOP C5-07 | 5. OG

Wohnfläche	70,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	6,96 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	90



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.


Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

**WOHNEN IM PARK / HAUS C**

**TOP C5-08 | 5. OG**

Wohnfläche	53,46 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Loggia	5,17 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	69



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021

**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS C

## TOP C7-03 I DG

Wohnfläche	75,02 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	8,60 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	97



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

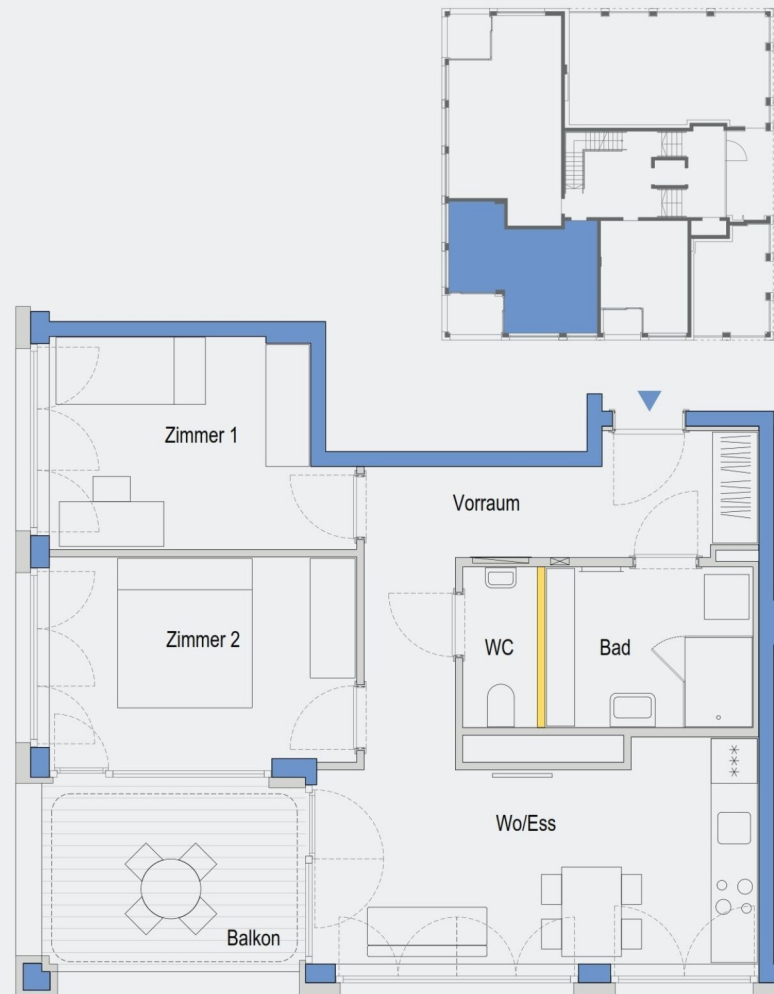
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK / HAUS D

## TOP D0-02 | EG

Wohnfläche	57,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	9,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	61



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten.  
Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme  
der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand März 2022



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

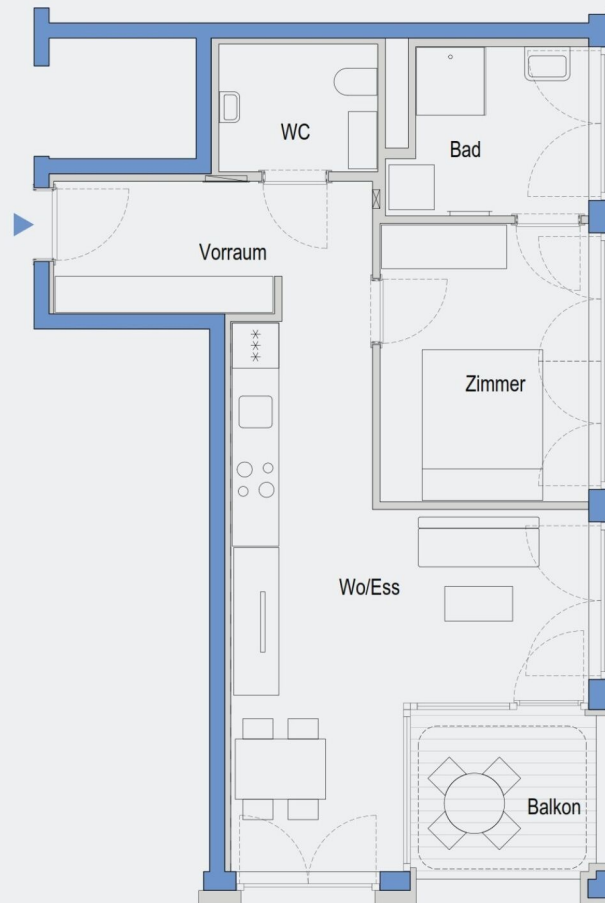
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS D

## TOP D1-01 | 1-OG

Wohnfläche	48,89 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkon	5,50 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	52



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten.  
Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand März 2022



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

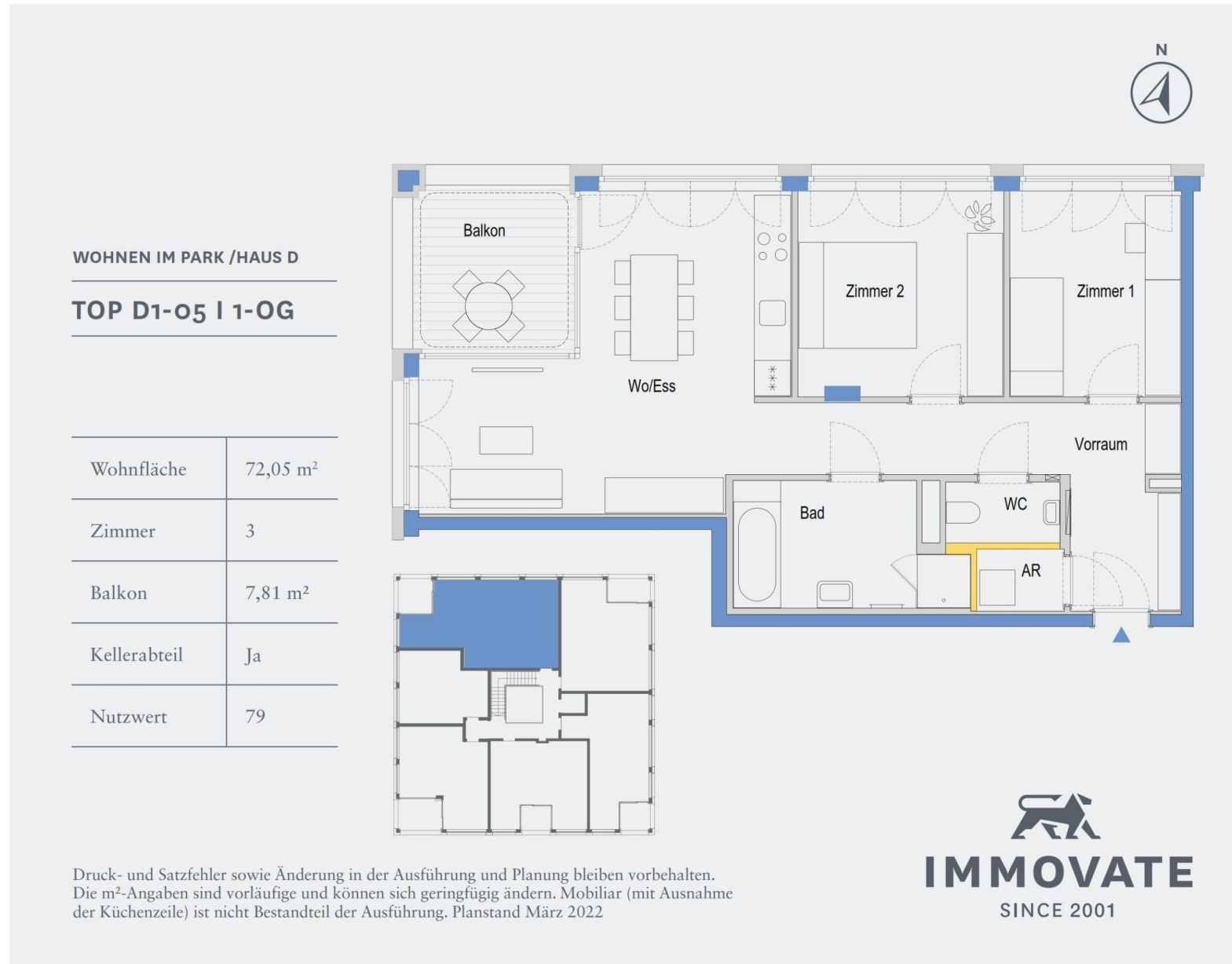
UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.


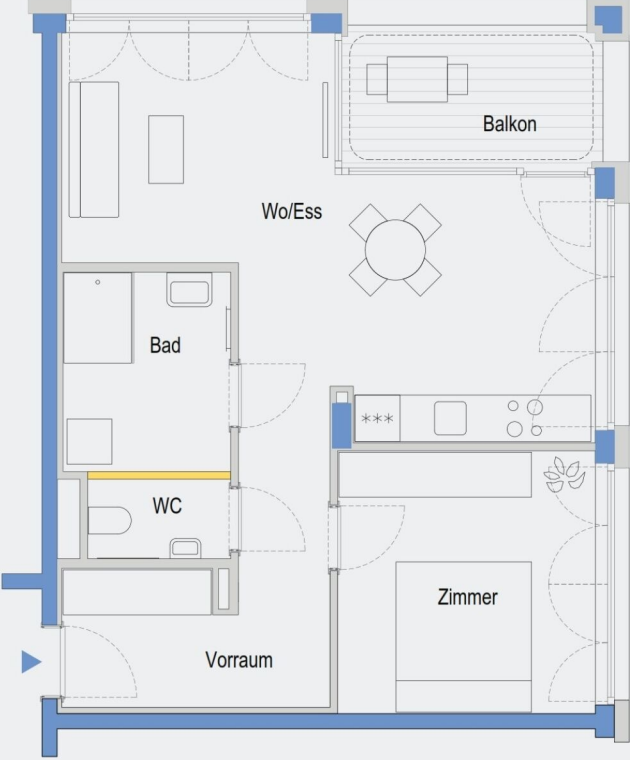
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr


**WOHNEN IM PARK /HAUS D**

**TOP D1-06 | 1-OG**

Wohnfläche	54,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkon	6,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	59



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten.  
Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand März 2022

  
**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

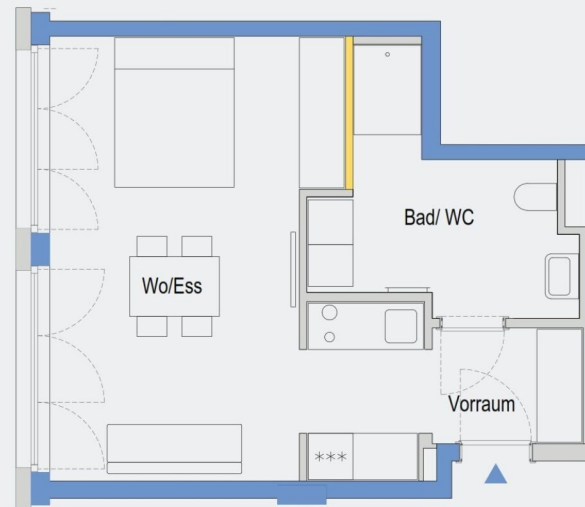
3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr



## WOHNEN IM PARK / HAUS D

## TOP D2-04 | 2-OG

Wohnfläche	36,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Loggia	-
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	43



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten.  
Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme  
der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand März 2022



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.


Nebenkosten

3 BMM Kautio, Vertragserrichtungsgebühr


**WOHNEN IM PARK /HAUS D**

**TOP D2-05 | 2-OG**

Wohnfläche	72,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,81 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	80



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten.  
Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand März 2022

  
**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

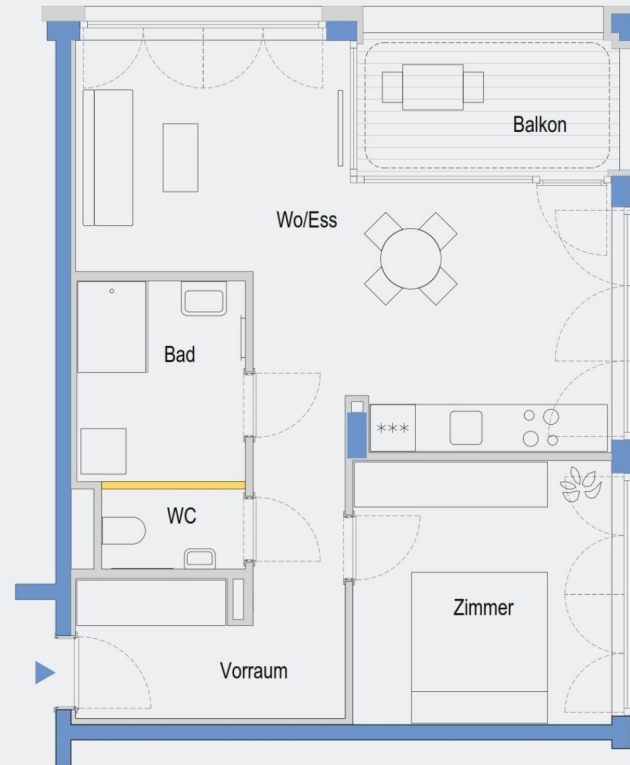
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS D

## TOP D2-06 | 2-OG

Wohnfläche	54,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkon	6,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	60



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten.  
Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme  
der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand März 2022



**IMMOVATE**  
SINCE 2001





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

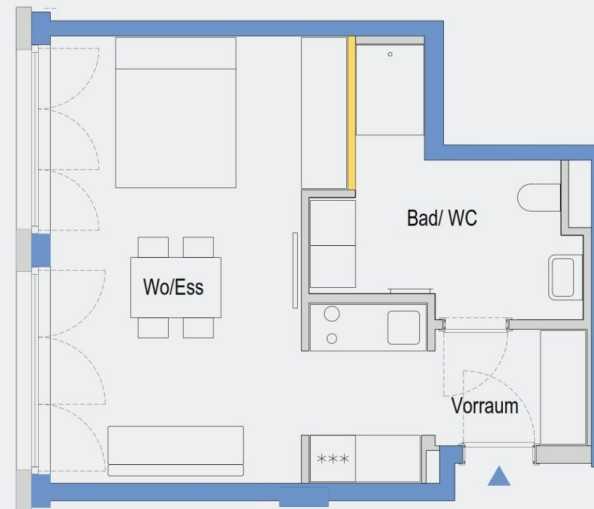
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS D

## TOP D3-04 | 3-OG

Wohnfläche	36,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Loggia	-
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	44



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten.  
Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme  
der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand März 2022



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.


Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr


**WOHNEN IM PARK /HAUS D**

**TOP D3-05 | 3-OG**

Wohnfläche	72,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,81 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	82



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten.  
Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand März 2022



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

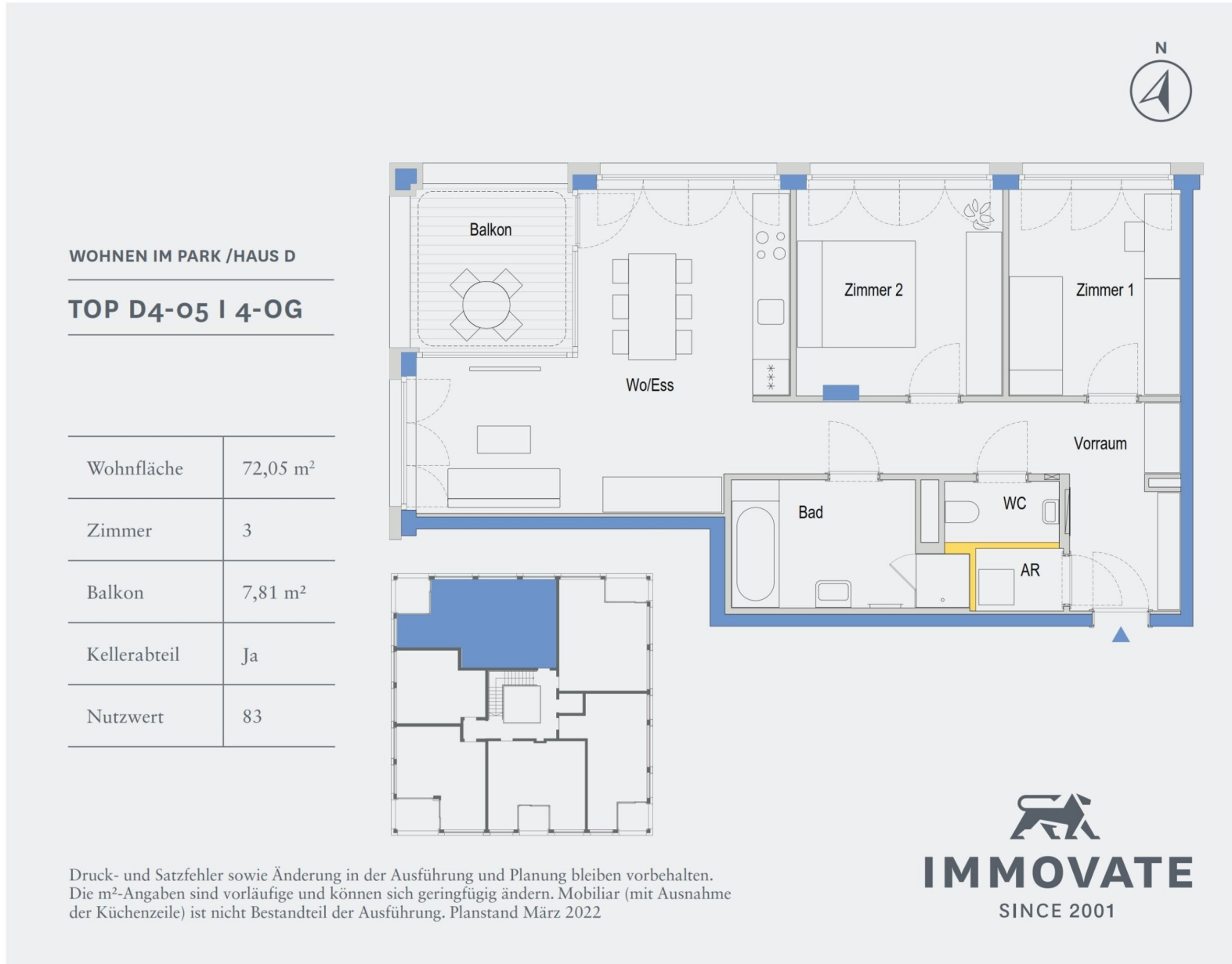
UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

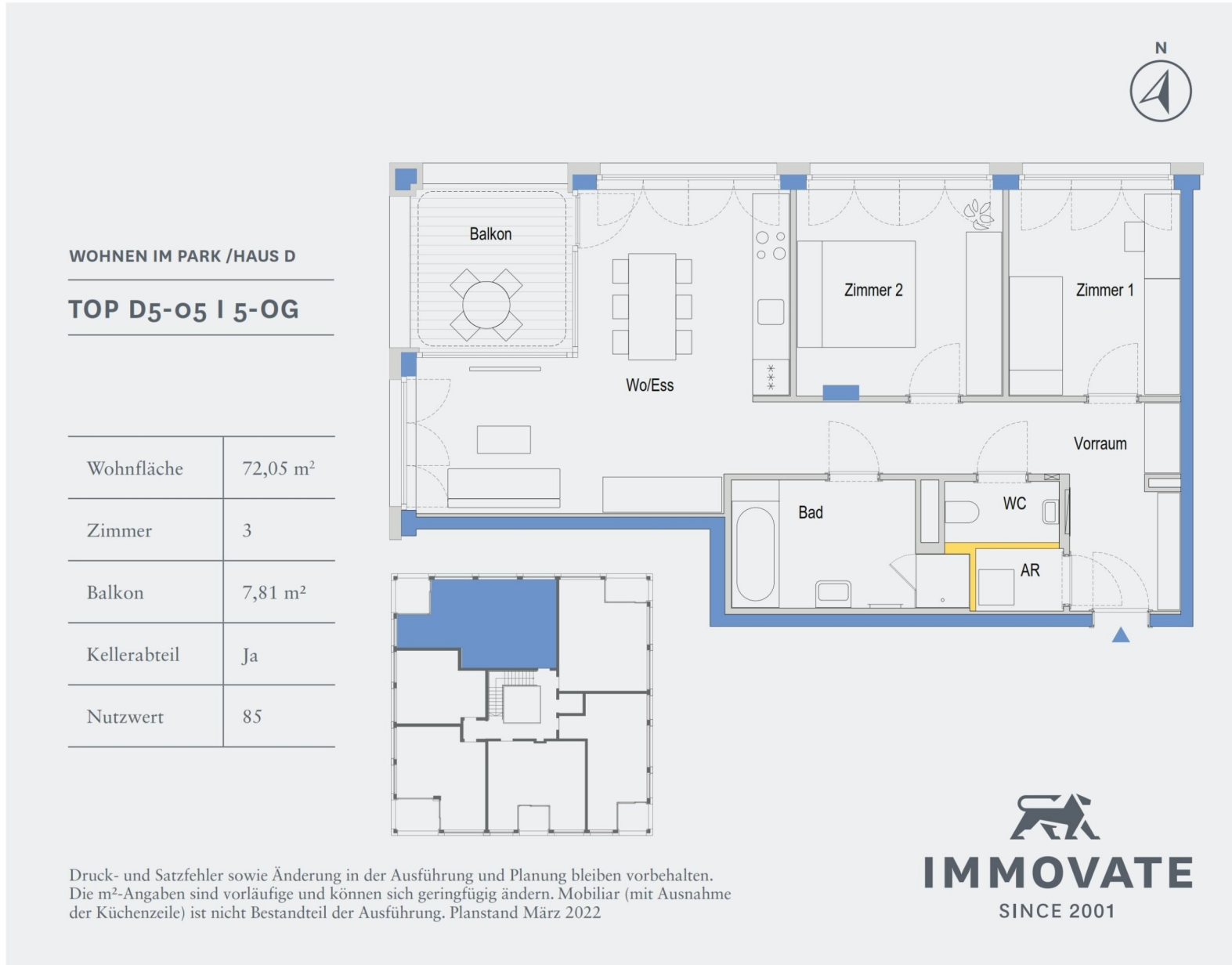
UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

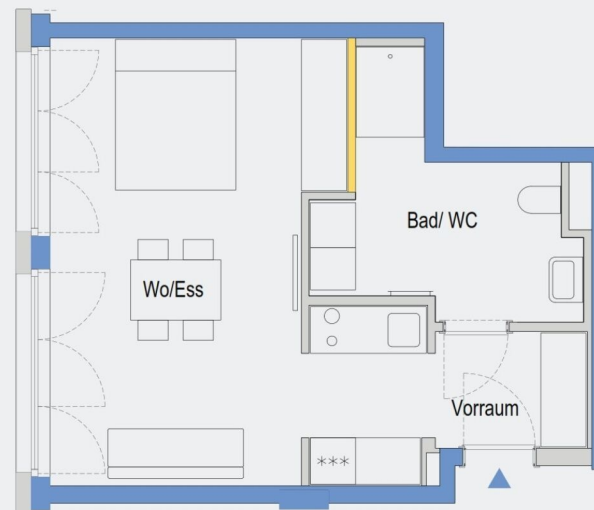
3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr



## WOHNEN IM PARK /HAUS D

## TOP D6-04 | 6-OG

Wohnfläche	36,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Loggia	-
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	47



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten.  
Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme  
der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand März 2022



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

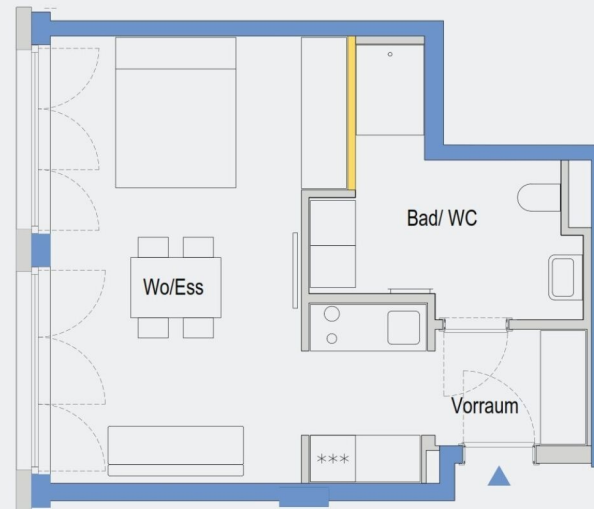
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS D

## TOP D7-04 | 7-OG

Wohnfläche	36,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Loggia	-
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	48



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten.  
Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme  
der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand März 2022



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

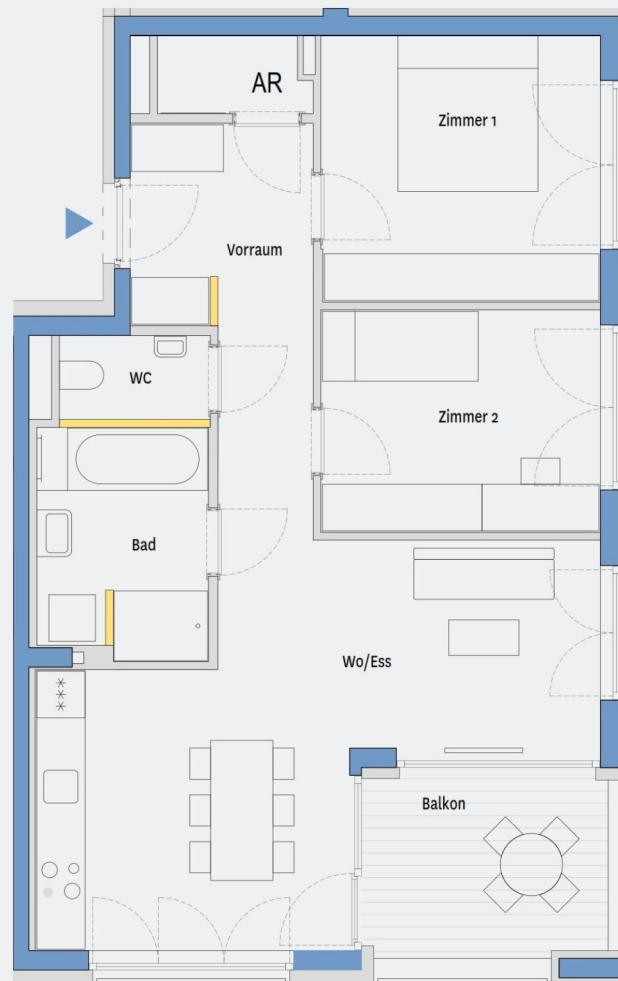
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS E

## TOP E0-01 | EG

Wohnfläche	69,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,47 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Nein
Kellabteil	Ja
Nutzwert	74



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

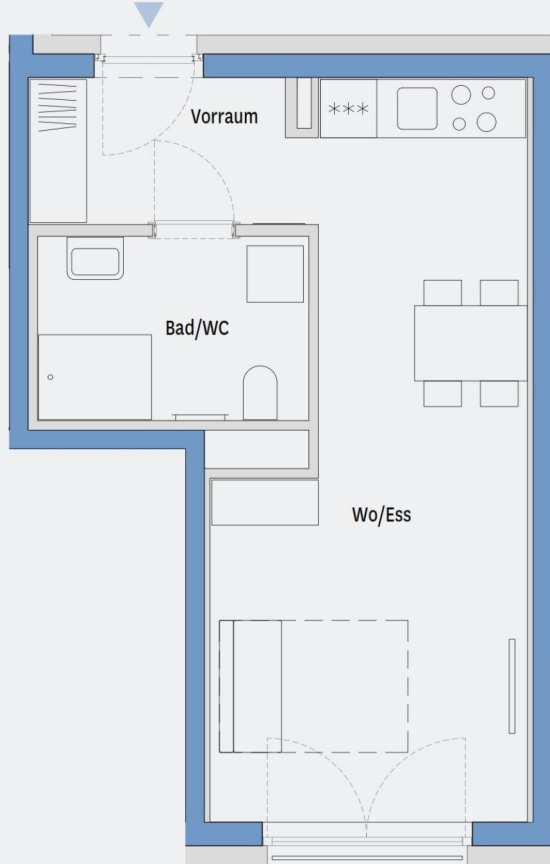
**WOHNEN IM PARK /HAUS E**


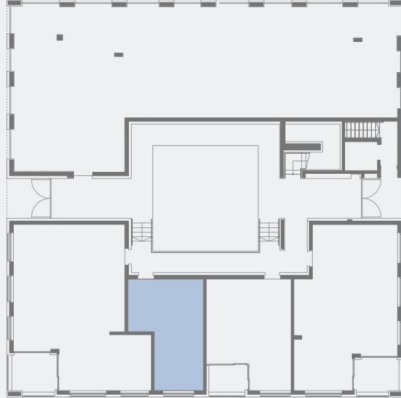
---

**TOP E0-03 | EG**


---

Wohnfläche	31,76 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Loggia	-
TG-Stellplatz	Nein
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	30



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

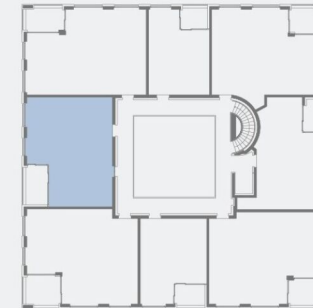
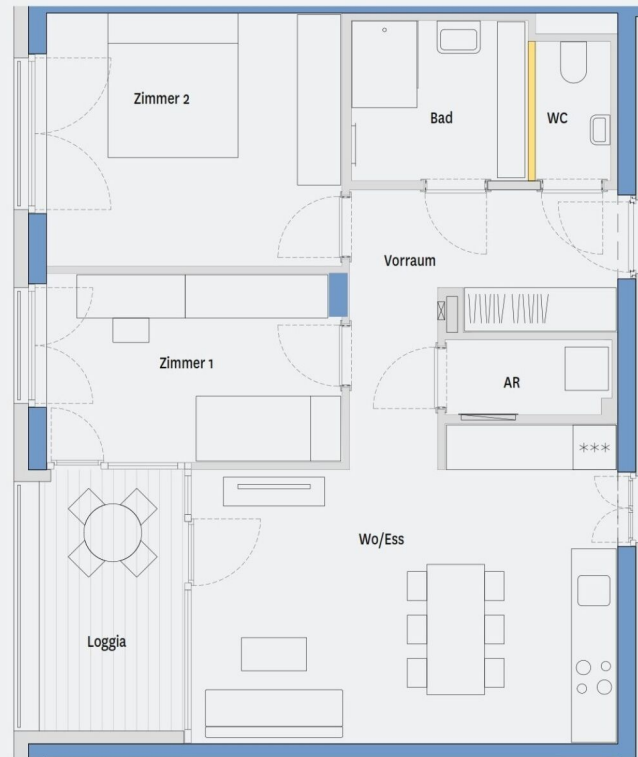
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS E

## TOP E1-04 | 1. OG

Wohnfläche	69,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Loggia	7,11 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	81



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Seite | 3

3 ZIMMER 69,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 986,43 €





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

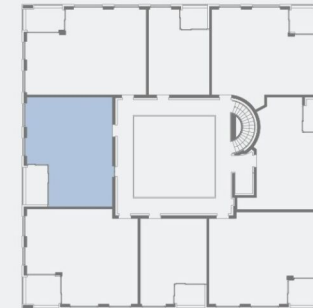
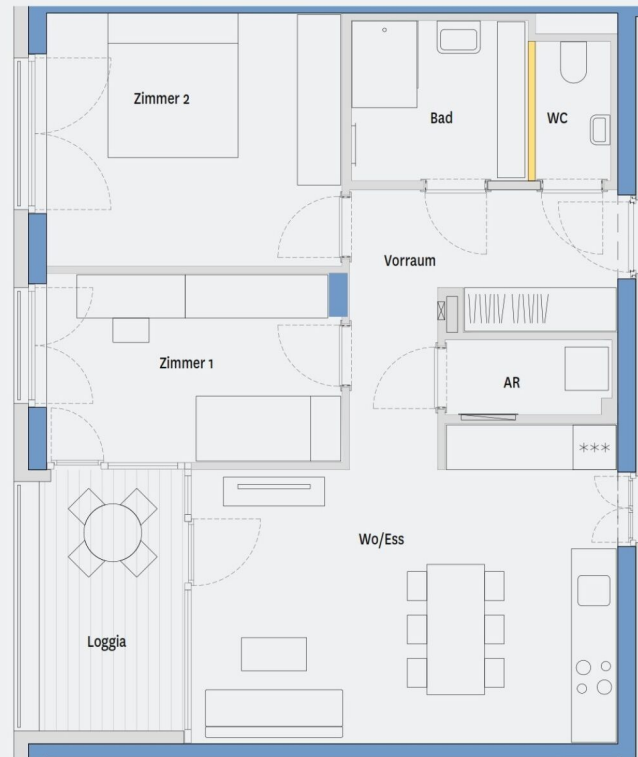
Nebenkosten

3 BMM Kautio, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS E

## TOP E2-04 | 2. OG

Wohnfläche	69,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Loggia	7,12 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	83



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

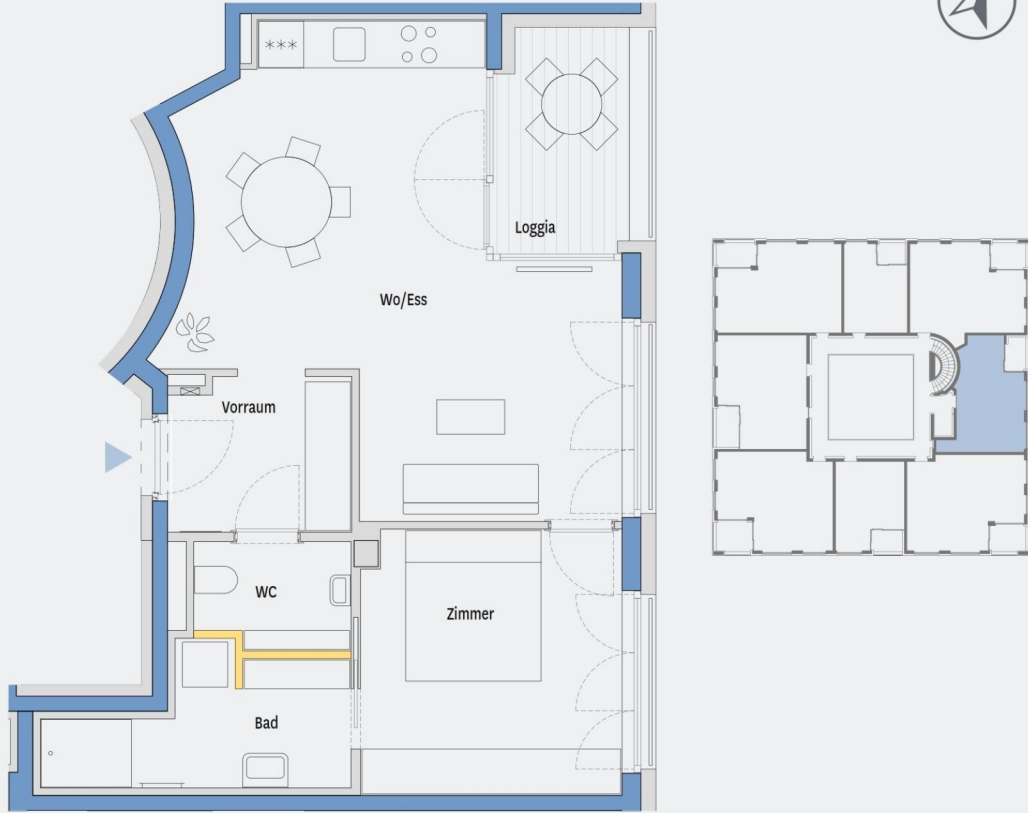
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

**WOHNEN IM PARK /HAUS E**

**TOP E2-08 | 2. OG**

Wohnfläche	54,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Loggia	5,15 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Nein
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	60



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021

**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr



## WOHNEN IM PARK /HAUS E

## TOP E3-01 | 3. OG

Wohnfläche	75,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,47 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	90



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

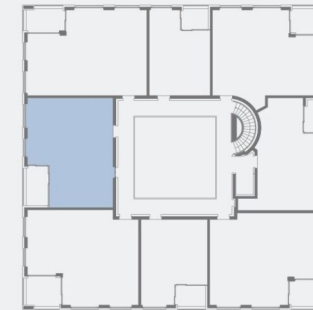
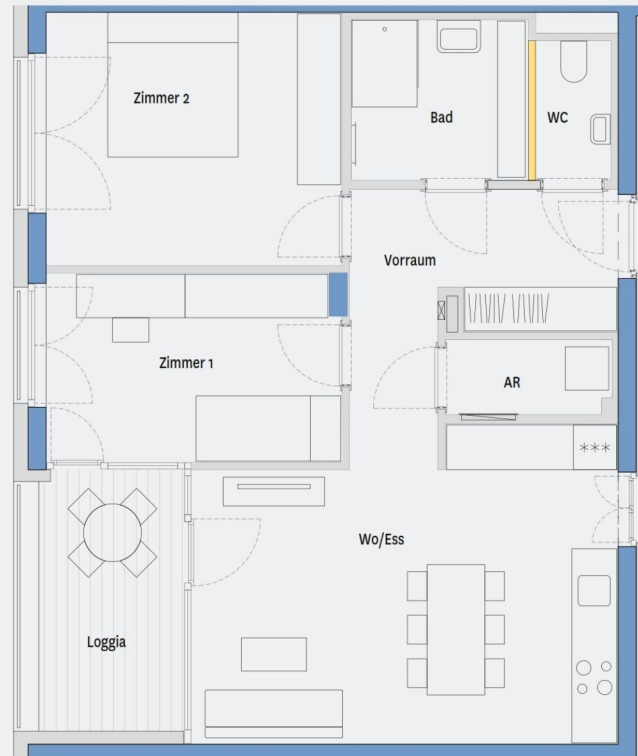
Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS E

## TOP E3-04 | 3. OG

Wohnfläche	69,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Loggia	7,12 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	84



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

## WOHNEN IM PARK /HAUS E

## TOP E3-07 | 3. OG

Wohnfläche	70,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	6,96 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	84



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

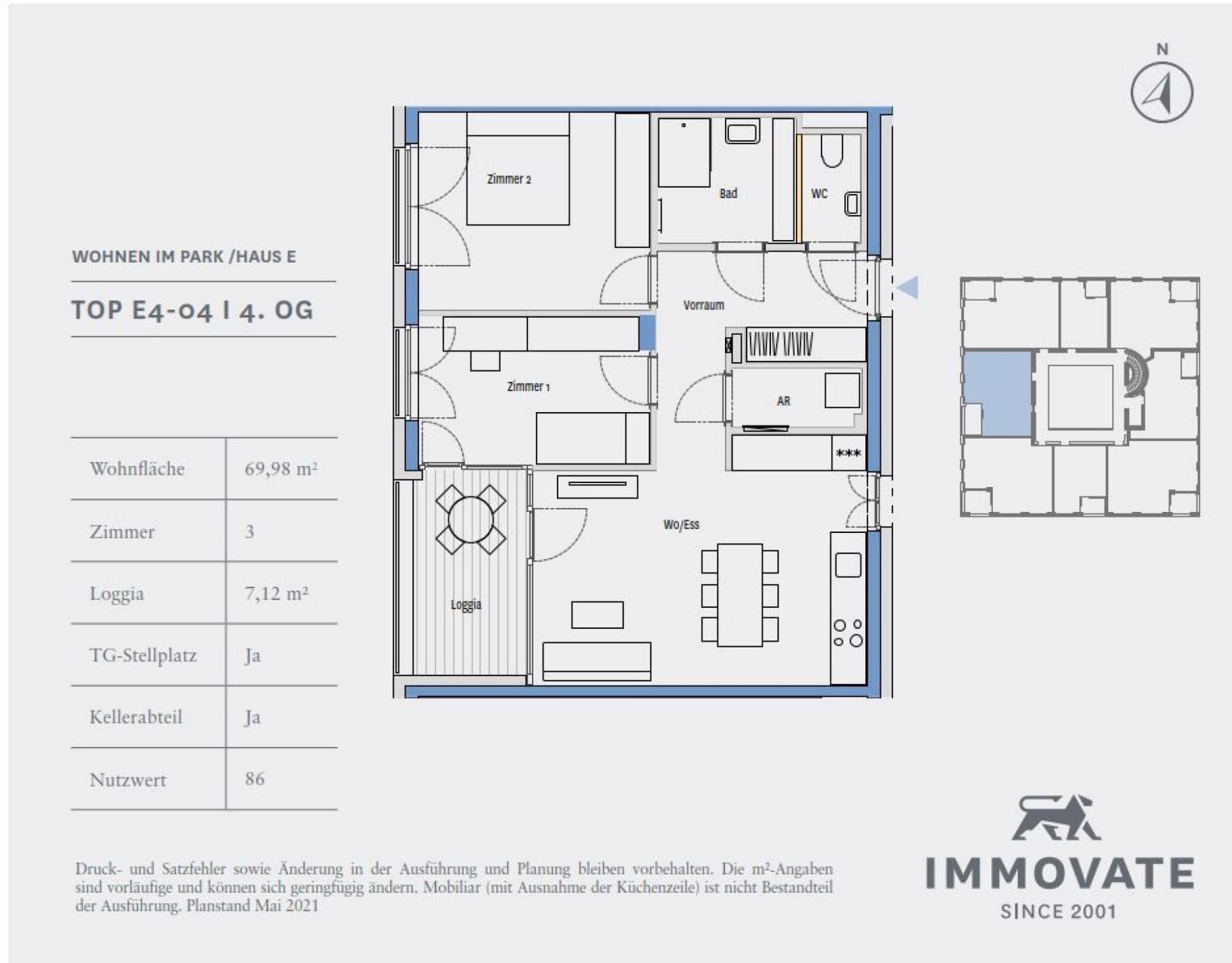
UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Seite | 3

3 ZIMMER 69,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 986,43 €



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

WOHNEN IM PARK /HAUS E

TOP E4-05 | 4. OG

Wohnfläche	75,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,49 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	93



Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobilien (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



**IMMOVATE**  
SINCE 2001





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

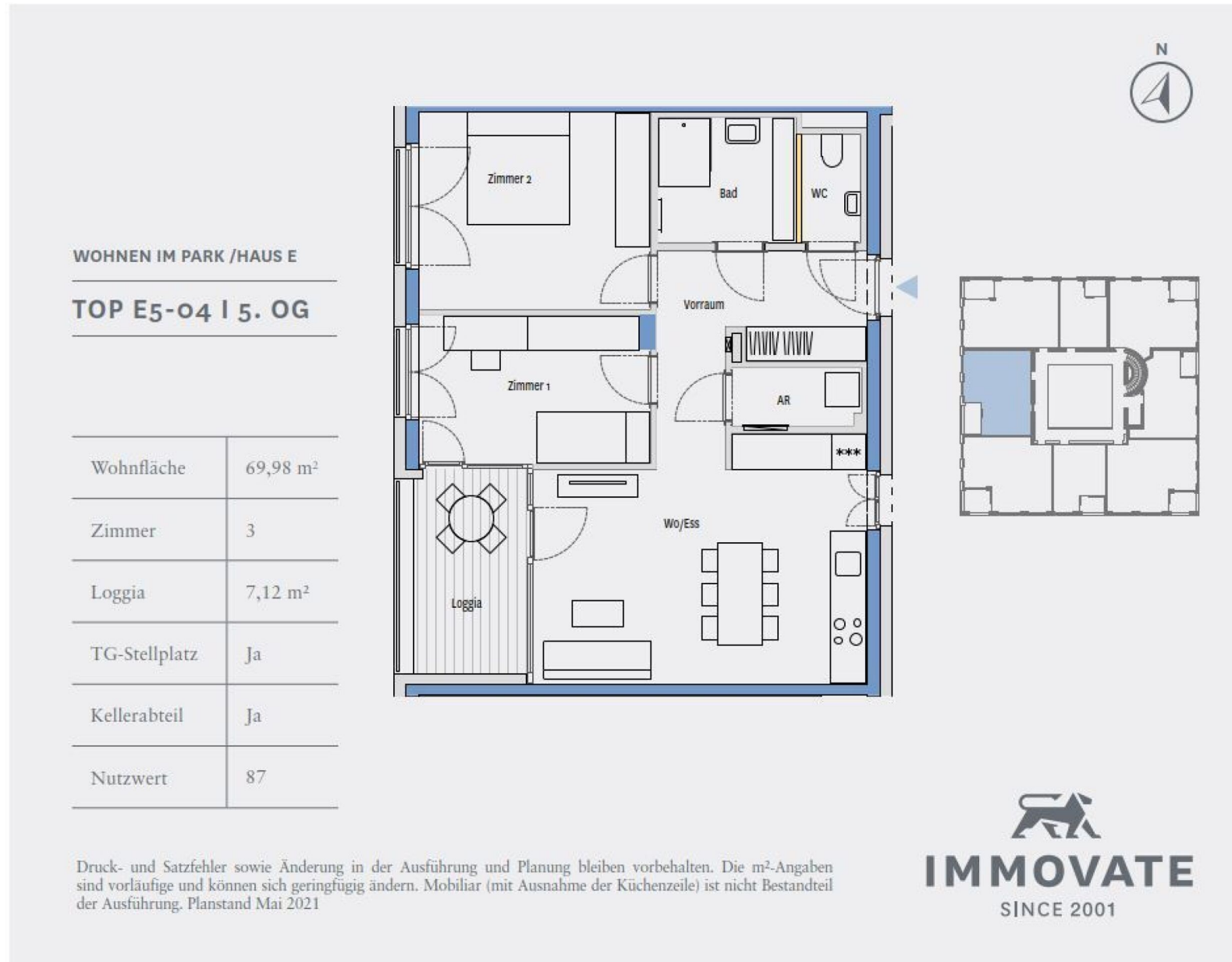
Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr







## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr




**WOHNEN IM PARK /HAUS E**


---

**TOP E5-05 | 5. OG**

---

Wohnfläche	75,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,49 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	95



**IMMOVATE**  
SINCE 2001

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

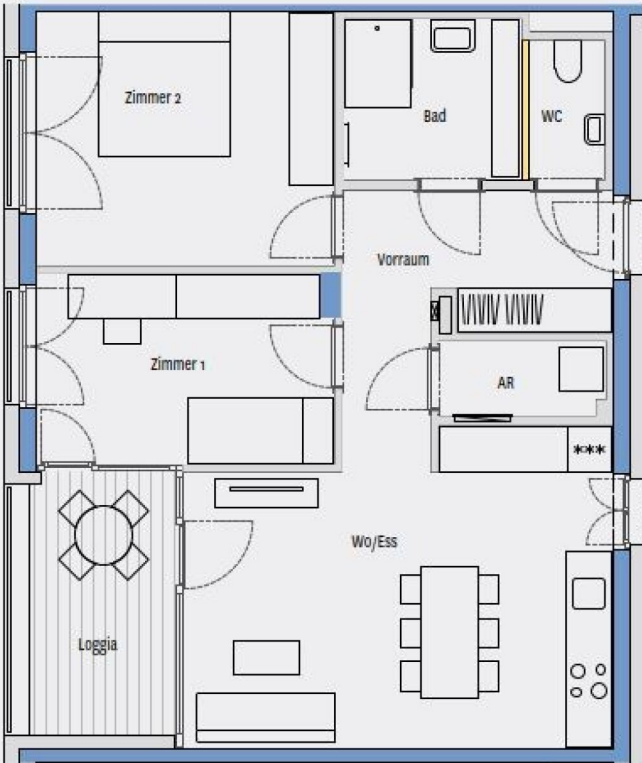

Nebenkosten

3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr

**WOHNEN IM PARK /HAUS E**

**TOP E6-04 | 6. OG**

Wohnfläche	69,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Loggia	7,12 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	88

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021

**IMMOVATE**  
SINCE 2001





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

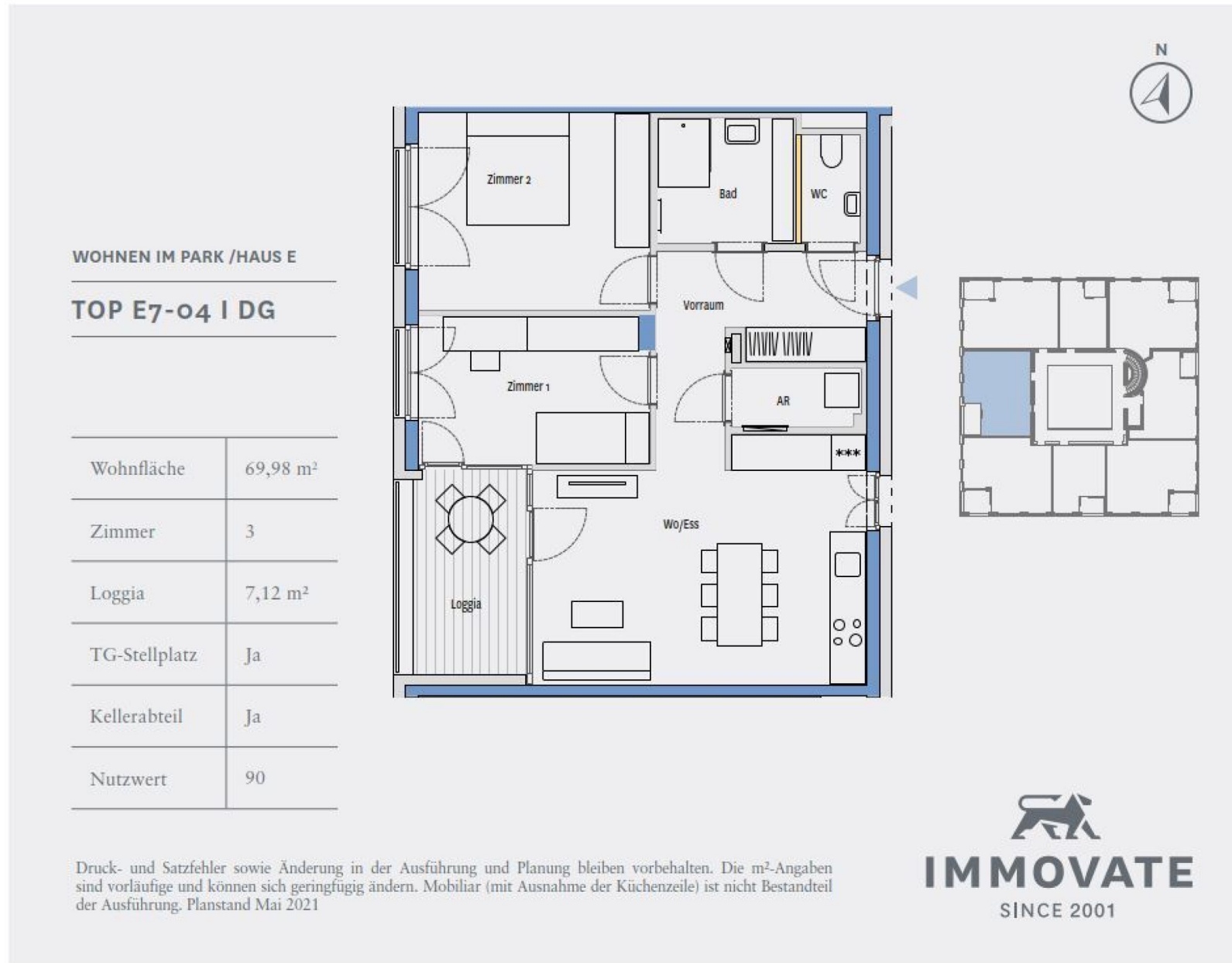
UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr





## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

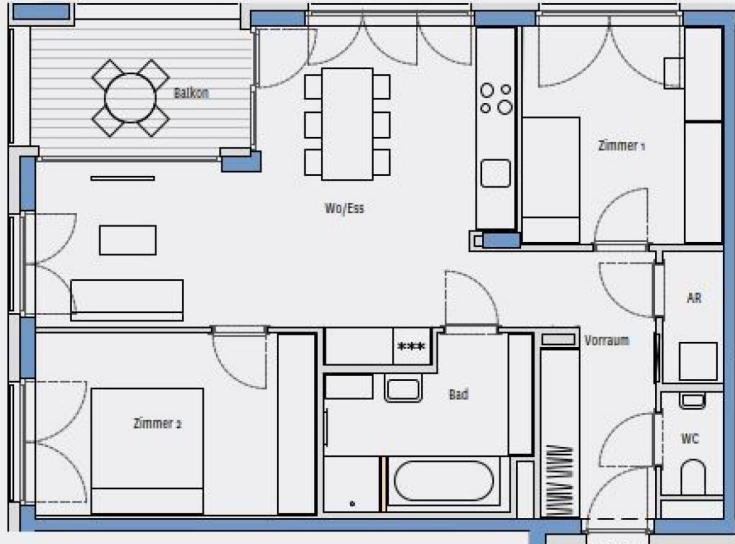
**WOHNEN IM PARK /HAUS E**

---


**TOP E7-05 I DG**


---


Wohnfläche	75,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkon	7,49 m <sup>2</sup>
TG-Stellplatz	Ja
Kellerabteil	Ja
Nutzwert	98



Labels in plan: Balkon, Wo/Ess, Zimmer 1, AR, Vorraum, Bad, WC, Zimmer 2.







**IMMOVATE**  
SINCE 2001

Druck- und Satzfehler sowie Änderung in der Ausführung und Planung bleiben vorbehalten. Die m<sup>2</sup>-Angaben sind vorläufige und können sich geringfügig ändern. Mobiliar (mit Ausnahme der Küchenzeile) ist nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand Mai 2021



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D6											
78780	4	6. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
Stiege D7											
78786	4	7. Etage	1	W	36,30	36,30			405,74	83,49	538,15
78787	5	7. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77487	8	2. Etage	2	O	54,29	59,44	5,15		582,04	124,87	777,60
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43



## Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

