

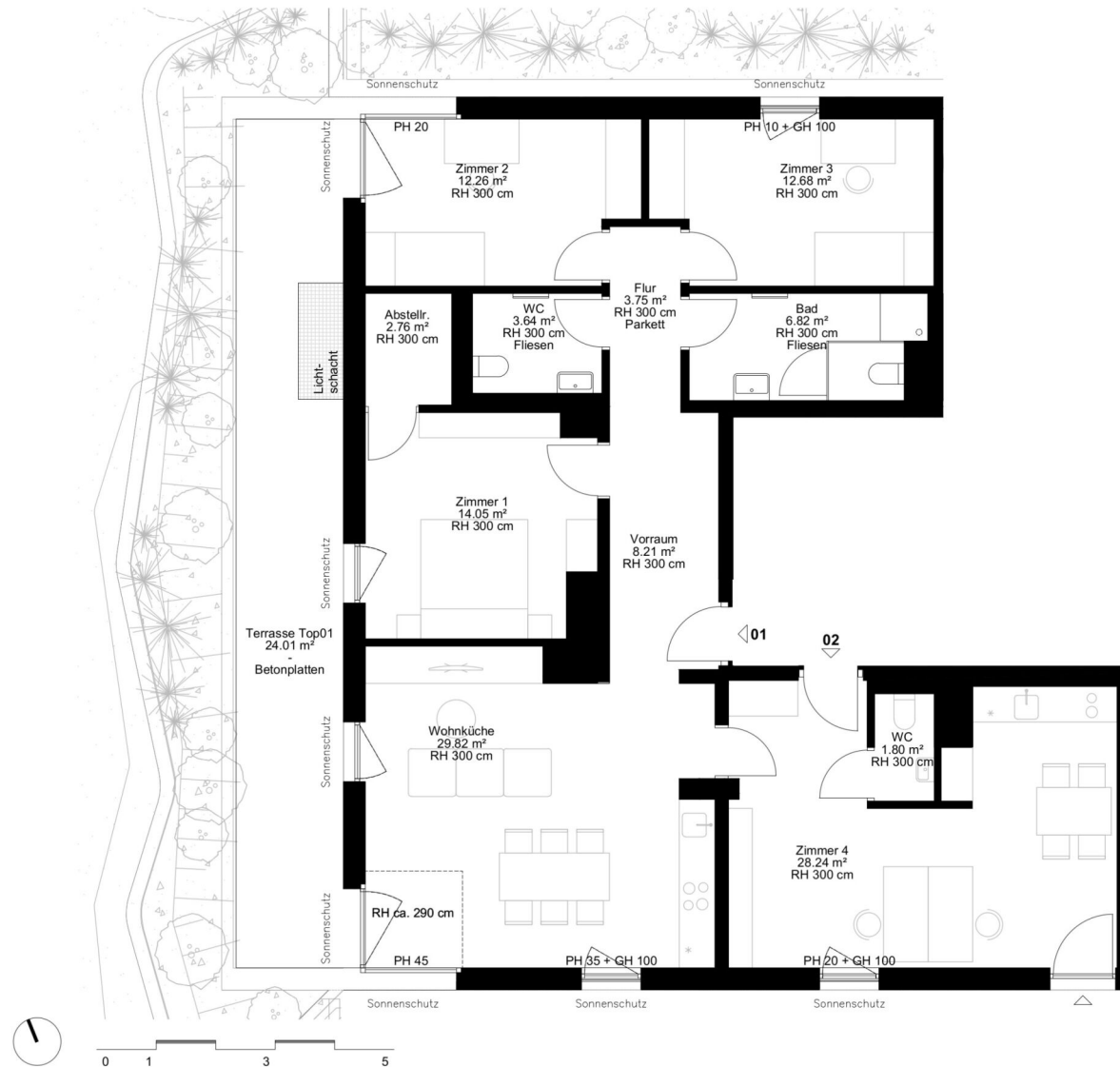


# Ihre EHL Planmappe

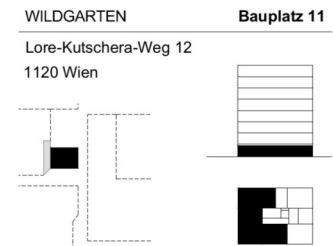
Lore-Kutschera-Weg 12, 1120 Wien, Meidling

Wir leben  
Immobilien.





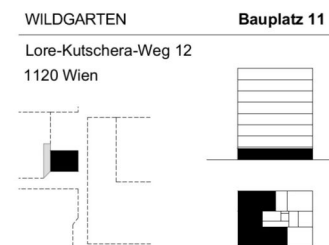
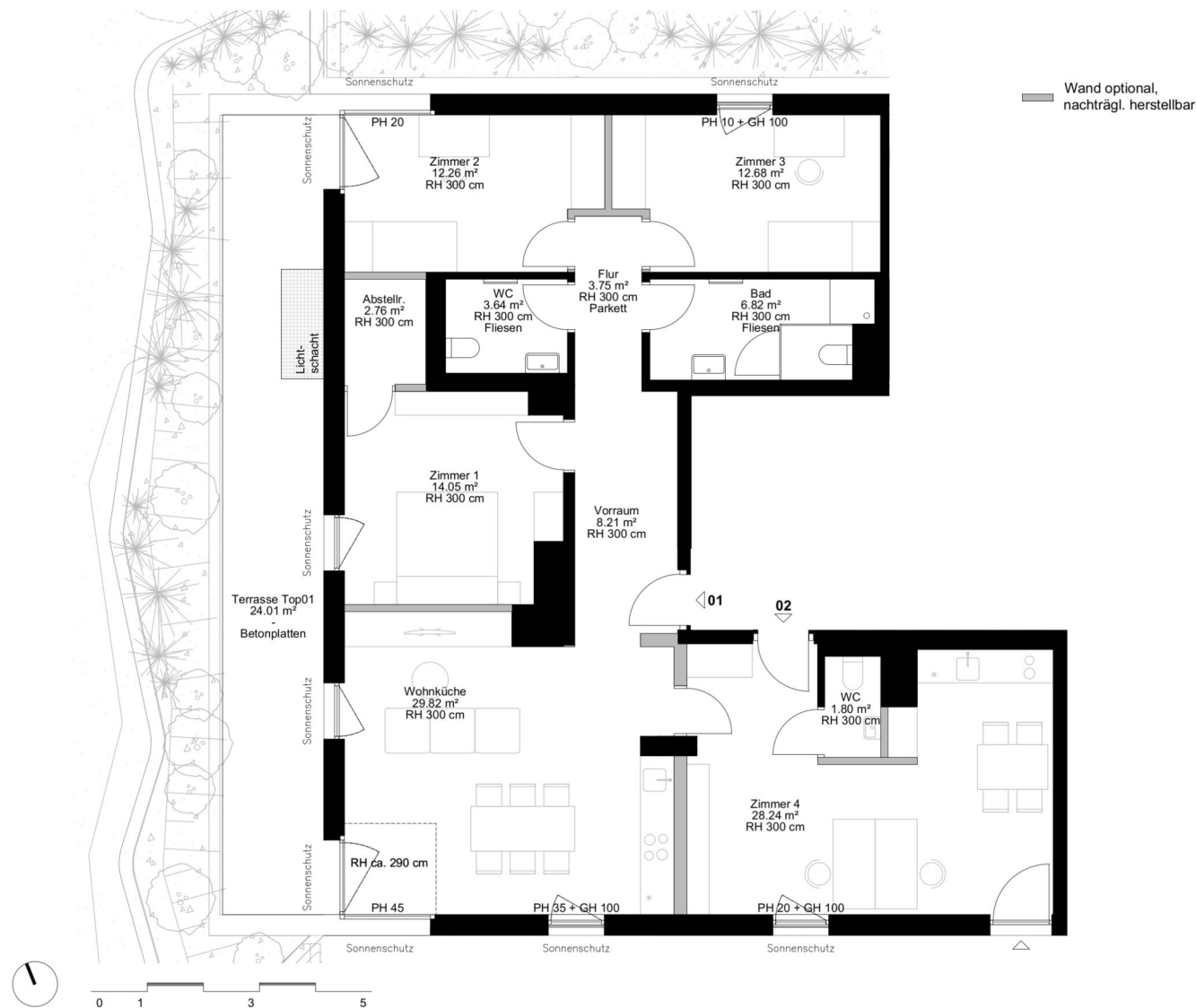
Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



### TOP 01 + 02 EG

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | Wohnung (5 Zi.)       |
| Nutzfläche              | 124.04 m <sup>2</sup> |
| Balkonfläche            |                       |
| Loggiafläche            |                       |
| Terrassenfläche         | 24.01 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche            |                       |
| Einlagerungsmöglichkeit | 12.10 m <sup>2</sup>  |
| September 2021          |                       |
| Verkauf                 |                       |
| s REAL Immobilien       |                       |
| T +43 50100 - 26230     |                       |
| neubau@sreal.at         |                       |
| www.wildgarten.wien     |                       |
| www.are.at              |                       |

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE



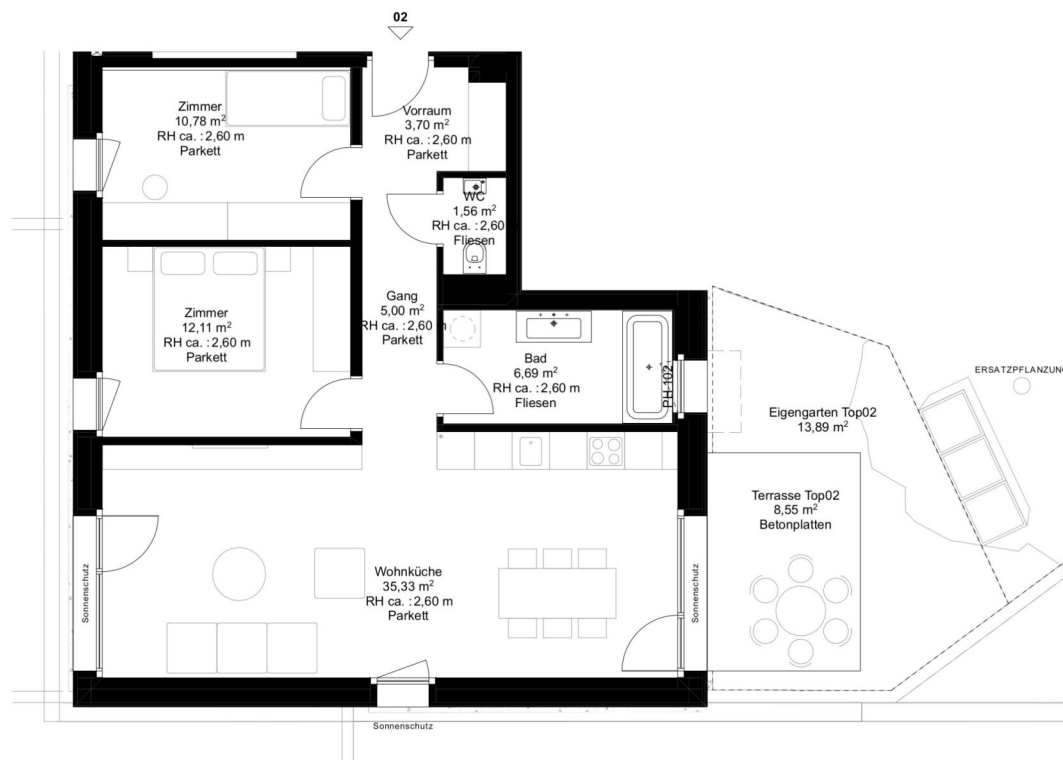
### TOP 01 + 02 EG

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Zimmeranzahl            | Wohnung (5 Zi.)                                |
| Nutzfläche              | 124.04 m <sup>2</sup> (-127.10m <sup>2</sup> ) |
| Balkonfläche            |                                                |
| Loggiafläche            |                                                |
| Terrassenfläche         | 24.01 m <sup>2</sup>                           |
| Gartenfläche            |                                                |
| Einlagerungsmöglichkeit | 12.10 m <sup>2</sup>                           |
| September 2021          |                                                |
| Verkauf                 |                                                |
| s REAL Immobilien       |                                                |
| T +43 50100 - 26230     |                                                |
| neubau@sreal.at         |                                                |
| www.wildgarten.wien     |                                                |
| www.are.at              |                                                |

Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE





**WILDGARTEN** **Bauplatz 20**  
Lore-Kutschera-Weg 17  
1120 Wien



## TOP 02 EG

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Zimmeranzahl            | 3 Zi.    |
| Wohnungsfläche          | 75.19 m² |
| Balkonfläche            |          |
| Loggiafläche            |          |
| Terrassenfläche         | 9.47 m²  |
| Gartenfläche            | 13.89 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit | 3.01 m²  |
| Juni 2023               |          |

Verkauf

EHL Wohnen

T +43 1 512 76 90 460

wohnung@ehl.at

www.wildgarten.wien

www.ere.at



Ein Projekt der

**ERE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE



0 1 3 5

Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 75,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.500,00, ANLEGER: € 351.900,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

