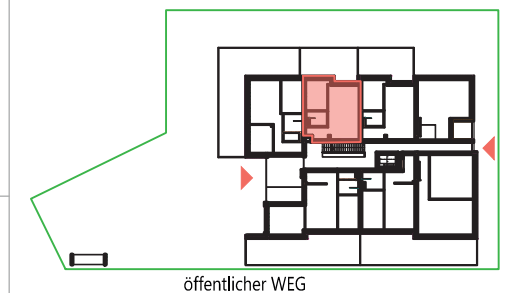
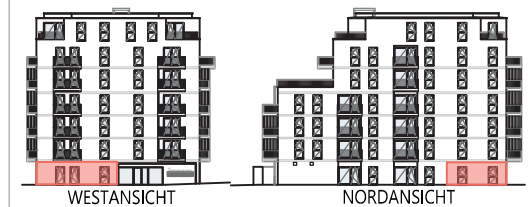


## Top 5

Erdgeschoss

Schlafzimmer	12,24 m <sup>2</sup>
Bad	4,95 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,42 m <sup>2</sup>
Wohn-Esszimmer	29,64 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche ohne Loggia</b>	<b>51,25 m<sup>2</sup></b>
Loggia	2,30 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>53,55 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,40 m <sup>2</sup>
Einstellraum (KG)	3,95 m <sup>2</sup>
Eigengarten	17,74 m <sup>2</sup>



+43 2742 352438-77  
immobilien@edlauer.com  
www.edlauer.com

Raumhöhe 3,03m  
Stand Ausführungplanung Juni 2023



M 1:100 (Din A4)



Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichten, Fensterbemaßungen sind Architekturlichten. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.