

Augasse 17, 1090 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87171	1	EG	5	W	125,32	148,43			38,23	39,93	€ 6.031,88	€ 993.300,00	€ 895.300,00
87172	2	EG	4	W	98,76	106,03			10,38	20,76	€ 6.691,75	€ 782.500,00	€ 709.500,00
87173	3	EG	3	W	57,62	70,79			16,30	50,22	€ 6.910,39	€ 531.100,00	€ 489.200,00
87174	4	EG	3	W	57,51	69,66			16,40	39,46	€ 6.863,73	€ 519.300,00	€ 478.100,00
87176	6	1. Etage	2	O	40,12	40,12					€ 7.549,85	€ 329.300,00	€ 302.900,00
87177	7	1. Etage	2	O	39,63	42,67	3,04				€ 7.860,32	€ 362.400,00	€ 335.400,00
87178	8	1. Etage	2	O	39,64	42,68	3,04				€ 7.860,82	€ 362.500,00	€ 335.500,00
87179	9	1. Etage	3	OW	66,49	72,12	2,79	5,69			€ 8.038,82	€ 625.100,00	€ 579.800,00
87180	10	1. Etage	3	OW	53,12	67,32			17,72	53,37	€ 7.339,90	€ 536.700,00	€ 494.100,00
87182	11	1. Etage	3	W	53,12	65,18			17,72	31,97	€ 7.338,48	€ 519.500,00	€ 478.300,00
87183	12	1. Etage	3	W	53,03	56,82		7,58			€ 7.995,42	€ 492.100,00	€ 454.300,00
87184	13	1. Etage	3	W	53,03	56,82		7,58			€ 7.995,42	€ 492.100,00	€ 454.300,00
87186	15	1. Etage	2	W	44,72	49,18		8,93			€ 7.642,57	€ 408.300,00	€ 375.900,00
87187	16	1. Etage	2	SO	39,34	42,39	3,05				€ 7.593,77	€ 348.900,00	€ 321.900,00
87189	18	1. Etage	2	O	40,20	40,20					€ 7.582,09	€ 331.200,00	€ 304.800,00
87190	19	2. Etage	2	O	40,19	43,85	3,66				€ 8.228,05	€ 388.500,00	€ 360.800,00
87192	21	2. Etage	2	O	39,64	42,68	3,04				€ 8.235,71	€ 378.500,00	€ 351.500,00
87193	22	2. Etage	3	OW	66,49	72,12	2,79	5,69			€ 8.396,53	€ 652.900,00	€ 605.600,00
87194	23	2. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 8.362,77	€ 509.000,00	€ 471.200,00
87195	24	2. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 8.362,77	€ 509.000,00	€ 471.200,00
87196	25	2. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 8.367,88	€ 514.100,00	€ 476.300,00
87197	26	2. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 8.367,88	€ 514.100,00	€ 476.300,00
87198	27	2. Etage	3	W	53,56	57,35		7,58			€ 7.989,54	€ 496.700,00	€ 458.200,00
87199	28	2. Etage	4	OW	88,16	95,68	3,05	8,93			€ 7.769,01	€ 811.500,00	€ 743.300,00
87200	29	2. Etage	2	O	40,10	43,15	3,05				€ 8.224,80	€ 382.600,00	€ 354.900,00
87201	30	2. Etage	2	O	40,49	44,15	3,66				€ 8.231,03	€ 391.100,00	€ 363.400,00

Augasse 17, 1090 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87202	31	2. Etage	2	O	40,19	43,85	3,66				€ 8.599,77	€ 404.800,00	€ 377.100,00
87203	32	3. Etage	2	O	39,63	42,67	3,04				€ 8.607,92	€ 394.300,00	€ 367.300,00
87204	33	3. Etage	2	O	39,64	42,68	3,04				€ 8.608,25	€ 394.400,00	€ 367.400,00
87205	34	3. Etage	3	OW	66,49	72,12	2,79	5,69			€ 8.781,98	€ 680.700,00	€ 633.400,00
87206	35	3. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 8.735,47	€ 530.000,00	€ 492.200,00
87207	36	3. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 8.735,47	€ 530.000,00	€ 492.200,00
87209	38	3. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 8.740,34	€ 535.300,00	€ 497.500,00
87210	39	3. Etage	3	W	53,56	57,35		7,58			€ 8.360,94	€ 518.000,00	€ 479.500,00
87211	40	3. Etage	4	OW	88,16	95,68	3,05	8,93			€ 8.146,33	€ 847.600,00	€ 779.400,00
87212	41	3. Etage	2	O	40,10	43,15	3,05				€ 8.597,91	€ 398.700,00	€ 371.000,00
87213	42	3. Etage	2	O	40,49	44,15	3,66				€ 9.071,35	€ 428.200,00	€ 400.500,00
87214	43	4. Etage	2	O	40,19	43,85	3,66				€ 9.067,27	€ 425.300,00	€ 397.600,00
87215	44	4. Etage	2	O	39,63	42,67	3,04				€ 9.074,29	€ 414.200,00	€ 387.200,00
87216	45	4. Etage	2	O	39,64	42,68	3,04				€ 9.074,51	€ 414.300,00	€ 387.300,00
87217	46	4. Etage	3	OW	66,49	72,12	2,79	5,69			€ 9.263,08	€ 715.400,00	€ 668.100,00
87218	47	4. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.200,46	€ 556.200,00	€ 518.400,00
87219	48	4. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.200,46	€ 556.200,00	€ 518.400,00
87220	49	4. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.207,66	€ 561.900,00	€ 524.100,00
87221	50	4. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.207,66	€ 561.900,00	€ 524.100,00
87222	51	4. Etage	3	W	53,56	57,35		7,58			€ 8.826,50	€ 544.700,00	€ 506.200,00
87223	52	4. Etage	4	OW	88,16	95,68	3,05	8,93			€ 8.617,72	€ 892.700,00	€ 824.500,00
87224	53	4. Etage	2	O	40,10	43,15	3,05				€ 9.066,05	€ 418.900,00	€ 391.200,00
87225	54	4. Etage	2	O	40,49	44,15	3,66				€ 9.071,35	€ 428.200,00	€ 400.500,00
87226	55	5. Etage	2	O	40,19	43,85	3,66				€ 9.532,50	€ 445.700,00	€ 418.000,00
87227	56	5. Etage	2	O	39,63	42,67	3,04				€ 9.540,66	€ 434.100,00	€ 407.100,00
87228	57	5. Etage	2	O	39,64	42,68	3,04				€ 9.540,77	€ 434.200,00	€ 407.200,00

Augasse 17, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87229	58	5. Etage	3	OW	66,49	72,12	2,79	5,69			€ 9.755,29	€ 750.200,00	€ 703.600,00
87230	59	5. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.677,88	€ 582.500,00	€ 545.300,00
87231	60	5. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.677,88	€ 582.500,00	€ 545.300,00
87232	61	5. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.683,77	€ 588.400,00	€ 551.200,00
87233	62	5. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.683,77	€ 588.400,00	€ 551.200,00
87234	63	5. Etage	3	W	53,56	57,35		7,58			€ 9.687,88	€ 592.800,00	€ 555.600,00
87235	64	5. Etage	4	OW	88,16	95,68	3,05	8,93			€ 9.486,28	€ 973.800,00	€ 907.600,00
87236	65	5. Etage	2	O	40,10	43,15	3,05				€ 9.531,87	€ 439.000,00	€ 411.300,00
87238	67	1. DG	2	O	40,19	43,85	3,66				€ 9.334,09	€ 439.000,00	€ 409.300,00
87239	68	1. DG	2	O	39,63	41,04			2,81		€ 9.786,77	€ 430.700,00	€ 401.600,00
87240	69	1. DG	2	O	39,64	41,04			2,81		€ 9.786,82	€ 430.800,00	€ 401.700,00
87241	70	1. DG	3	OW	65,36	70,46		5,63	4,57		€ 10.000	€ 754.600,00	€ 704.600,00
87242	71	1. DG	2	W	47,88	54,04		6,48	5,84		€ 9.802	€ 566.200,00	€ 529.700,00
87243	72	1. DG	2	W	47,88	53,92		6,48	5,60		€ 9.808,98	€ 565.400,00	€ 528.900,00
87244	73	1. DG	2	W	47,79	54,39		7,57	5,63		€ 9.816,14	€ 570.400,00	€ 533.900,00
87245	74	1. DG	2	W	47,79	54,53		7,58	5,90		€ 9.807,45	€ 571.300,00	€ 534.800,00
87246	75	1. DG	2	W	48,22	54,96		7,59	5,89		€ 9.801,67	€ 575.900,00	€ 538.700,00
87247	76	1. DG	3	OW	82,71	91,05		8,66	8,03		€ 9.728,19	€ 952.700,00	€ 885.800,00
87248	77	1. DG	2	O	40,10	41,50			2,81		€ 9.796,41	€ 435.700,00	€ 406.600,00
87249	78	1. DG	2	O	40,49	42,32			3,66		€ 9.747,16	€ 442.200,00	€ 412.500,00
87250	79	2. DG	4	OW	160,34	174,50			28,32		€ 10.477,94	€ 1.962.900,00	€ 1.828.400,00
87251	80	2. DG	4	W	110,41	120,58			20,35		€ 10.565,16	€ 1.364.500,00	€ 1.274.000,00
87252	81	2. DG	4	OW	146,90	158,02			22,23		€ 10.458,50	€ 1.774.900,00	€ 1.652.600,00

Fertigstellung: voraussichtlich 2027

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Garagenstellplatz kann ab € 40.000,- bzw. € 34.960,- zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Irrtum und Fehler vorbehalten.