

GESCHÄFTSLOKAL ZU MIETEN!

*** „branchenfrei“! ***

A-1070 Wien, Seidengasse 42/EG/GL/Top 2:

Nutzfläche: 75,33 m²

Mietdauer: befristeter Hauptmietvertrag, 5 Jahre!

Hauptmietzins: (€ 9,00/m ²)	€	677,97
BK-allgemein: (€ 2,40/m ²)	€	180,79
BK-Warmwasser: (€ 1,30/m ²)	€	97,93
BK-Heizung: (€ 1,90/m ²)	€	143,13
Manip. Geb.:	€	0,73
Mietzins (netto):	€	1.100,55
zzgl. 20 % USt:	€	220,11
Mietzins (brutto):	€	1.320,66 p.m.
KAUTION:	€	4.000,00
Vermittlungsprovision (brutto):	€	3.962,00
Vergebührungskosten:	€	792,40
in Summe:	€	8.754,40

Was es noch zu sagen gilt: Heizung/Warmwasser mittels „Fernwärmezentralheizung“ – Ablesung & Abrechnung erfolgt dzt. durch die Fa. „Techem“.

Eine Besichtigung kann jederzeit nach telefonischer Vereinbarung erfolgen.

Karos Immobilienreuhand GmbH. & Co. KG
A-1040 Wien, Wiedner Gürtel 3a
Mag.(FH) Doris KASTL
M +43 676 66 166 17
office@k-immo.eu