

# Hauptstraße 8, 2000 Stockerau

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 1														
78473	1	EG	3	S	73,73	109,94	19,24		14,38	97,77	€ 4.247,89	€ 467.000	€ 416.000	STP Nr. 46
78474	2	EG	2	O	45,20	57,34	9,51			26,33	€ 4.446,92	€ 255.000	€ 228.000	STP Nr. 26
78475	3	EG	4,5	O	90,73	114,14	18,37			50,41	€ 4.424,35	€ 505.000	€ 450.000	STP Nr. 48
78476	4	EG	4,5	O	90,89	114,91	18,84			51,82	€ 4.351,16	€ 500.000	€ 445.000	STP Nr. 47
78477	5	EG	4	S	92,02	122,30	21,64			86,45	€ 4.251,67	€ 520.000	€ 472.000	STP Nr. 50
78478	6	EG	3	S	75,81	93,36	14,65			29,02	€ 4.445,06	€ 415.000	€ 370.000	STP Nr. 21
78479	7	EG	3,5	S	78,84	96,39	14,65			29,03	€ 4.460,90	€ 430.000	€ 383.000	STP Nr. 19
78480	8	EG	3,5	S	76,30	100,44	20,21			39,29	€ 4.181,64	€ 420.000	€ 373.000	STP Nr. 20
78481	9	EG	4	S	110,01	153,02	19,20		23,99	118,10	€ 4.182,60	€ 640.000	€ 571.000	STP Nr. 12
78482	10	1. Etage	3	S	79,87	98,77	18,90				€ 4.373,80	€ 432.000	€ 384.000	STP Nr. 17
78483	11	1. Etage	2	O	45,24	54,36	9,12				€ 4.378,22	€ 238.000	€ 212.000	STP Nr. 71
78484	12	1. Etage	2	O	44,77	53,54	8,77				€ 4.351,89	€ 233.000	€ 207.000	STP Nr. 51
78485	13	1. Etage	2	O	45,22	53,99	8,77				€ 4.352,66	€ 235.000	€ 209.000	STP Nr. 70
78486	14	1. Etage	2	O	45,44	54,21	8,77				€ 4.334,99	€ 235.000	€ 209.000	STP Nr. 74
78487	15	1. Etage	2	O	45,22	54,44	9,22				€ 4.316,68	€ 235.000	€ 209.000	STP Nr. 10
78489	17	1. Etage	2,5	S	43,03	51,72	8,69				€ 4.331,01	€ 224.000	€ 199.000	STP Nr. 37
78490	18	1. Etage	2	S	55,77	66,34	10,57				€ 4.296,05	€ 285.000	€ 253.000	STP Nr. 35
78491	19	1. Etage	3	S	58,60	69,18	10,58				€ 4.509,97	€ 312.000	€ 279.000	STP Nr. 42
78492	20	1. Etage	3	S	58,81	69,39	10,58				€ 4.453,09	€ 309.000	€ 276.000	STP Nr. 40
78493	21	1. Etage	2,5	S	57,65	70,29	12,64				€ 4.154,22	€ 292.000	€ 259.000	STP Nr. 36
78494	22	1. Etage	2,5	S	47,70	59,14	11,44				€ 4.277,98	€ 253.000	€ 224.000	STP Nr. 73
78495	23	1. Etage	3	S	87,24	100,39	13,15				€ 4.303,22	€ 432.000	€ 384.000	STP Nr. 18
78497	25	2. Etage	2	O	44,77	49,18		8,81			€ 5.205,90	€ 256.000	€ 232.000	STP Nr. 27
78498	26	2. Etage	2	O	45,22	49,60		8,77			€ 5.160,77	€ 256.000	€ 232.000	STP Nr. 31
78499	27	2. Etage	2	O	45,43	49,82		8,77			€ 5.139,01	€ 256.000	€ 232.000	STP Nr. 32
78500	28	2. Etage	2	O	45,22	49,83		9,22			€ 5.117,40	€ 255.000	€ 231.000	STP Nr. 28
78501	29	2. Etage	2	S	46,76	57,82	11,06				€ 4.635,07	€ 268.000	€ 240.000	STP Nr. 33

# Hauptstraße 8, 2000 Stockerau

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Stiege 1</b>														
78502	30	2. Etage	2,5	S	42,88	47,24		8,72			€ 5.122,78	€ 242.000	€ 217.000	STP Nr. 72
78503	31	2. Etage	2	S	55,77	61,06		10,57			€ 4.897,22	€ 299.000	€ 266.000	STP Nr. 41
78504	32	2. Etage	3	S	58,60	69,18	10,58				€ 4.697,89	€ 325.000	€ 292.000	STP Nr. 23
78505	33	2. Etage	3	S	58,82	69,40	10,58				€ 4.639,77	€ 322.000	€ 289.000	STP Nr. 24
78506	34	2. Etage	2,5	S	57,65	70,28	12,63				€ 4.297,10	€ 302.000	€ 269.000	STP Nr. 43
78507	35	2. Etage	2,5	S	47,83	59,27	11,44				€ 4.555,42	€ 270.000	€ 240.000	STP Nr. 34
78509	37	DG	4	S	119,61	157,35		21,18	54,30		€ 4.728,31	€ 744.000	€ 673.000	STP Nr. 14
78510	38	DG	3	S	57,88	76,21		12,63	24,02		€ 4.710,98	€ 359.000	€ 326.000	STP Nr. 22
78511	39	DG	2,5	S	47,83	53,57			11,49		€ 5.226,32	€ 280.000	€ 255.000	STP Nr. 39
78512	40	DG	3	S	87,24	107,67		13,25	27,61		€ 4.829,57	€ 520.000	€ 472.000	STP Nr. 13
<b>Stiege 2</b>														
78513	1	EG	4	S	109,71	138,81	22,34			67,62	€ 4.394,43	€ 610.000	€ 545.000	STP Nr. 56
78514	2	EG	3,5	S	78,62	98,24	15,76			38,63	€ 4.376,90	€ 430.000	€ 384.000	STP Nr. 1
78515	3	EG	3,5	S	78,89	97,13	14,65			35,93	€ 4.426,92	€ 430.000	€ 384.000	STP Nr. 64
78516	4	EG	3,5	S	77,90	97,45	15,71			38,42	€ 4.412,43	€ 430.000	€ 384.000	STP Nr. 65
78517	5	EG	2	N	59,92	71,85			17,03	34,14	€ 4.036,24	€ 290.000	€ 258.000	STP Nr. 61
78518	6	1. Etage	2	S	60,89	72,57	11,68				€ 4.120,16	€ 299.000	€ 266.000	STP Nr. 62
78519	7	1. Etage	2,5	S	47,30	55,99	8,69				€ 4.375,78	€ 245.000	€ 218.000	STP Nr. 86
78521	9	1. Etage	3	S	58,61	69,19	10,58				€ 4.509,32	€ 312.000	€ 279.000	STP Nr. 9
78523	11	1. Etage	3	S	58,02	70,57	12,55				€ 4.350,29	€ 307.000	€ 273.000	STP Nr. 63
78524	12	1. Etage	2,5	S	47,72	59,34	11,62				€ 4.297,27	€ 255.000	€ 228.000	STP Nr. 87
78525	13	1. Etage	3	S	80,09	92,78	12,69				€ 4.365,16	€ 405.000	€ 360.000	STP Nr. 59
78526	14	2. Etage	2	S	60,89	72,57	11,68				€ 4.313,08	€ 313.000	€ 278.000	STP Nr. 7
78527	15	2. Etage	2,5	S	47,30	55,99	8,69				€ 4.554,38	€ 255.000	€ 228.000	STP Nr. 68
78528	16	2. Etage	3	S	58,40	68,98	10,58				€ 4.595,53	€ 317.000	€ 284.000	STP Nr. 55
78529	17	2. Etage	3	S	58,61	69,19	10,58				€ 4.726,12	€ 327.000	€ 294.000	STP Nr. 60
78530	18	2. Etage	3	S	58,40	68,98	10,58				€ 4.668,02	€ 322.000	€ 289.000	STP Nr. 54

# Hauptstraße 8, 2000 Stockerau

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Stiege 2</b>														
78531	19	2. Etage	3	S	58,02	70,57	12,55				€ 4.562,85	€ 322.000	€ 289.000	STP Nr. 53
78532	20	2. Etage	2,5	S	47,71	59,33	11,62				€ 4.517,11	€ 268.000	€ 238.000	STP Nr. 67
78533	21	2. Etage	3	S	80,09	92,78	12,69				€ 4.559,17	€ 423.000	€ 378.000	STP Nr. 58
78534	22	DG	2	S	60,89	66,83		11,88			€ 4.952,87	€ 331.000	€ 300.000	STP Nr. 57
78535	23	DG	2,5	S	47,30	51,62		8,65			€ 5.152,54	€ 266.000	€ 241.000	STP Nr. 84
78536	24	DG	3	S	58,40	63,69		10,58			€ 5.197,05	€ 331.000	€ 300.000	STP Nr. 2
78537	25	DG	3	S	58,61	63,90		10,58			€ 5.226,92	€ 334.000	€ 303.000	STP Nr. 5
78538	26	DG	3	S	58,40	63,69		10,58			€ 5.197,05	€ 331.000	€ 300.000	STP Nr. 4
78539	27	DG	3	S	58,00	64,28		12,56			€ 5.164,90	€ 332.000	€ 301.000	STP Nr. 3
78540	28	DG	2,5	S	47,71	53,57		11,72			€ 5.114,80	€ 274.000	€ 248.000	STP Nr. 85
78541	29	DG	3	S	79,89	86,26		12,75			€ 5.123,75	€ 442.000	€ 400.000	STP Nr. 8
<b>Stiege 6</b>														
73567	1	EG	3	O	64,37	83,49	16,12			29,95	€ 4.372,04	€ 365.000	€ 327.000	STP Nr. 188
73568	2	EG	4	O	92,64	120,63	21,98			60,10	€ 4.368,73	€ 527.000	€ 470.000	STP Nr. 190
73569	3	EG	2	O	46,04	61,58	11,91			36,31	€ 4.270,80	€ 263.000	€ 235.000	STP Nr. 183
73570	4	EG	2	O	55,28	69,64	10,64			37,25	€ 4.293,20	€ 299.000	€ 266.000	STP Nr. 185
73574	8	1. Etage	2	O	46,04	56,46	10,42				€ 4.427,91	€ 250.000	€ 223.000	STP Nr. 175
73583	17	DG	4	O	91,34	112,25	10,57	20,68			€ 4.988,86	€ 560.000	€ 508.000	STP Nr. 174

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Fertigstellung: bereits erfolgt

Betriebskosteneinschätzung:

Stiege 1: € 2,05/m<sup>2</sup>

Stiege 2: € 2,12/m<sup>2</sup>

Stiege 6: € 2,40/m<sup>2</sup>

Rücklageneinschätzung: € 0,25/m<sup>2</sup>

Betriebskosteneinschätzung Garage: € 1,07/m<sup>2</sup>

Rücklage Garage: € 0,15/m<sup>2</sup>

Ein Stellplatz in der Tiefgarage muss je Wohnung zusätzlich um EUR 25.000, - erworben werden.

Irrtum und Fehler vorbehalten.