

## RÖGERGASSE 14B

## 1090 WIEN

## TOPOGRAFIE - DG BAUGENEHMIGT

STIEGE	GESCHOSS	ТОР	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LOGGIA	TERRASSE
Hoftrakt	3. OG/DG	13	2	40,49 m <sup>2</sup>		3,85 m <sup>2</sup>
Straßentrakt	1. DG / 2. DG	16	4	159,98 m²		33,10 m <sup>2</sup>
Straßentrakt	1. DG / 2. DG	17	3	132,63 m²		13,88 m²

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBL. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



WINEGG MAKLER GMBH +43 1 315 72 80 verkauf@winegg-makler.at

www.winegg.at

**Stand: OKTOBER 2025** 1|1