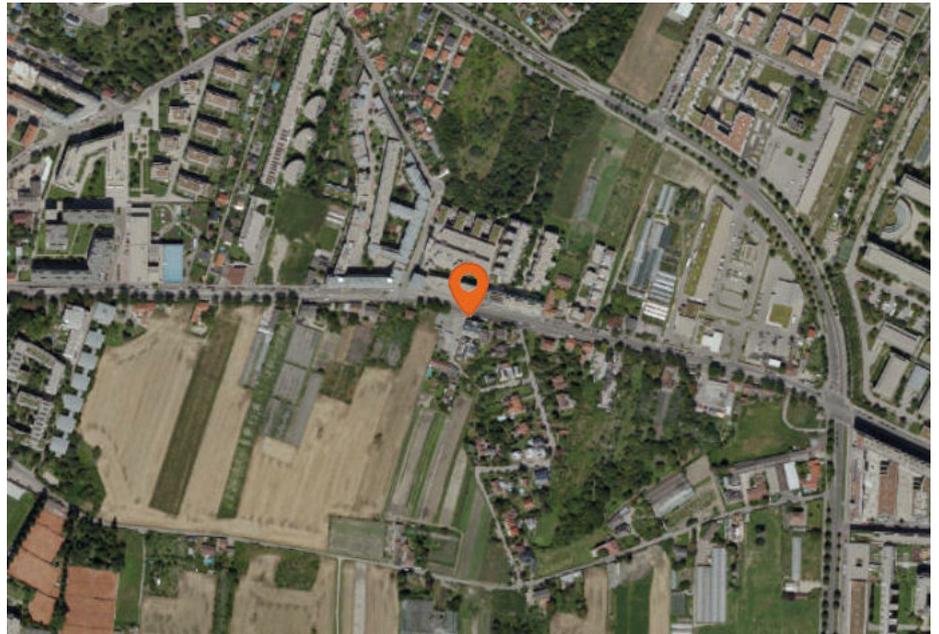




1210 Wien, Donaufelder Straße 98



# LAGERREPORT

Donaufelder Straße 98  
1210 Wien

LAGERREPORT-Nr.: 16475  
Abfragestichtag: 27.12.2021  
Erstellt von: v.walits@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	11
Gesundheit	12
Familien & Kinder	13
Bildungseinrichtungen	14
Freizeit & Tourismus	15
Öffentliche Gebäude	16
Sicherheit	17

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	18
Lärm Straßen	18
Lärm Eisenbahn	19
Lärm Industrie	19
Lärm Flugzeuge	20

---

3. Bevölkerung	21
Haushaltsanzahl	21
Geschlechterverteilung	21
Altersstruktur	22
Lebensphase	22
Lebensphase Allgemein	22

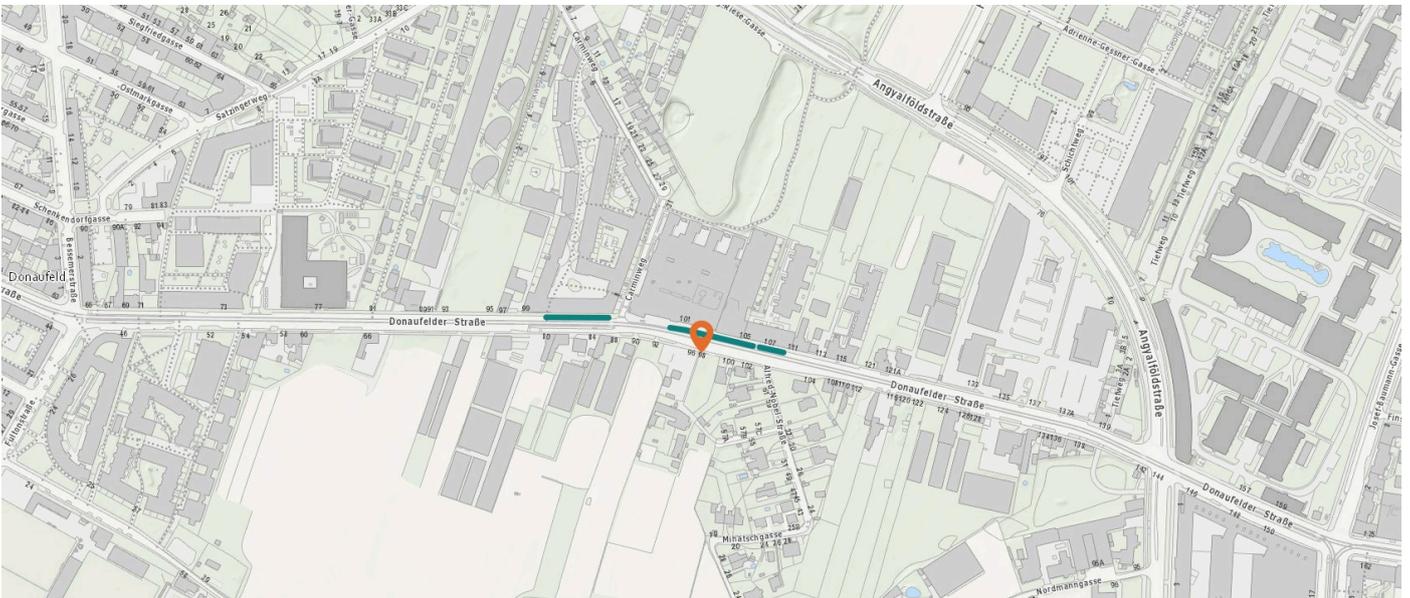
---

4. Anhang	23
-----------	----

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

## Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



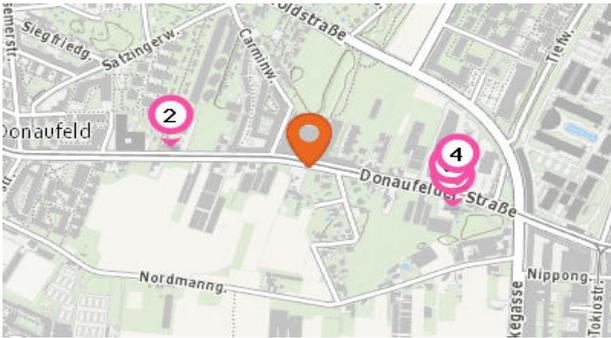
### Legende

#### Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

## Tankstellen & Autowaschanlagen

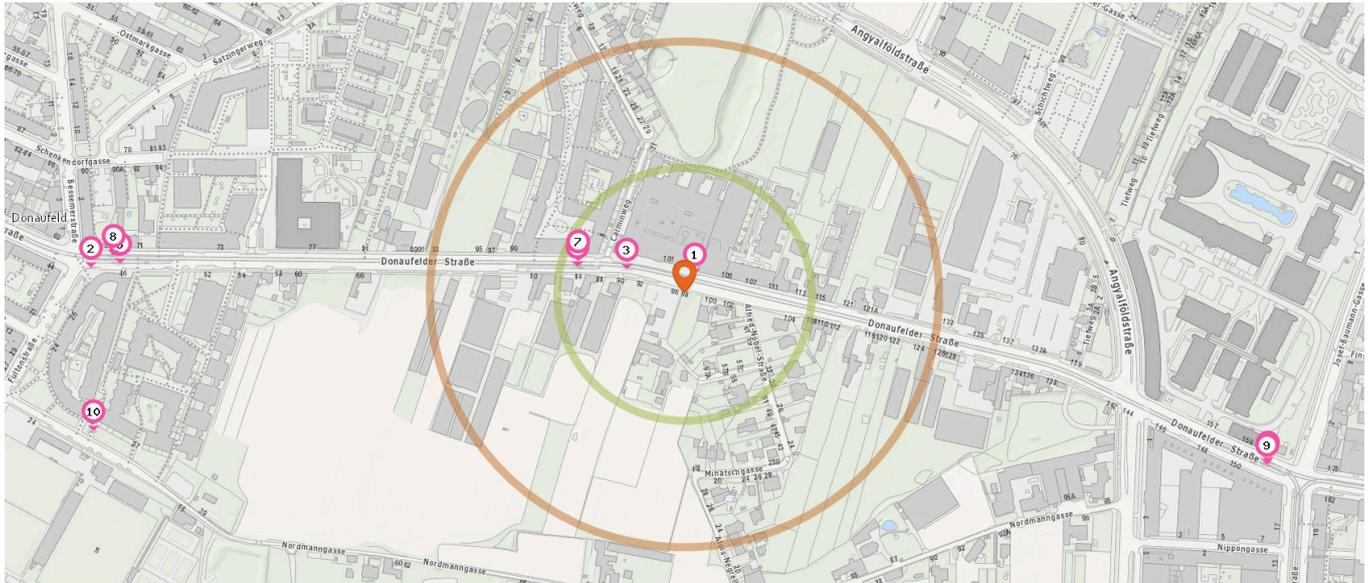


Die nächsten 4 Standorte:

1. FS Donauefelder Straße 132  
1210 Wien
2. BP express Donauefelder Straße 91  
1210 Wien
3. FS Tankstelle Donauefelder Straße 128  
1210 Wien
4. JET Donauefelder Straße 135  
1210 Wien

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 2

1. Fahrradständer (20 m)  
Donauefelder Straße 105, 1210 Wien
2. Fahrradständer (580 m)  
Donauefelder Straße 48, 1210 Wien



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 4

3. Carminweg (N20) (60 m)  
Donauefelder Straße 92, 1210 Wien
4. Carminweg (N20) (110 m)  
Donauefelder Straße 88, 1210 Wien
5. Fultonstraße (N20) (550 m)  
Donauefelder Straße 48, 1210 Wien
6. Josef-Baumann-Gasse (N20) (600 m)  
Donauefelder Straße 159, 1210 Wien

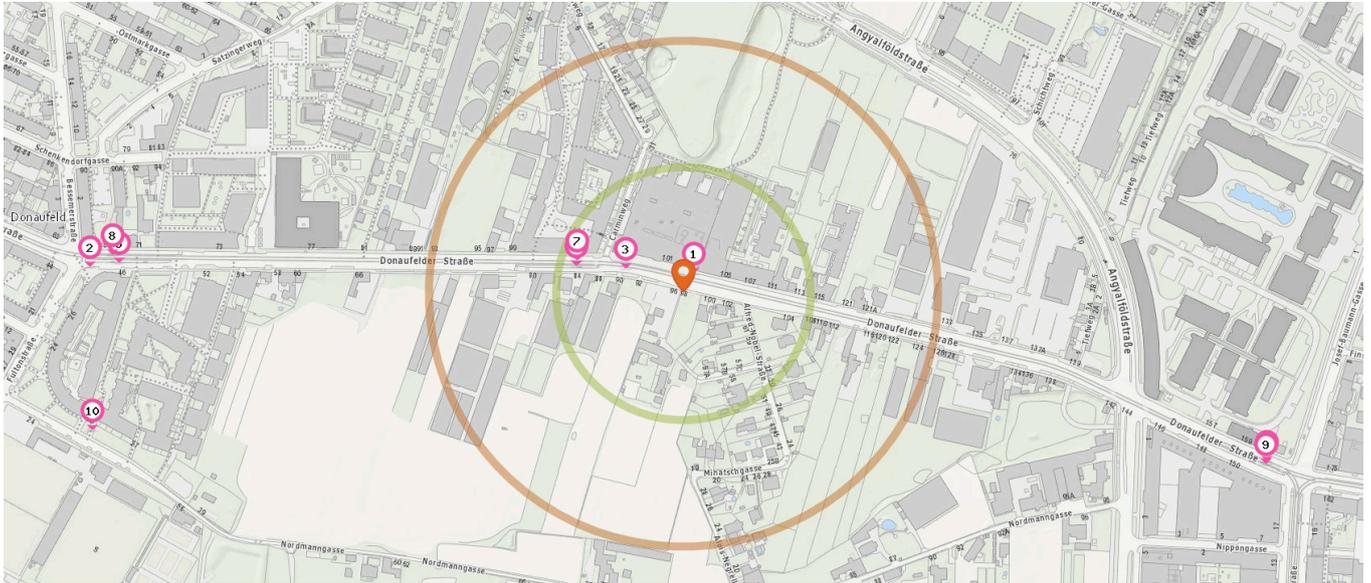


Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 3

7. Carminweg (25, 26) (110 m)  
Donauefelder Straße 99, 1210 Wien
8. Fultonstraße (25, 26) (560 m)  
Donauefelder Straße 69, 1210 Wien
9. Josef-Baumann-Gasse (25, 26) (600 m)  
Donauefelder Straße 159, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



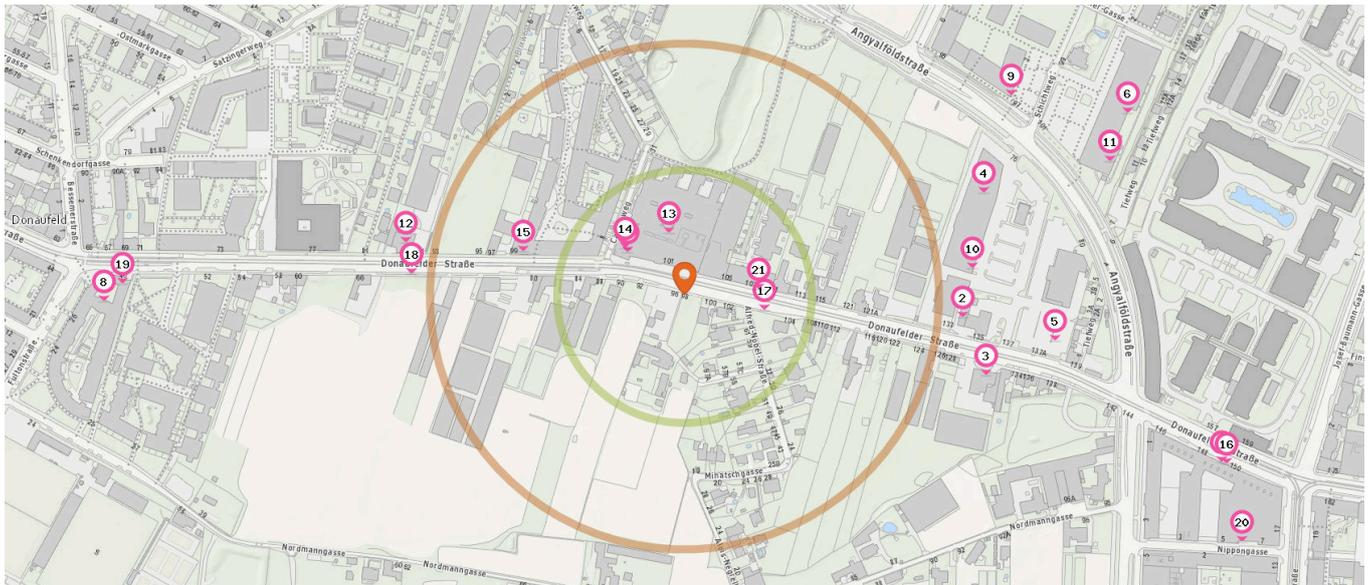
Autoverleih

Anzahl im Umkreis: 1

- 10. CarSharing.at (600 m)  
Nordmanngasse 23, 1210 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 8

1. BILLA PLUS Wien (70 m)  
Donauefelderstr.101, 1210 Wien
2. Billa Stop&Shop (270 m)  
Donauefelder Straße 133, 1210 Wien
3. SB Diskont Tankstelle (310 m)  
Donauefelder Straße 132, 1210 Wien
4. BILLA Wien (310 m)  
Angyalfoeldstrasse 76, 1210 Wien
5. HOFER (370 m)  
Donauefelder Straße 137, 1210 Wien
6. Penny Markt Wien (470 m)  
Angyalfoeldstrasse 101, 1210 Wien
7. EUROSPAR Wien (550 m)  
Donauefelder Straße 150, 1220 Wien
8. Penny Markt Wien (570 m)  
Fultonstrasse 26, 1210 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

9. Der Mann (380 m)  
Angyalfoeldstraße 97, 1210 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

12. bp Tankstelle Wien (Post Partner) (280 m)  
Donauefelderstr. 91, 1210 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 2

10. dm drogerie markt Wien (280 m)  
Angyalfoeldstraße 76, 1210 Wien
11. BIPA Wien (440 m)  
Angyalfoeldstrasse 101, Top1, 1210 Wien

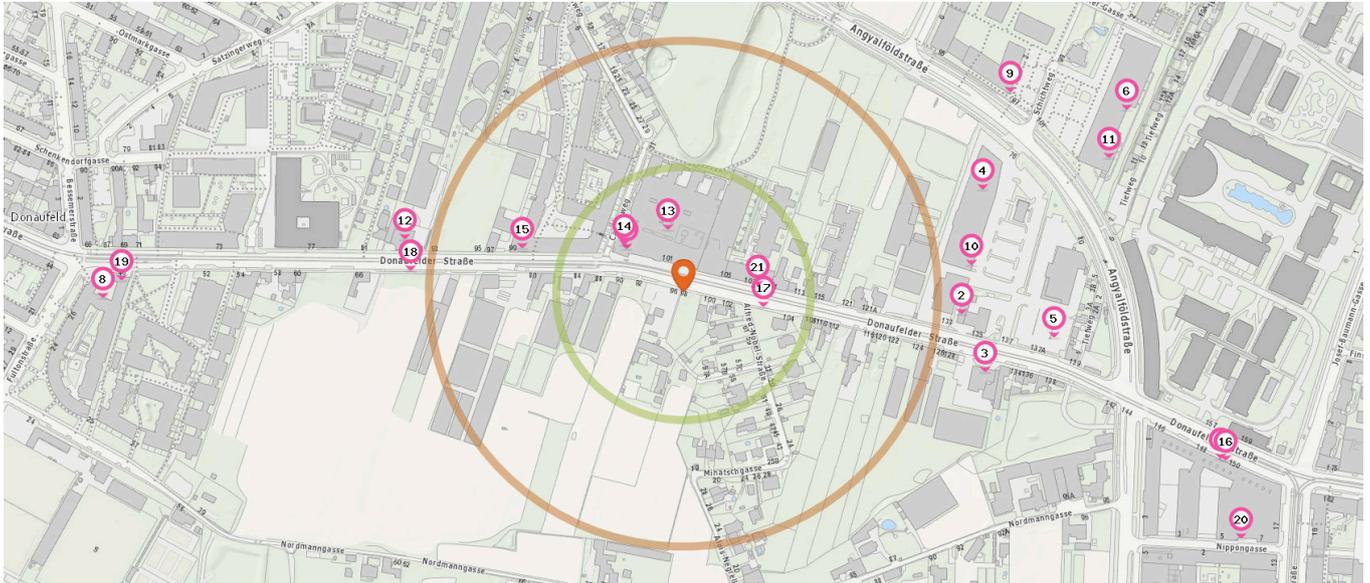


Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

13. Haarstudio Plank (60 m)  
Donauefelder Straße 101, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (70 m)  
Donauefelder Strasse, Merkur 101, 1210 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 4

- 17. Recycling (80 m)  
Donauefelder Straße 104, 1210 Wien
- 18. Recycling (270 m)  
Donauefelder Straße 68, 1210 Wien
- 19. Recycling (550 m)  
Fultonstraße 26, 1210 Wien
- 20. Recycling (600 m)  
Donauefelder Straße 150, 1220 Wien



Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

- 21. Telefon (70 m)  
Donauefelder Straße 111, 1210 Wien



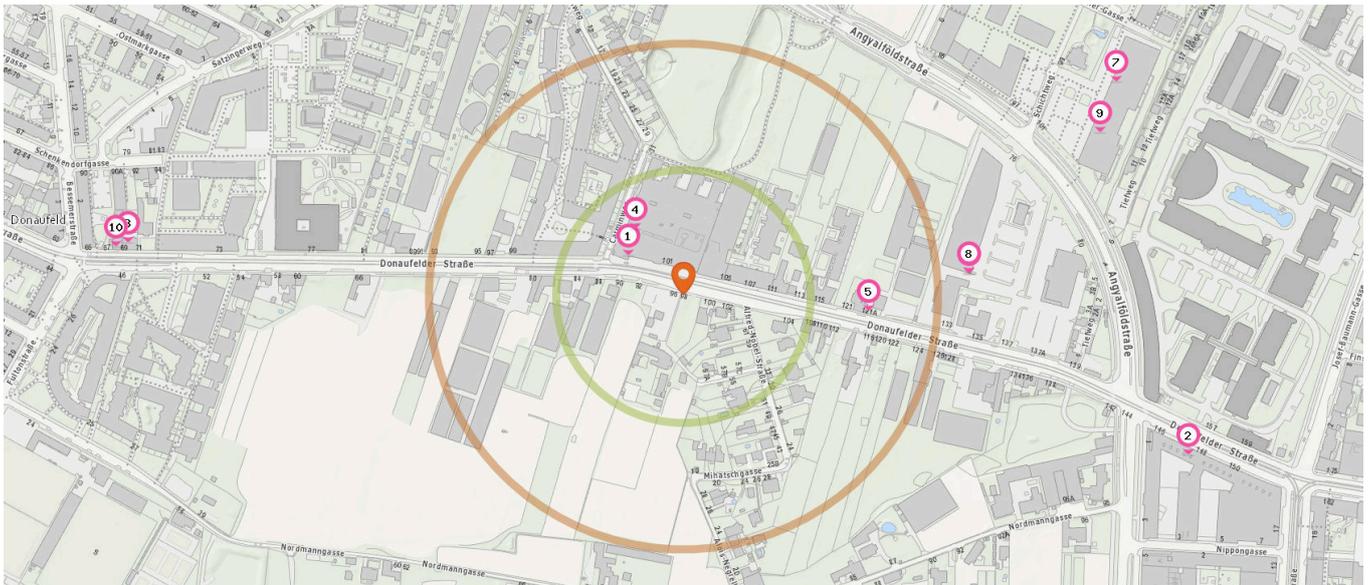
Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

- 15. Briefkasten (160 m)  
Donauefelder Straße 97-99, 1210 Wien
- 16. Briefkasten (560 m)  
Donauefelder Straße 152, 1220 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 3

1. Trafik Wien (70 m)  
Donauefelder Straße 101/Top 3, 1210 Wien
2. Trafik Wien (520 m)  
Donauefelder Straße 148, 1220 Wien
3. Trafik Wien (550 m)  
Donauefelder Straße 69, 1210 Wien



Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 1

4. handyhonwohin.at (80 m)  
Donauefelder Straße 101, 1210 Wien



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 2

6. KiK Langenzersdorf (280 m)  
Angyalöldstraße 76, 1210 Wien
7. NKD Wien (470 m)  
Wagramerstr. 195, 1210 Wien



Gartencenter

Anzahl im Umkreis: 1

5. Plantical (180 m)  
Donauefelder Straße 121A, 1210 Wien

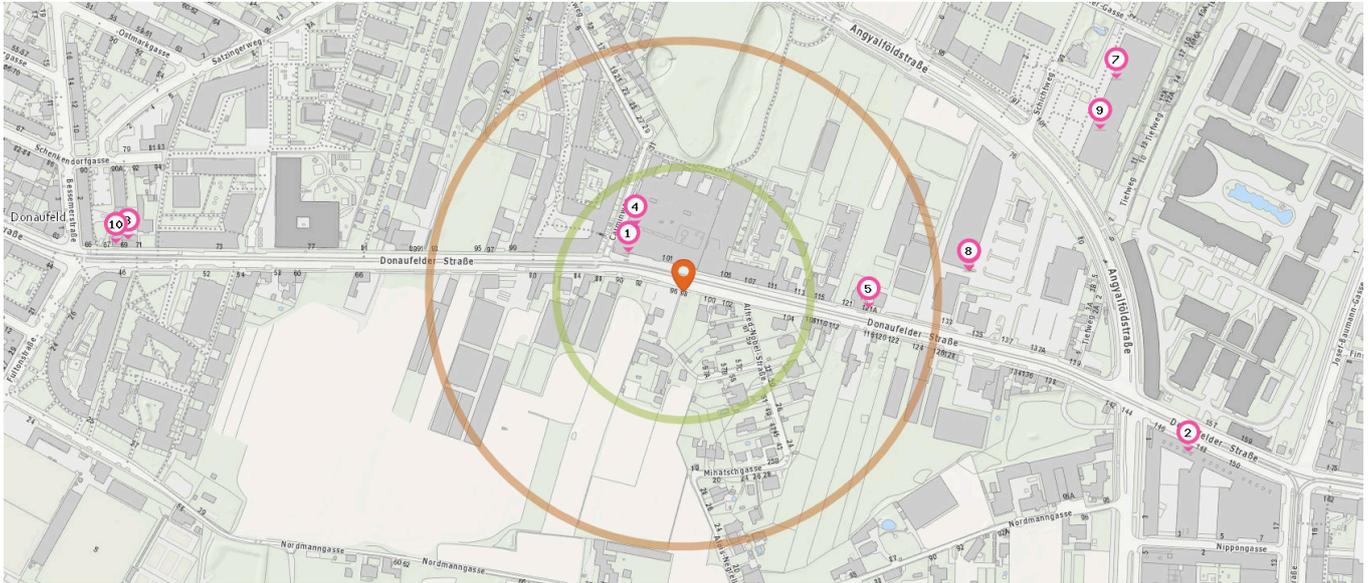


Geschäft

Anzahl im Umkreis: 1

8. PAGRO Wien (280 m)  
Angyalöldstrasse 76, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

 Tiernahrung

Anzahl im Umkreis: 1

- 9. Das Futterhaus Wien (440 m)  
Angyalföldstraße 101 Shop 7, 1210 Wien

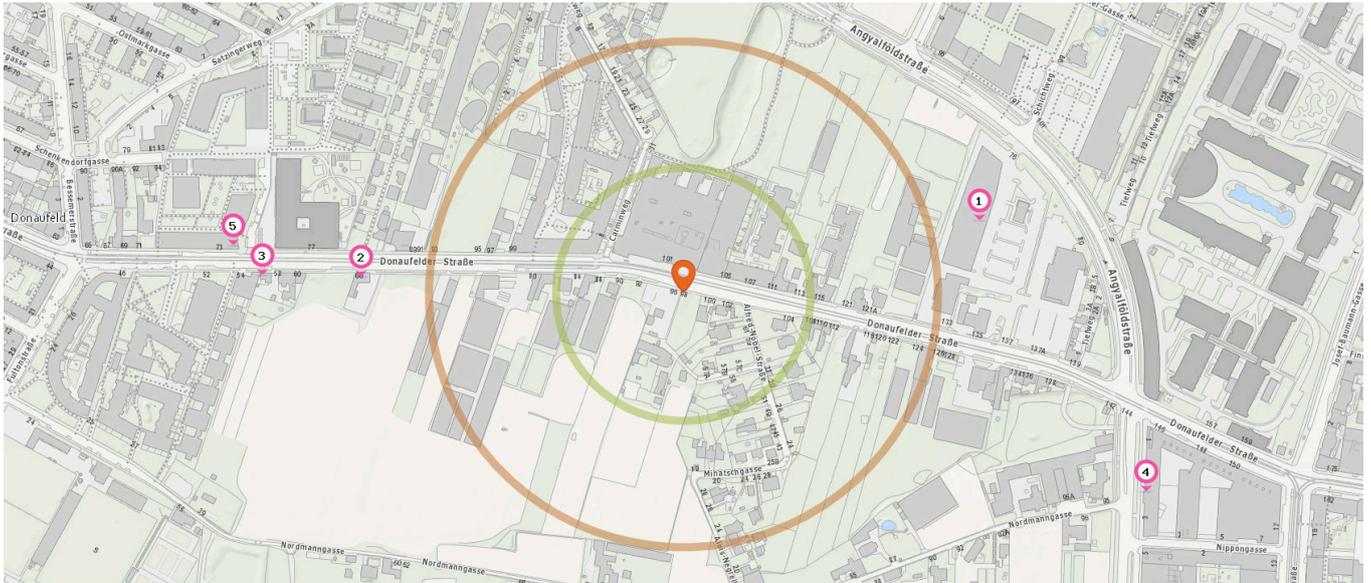
 Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 10. Tech-Nova (560 m)  
Donauefelder Straße 69, 1220 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Cafe

Anzahl im Umkreis: 4

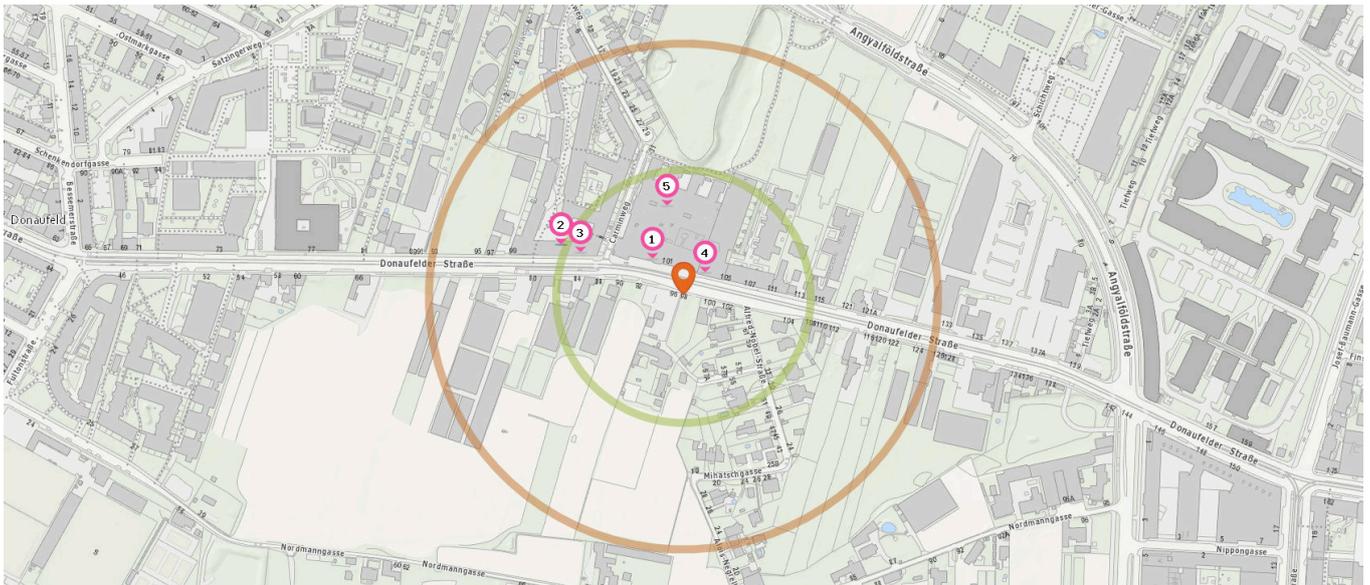
1. Dschunke (300 m)  
Klemmweg 61, 1210 Wien
2. Donauefelder Hof (320 m)  
Donauefelder Straße 66, 1210 Wien
3. Ristorante Michelangelo (410 m)  
Donauefelder Straße 58, 1210 Wien
4. Pizzeria Maddalena (490 m)  
Düeckegasse 3, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

5. Birner's Helmutino (440 m)  
Donauefelder Straße 73, 1210 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 4

1. Dr. Astrid Schumich (50 m)  
Donauefelder Straße 101/1/2 B, 1210 Wien
2. Dr. Martina Malus (130 m)  
Donauefelder Straße 99/3/11, 1210 Wien
2. Dr. Rene Ratschmann (130 m)  
Donauefelder Straße 99/3/R01, 1210 Wien
2. Dr. Alexandra Pollanka (130 m)  
Donauefelder Straße 99/3/11, 1210 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

3. Donau Apotheke (110 m)  
Donauefelder Straße 99, 1210 Wien



Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

5. Dipl.Tzt.Dr. Ursula HEINDL (90 m)  
Donauefelder Str. 101, 1210 Wien



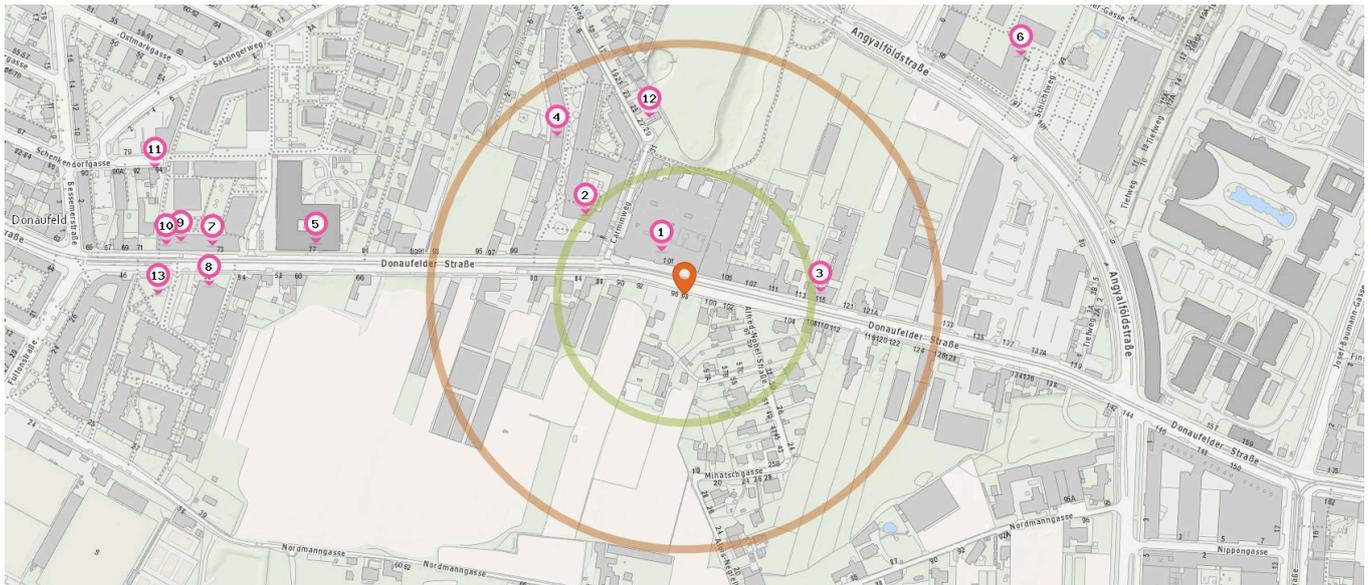
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

4. Dr. Salbrechter Bettina (30 m)  
Donauefelder Straße 103/1/1, 1210 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 11

1. SIMBA (50 m)  
Donauefelderstraße 101/1, 1210 Wien
2. Kindergarten (130 m)  
Donauefelder Straße 99/5, 1210 Wien
3. Children's World 2 (130 m)  
Donauefelderstraße 115/1, 1210 Wien
4. Kindergarten (200 m)  
Carminweg 6, 1210 Wien
5. Kindergarten (360 m)  
Donauefelderstraße 77, 1210 Wien
6. Kindergarten (410 m)  
Angyalöldstraße 97, 1210 Wien
7. Kinderland 2 (470 m)  
Donauefelderstraße 73/4, 1210 Wien
8. Kindergarten (470 m)  
Donauefelder Straße 52, 1210 Wien

9. Mickey Mouse 2 (500 m)  
Donauefelderstraße 73/2, 1210 Wien
10. Kinderland 3 (510 m)  
Donauefelderstraße 73/1, 1210 Wien
11. Mickey Mouse (530 m)  
Schenkendorfstraße 94, 1210 Wien



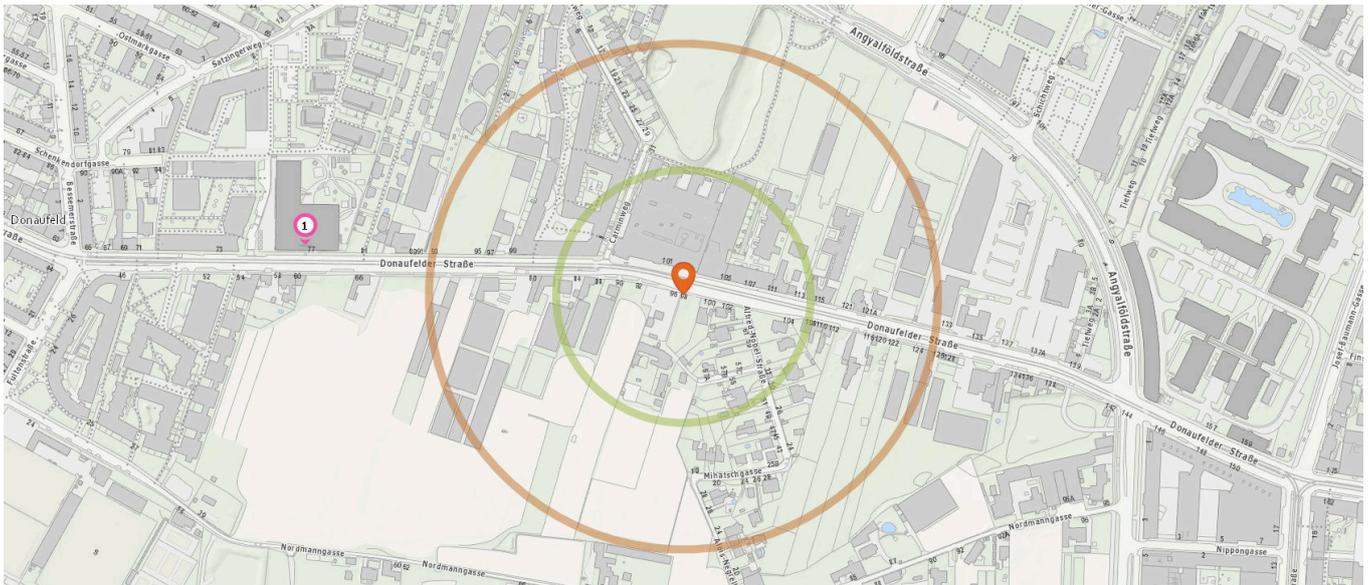
### Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

12. Spielplatz (180 m)  
Carminweg 27, 1210 Wien
13. Spielplatz (520 m)  
Donauefelder Straße 48, 1210 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



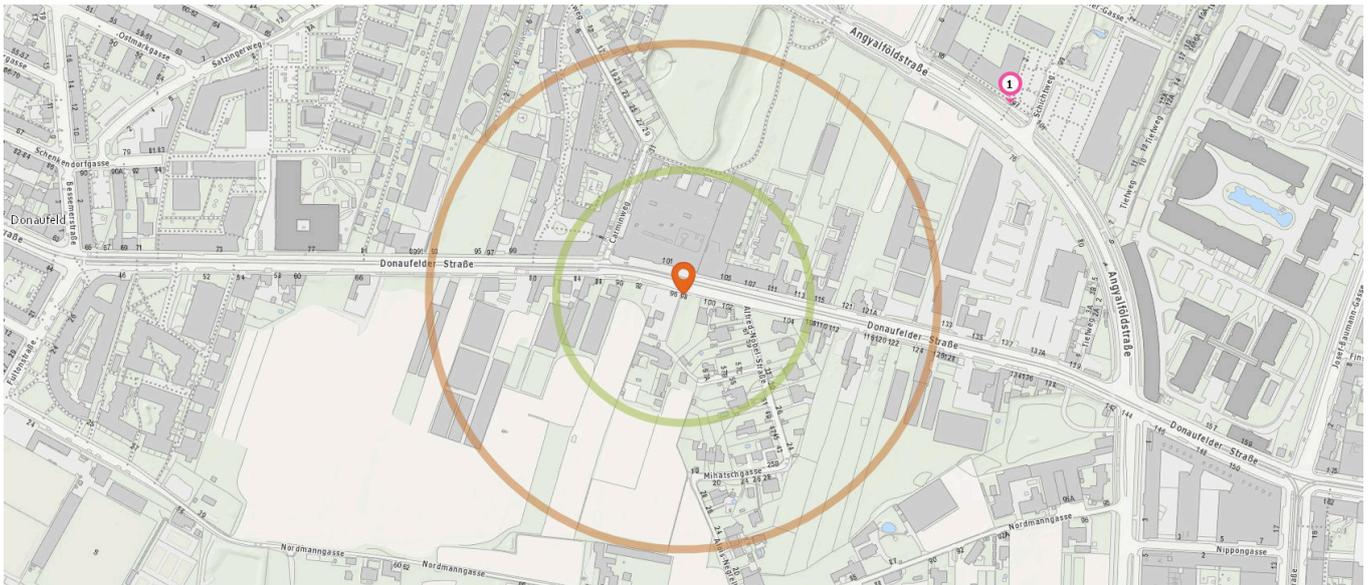
Schule

Anzahl im Umkreis: 1

1. VS Donauefelderstraße 77 (370 m)  
Donauefelder Straße 73-79, 1210 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



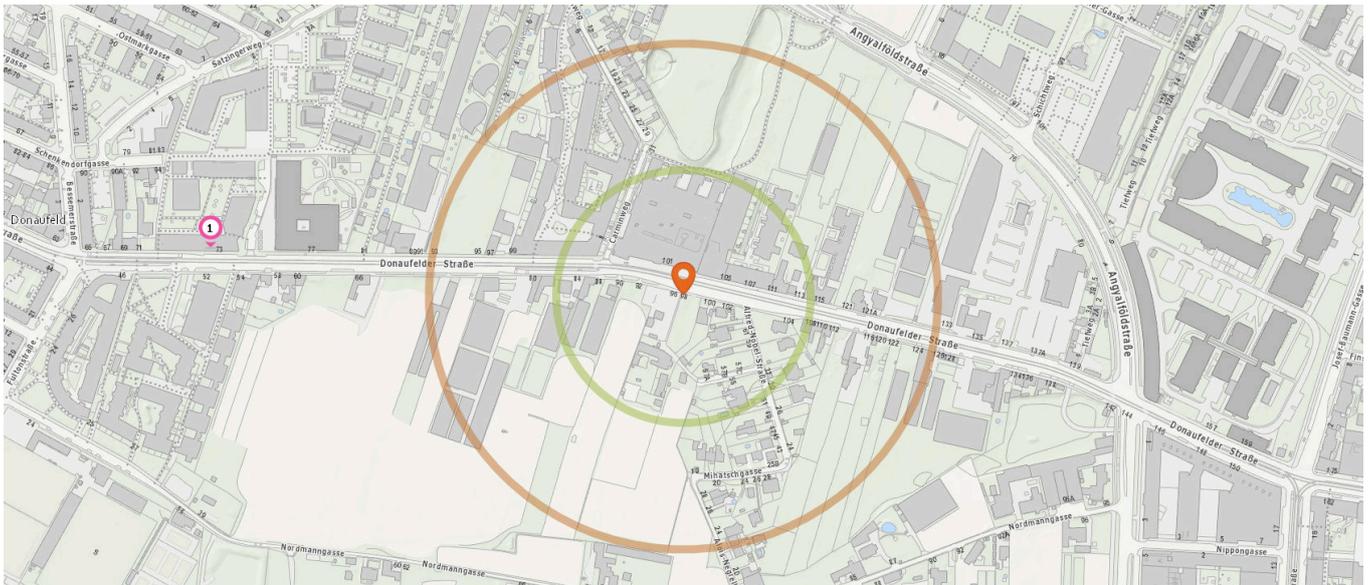
Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

1. Touristeninformation (370 m)  
Angyalöldstraße 97, 1210 Wien

## Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



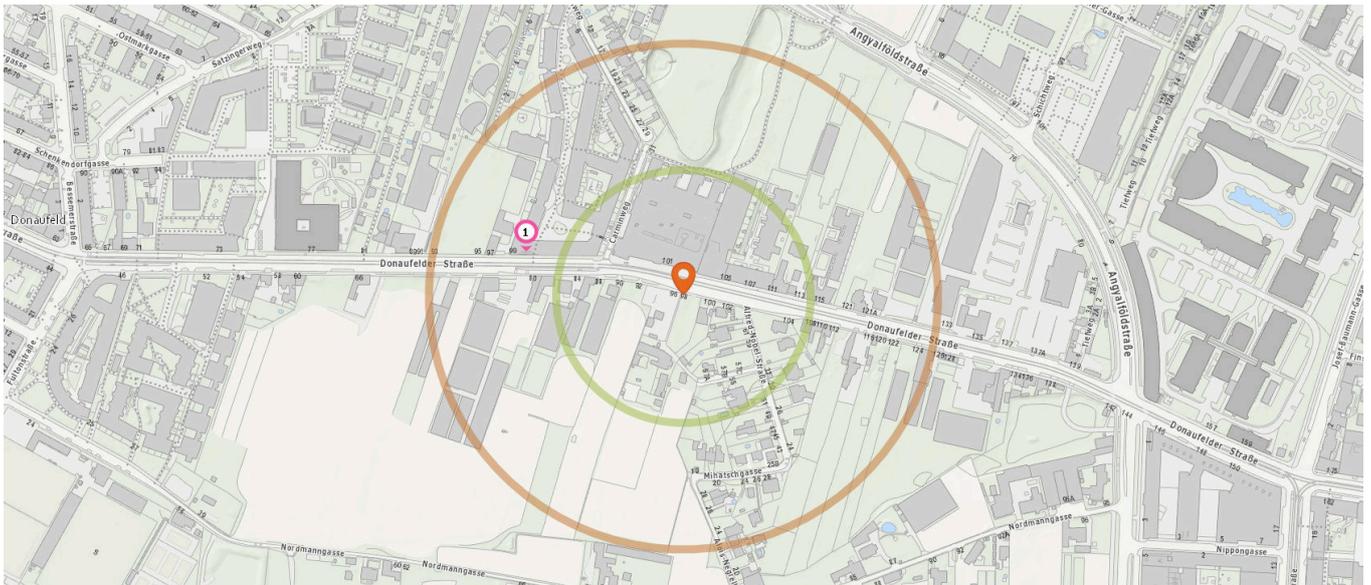
Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 1

1. Mobile Jugendarbeit Donauefeld (470 m)  
Donauefelder Straße 73, 1210 Wien

## Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Wien-Donauefelder Straße (160 m)  
Donauefelder Straße 99, 1210 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

#### 55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

#### 60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

#### 65 bis 70 db:

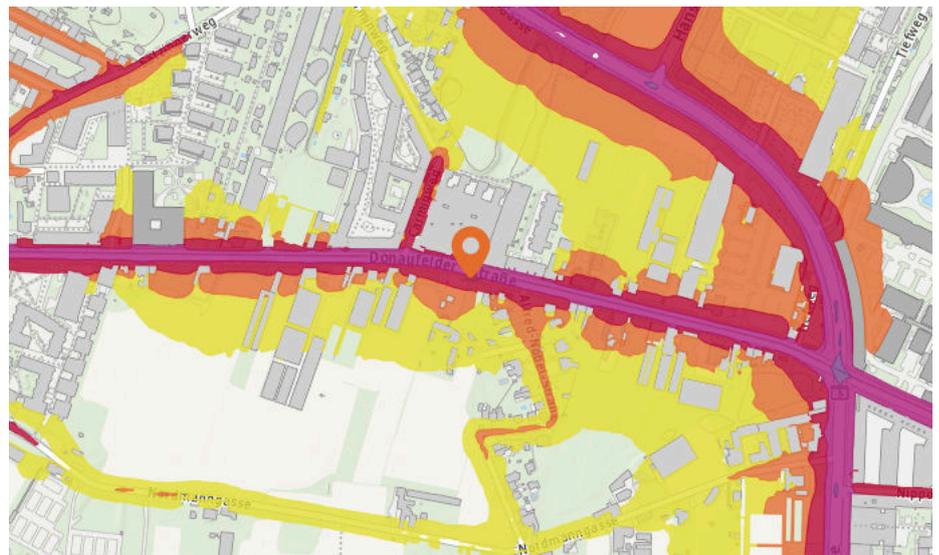
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

#### 70 bis 75 db:

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

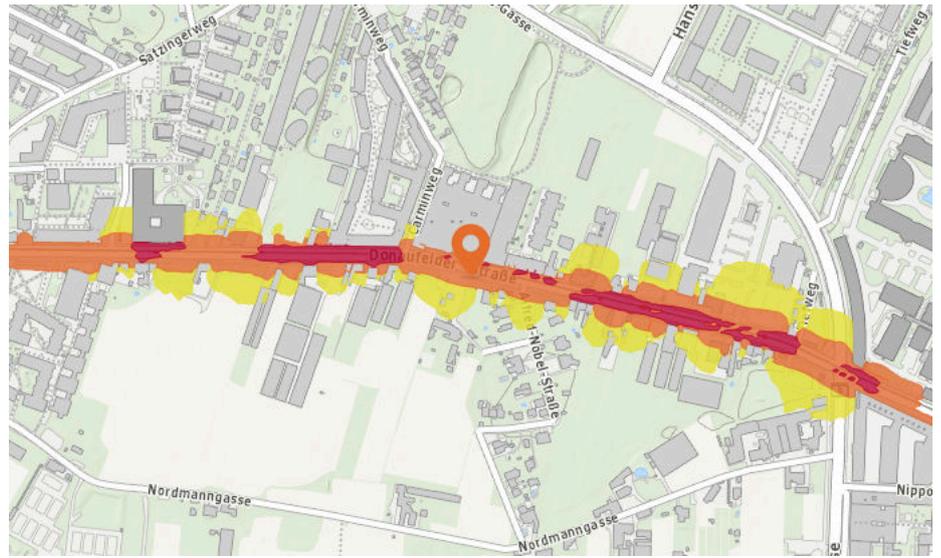
#### ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

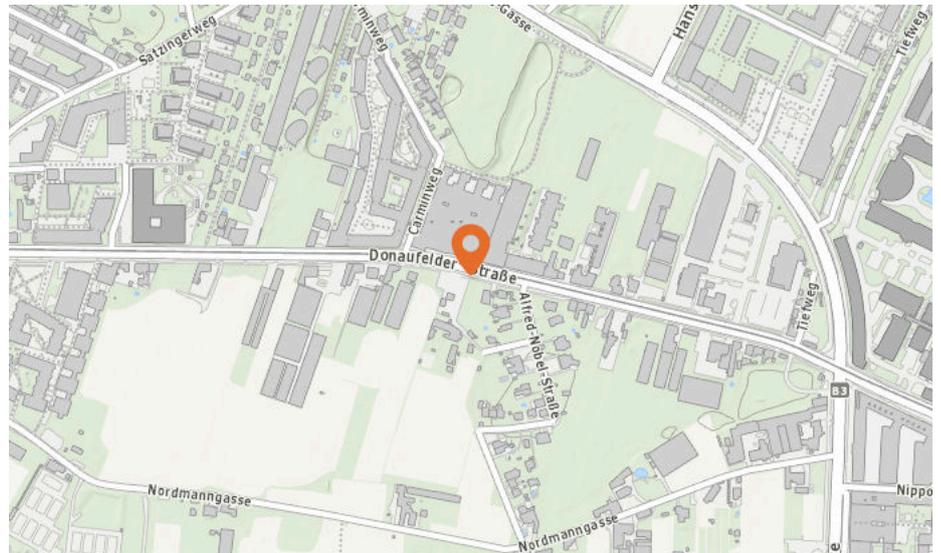


1210 Wien, Donauefelder Straße 98

### Lärm Eisenbahn

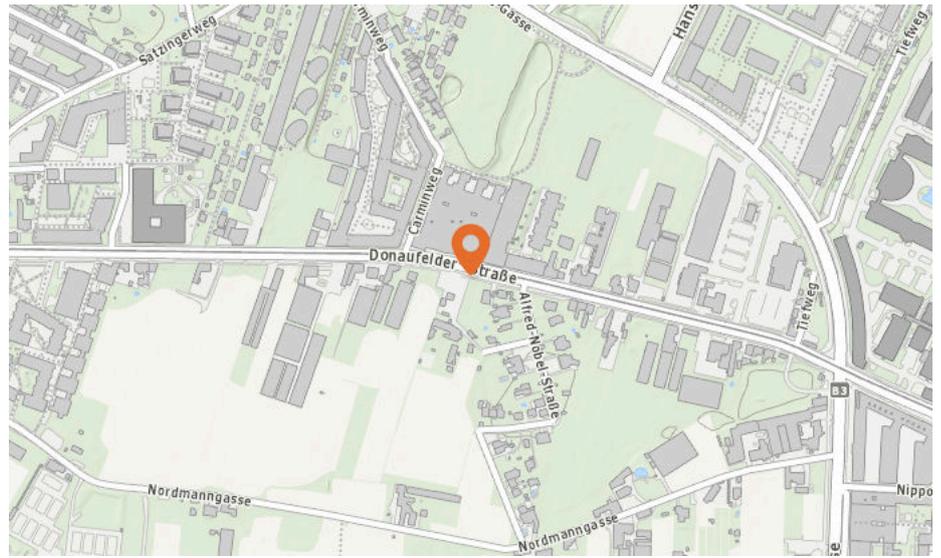


### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

## Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

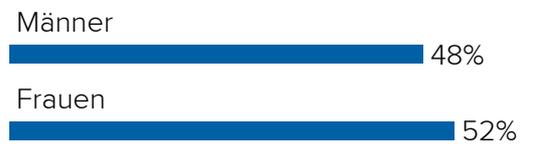
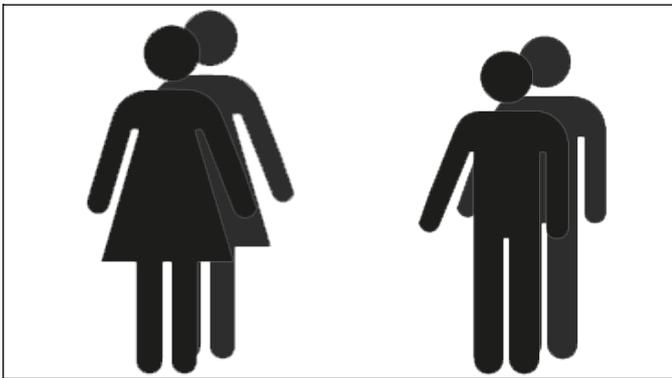


---

## 3. BEVÖLKERUNG

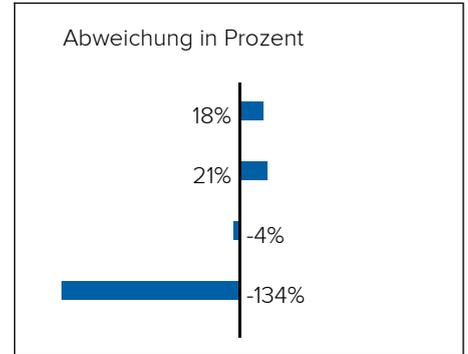
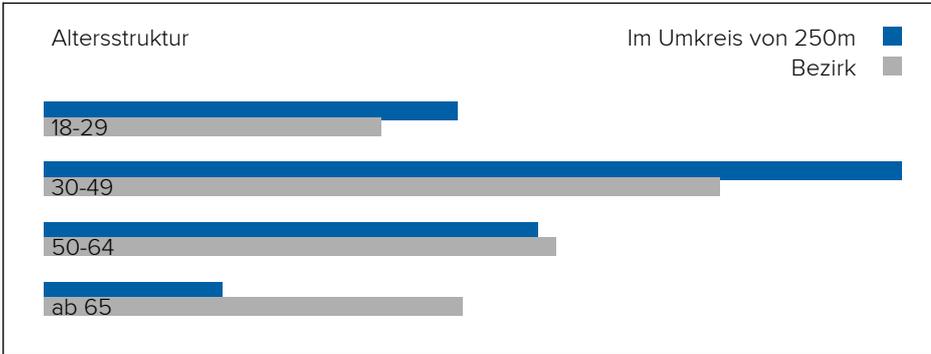
Haushalte: 84.452

### Geschlechterverteilung

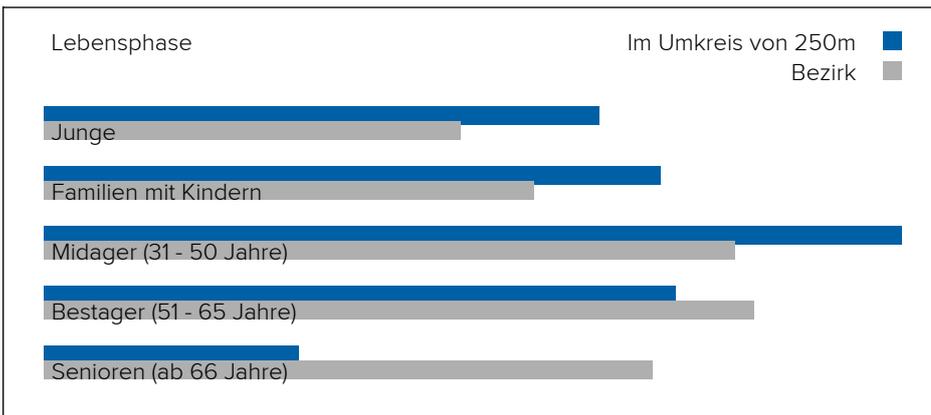




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	19%
Familien mit Kindern	21%
Midager (31 - 50 Jahre)	29%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	9%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)