

# Khekgasse 51, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
60404	3	EG	2	SW	59,13	60,75		16,20	€ 6.419,75	€ 390.000	€ 356.200	€ 155,28
60410	10	EG	3	O	62,18	70,92	10,19	36,46	€ 6.345,09	€ 450.000	€ 410.970	€ 175,31
60405	4	1. Etage	3	NS	72,74	75,64	5,81		€ 5.941,04	€ 449.410	€ 384.000	€ 187,85
60406	6	1. Etage	2	N	42,18	42,18			€ 6.088,34	€ 256.806	€ 219.200	€ 102,69
60409	9	1. Etage	2	W	42,20	42,20			€ 6.085,45	€ 256.806	€ 219.200	€ 102,69
60414	14	2. Etage	3	S	72,74	75,64	5,81		€ 6.193,84	€ 468.533	€ 399.900	€ 187,85
60415	15	2. Etage	2	N	47,43	48,92	2,97		€ 6.083,55	€ 297.577	€ 253.980	€ 117,72
60418	18	2. Etage	2	W	42,18	42,18			€ 6.215,17	€ 262.156	€ 223.800	€ 102,69
60420	20	2. Etage	1	O	34,38	37,29	5,81		€ 6.744,16	€ 251.456	€ 215.000	€ 90,15
60424	24	3. Etage	3	S	72,74	75,64	5,81		€ 6.407,42	€ 484.689	€ 413.700	€ 187,85
60428	30	3. Etage	1	O	34,38	37,29	5,81		€ 7.031,14	€ 262.156	€ 223.800	€ 90,15
60429	31	3. Etage	1	O	32,88	35,79	5,81		€ 7.176,36	€ 256.806	€ 219.200	€ 85,16
60431	34	4. Etage	3	NS	72,74	75,64	5,81		€ 6.727,78	€ 508.923	€ 434.400	€ 187,85
60433	36	4. Etage	2	N	39,64	46,87	14,46		€ 7.748,20	€ 363.158	€ 310.000	€ 105,19
60434	37	4. Etage	2	W	37,74	44,06	12,63		€ 7.291,18	€ 321.213	€ 274.200	€ 100,18
60435	38	4. Etage	2	W	43,72	50,46	13,49		€ 7.196,24	€ 363.158	€ 310.000	€ 115,21
60436	39	4. Etage	3	O	56,06	61,50	10,87		€ 6.942,68	€ 426.940	€ 364.400	€ 150,27
60437	41	1. DG	3	S	61,71	67,49	11,56		€ 6.963,99	€ 470.000	€ 429.300	€ 167,80
60438	42	1. DG	3	NO	73,39	80,98	15,19		€ 6.667,90	€ 540.000	€ 439.200	€ 195,34
60439	43	1. DG	2	NO	51,74	60,68	17,89		€ 6.920,99	€ 420.000	€ 383.600	€ 142,75
60440	44	1. DG	3	NOW	81,77	101,30	39,07		€ 6.416,27	€ 650.000	€ 593.700	€ 237,92
60441	45	2. DG	4	NOS	86,71	103,94	34,47		€ 7.215,35	€ 750.000	€ 684.940	€ 252,96

Fertigstellung: bereits erfolgt

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann um die folgenden Preise angekauft werden:

Stapelparkplatz unten: € 20.000,-

# Khekgasse 51, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Stapelparkplatz oben: € 28.000,-

Stellplatz fix € 28.000,-

Für die Wohnungen Top 2, Top 44 und Top 45 ist ein Stellplatz vorgesehen.

Top 21 wird inklusive Küche verkauft und ist derzeit vermietet!

Betriebskosten: € 2,13 netto/Nutzwert, Rücklage: € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.