

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01808 Siebenhirten
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 270

Letzte TZ 3421/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
192	Gärten(10)	823	
790	GST-Fläche	1231	
	Bauf.(10)	519	
	Bauf.(20)	712	Ketzergerasse 99
GESAMTFLÄCHE		2054	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

2 a 2766/2022 3653/2022 Bauplatz (auf) Gst 192 790

3 a 3653/2022 Änderung der GstNr infolge Umnummerierung der Baugrundstücke

***** B *****

7 ANTEIL: 52/1667

Mag. Maria Stefanich

GEB: 1957-03-01 ADR: Fritz Konir-Gasse 20, Breitenfurt bei Wien 2384

a 1295/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-09 Eigentumsrecht

b 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.2, Garten 1.2, ER 1.2

8 ANTEIL: 11/1667

Mag. Maria Stefanich

GEB: 1957-03-01 ADR: Fritz Konir-Gasse 20, Breitenfurt bei Wien 2384

a 1295/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-09 Eigentumsrecht

b 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 2

10 ANTEIL: 11/1667

DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)

ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040

a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht

c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 3

e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder

Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

11 ANTEIL: 11/1667

DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)

ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040

a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht

c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 4

e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder

Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

12 ANTEIL: 11/1667

DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)

ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040

a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht

- c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 5
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 13 ANTEIL: 11/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 6
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 14 ANTEIL: 11/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 7
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 15 ANTEIL: 11/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 8
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 16 ANTEIL: 11/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 9
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 18 ANTEIL: 11/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 11
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 19 ANTEIL: 11/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 12
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 20 ANTEIL: 11/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 13
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 21 ANTEIL: 11/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 14
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

- 27 ANTEIL: 12/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 20
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 28 ANTEIL: 12/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 21
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 29 ANTEIL: 11/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 22
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 30 ANTEIL: 16/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 23
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 31 ANTEIL: 2/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Lager Top 1.13
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 33 ANTEIL: 41/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.1, ER 1.1
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 34 ANTEIL: 98/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.3, Garten 1.3/1, Garten
1.3/2, Garten 1.3/3, ER 1.3
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 35 ANTEIL: 54/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.4, ER 1.4
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 36 ANTEIL: 84/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)

ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.5, Garten 1.5, ER 1.5
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

38 ANTEIL: 42/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.7, ER 1.7
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

39 ANTEIL: 77/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.8, ER 1.8
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

40 ANTEIL: 113/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.9, ER 1.9
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

42 ANTEIL: 46/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.11, ER 1.11
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

45 ANTEIL: 78/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.2, Garten 2.2/1, Garten
2.2/2, ER 2.2
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

49 ANTEIL: 69/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.6, ER 2.6
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

50 ANTEIL: 95/1667
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.7, Garten 2.7/1, Garten
2.7/2, ER 2.7
e 507/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 2026-02-25 für Treuhänder
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

51 ANTEIL: 49/1667
Christiane Schramm
GEB: 1980-11-21 ADR: Friedhofgasse 1, Zistersdorf 2225

a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.10, ER 1.10
b 1569/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-04-19 Eigentumsrecht
52 ANTEIL: 80/3334
Astrid Siegl
GEB: 1987-02-26 ADR: Ketzergergasse 99/2/5, Wien 1230
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.5, ER 2.5
b 1570/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-23 Eigentumsrecht
c 1570/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
53 ANTEIL: 80/3334
Jürgen Schiefer
GEB: 1980-11-02 ADR: Susi-Nicoletti-Weg 7/9, Wien 1100
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.5, ER 2.5
b 1570/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-23 Eigentumsrecht
c 1570/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
54 ANTEIL: 11/3334
Astrid Siegl
GEB: 1987-02-26 ADR: Ketzergergasse 99/2/5, Wien 1230
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 19
b 1570/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-23 Eigentumsrecht
c 1570/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
55 ANTEIL: 11/3334
Jürgen Schiefer
GEB: 1980-11-02 ADR: Susi-Nicoletti-Weg 7/9, Wien 1100
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 19
b 1570/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-23 Eigentumsrecht
c 1570/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
56 ANTEIL: 60/1667
Mag. (FH) Sandra Tscheliesnig
GEB: 1986-01-01 ADR: Anschlussgasse 11, Wien 1140
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.12, ER 1.12
b 1089/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-03-04 Eigentumsrecht
57 ANTEIL: 11/1667
Mag. (FH) Sandra Tscheliesnig
GEB: 1986-01-01 ADR: Anschlussgasse 11, Wien 1140
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 1
b 1089/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-03-04 Eigentumsrecht
58 ANTEIL: 50/1667
Hans Sowa
GEB: 1977-07-27 ADR: Karajangasse 12/5, Wien 1200
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.4, Garten 2.4, ER 2.4
b 1823/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-06-03 Eigentumsrecht
c 1823/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
59 ANTEIL: 50/1667
Andrea Kissova
GEB: 1979-08-09 ADR: Karajangasse 12/5, Wien 1200
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.4, Garten 2.4, ER 2.4
b 1823/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-06-03 Eigentumsrecht
c 1823/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
60 ANTEIL: 11/3334
Hans Sowa
GEB: 1977-07-27 ADR: Karajangasse 12/5, Wien 1200
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 15
b 1823/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-06-03 Eigentumsrecht
c 1823/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
61 ANTEIL: 11/3334
Andrea Kissova
GEB: 1979-08-09 ADR: Karajangasse 12/5, Wien 1200
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 15
b 1823/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-06-03 Eigentumsrecht

c 1823/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

62 ANTEIL: 11/3334
Lukas Zeilinger, BA
GEB: 1996-08-12 ADR: Kopallikgasse 8/6/11, Wien 1230
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 18
b 1336/2024 1927/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-04-17
Eigentumsrecht vorgemerkt
c 1927/2024 Rechtsfertigung
d 1927/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

63 ANTEIL: 11/3334
Iris Zeilinger, BA
GEB: 1998-06-26 ADR: Kellerberggasse 70/3/14, Wien 1230
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 18
b 1336/2024 1927/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-04-17
Eigentumsrecht vorgemerkt
c 1927/2024 Rechtsfertigung
d 1927/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

64 ANTEIL: 56/1667
Lukas Zeilinger, BA
GEB: 1996-08-12 ADR: Kopallikgasse 8/6/11, Wien 1230
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.1, Garten 2.1/1, Garten 2.1/2, ER 2.1, Kellerraum
b 1336/2024 1927/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-04-17
Eigentumsrecht vorgemerkt
c 1927/2024 Rechtsfertigung
d 1927/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

65 ANTEIL: 56/1667
Iris Zeilinger, BA
GEB: 1998-06-26 ADR: Kellerberggasse 70/3/14, Wien 1230
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.1, Garten 2.1/1, Garten 2.1/2, ER 2.1, Kellerraum
b 1336/2024 1927/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-04-17
Eigentumsrecht vorgemerkt
c 1927/2024 Rechtsfertigung
d 1927/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

66 ANTEIL: 50/1667
Petra Forbes
GEB: 1985-08-02 ADR: Ketzergasse 99/2.3, Wien 1230
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.3, Garten 2.3, ER 2.3
b 1237/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-02-28 Eigentumsrecht
c 1237/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

67 ANTEIL: 50/1667
Jason Forbes
GEB: 1985-07-13 ADR: Ketzergasse 99/2.3, Wien 1230
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.3, Garten 2.3, ER 2.3
b 1237/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-02-28 Eigentumsrecht
c 1237/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

68 ANTEIL: 11/3334
Petra Forbes
GEB: 1985-08-02 ADR: Ketzergasse 99/2.3, Wien 1230
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 17
b 1237/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-02-28 Eigentumsrecht
c 1237/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

69 ANTEIL: 11/3334
Jason Forbes
GEB: 1985-07-13 ADR: Ketzergasse 99/2.3, Wien 1230
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 17
b 1237/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-02-28 Eigentumsrecht
c 1237/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

70 ANTEIL: 11/1667
 Lukas Zeilinger, BA
 GEB: 1996-08-12 ADR: Kopallikgasse 8/6/11, Wien 1230
 a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 16
 b 1510/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-04-22 Eigentumsrecht

71 ANTEIL: 48/1667
 Agata Jolanta Banaszekiewicz
 GEB: 1964-06-17 ADR: Aleja Wojska Polskiego 27/35, 01-515 Warszawa, Polen
 a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.6, ER 1.6
 b 2959/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-10-01 Eigentumsrecht

72 ANTEIL: 11/1667
 Agata Jolanta Banaszekiewicz
 GEB: 1964-06-17 ADR: Aleja Wojska Polskiego 27/35, 01-515 Warszawa, Polen
 a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 10
 b 2959/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-10-01 Eigentumsrecht

73 ANTEIL: 7/3334
 Astrid Siegl
 GEB: 1987-02-26 ADR: Ketzergasse 99/2/5, Wien 1230
 a 1295/2023 Wohnungseigentum an Lager Top 2.8
 b 3103/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-10-20 Eigentumsrecht
 c 3103/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

74 ANTEIL: 7/3334
 Jürgen Schiefer
 GEB: 1980-11-02 ADR: Susi-Nicoletti-Weg 7/9, Wien 1100
 a 1295/2023 Wohnungseigentum an Lager Top 2.8
 b 3103/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-10-20 Eigentumsrecht
 c 3103/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

2 auf Anteil B-LNR 10 bis 16 18 bis 21 27 bis 31 33 bis 36 38
 39 40 42 45 49 50
 a 3629/2018 Pfandurkunde 2018-10-18
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.250.000,--
 für Raiffeisenbank Region Altheim eGen (FN 111229y)
 b gelöscht

3 auf Anteil B-LNR 10 bis 16 18 bis 21 27 bis 31 33 bis 36 38
 39 40 42 45 49 50
 a 4613/2020 Pfandurkunde 2020-07-17
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 4.500.000,--
 für Raiffeisenbank Region Altheim eGen (FN 111229y)
 b gelöscht

4 auf Anteil B-LNR 7 8
 a 1295/2023 Pfandurkunde 2023-03-23
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 288.000,--
 für Österreichische Ärzte- und Apothekerbank AG
 (FN 129209p)

5 a 1295/2023 924/2025 Vereinbarung über die Aufteilung der
 Aufwendungen gem § 32 WEG 2002 gem Pkt 3.
 Wohnungseigentumsvertrag 2023-03-09 u. gem. Pkt. I. 3.1.
 Nachtrag zum Wohnungseigentumsvertrag 2025-03-18

6 auf Anteil B-LNR 51
 a 1569/2023 Pfandurkunde 2023-04-26
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 188.000,--
 für Raiffeisenbank Weinviertel Nordost eGen (FN 55056s)

7 auf Anteil B-LNR 52 bis 55
 a 1571/2023 Pfandurkunde 2023-04-06
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 480.000,--
 für Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG (FN 264700s)
 b 1571/2023 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 3649 KG 01107 Simmering C-LNR 124

- EZ 1474 KG 01104 Oberlaa Land C-LNR 88
EZ 270 KG 01808 Siebenhirten C-LNR 7
- 8 auf Anteil B-LNR 10 bis 16 18 bis 21 27 bis 31 33 bis 36 38
39 40 42 45 49 50
- a 1964/2023 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
5629/2023) Pfandurkunde 2023-07-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.400.000,--
für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)
- b 1964/2023 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
5629/2023) 3553/2023 (Entscheidendes Gericht BG Innere
Stadt Wien - 9937/2023) Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1487 KG 01008 Margarethen C-LNR 5
EZ 3423 KG 01620 Brigittenau C-LNR 33
EZ 270 KG 01808 Siebenhirten C-LNR 8
- 9 auf Anteil B-LNR 56 57
- a 1089/2024 Pfandbestellungsurkunde 2024-03-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 248.400,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- 10 auf Anteil B-LNR 62 bis 65
- a 1336/2024 1927/2024 Pfandurkunde 2024-04-17
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 421.200,--
für Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl Aktiengesellschaft
(FN 67255f)
- 11 auf Anteil B-LNR 58 bis 61
- a 1823/2024 Pfandurkunde 2024-06-13
PFANDRECHT EUR 220.000,--
17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 44.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- 13 auf Anteil B-LNR 10 bis 16 18 bis 21 27 bis 31 33 bis 36 38
39 40 42 45 49 50
- b 2224/2025 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
6913/2025) IM RANG 2298/2024 Pfandurkunde 2024-07-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 5.000.000,--
für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)
- c 2224/2025 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
6913/2025) Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1487 KG 01008 Margarethen C-LNR 11
EZ 3423 KG 01620 Brigittenau C-LNR 38
EZ 270 KG 01808 Siebenhirten C-LNR 13
- 14 auf Anteil B-LNR 66 bis 69
- a 1237/2025 Pfandurkunde 2025-03-03
PFANDRECHT EUR 416.667,--
17 % Z p.a., 18 % VZ p.a., 18 % ZZ p.a., NGS EUR 83.333,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- 15 auf Anteil B-LNR 66 bis 69
- a 1238/2025 Pfandurkunde 2025-03-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 30.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
