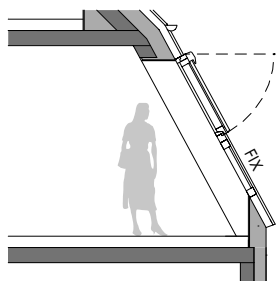
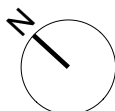
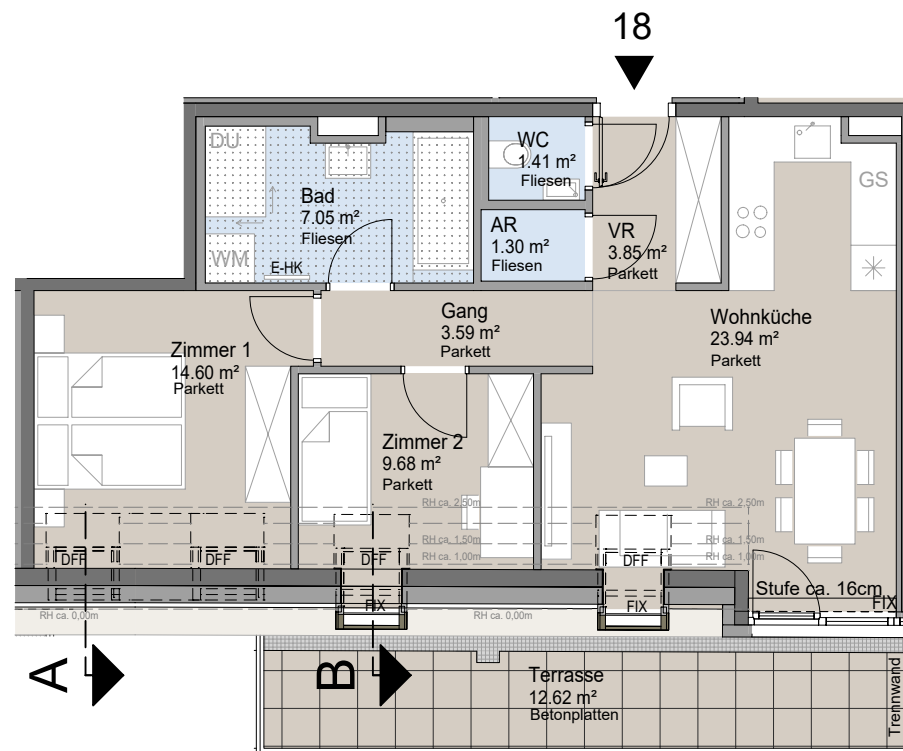


SCHNITT A



SCHNITT B



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- abgehängte Decke

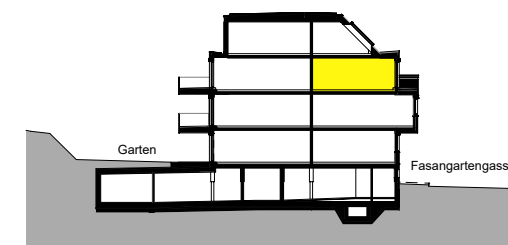
- RAR Regenfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- DFF Dachflächenfenster
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- E-HK Elektrohandtuchheizkörper

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK

**Raiffeisen
WohnBau**



Fasangartengasse 39
1130 Wien



1. DACHGESCHOSS

Top 18 3 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	65,42 m²
Terrasse	12,62 m²
Einlagerungsraum	2,16 m²

Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

Planstand 16.02.2026

