



Ihre EHL Planmappe

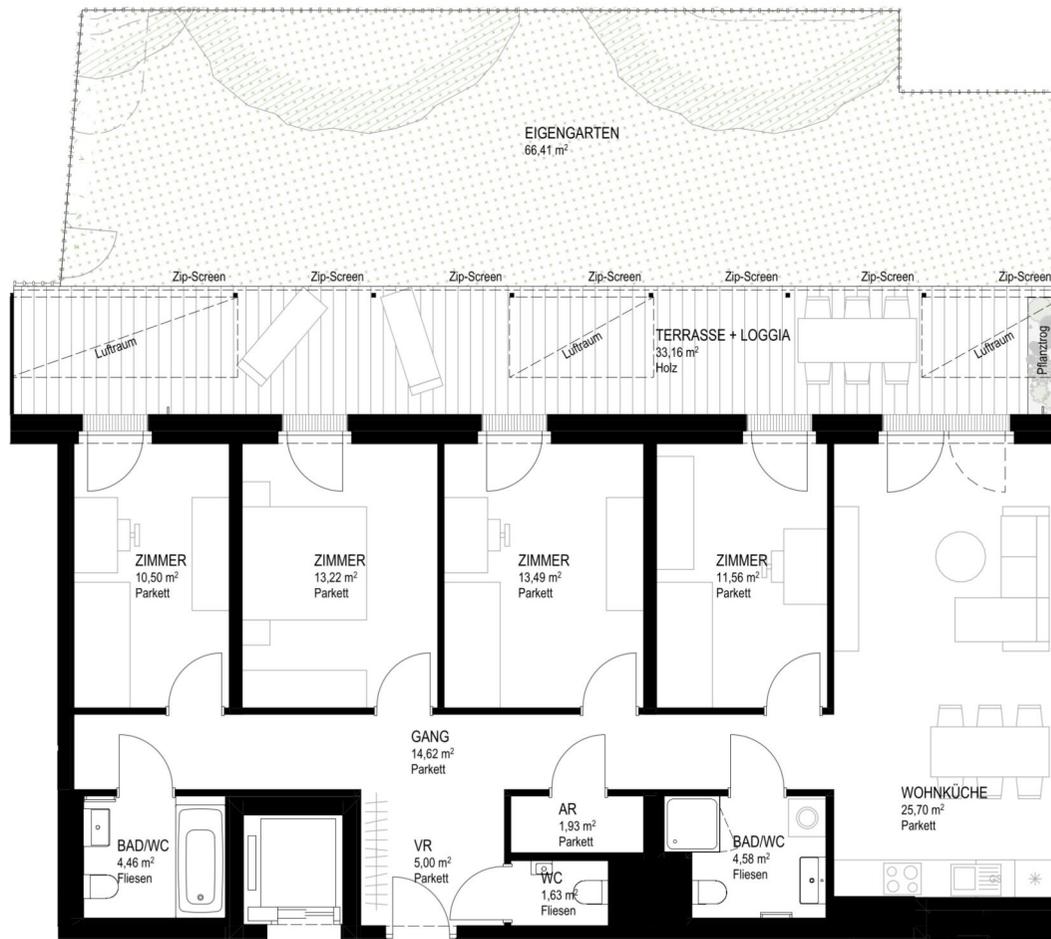
Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





VILLAGE IM DRITTEN



Top 01
Hilde-Güden-Promenade 7
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca.3,04m
Wohnfläche	106,69m ²
Loggia	10,41m ²
Terrasse	22,75m ²
Garten	66,41m ²
Kellerabteil - Nr. 01	4,26m ²

Kontakt




 wohnen@villageimdritten.at



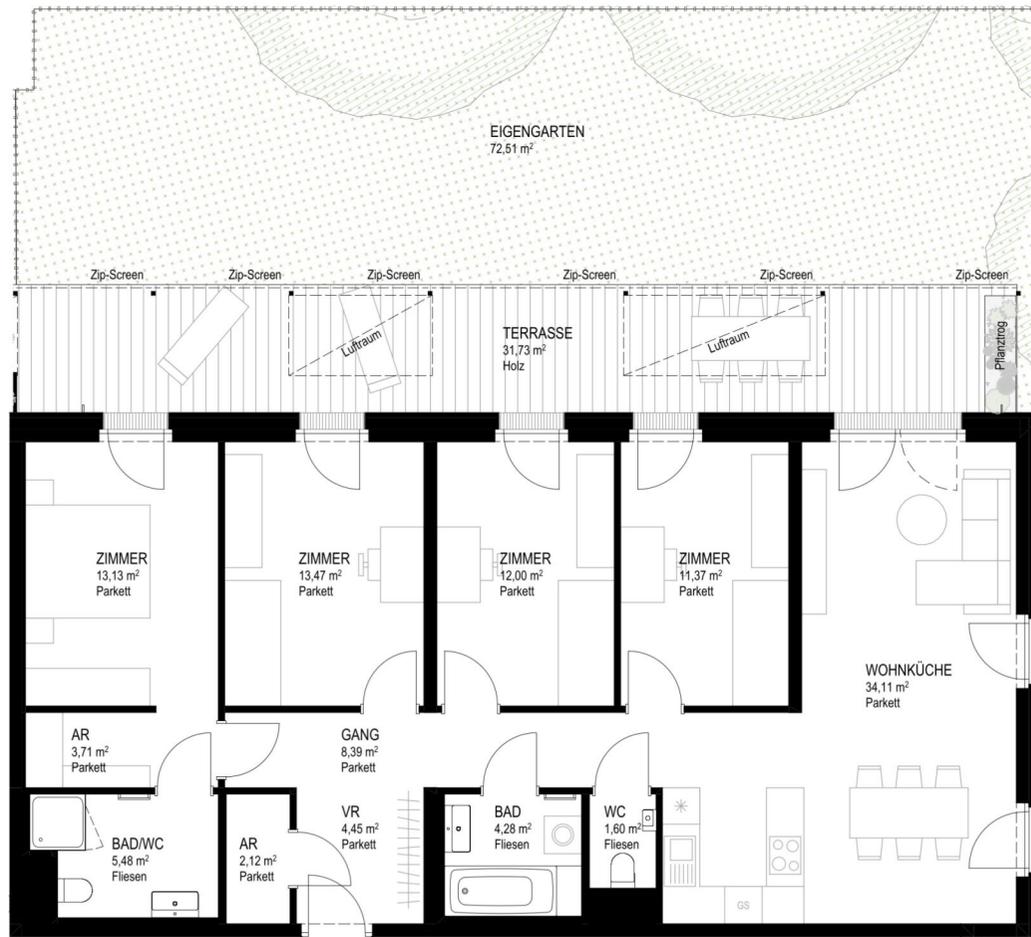
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER  **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 106,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 849.000,00, ANLEGER: € 764.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 02

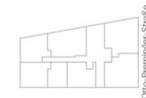
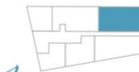
Hilde-Güden-Promenade 7
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca.3,04m
Wohnfläche	114,11m ²
Terrasse	31,73m ²
Garten	72,51m ²
Kellerabteil - Nr. 02	5,09m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 114,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 809.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 03

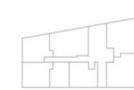
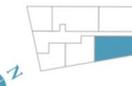
Hilde-Güden-Promenade 7
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca.3.04m
Wohnfläche	103,61m ²
Terrasse	34,81m ²
Garten	68,23m ²
Kellerabteil - Nr. 03	3,50m ²

Kontakt



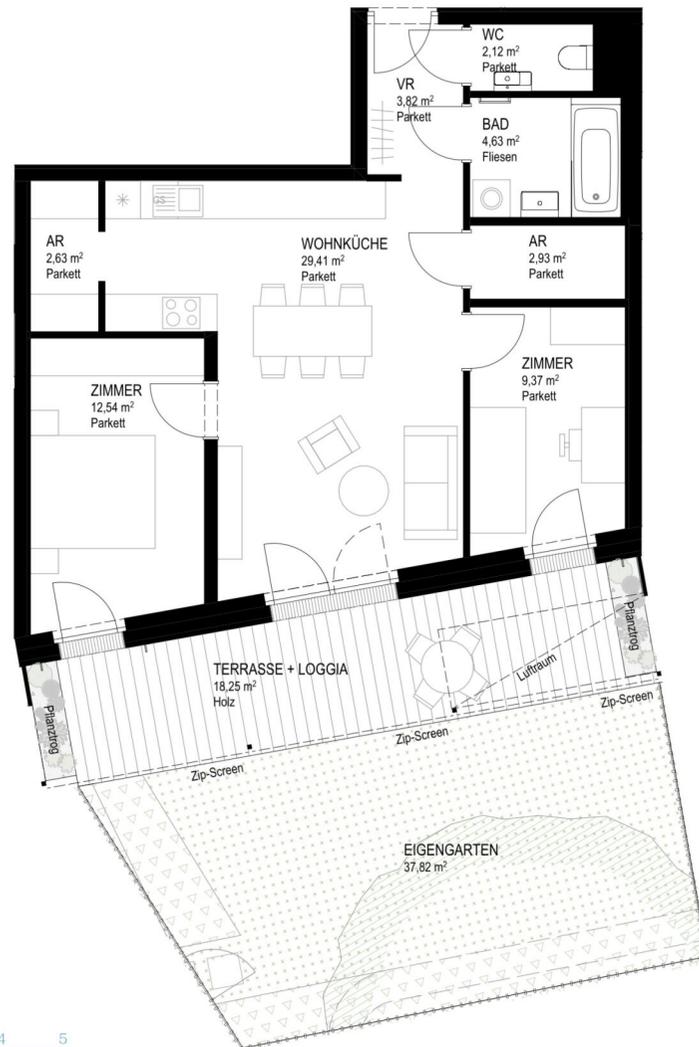
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

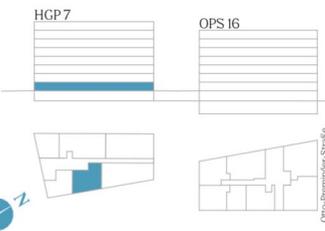
VILLAGE IM DRITTEN



Top 04

Hilde-Güden-Promenade 7
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca.3,04m
Wohnfläche	67,45m ²
Loggia	5,73m ²
Terrasse	12,52m ²
Garten	37,82m ²
Kellerabteil - Nr. 04	3,22m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



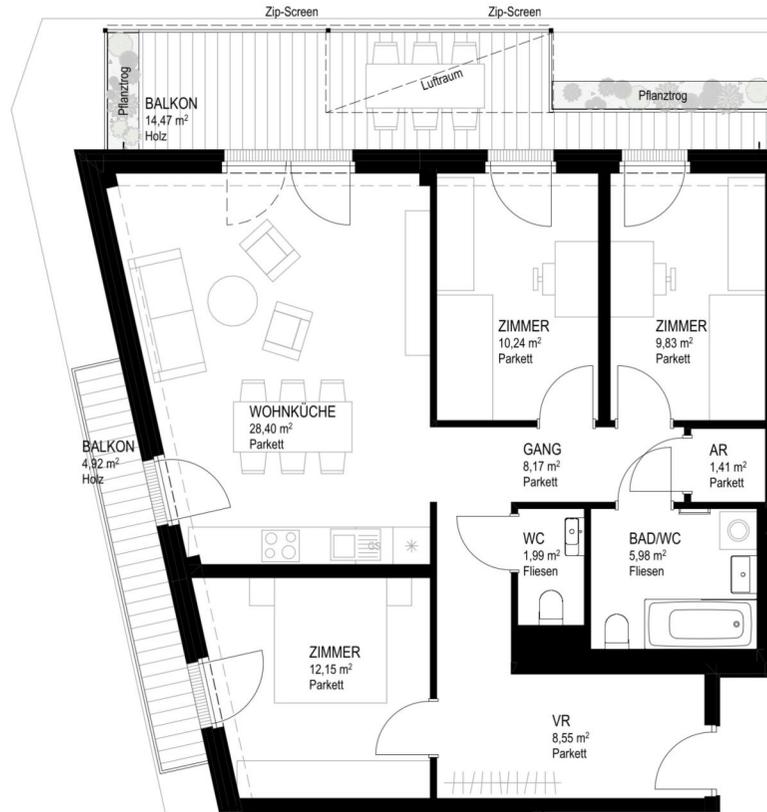
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 67,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 532.000,00, ANLEGER: € 478.800,00

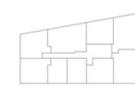
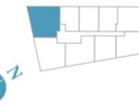
VILLAGE IM DRITTEN



Top 06

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,72m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 06	3,52m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

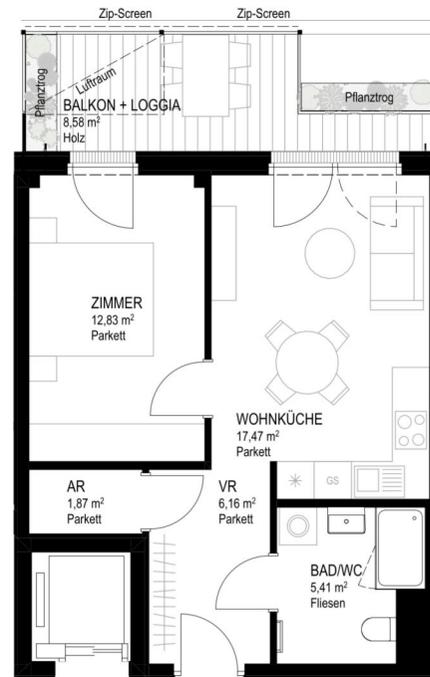
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



4 ZIMMER 86,72 m² WOHNFLÄCHE

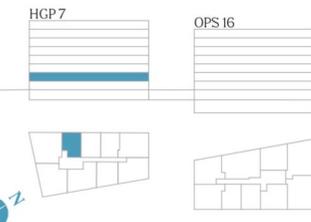
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 625.500,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 07
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



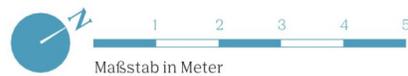
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 07	2,80m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



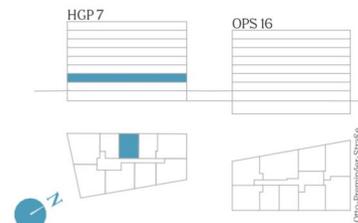
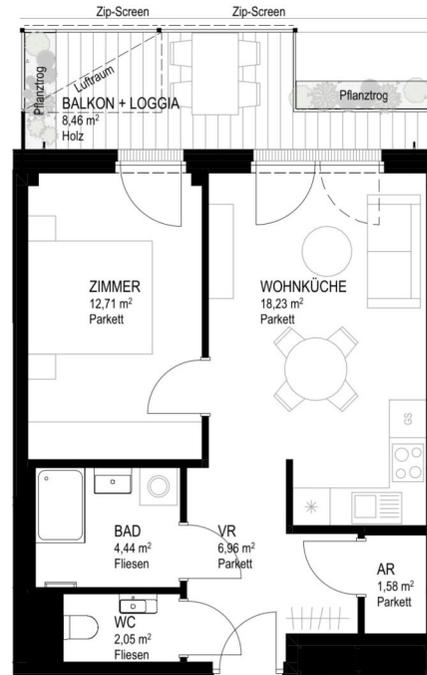
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

VILLAGE IM DRITTEN

Top 08

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 08	2,56m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

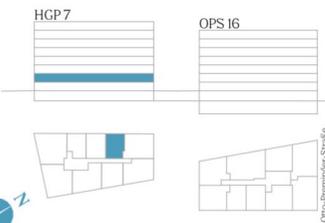


VILLAGE IM DRITTEN

Top 09

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



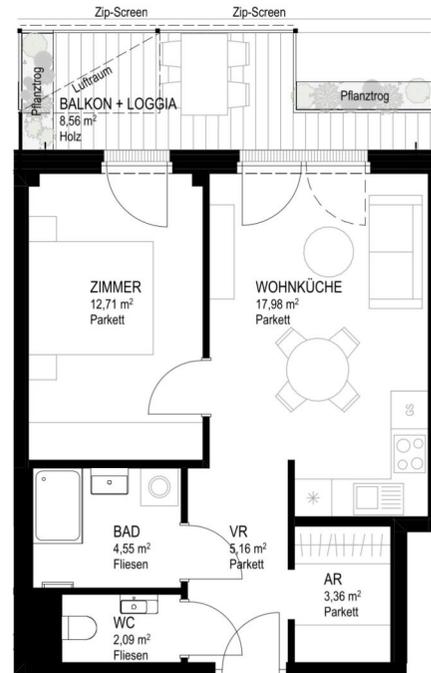
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,85m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 09	1,98m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 10

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,41m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 10	3,51m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 11

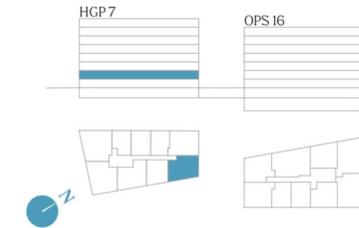
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. II	3,47m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

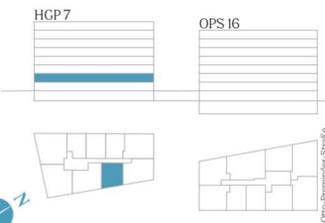
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 12

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 12	3,08m ²

Kontakt



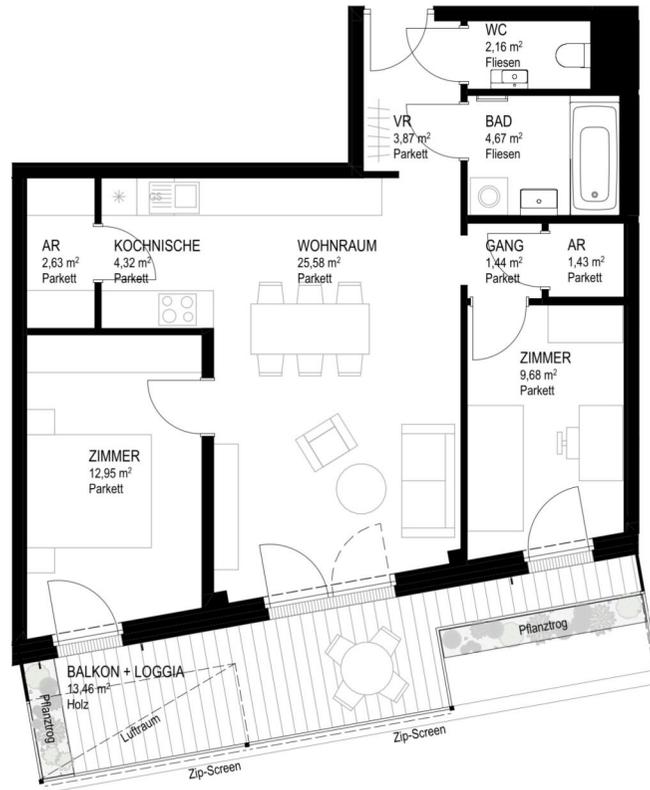
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

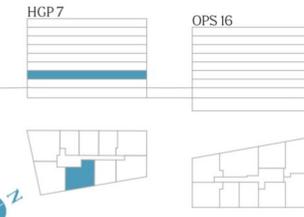
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 13
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 13	3,08m ²

Kontakt



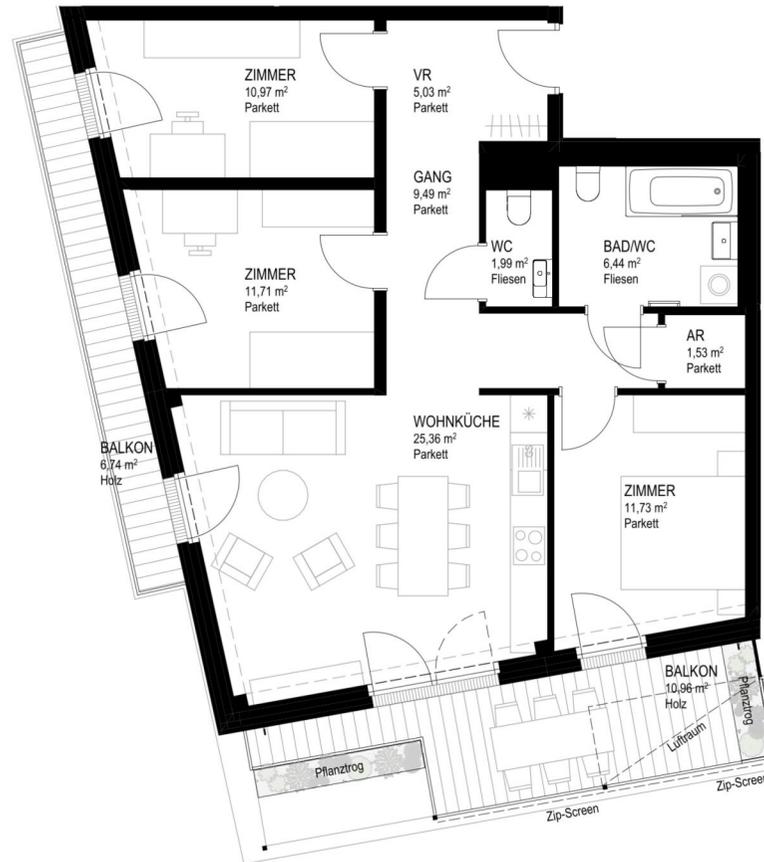
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 14
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,70m ²
Kellerabteil - Nr. 14	3,99m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



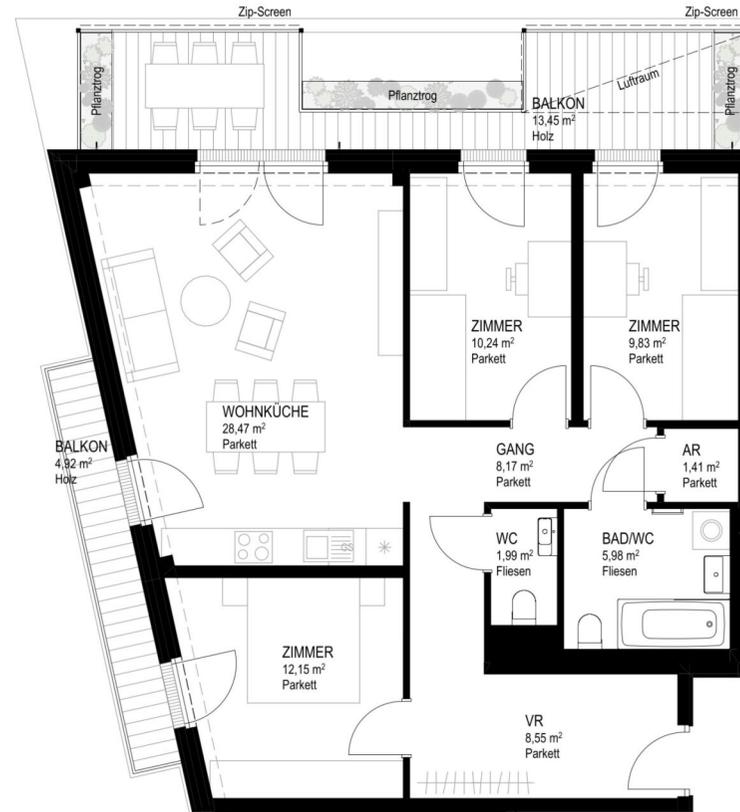
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

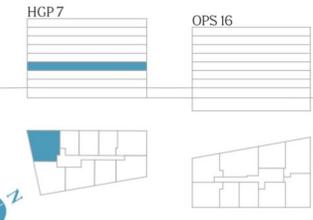
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 690.000,00, ANLEGER: € 621.000,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 15
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	18,37m ²
Kellerabteil - Nr. 15	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauf-lagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

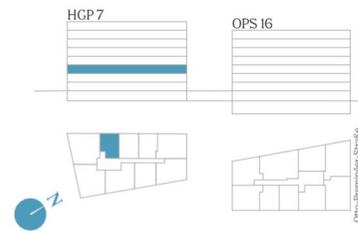
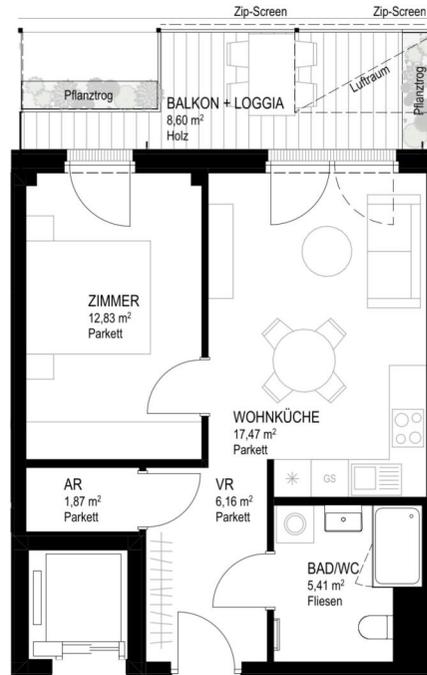


VILLAGE IM DRITTEN

Top 16

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,93m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 16	2,82m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

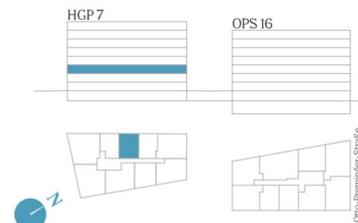
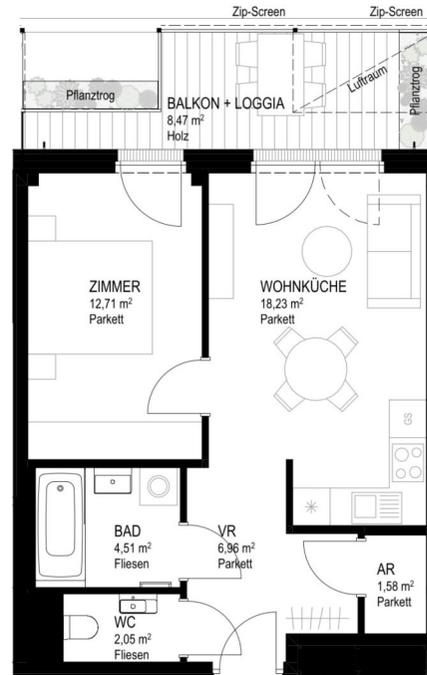
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 17
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,04m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 17	3,14m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 46,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00



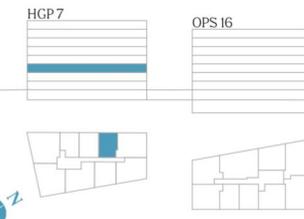
VILLAGE IM DRITTEN



Top 18

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 18	2,82m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

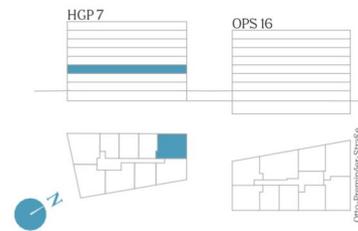
VILLAGE IM DRITTEN



Top 19

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	12,61m ²
Kellerabteil - Nr. 19	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

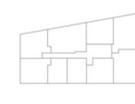
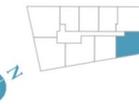
VILLAGE IM DRITTEN



Top 20

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	13,54m ²
Kellerabteil - Nr. 20	2,73m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

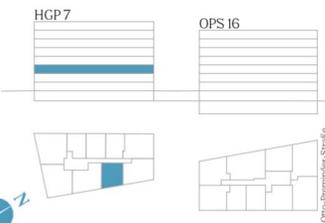


VILLAGE IM DRITTEN

Top 21

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 21	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



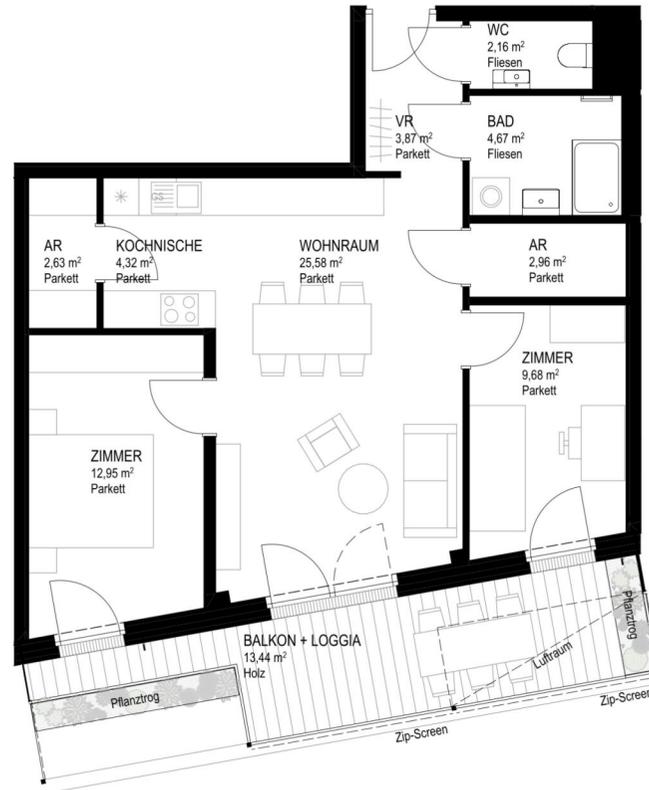
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 376.200,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 22
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m ²
Balkon	7,75m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 22	2,74m ²

Kontakt



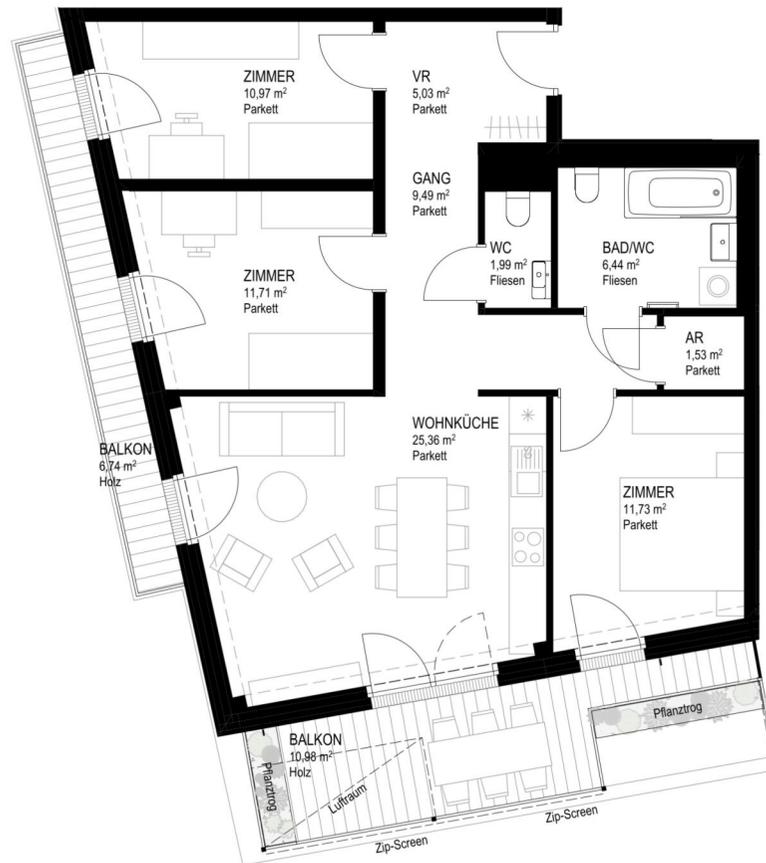
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

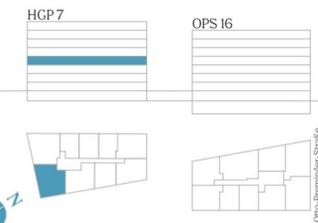
VILLAGE IM DRITTEN



Top 23

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 23	2,96m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



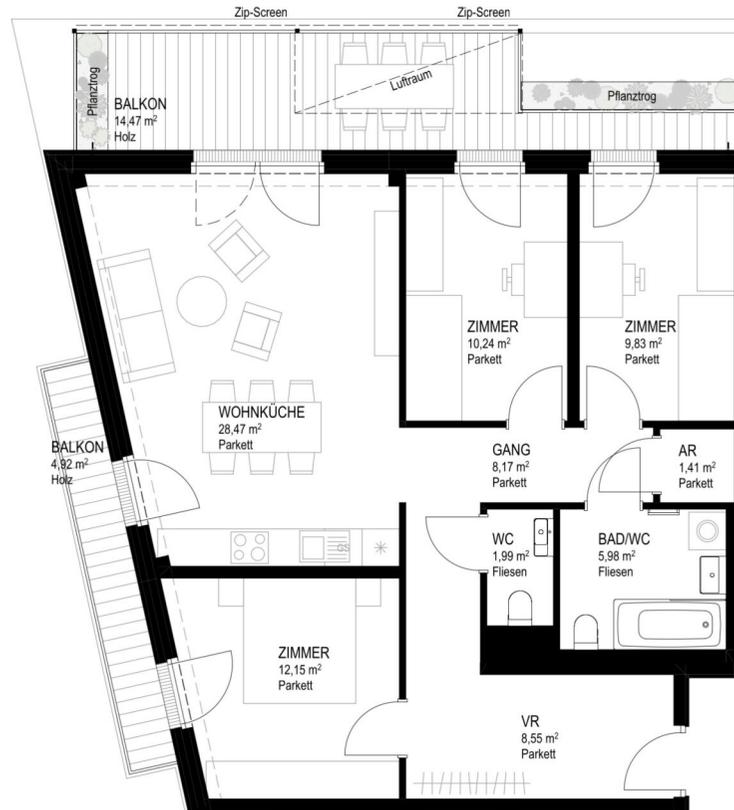
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.000,00, ANLEGER: € 638.100,00

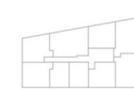
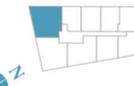
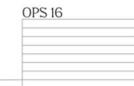
VILLAGE IM DRITTEN



Top 24

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 24	3,02m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

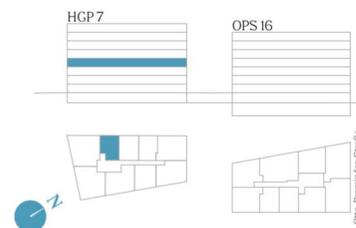
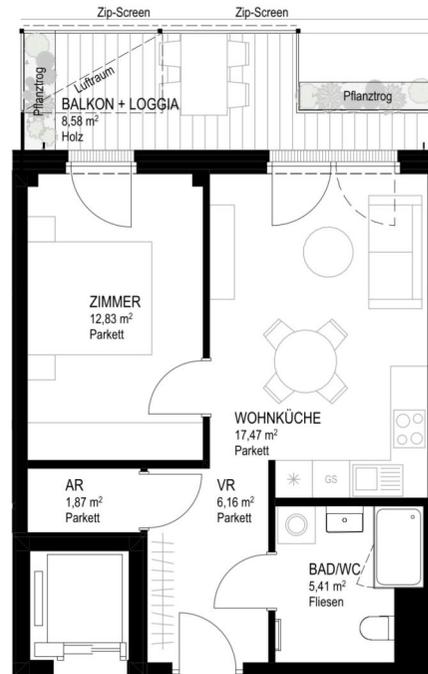
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 25

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 25	2,63m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



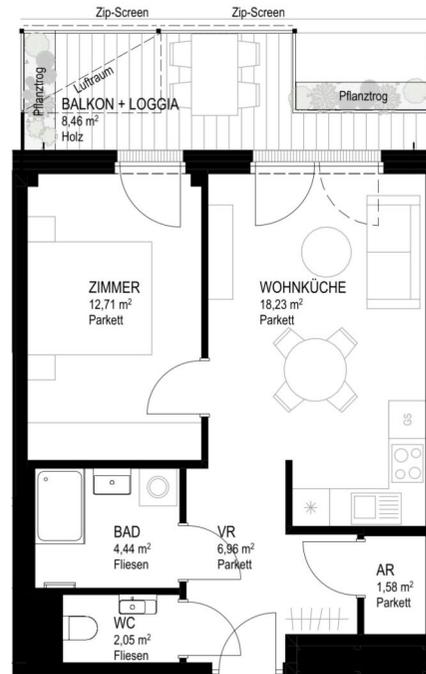
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 26
Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 26	2,78m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



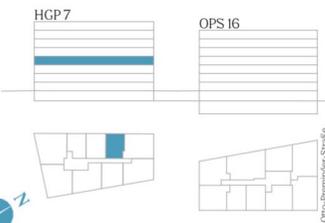
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 27
Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 27	2,97m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00



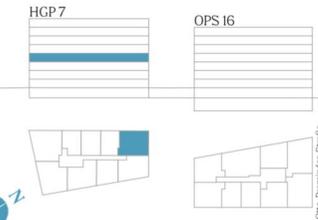
VILLAGE IM DRITTEN



Top 28

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 28	3,15m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



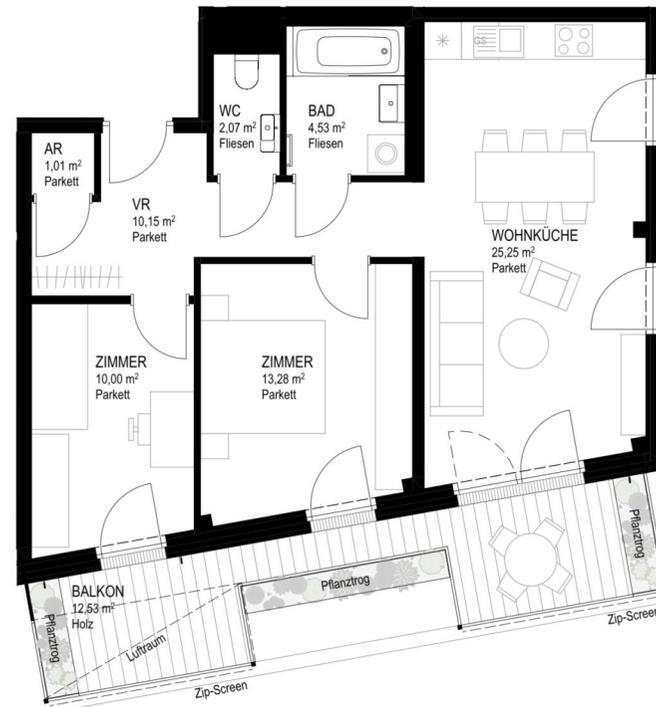
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

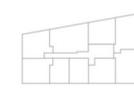
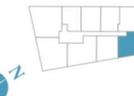
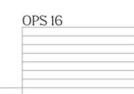
VILLAGE IM DRITTEN



Top 29

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

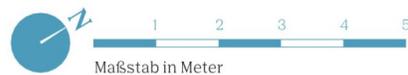


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 29	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

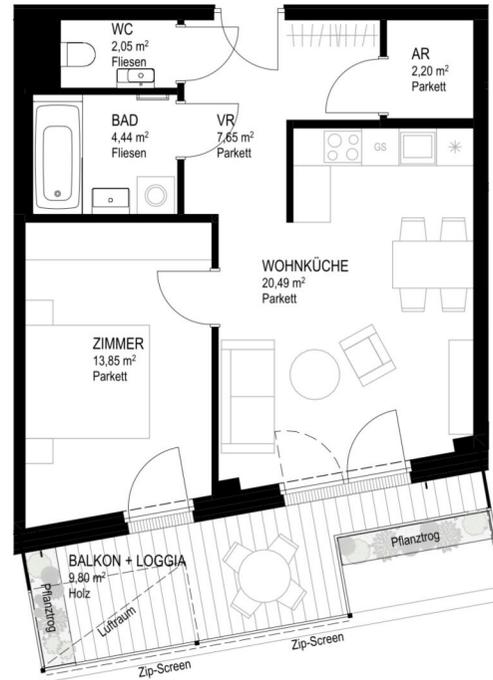
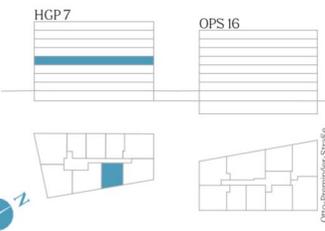
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 30

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 30	3,08m ²

Kontakt

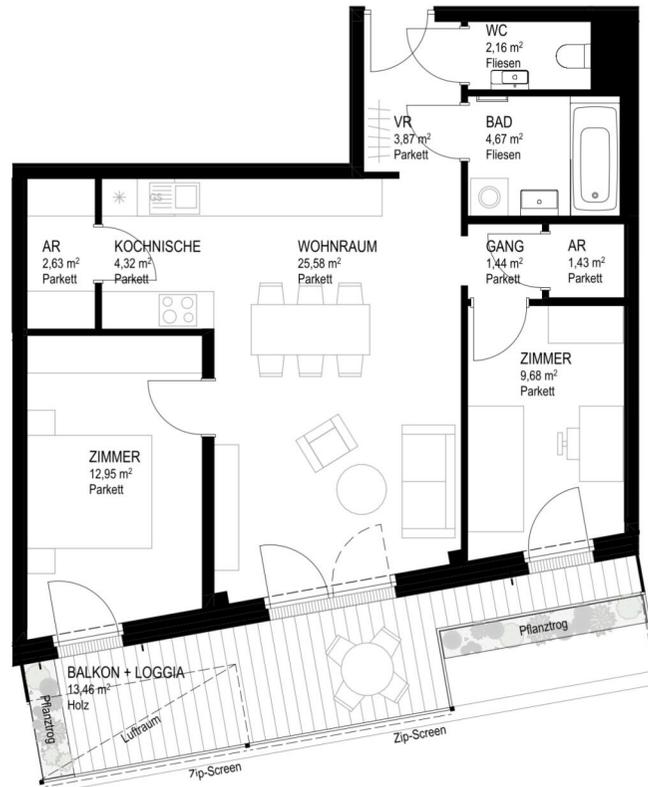
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

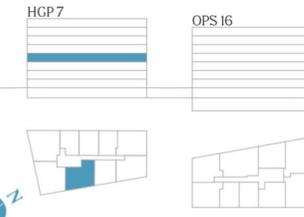
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 31
Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 31	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



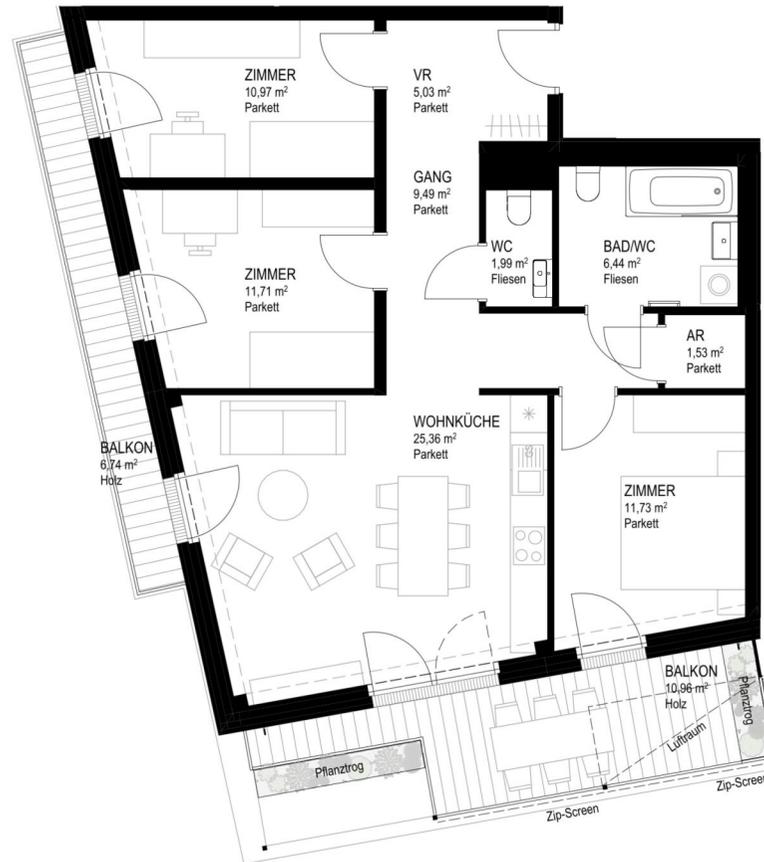
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00

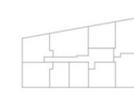
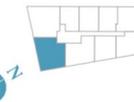
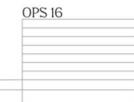
VILLAGE IM DRITTEN



Top 32

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,70m ²
Kellerabteil - Nr. 32	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

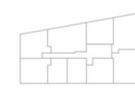
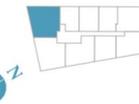
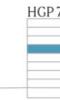
VILLAGE IM DRITTEN



Top 33

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	18,37m ²
Kellerabteil - Nr. 33	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 86,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 674.100,00

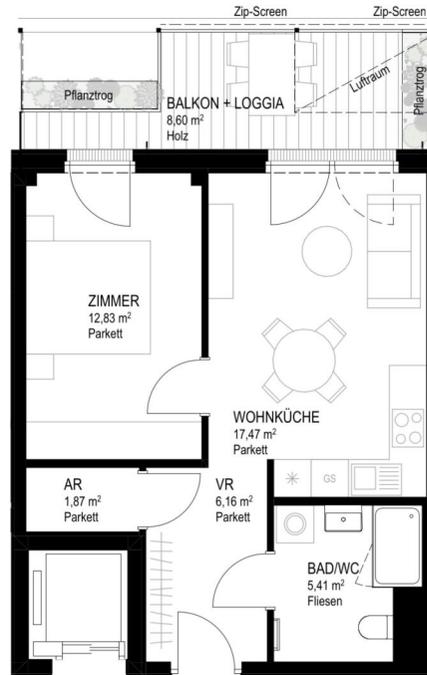


VILLAGE IM DRITTEN

Top 34

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,93m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 34	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

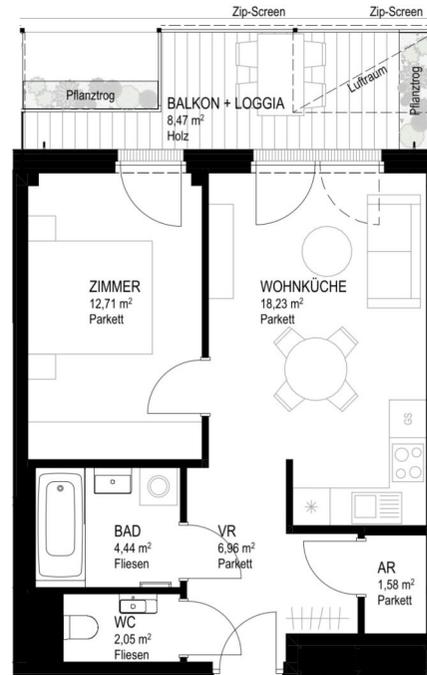


VILLAGE IM DRITTEN

Top 35

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 35	3,14m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 36

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 36	3,14m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 37

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,55m ²
Balkon	12,61m ²
Kellerabteil - Nr. 37	3,04m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

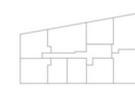
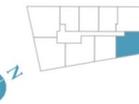
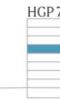
VILLAGE IM DRITTEN



Top 38

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	13,54m ²
Kellerabteil - Nr. 38	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

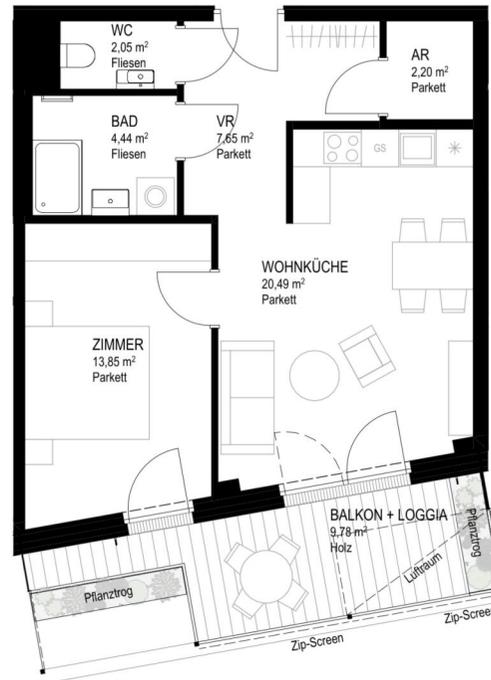
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 39

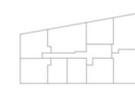
Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 39	3,04m ²

Kontakt



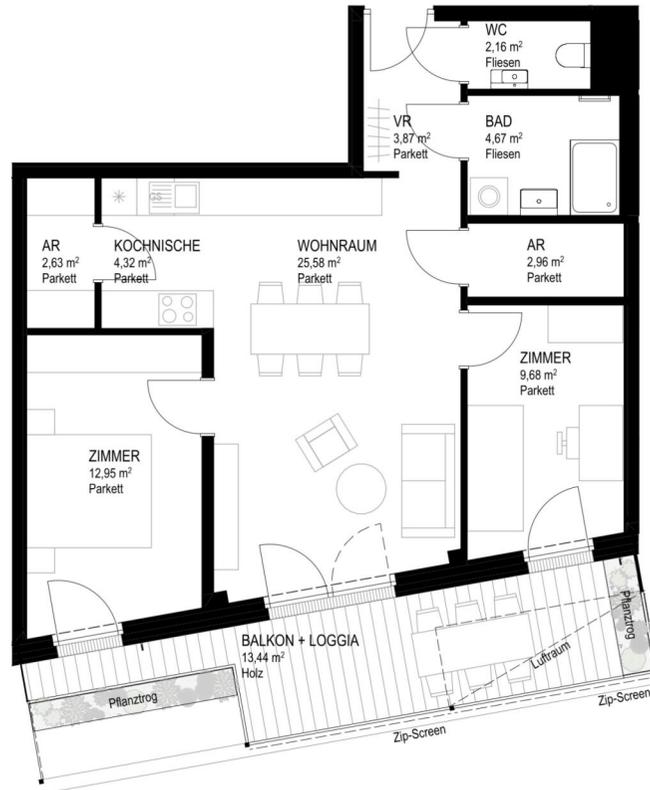
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

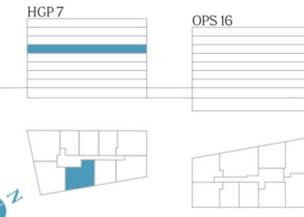
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 40
Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m ²
Balkon	7,75m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 40	3,04m ²

Kontakt



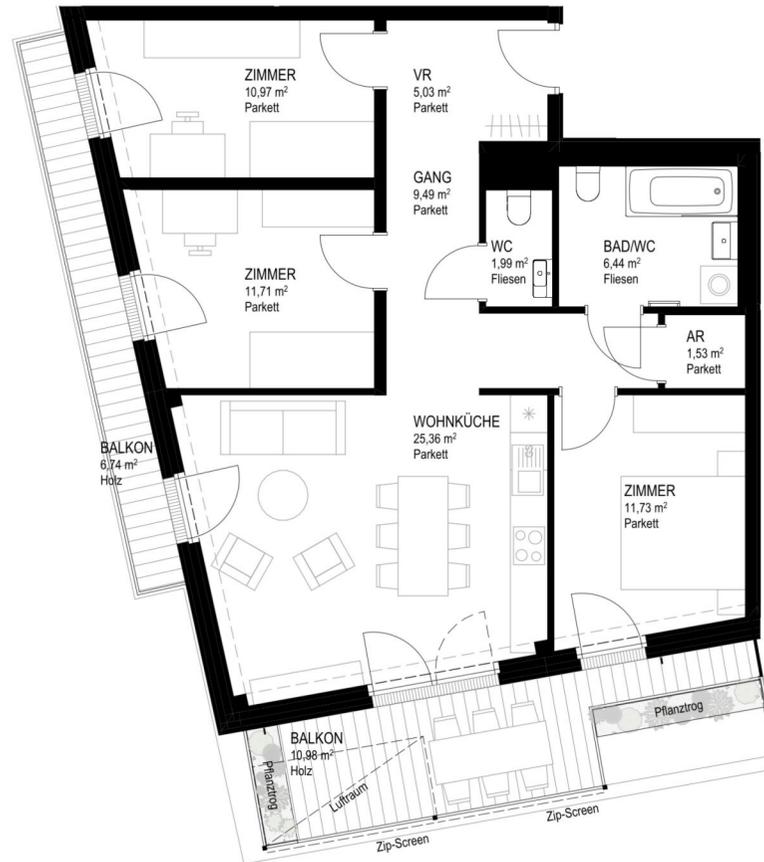
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 41

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 41	3,02m ²

Kontakt



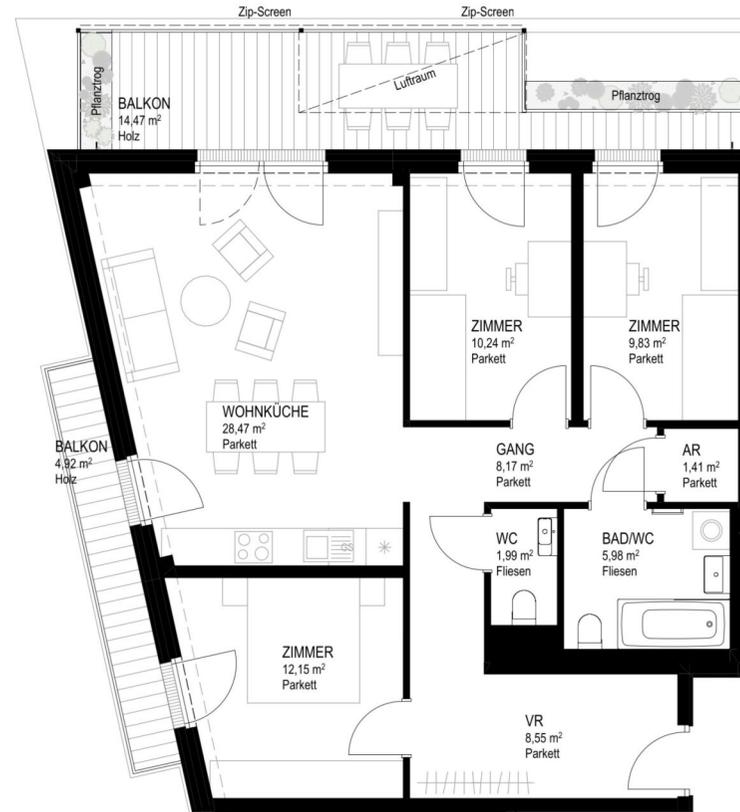
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

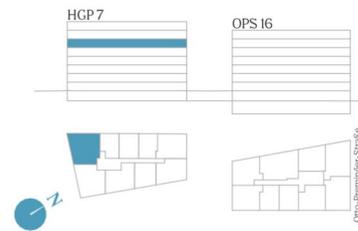
VILLAGE IM DRITTEN



Top 42

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 42	3,02m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

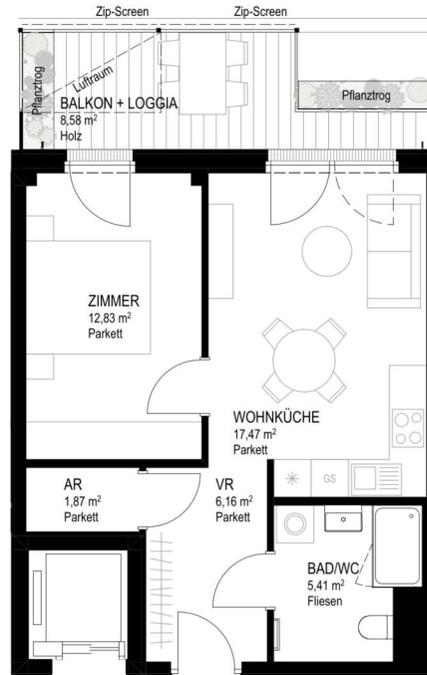


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 43

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 43	3,02m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

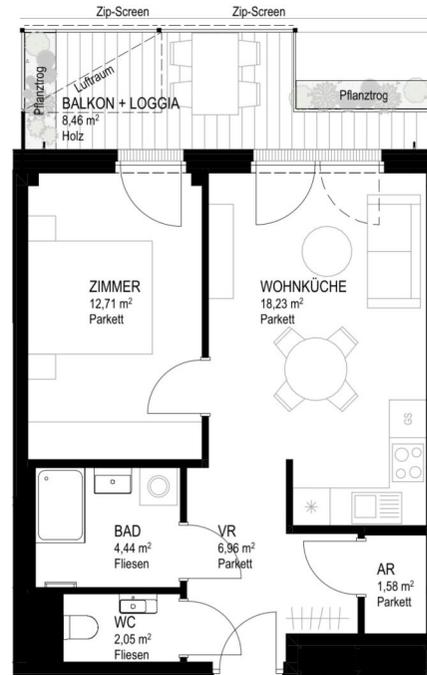


VILLAGE IM DRITTEN

Top 44

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 44	3,02m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

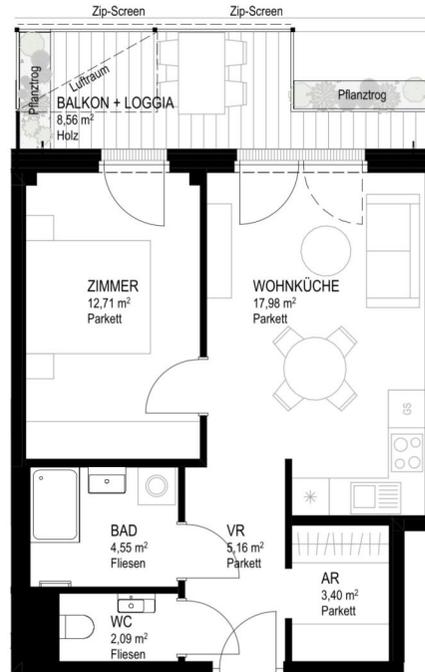


VILLAGE IM DRITTEN

Top 45

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 45	3,22m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 12.000,00, ANLEGER: € 370.800,00



VILLAGE IM DRITTEN



Top 46

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 46	3,22m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

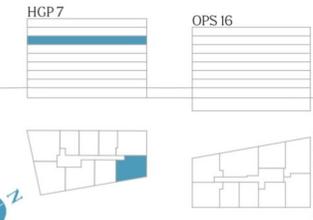
VILLAGE IM DRITTEN



Top 47

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 47	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

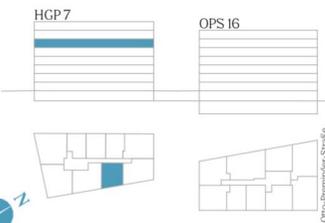
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 48

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 48	2,70m ²

Kontakt



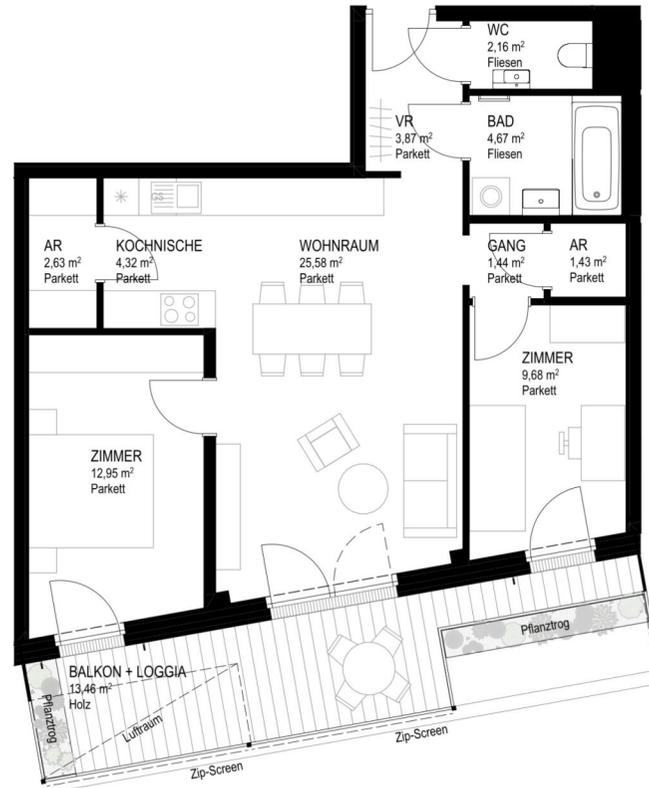
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 49

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 49	2,63m ²

Kontakt



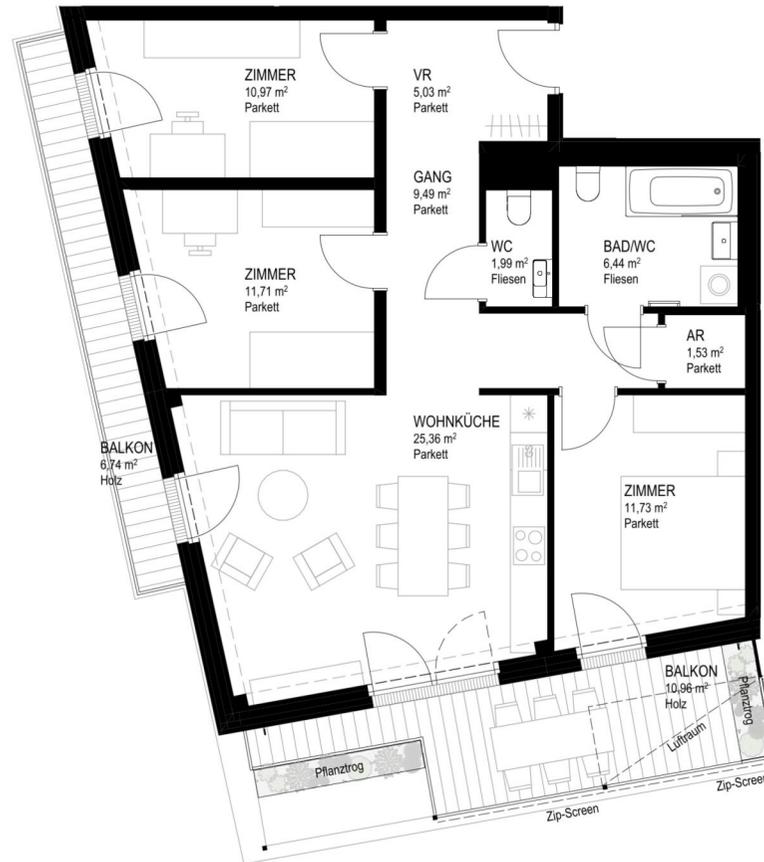
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 50

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,70m ²
Kellerabteil - Nr. 50	3,38m ²

Kontakt



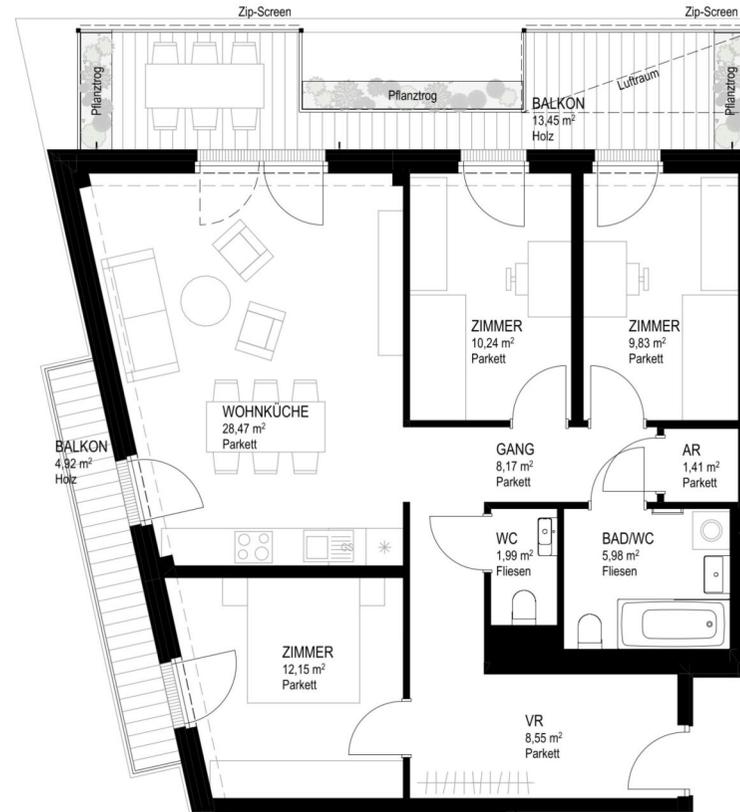
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 51

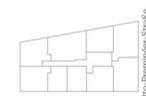
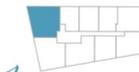
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	18,37m ²
Kellerabteil - Nr. 51	3,27m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

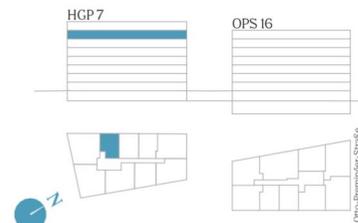
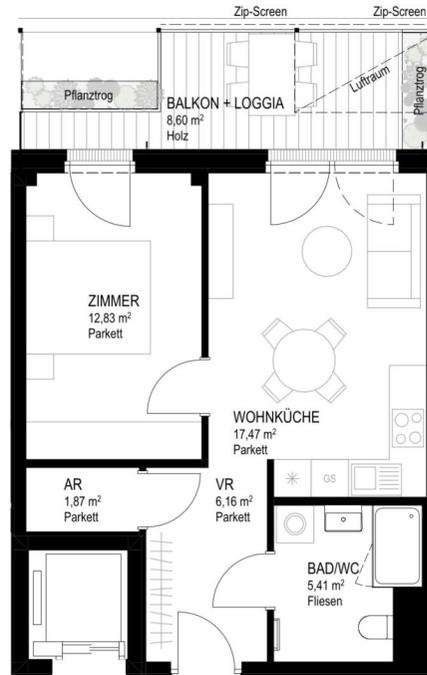
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 52

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,93m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 52	2,63m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

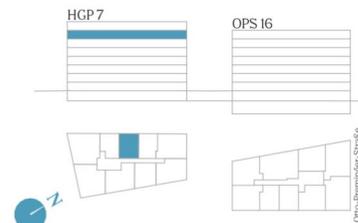
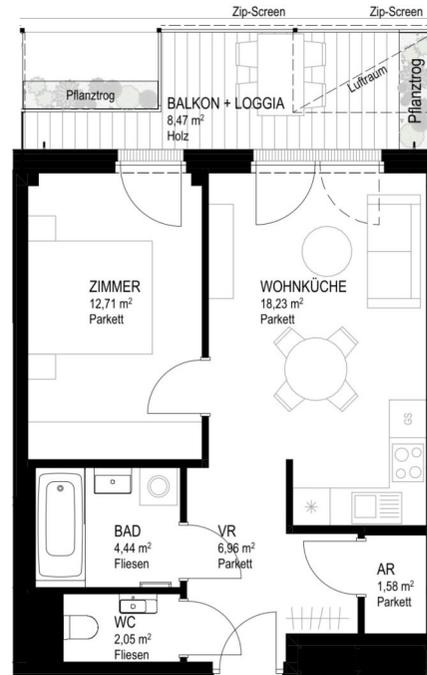


VILLAGE IM DRITTEN

Top 53

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 53	2,61m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 54

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 54	2,58m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 55

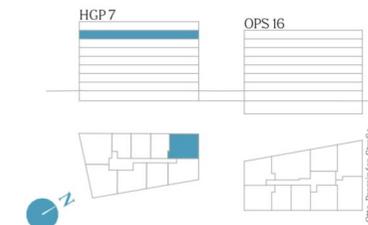
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	12,61m ²
Loggia	0,00m ²
Kellerabteil - Nr. 55	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 56

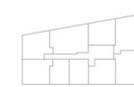
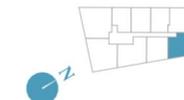
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	13,54m ²
Kellerabteil - Nr. 56	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

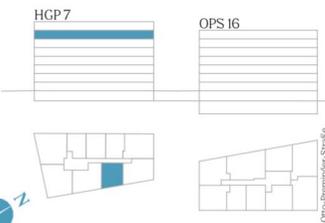
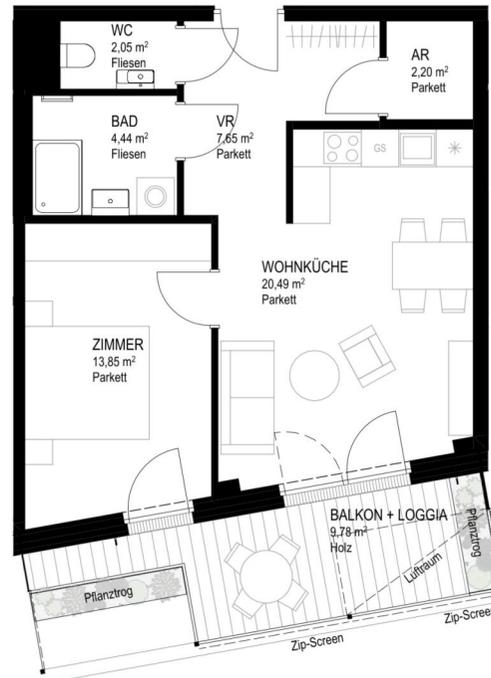
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 57

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 57	3,14m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

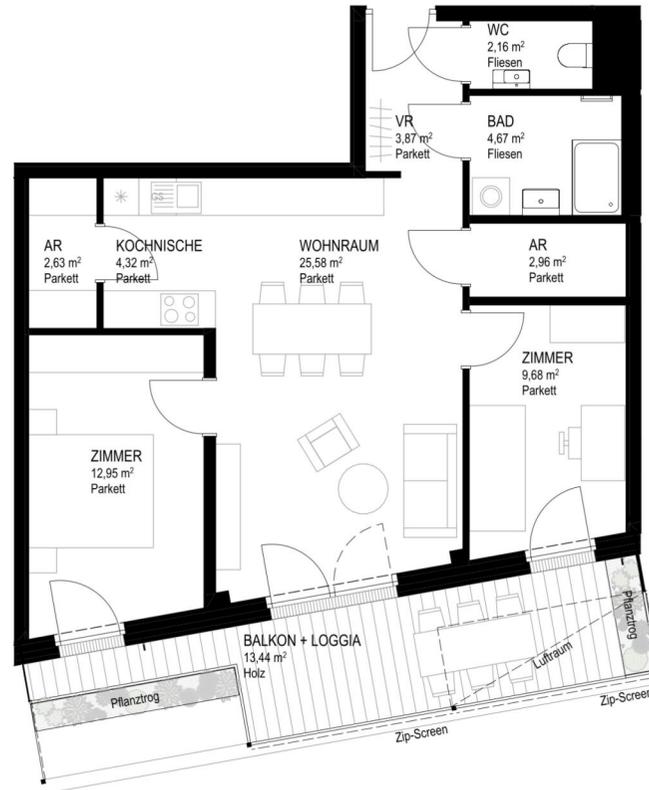


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 413.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 58
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m ²
Balkon	7,75m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 58	3,04m ²

Kontakt



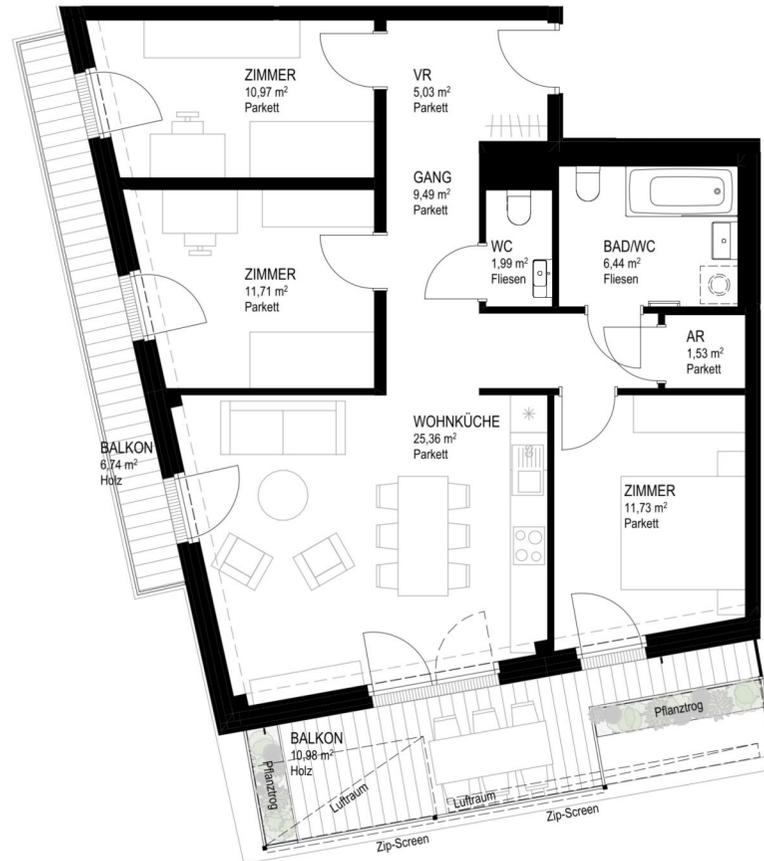
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

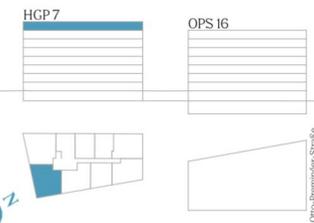
VILLAGE IM DRITTEN



Top 59

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

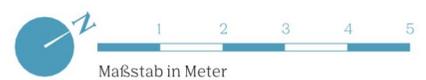


Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 59	3,27m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



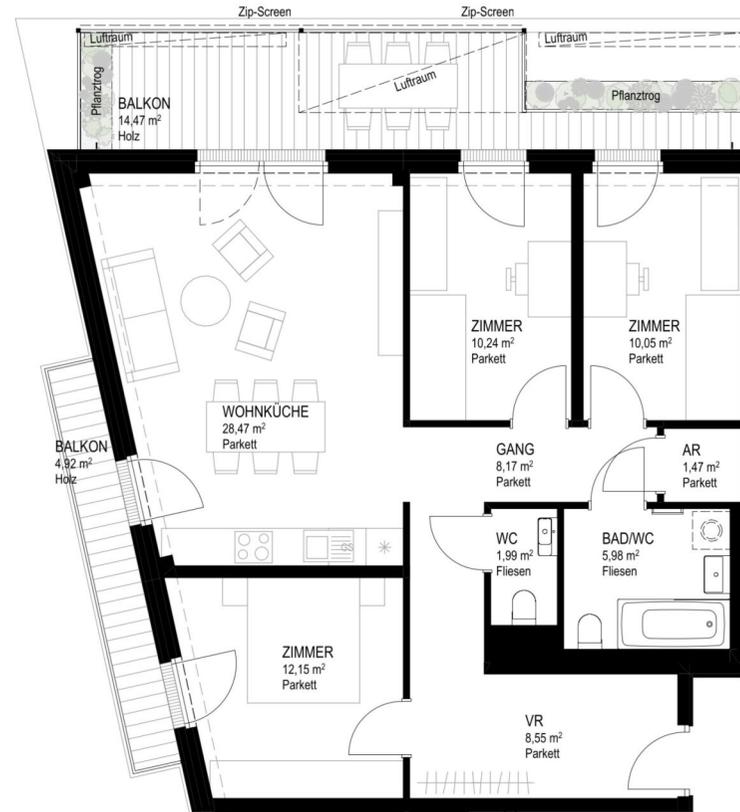
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauf-lagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 789.000,00, ANLEGER: € 710.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 60

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2.58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 60	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauf-lagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

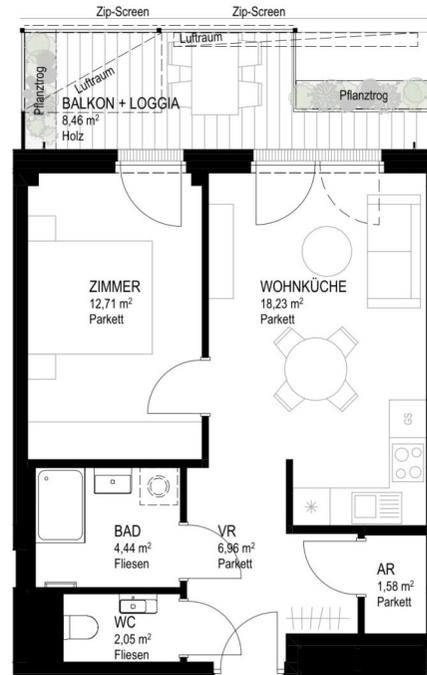
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 61

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 61	2,96m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

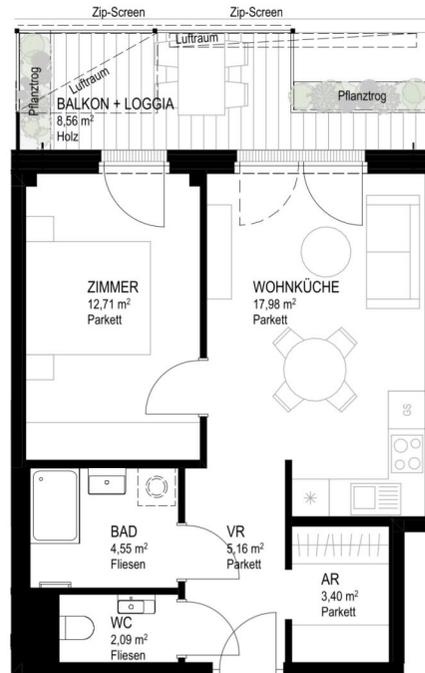


VILLAGE IM DRITTEN

Top 62

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 62	3,25m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 63

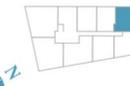
Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Orto-Premièr-Strasse

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 63	3,02m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

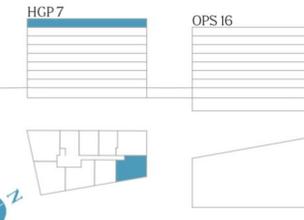
VILLAGE IM DRITTEN



Top 64

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 64	3,25m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 65

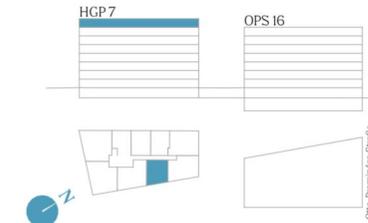
Hilde-Güden-Promenade 7
7.0G, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 65	3,22m ²

Kontakt



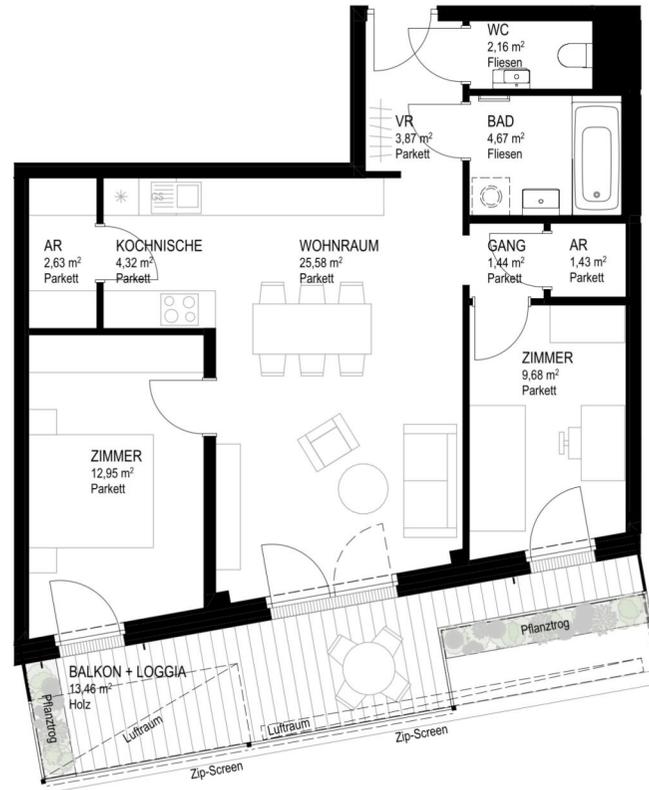
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

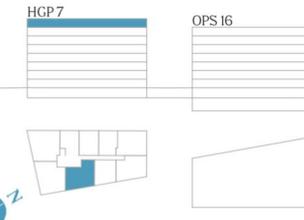
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 66
Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 66	3,47m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

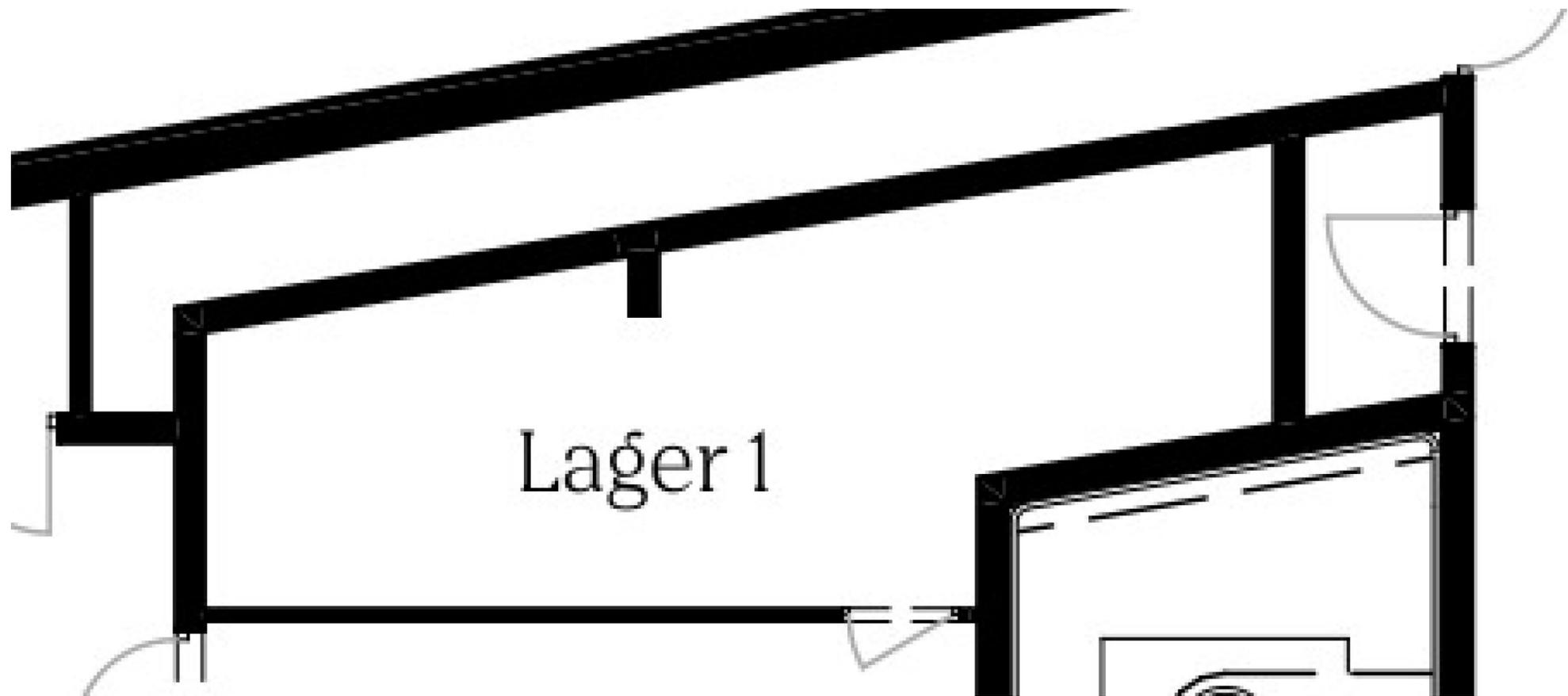


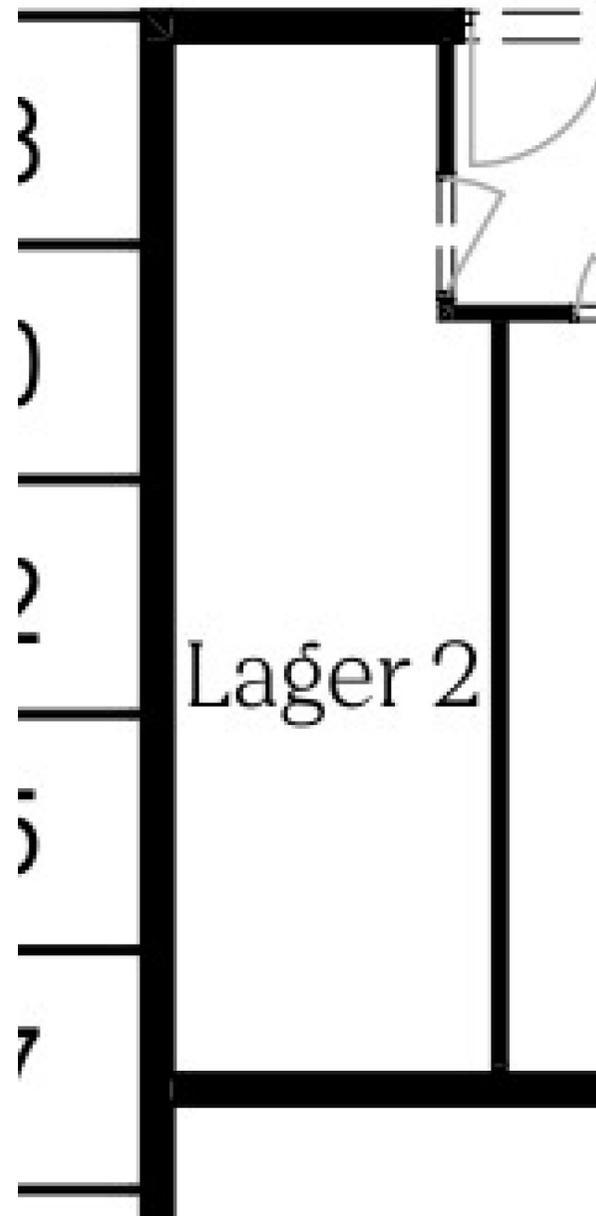
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

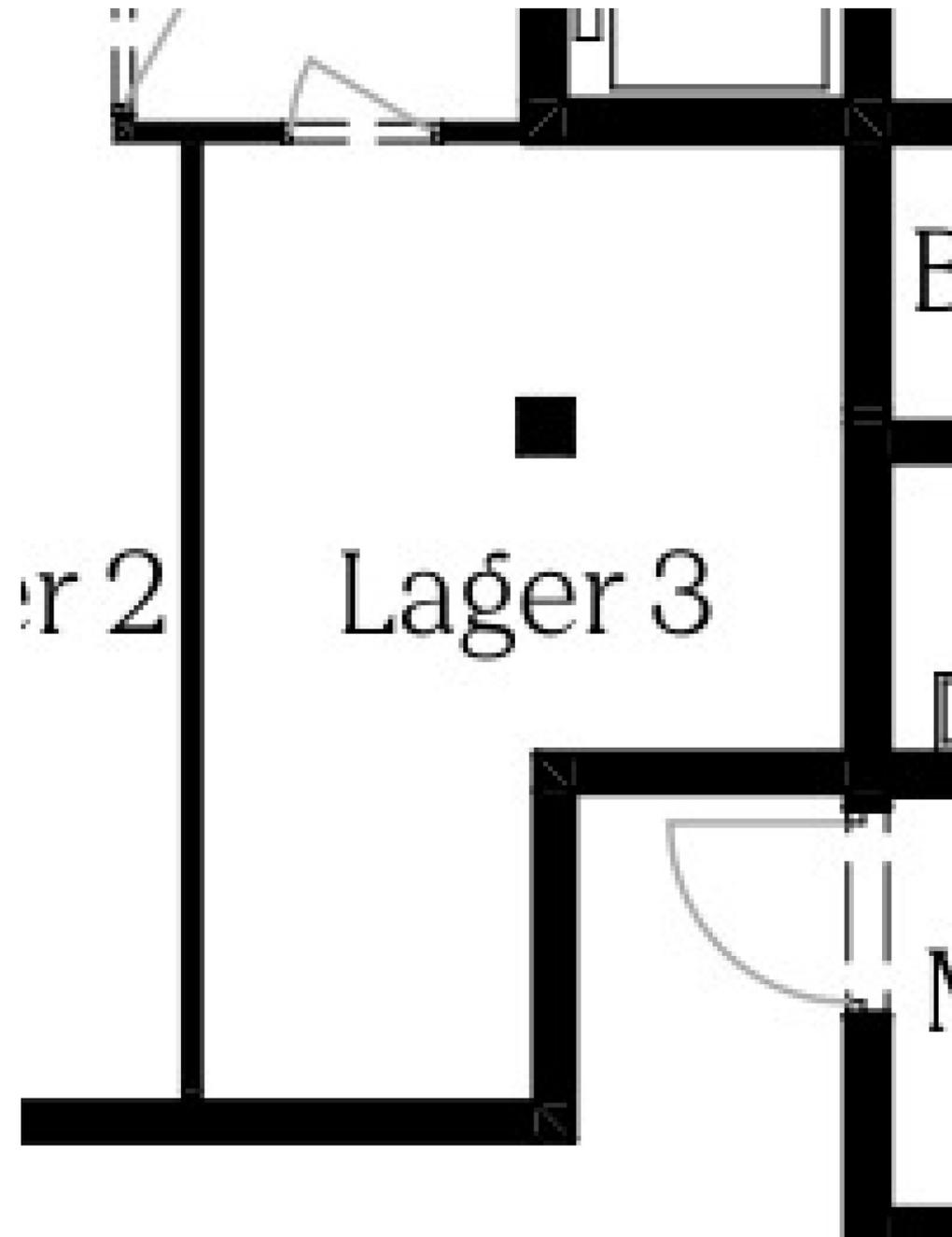
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 635.000,00, ANLEGER: € 571.500,00



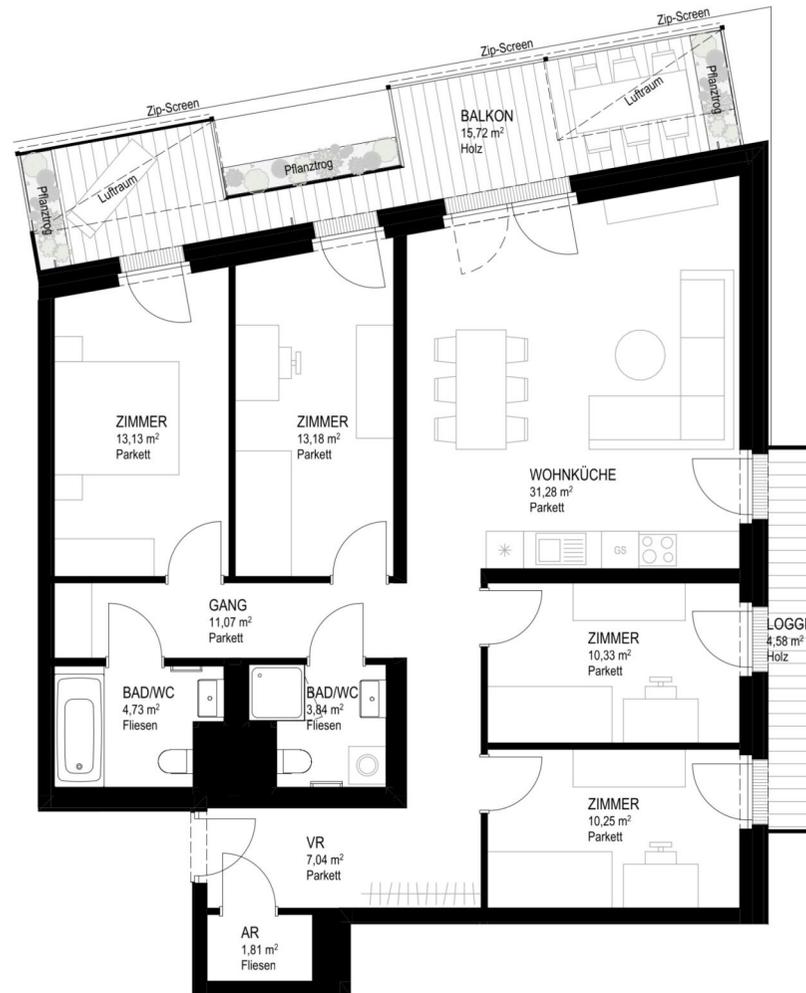


1 ZIMMER 16,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 24.000,00, ANLEGER: € 21.600,00



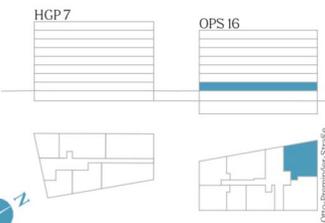
VILLAGE IM DRITTEN



Top 01

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	106,66m ²
Balkon	15,72m ²
Loggia	4,58m ²
Kellerabteil - Nr. 01	5,74m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

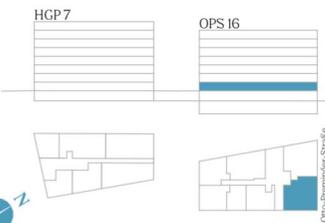
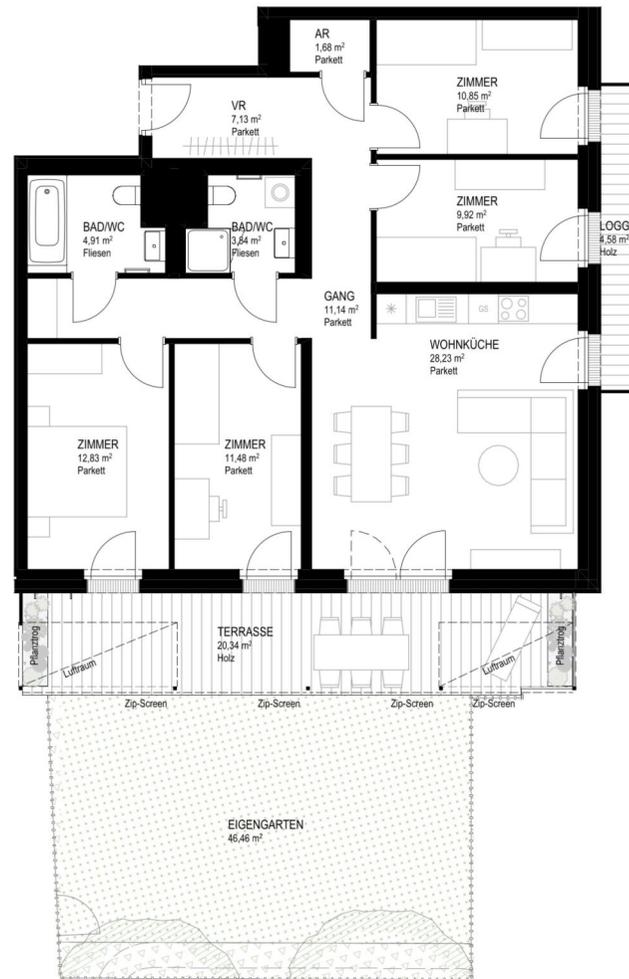
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 02

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3.04m
Wohnfläche	102,01m ²
Loggia	4,58m ²
Terrasse	20,34m ²
Garten	46,46m ²
Kellerabteil - Nr. 02	4,61m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 102,01 m² WOHNFLÄCHE

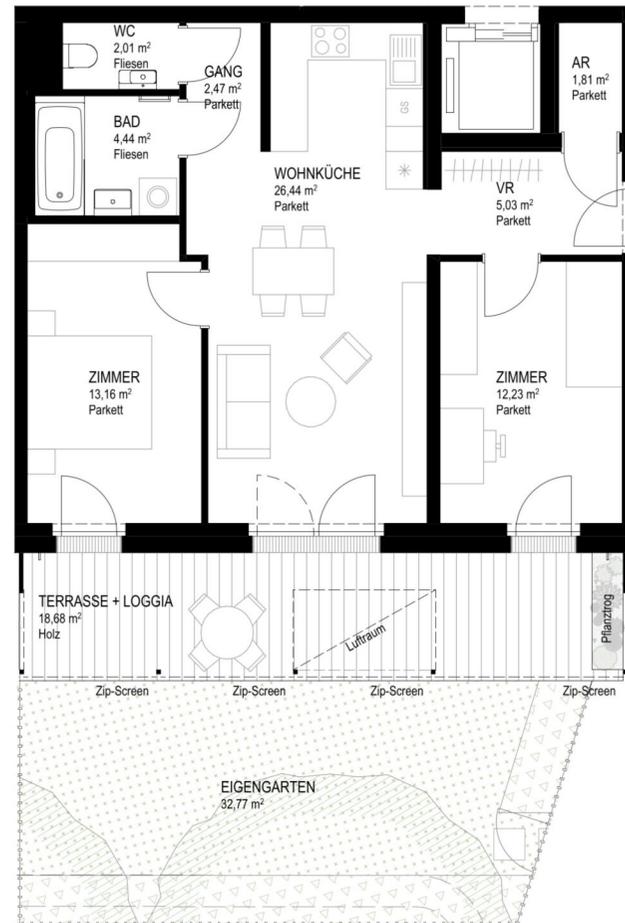
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 03

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3.04m
Wohnfläche	67.59m ²
Loggia	5.84m ²
Terrasse	12.84m ²
Garten	32.77m ²
Kellerabteil - Nr. 03	4.18m ²

Kontakt

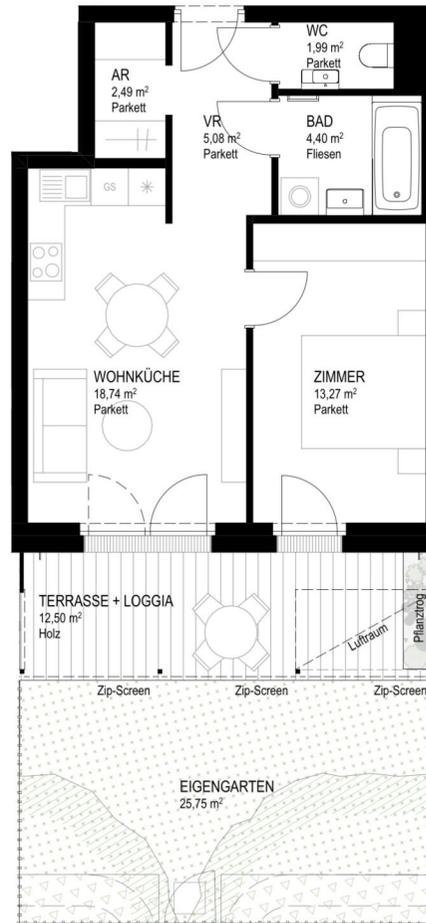


wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

Top 04

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 3.04m
Wohnfläche	45,97m ²
Loggia	3,90m ²
Terrasse	8,60m ²
Garten	25,75m ²
Kellerabteil - Nr. 04	4,17m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

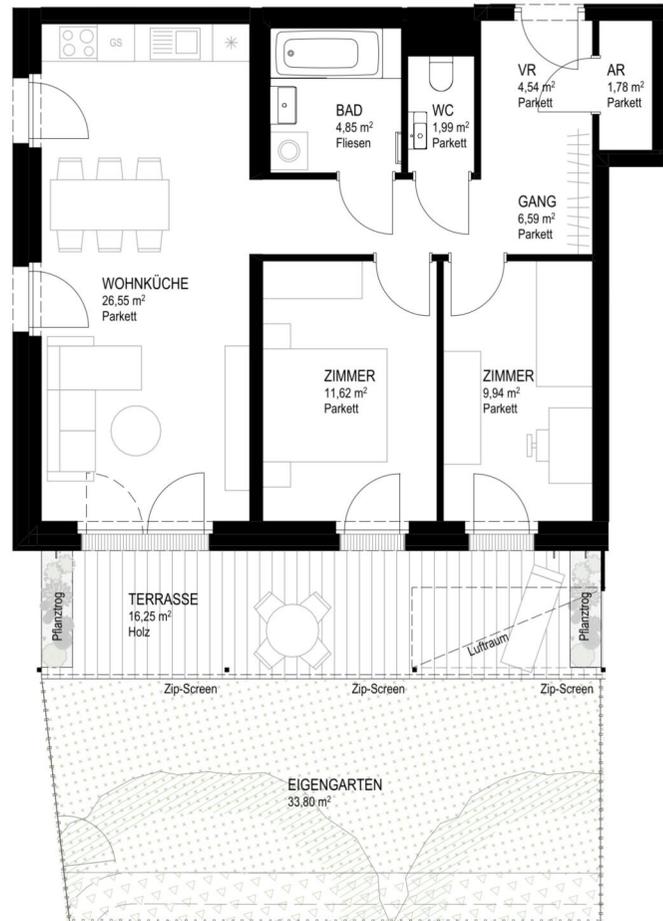
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 05

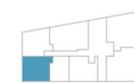
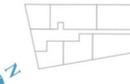
Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	67,86m ²
Terrasse	16,25m ²
Garten	33,80m ²
Kellerabteil - Nr. 05	4,31m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

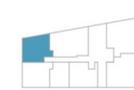
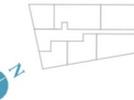
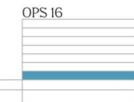
VILLAGE IM DRITTEN

Top 06

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	68,79m ²
Terrasse	16,46m ²
Garten	45,26m ²
Kellerabteil - Nr. 06	4,00m ²

Kontakt

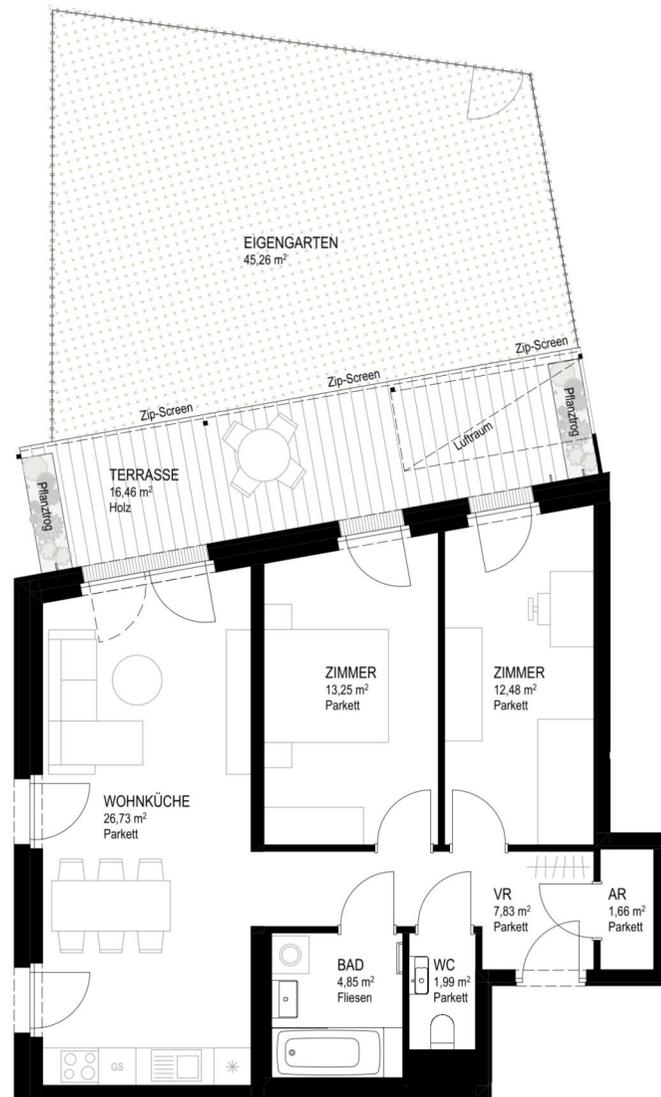


wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 68,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 472.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 07

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16

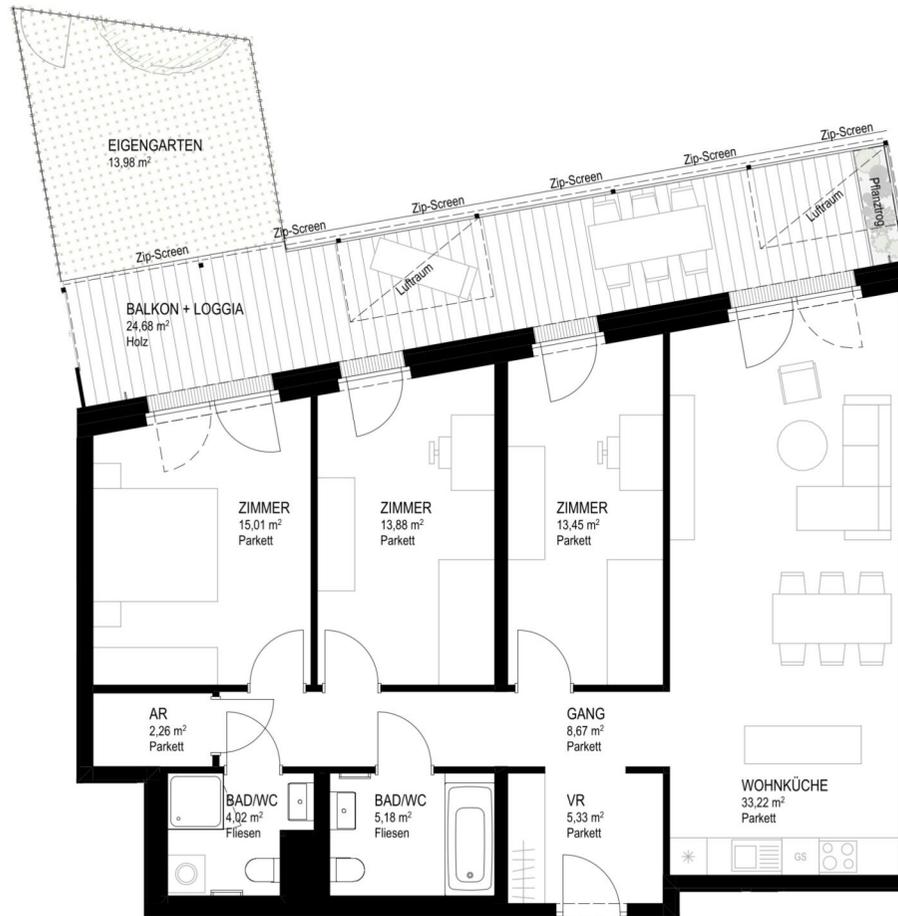


Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	101,02m ²
Balkon	16,47m ²
Loggia	8,21m ²
Garten	13,98m ²
Kellerabteil - Nr. 07	5,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 101,02 m² WOHNFLÄCHE

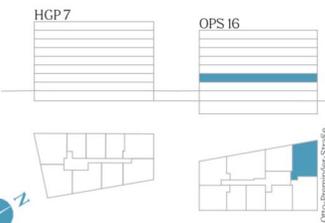
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 08

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



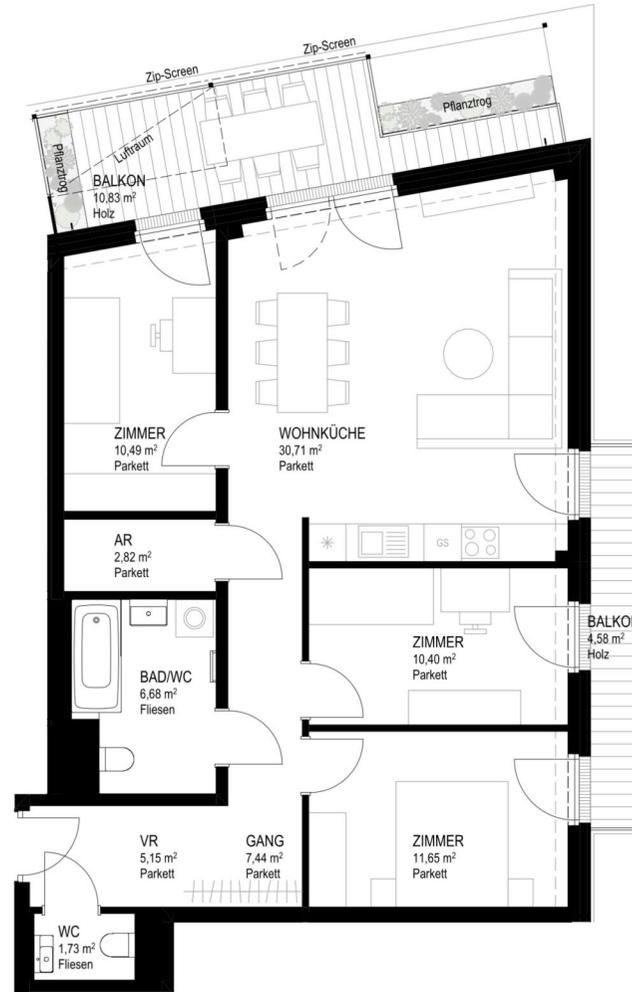
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,41m ²
Kellerabteil - Nr. 08	4,00m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

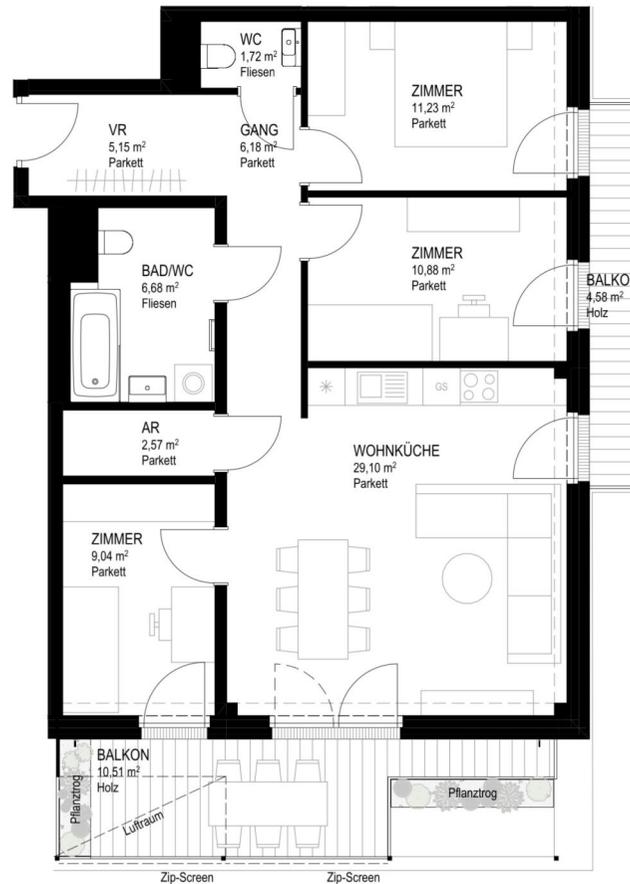


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

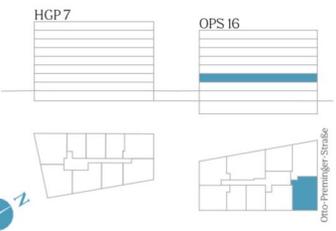
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 655.000,00, ANLEGER: € 589.500,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 09
Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,09m ²
Kellerabteil - Nr. 09	4,09m ²

Kontakt

wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

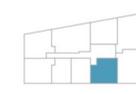
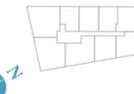
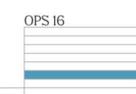
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 10
 Otto-Preminger-Straße 16
 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,56m ²
Balkon	7,10m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 10	3,49m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,56 m² WOHNFLÄCHE

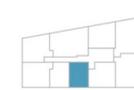
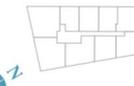
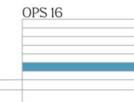
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 11

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 11	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

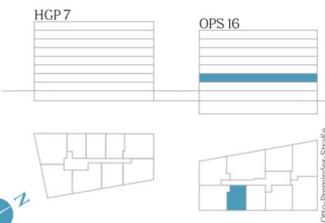
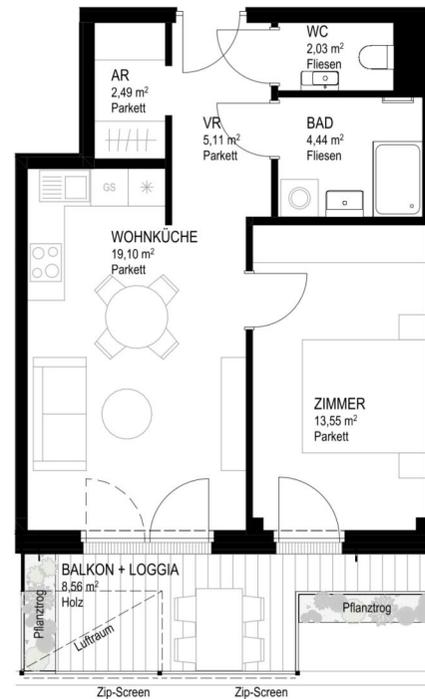
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 12

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 12	3,33m ²

Kontakt



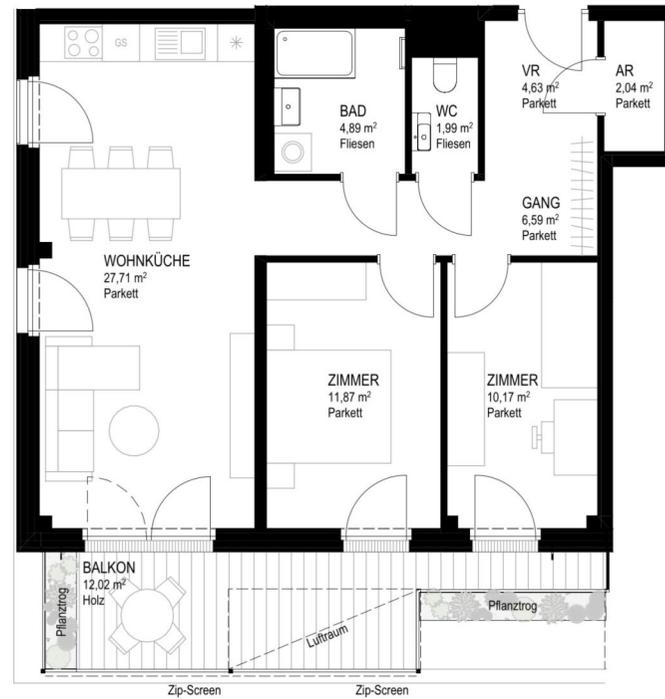
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 13

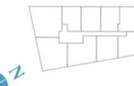
Otto-Preminger-Straße 16
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. 13	3,33m ²

Kontakt



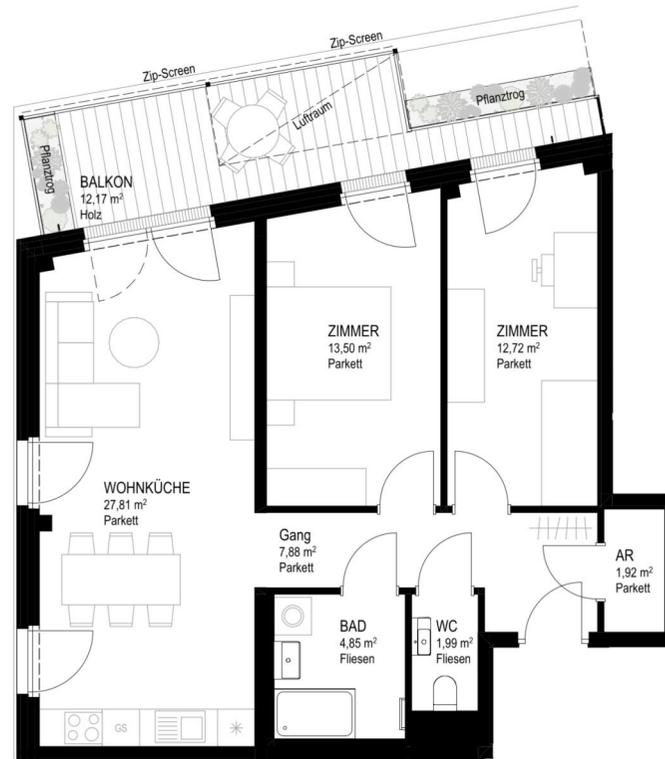
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

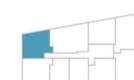
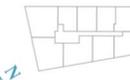
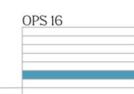
VILLAGE IM DRITTEN



Top 14

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 14	3,33m ²

Kontakt



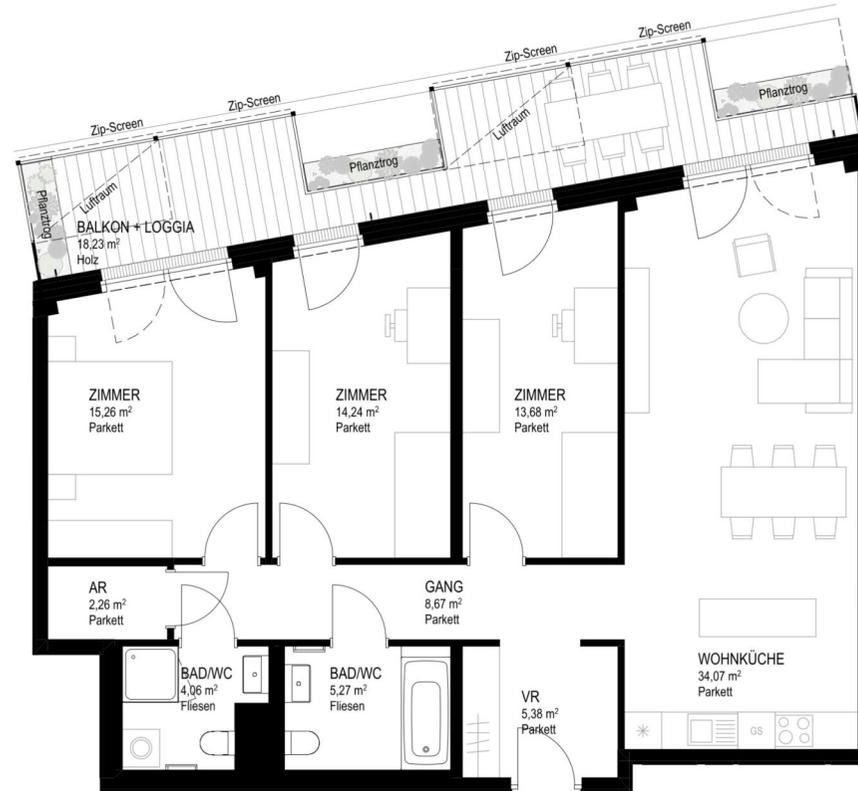
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

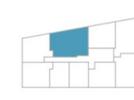
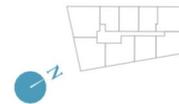
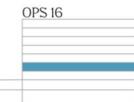
VILLAGE IM DRITTEN



Top 15

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 15	4,09m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 16

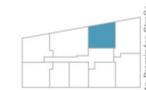
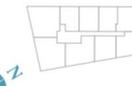
Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,10m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 16	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

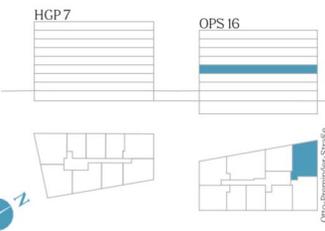
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 17

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



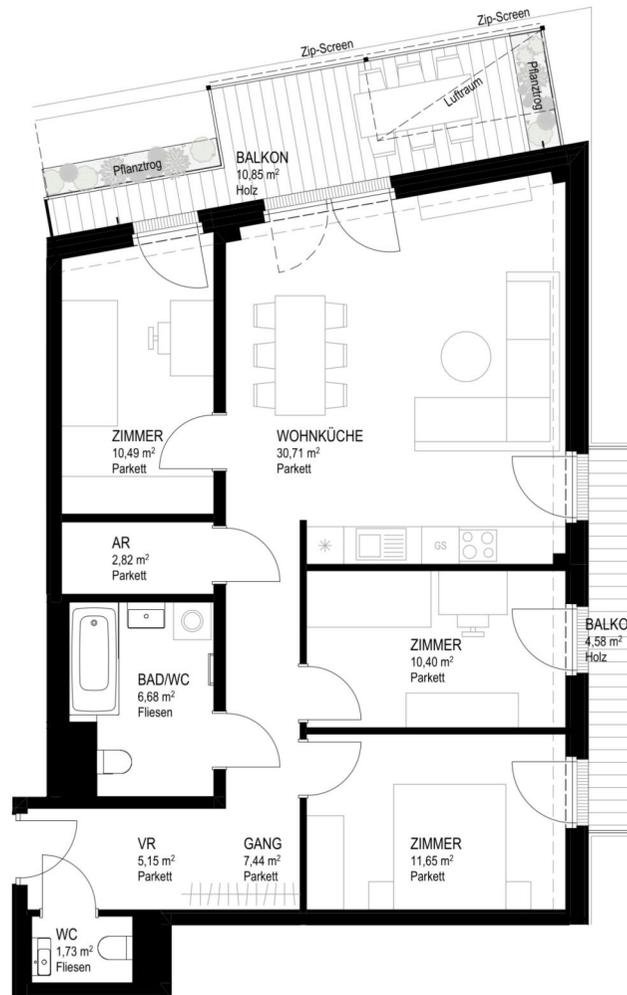
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,43m ²
Kellerabteil - Nr. 17	4,21m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

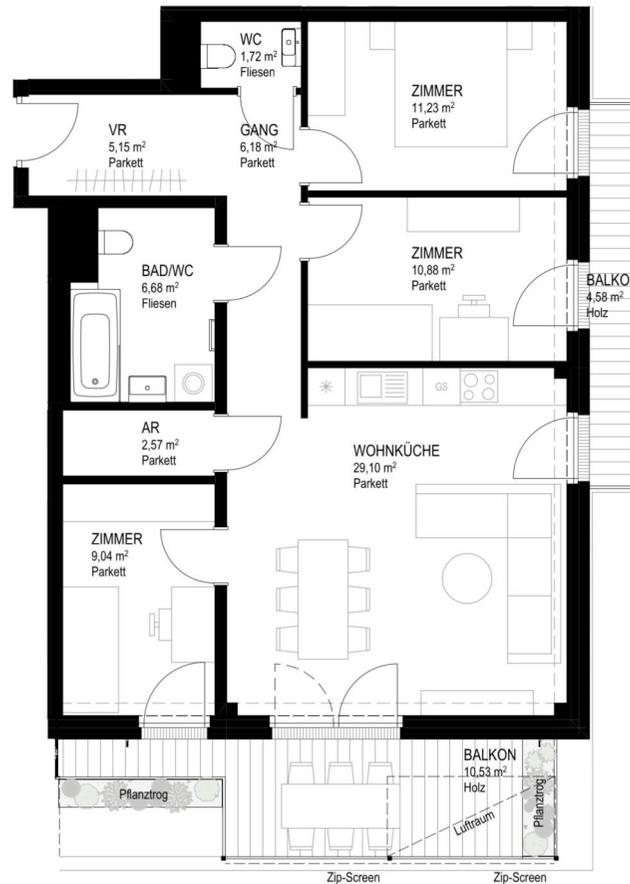


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

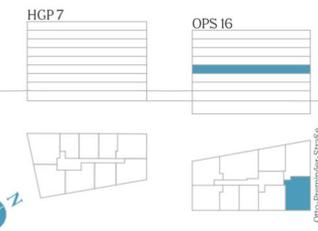
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 674.000,00, ANLEGER: € 606.600,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 18
Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,11m ²
Kellerabteil - Nr. 18	4,30m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



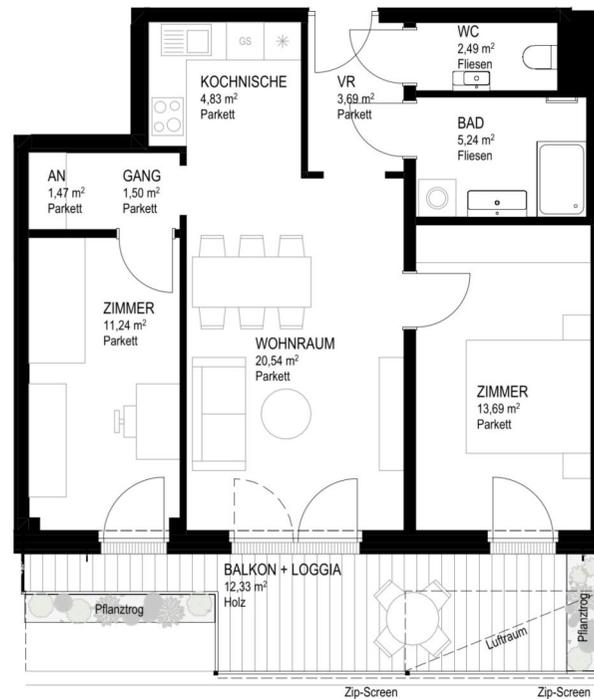
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

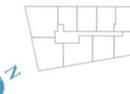
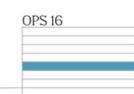
VILLAGE IM DRITTEN



Top 19

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,11m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 19	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

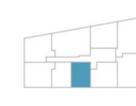
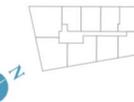
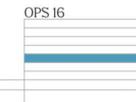
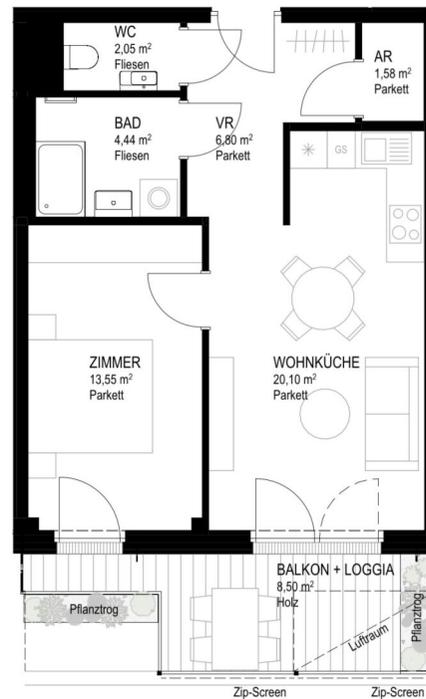
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 20

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 20	3,33m ²

Kontakt



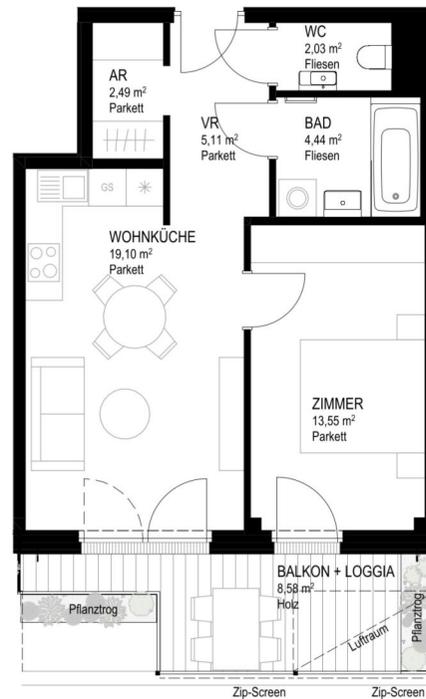
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 21

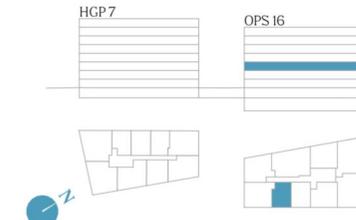
Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 21	3,33m ²

Kontakt



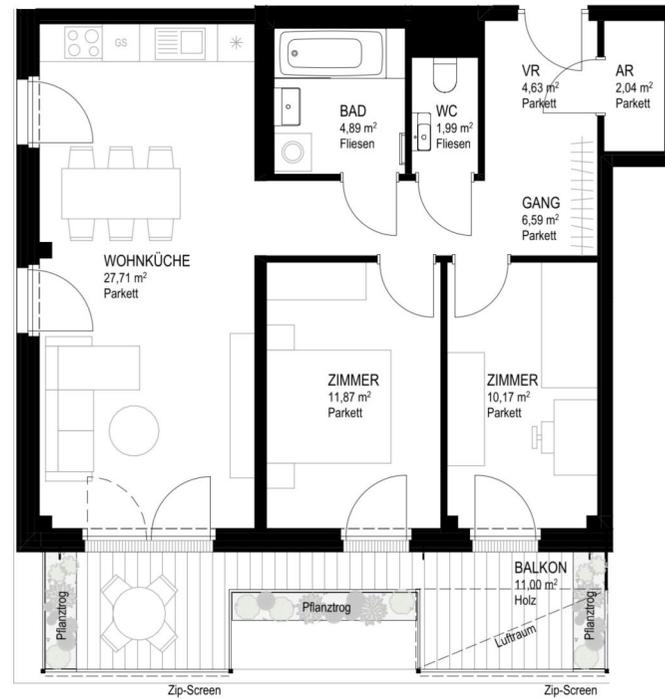
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 22

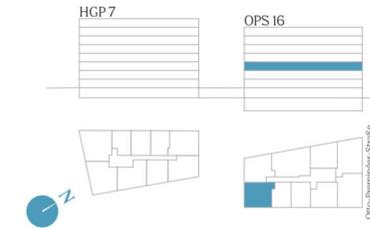
Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	11,00m ²
Kellerabteil - Nr. 22	3,33m ²

Kontakt



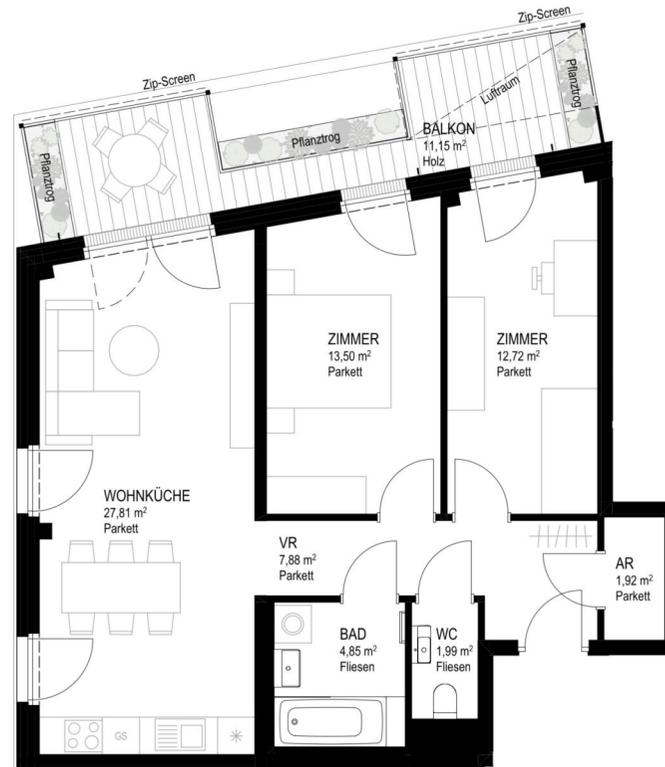
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

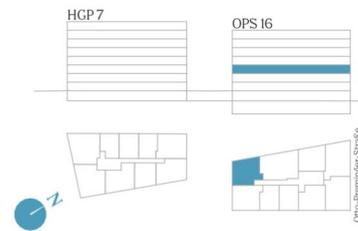
VILLAGE IM DRITTEN



Top 23

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	11,15m ²
Kellerabteil - Nr. 23	3,88m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



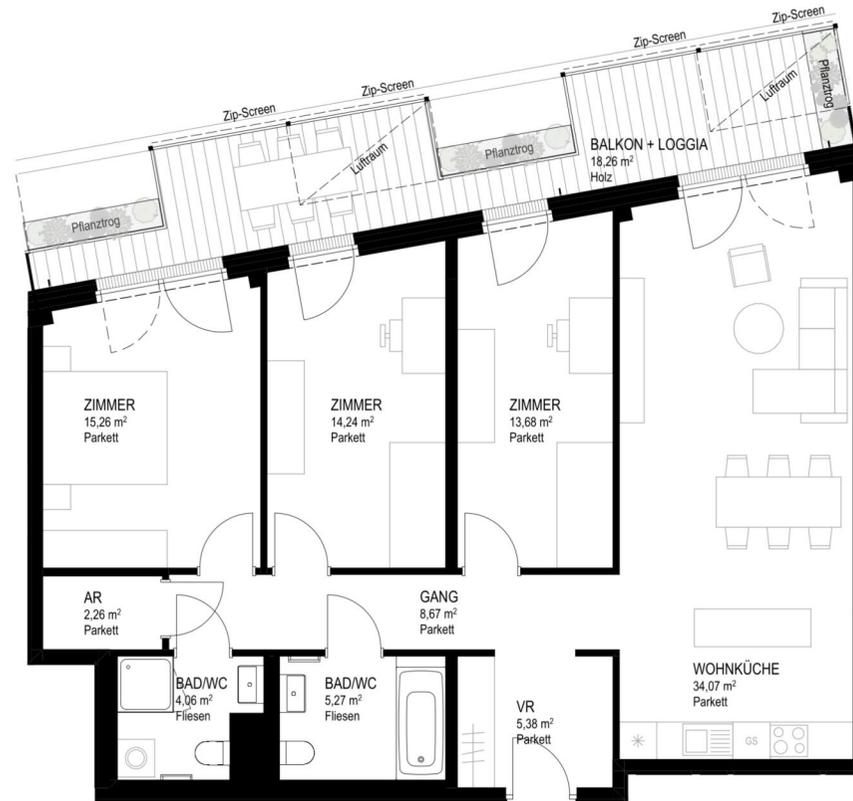
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

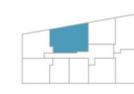
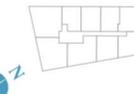
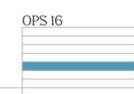
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 517.500,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 24
 Otto-Preminger-Straße 16
 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
 Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,55m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 24	4,32m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

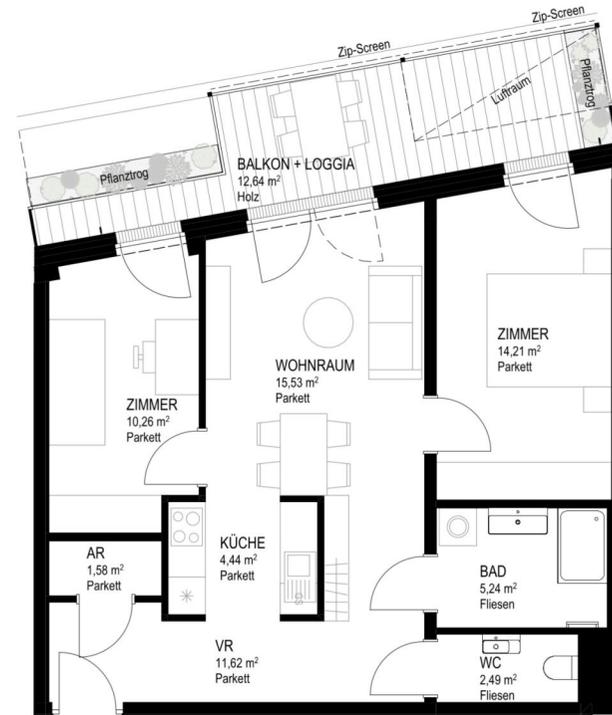
EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 25

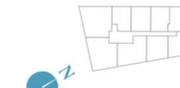
Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,29m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 25	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

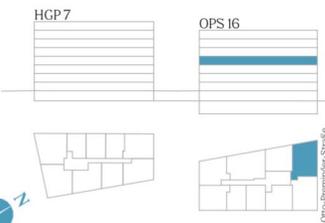
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 541.000,00, ANLEGER: € 486.900,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 26

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



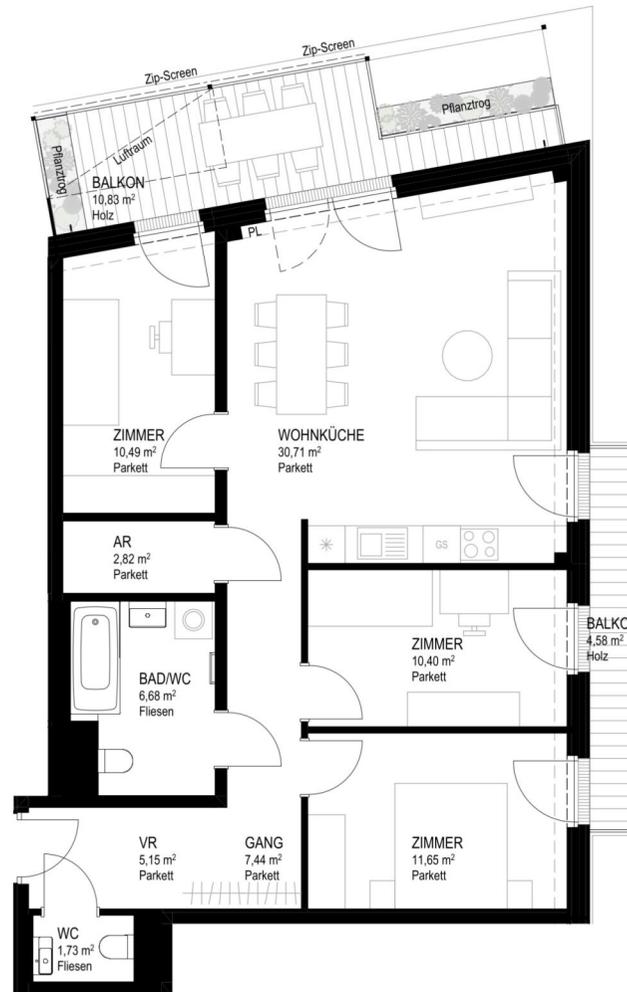
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,41m ²
Kellerabteil - Nr. 26	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

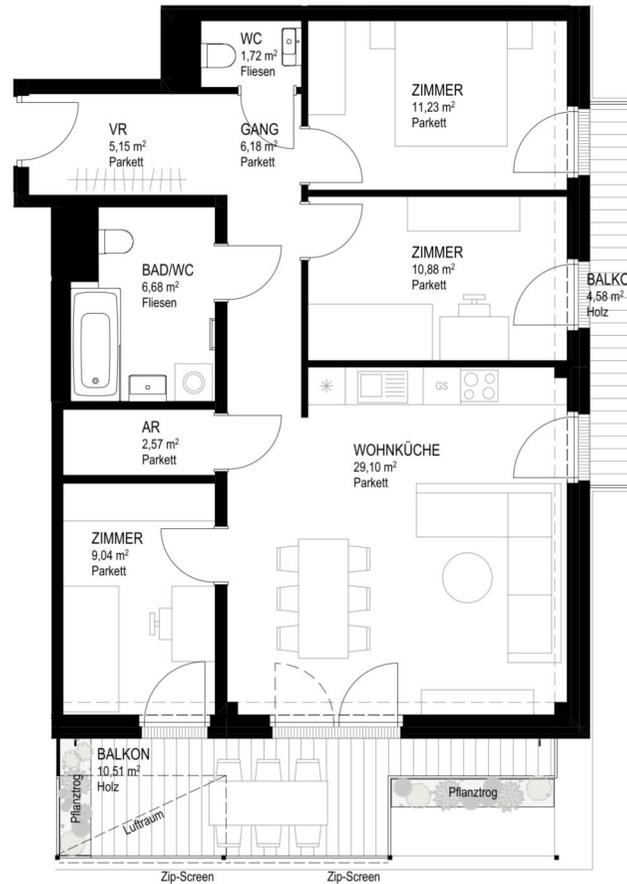


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 620.100,00

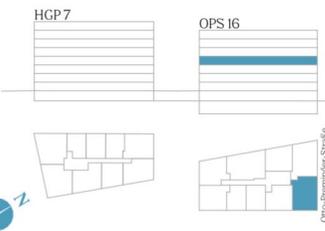
VILLAGE IM DRITTEN



Top 27

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,09m ²
Kellerabteil - Nr. 27	3,78m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE

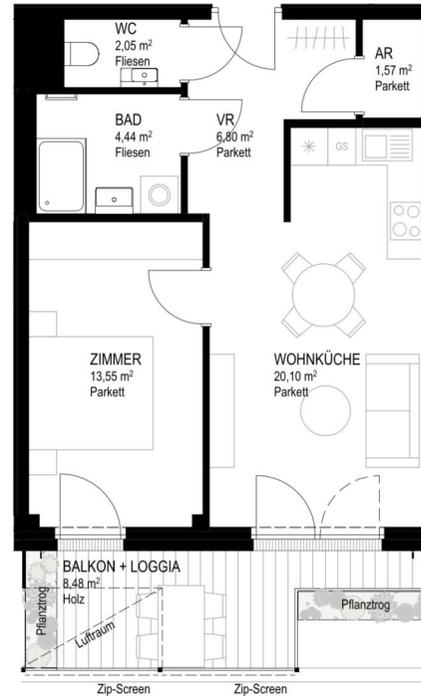
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 657.000,00, ANLEGER: € 591.300,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 29

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 29	3,78m ²

Kontakt



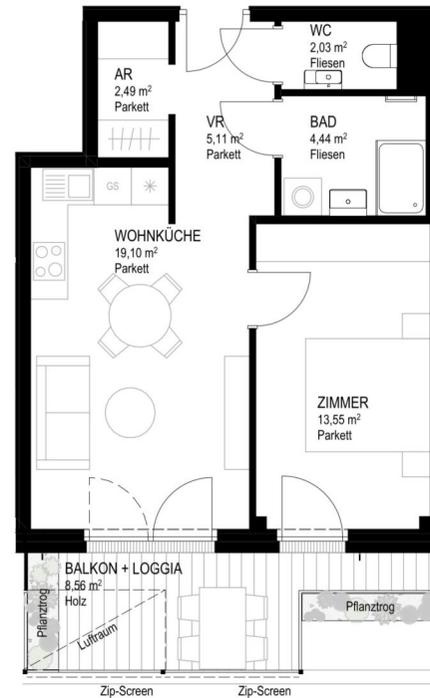
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

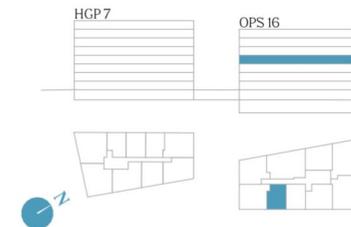
VILLAGE IM DRITTEN



Top 30

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 30	3,84m ²

Kontakt



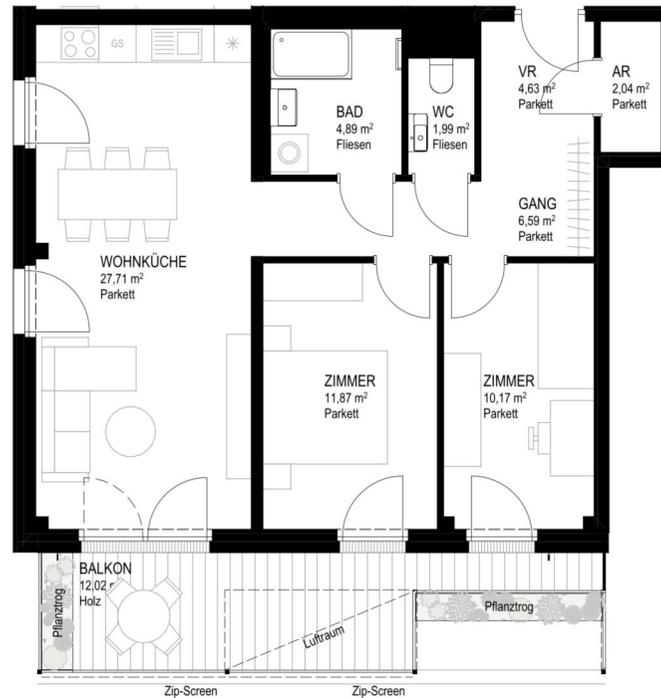
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

VILLAGE IM DRITTEN



Top 31

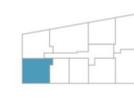
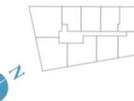
Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. 31	3,78m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



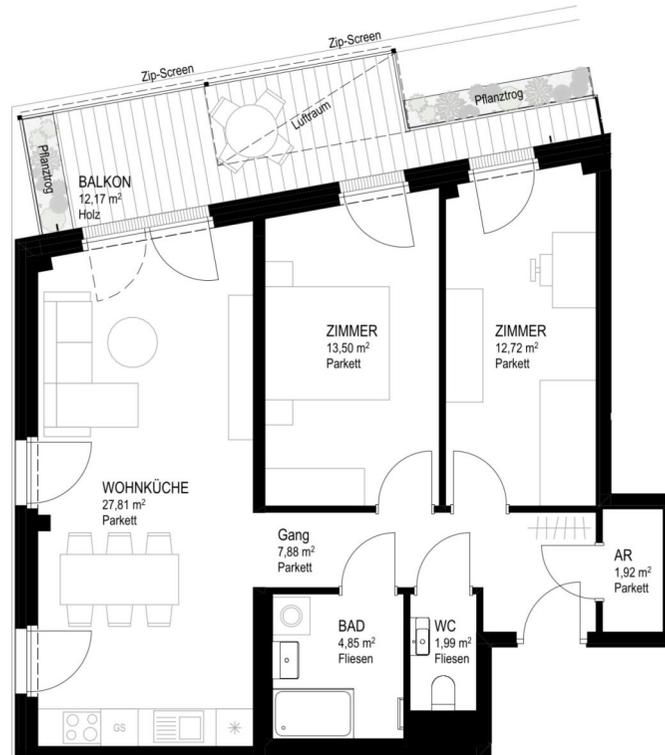
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

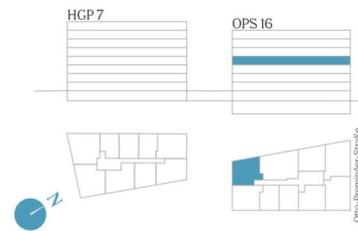
VILLAGE IM DRITTEN



Top 32

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 32	3,75m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



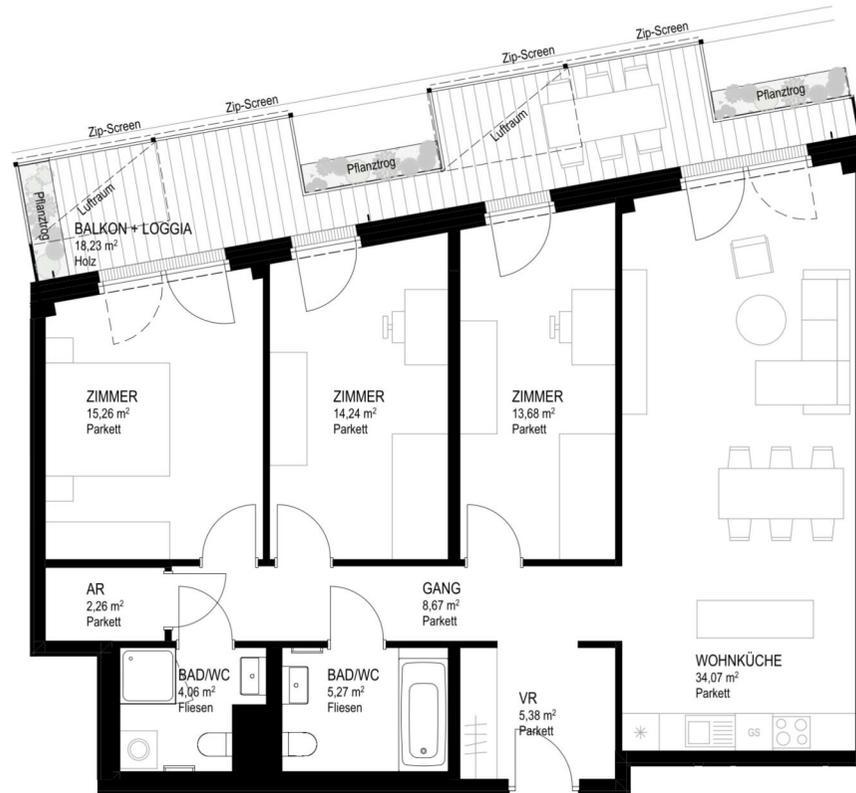
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00

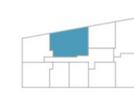
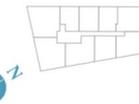
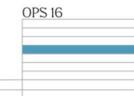
VILLAGE IM DRITTEN



Top 33

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 33	4,37m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 863.000,00, ANLEGER: € 776.700,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 34

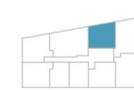
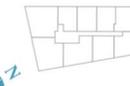
Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 34	3,79m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

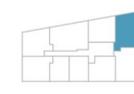
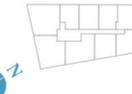
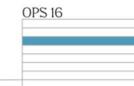
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 35

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

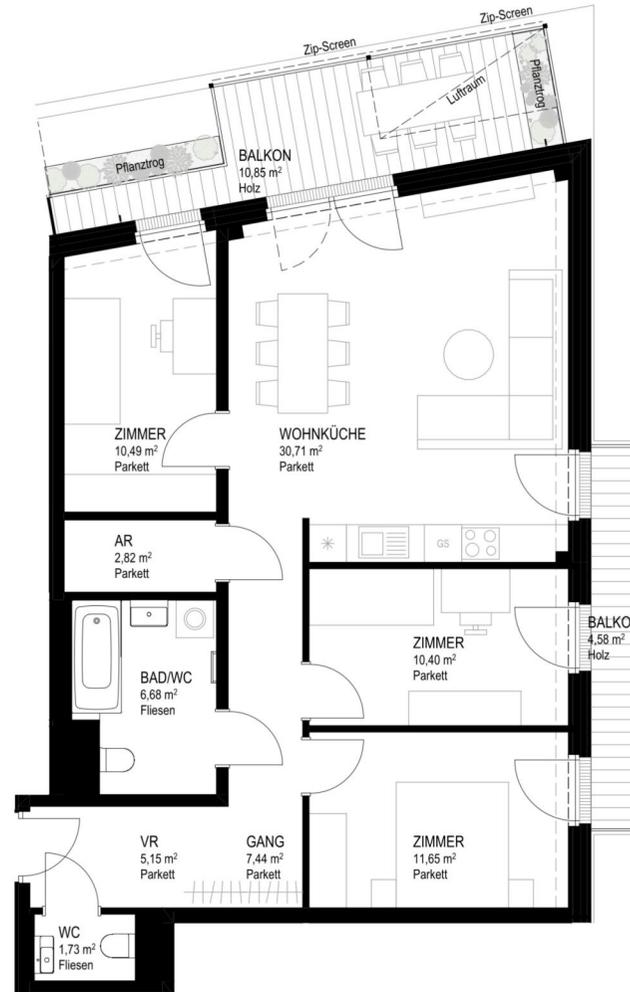


Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,43m ²
Kellerabteil - Nr. 35	3,67m ²

Kontakt



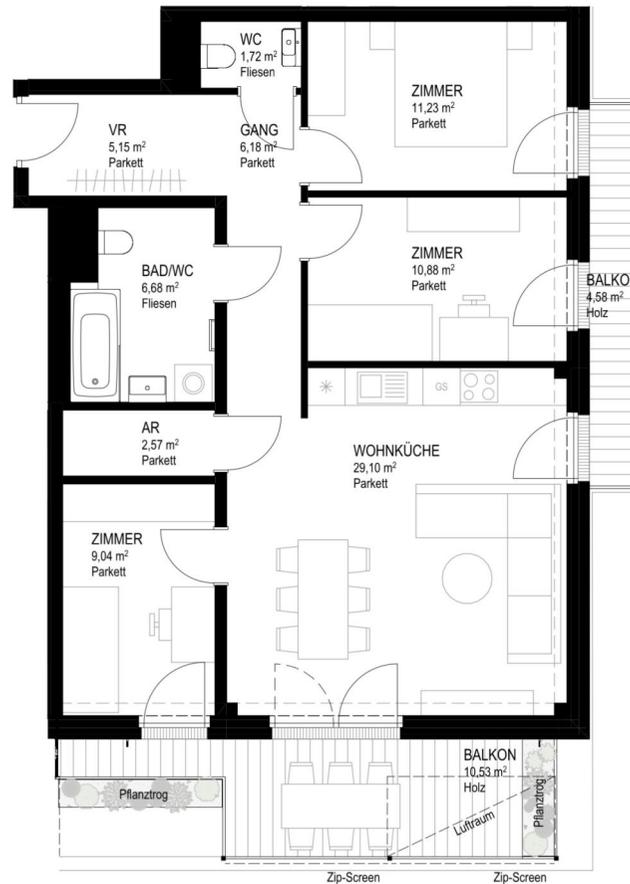
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

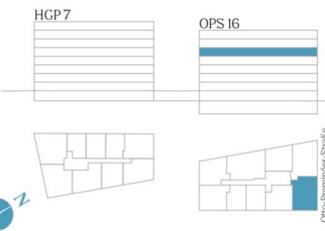
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 36
Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,11m ²
Kellerabteil - Nr. 36	4,35m ²

Kontakt



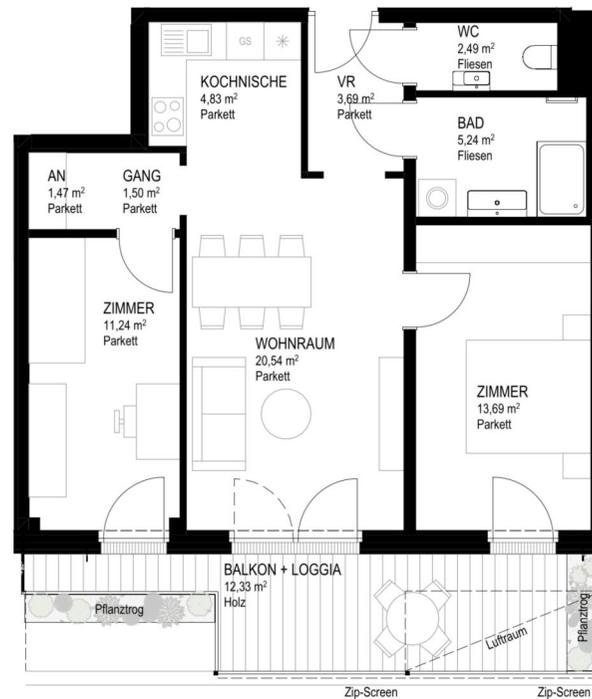
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

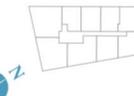
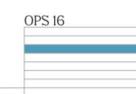
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 37
 Otto-Preminger-Straße 16
 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,11m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 37	3,77m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 554.000,00, ANLEGER: € 498.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 38

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



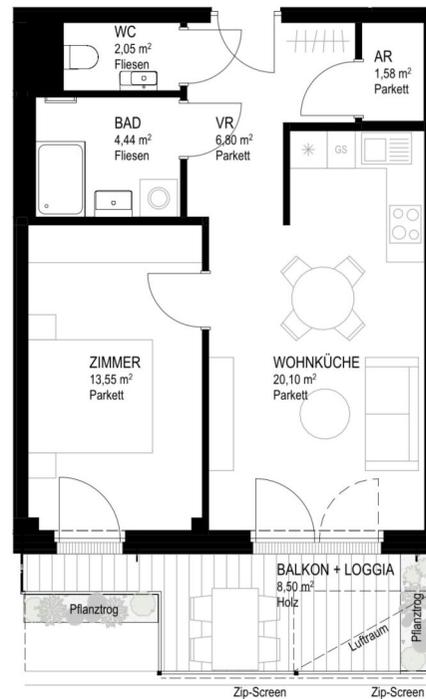
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 38	4,21m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



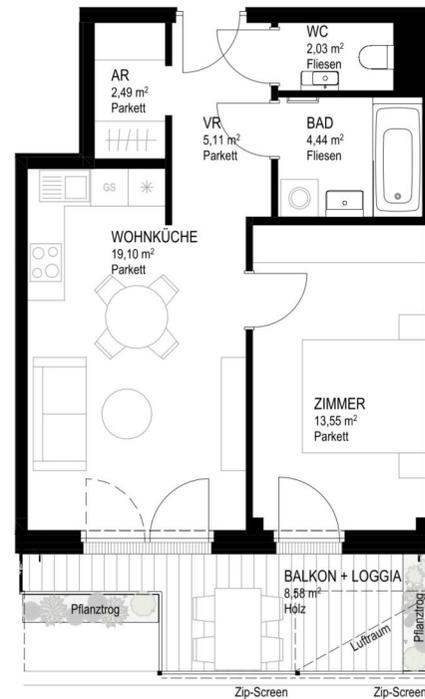
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

VILLAGE IM DRITTEN

Top 39

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 39	3,67m ²

Kontakt



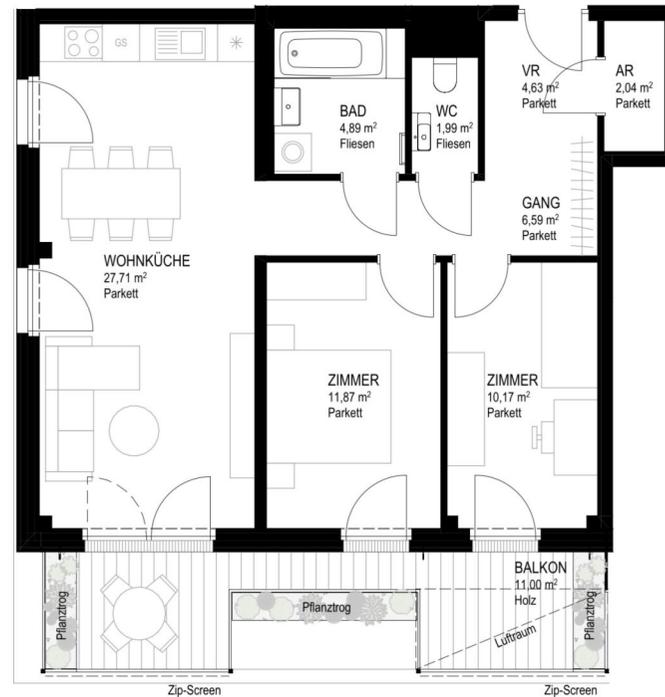
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 40

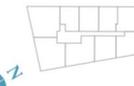
Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	11,00m ²
Kellerabteil - Nr. 40	4,01m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



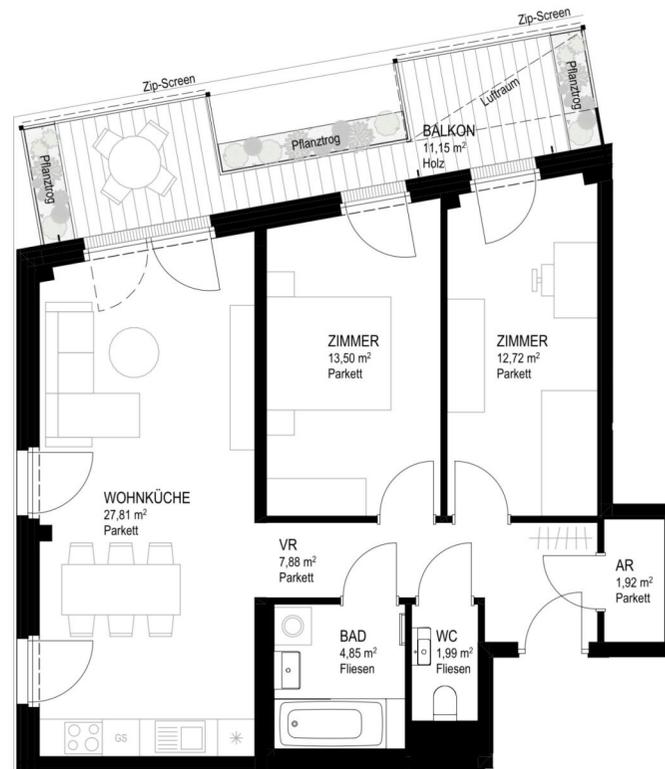
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00

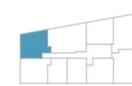
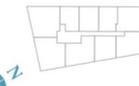
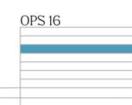
VILLAGE IM DRITTEN



Top 41

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	11,15m ²
Kellerabteil - Nr. 41	4,01m ²

Kontakt



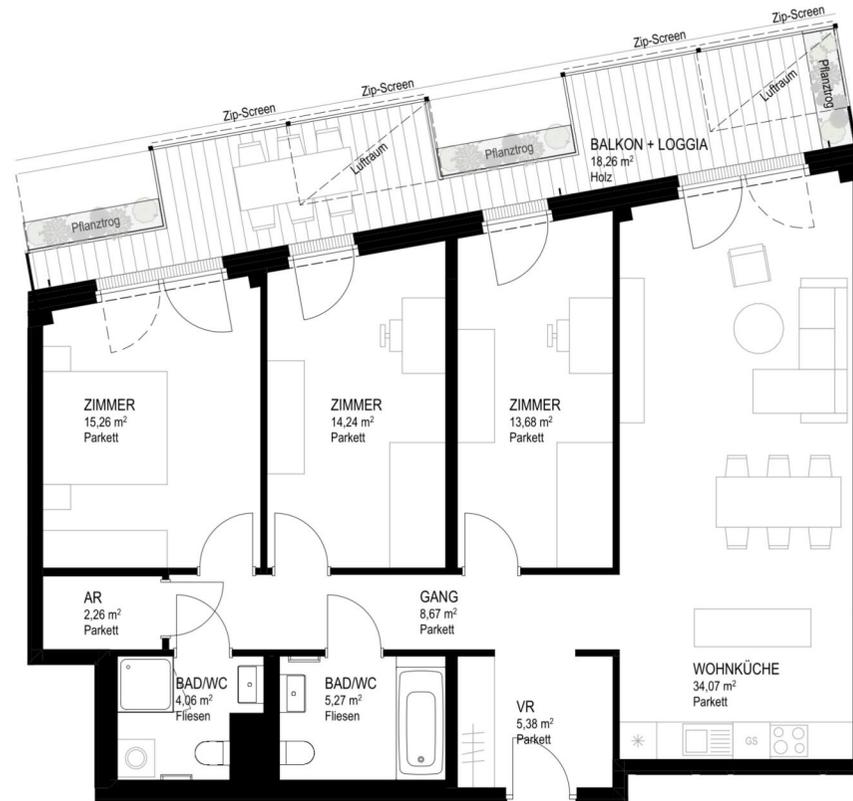
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 42

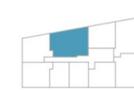
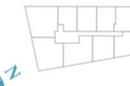
Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,55m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 42	4,32m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 874.000,00, ANLEGER: € 786.600,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 43

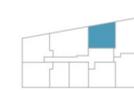
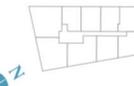
Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,29m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 43	4,18m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

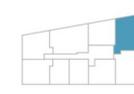
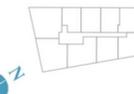
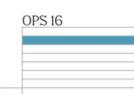
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 44

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

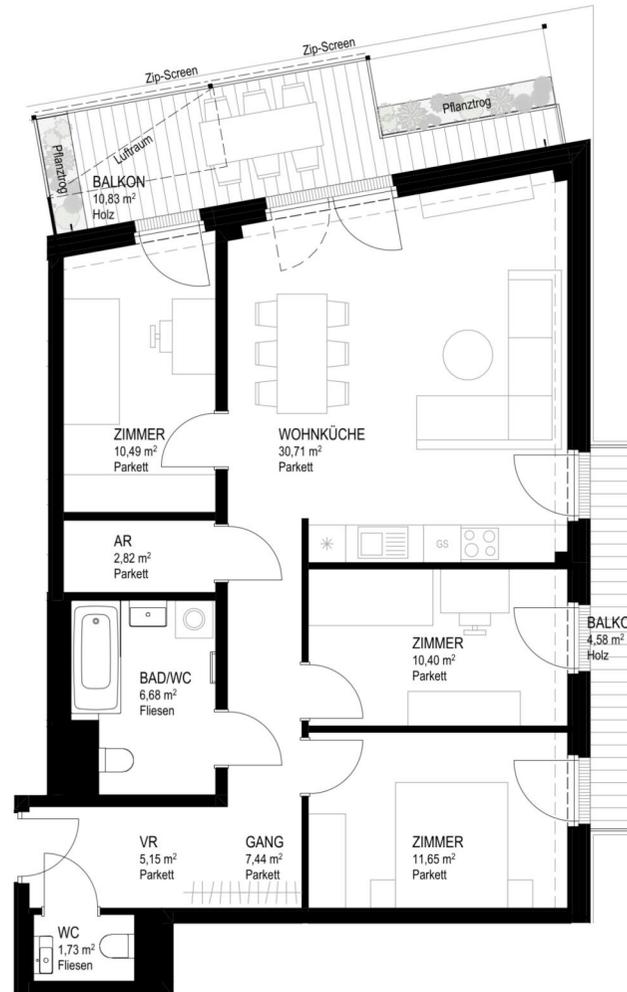


Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,41m ²
Kellerabteil - Nr. 44	4,19m ²

Kontakt



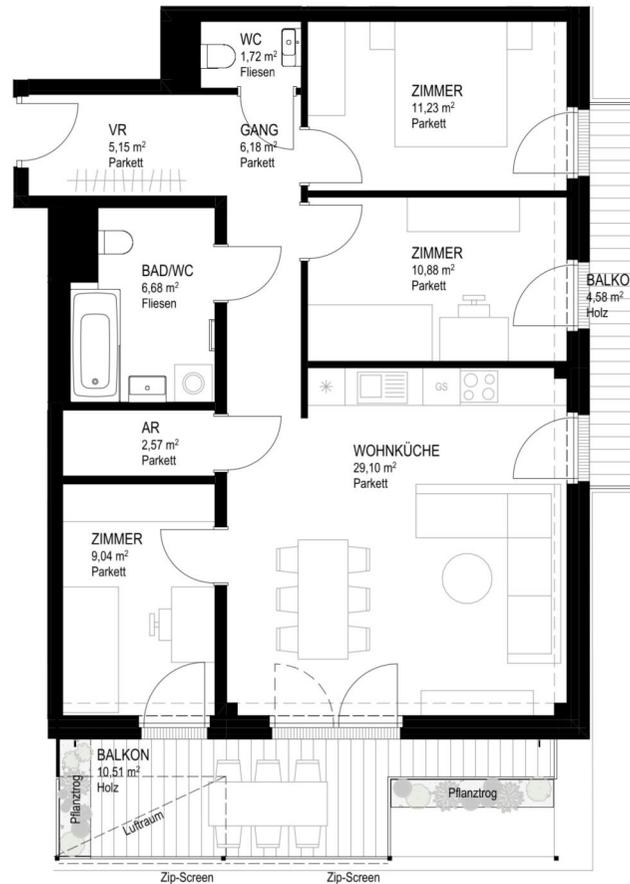
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

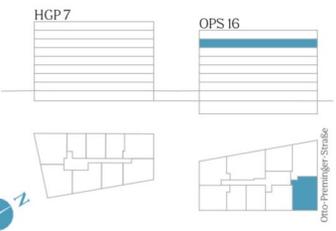
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 45
Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,09m ²
Kellerabteil - Nr. 45	3,36m ²

Kontakt

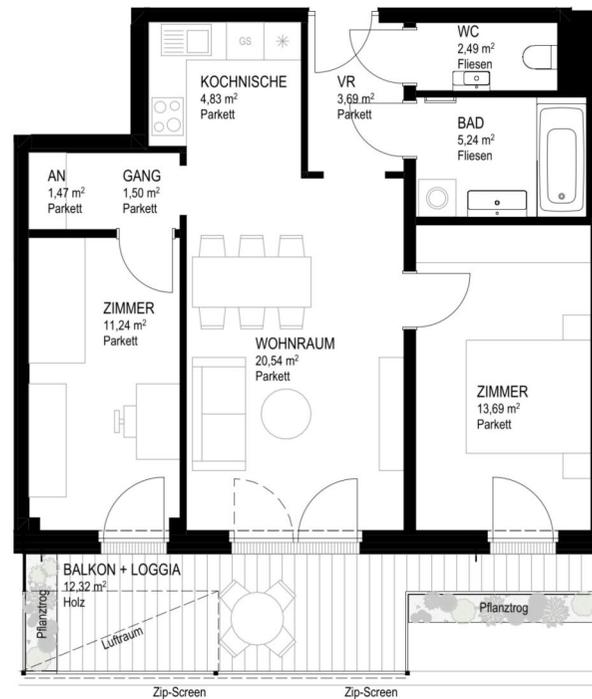
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

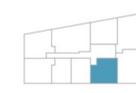
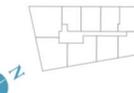
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 46
 Otto-Preminger-Straße 16
 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
 Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,10m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 46	3,52m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

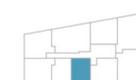
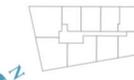
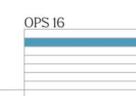
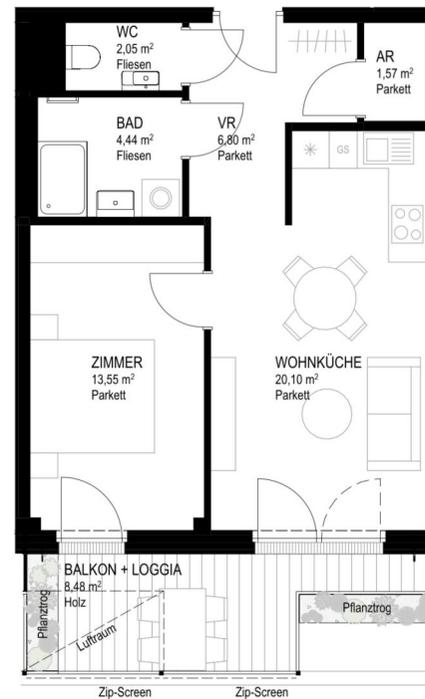
EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 47

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 47	3,38m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 48

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 48	3,39m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

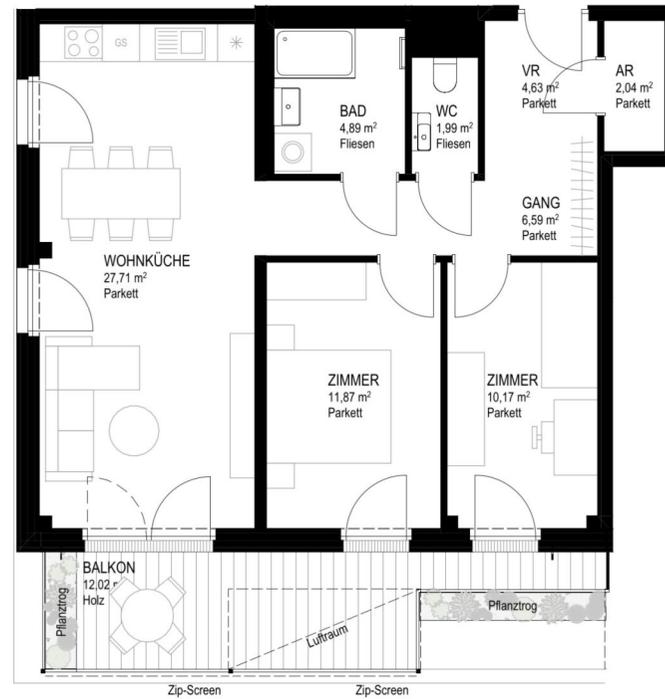


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.000,00, ANLEGER: € 367.200,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 49

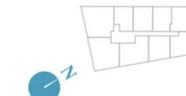
Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. 49	3,79m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



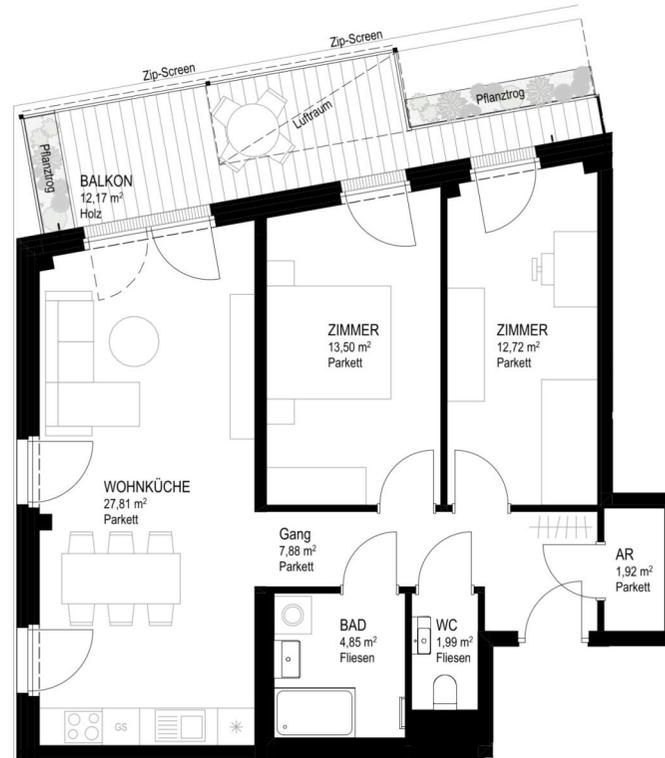
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 548.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

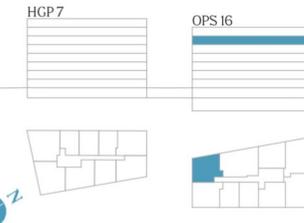


Top 50

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 50	3,56m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



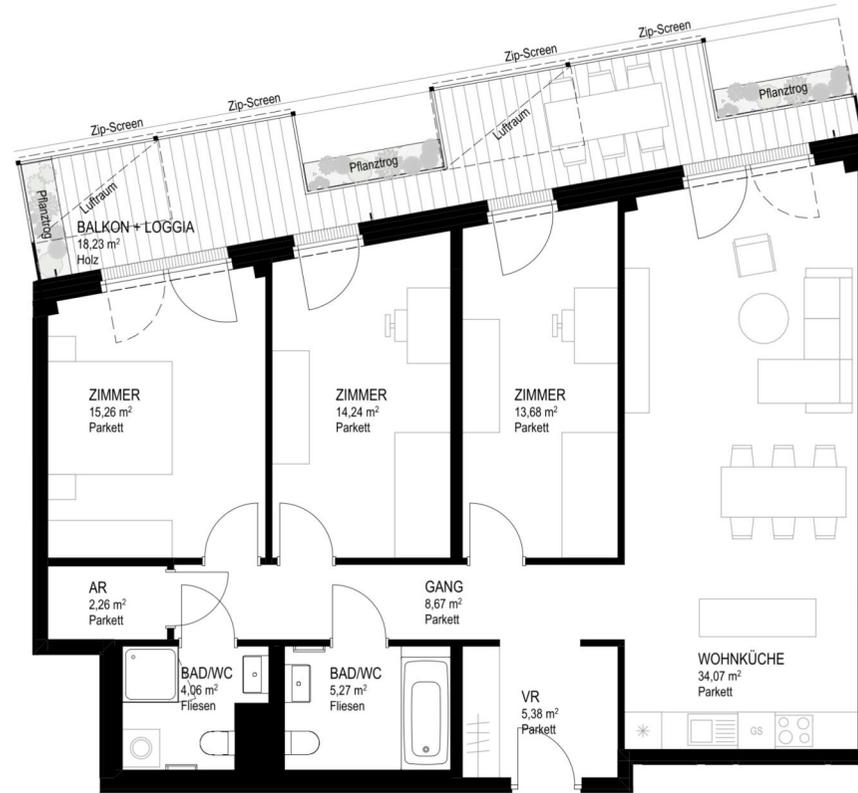
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

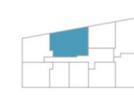
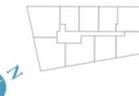
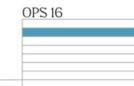
VILLAGE IM DRITTEN



Top 51

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 51	3,77m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



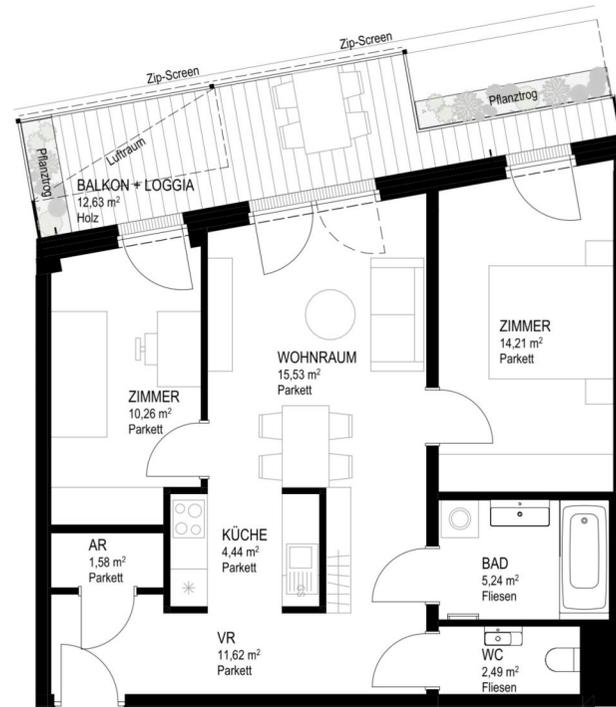
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 813.600,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 52

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

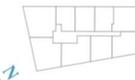
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 52	3,47m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

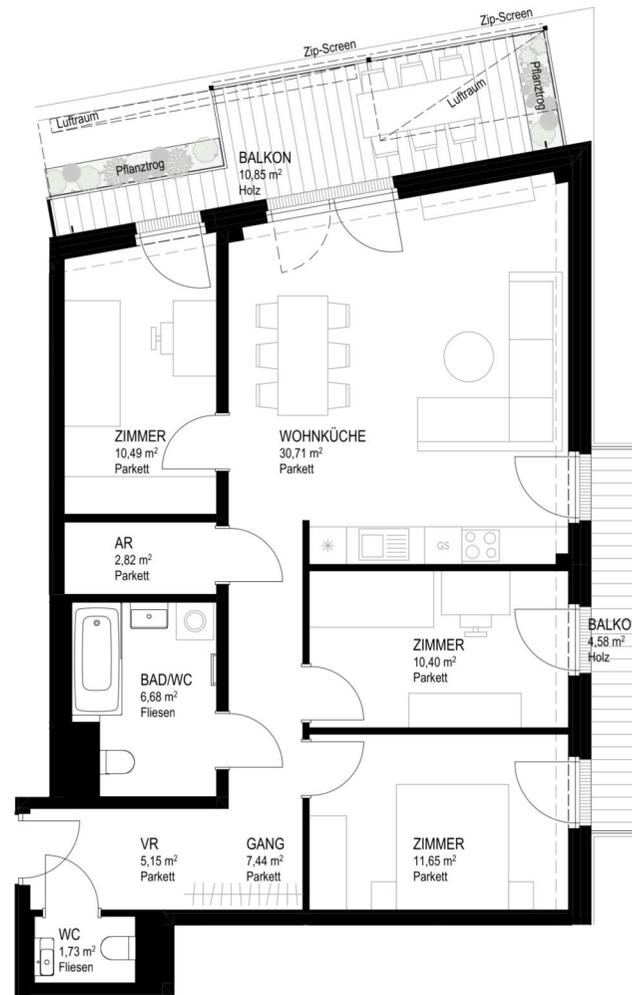
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 525.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

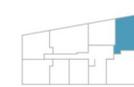
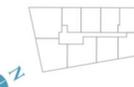
Top 53

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauf-lagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,43m ²
Kellerabteil - Nr. 53	3,77m ²

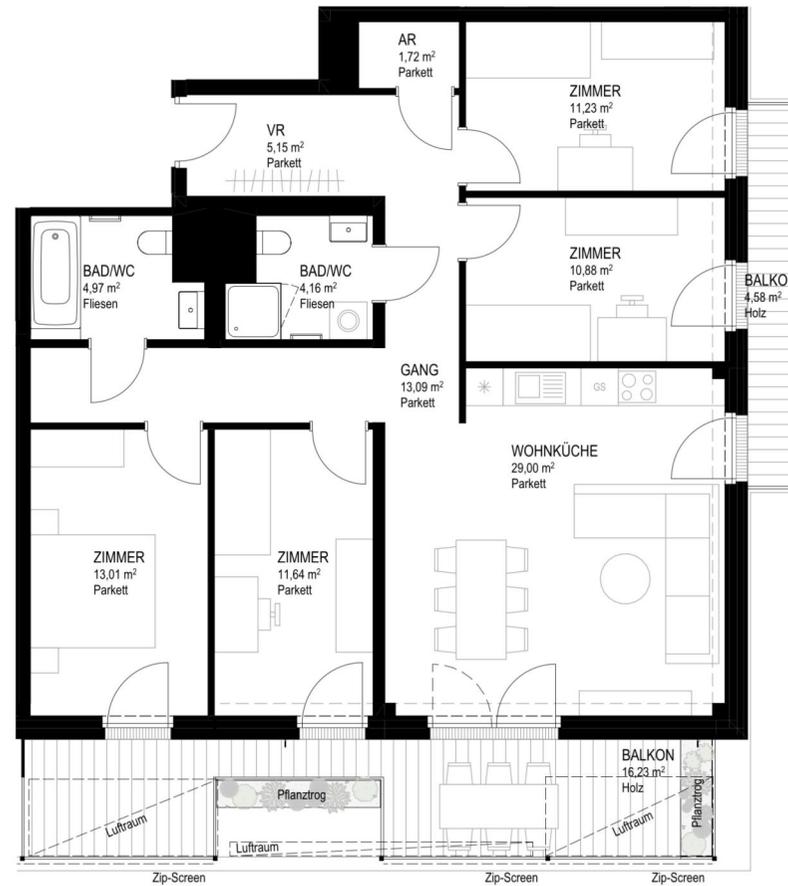
Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

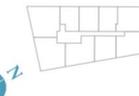
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 54
 Otto-Preminger-Straße 16
 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
 Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	104,85m ²
Balkon	20,81m ²
Kellerabteil - Nr. 54	3,79m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 104,85 m² WOHNFLÄCHE

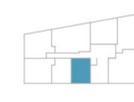
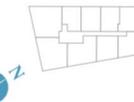
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00, ANLEGER: € 832.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 55

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,74m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 55	3,59m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

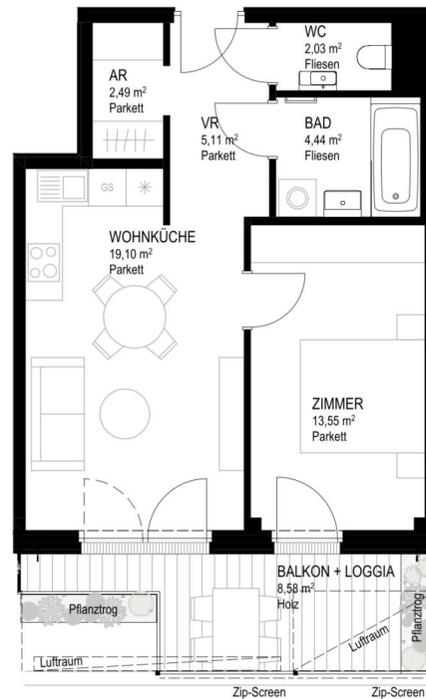
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 56

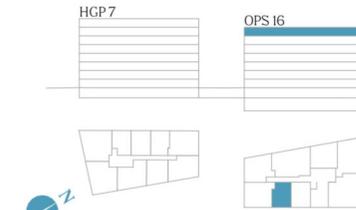
Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 56	3,85m ²

Kontakt



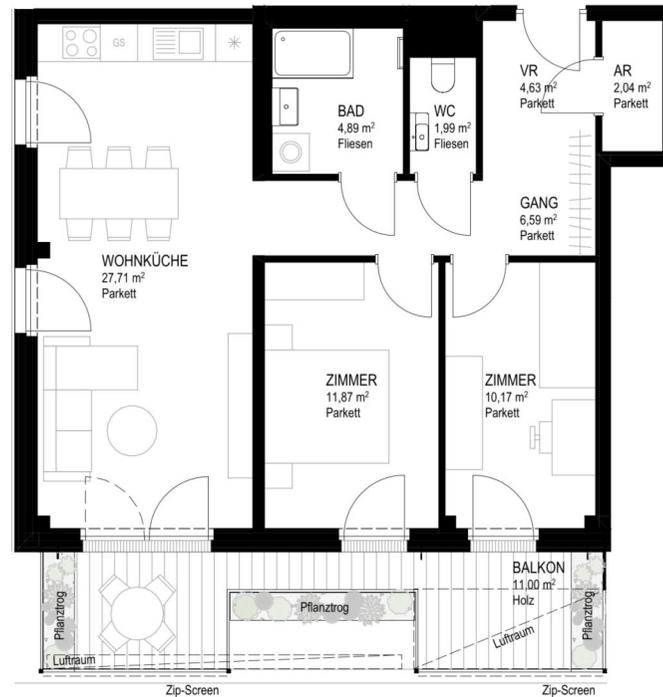
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 57

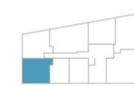
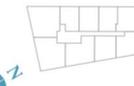
Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	11,00m ²
Kellerabteil - Nr. 57	3,55m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



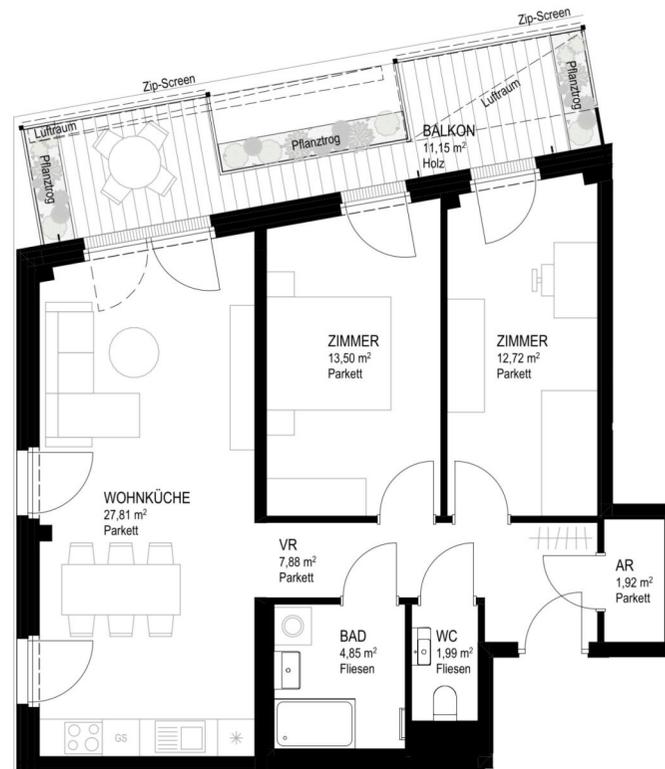
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.100,00

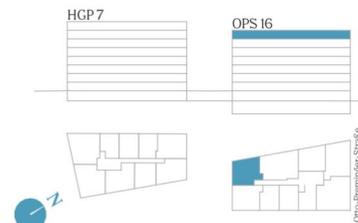
VILLAGE IM DRITTEN



Top 58

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	11,15m ²
Kellerabteil - Nr. 58	3,78m ²

Kontakt



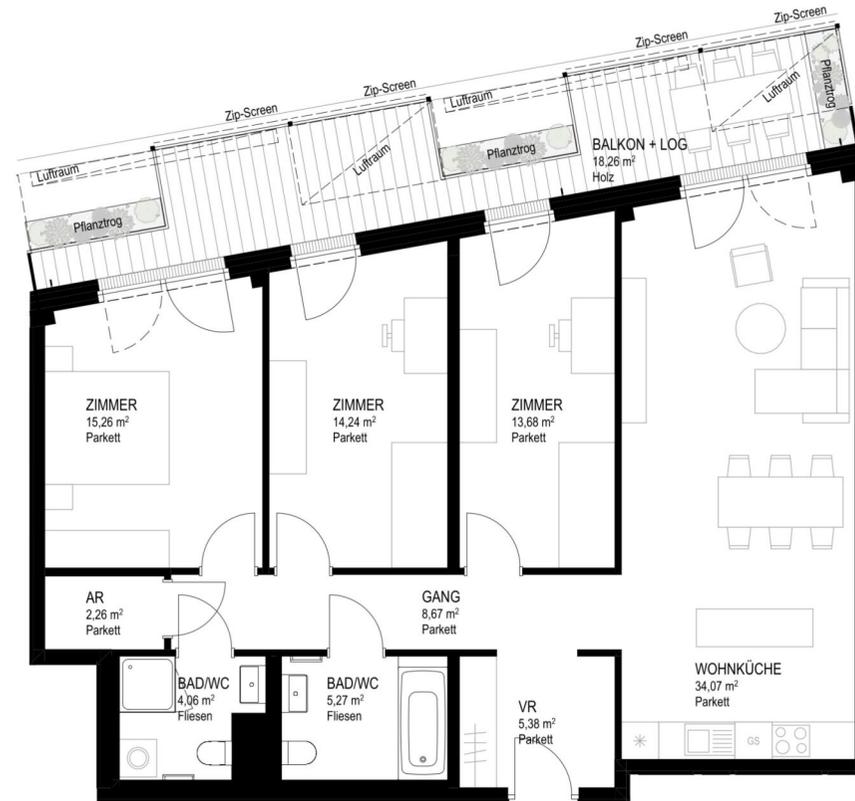
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauf-lagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

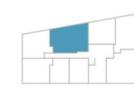
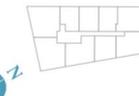
VILLAGE IM DRITTEN



Top 59

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,55m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 59	3,78m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauf-lagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

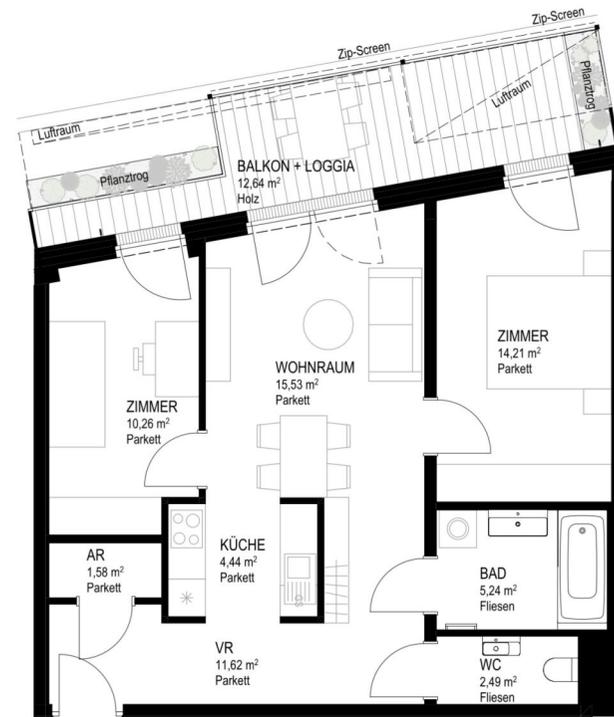
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 60

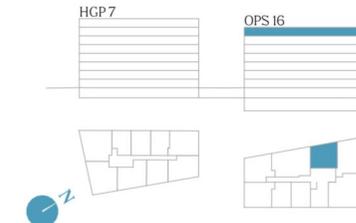
Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,29m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 60	3,78m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 594.000,00, ANLEGER: € 534.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

