

Bestelldokumentation

Kataster Hausmappe Druck/PDF

Bestelldatum 28.07.2025

Bestellnummer 0104326948

Kundendaten

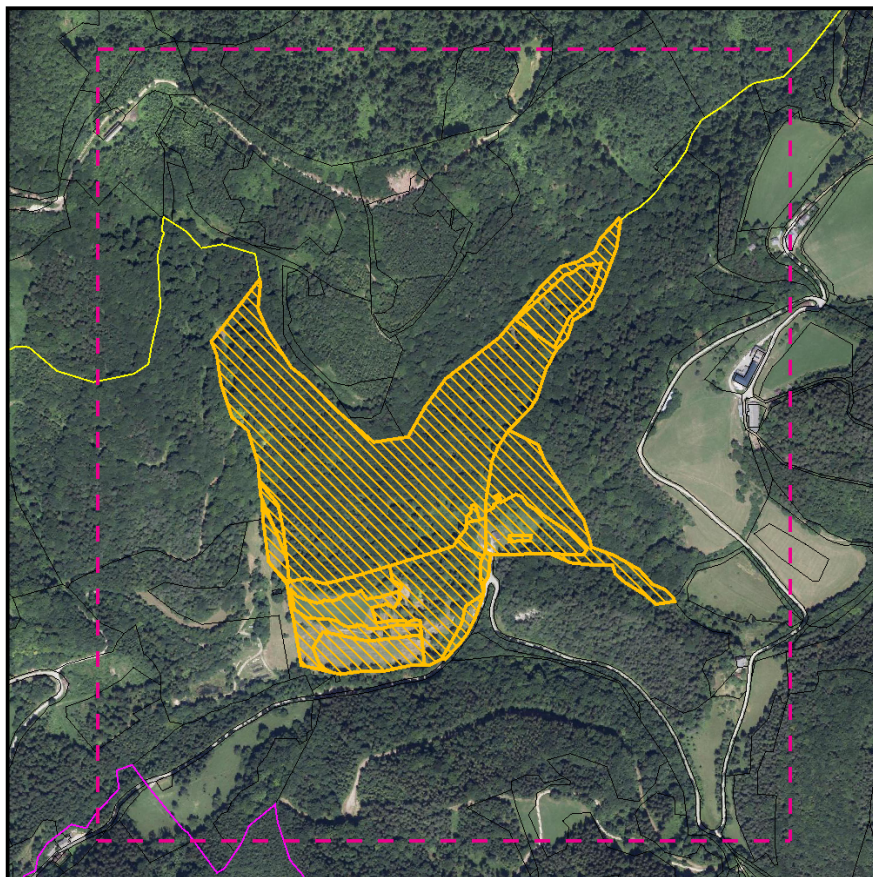
Benutzer wieselburg@remax-immoservice.at

Email wieselburg@remax-immoservice.at

Kundennummer 0000122626

Auswahl Grundstücke 15 Objekte

Übersicht



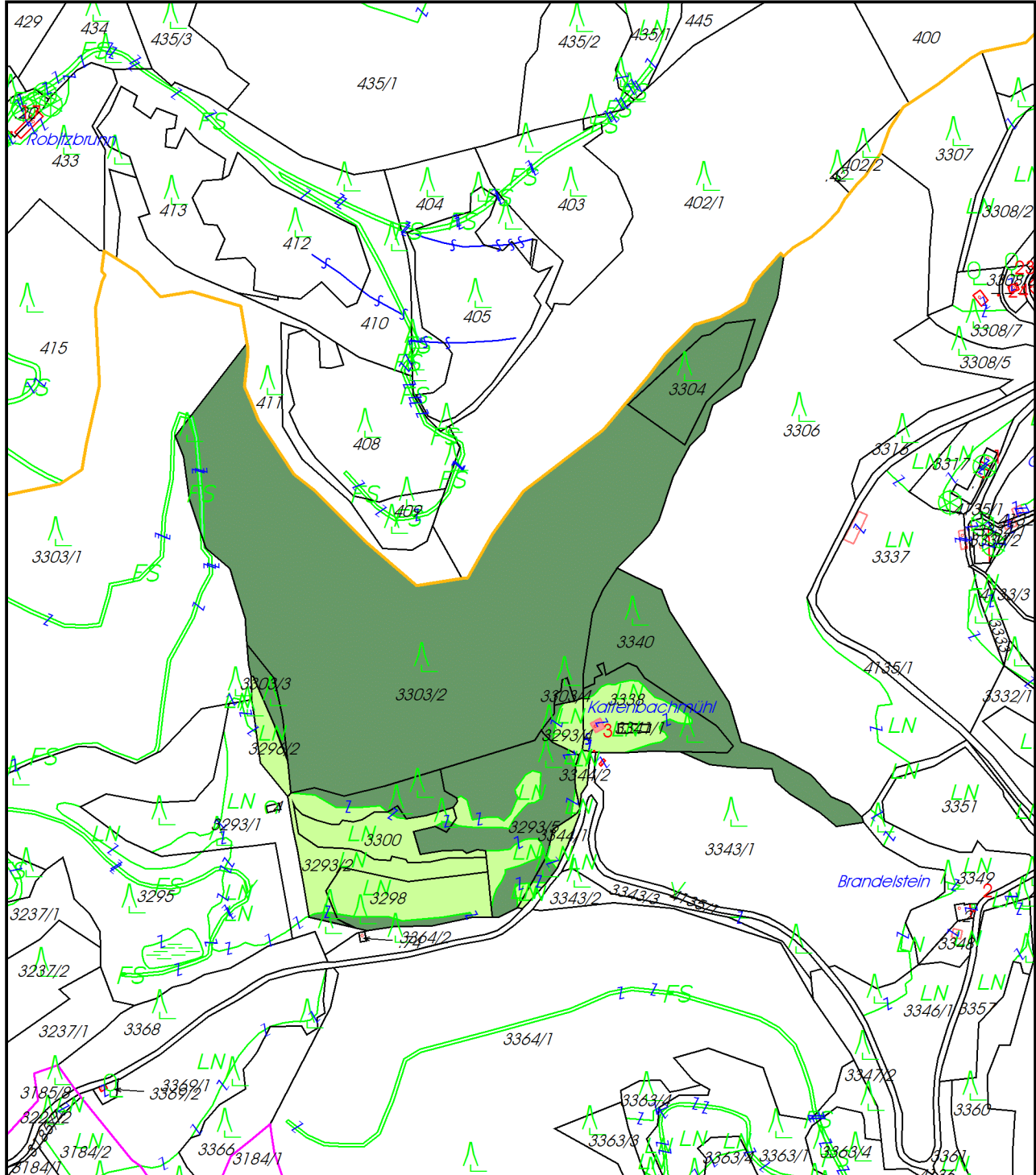
Kataster Hausmappe Druck/PDF



Vermessungsamt: Vermessungsamt Amstetten
Katastralgemeinde: Gärtenberg (22110), Ginning (22111), St. Anton an der Jeßnitz (22136)
Mappenblatt-Nr.: 6732-20/2, 6732-20/4, 6732-21/1, 6732-21/2, 6732-21/3, 6732-21/4,
6732-28/2, 6732-28/4, 6732-29/1, 6732-29/2, 6732-29/3, 6732-29/4
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

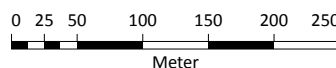
HW = 5 317 553,78 m

RW = -84 258,63 m



RW = -85 231,50 m

HW = 5 316 442,10 m



Kataster Hausmappe Druck/PDF



Vermessungsamt: Vermessungsamt Amstetten
Katastralgemeinde: Gärtenberg (22110)

Katastralgemeinde der Einlage: Gärtenberg (22110) Einlagezahl: 44

Grundstücksverzeichnis aus der Katastralgemeinde: Gärtenberg (22110)
Nummerierung: getrennt

Grundstücks- nummer	G	Einlagezahl	Nutzung	Fläche [m²]		Flächen- bestimmung	Ertrags- messzahl
3338		44		Gesamtfläche	7768	grafisch	
			Gebäude	Teilfläche	104		
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	4475		716
			Wälder	Teilfläche	3189		
			Adresse des Grundstücks: Gnadenberg 3				
		Geschlossene Geschäftsfälle: 159/2016/03, 9999722110/2012/03, 11483/2012/03, 10736/2012/03, 49922110/2009/03, 322110/2008/03, 49922110/1997/03, 222110/1991/22, 322110/1981/22, 5722110/1952/22, 9999822110/1800/22					
3340		44		Gesamtfläche	13037	grafisch	
			Wälder	Teilfläche	13037		
		Geschlossene Geschäftsfälle: 9999722110/2012/03, 10736/2012/03, 322110/1981/22, 5722110/1952/22, 9999822110/1800/22					
3341/1		44		Gesamtfläche	261	grafisch	
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	261		42
		Geschlossene Geschäftsfälle: 9999722110/2012/03, 11483/2012/03, 10736/2012/03, 5722110/1952/22, 9999822110/1800/22					
3344/1		44		Gesamtfläche	1118	grafisch	
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	860		137
			Wälder	Teilfläche	258		
		Geschlossene Geschäftsfälle: 9999722110/2012/03, 11483/2012/03, 10736/2012/03, 49922110/2005/03, 49922110/1997/03, 222110/1991/22, 5722110/1952/22, 9999822110/1800/22					
3344/2		44		Gesamtfläche	412	grafisch	
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	412		66
		Geschlossene Geschäftsfälle: 9999722110/2012/03, 11483/2012/03, 10736/2012/03, 49922110/1997/03, 222110/1991/22, 322110/1981/22, 222110/1980/22, 5722110/1952/22, 9999822110/1800/22					

Summe der Nutzungen

Nutzungen	Fläche [ha a m²]
Gebäude	1 04
Äcker, Wiesen oder Weiden	60 08
Wälder	1 64 84
Gesamtsumme der EZ	2 25 96

Eigentümerverzeichnis

Einlagezahl	Lauf.Nr.	Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
44	1	1/2	Wieland Hans Herbert (1955-07-03) 3270 Auf der Wieden 11, Scheibbs/Österreich
	2	1/2	Wieland Rosemarie (1956-10-21) 3270 Auf der Wieden 11, Scheibbs/Österreich
	Letzte Tagebuchzahl: 1539/2008 Bezirksgericht: Scheibbs (220)		

Katastralgemeinde der Einlage: Gärtenberg (22110)

Einlagezahl: 65

Grundstücksverzeichnis aus der Katastralgemeinde: Gärtenberg (22110)

Nummerierung: getrennt

Grundstücks- nummer	G	Einlagezahl	Nutzung	Fläche [m²]	Flächen- bestimmung	Ertrags- messzahl
3293/2		65		Gesamtfläche	8831	grafisch
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	5697	632
			Wälder	Teilfläche	3134	
Geschlossene Geschäftsfälle:				1172/2014/03, 1170/2014/03, 9999722110/2012/03, 11483/2012/03, 10736/2012/03, 49922110/2005/03, 49922110/2001/03, 49922110/1997/03, 322110/1981/22, 5722110/1952/22, 722110/1898/22, 9999822110/1800/22		
3293/4		65		Gesamtfläche	1376	grafisch
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	1137	182
			Wälder	Teilfläche	239	
Geschlossene Geschäftsfälle:				159/2016/03, 9999722110/2012/03, 11483/2012/03, 10736/2012/03, 49922110/1997/03, 5722110/1952/22, 9999822110/1800/22		
3293/5		65		Gesamtfläche	13073	grafisch
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	2883	334
			Wälder	Teilfläche	10190	
Geschlossene Geschäftsfälle:				9999722110/2012/03, 10736/2012/03, 49922110/2005/03, 49922110/2001/03, 49922110/1997/03, 322110/1981/22, 9999822110/1800/22		
3296/2		65		Gesamtfläche	1141	grafisch
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	1141	119
Geschlossene Geschäftsfälle:				1170/2014/03, 9999722110/2012/03, 11483/2012/03, 10736/2012/03, 722110/1898/22, 9999922110/1800/22, 9999822110/1800/22		
3298		65		Gesamtfläche	6943	grafisch
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	5929	867
			Wälder	Teilfläche	1014	
Geschlossene Geschäftsfälle:				1172/2014/03, 9999722110/2012/03, 11483/2012/03, 10736/2012/03, 49922110/1997/03, 5722110/1952/22, 9999822110/1800/22		
3300		65		Gesamtfläche	5169	grafisch
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	4961	738
			Wälder	Teilfläche	208	
Geschlossene Geschäftsfälle:				1170/2014/03, 9999722110/2012/03, 11483/2012/03, 10736/2012/03, 49922110/2001/03, 49922110/2000/03, 49922110/1997/03, 322110/1981/22, 5722110/1952/22, 9999822110/1800/22		
3303/2		65		Gesamtfläche	96067	grafisch
			Wälder	Teilfläche	95722	
			Forststraßen	Teilfläche	345	
Geschlossene Geschäftsfälle:				159/2016/03, 9999722110/2012/03, 10736/2012/03, 322110/1981/22, 5722110/1952/22, 722110/1898/22, 9999822110/1800/22		
3303/3		65		Gesamtfläche	1255	grafisch
			Wälder	Teilfläche	1255	

Geschlossene Geschäftsfälle: 9999722110/2012/03, 10736/2012/03, 49922110/1997/03, 322110/1981/22, 5722110/1952/22, 9999822110/1800/22

3303/4	65		Gesamtfläche	283	grafisch	
		Wälder	Teilfläche	283		

Geschlossene Geschäftsfälle: 9999722110/2012/03, 10736/2012/03, 49922110/1997/03, 5722110/1952/22, 9999822110/1800/22

3304	65		Gesamtfläche	6042	grafisch	
		Wälder	Teilfläche	6042		

Geschlossene Geschäftsfälle: 9999722110/2012/03, 10736/2012/03, 322110/1981/22, 5722110/1952/22, 9999822110/1800/22

Summe der Nutzungen

Nutzungen	Fläche [ha a m²]
Äcker, Wiesen oder Weiden	2 17 48
Wälder	11 80 87
Forststraßen	3 45
Gesamtsumme der EZ	14 01 80

Eigentümerverzeichnis

Einlagezahl	Lauf.Nr.	Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
65	1	1/2	Wieland Hans Herbert (1955-07-03) 3270 Auf der Wieden 11, Scheibbs/Österreich
	2	1/2	Wieland Rosemarie (1956-10-21) 3270 Auf der Wieden 11, Scheibbs/Österreich
	Letzte Tagebuchzahl: 1818/2015 Bezirksgericht: Scheibbs (220)		

Produktinformation - Katasterprodukte

Kontakt:

BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Kundenservice
Schiffamtsgasse 1-3
1020 Wien
+43 1 21110-822160
kundenservice@bev.gv.at
bev.gv.at

oder wenden Sie sich an Ihr **Vermessungsamt** - siehe www.bev.gv.at im Bereich Kontakt / Vermessungsämter

Beachten Sie bitte den Unterschied zwischen Grenzkataster und Grundsteuerkataster!

Ein Grundstück ist entweder im Grenzkataster oder im Grundsteuerkataster eingetragen.

Bei Grundstücken im **Grenzkataster** ...

- haben die Grenzpunkte der Grundstücksgrenzen eine **Lagegenauigkeit** in der Natur im cm-Bereich und sind in dieser Qualität in der Katastralmappe abgebildet. Grundstücke im Grenzkataster sind in der Katastralmappe an den (strichliert) unterstrichenen Grundstücksnummern erkennbar, im Grundstücksverzeichnis wird der Grenzkatasterindikator "G" angeführt.
- sind die **Flächen** mit hoher Präzision aus den Koordinaten der Grenzpunkte abgeleitet. Im Grundstücksverzeichnis sind diese durch den Flächenindikator "rechenbar" vor der Flächenangabe erkennbar.
- sind die Grenzen der Grundstücke **rechtsverbindlich** festgelegt. Verloren gegangene Grenzzeichen können von Vermessungsbefugten in die Natur rückübertragen werden, Grenzstreitigkeiten vor Gericht sind ausgeschlossen.
- ist eine Ersitzung von Grundstücksteilen unmöglich und es gibt den **Vertrauensschutz** bei einem Rechtserwerb.

Bei Grundstücken im **Grundsteuerkataster** ...

- sind die Grundstücksgrenzen in der **Katastralmappe** mit graphischer Genauigkeit dargestellt, die Genauigkeit liegt im dm bis m-Bereich und ist abhängig vom Maßstab der Katasteranlegung im 19. Jahrhundert. Aus der Katastralmappe entnommene **Maße** sind daher **nicht zuverlässig!**
Eine Ausnahme bilden durch Vermessungsurkunden festgelegte Grundstücksgrenzen. Diese haben eine Genauigkeit im cm- bis dm-Bereich und sind meist an den Grenzpunktnummern erkennbar.
- haben die **Flächenangaben** im Grundstücksverzeichnis die Genauigkeit der grafischen Ermittlung aus dem 19. Jahrhundert, Unschärfen von 10% und mehr sind möglich. Der Flächenindikator lautet "grafisch".
Bei zur Gänze vermessenen Grundstücken sind die angegebenen Flächen wesentlich genauer. Im Grundstücksverzeichnis sind diese mit dem Flächenindikator "rechenbar" vor der Flächenangabe erkennbar.
- sind die Grenzen der Grundstücke **nicht rechtsverbindlich festgelegt**.
- werden Grenzstreitigkeiten vor Gericht ausgetragen.

Was sagen die Benützungsarten aus?

Die Benützungsarten informieren über die tatsächliche Nutzung des jeweiligen Grundstückes, geben jedoch keine Auskunft über die Widmung laut Flächenwidmungs- oder Bebauungsplan.

Was bedeuten Linien und Symbole in der Katastralmappe?

Mit Hilfe des Zeichenschlüssels der Katastralmappe können Sie die Bedeutung der Linien und Symbole interpretieren. Dieser steht für Sie als PDF-Dokument auf www.bev.gv.at unter Vermessung & Geoinformation/Support/Downloads/Formatbeschreibungen und sonstige Informationen/Kataster und Verzeichnisse zur Verfügung.

Weitere Informationen, Formatbeschreibungen und Musterbeispiele zu den Produkten des BEV finden Sie auf unserer Website www.bev.gv.at unter Services/Produkte.