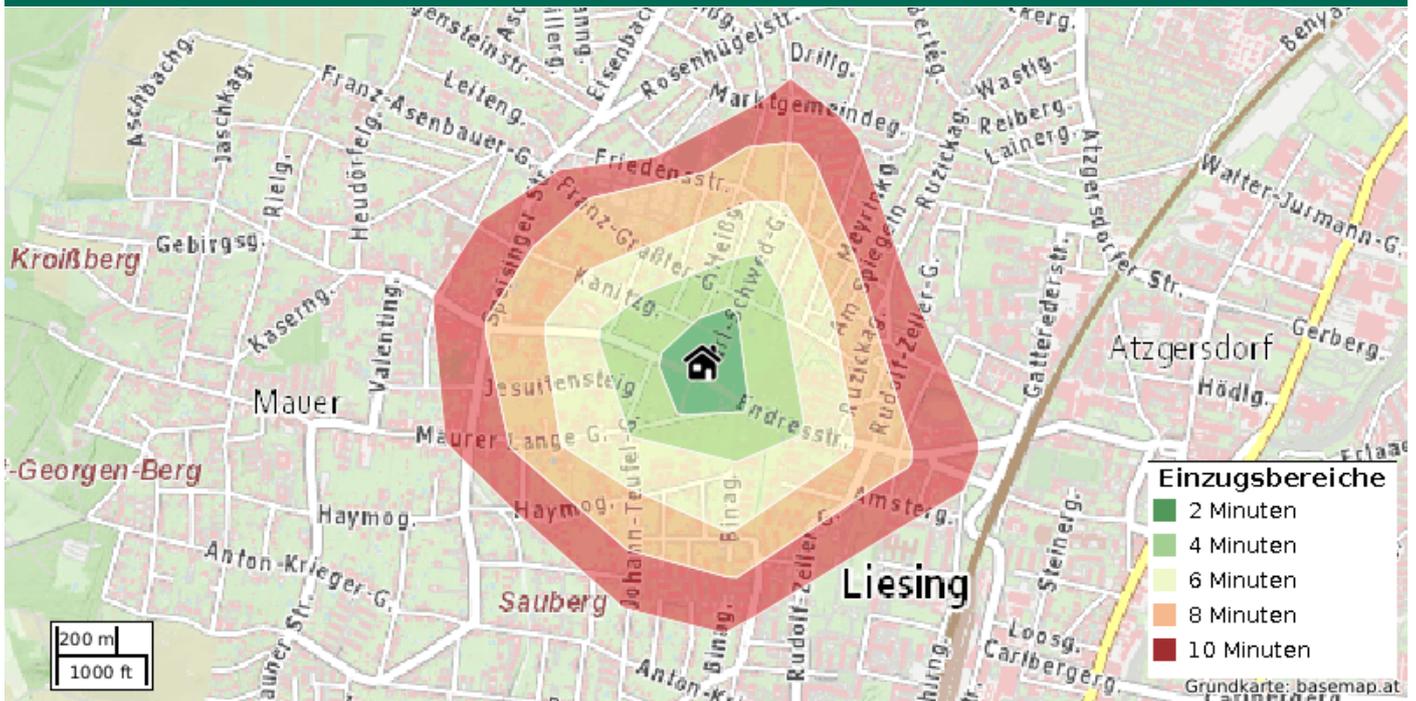


# STANDORTEXPÓSÉ



1230 Wien, Karl-Schwed-Gasse 140

ERSTELLT VON:

RE/MAX Living - Home Sweet Home Immobilien GmbH  
Kirchenplatz 6/8/801b, 1230 Wien

# INHALT

## Inhaltsverzeichnis

<b>INHALT</b>	<b>2</b>
<b>ERREICHBARKEITEN</b>	<b>3</b>
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	5
Finanz & Versicherung	6
Gastronomie	7
Gesundheit	8
Grünflächen	9
Kultur & Unterhaltung	10
Mobilität	11
Nahversorgung	12
Öffentlicher Personennahverkehr	13
Sonstige	14
<b>GIS-DATEN</b>	<b>15</b>
Flächenwidmung und Kataster	15
Lärminfo: Straßenverkehr	16
Lärminfo: Schienenverkehr	17
<b>STATISTIKEN</b>	<b>18</b>
Bezirk Wien 23.,Liesing: Allgemein	18
Bezirk Wien 23.,Liesing: Einwohner	19
Mikroraster 250m: Allgemein	20
Mikroraster 250m: Einwohner	21
<b>QUELLEN</b>	<b>22</b>
Datenübersicht	22

# ERREICHBARKEITEN

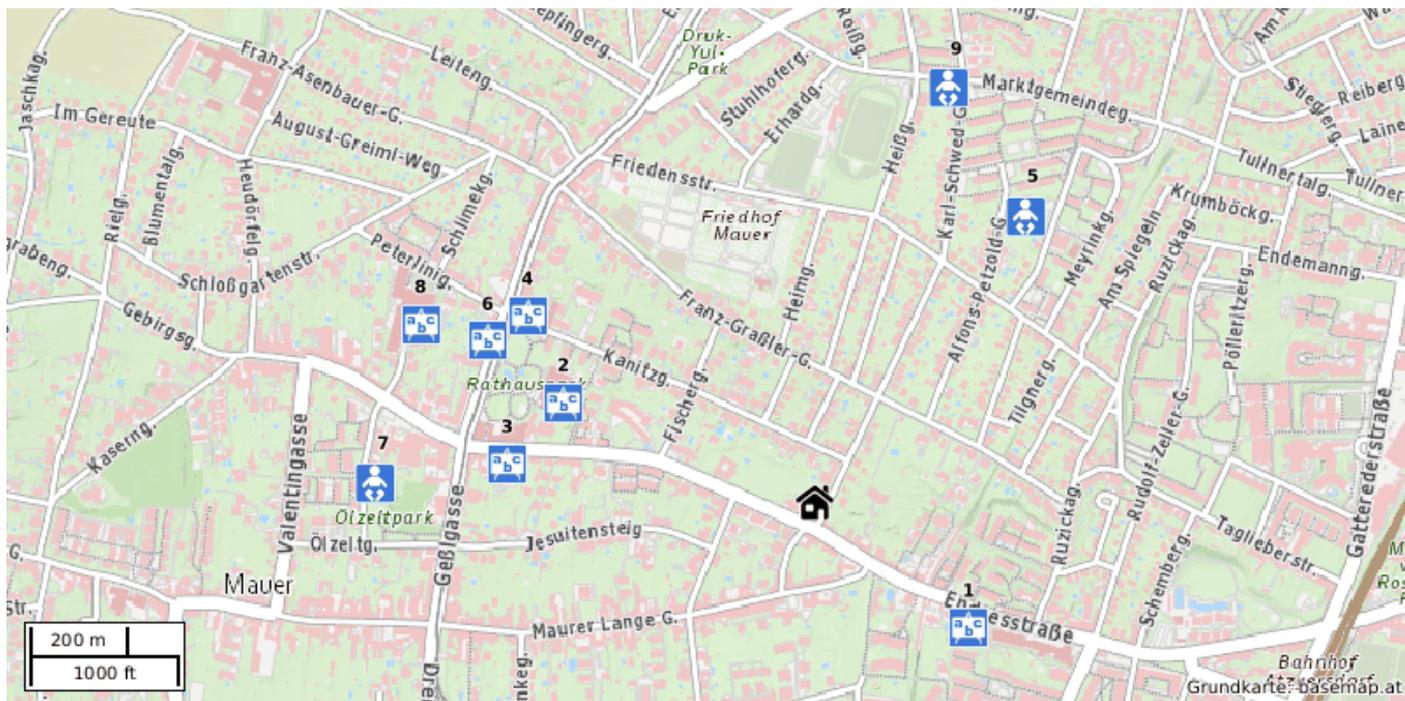
## Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
<b>Apotheke</b>	Paracelsus-Apotheke, Speisinger Straße 260, 1230 Wien	621 m
<b>Arzt</b>	Institut für Lebenskunst, Rudolf-Zeller-Gasse 51/1/2, 1230 Wien	599 m
<b>Aufladestation</b>	Bahnhof Atzgersdorf, Knotzenbachgasse 46, 1230 Wien	771 m
<b>Autowaschanlage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	126 m
<b>Bäckerei</b>	Anker, Keine Adressinformation	624 m
<b>Bank</b>	Bank Austria, Endresstraße 119, 1230 Wien	600 m
<b>Bankomat</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	742 m
<b>Bar</b>	Quan, Breitenfurter Straße 343, 1230 Wien	1,44 km
<b>Bibliothek</b>	Bücherei Liesing, Breitenfurter Straße 358, 1230 Wien	1,62 km
<b>Biergarten</b>	Lucky Garden, Keine Adressinformation	818 m
<b>Café</b>	Confiserie Möser, Keine Adressinformation	655 m
<b>Car-Sharing</b>	CarSharing.at, Liesinger Platz 1230 Wien	1,63 km
<b>Club / Disco</b>	Club UTOPIA, Ruckergasse 30-32, 1120 Wien	4,95 km
<b>Drogerie</b>	BIPA, Keine Adressinformation	639 m
<b>Eissalon</b>	Das Eis, Marktplatz 21, 2380 Perchtoldsdorf	3,59 km
<b>Fahrradabstellanlage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	657 m
<b>Fahrschule</b>	Fahrschule Perchtoldsdorf, Keine Adressinformation	3,23 km
<b>Fahrzeugverleih</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,74 km
<b>Fast-Food Restaurant</b>	1. Maurer Würstelstand, Keine Adressinformation	675 m
<b>Fleischer</b>	Radatz, Liesinger Platz 1, 1230 Wien	1,66 km
<b>Friseur</b>	Frisör Lilly, Keine Adressinformation	817 m
<b>Gemischtwaren</b>	Supermarkt Am Spiegeln, Johann-Hörbiger-Gasse 24, 1230 Wien	494 m
<b>Getränkerverkauf</b>	Ammersin, Wiener Straße 131-133, 2345 Brunn am Gebirge	4,45 km
<b>Grünraum</b>	df450f8b0b481ac94f13479d2f298821, Keine Adressinformation	154 m
<b>Kasino</b>	Casino Wien, Kärntner Straße 41, 1010 Wien	9,27 km
<b>Kindergarten</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	621 m
<b>Kino</b>	Cinema Erotic, Sechshauser Straße 128, 1150 Wien	5,20 km
<b>Klinik</b>	Pavillion 1a, Keine Adressinformation	2,42 km
<b>Konditorei</b>	Der Mann, Perchtoldsdorfer Straße 23, 1230 Wien	1,96 km
<b>Krankenhaus</b>	Neurologisches Zentrum Rosenhügel, Riedelgasse 5, 1130 Wien	1,29 km
<b>Kulturinstitut</b>	Evangelisches Pfarrgemeindezentrum, Keine Adressinformation	1,16 km
<b>Kulturzentrum</b>	F23.wir.fabriken, Breitenfurter Straße 176, 1230 Wien	1,76 km
<b>Museum</b>	Bezirksmuseum Liesing, Canavesegasse 24, 1230 Wien	1,27 km
<b>Musikschule</b>	Studio Frühmusik, Breitenfurter Straße 358/3, 1230 Wien	1,60 km
<b>Parkplatz / Parkgarage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,18 km
<b>Planetarium</b>	Planetarium, Keine Adressinformation	11,47 km
<b>Polizeidienststelle</b>	Polizeikommissariat Liesing, Keine Adressinformation	1,61 km
<b>Postamt</b>	Postamt 1238, Endresstraße 121, 1230 Wien	780 m
<b>Pub</b>	Schabernak, Endresstraße 106, 1230 Wien	829 m
<b>Rechtsanwalt</b>	Notar Hagleitner, Breitenfurter Straße 372B/5/B1, 1230 Wien	1,39 km
<b>Restaurant</b>	Restaurant Mauer, Endresstraße 77, 1230 Wien	55 m
<b>Rettungsstützpunkt</b>	Sozialmedizinischer Dienst Österreich - SMD Rettungsdienst, Steinergasse 36A, 1230 Wien	1,37 km
<b>Schule</b>	Tankstelle die Schule, Keine Adressinformation	338 m
<b>Seniorenwohnheim</b>	Pensionistenheim Rosenhügel, Keine Adressinformation	1,31 km
<b>Sprachschule</b>	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	7,03 km
<b>Supermarkt</b>	Billa, Keine Adressinformation	673 m
<b>Süßwaren</b>	Xocolat, Lainzer Straße 1, 1130 Wien	4,36 km
<b>Tankstelle</b>	A1, Endresstraße 69, 1230 Wien	124 m
<b>Taxistandplatz</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,16 km
<b>Theater</b>	Werk X, Oswaldgasse 35A, 1120 Wien	4,02 km
<b>Tierarzt</b>	Tierarztpraxis Atzgersdorf, Knotzenbachgasse 13, 1230 Wien	1,17 km
<b>Universität / Hochschule</b>	Hochschule für Agrar- und Umweltpädagogik, Keine Adressinformation	3,94 km
<b>Vergnügungspark</b>	Böhmischer Prater, Keine Adressinformation	9,33 km
<b>Versicherung</b>	Wiener Städtische, Keine Adressinformation	1,62 km

<b>Wechselstube</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	9,20 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Peter Hirk, Keine Adressinformation	536 m
<b>Zoo</b>	Tiergarten Schönbrunn, Keine Adressinformation	4,11 km

# ERREICHBARKEITEN

## Bildung



### Schule

- 1 Tankstelle die Schule, Keine Adressinformation (338 m)
- 2 Dr.-Adolf-Lorenz-Schule, Keine Adressinformation (465 m)
- 3 Rudolf-Steiner-Schule, Keine Adressinformation (532 m)
- 4 Karl Schubert Schule, Keine Adressinformation (588 m)
- 6 VHS Mauer, Keine Adressinformation (626 m)
- 8 Volksschule Bendagasse, Keine Adressinformation (743 m)

### Kindergarten

- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (621 m)
- 7 Kindergarten Dr.-Barilits-Gasse, Keine Adressinformation (740 m)
- 9 Rudolf-Steiner Kindergarten, Keine Adressinformation (756 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Finanz & Versicherung



### Bank

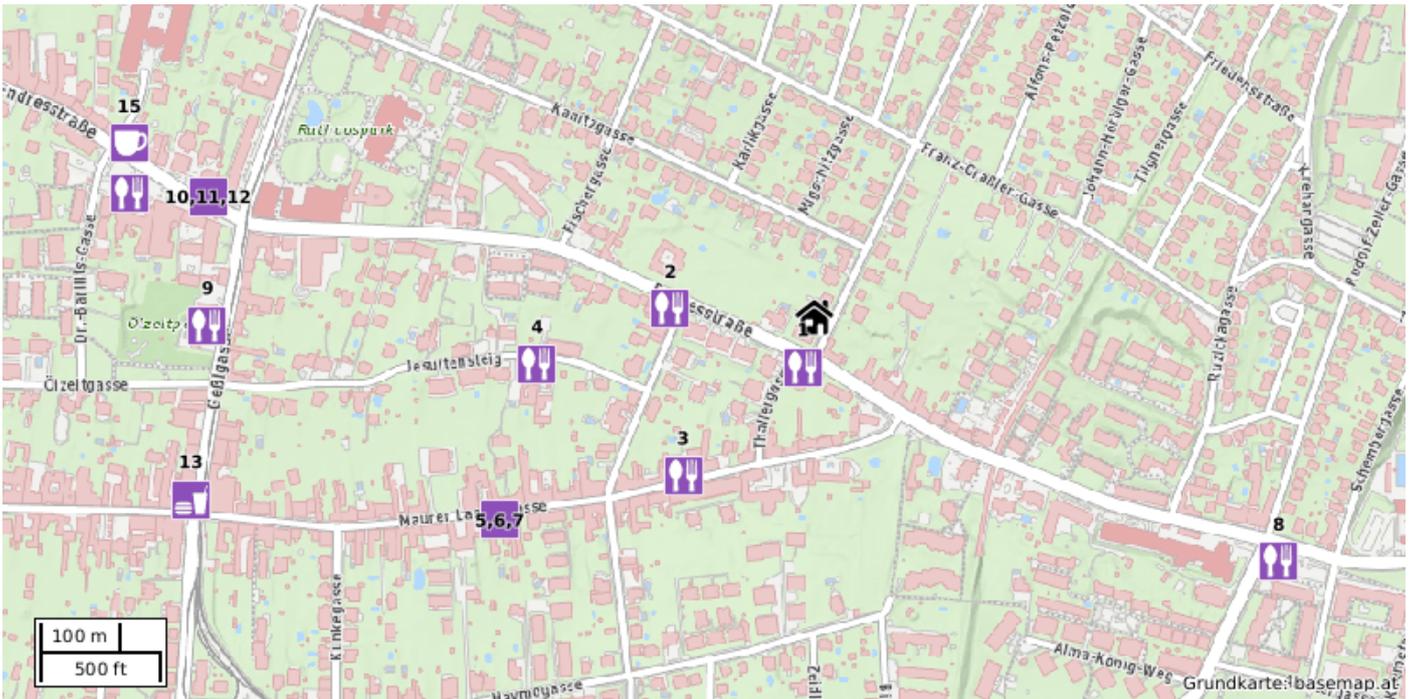
- 1 Bank Austria, Endresstraße 119, 1230 Wien (600 m)
- 4 Erste Bank, Keine Adressinformation (687 m)

### Bankomat

- 2 Bank Austria, Keine Adressinformation (601 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (683 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Gastronomie



### Restaurant

- 1 Restaurant Mauer, Endresstraße 77, 1230 Wien (55 m)
- 2 Arcobaleno, Endresstraße 83, 1230 Wien (152 m)
- 3 Heuriger Neuwirth, Maurer Lange Gasse 18, 1230 Wien (218 m)
- 4 Weingut Steinklammer, Jesuitensteig 28-30, 1230 Wien (296 m)
- 5 Weingut Hofer, Maurer Lange Gasse 29, 1230 Wien (392 m)
- 6 Heuriger Stadlmann, Maurer Lange Gasse 30, 1230 Wien (354 m)
- 7 Heuriger Weindorfer, Maurer Lange Gasse 37, 1230 Wien (439 m)
- 8 Pizzeria Pomodoro, Keine Adressinformation (554 m)
- 9 Gösser Bräu, Geßlgasse 4, 1230 Wien (639 m)
- 10 Il Gabbiano, Maurer Hauptplatz 2, 1230 Wien (626 m)
- 14 Heuriger Zahel, Maurer Hauptplatz 9, 1230 Wien (733 m)

### Café

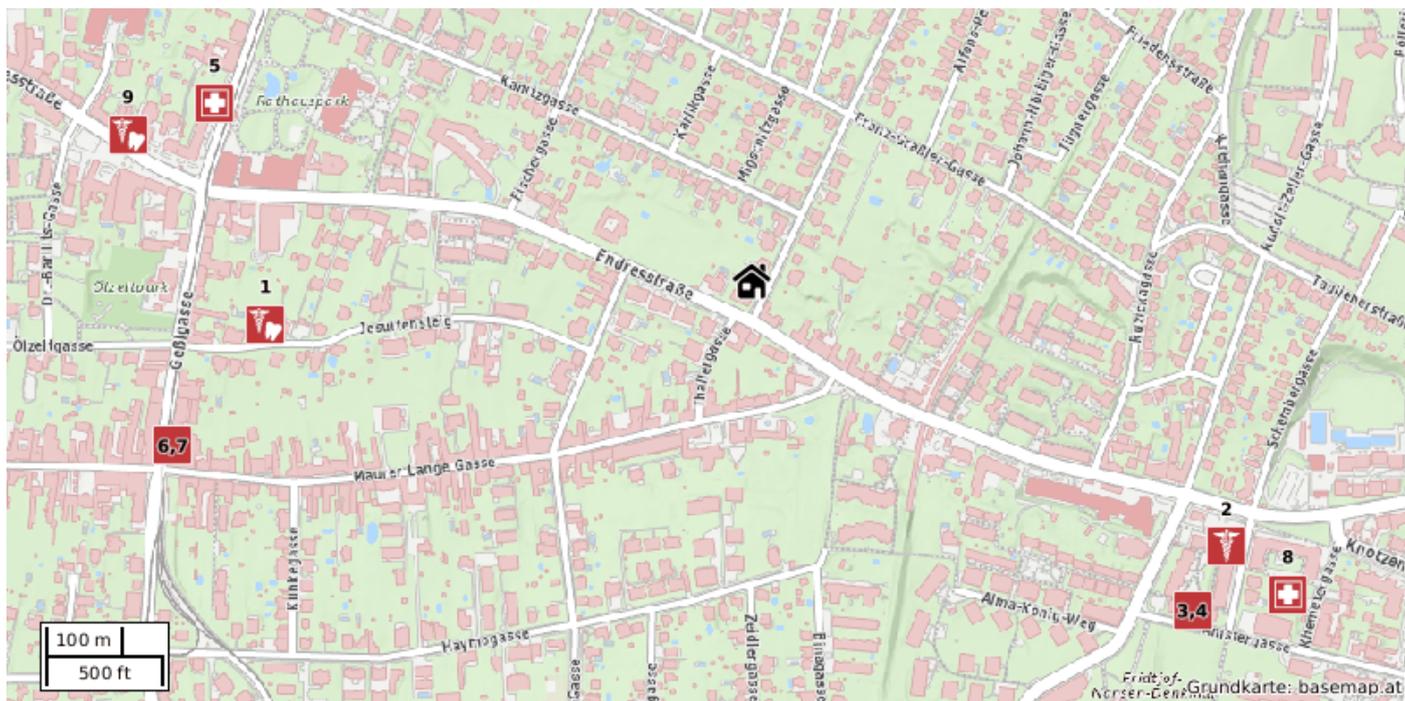
- 11 Confiserie Möser, Keine Adressinformation (655 m)
- 15 Das Eis, Keine Adressinformation (745 m)

### Fast-Food Restaurant

- 12 1. Maurer Würstelstand, Keine Adressinformation (675 m)
- 13 Smile, Keine Adressinformation (685 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Gesundheit



### Zahnarzt

- 1 Dr. Peter Hirk, Keine Adressinformation (536 m)
- 3 MODENT DDr. Stefanie Mader, Rudolf-Zeller-Gasse 51-61/9/4, 1230 Wien (611 m)
- 4 MODENT Dr. Rainer Morawetz, Rudolf-Zeller-Gasse 51-61/9/4, 1230 Wien (601 m)
- 9 Dr. Melitta Herdina, Maurer Hauptplatz 8A, 1230 Wien (704 m)

### Arzt

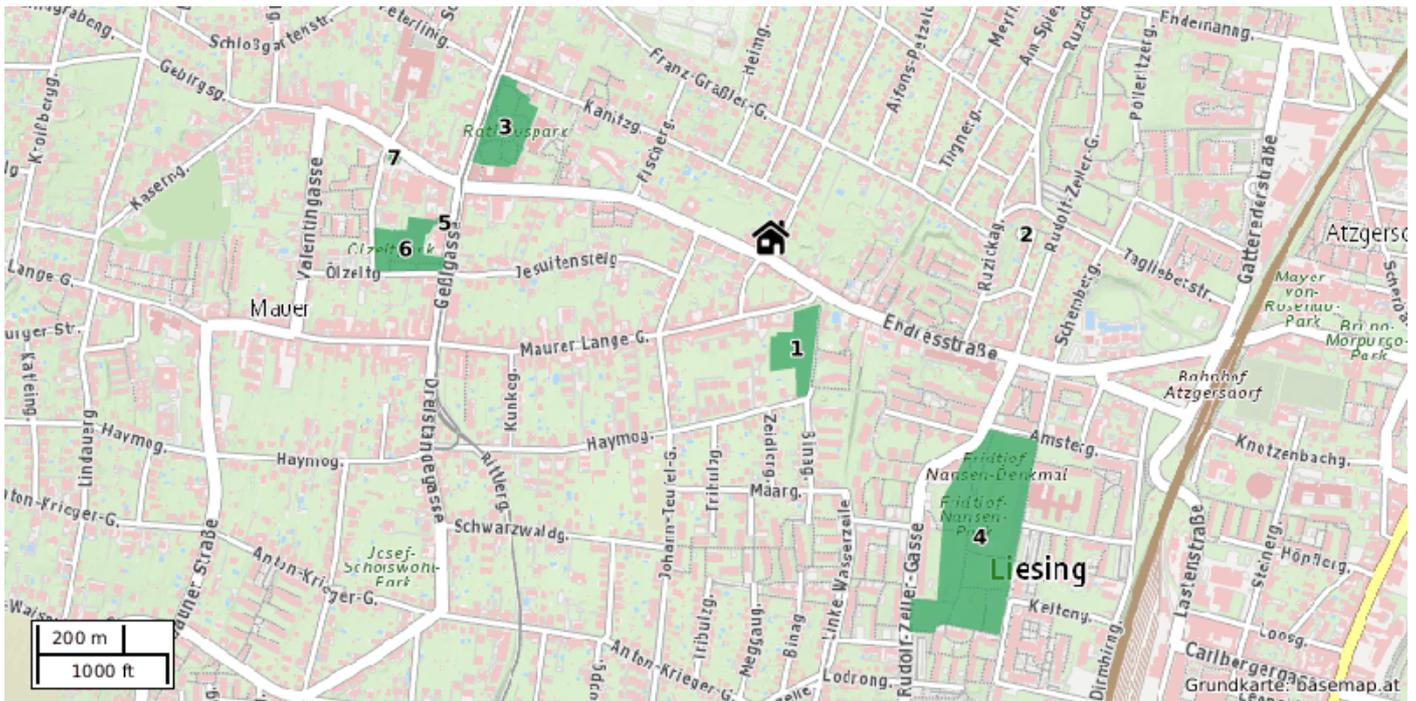
- 2 Institut für Lebenskunst, Rudolf-Zeller-Gasse 51/1/2, 1230 Wien (599 m)
- 6 Dr. Ruth Brus-Rödhammer, Geßlgasse 19, 1230 Wien (663 m)
- 7 Dr. Andreas Grechenig, Geßlgasse 19, 1230 Wien (660 m)

### Apotheke

- 5 Paracelsus-Apotheke, Speisinger Straße 260, 1230 Wien (621 m)
- 8 Birken Apotheke, Keine Adressinformation (684 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Grünflächen

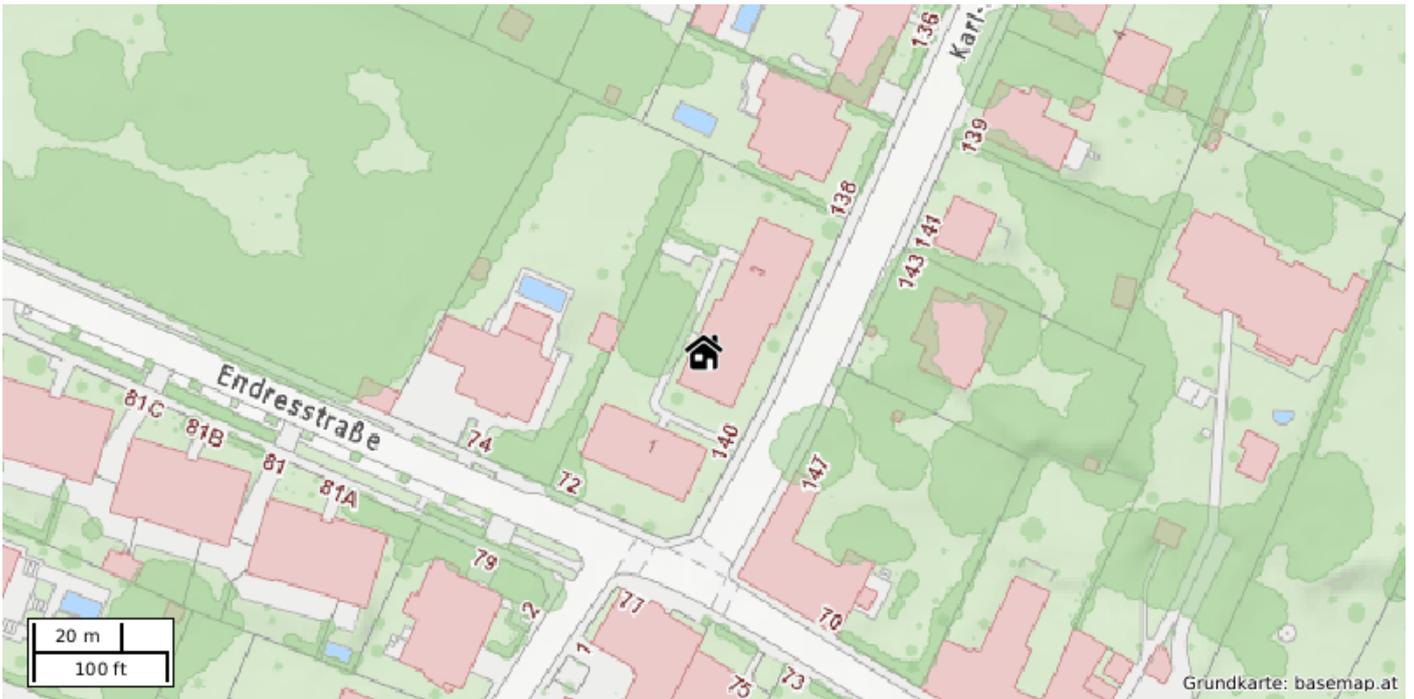


### Grünraum

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (154 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (488 m)
- 3 Rathauspark, Keine Adressinformation (510 m)
- 4 Fridtjof-Nansen-Park, Keine Adressinformation (568 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (619 m)
- 6 Ölzeltpark, Keine Adressinformation (633 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (733 m)

# ERREICHBARKEITEN

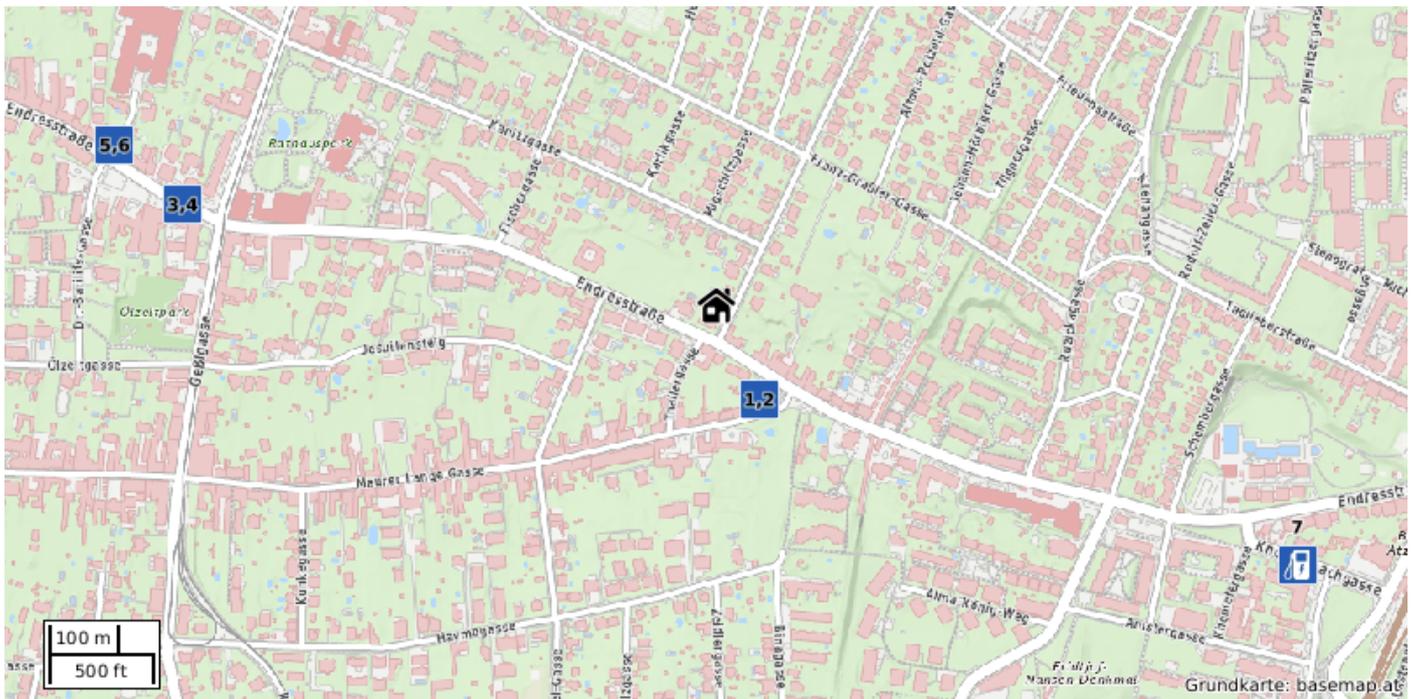
## Kultur & Unterhaltung



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

# ERREICHBARKEITEN

## Mobilität



### Tankstelle

- 1 A1, Endresstraße 69, 1230 Wien (124 m)

### Autowaschanlage

- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (126 m)

### Fahrradabstellanlage

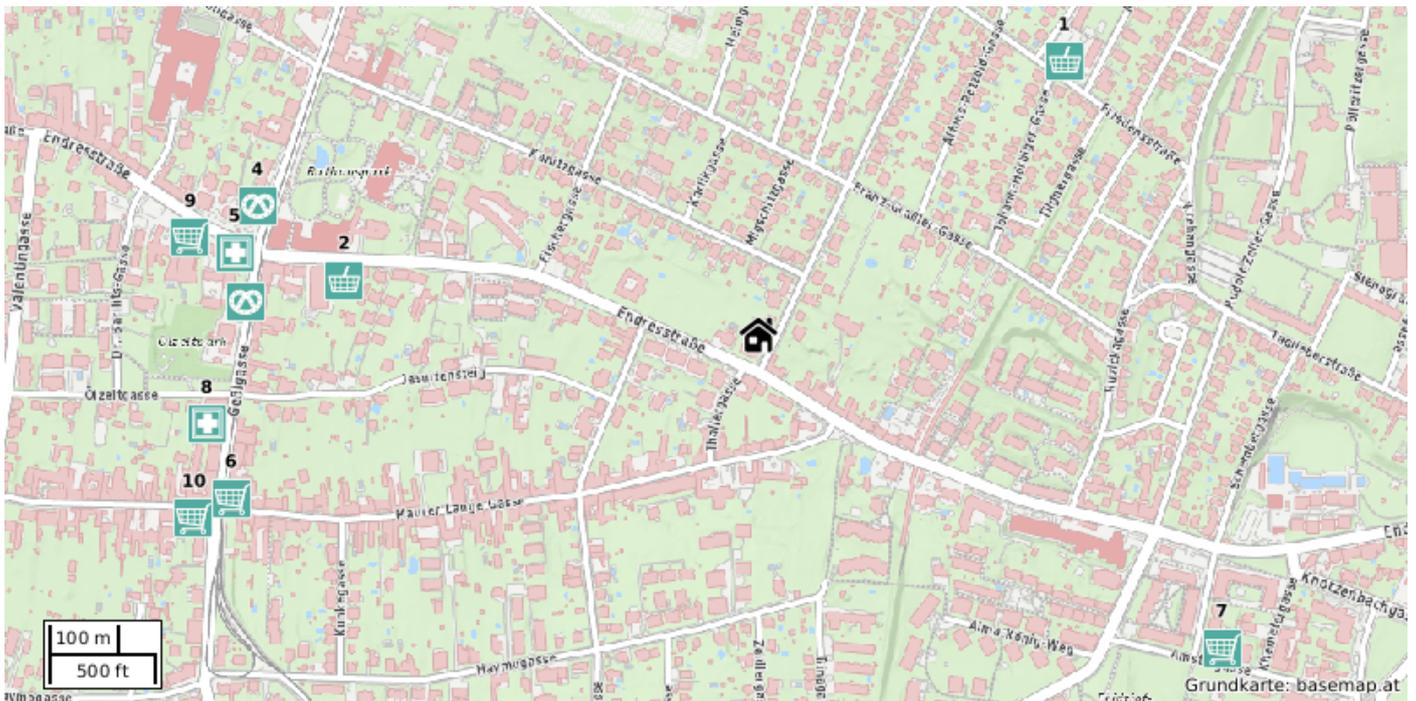
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (662 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (657 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (764 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (748 m)

### Aufladestation

- 7 Bahnhof Atzgersdorf, Knotzenbachgasse 46, 1230 Wien (771 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Nahversorgung



### Gemischtwaren

- 1 Supermarkt Am Spiegeln, Johann-Hörbiger-Gasse 24, 1230 Wien (494 m)
- 2 Aus Gutem Grund, Keine Adressinformation (504 m)

### Bäckerei

- 3 Szihn, Geßlgasse 2A, 1230 Wien (620 m)
- 4 Anker, Keine Adressinformation (624 m)

### Drogerie

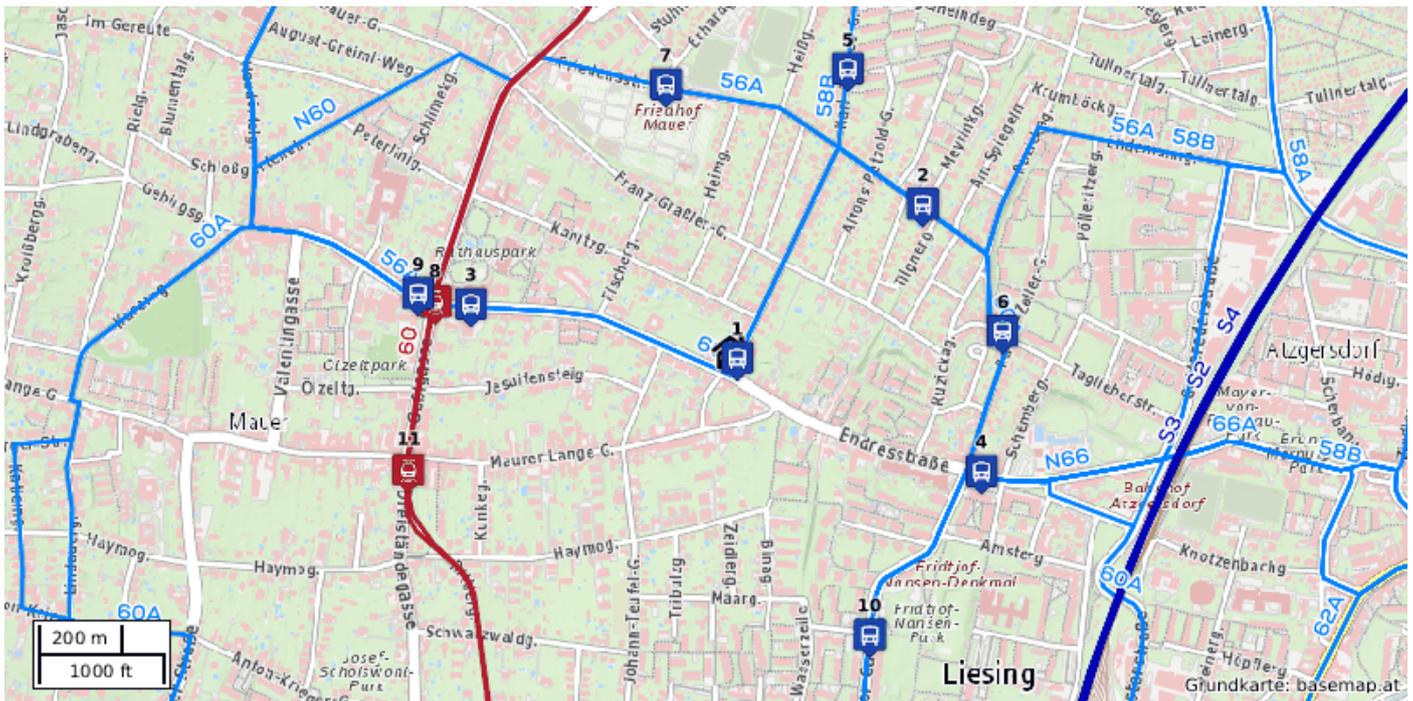
- 5 BIPA, Keine Adressinformation (639 m)
- 8 dm, Keine Adressinformation (674 m)

### Supermarkt

- 6 Billa, Geßlgasse 19, 1230 Wien (666 m)
- 7 Billa, Keine Adressinformation (673 m)
- 9 Spar, Maurer Hauptplatz 7, 1230 Wien (695 m)
- 10 denn's Biomarkt, Dreiständegasse 2, 1230 Wien (715 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Öffentlicher Personennahverkehr



### Bus

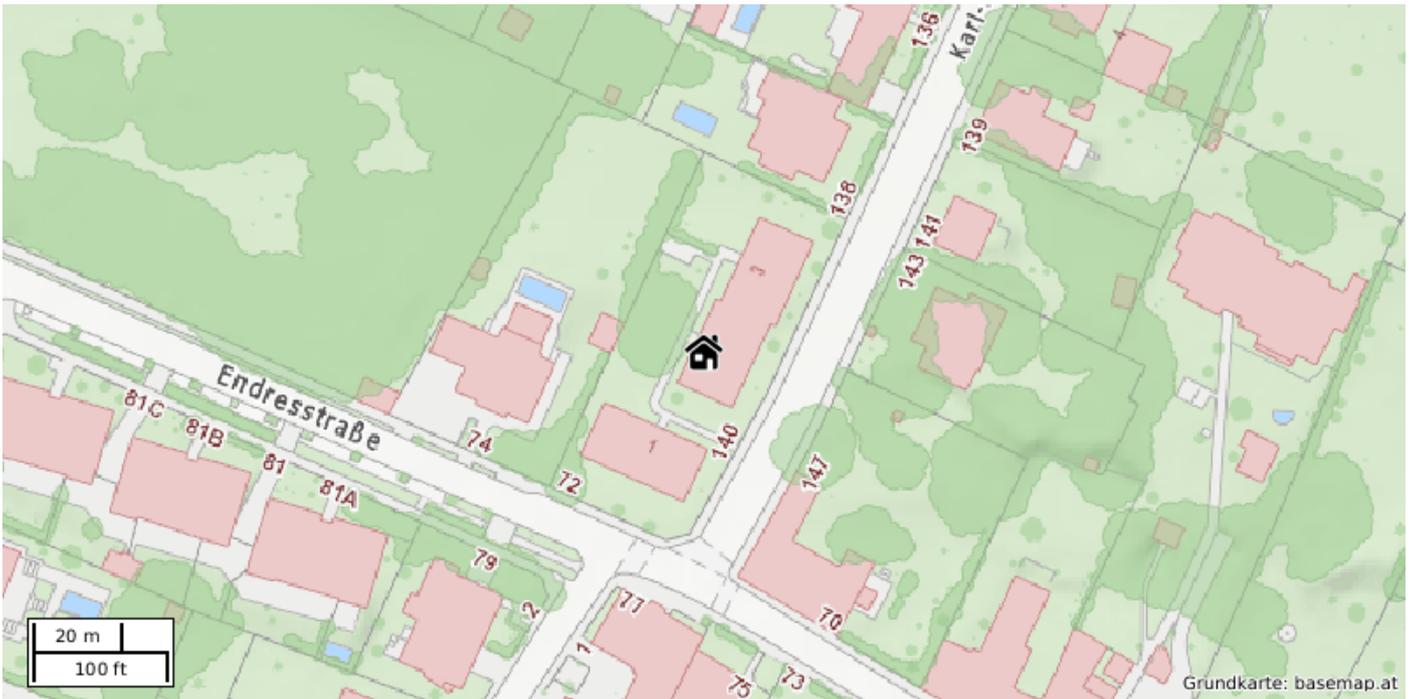
- 1 Karl-Schwed-Gasse, Keine Adressinformation (21 m)
- 2 Am Spiegeln, Keine Adressinformation (488 m)
- 3 Speisinger Straße, Keine Adressinformation (532 m)
- 4 Rudolf-Zeller-Gasse, Keine Adressinformation (562 m)
- 5 Eberstorferweg, Keine Adressinformation (616 m)
- 6 Taglieberstraße, Keine Adressinformation (551 m)
- 7 Maurer Friedhof, Keine Adressinformation (553 m)
- 9 Maurer Hauptplatz, Keine Adressinformation (640 m)
- 10 Corvinusgasse, Keine Adressinformation (640 m)

### Straßenbahn

- 8 Maurer Hauptplatz, Keine Adressinformation (603 m)
- 11 Maurer Lange Gasse, Keine Adressinformation (692 m)

# ERREICHBARKEITEN

## Sonstige



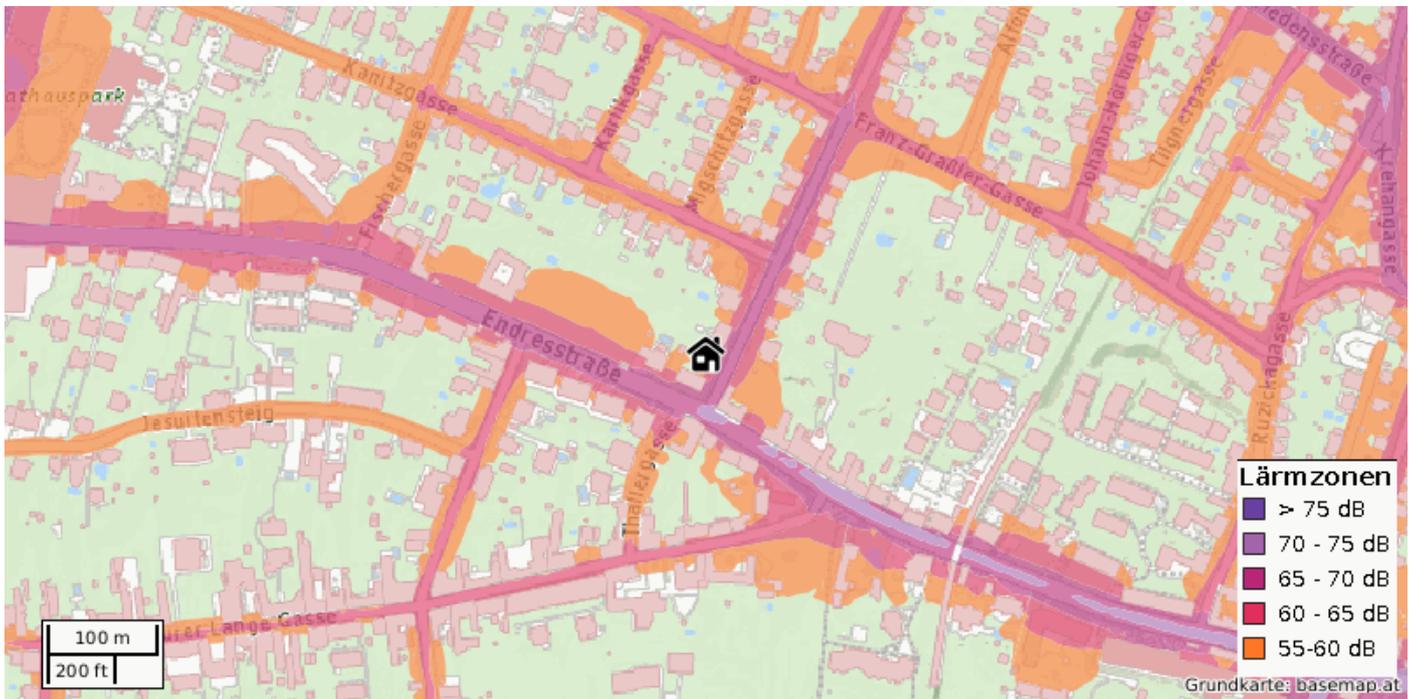
Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.



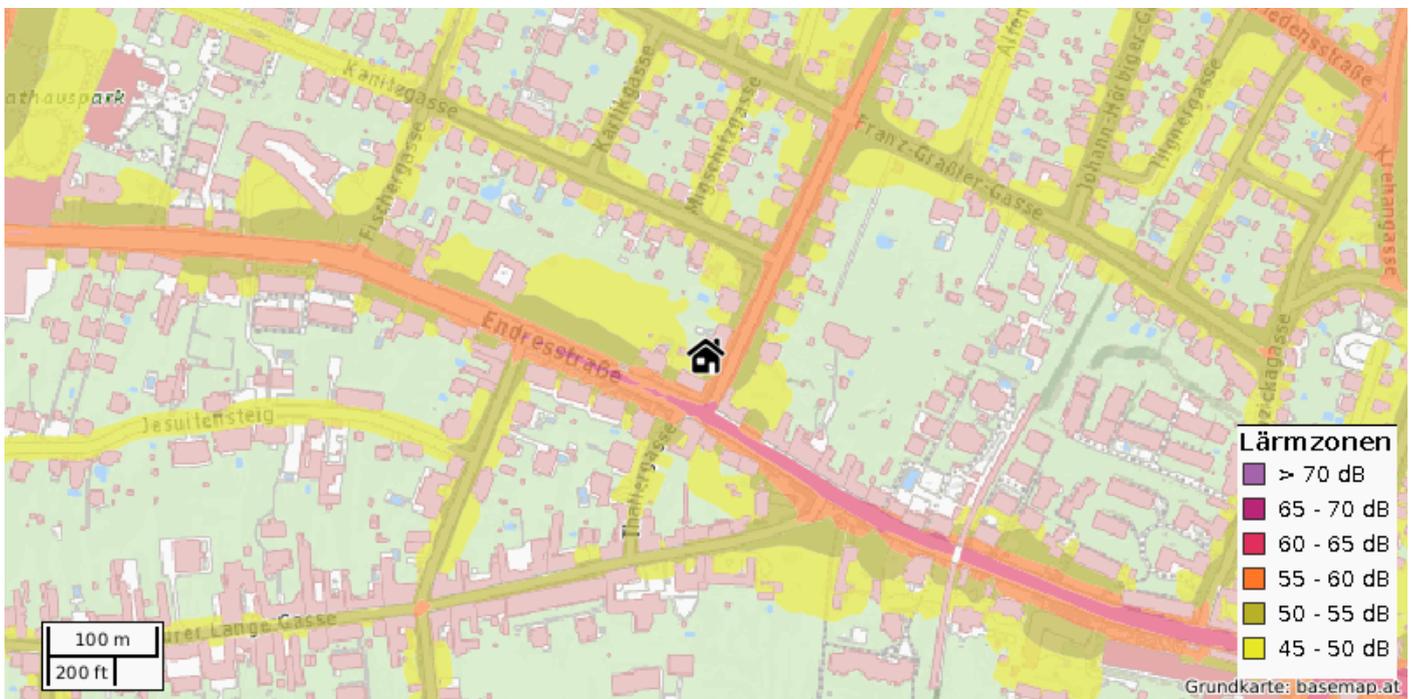
# GIS-DATEN

## Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



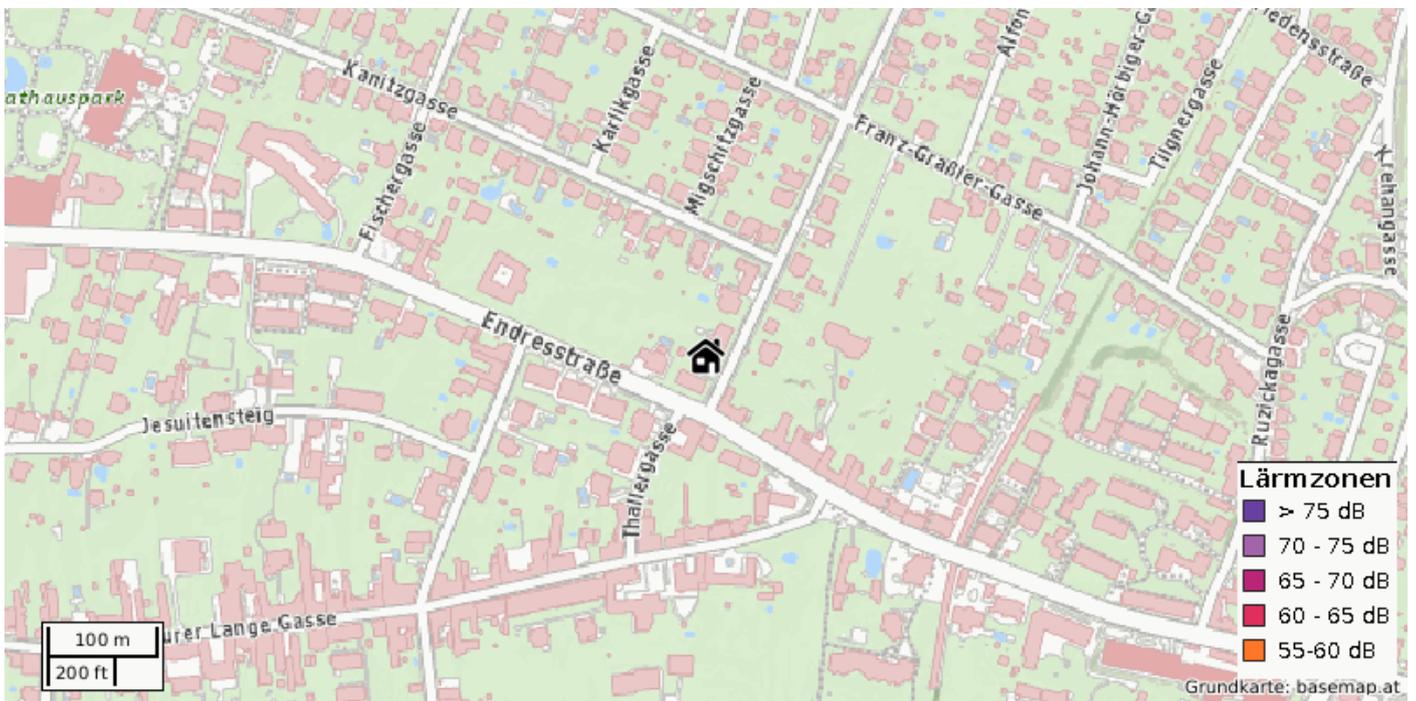
Nachtwerte



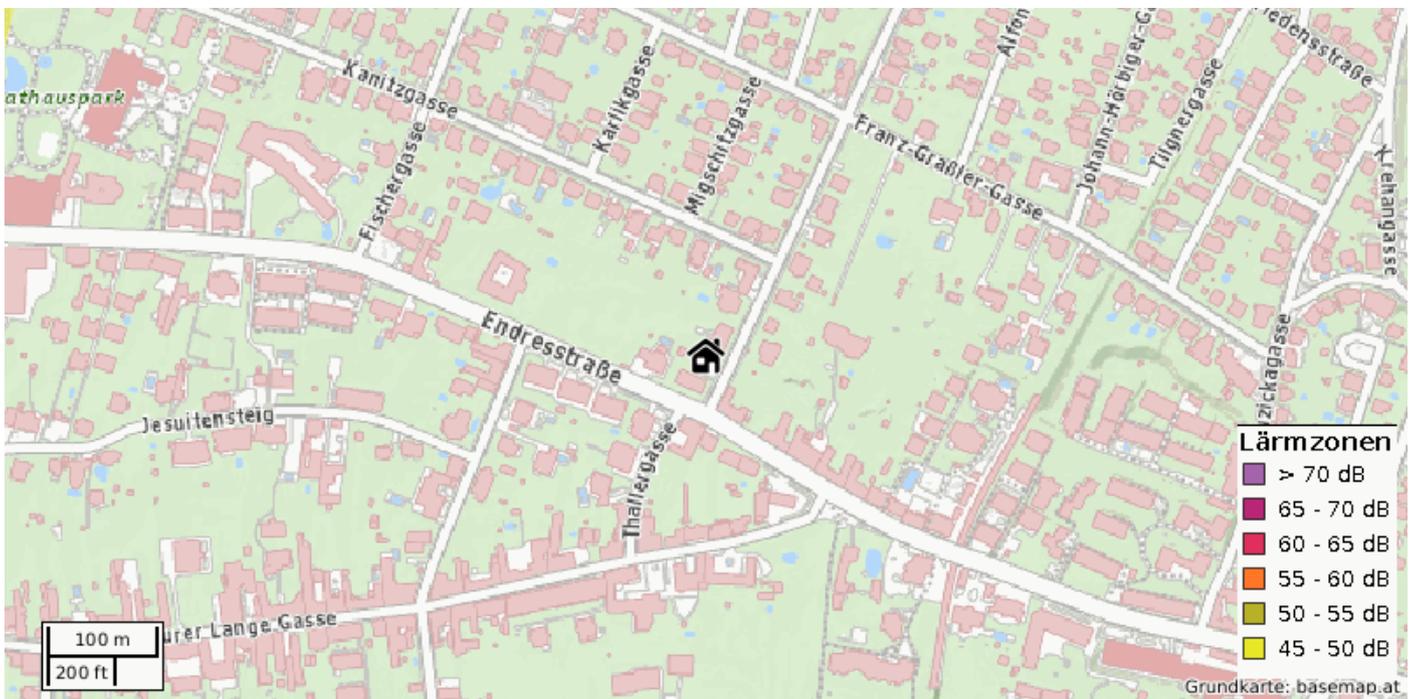
# GIS-DATEN

## Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt



Nachtwerte



# STATISTIKEN

## Bezirk Wien 23., Liesing: Allgemein



### Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	101 053
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	11 064
Anzahl der Gebäude gesamt	16 593
Anzahl der Wohngebäude	14 242 (85,83 %)
Anzahl der Wohnungen	51 922

### Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.869,95
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 150.665.384,90
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	113,52
Promilleanteil Österreich	12,96
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	108,29
Promilleanteil Bundesland	57,87

# STATISTIKEN

## Bezirk Wien 23., Liesing: Einwohner

### Verteilung nach Geschlecht



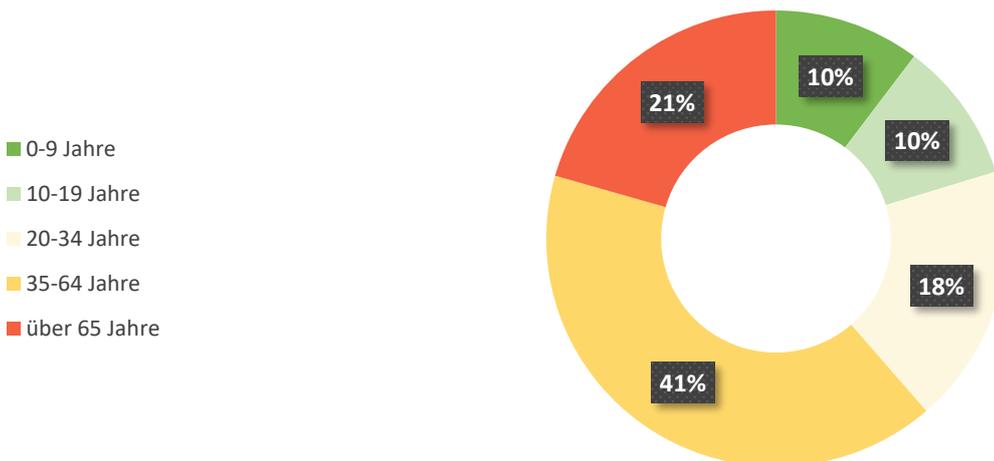
### Verteilung nach Geburtsland



### Verteilung nach Staatsangehörigkeit

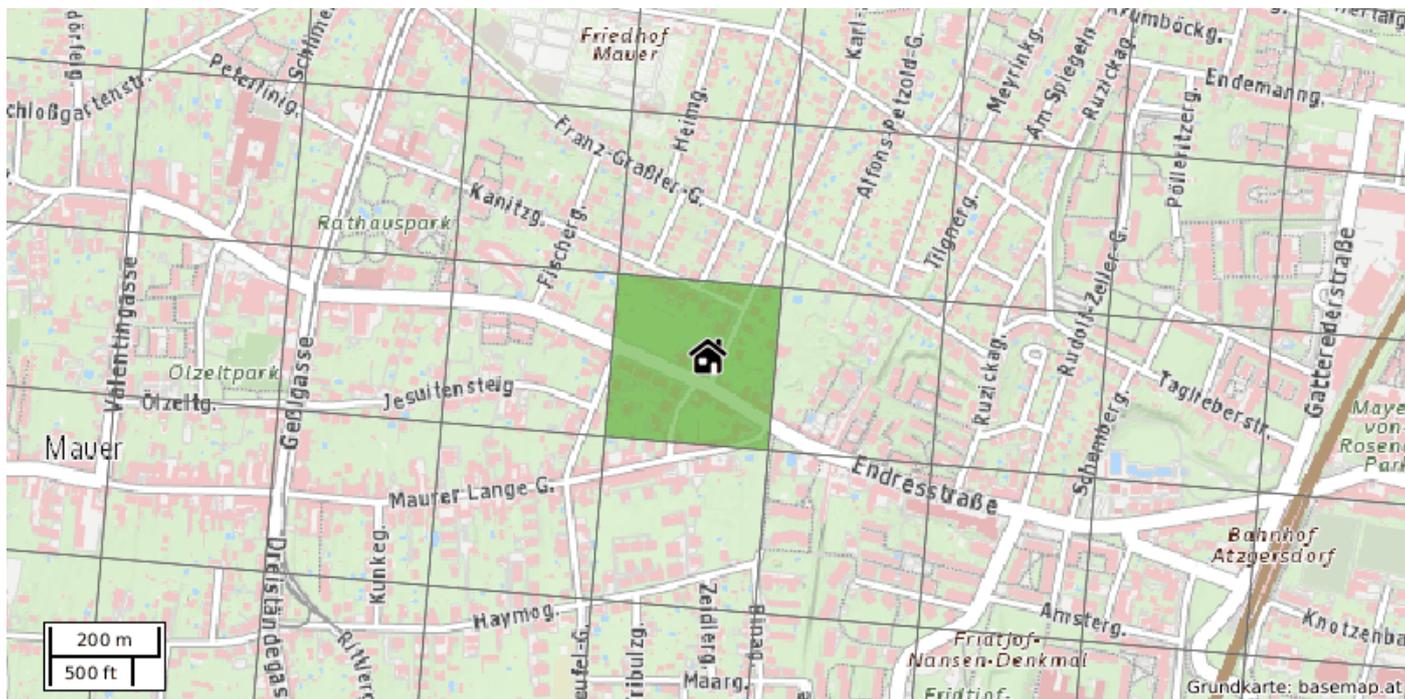


### Verteilung nach Alter



# STATISTIKEN

## Mikroraster 250m: Allgemein



### Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	209
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	38
Anzahl der Gebäude gesamt	42
Anzahl der Wohngebäude	34 (80,95 %)
Anzahl der Wohnungen	96

### Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.905,73
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 276.331,14
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	115,69
Promilleanteil Österreich	0,02
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	110,36
Promilleanteil Bundesland	0,11

# STATISTIKEN

## Mikroraster 250m: Einwohner

### Verteilung nach Geschlecht



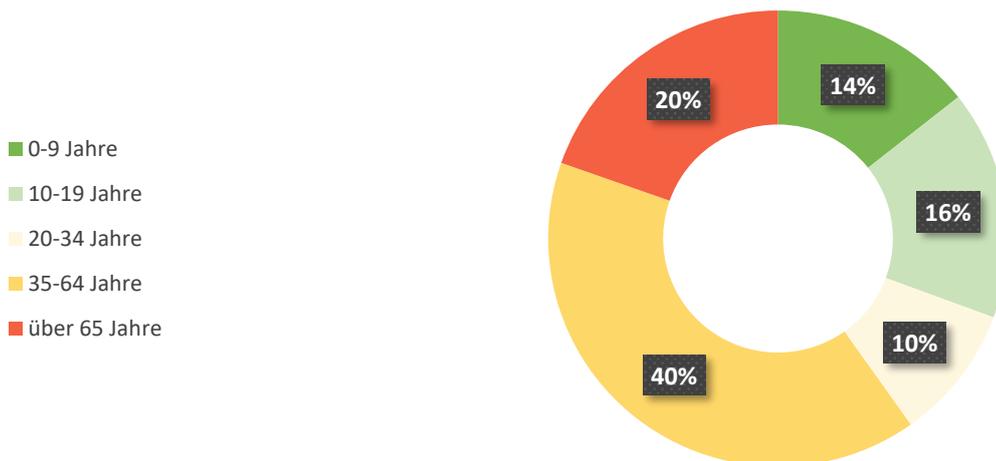
### Verteilung nach Geburtsland



### Verteilung nach Staatsangehörigkeit



### Verteilung nach Alter



# QUELLEN

## Datenübersicht

### **Kartenmaterial**

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

### **Erreichbarkeiten**

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

### **GIS-Daten**

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.  
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

### **Statistiken**

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

### **Transaktionsdaten**

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.