

Angesetzt am: - 6. OKT. 1993 a. unter B.R.P.
vorbuoh t
436871
Finanzamt für Gebühren u.
Verkehrsteuern in Wien



WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

abgeschlossen am unten angesetzten Tage zwischen

- a) WLW Liegenschaft Verwertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.,
1030 Wien, Modccenterstraße 14/5.OG. und
 - b) LDG Liegenschaft Developing WLW Liegenschaft Verwertung Gesellschaft
m.b.H. & Co.KG., 1030 Wien, Modccenterstraße 14 / 5. OG.
- als Wohnungseigentumsbewerber wie folgt: -----

I.

Die WLW Liegenschaft Verwertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG. ist zu 7/511 Anteile und die LDG Liegenschaft Developing WLW Liegenschaft Verwertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG. zu 504/511 Anteile Miteigentümer der Liegenschaft EZ 862 des Grundbuches 01402 Hernals, Gerichtsbezirk Hernals, bestehend aus dem Grundstück Nr. 975 Baufläche, in der Natur Mietwohnhaus 1170 Wien, Leopold Ernst-Gasse 54 / Rokitanskigasse 35. -----

Die Vertragsparteien vereinbaren an den im gegenständlichen Hause befindlichen Wohnungen Wohnungseigentum zu begründen. -----

Die Vertragsparteien vereinbaren weiters, daß die Aufteilung sämtlicher Aufwendungen im Sinne des § 19 WEG im Verhältnis der Nutzflächen im Sinne des MRG vorgenommen wird. -

II.

Die in der unten angeführten Tabelle angeführten Nutzwerte wurden von der zentralen Schlichtungsstelle des Magistrates der Stadt Wien mit rechtskräftiger Entscheidung festgesetzt. -----

III.

Alle Vertragsparteien stellen fest, daß die in der Tabelle in Spalte 2 angeführten Mindestanteile dem Verhältnis des Nutzwertes der im Wohnungseigentum stehenden Wohnung oder sonstigen Räumlichkeiten zur Summe der Nutzwerte aller Wohnungen oder dort sonstigen Räumlichkeiten auf dieser Liegenschaft entsprechen. -----

IV.

Im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 räumen sich die Vertragsparteien das Wohnungseigentumsrecht, das ist das Recht, eine selbständige Wohnung oder eine sonstige Räumlichkeit ausschließlich zu nutzen und hierüber alleine zu verfügen, ein. -----

V.

Sämtliche Vertragsparteien erteilen hiermit ihre ausdrückliche Einwilligung, daß ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft

- a) bei den in Spalte 2 der Tabelle Punkt IX. genannten Anteilen das Wohnungseigentum an den in den Spalten 3 und 6 bezeichneten Wohnungen bzw. sonstigen Räumlichkeiten einverleibt werde;
- b) die Anmerkung der Vereinbarung über die Tragung von Aufwendungen im Sinne des § 19 WEG gem. Punkt I. des vorliegenden Vertrages. -----

VI.

Sämtliche Vertragsparteien stimmen einer Berichtigung ihrer Mindestanteile, so wie sie in der Tabelle IX. dieses Vertrages angeführt ist, unentgeltlich zu, und erteilen ihre ausdrückliche Einwilligung dazu, daß im Grundbuche die Eintragungen laut der Tabelle im Anhang einverleibt werden könne. -----

VII.

Die Vertragsparteien tragen die Kosten der Errichtung, Vergebührung und Verbücherung dieses Vertrages im Verhältnis des Wertes ihrer Anteile. -----

VIII.

Die Vertragsteile erteilen dem Vertragsverfasser, Herrn Rechtsanwalt Dr. Ronald Itzlinger, 2460 Bruck/Leitha, Pachfurtherstraße 2 nachstehende

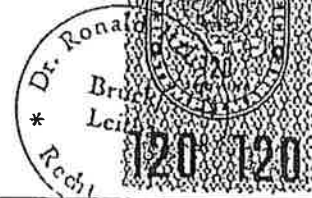
VOLLMACHT,

die grundbücherliche Durchführung des gegenständlichen Vertrages so wie allfällige Änderungen und Ergänzungen desselben samt allen dazu erforderlichen Erklärungen und Unterschriften, auch in beglaubigter Form vorzunehmen bzw. abzugeben, soweit dies zur grundbücherlichen Durchführung des Vertrages und allfälliger weiterer Urkunden, auch Lösungs- und Freilassungserklärungen etc. notwendig werden sollte, Geld- und Geldeswert ein in Empfang zu nehmen bzw. weiterzuleiten, bei Ämtern und Gerichten (auch Finanzamt) und Behörden einzuschreiten und zwar auf Kosten der Vertragsteile, so wie in diesem Vertrag vereinbart. -----



IX.

TABELLE



	2	3	4	5	6
	Ant. in 511 stln.	Tür Nr.	Nutzfläche	Nutzwert	Gegenstand des Wohnungseigentums
Wohnungsgenossenschaft Verwertung Gesellschaft & Co.KG.	7	1 f.Wohnzw. gen.E.	10,37	7	Kabinett
Wohnungsgenossenschaft WLV Wohnungsgenossenschaft Verwertung Wohnungsgenossenschaft m.b.H. &	16	2 f.Wohnzw. gen.E.	30,06	16	Küche, Zimmer
Wohnungsgenossenschaft WLV Wohnungsgenossenschaft Verwertung Wohnungsgenossenschaft m.b.H. &	46	3 Geschäftslokal	42,77	46	Geschäft, Lager, Lager
Wohnungsgenossenschaft WLV Wohnungsgenossenschaft Verwertung Wohnungsgenossenschaft m.b.H. &	21	3A f.Wohnzw. gen.E.	36,15	21	Küche, Zimmer
Wohnungsgenossenschaft WLV Wohnungsgenossenschaft Verwertung Wohnungsgenossenschaft m.b.H. &	19	4 f.Wohnzw. gen.E.	32,83	19	Küche, Zimmer
Wohnungsgenossenschaft WLV Wohnungsgenossenschaft Verwertung Wohnungsgenossenschaft m.b.H. &	31	5 Geschäftslokal	29,39	31	Küche, Geschäft
Wohnungsgenossenschaft WLV Wohnungsgenossenschaft Verwertung Wohnungsgenossenschaft m.b.H. &	23	6/7 f.Wohnzw. gen.E.	38,59	23	Küche, Zimmer, Kabinett
Wohnungsgenossenschaft WLV Wohnungsgenossenschaft Verwertung Wohnungsgenossenschaft m.b.H. &	16	8 f.Wohnzw. gen.E.	20,73	16	Küche, Kabinett
Wohnungsgenossenschaft WLV Wohnungsgenossenschaft Verwertung Wohnungsgenossenschaft m.b.H. &	4	9 f.Wohnzw. gen.E.	5,72	4	Kammer
Wohnungsgenossenschaft WLV Wohnungsgenossenschaft Verwertung Wohnungsgenossenschaft m.b.H. &	20	10 f.Wohnzw. gen.E.	28,40	20	Küche, Zimmer

	2	3	4	5	6
	Ant. in 511 Stln.	Tür Nr.	Nutzfläche	Nutzwert	Gegenstand des Wohnungseigentums
Liegenschaft Gemeinschaft Verwertung GmbH m.b.H. & KG	19	11 f.Wohnzw. gen.E.	26,81	19	Küche, Zimmer
Liegenschaft Gemeinschaft Verwertung GmbH m.b.H. & KG	31	12 f.Wohnzw. gen.E.	43,22	31	Küche, Zimmer, Kabinett
Liegenschaft Gemeinschaft Verwertung GmbH m.b.H. & KG	38	13 f.Wohnzw. gen.E.	52,78	38	Küche, Kabinett, Zimmer
Liegenschaft Gemeinschaft Verwertung GmbH m.b.H. & KG	21	14 f.Wohnzw. gen.E.	29,29	21	Küche, Zimmer
Liegenschaft Gemeinschaft Verwertung GmbH m.b.H. & KG	21	15 f.Wohnzw. gen.E.	29,29	21	Küche, Zimmer
Liegenschaft Gemeinschaft Verwertung GmbH m.b.H. & KG	8	16 f.Wohnzw. gen.E.	9,93	8	Kammer
Liegenschaft Gemeinschaft Verwertung GmbH m.b.H. & KG	15	17 f.Wohnzw. gen.E.	20,73	15	Küche, Kabinett
Liegenschaft Gemeinschaft Verwertung GmbH m.b.H. & KG	4	18 f.Wohnzw. gen.E.	5,72		Kammer
Liegenschaft Gemeinschaft Verwertung GmbH m.b.H. & KG	19	19 f.Wohnzw. gen.E.	28,40	19	Küche, Zimmer
Liegenschaft Gemeinschaft Verwertung GmbH m.b.H. & KG	18	20 f.Wohnzw. gen.E.	26,81	18	Küche, Zimmer

	2	3	4	5	6
	Ant. in 511 stln.	Tür Nr.	Nutzfläche	Nutzwert	Gegenstand des Wohnungseigentums
LDG Liegenschaft Developing WLV Liegenschaft Verwertung Gesellschaft m.b.H. & KG.	30	21 f.Wohnzw. gen.E.	43,22	30	Küche, Zimmer, Kabinett
LDG Liegenschaft Developing WLV Liegenschaft Verwertung Gesellschaft m.b.H. & KG.	36	22 f.Wohnzw. gen.E.	52,78	36	Küche, Kabinett, Zimmer
LDG Liegenschaft Developing WLV Liegenschaft Verwertung Gesellschaft m.b.H. & KG.	20	23 f.Wohnzw. gen.E.	29,29	20	Küche, Zimmer
LDG Liegenschaft Developing WLV Liegenschaft Verwertung Gesellschaft m.b.H. & KG.	20	24 f.Wohnzw. gen.E.	29,29	20	Küche, Zimmer
LDG Liegenschaft Developing WLV Liegenschaft Verwertung Gesellschaft m.b.H. & KG.	8	25 f.Wohnzw. gen.E.	9,93	8	Kammer

Wien, am 24. September 1993

WLV Liegenschaft Verwertung
Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.
WLV Liegenschaft Verwertung
Gesellschaft m.b.H.



[Handwritten signature]

LDG Liegenschaft Developing
WLV Liegenschaft Verwertung
Gesellschaft m.b.H. & Co KG
WLV Liegenschaft Verwertung
Gesellschaft m.b.H.

[Handwritten signature]