



# Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Wir leben  
Immobilien.





2391 KALTENLEUTGEBEN  
Hauptstraße 139

STIEGE A | TOP A.5 | EG

TOPOGRAFIE

VORRAUM	4,67 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	20,47 m <sup>2</sup>
KÜCHE	5,44 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12,06 m <sup>2</sup>
BAD/WC	5,21 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	3,19 m <sup>2</sup>

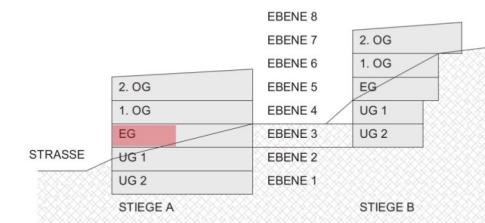
TOP A.5

WOHNNUTZFLÄCHE 51,04 m<sup>2</sup>

EINLAGERUNGSRaum	3,70 m <sup>2</sup>
BALKON	5,49 m <sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

2 ZIMMER 51,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 925,83 €

STIEGE A  
TOP A.9  
1.OG



2391 KALTENLEUTGEBEN  
Hauptstraße 139

STIEGE A | TOP A.9 | 1.OG

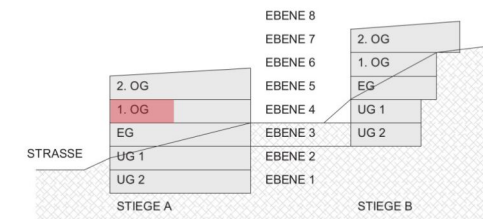
TOPOGRAFIE

VORRAUM	4,10 m <sup>2</sup>
FLUR	5,04 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	21,47 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8,19 m <sup>2</sup>
ZIMMER1	12,09 m <sup>2</sup>
ZIMMER2	12,25 m <sup>2</sup>
BAD	6,59 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,09 m <sup>2</sup>

TOP A.9

WOHNNUTZFLÄCHE **73,74 m<sup>2</sup>**

EINLAGERUNGSRaum	4,02 m <sup>2</sup>
BALKON	4,83 m <sup>2</sup>



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 73,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.298,99 €

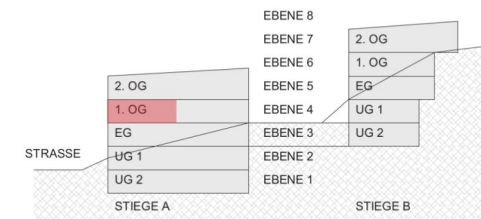
STIEGE A | TOP A.17 | 1.OG

TOPOGRAFIE

TOPOGRAFIE	TOP A.17
VORRAUM	4,67 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	20,60 m <sup>2</sup>
KÜCHE	5,47 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12,06 m <sup>2</sup>
BAD /WC	5,20 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	3,19 m <sup>2</sup>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>51,19 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRaum	4,76 m <sup>2</sup>
BALKON	5,49 m <sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022



2391 KALTENLEUTGEBEN  
Hauptstraße 139

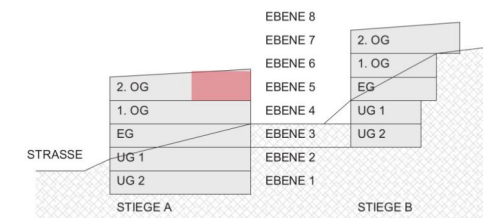
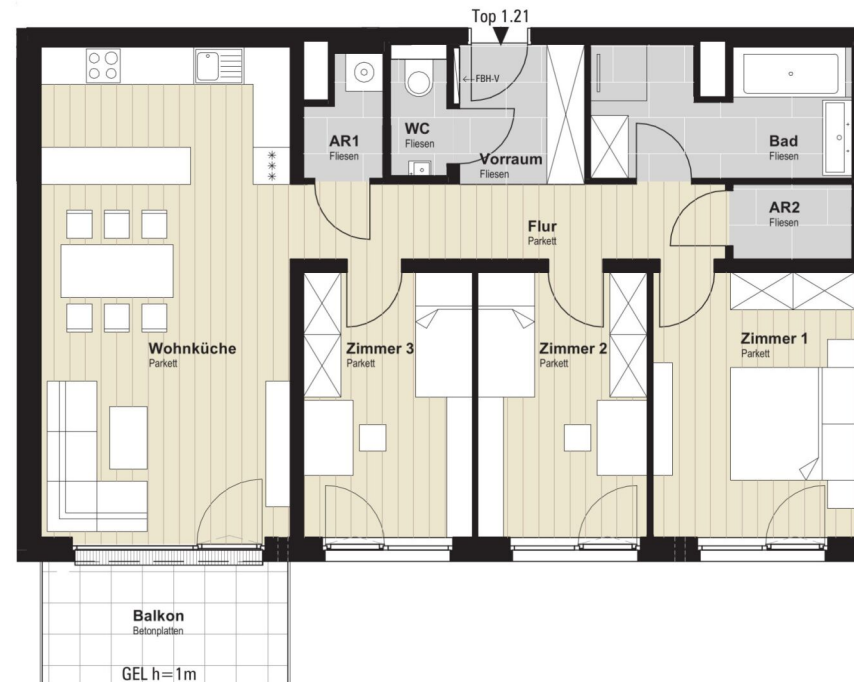
STIEGE A | TOP A.21 | 2.OG

TOPOGRAFIE

TOPOGRAFIE	TOP A.21
VORRAUM	4,48 m <sup>2</sup>
FLUR	8,34 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	31,40 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,76 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	11,48 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	11,47 m <sup>2</sup>
BAD	8,27 m <sup>2</sup>
WC	1,67 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM1	2,12 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM2	2,28 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE 95,27 m<sup>2</sup>

EINLAGERUNGSRAUM	4,58 m <sup>2</sup>
BALKON	7,72 m <sup>2</sup>



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

4 ZIMMER 95,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.728,49 €



2391 KALTENLEUTGEBEN  
Hauptstraße 139

STIEGE A | TOP A.26 | 2.OG

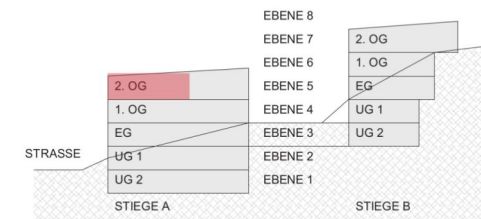
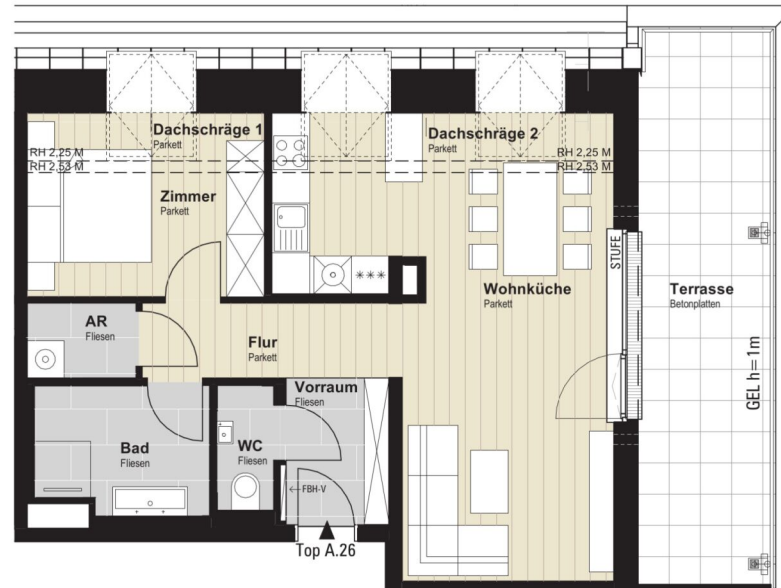
TOPOGRAFIE

VORRAUM	3,87 m <sup>2</sup>
FLUR	4,98 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	29,94 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,63 m <sup>2</sup>
BAD	5,54 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,10 m <sup>2</sup>

TOP A.26

WOHNNUTZFLÄCHE **58,85 m<sup>2</sup>**

EINLAGERUNGSRAUM	5,02 m <sup>2</sup>
TERRASSE	18,69 m <sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

2 ZIMMER 58,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.104,99 €

**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE B**  
**TOP B.12**  
**2.OG**

**STIEGE B | TOP B.12 | 2.OG**

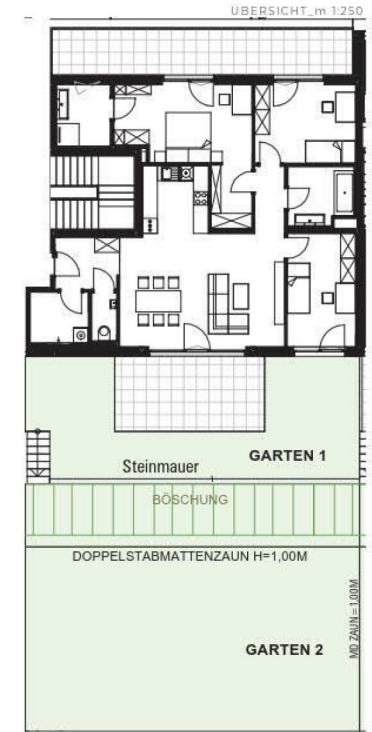
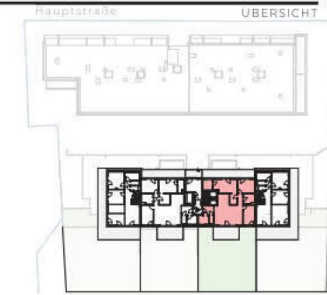
**TOPOGRAFIE**

TOP B.12	
VORRAUM	5,33 m <sup>2</sup>
FLUR	3,24 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	29,88 m <sup>2</sup>
KÜCHE	7,13 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	16,24 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	4,29 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	12,72 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	12,46 m <sup>2</sup>
BAD 1	5,93 m <sup>2</sup>
BAD 2	5,30 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	4,76 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE**

**109,21 m<sup>2</sup>**

EINLAGERUNGSRAUM	4,58 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1	22,06 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	18,00 m <sup>2</sup>
GARTEN 1	47,97 m <sup>2</sup>
BÖSCHUNG	33,78 m <sup>2</sup>
GARTEN 2 GEBÖSCHT	98,25 m <sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

4 ZIMMER 109,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 2.077,39 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

