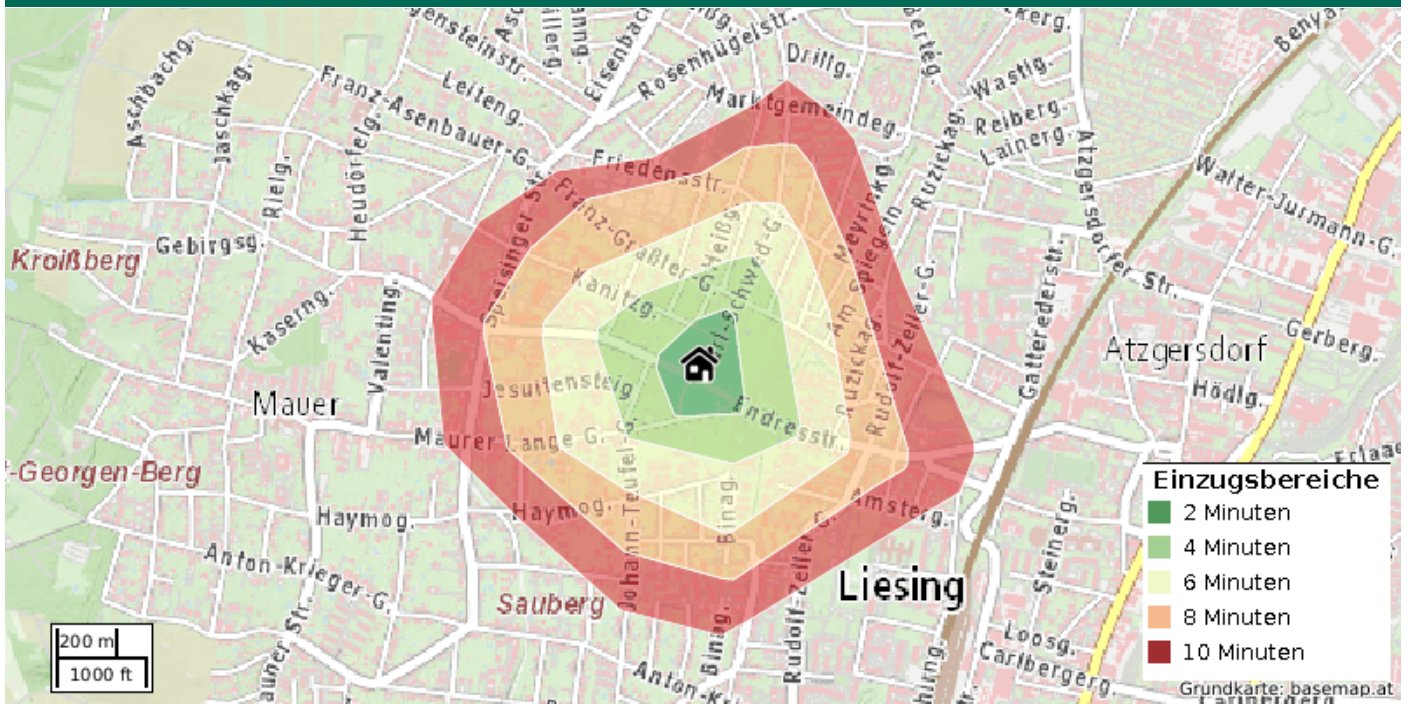


STANDORTEXPÓSÉ



1230 Wien, Karl-Schwed-Gasse 140

ERSTELLT VON:

RE/MAX Living - Home Sweet Home Immobilien GmbH
Kirchenplatz 6/8/801b, 1230 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	5
Finanz & Versicherung	6
Gastronomie	7
Gesundheit	8
Grünflächen	9
Kultur & Unterhaltung	10
Mobilität	11
Nahversorgung	12
Öffentlicher Personennahverkehr	13
Sonstige	14
GIS-DATEN	15
Flächenwidmung und Kataster	15
Lärminfo: Straßenverkehr	16
Lärminfo: Schienenverkehr	17
STATISTIKEN	18
Bezirk Wien 23.,Liesing: Allgemein	18
Bezirk Wien 23.,Liesing: Einwohner	19
Mikroraster 250m: Allgemein	20
Mikroraster 250m: Einwohner	21
QUELLEN	22
Datenübersicht	22

ERREICHBARKEITEN

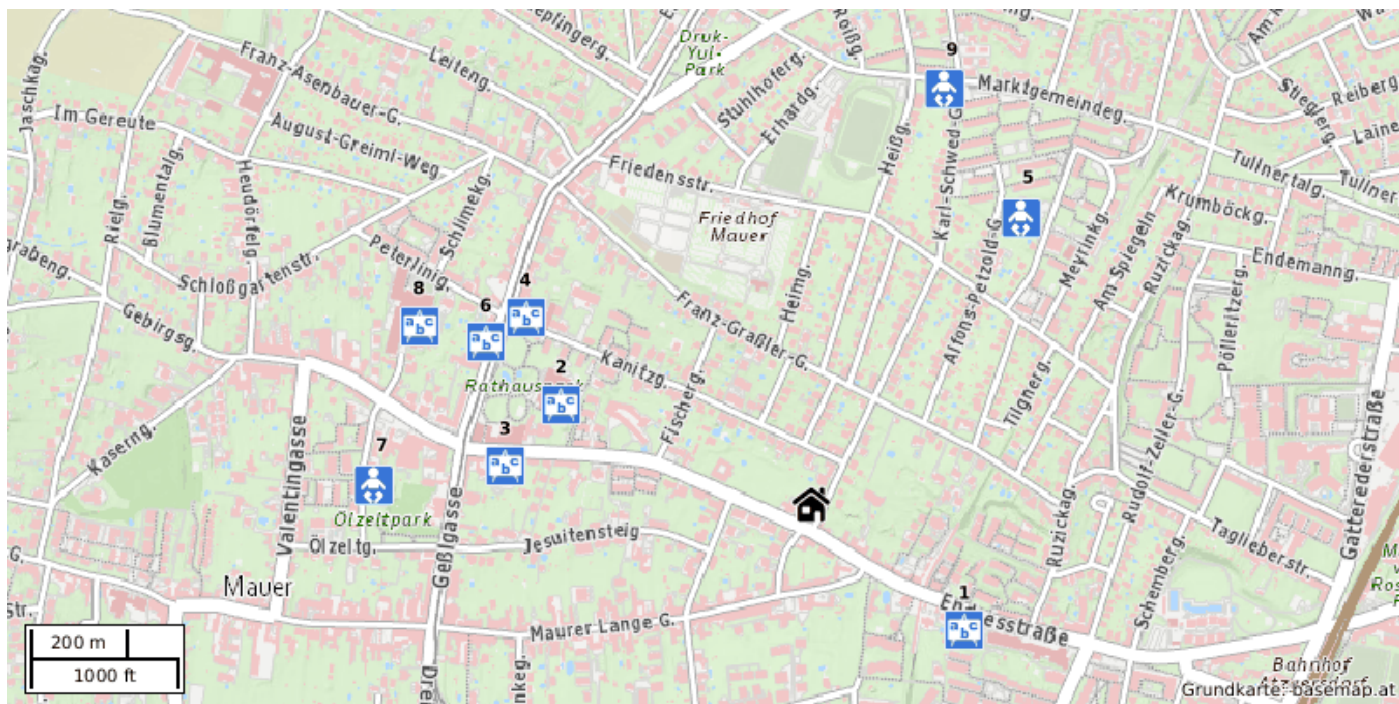
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Paracelsus-Apotheke, Speisinger Straße 260, 1230 Wien	621 m
Arzt	Institut für Lebenskunst, Rudolf-Zeller-Gasse 51/1/2, 1230 Wien	599 m
Aufladestation	Bahnhof Atzgersdorf, Knotzenbachgasse 46, 1230 Wien	771 m
Autowaschanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	126 m
Bäckerei	Anker, Keine Adressinformation	624 m
Bank	Bank Austria, Endresstraße 119, 1230 Wien	600 m
Bankomat	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	742 m
Bar	Quan, Breitenfurter Straße 343, 1230 Wien	1,44 km
Bibliothek	Bücherei Liesing, Breitenfurter Straße 358, 1230 Wien	1,62 km
Biergarten	Lucky Garden, Keine Adressinformation	818 m
Café	Confiserie Möser, Keine Adressinformation	655 m
Car-Sharing	CarSharing.at, Liesinger Platz 1230 Wien	1,63 km
Club / Disco	Club UTOPIA, Ruckergasse 30-32, 1120 Wien	4,95 km
Drogerie	BIPA, Keine Adressinformation	639 m
Eissalon	Das Eis, Marktplatz 21, 2380 Perchtoldsdorf	3,59 km
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	657 m
Fahrschule	Fahrschule Perchtoldsdorf, Keine Adressinformation	3,23 km
Fahrzeugverleih	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,74 km
Fast-Food Restaurant	1. Maurer Würstelstand, Keine Adressinformation	675 m
Fleischer	Radatz, Liesinger Platz 1, 1230 Wien	1,66 km
Friseur	Frisör Lilly, Keine Adressinformation	817 m
Gemischtwaren	Supermarkt Am Spiegeln, Johann-Hörbiger-Gasse 24, 1230 Wien	494 m
Getränkerverkauf	Ammersin, Wiener Straße 131-133, 2345 Brunn am Gebirge	4,45 km
Grünraum	df450f8b0b481ac94f13479d2f298821, Keine Adressinformation	154 m
Kasino	Casino Wien, Kärntner Straße 41, 1010 Wien	9,27 km
Kindergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	621 m
Kino	Cinema Erotic, Sechshauser Straße 128, 1150 Wien	5,20 km
Klinik	Pavillion 1a, Keine Adressinformation	2,42 km
Konditorei	Der Mann, Perchtoldsdorfer Straße 23, 1230 Wien	1,96 km
Krankenhaus	Neurologisches Zentrum Rosenhügel, Riedelgasse 5, 1130 Wien	1,29 km
Kulturinstitut	Evangelisches Pfarrgemeindezentrum, Keine Adressinformation	1,16 km
Kulturzentrum	F23.wir.fabriken, Breitenfurter Straße 176, 1230 Wien	1,76 km
Museum	Bezirksmuseum Liesing, Canavesegasse 24, 1230 Wien	1,27 km
Musikschule	Studio Frühmusik, Breitenfurter Straße 358/3, 1230 Wien	1,60 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,18 km
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	11,47 km
Polizeidienststelle	Polizeikommissariat Liesing, Keine Adressinformation	1,61 km
Postamt	Postamt 1238, Endresstraße 121, 1230 Wien	780 m
Pub	Schabernak, Endresstraße 106, 1230 Wien	829 m
Rechtsanwalt	Notar Hagleitner, Breitenfurter Straße 372B/5/B1, 1230 Wien	1,39 km
Restaurant	Restaurant Mauer, Endresstraße 77, 1230 Wien	55 m
Rettungsstützpunkt	Sozialmedizinischer Dienst Österreich - SMD Rettungsdienst, Steinergasse 36A, 1230 Wien	1,37 km
Schule	Tankstelle die Schule, Keine Adressinformation	338 m
Seniorenwohnheim	Pensionistenheim Rosenhügel, Keine Adressinformation	1,31 km
Sprachschule	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	7,03 km
Supermarkt	Billa, Keine Adressinformation	673 m
Süßwaren	Xocolat, Lainzer Straße 1, 1130 Wien	4,36 km
Tankstelle	A1, Endresstraße 69, 1230 Wien	124 m
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,16 km
Theater	Werk X, Oswaldgasse 35A, 1120 Wien	4,02 km
Tierarzt	Tierarztpraxis Atzgersdorf, Knotzenbachgasse 13, 1230 Wien	1,17 km
Universität / Hochschule	Hochschule für Agrar- und Umweltpädagogik, Keine Adressinformation	3,94 km
Vergnügungspark	Böhmischer Prater, Keine Adressinformation	9,33 km
Versicherung	Wiener Städtische, Keine Adressinformation	1,62 km

Wechselstube	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	9,20 km
Zahnarzt	Dr. Peter Hirk, Keine Adressinformation	536 m
Zoo	Tiergarten Schönbrunn, Keine Adressinformation	4,11 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Schule

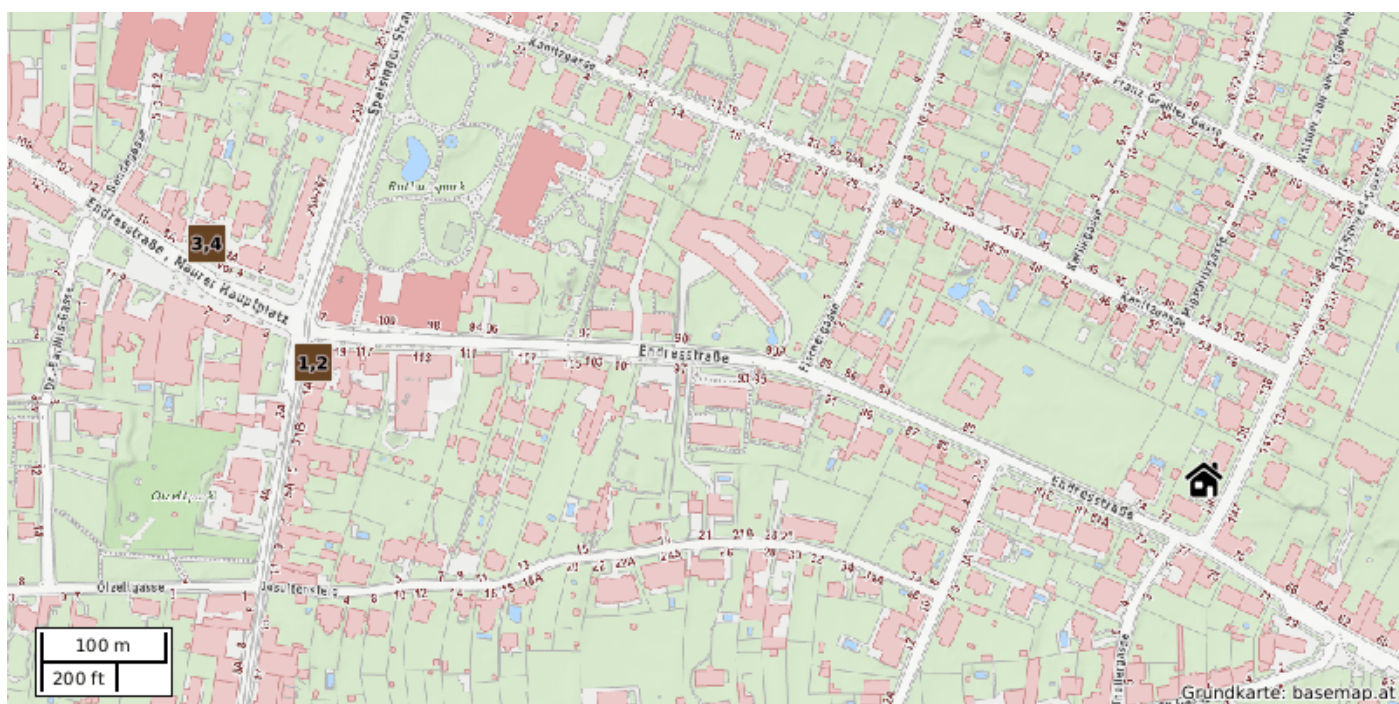
- 1 Tankstelle die Schule, Keine Adressinformation (338 m)
- 2 Dr.-Adolf-Lorenz-Schule, Keine Adressinformation (465 m)
- 3 Rudolf-Steiner-Schule, Keine Adressinformation (532 m)
- 4 Karl Schubert Schule, Keine Adressinformation (588 m)
- 6 VHS Mauer, Keine Adressinformation (626 m)
- 8 Volksschule Bendagasse, Keine Adressinformation (743 m)

Kindergarten

- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (621 m)
- 7 Kindergarten Dr.-Barilits-Gasse, Keine Adressinformation (740 m)
- 9 Rudolf-Steiner Kindergarten, Keine Adressinformation (756 m)

ERREICHBARKEITEN

Finanz & Versicherung



Bank

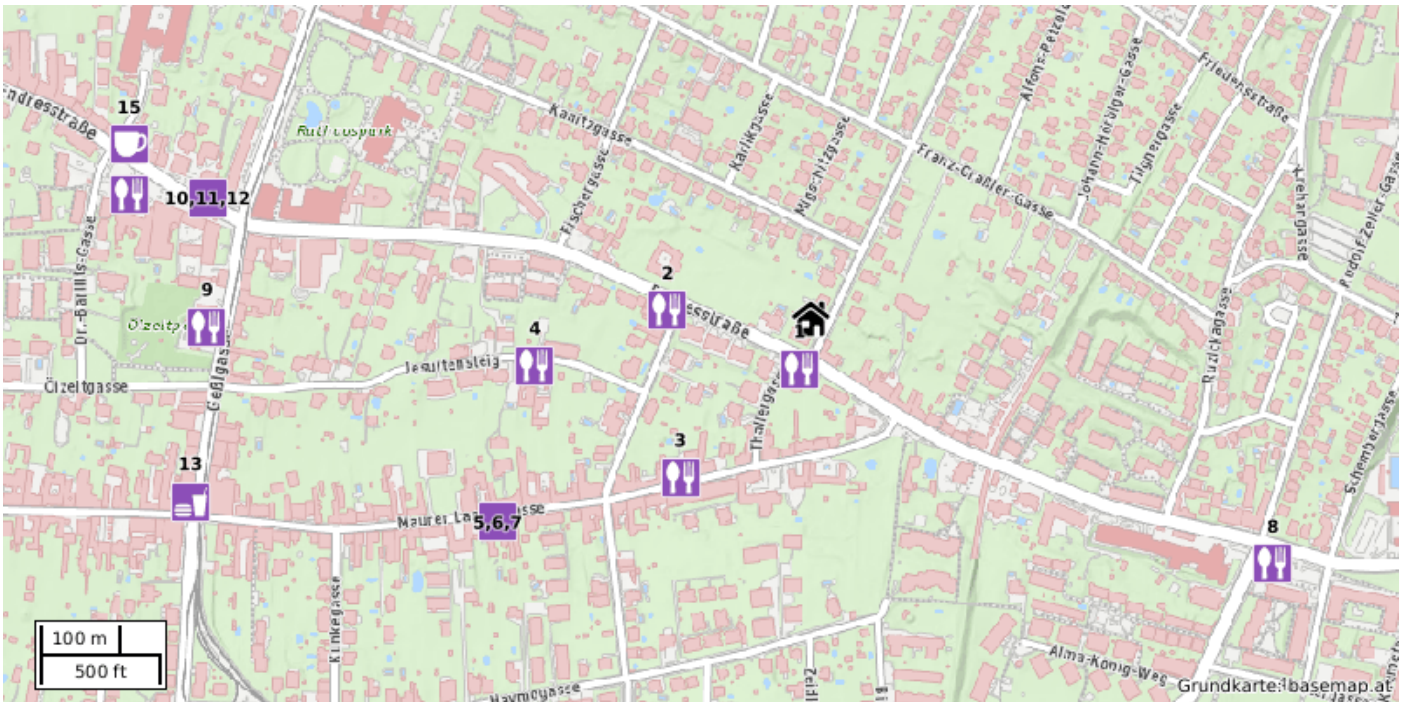
- 1 Bank Austria, Endresstraße 119, 1230 Wien (600 m)
- 4 Erste Bank, Keine Adressinformation (687 m)

Bankomat

- 2 Bank Austria, Keine Adressinformation (601 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (683 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Restaurant

- 1 Restaurant Mauer, Endresstraße 77, 1230 Wien (55 m)
- 2 Arcobaleno, Endresstraße 83, 1230 Wien (152 m)
- 3 Heuriger Neuwirth, Maurer Lange Gasse 18, 1230 Wien (218 m)
- 4 Weingut Steinklammer, Jesuitensteig 28-30, 1230 Wien (296 m)
- 5 Weingut Hofer, Maurer Lange Gasse 29, 1230 Wien (392 m)
- 6 Heuriger Stadlmann, Maurer Lange Gasse 30, 1230 Wien (354 m)
- 7 Heuriger Weindorfer, Maurer Lange Gasse 37, 1230 Wien (439 m)
- 8 Pizzeria Pomodoro, Keine Adressinformation (554 m)
- 9 Gösser Bräu, Geßlgasse 4, 1230 Wien (639 m)
- 10 Il Gabbiano, Maurer Hauptplatz 2, 1230 Wien (626 m)
- 14 Heuriger Zahel, Maurer Hauptplatz 9, 1230 Wien (733 m)

Café

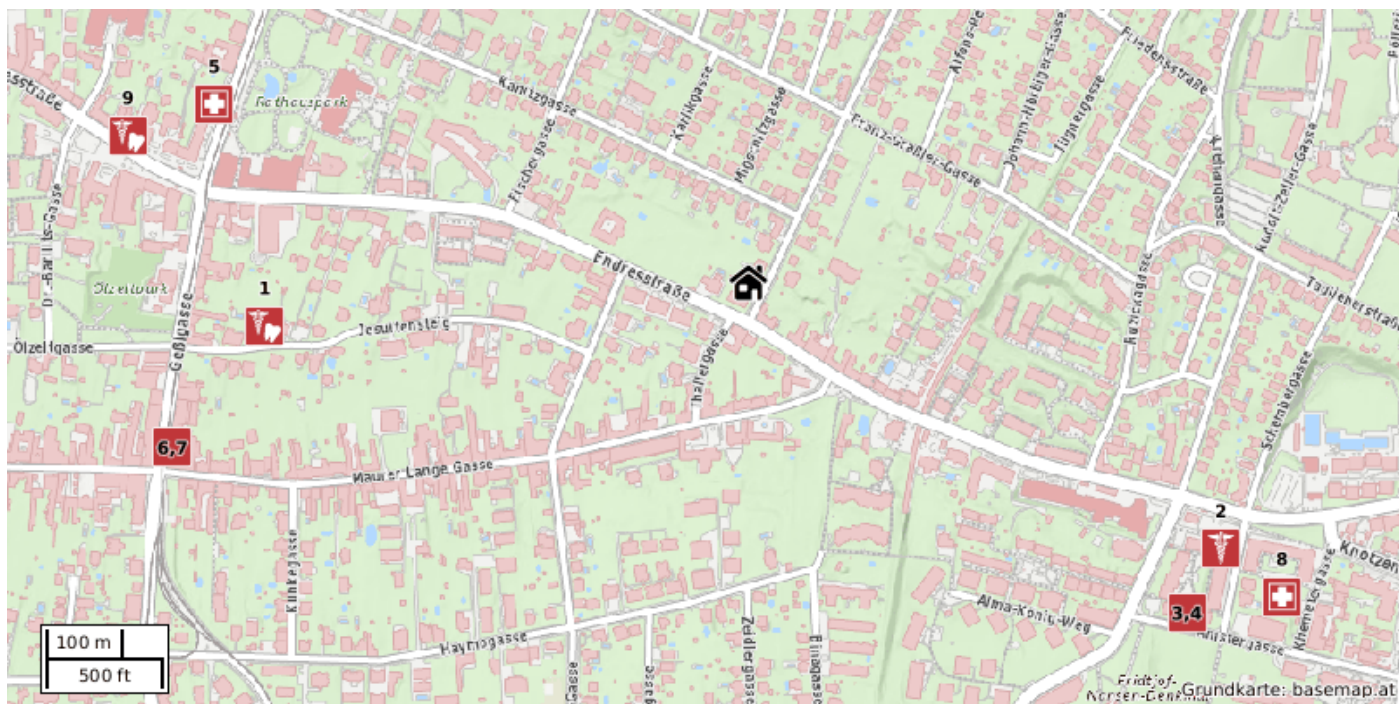
- 11 Confiserie Möser, Keine Adressinformation (655 m)
- 15 Das Eis, Keine Adressinformation (745 m)

Fast-Food Restaurant

- 12 1. Maurer Würstelstand, Keine Adressinformation (675 m)
- 13 Smile, Keine Adressinformation (685 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Zahnarzt

- 1 Dr. Peter Hirk, Keine Adressinformation (536 m)
- 3 MODENT DDr. Stefanie Mader, Rudolf-Zeller-Gasse 51-61/9/4, 1230 Wien (611 m)
- 4 MODENT Dr. Rainer Morawetz, Rudolf-Zeller-Gasse 51-61/9/4, 1230 Wien (601 m)
- 9 Dr. Melitta Herdina, Maurer Hauptplatz 8A, 1230 Wien (704 m)

Arzt

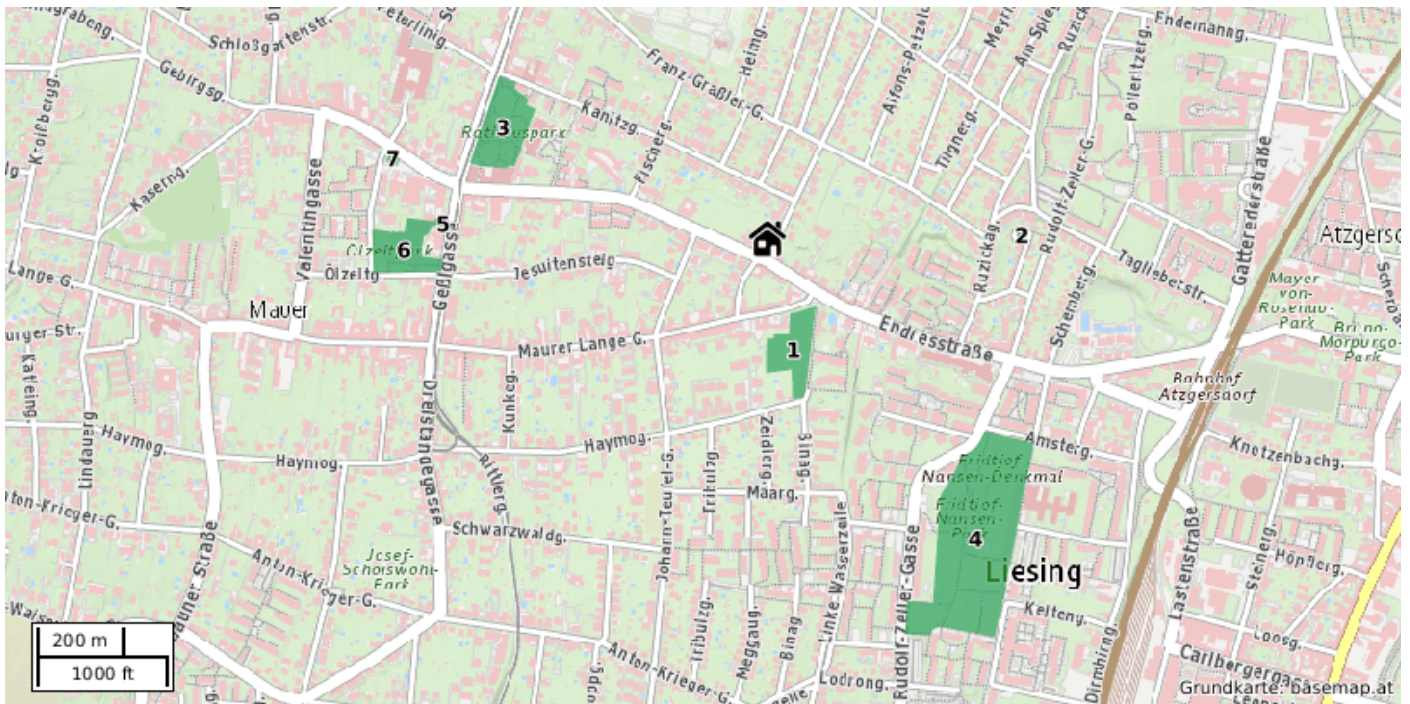
- 2 Institut für Lebenskunst, Rudolf-Zeller-Gasse 51/1/2, 1230 Wien (599 m)
- 6 Dr. Ruth Brus-Rödhammer, Geßlgasse 19, 1230 Wien (663 m)
- 7 Dr. Andreas Grechenig, Geßlgasse 19, 1230 Wien (660 m)

Apotheke

- 5 Paracelsus-Apotheke, Speisinger Straße 260, 1230 Wien (621 m)
- 8 Birken Apotheke, Keine Adressinformation (684 m)

ERREICHBARKEITEN

Grünflächen

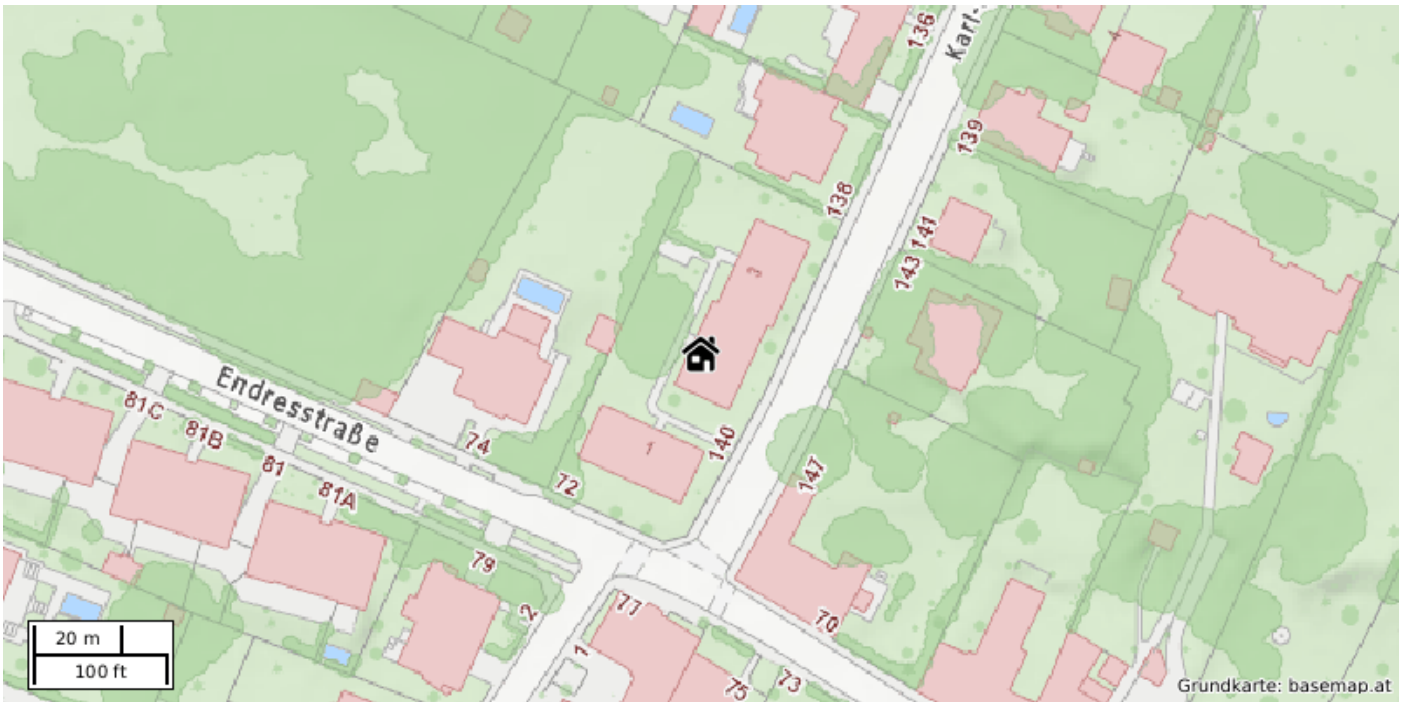


Grünraum

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (154 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (488 m)
- 3 Rathauspark, Keine Adressinformation (510 m)
- 4 Fridtjof-Nansen-Park, Keine Adressinformation (568 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (619 m)
- 6 Ölzeltpark, Keine Adressinformation (633 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (733 m)

ERREICHBARKEITEN

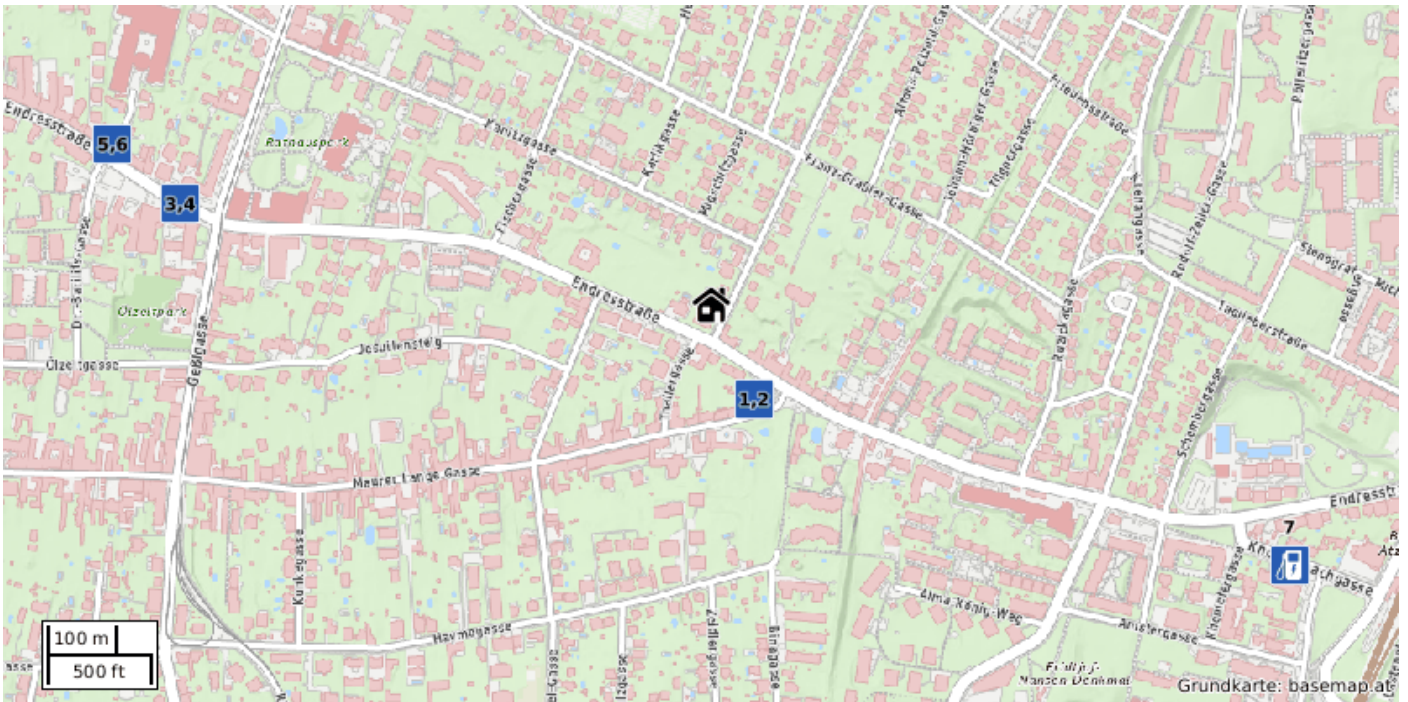
Kultur & Unterhaltung



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Tankstelle

- 1 A1, Endresstraße 69, 1230 Wien (124 m)

Autowaschanlage

- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (126 m)

Fahrradabstellanlage

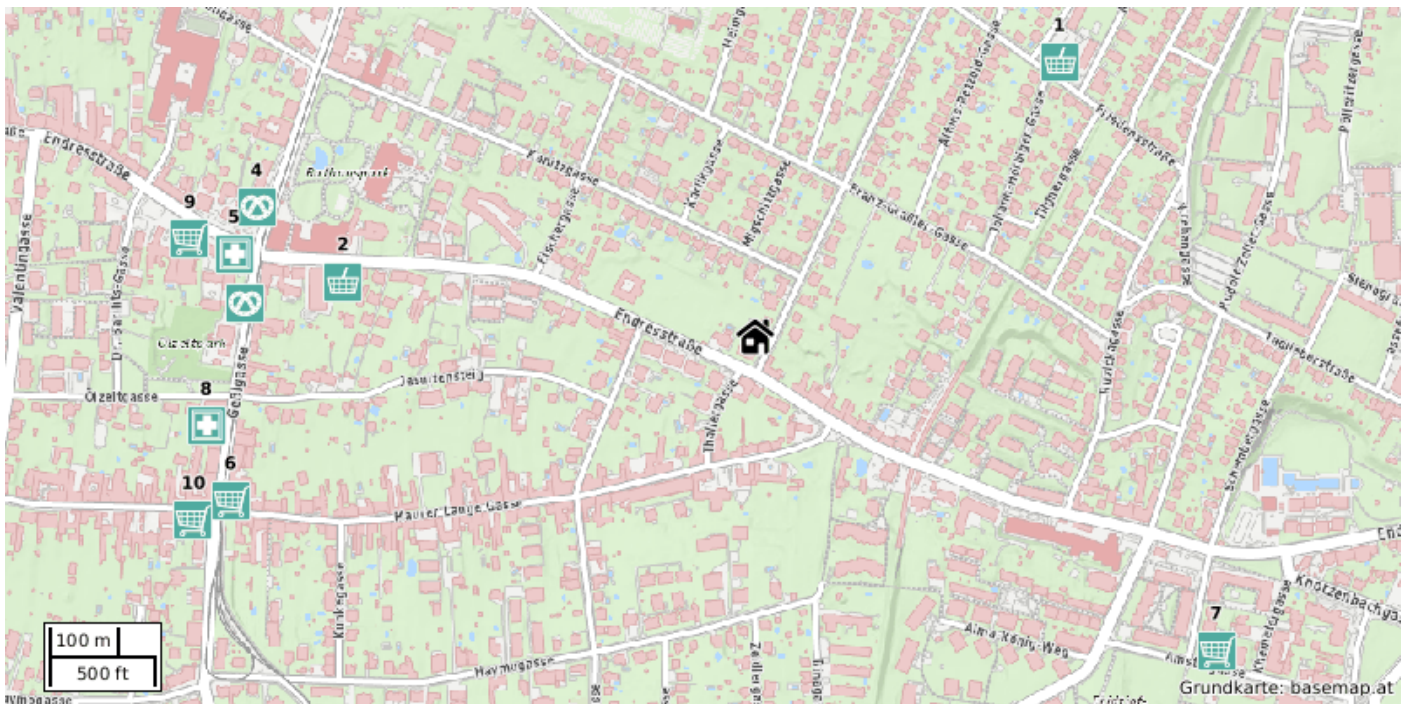
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (662 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (657 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (764 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (748 m)

Aufladestation

- 7 Bahnhof Atzgersdorf, Knotenbachgasse 46, 1230 Wien (771 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Gemischtwaren

- 1 Supermarkt Am Spiegeln, Johann-Hörbiger-Gasse 24, 1230 Wien (494 m)
- 2 Aus Gutem Grund, Keine Adressinformation (504 m)

Bäckerei

- 3 Szihn, Geßlgasse 2A, 1230 Wien (620 m)
- 4 Anker, Keine Adressinformation (624 m)

Drogerie

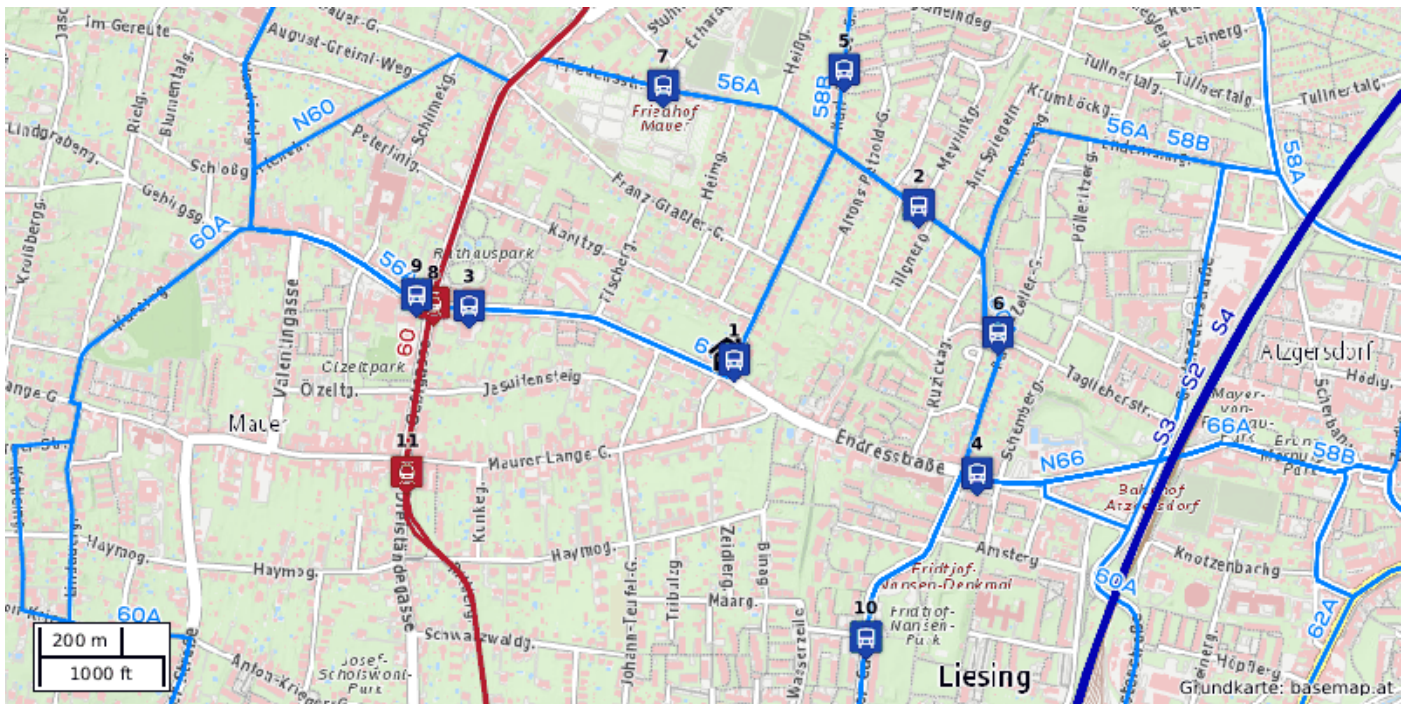
- 5 BIPA, Keine Adressinformation (639 m)
- 8 dm, Keine Adressinformation (674 m)

Supermarkt

- 6 Billa, Geßlgasse 19, 1230 Wien (666 m)
- 7 Billa, Keine Adressinformation (673 m)
- 9 Spar, Maurer Hauptplatz 7, 1230 Wien (695 m)
- 10 denn's Biomarkt, Dreiständegasse 2, 1230 Wien (715 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



Bus

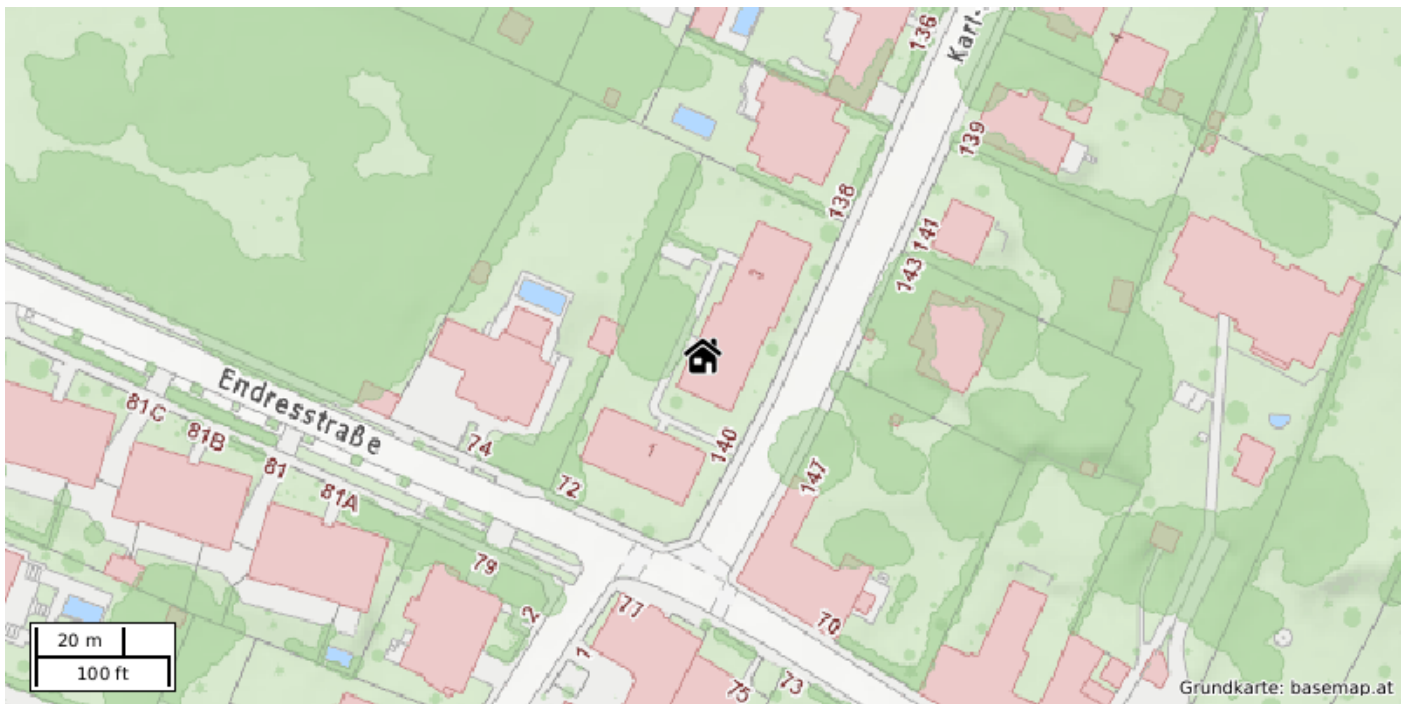
- 1 Karl-Schwed-Gasse, Keine Adressinformation (21 m)
- 2 Am Spiegeln, Keine Adressinformation (488 m)
- 3 Speisinger Straße, Keine Adressinformation (532 m)
- 4 Rudolf-Zeller-Gasse, Keine Adressinformation (562 m)
- 5 Eberstorferweg, Keine Adressinformation (616 m)
- 6 Taglieberstraße, Keine Adressinformation (551 m)
- 7 Maurer Friedhof, Keine Adressinformation (553 m)
- 9 Maurer Hauptplatz, Keine Adressinformation (640 m)
- 10 Corvinusgasse, Keine Adressinformation (640 m)

Straßenbahn

- 8 Maurer Hauptplatz, Keine Adressinformation (603 m)
- 11 Maurer Lange Gasse, Keine Adressinformation (692 m)

ERREICHBARKEITEN

Sonstige

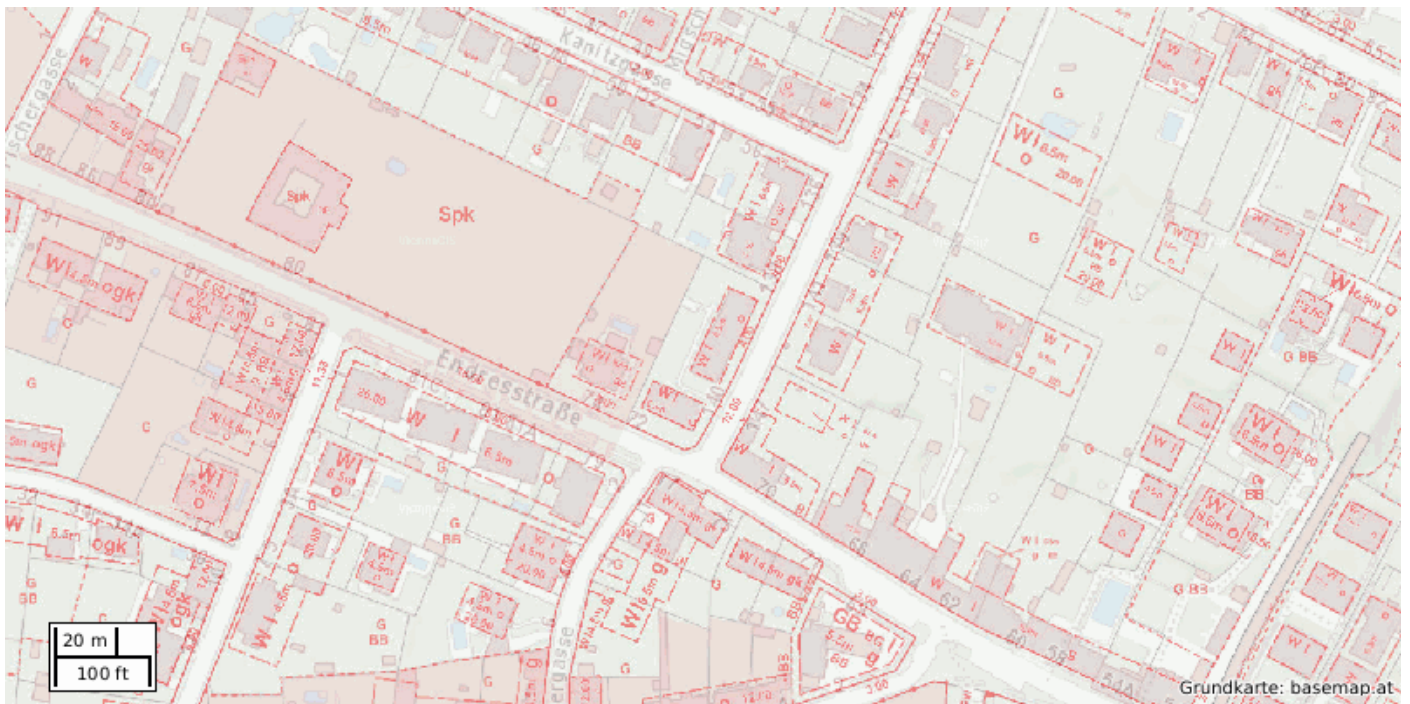


Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

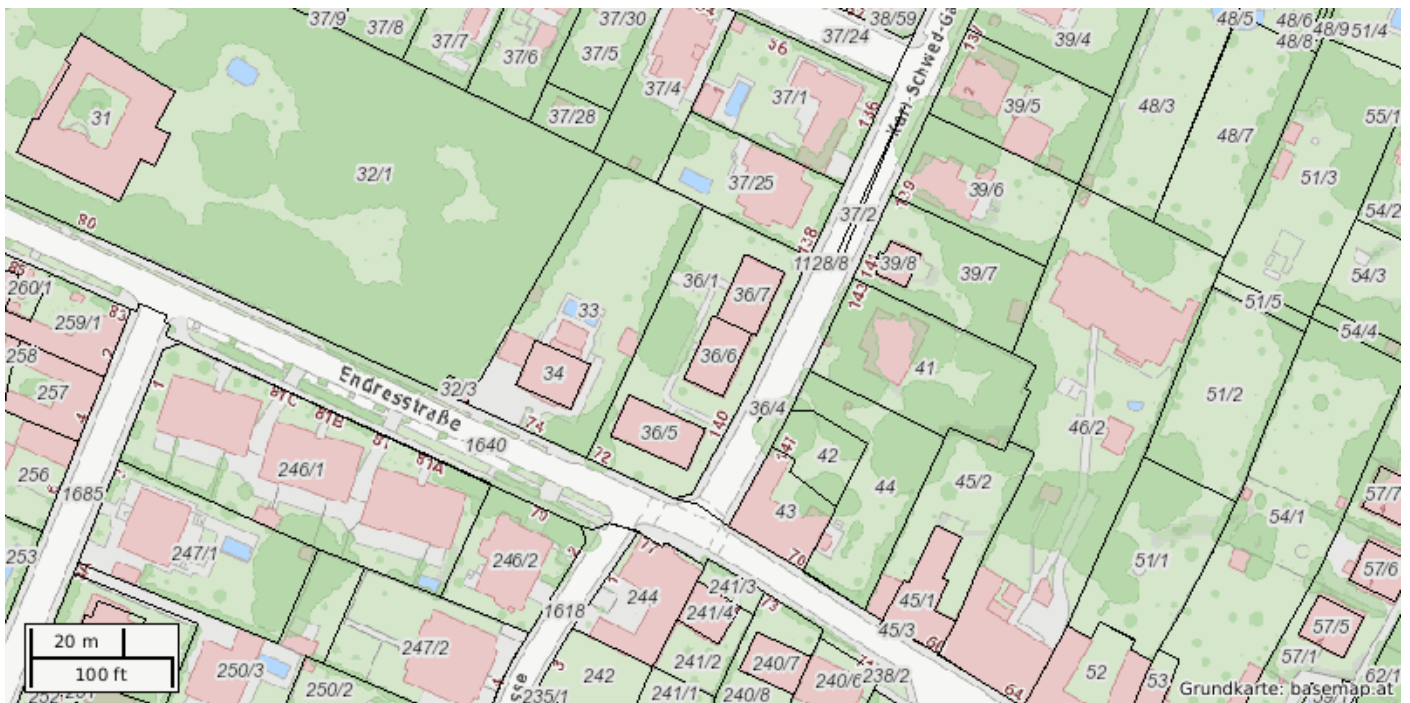
GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



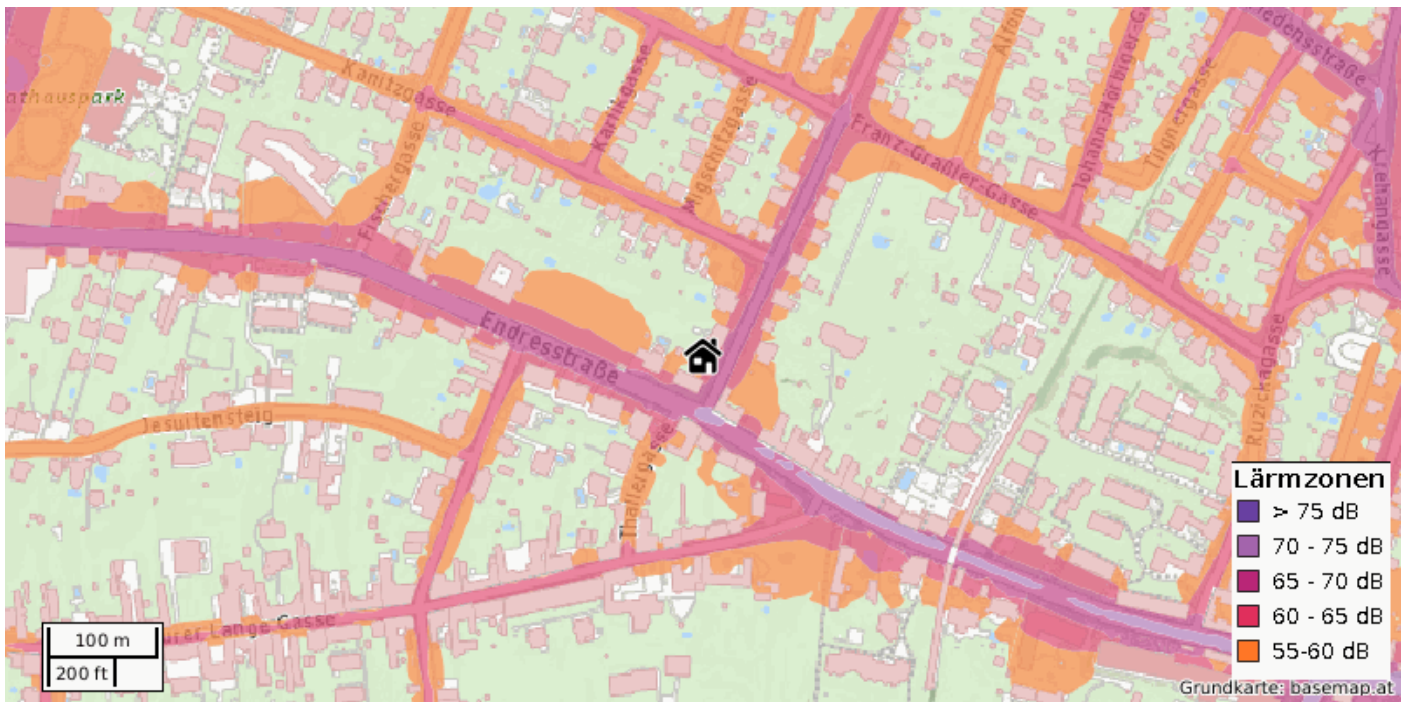
Kataster



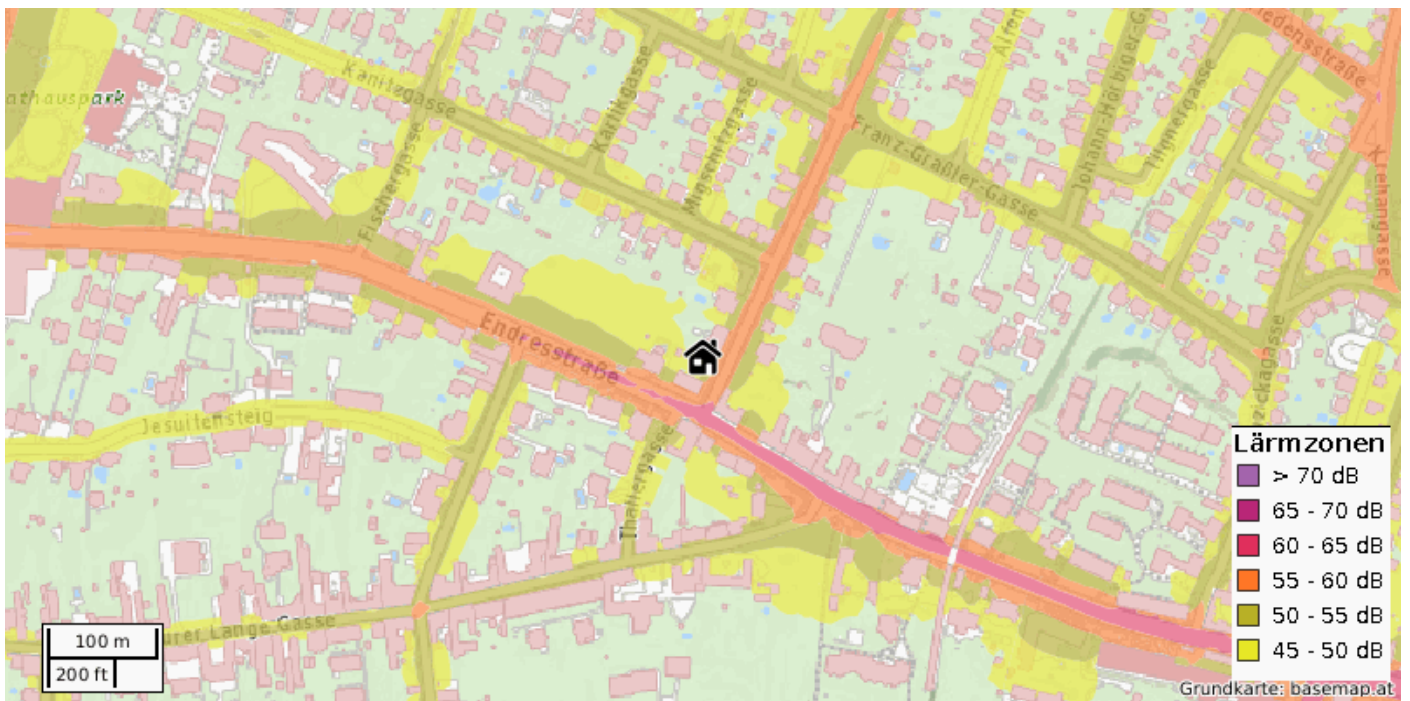
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



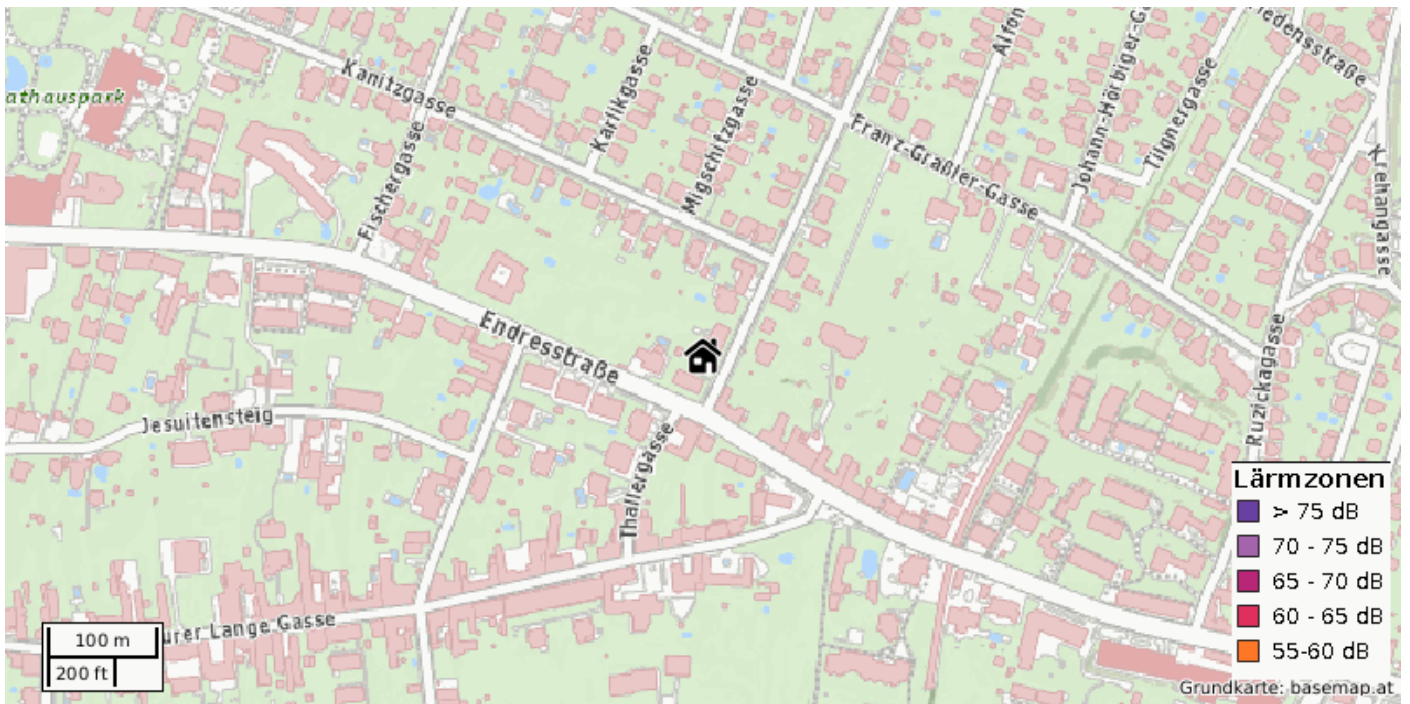
Nachtwerte



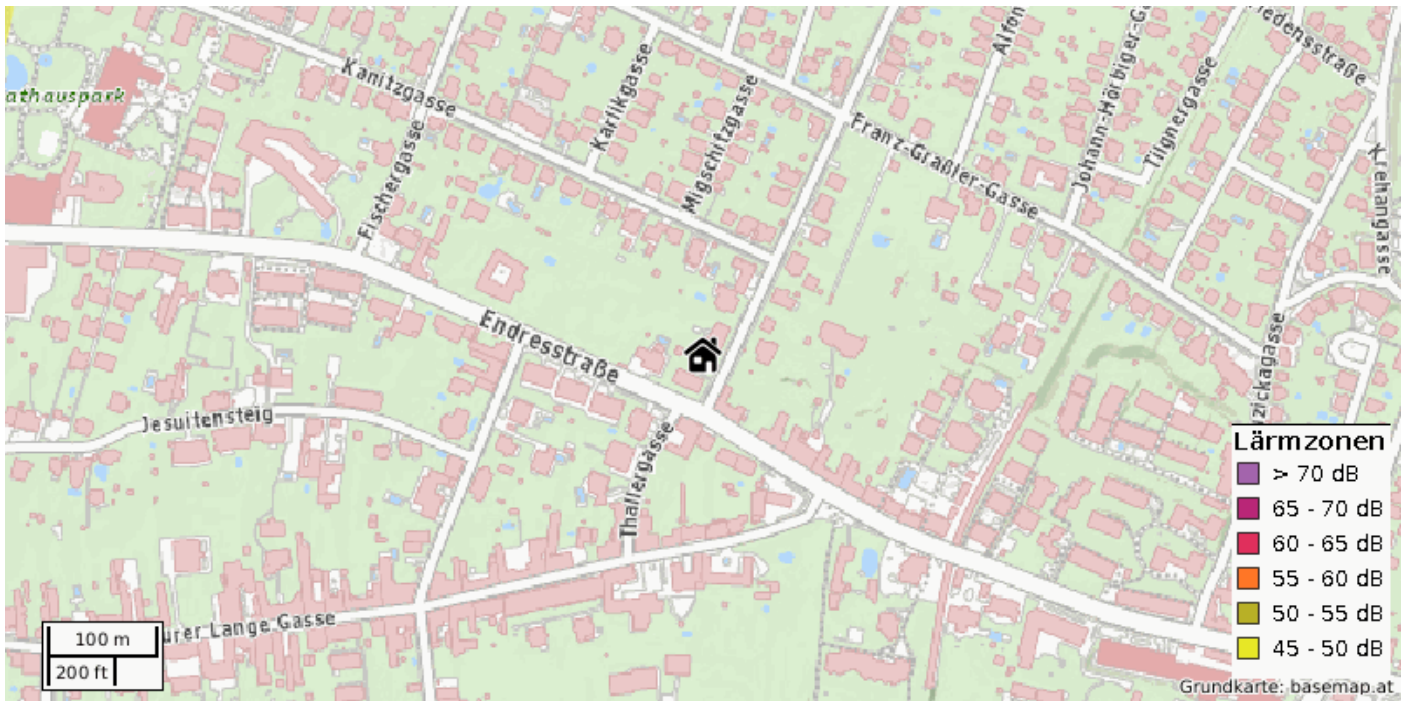
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt



Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Wien 23., Liesing: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	101 053
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	11 064
Anzahl der Gebäude gesamt	16 593
Anzahl der Wohngebäude	14 242 (85,83 %)
Anzahl der Wohnungen	51 922

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.869,95
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 150.665.384,90
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	113,52
Promilleanteil Österreich	12,96
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	108,29
Promilleanteil Bundesland	57,87

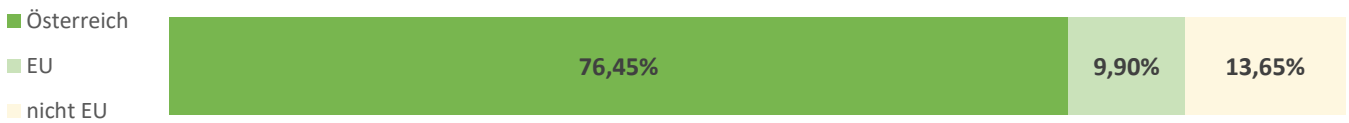
STATISTIKEN

Bezirk Wien 23., Liesing: Einwohner

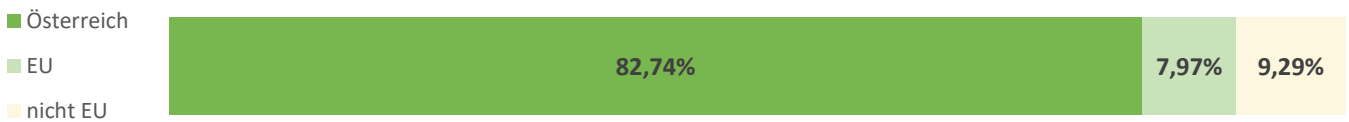
Verteilung nach Geschlecht



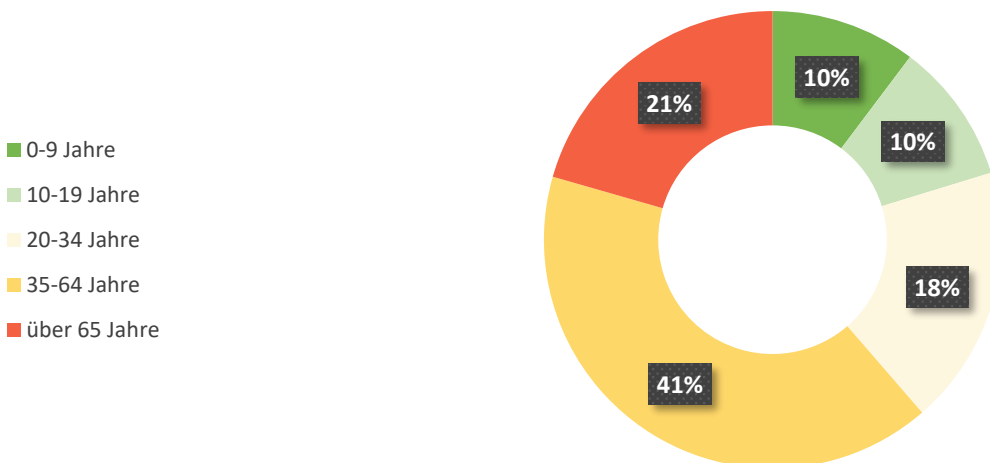
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit

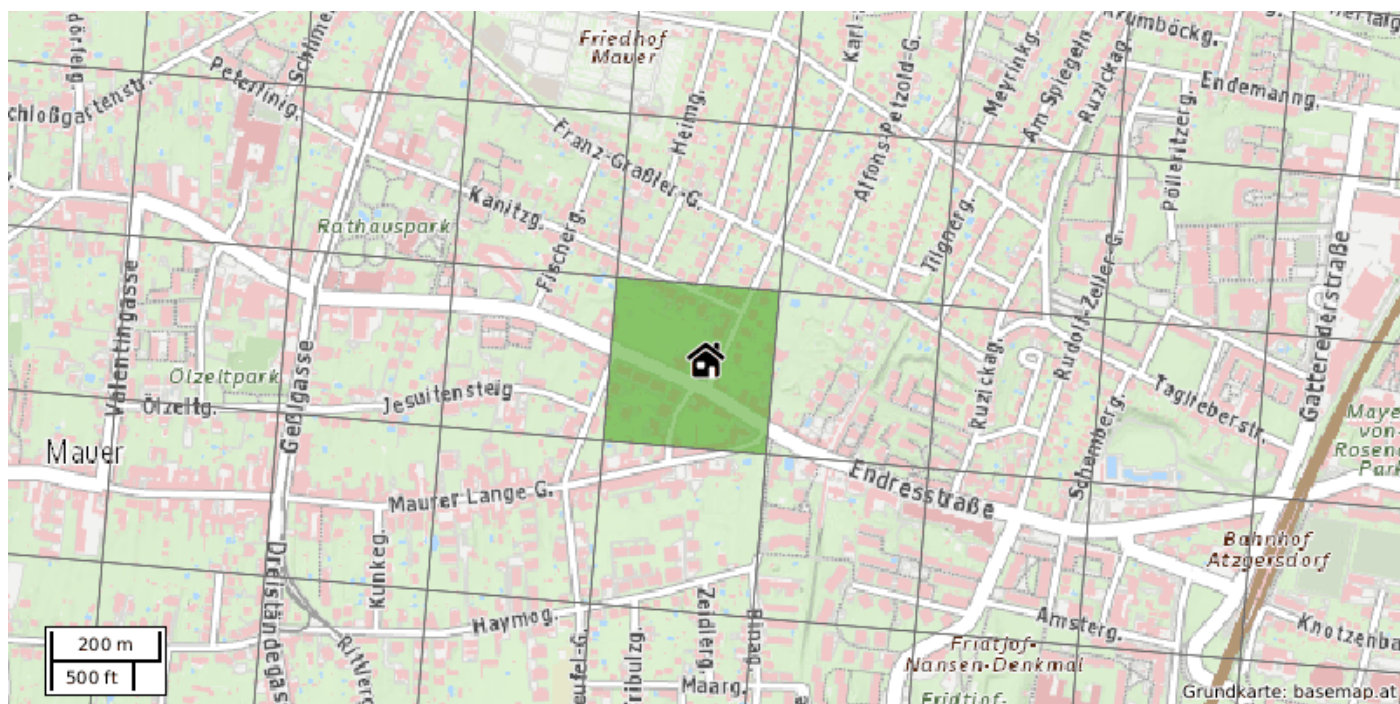


Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	209
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	38
Anzahl der Gebäude gesamt	42
Anzahl der Wohngebäude	34 (80,95 %)
Anzahl der Wohnungen	96

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.905,73
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 276.331,14
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	115,69
Promilleanteil Österreich	0,02
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	110,36
Promilleanteil Bundesland	0,11

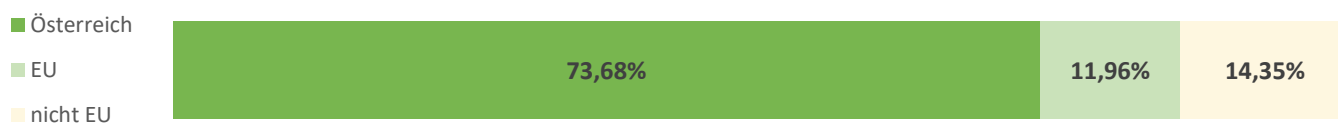
STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

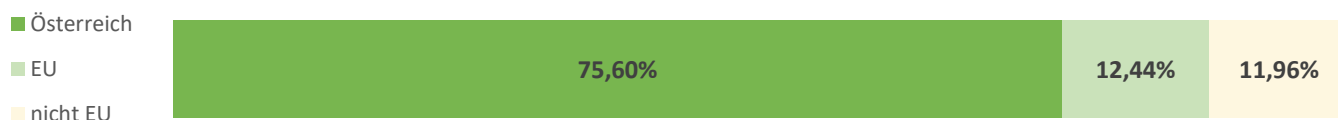
Verteilung nach Geschlecht



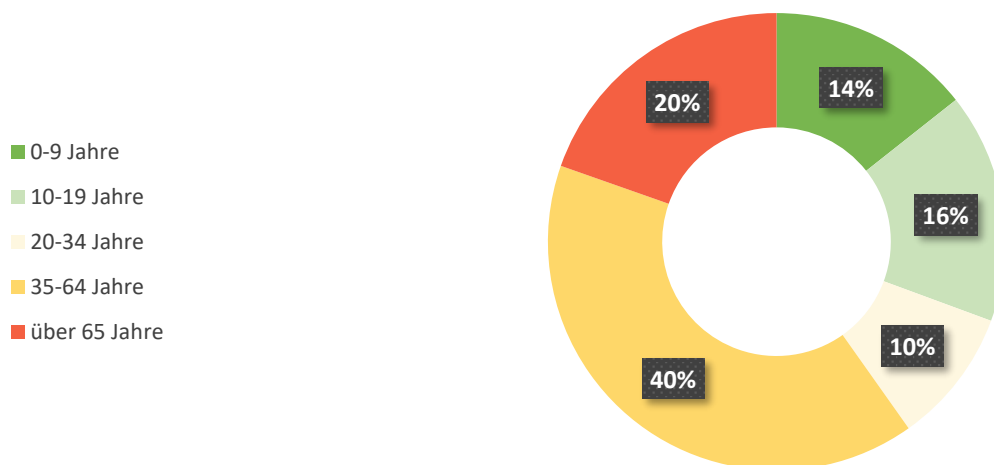
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.