



Ihre EHL Planmappe

Floridsdorfer Hauptstraße 18, 1210 Wien

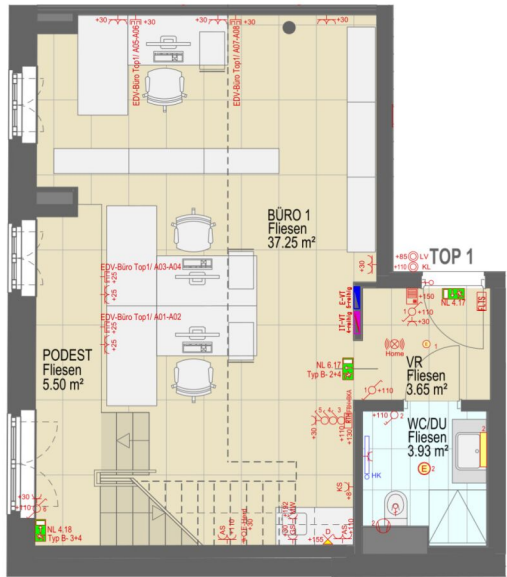
Wir leben
Immobilien.



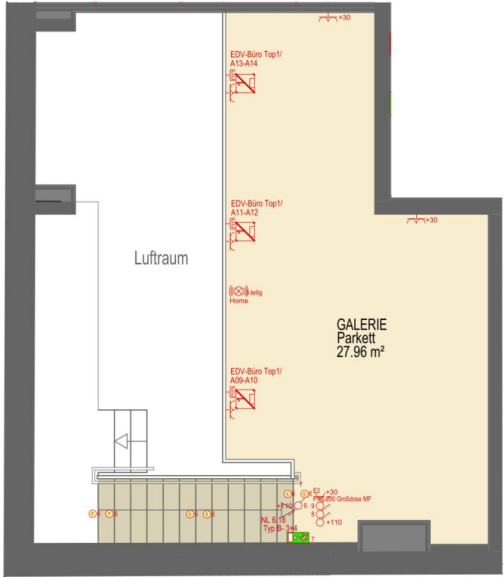
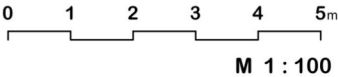


WOHNHAUS
Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 1
1.STOCK



1.STOCK

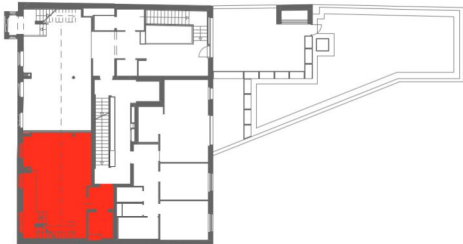


2.STOCK



TOP 1 (BÜRO)

NFL 1.OG	50.33 m²
NFL 2.OG Galerie	27.96 m²
NFL gesamt	78.29 m²
ER	2.21 m²



1.STOCK M 1 : 500



2.STOCK M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELIS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

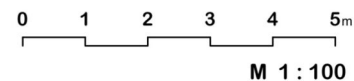
TOP 3**2.STOCK**

TOP 3

B	WFL	48.68 m ²
	LOGGIA	1.50 m ²
	NFL	50.18 m ²
	BALKON	6.09 m ²
	ER	2.21 m ²



TOP 3

**2.STOCK M 1 : 500**

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

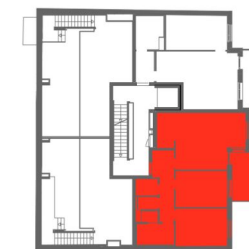
TOP 4

2.STOCK



TOP 4

C	WFL	70.26 m ²
	LOGGIA	2.91 m ²
	NFL	73.17 m ²
	BALKON	6.80 m ²
	ER	2.21 m ²



2.STOCK M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELIS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

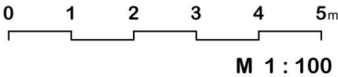
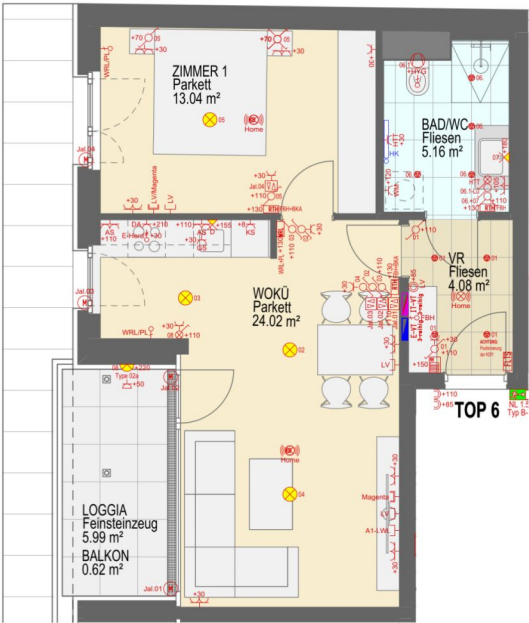
3 ZIMMER 70,26 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.390,00 €



WOHNHAUS
Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 6
3.STOCK



TOP 6

B	WFL	46.30 m²
	LOGGIA	5.99 m²
	NFL	52.29 m²
	BALKON	0.62 m²
	ER	2.15 m²



3.STOCK M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELIS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

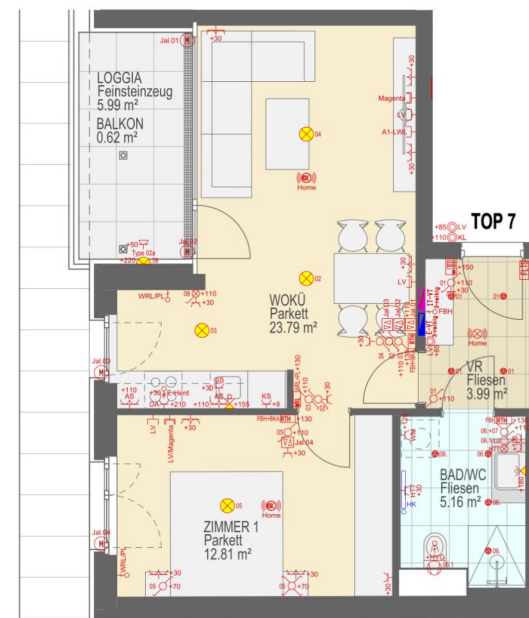
WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 7**3.STOCK**

TOP 7

B	WFL	45.75 m ²
	LOGGIA	5.99 m ²
	NFL	51.74 m ²
	BALKON	0.62 m ²
	ER	2.15 m ²



0 1 2 3 4 5m
M 1 : 100

**3.STOCK M 1 : 500**

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

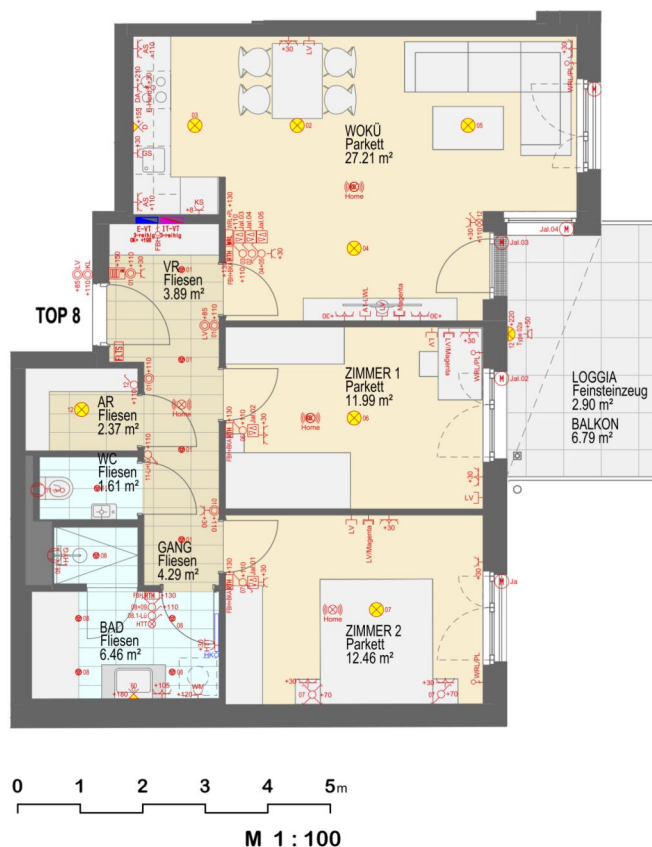


WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 8

3.STOCK



TOP 8

C	WFL	70.28 m²
	LOGGIA	2.90 m²
	NFL	73.18 m²
	BALKON	6.79 m²
	ER	2.37 m²



3.STOCK M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELIGS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



WOHNHAUS

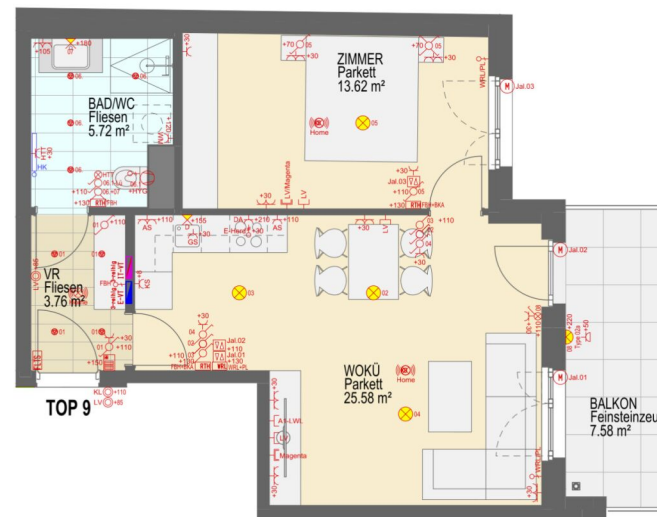
Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 9

4.STOCK

TOP 9

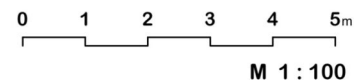
B	WFL	48.68 m ²
	BALKON	7.58 m ²
	ER	2.06 m ²



TOP 9



4.STOCK M 1 : 500



M 1 : 100

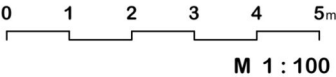
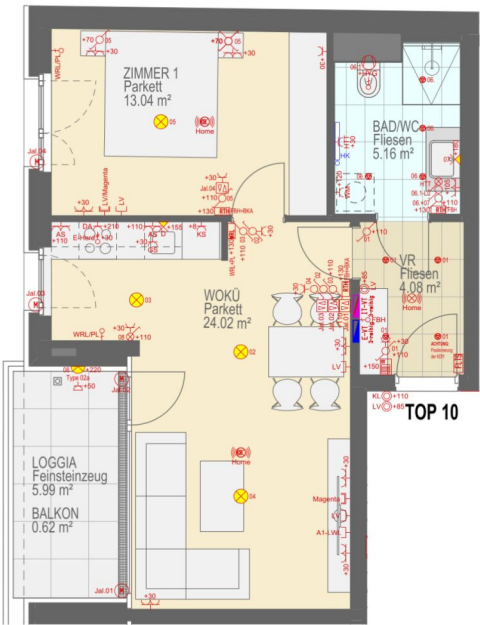
ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELIS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!





WOHNHAUS
Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 10
4.STOCK



TOP 10

B	WFL	46.30 m²
	LOGGIA	5.99 m²
	NFL	52.29 m²
	BALKON	0.62 m²
	ER	2.13 m²



4.STOCK M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



WOHNHAUS

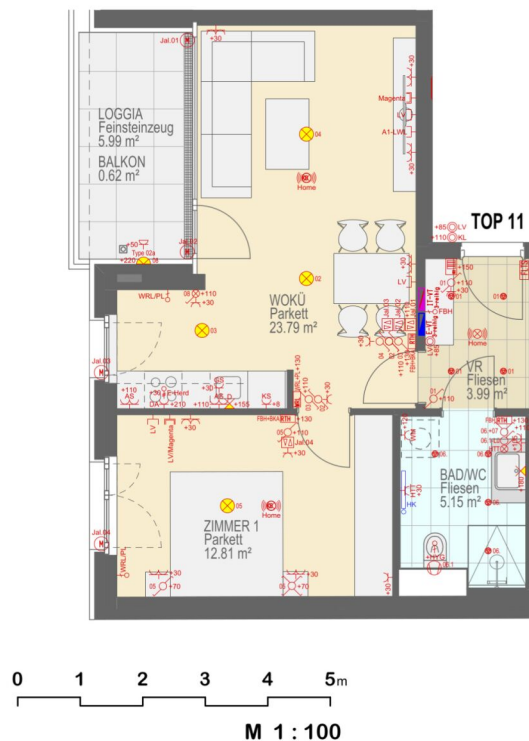
Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 11

4.STOCK

TOP 11

B	WFL	45.74 m ²
	LOGGIA	5.99 m ²
	NFL	51.73 m ²
	BALKON	0.62 m ²
	ER	2.13 m ²



4.STOCK M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

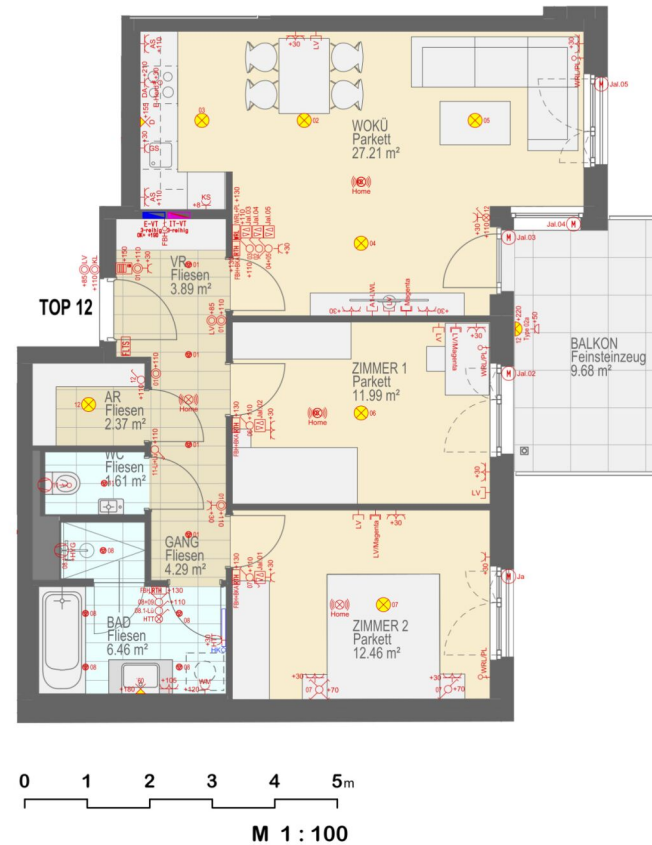


WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 12

4.STOCK



TOP 12

C	WFL	70.28 m ²
	BALKON	9.68 m ²
	ER	2.47 m ²



4.STOCK M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
 HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
 DIE JEWELNS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
 SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT!
 DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
 KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!





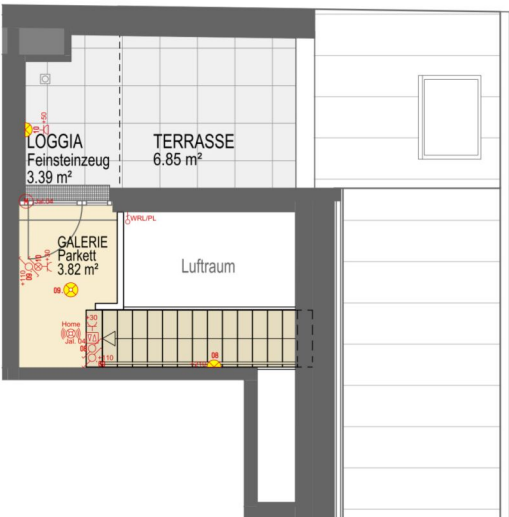
WOHNHAUS
Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 13

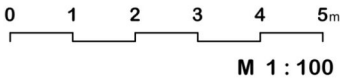
1. & 2. DACHGESCHOSS



1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss

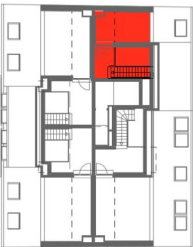


TOP 13

B _m	WFL 1.DG	44.47 m²
	GALERIE 2.DG	3.82 m²
	WFL	48.29 m²
	LOGGIA 2.DG	3.39 m²
	NFL	51.68 m²
	TERRASSE 2.DG	6.85 m²
	ER	2.16 m²



1. DG M 1 : 500



2. DG M 1 : 500



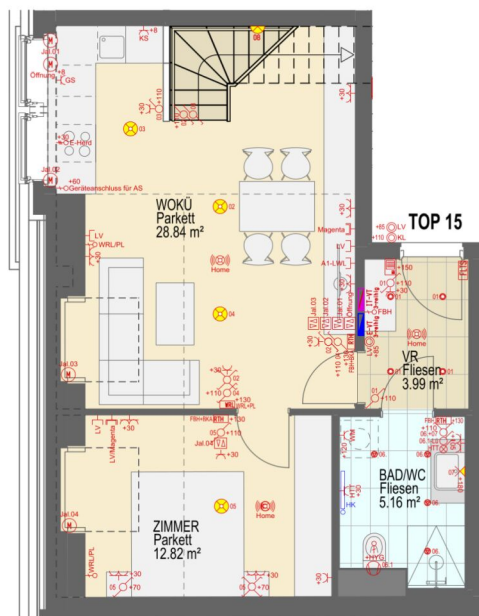
ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



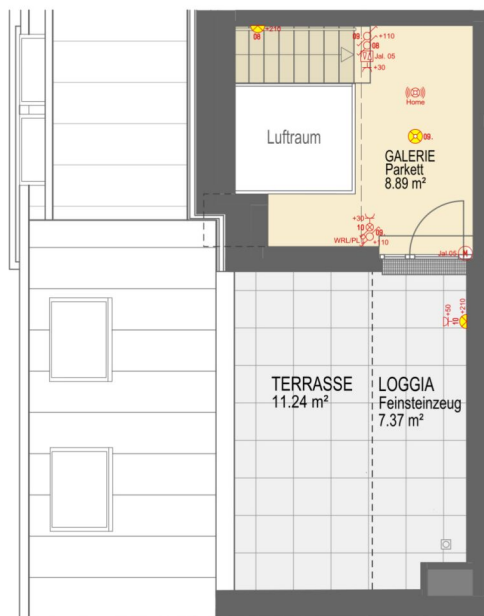
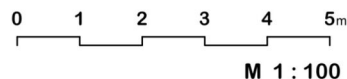
WOHNHAUS
Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 15

1. & 2. DACHGESCHOSS



1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss



TOP 15

B _m	WFL 1.DG	50.81 m ²
	GALERIE 2.DG	8.89 m ²
	WFL	59.70 m ²
	LOGGIA 2.DG	7.37 m ²
	NFL	67.07 m ²
	TERRASSE 2.DG	11.24 m ²
	ER	2.16 m ²



1. DG M 1 : 500



2. DG M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELIS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

