

Wildgarten Bauplatz 11 + 20, 1120 Wien

Objektnr.	Adresse	Haus Nr.	Top	Etag	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10%	50%	50%	100%	m ² gewichtet	Klima- anlage	in €	in €	in €
								Garten	Terrasse	Balkon	Loggia			Preis/m ²	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Kaufpreis Eigennutzer
Bauplatz 11																
79405	LKW	12	1	EG	SWN	4	94,46		25,67			107,30	nein	3.347,77	359.199,00	417.709,00
69439	LKW	12	1+2	EG	SWN	6	123,62		25,67			136,46	nein	3.459,75	472.100,00	549.000,00
69441	LKW	12	14	3. Etage	NO	2	49,02			6,66		52,35	nein	4.762,00	249.300,00	279.000,00
Bauplatz 20																
69446	LKW	11	2	EG	SOW	2	52,44	22,91	8,47			58,97	nein	4.495,81	265.100,00	299.000,00
69447	LKW	11	3	1. Etage	NOS	3	74,49			8,09		78,54	nein	4.529,19	355.700,00	399.000,00
69448	LKW	11	5	2. Etage	NOS	3	79,38		17,92	8,09		92,39	ja	4.837,37	446.900,00	499.000,00
69464	LKW	13	3	1. Etage	SWN	3	75,79			8,09		79,84	nein	4.439,16	354.400,00	399.000,00
69467	LKW	15	2	1. Etage/2. Etage	SWN	4	78,94		13,90	9,07		90,43	ja	4.921,21	445.000,00	499.000,00
69468	LKW	17	2	EG	SWN	3	75,19	13,81	10,35			81,75	nein	4.304,80	351.900,00	399.000,00
69471	LKW	19	2	EG	SOW	2	52,44	26,45	8,77			59,47	nein	4.457,71	265.100,00	299.000,00
69472	LKW	19	3	1. Etage	NOS	3	74,49			8,39		78,69	nein	4.520,56	355.700,00	399.000,00
69473	LKW	19	4	1. Etage	SOW	3	69,39			8,39		73,59	nein	4.601,48	338.600,00	379.000,00
69476	LKW	23	9	2. Etage	NO	2	49,02			10,67		54,36	nein	4.586,26	249.300,00	279.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt!

Bauplatz 11 Betriebskosten brutto € 2,90/Nutzwert

Bauplatz 11 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 20 Betriebskosten brutto € 2,70/Nutzwert

Bauplatz 20 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



Ein Projekt der

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE
www.wildgarten.wien