

Lageprofil

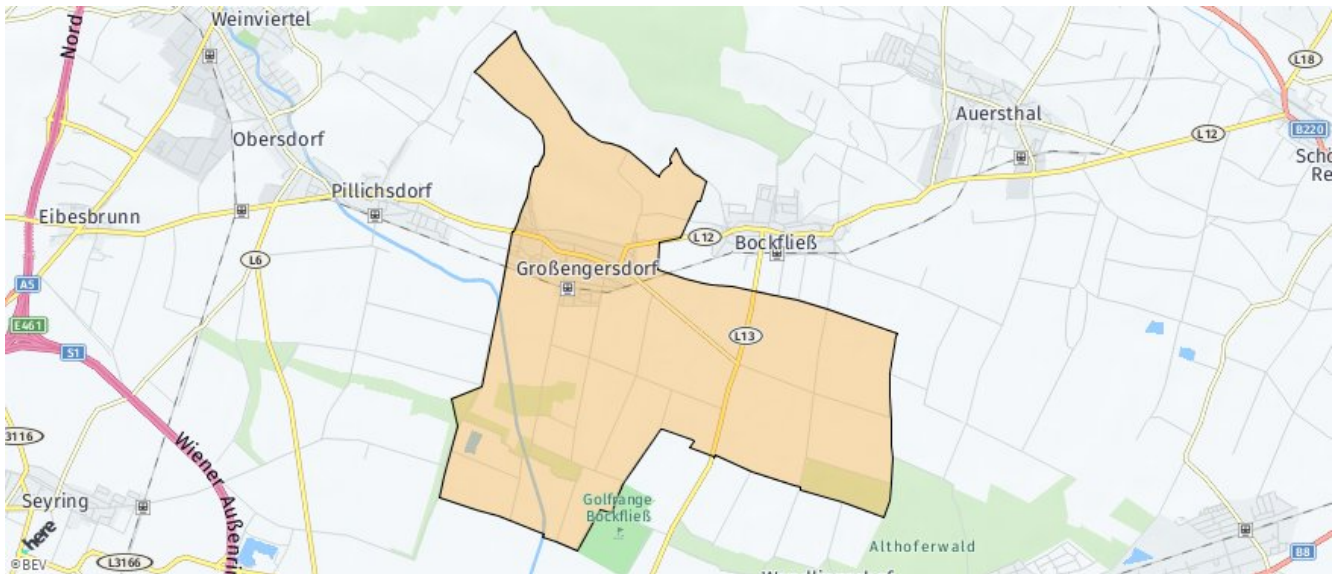


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Festnetz Versorgung	B 31
Mobilnetz Versorgung	B 32
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 33
Lärmbelastung Straße	B 34
Lärmbelastung Industrielärm	B 35
Lärmbelastung Flughafen	B 36
Altlasten	B 37
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 38
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 39
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 40
Gefahrenzone (Lawine)	B 41
Gefahrenzone (Wildbach)	B 42
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 43
Flächenwidmung	B 44
Sonnenstunden	B 45

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■+
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■+
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■+
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■+
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■+
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■+
Ärzte	- ■■■■+ ■■+
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■+
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■+
Anteil unter 15 Jähriger	- ■■■■+ ■■+
Anteil 15-24 Jährige	- ■■■■+ ■■+
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■+
Anteil 45-64 Jährige	- ■■■■+ ■■+
Anteil über 64 Jähriger	- ■■■■+ ■■+
Grünflächen und Erholungsräume	- ■■■■+ ■■+
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Plus Apotheke Wolkersdorf Hauptstraße 16, 2120 Wolkersdorf	5,48 km/6,63 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr Schikuta Sylvia Neustift 1, 2212 Großengersdorf	0,67 km/0,90 km
Bank	Raiffeisenbank Hauptstraße 108, 2212 Großengersdorf	0,40 km/0,51 km
Bar/Lokal	Twin Pub Hauptstraße 119, 2212 Großengersdorf	0,45 km/0,55 km
Bibliothek	Bibliothek Großengersdorf Bahngasse 12, 2212 Großengersdorf	0,65 km/0,88 km
Bus	Großengersdorf Rochusgasse	0,13 km/0,22 km
Bäckerei	Alois Schramm OG Hauptstrasse 93, 2212 Großengersdorf	0,61 km/0,72 km
Café/Eis	Himmels Cafe Hofgartenstraße 28, 2120	5,38 km/6,35 km
Drogerie	Bipa	5,39 km/6,55 km
Erholungsraum	Au Rußbach	8,46 km/10,88 km
Facharzt	Dr Schramm - Marhardt Gabriele Milchhausstraße 27, 2213 Bockfließ	1,88 km/2,19 km
Fitnessstudio	X-Pulse e.U. Kirchenplatz 10, 2120 Wolkersdorf im Weinviertel	5,25 km/6,59 km
Freizeitanlage	Fischen Fischrevier Marchfeldkanal	9,24 km/12,80 km
Golfplatz	GolfClub GolfRange Bockfließ Bockfließersstraße, 2213 Bockfließ	3,02 km/4,68 km
Kinderarzt	Dr. med. univ. Mujezinovic-Tur Vahdeta Bachgasse 15, 2120 Wolkersdorf im Weinviertel	5,37 km/6,50 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Großengersdorf Bahngasse 14, 2212 Großengersdorf	0,64 km/1,00 km
Kino	Kino Deutsch-Wagram	6,50 km/7,98 km
Kirche/Kulturgut	Maria Himmelfahrt Bahngasse 12, Großengersdorf	0,62 km/0,86 km
Lokalbahnhof	Groß Engersdorf	0,57 km/1,15 km
Metzgerei	Alois Franz Sebastian Müllebner Hauptplatz 24, 2211 Püllichsdorf	2,91 km/3,09 km
Museum	Museum für Dorfkultur Neustift 24, 2212 Großengersdorf	0,79 km/1,03 km
Physiotherapeut	Frau Tamara Renzhofer Froschau 12, 2211 Püllichsdorf	2,13 km/2,32 km
Pizza/Snack	Pizzeria tropicana Bahnstraße 1, 2120 Wolkersdorf im Weinviertel	5,45 km/6,39 km
Post	Post 2213 Bockfließ Hauptstraße 56, 2213 Bockfließ	2,00 km/2,22 km



Psychotherapeut	Dr.phil. Christa Gabriele Pözlbauer Neustift 1, 2212 Grossengersdorf	0,67 km/0,90 km
Restaurant	Heuriger Rath Bockfließler Straße 2, 2212 Großengersdorf	0,10 km/0,14 km
Schule	Polytechnische Schule Wolkersdorf i... Obersdorf, Hauptstraße 54, 2120 Wolkersdorf im Weinviertel	4,31 km/4,79 km
Schwimmbad/Therme	Parkbad Schönkirchen-Reyersdorf	8,75 km/9,43 km
Seniorenheim	NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Wo... Withalmstraße 7, 2120 Wolkersdorf im Weinviertel	4,92 km/6,71 km
Sportanlage	Tennisclub Union Wolkersdorf Kirschenallee, 2120 Obersdorf	4,80 km/6,01 km
Straßenbahn	Gerasdorf 124, Wien	9,84 km/14,83 km
Supermarkt	Nah & Frisch Bäckerei Alois Schramm Hauptstraße 93, 2212 Großengersdorf	0,60 km/0,71 km
Tankstelle	Genol Bahngasse 35, 2212 Großengersdorf	0,62 km/1,31 km
Tierarzt	Mag. med. vet. Bauer Katharina Hauptstraße 48, 2214 Auersthal	4,67 km/5,68 km
Trafik	Trafik Alois Schramm OG Hauptstraße 93, 2212 Groß-Engersdorf	0,61 km/0,72 km
Volksschule	Volksschule Groß-Engersdorf Bahngasse 14, 2212 Groß-Engersdorf	0,64 km/1,00 km
Weinlokal	Heuriger Rath Bockfließler Straße 2, 2212 Großengersdorf	0,11 km/0,12 km
Zahnarzt	Dr. Barsa Stefan Kindergartengasse 4, 2212 Groß-Engersdorf	0,68 km/1,04 km
sonstige Bildung	Zielkurs KG Gottlieb Fichte-Gasse 25, 2232 Deutsch-Wagram	4,42 km/5,77 km



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

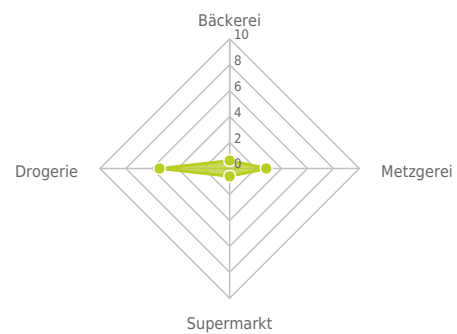
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

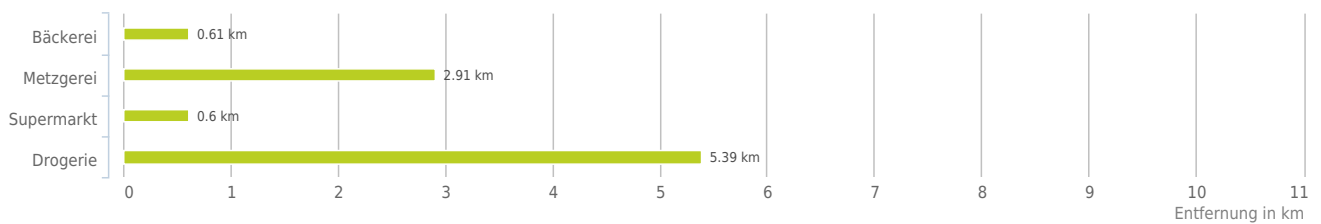
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

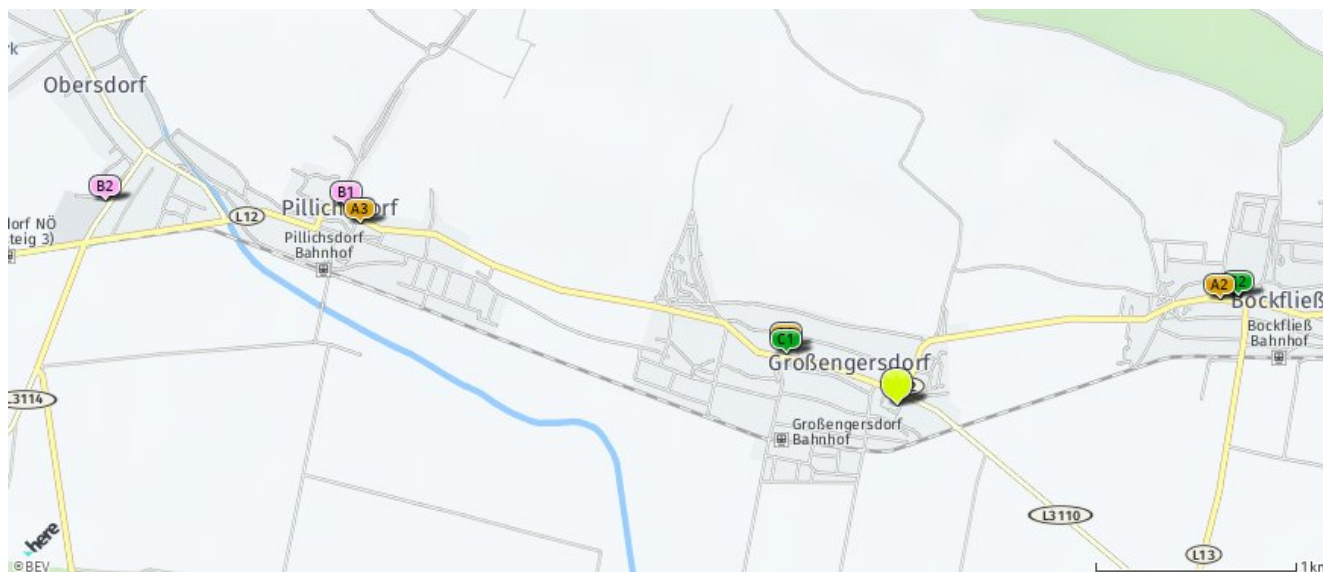
- Bäckerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: 2,9 km
- Drogerie: 5,4 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Alois Schramm OG
Hauptstrasse 93
2212 Großengersdorf
(0,61 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Alois Schramm OG
Hauptstraße 28
2213 Bockfließ
(1,69 km / 1,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Werner Bauer (Bäckerei Bauer)
Hauptstraße 4
2211 Pillichsdorf
(2,81 km / 3,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Alois Franz Sebastian Müllebner
Hauptplatz 24
2211 Pillichsdorf
(2,91 km / 3,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Franz Wittmann
Seyringer Straße 42
2120 Obersdorf
(4,06 km / 4,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fleischwaren Berger Gesellschaft m....
Dr.Leopold Figl Gasse 8/Top 2b
2232 Deutsch Wagram
(5,71 km / 8,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Nah & Frisch Bäckerei Alois Schramm
Hauptstraße 93
2212 Großengersdorf
(0,60 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar Lahofer
Hauptstraße 45
2213 Bockfließ
(1,78 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Spar
Bockfließersstraße 146
2232 Deutsch-Wagram
(4,46 km / 5,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- Bipa
(5,39 km / 6,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Dr. Leopold Figl Gasse 3
2232 Deutsch-Wagram
(5,66 km / 7,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
Dr. Leopold Figl-Gasse 8
2232 Deutsch-Wagram
(5,75 km / 8,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

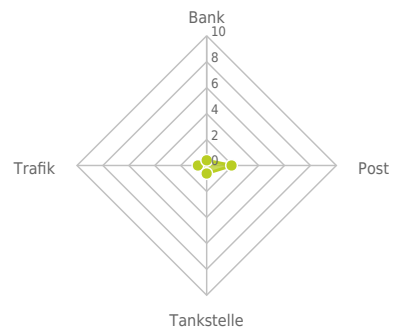
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

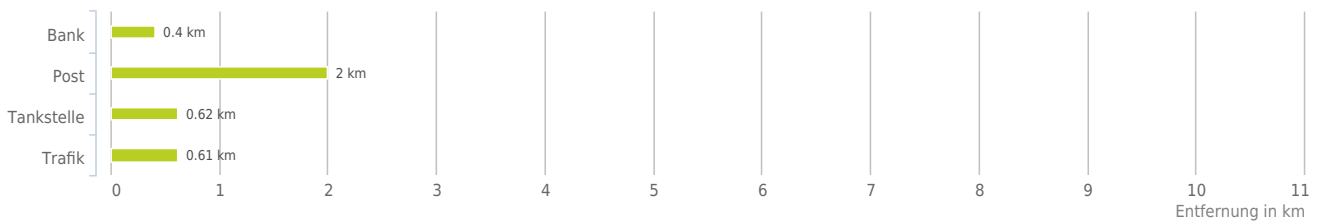
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



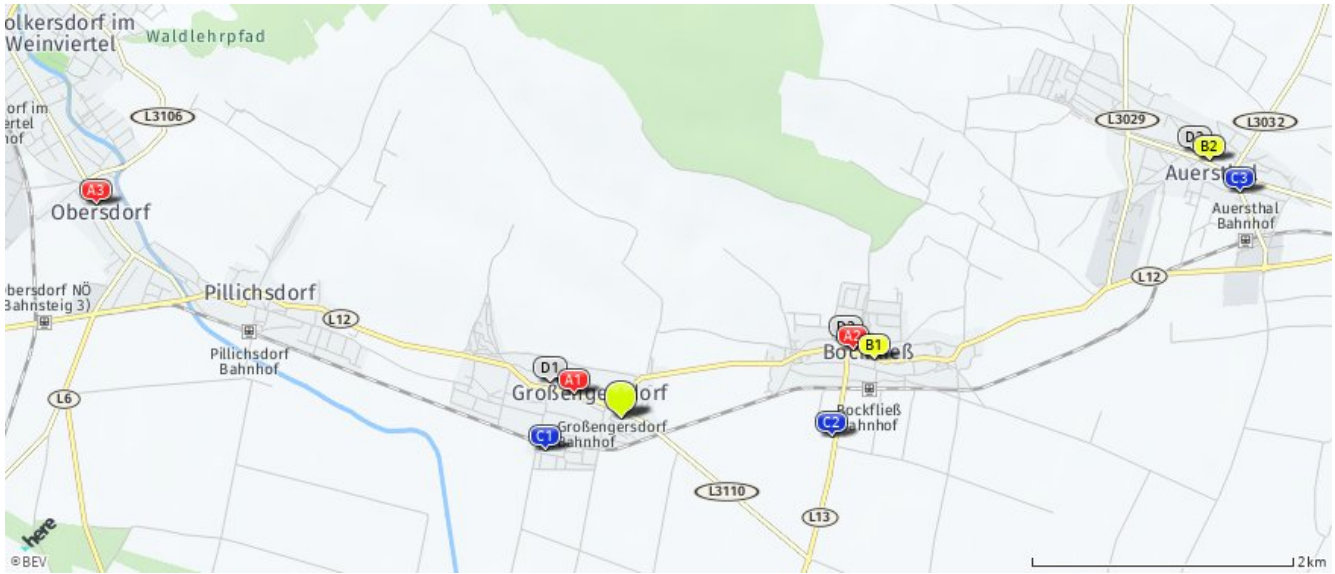
bis 0,5 km:
- Bank

0,6 bis 2 km:
- Tankstelle
- Trafik

über 2 km:
- Post: 2,0 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Hauptstraße 108
2212 Großengersdorf
(0,40 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisen
(1,86 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Volksbank
Hauptstraße 57
2120 Obersdorf
(4,35 km / 4,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 2213 Bockfließ
Hauptstraße 56
2213 Bockfließ
(2,00 km / 2,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 2214
Hauptstraße 99
2214 Auersthal
(4,94 km / 6,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 2120
Wiener Straße 10
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(5,63 km / 6,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Genol
Bahngasse 35
2212 Großengersdorf
(0,62 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Tankstelle Brenner
Wagrainer Straße 16
2213 Bockfließ
(1,63 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Peterschelka Diskont
Tankstelle
Bahnstraße 2
2214 Auersthal
(5,05 km / 6,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Alois Schramm OG
Hauptstraße 93
2212 Groß-Engersdorf
(0,61 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Raimund Lahofer
Hauptstraße 45
2213 Bockfließ
(1,82 km / 2,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Raimund Lahofer
Hauptstraße 79
2214 Auersthal
(4,86 km / 5,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

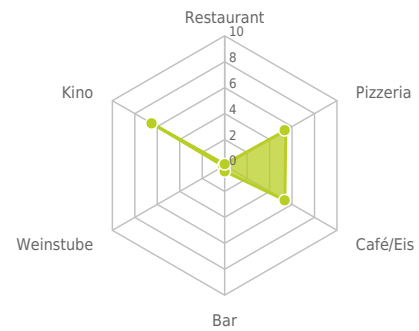
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

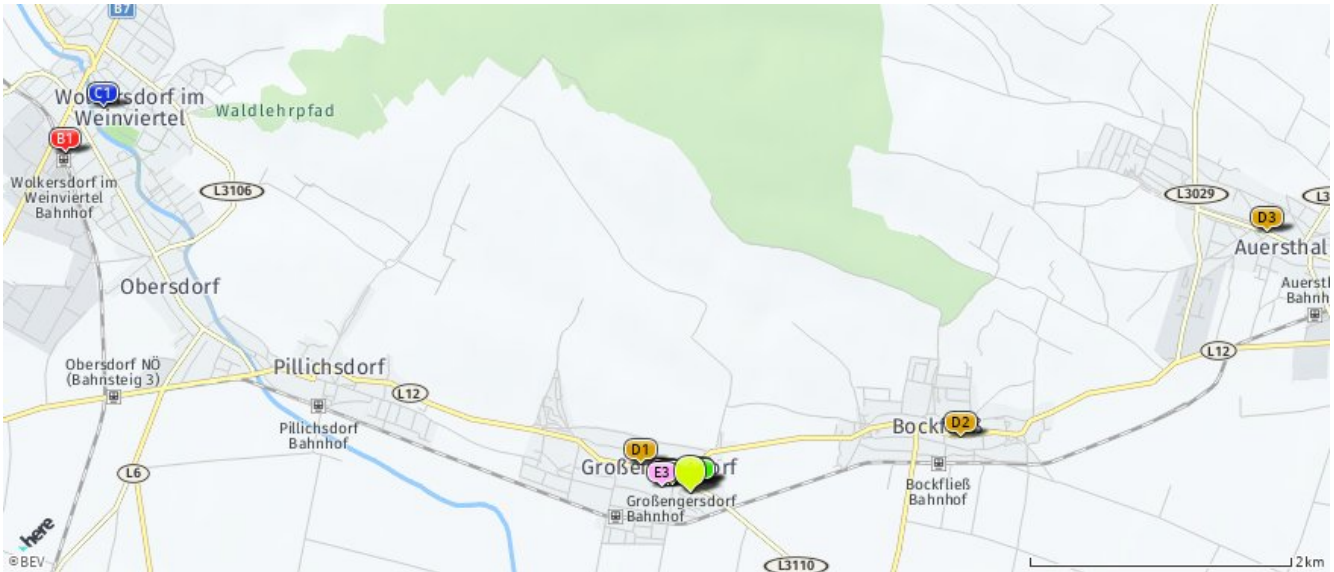
- Restaurant
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 5,4 km
- Café/Eis: 5,4 km
- Kino: 6,5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Heuriger Rath
Bockfließner Straße 2
2212 Großsengersdorf
(0,10 km / 0,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Lebenszeit
Kurze Zeile 68
2212 Großsengersdorf
(0,15 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Weingut Windisch
Kurze Zeile 66
2212 Großsengersdorf
(0,20 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Pizzeria tropicana
Bahnstraße 1
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(5,45 km / 6,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Schnitzelhaus Wolkersdorf
(5,63 km / 6,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Würstelbude
Hausfeldstraße
2232
(5,63 km / 6,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Himmels Cafe
Hofgartenstraße 28
2120
(5,38 km / 6,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Café-Konditorei
Wizlsperger
Hauptstraße 37
2120
(5,36 km / 6,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Furchs Feinstes
Bahnhofstraße 41
2232
(5,98 km / 7,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Twin Pub
Hauptstraße 119
2212 Großsengersdorf
(0,45 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Cafe-Beisl Archiv
Wizlsperger
Hauptstraße 70
2213 Bockfließ
(2,12 km / 2,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Weinladen
(4,85 km / 5,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Heuriger Rath
Bockfließner Straße 2
2212 Großsengersdorf
(0,11 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Windisch Nikolaus
Kurze Zeile 66
2212 Großsengersdorf
(0,18 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Rögner Leopold
Kurze Zeile 62
2212 Großsengersdorf
(0,22 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- Kino Deutsch-Wagram
(6,50 km / 7,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

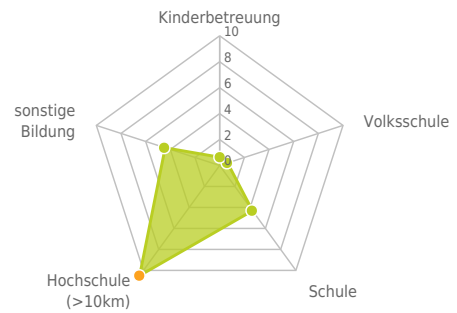
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

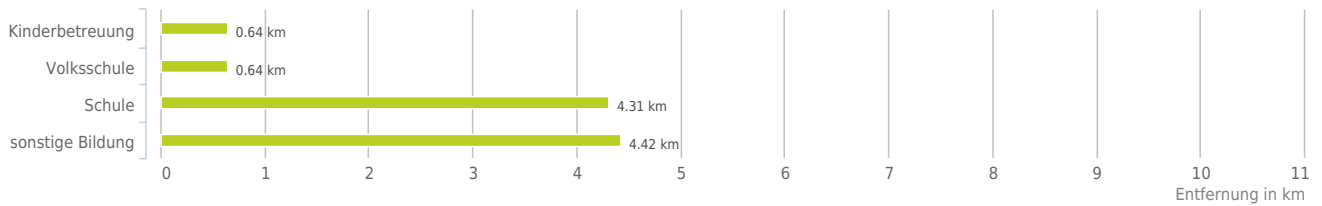
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

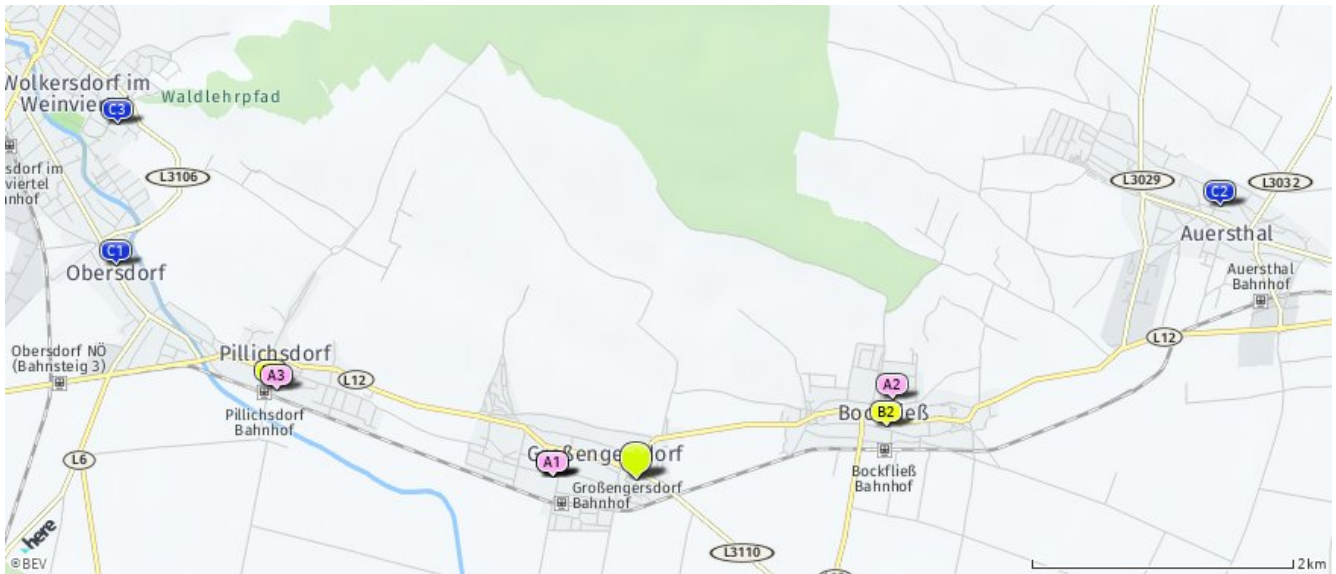
- Schule: 4,3 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 4,4 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Großengersdorf
Bahngasse 14
2212 Großengersdorf
(0,64 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Bockfließ
Hochfeldstraße 5
2213 Bockfließ
(2,06 km / 2,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Pillichsdorf
Sechshäuserstraße 1
2211 Pillichsdorf
(2,84 km / 3,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Groß-
Engersdorf
Bahngasse 14
2212 Groß-Engersdorf
(0,64 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Bockfließ
Hauptstraße 56
2213 Bockfließ
(1,97 km / 2,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Pillichsdorf
Bahnstraße 3
2211 Pillichsdorf
(2,89 km / 3,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Polytechnische Schule
Wolkersdorf i...
Obersdorf, Hauptstraße 54
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(4,31 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hauptschule Auersthal
Schulring 18
2214 Auersthal
(4,94 km / 6,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bundesgymnasium und
Bundesrealgymna...
Withalmstraße 14
2120 Wolkersdorf
(4,82 km / 6,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Zielkurs KG
Gottlieb Fichte-Gasse 25
2232 Deutsch-Wagram
(4,42 km / 5,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Riemer Barbara
Ofnerstraße 15
2232 Deutsch-Wagram
(4,75 km / 6,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- JOLEGI e.U.
Heidestraße 30
2231 Strasshof an der Nordbahn
(6,60 km / 13,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

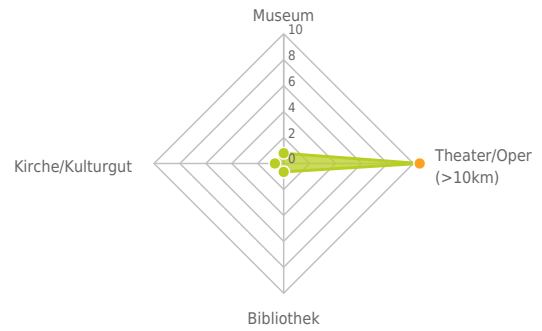
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

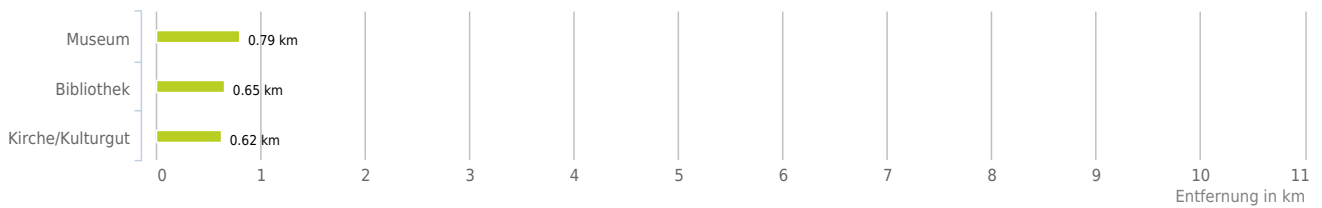
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

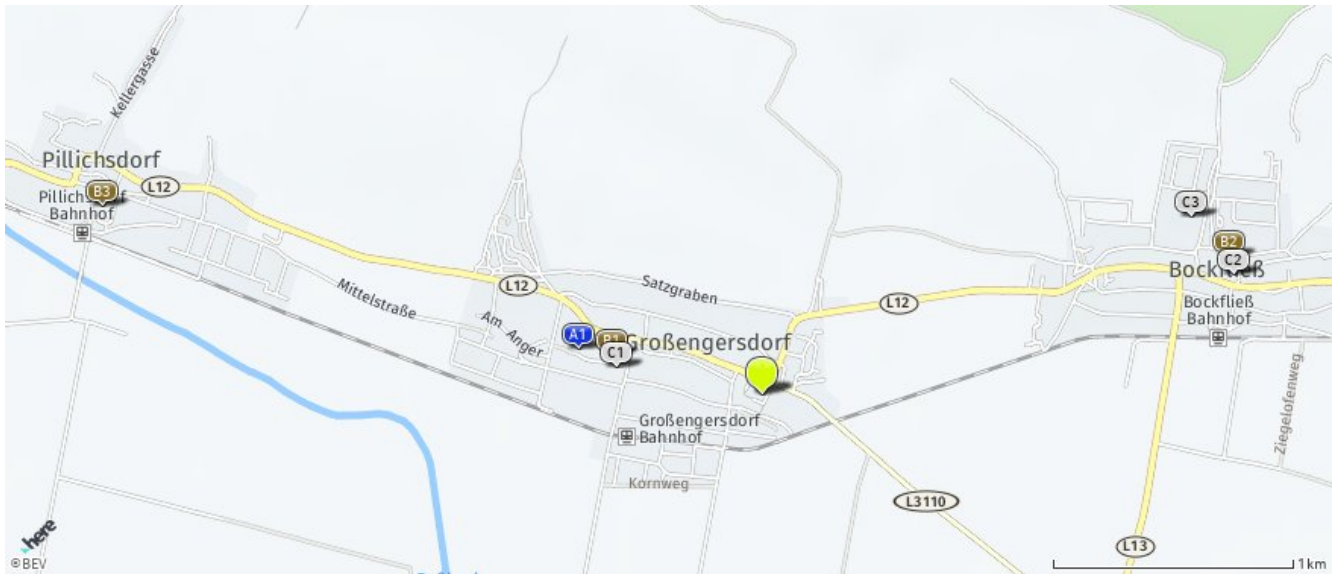
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum für Dorfkultur
Neustift 24
2212 Großsengersdorf
(0,79 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Eisenbahnmuseum Deutsch-Wagram
Bahnhof
2232 Deutsch-Wagram
(5,93 km / 7,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Heimatmuseum Kulturhaus Strasshof
a...
Bahnhofplatz 22
2231 Strasshof an der Nordbahn
(5,98 km / 12,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Bibliothek Großsengersdorf
Bahngasse 12
2212 Großsengersdorf
(0,65 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Öffentliche Bücherei Bockfließ
Hochfeldstraße 6
2213 Bockfließ
(2,03 km / 2,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Öffentliche Pfarrbücherei Pillichsd...
Kirchenplatz 1
2211 Pillichsdorf
(2,87 km / 3,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Maria Himmelfahrt
Bahngasse 12
Großsengersdorf
(0,62 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Pfarrkirche hl. Jakobus d. Ä.
(2,03 km / 2,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Schloss Bockfließ
(1,94 km / 2,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

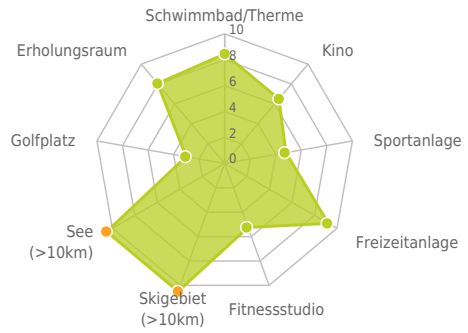
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

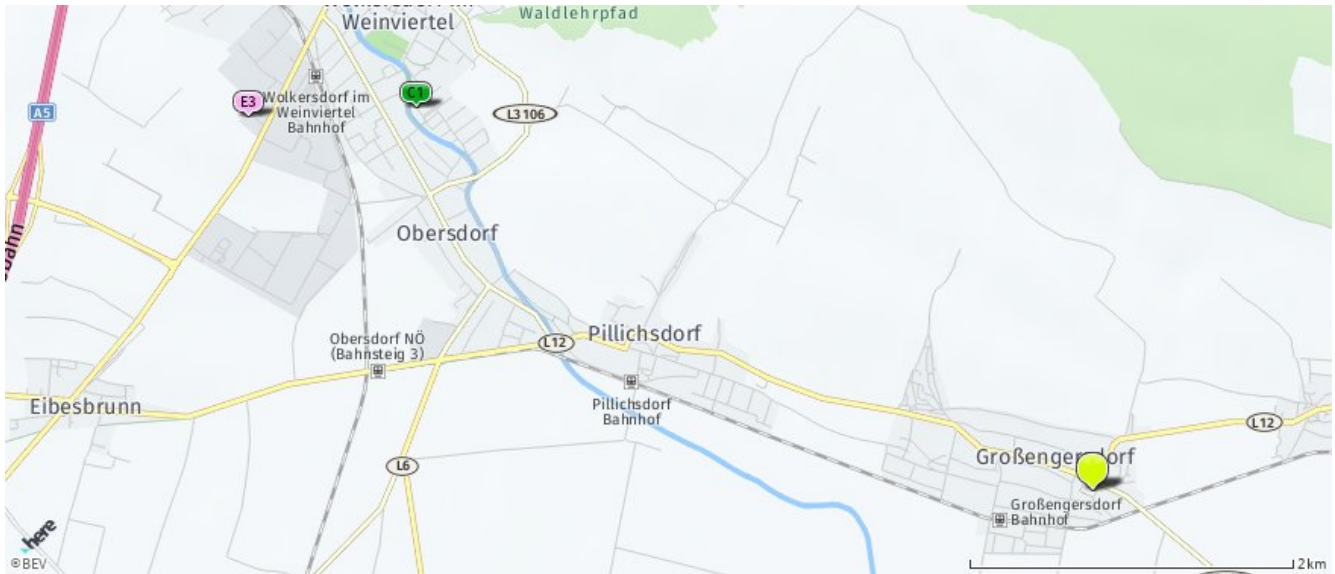
- Schwimmbad/Therme: 8,7 km
- Kino: 6,5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,8 km
- Freizeitanlage: 9,2 km
- Fitnessstudio: 5,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 3,0 km
- Erholungsraum: 8,5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Parkbad Schönkirchen-Reyersdorf

Schönkirchen-Reyersdorf
(8,75 km / 9,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freibad Parbasdorf

Parbasdorf
(8,45 km / 11,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Kino Deutsch-Wagram

(6,50 km / 7,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

1 Tennisclub Union

Wolkersdorf

Kirschenallee
2120 Obersdorf
(4,80 km / 6,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tenniscenter Kapellerfeld

Westgasse
2201 Gerasdorf bei Wien
(7,70 km / 12,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfanlage,

Pool

22., Weingartenallee 22
1220 Wien
(9,59 km / 15,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Fischen Fischrevier

Marchfeldkanal
Gerasdorf bei Wien
(9,24 km / 12,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

X-Pulse e.U.
Kirchenplatz 10

2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(5,25 km / 6,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Marion Scheiterer - Life & Business...

Hofgartenstraße 28
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(5,39 km / 6,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

1 Fitness PUR Betriebs GmbH

- Gesund ...
Winzerstraße 9
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(5,71 km / 7,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

GolfClub GolfRange Bockfließ

Bockfließstraße

2213 Bockfließ

(3,02 km / 4,68 km)

(Luftline / Mit Auto)

Citygolf Vienna

Weingartenallee 3

1220 Wien

(9,84 km / 14,65 km)

(Luftline / Mit Auto)

Golf ClubWien Süßenbrunn

Weingartenallee 22

1220 Wien

(9,61 km / 15,34 km)

(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Au Rußbach

(8,46 km / 10,88 km)

(Luftline / Mit Auto)

Sulzgraben

(8,05 km / 11,19 km)

(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

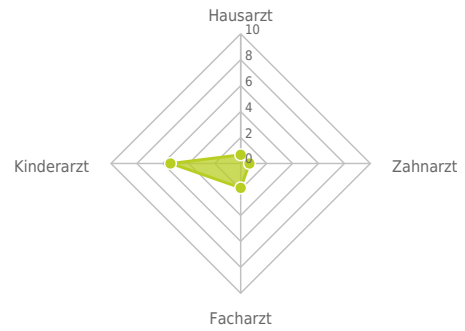
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

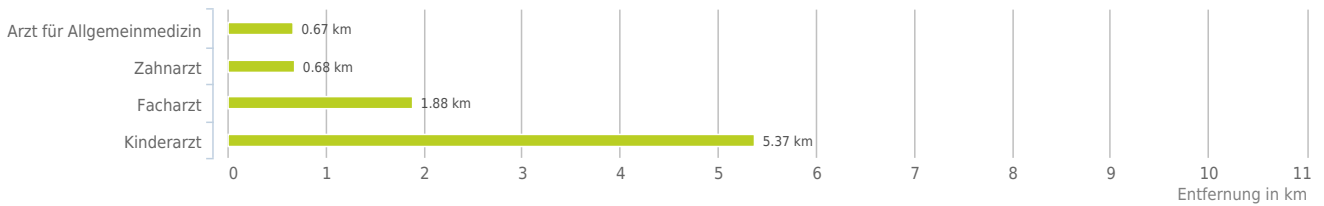
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

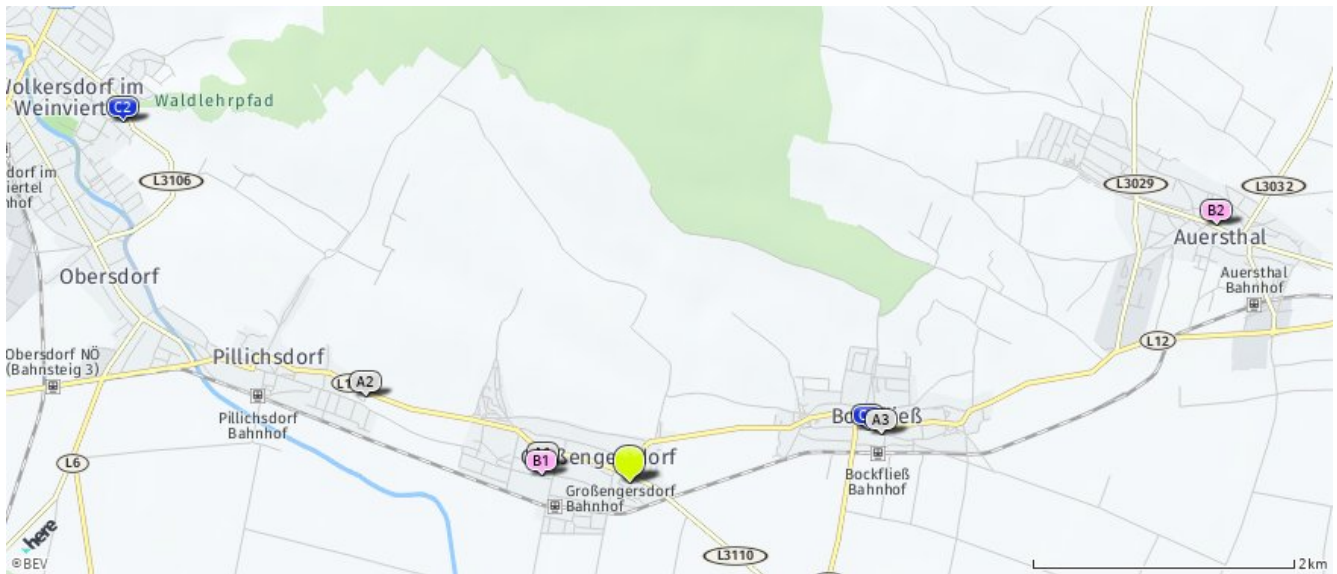
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 5,4 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr Schikuta Sylvia
Neustift 1
2212 Großengersdorf
(0,67 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Man Andrea
Froschau 12
2211 Pillichsdorf
(2,13 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr Schikuta Sylvia
Milchhausstraße 33a
2213 Bockfließ
(1,97 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Barsa Stefan
Kindergartengasse 4
2212 Groß-Engersdorf
(0,68 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr.-medic stom. Sas
Ovidiu-Eugen
Preußengasse 76
2214 Auersthal
(4,92 km / 6,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- DDr. Jungwirth Karl
Adalbert-Stifter-Straße 25
2232 Deutsch-Wagram
(4,86 km / 6,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr Schramm - Marhardt
Gabriele
Milchhausstraße 27
2213 Bockfließ
(1,88 km / 2,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Günter Mader
Withalmstrasse 9
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(4,77 km / 6,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Schwelle Franz
Kirchenplatz 9
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(5,25 km / 6,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. med. univ. Mujezinovic-Tur
Vahdeta
Bachgasse 15
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(5,37 km / 6,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Prim. Univ. Prof. Dr. Minkov
Milen
Lessinggasse 11
2231 Strasshof an der Nordbahn
(6,45 km / 13,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

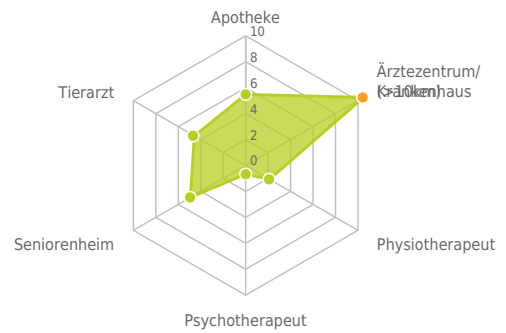
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

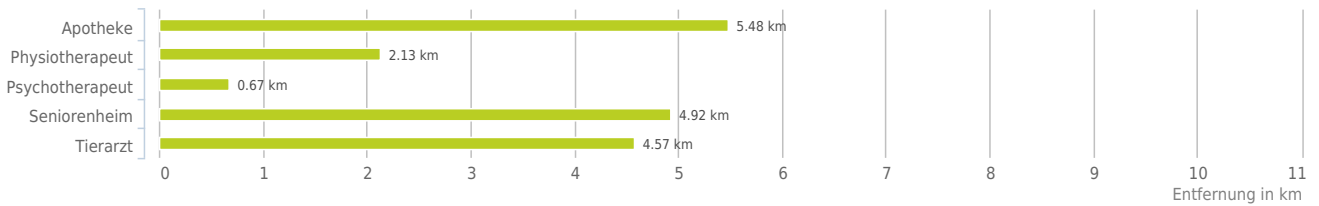
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

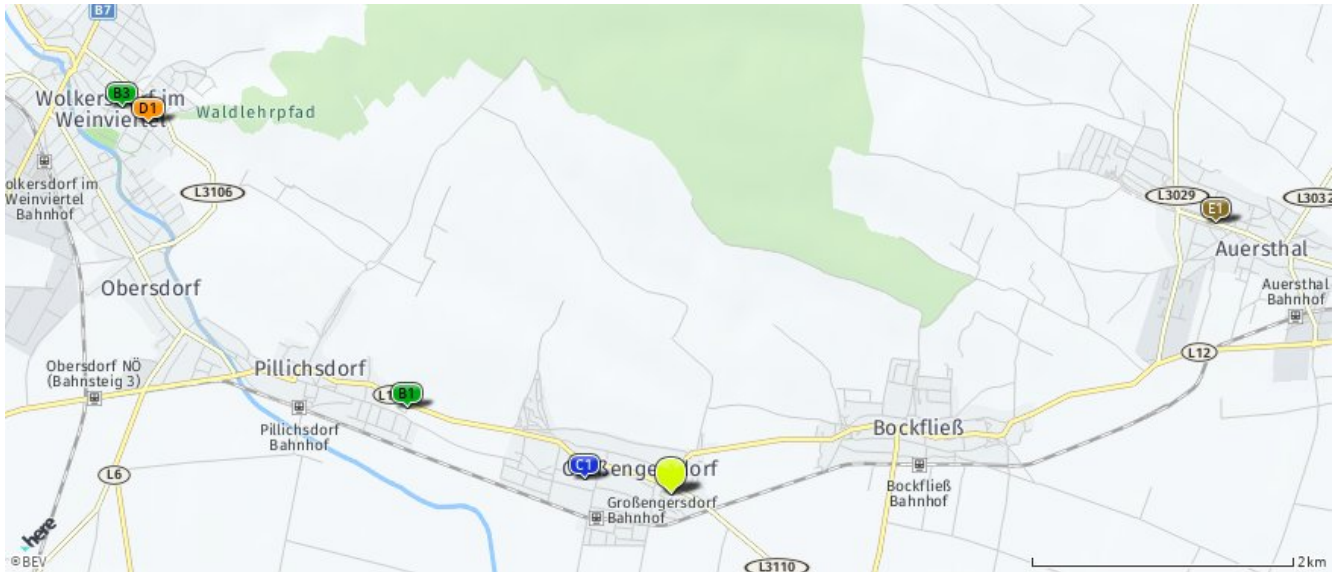
- Psychotherapeut

über 2 km:

- Apotheke: 5,5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 2,1 km
- Seniorenheim: 4,9 km
- Tierarzt: 4,7 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Plus Apotheke Wolkersdorf

Hauptstraße 16
2120 Wolkersdorf
(5,48 km / 6,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Marchfeldapotheke

Dr. Leopold Figl-Gasse 3
2232 Deutsch-Wagram
(5,65 km / 7,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Apotheke "Straßhof"

Arbeiterheimstraße 2
2231 Strasshof
(6,22 km / 12,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

B1 Frau Tamara Renzhofer

Froschau 12
2211 Pillichsdorf
(2,13 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herr Alexander Taussig

Wendlingerstraße 28
2232 Deutsch-Wagram
(4,64 km / 6,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Frau Natascha Ertl

Withalmstraße 1
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(5,15 km / 7,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

C1 Dr.phil. Christa Gabriele

Pözlbauer
Neustift 1
2212 Grossengersdorf
(0,67 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Mag.phil. Elisabeth

Schneider
Alleegasse/Annagasse 2
(Eckhaus)
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(5,77 km / 6,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Angela Gertrud Bartl

Anton-Lendler-Gasse 11
2231 Strasshof an der Nordbahn
(6,11 km / 13,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

D1 NÖ Pflege- und

Betreuungszentrum Wo...
Withalmstraße 7
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(4,92 km / 6,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

E1 Mag. med. vet. Bauer

Katharina
Hauptstraße 48
2214 Auersthal
(4,67 km / 5,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dipl-TA Margulies Andrea

Ofnerstraße 29
2232 Deutsch-Wagram
(4,57 km / 6,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

VetR Mag. Gnauer Gerd

Kaiser Josef-Straße 36
2120 Wolkersdorf im Weinviertel
(5,30 km / 7,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

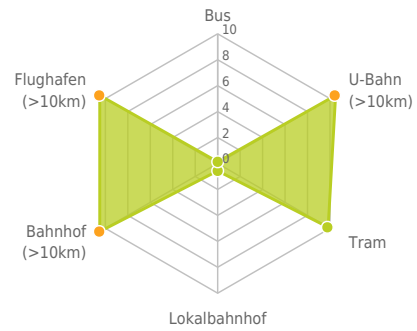
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

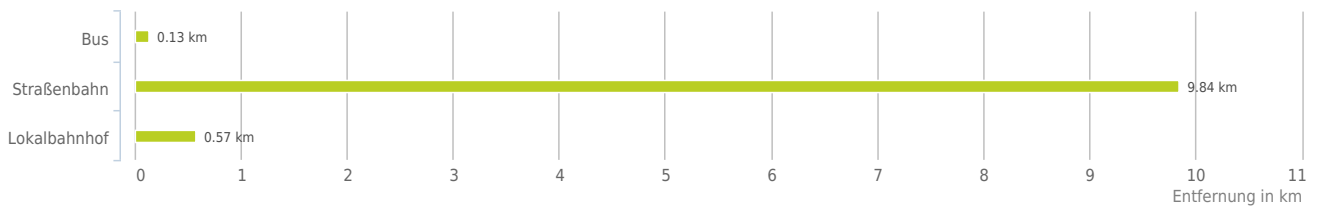
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

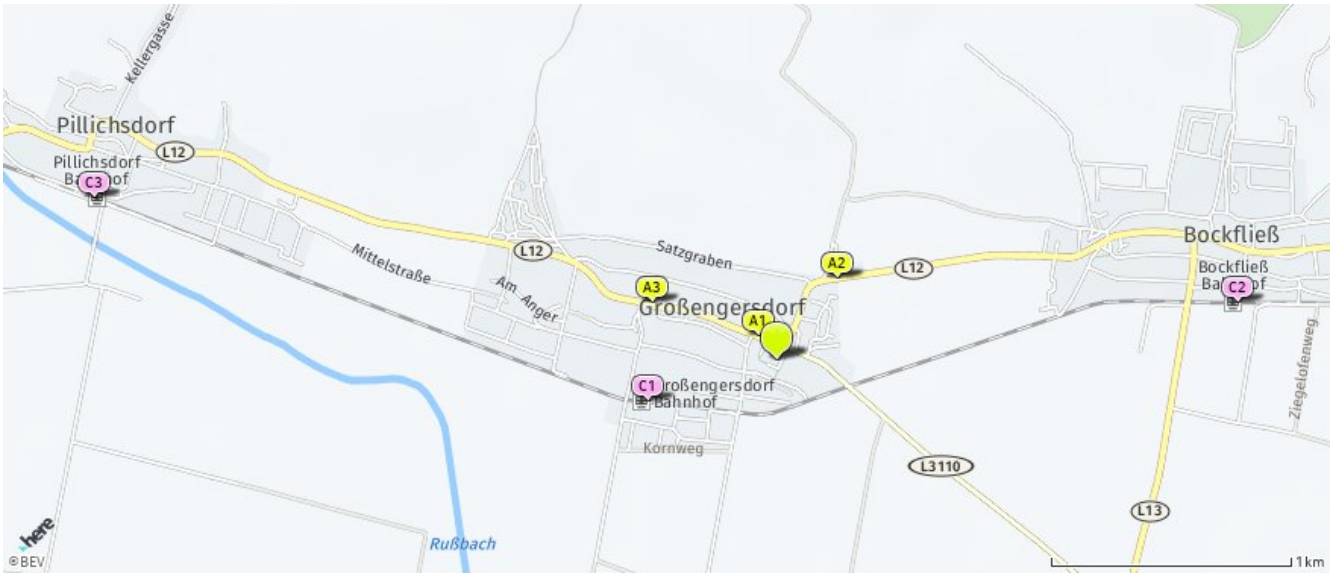
- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 9,8 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Großengersdorf Rochusgasse
(0,13 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Großengersdorf Bockfließers Straße
(0,43 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Großengersdorf Bahngasse
(0,57 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Gerasdorf
124
Wien
(9,84 km / 14,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Groß Engersdorf
(0,57 km / 1,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bockfließ
(1,94 km / 2,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Pillichsdorf
(2,93 km / 3,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Erklärung

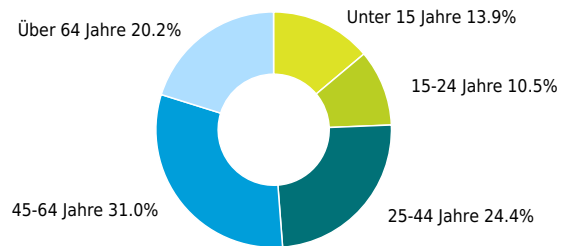
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

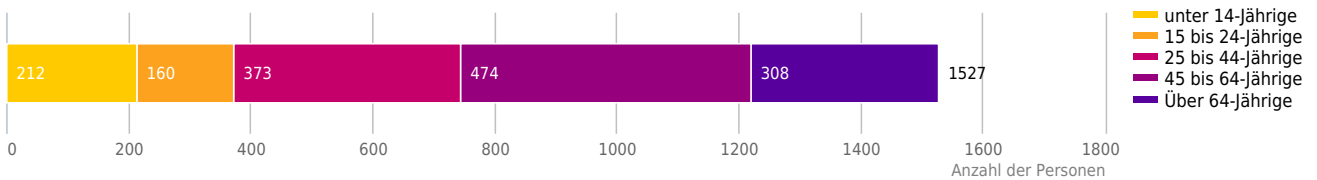
In "Groß-Engersdorf" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



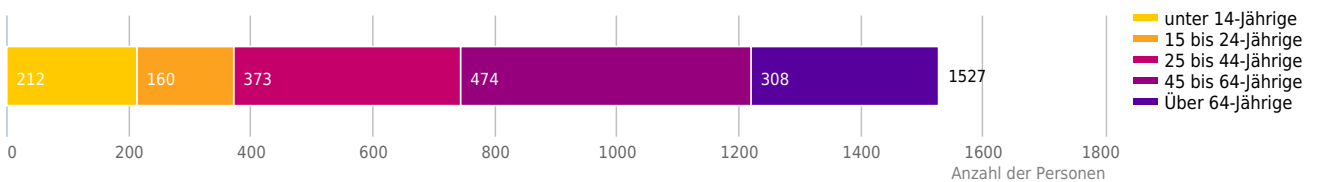
Altersstruktur



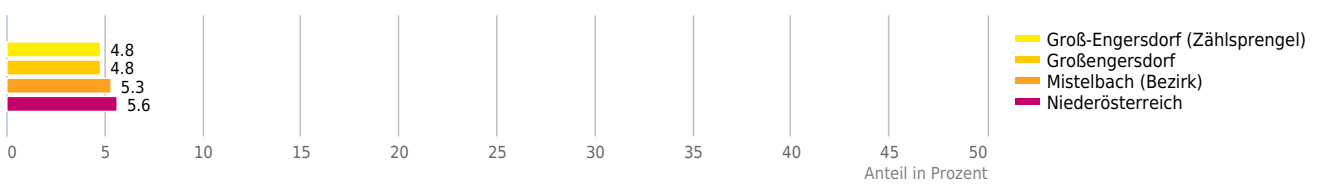
Altersverteilung (Großengersdorf)



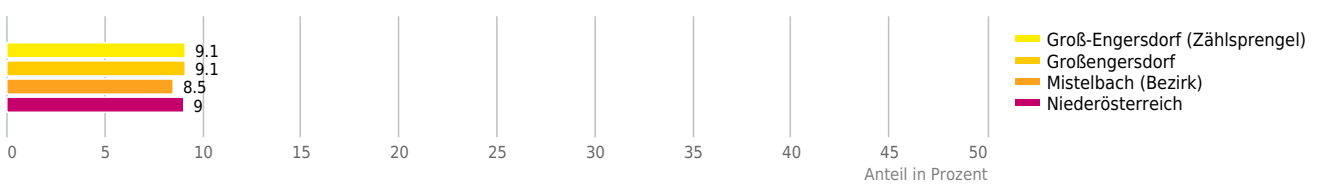
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Erklärung

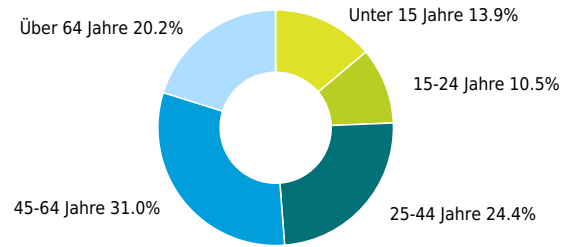
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

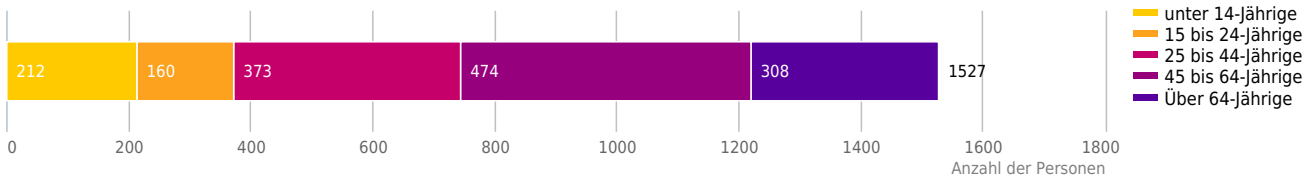
In "Groß-Engersdorf" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



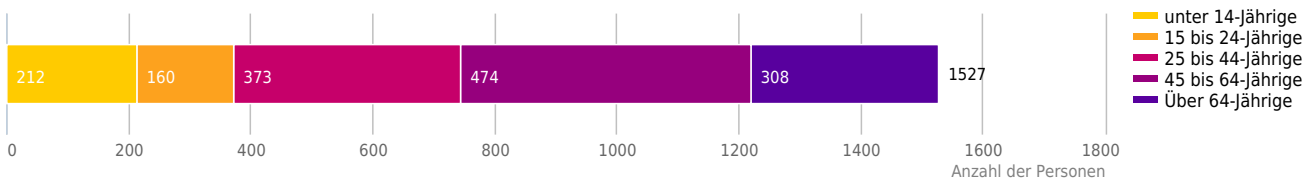
Altersstruktur



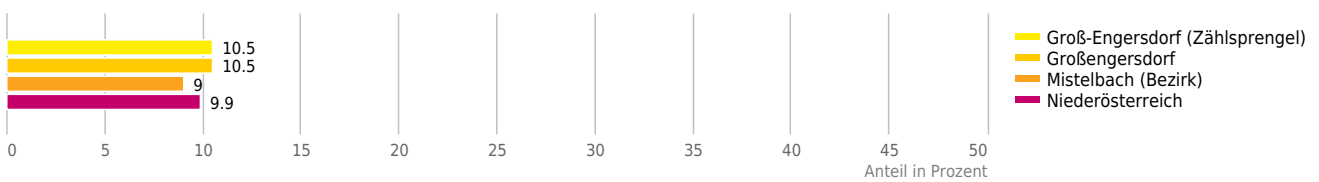
Altersverteilung (Großengersdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

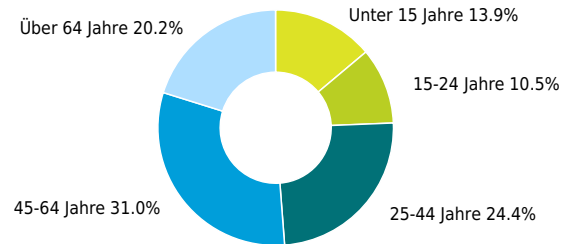
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

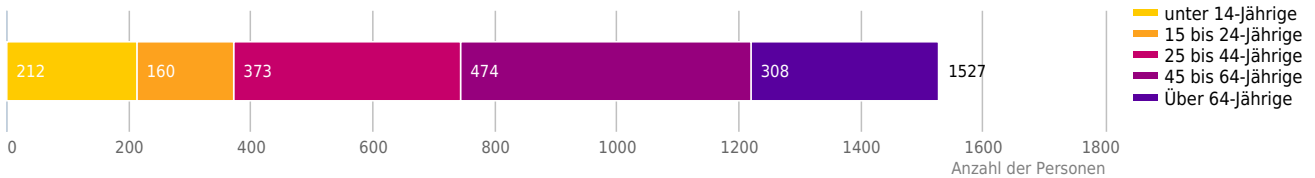
In "Groß-Engersdorf" leben viele 25-44 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



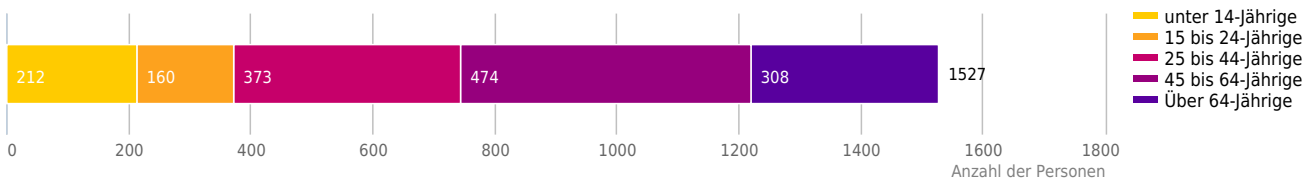
Altersstruktur



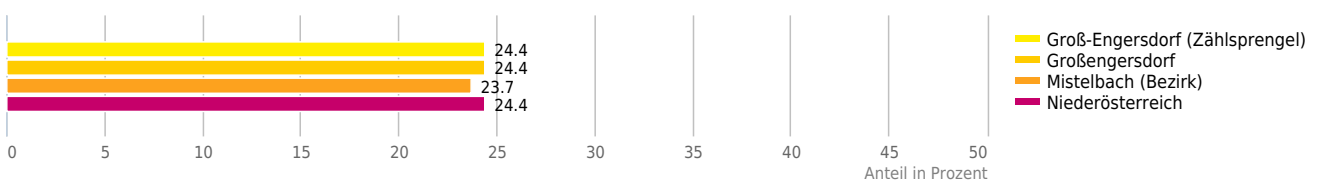
Altersverteilung (Großengersdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

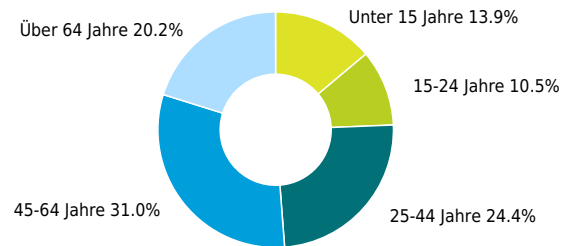
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

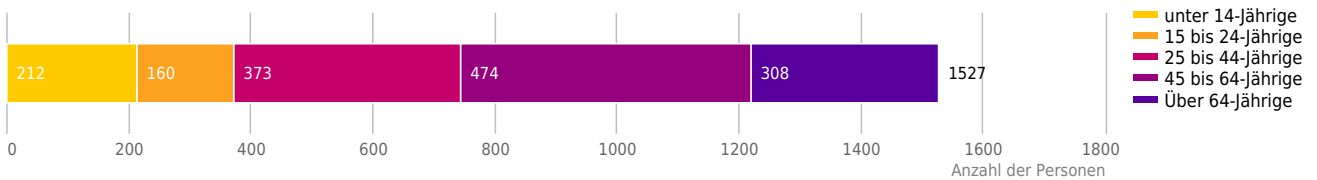
In "Groß-Engersdorf" leben viele 45-64 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



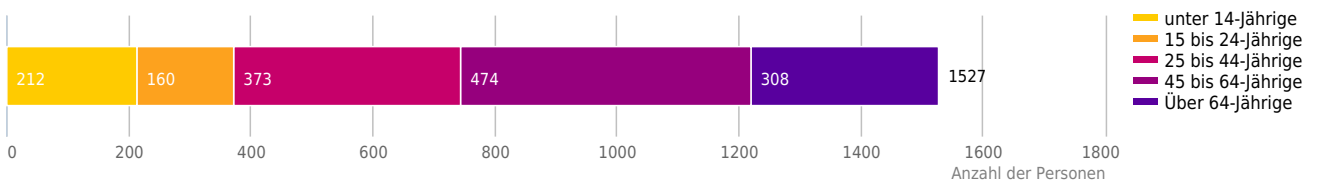
Altersstruktur



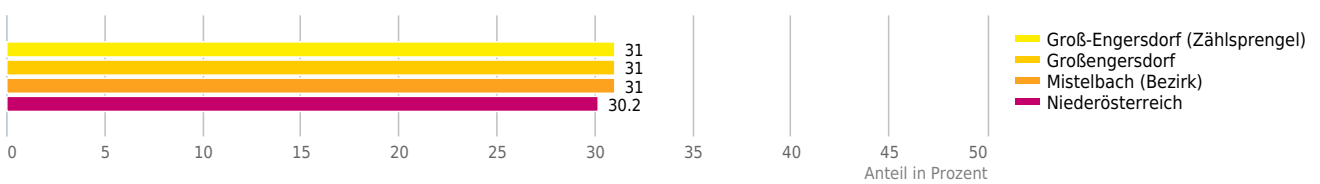
Altersverteilung (Großengersdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

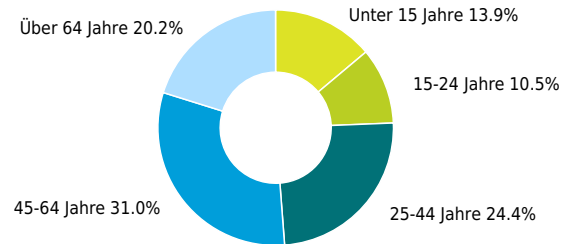
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

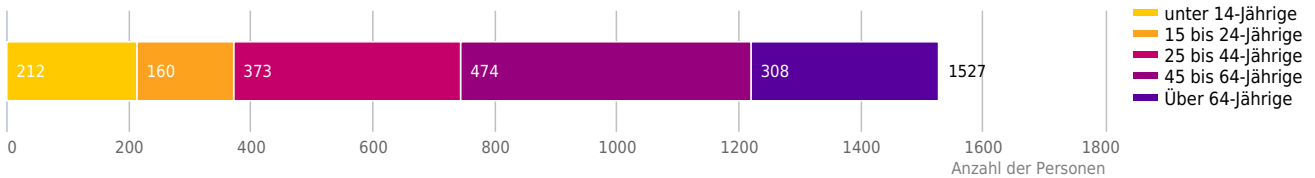
In "Groß-Engersdorf" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



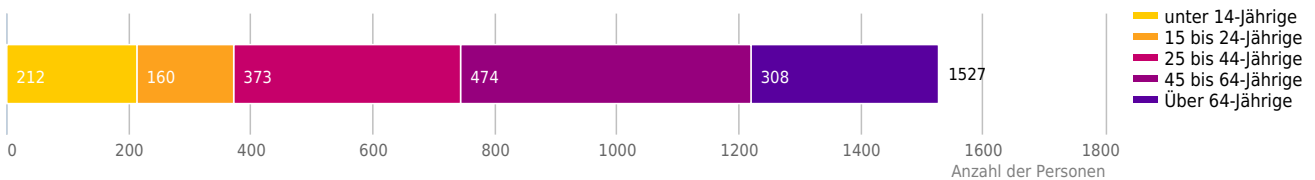
Altersstruktur



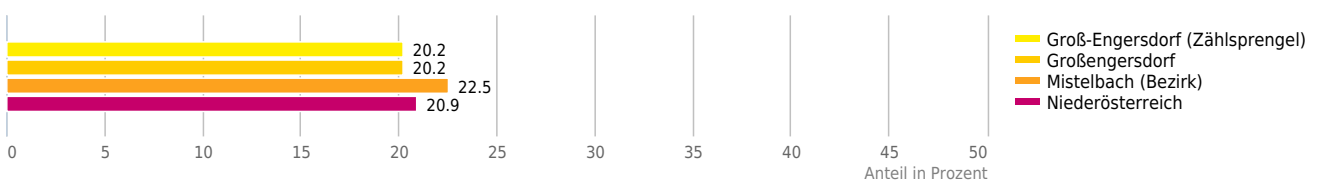
Altersverteilung (Großengersdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

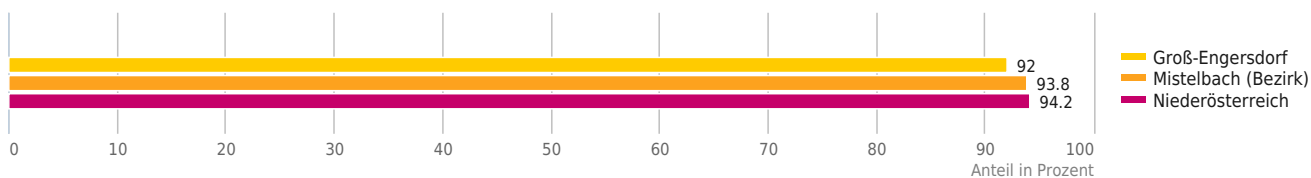
Mit einem Grünflächenanteil von 92,0% bietet "Groß-Engersdorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung






Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, kabelplus GmbH



Legende

- | | | |
|---|--|---|
|  unter 1 Mbit/s |  10 bis 30 Mbit/s |  30 bis 100 Mbit/s |
|  100 bis 1000 Mbit/s |  über 1000 Mbit/s | |

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)

= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altlagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Lawine)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal


© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

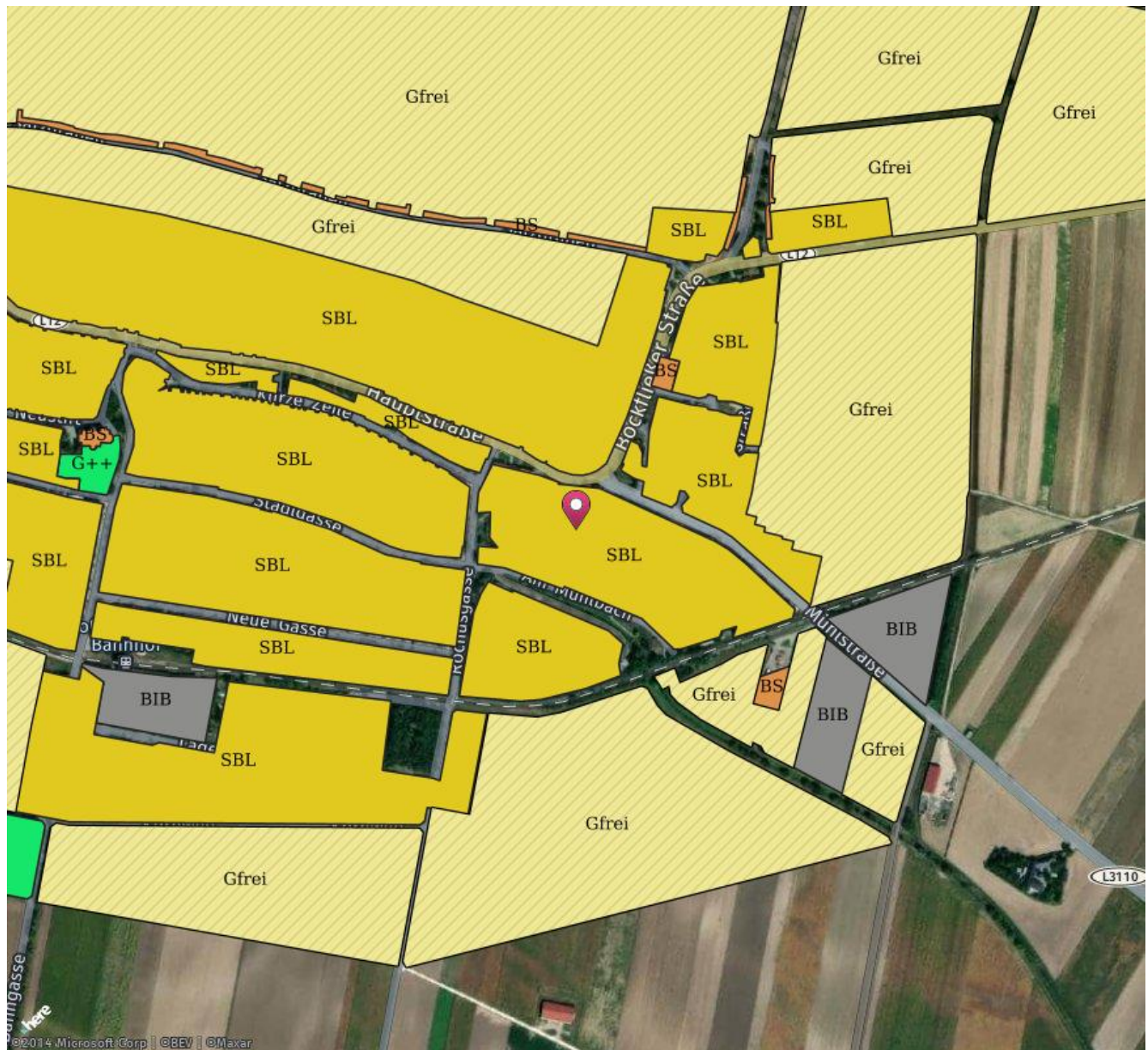
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

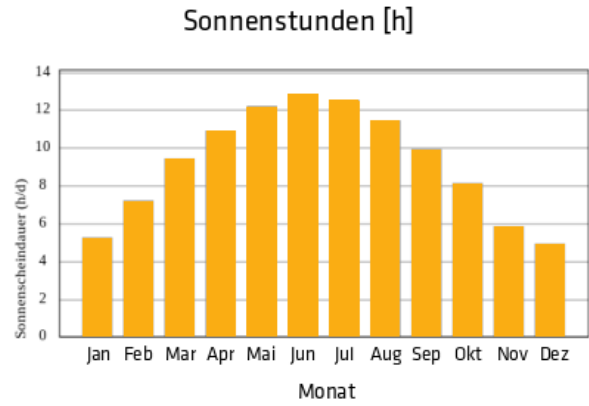


© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

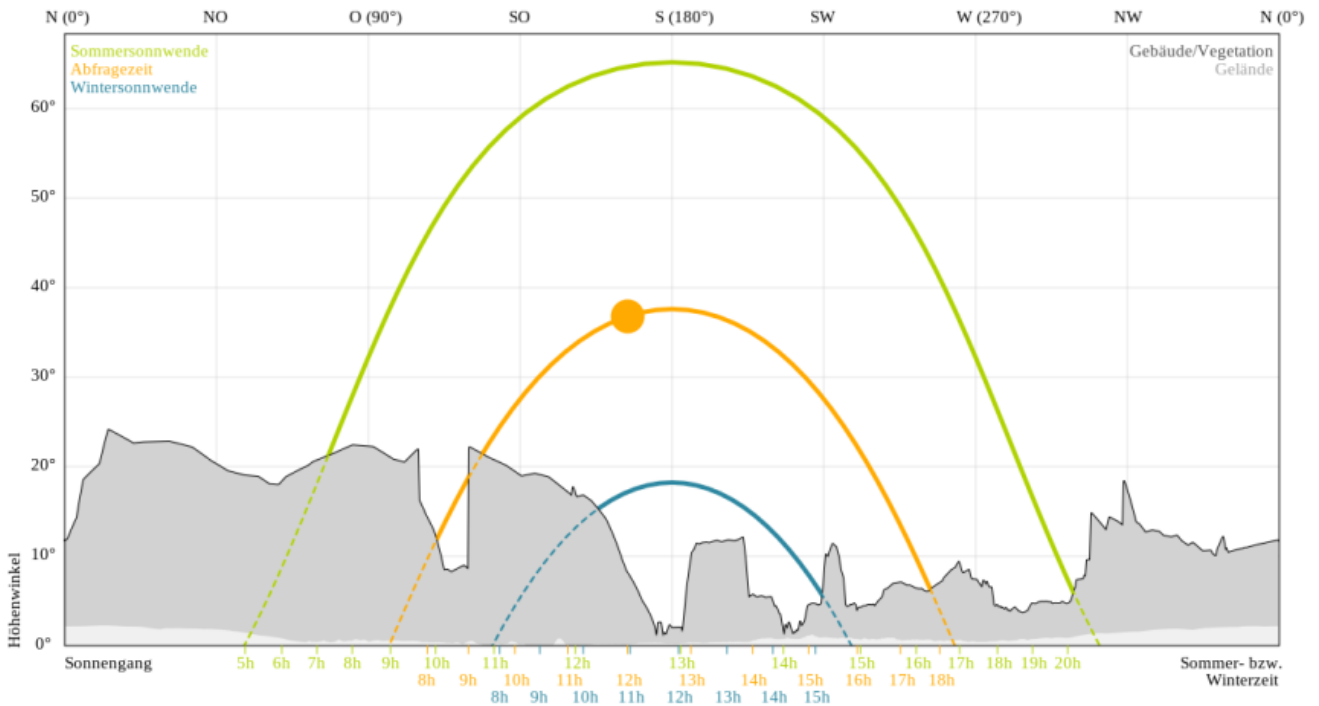
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 03.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



