



Ihre EHL Planmappe

Floridsdorfer Hauptstraße 18, 1210 Wien

Wir leben
Immobilien.

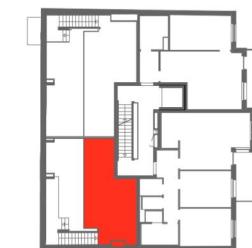
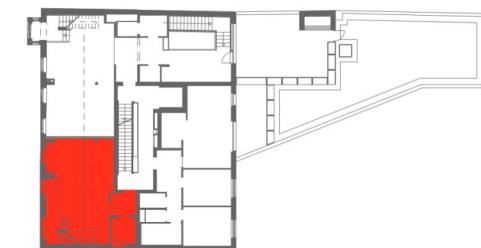
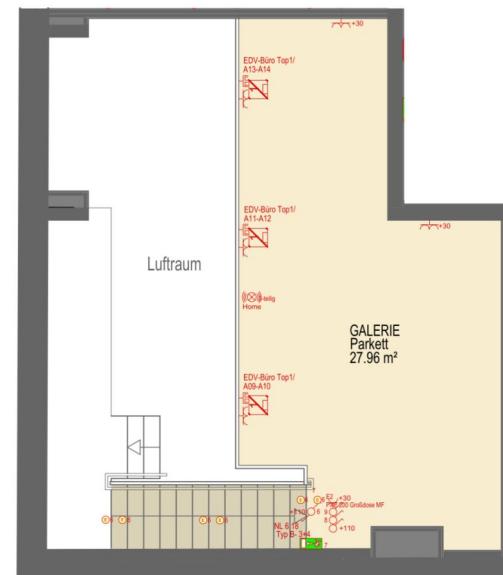
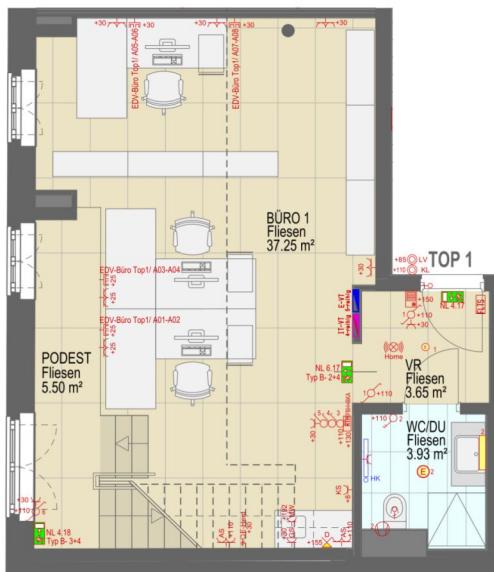


WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 1

1. STOCK



ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESLICH
DIE JEWELS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



1.5 ZIMMER 78,29 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.490,00 €

TOP 1 (BÜRO)

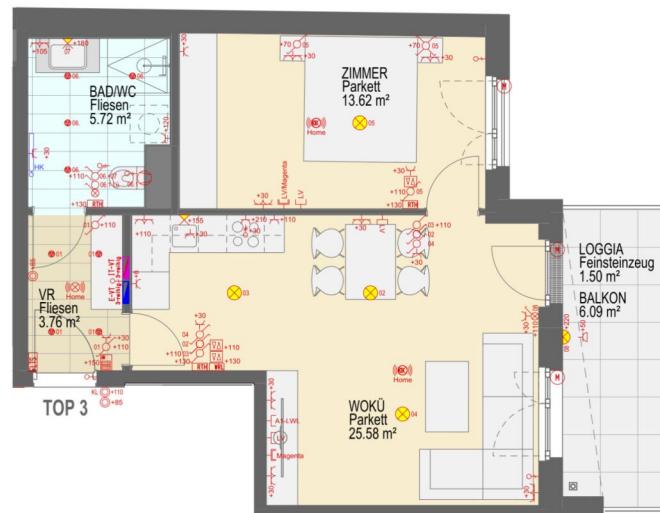
NFL 1.0G	50.33 m ²
NFL 2.0G Galerie	27.96 m ²
NFL gesamt	78.29 m ²
ER	2.21 m ²

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 3

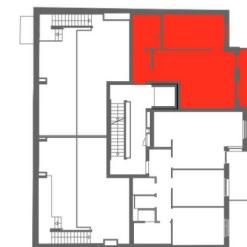
2.STOCK



0 1 2 3 4 5m
M 1 : 100

TOP 3

B	WFL	48.68 m ²
	LOGGIA	1.50 m ²
	NFL	50.18 m ²
	BALKON	6.09 m ²
	ER	2.21 m ²



2. STOCK M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELLS AKUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



2 ZIMMER 48,68 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 929,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 4

2.STOCK



TOP 4

C

	WFL	70.26 m ²
	LOGGIA	2.91 m ²
	NFL	73.17 m ²
	BALKON	6.80 m ²
	ER	2.21 m ²



2. STOCK M 1:500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESLICH
DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LÄNDERÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



3 ZIMMER 70,26 m² WOHNFLÄCHE

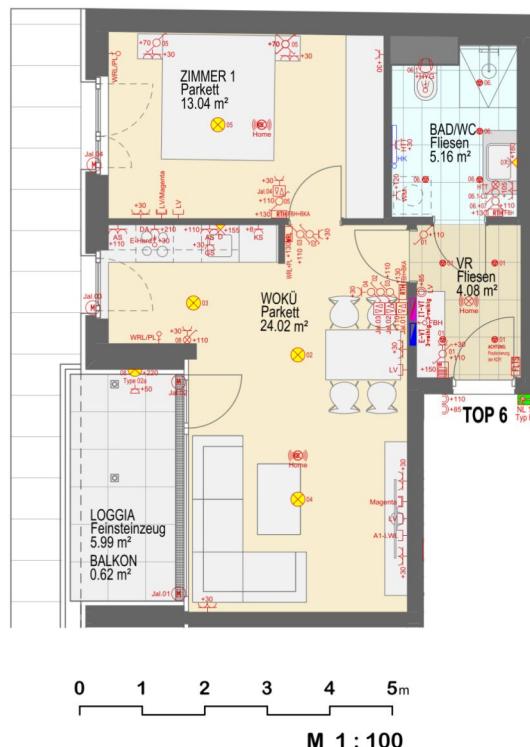
BRUTTOMIETE: 1.390,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 6

3.STOCK



TOP 6

B	WFL	46.30 m ²
	LOGGIA	5.99 m ²
	NFL	52.29 m ²
	BALKON	0.62 m ²
	ER	2.15 m ²



3. STOCK M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUFSÜHRUNG VORBEHALTEN.
 HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
 DIE JEWELLS AKUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
 SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
 DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUFSÜHRUNG!
 KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

2 ZIMMER 46,3 m² WOHNFLÄCHE

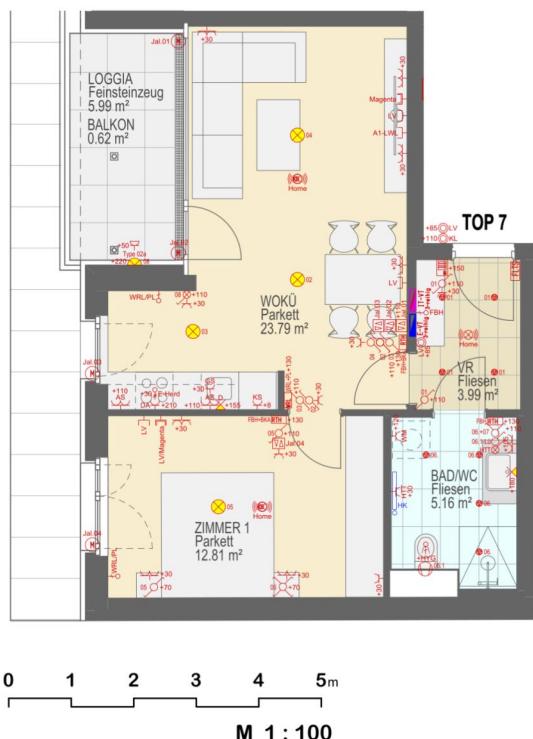
BRUTTOMIETE: 939,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 7

3.STOCK



TOP 7

B

	WFL	45.75 m ²
	LOGGIA	5.99 m ²
	NFL	51.74 m ²
	BALKON	0.62 m ²
	ER	2.15 m ²



3. STOCK M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
 HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
 DIE JEWELLS AKUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
 SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
 DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
 KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

2 ZIMMER 45,75 m² WOHNFLÄCHE

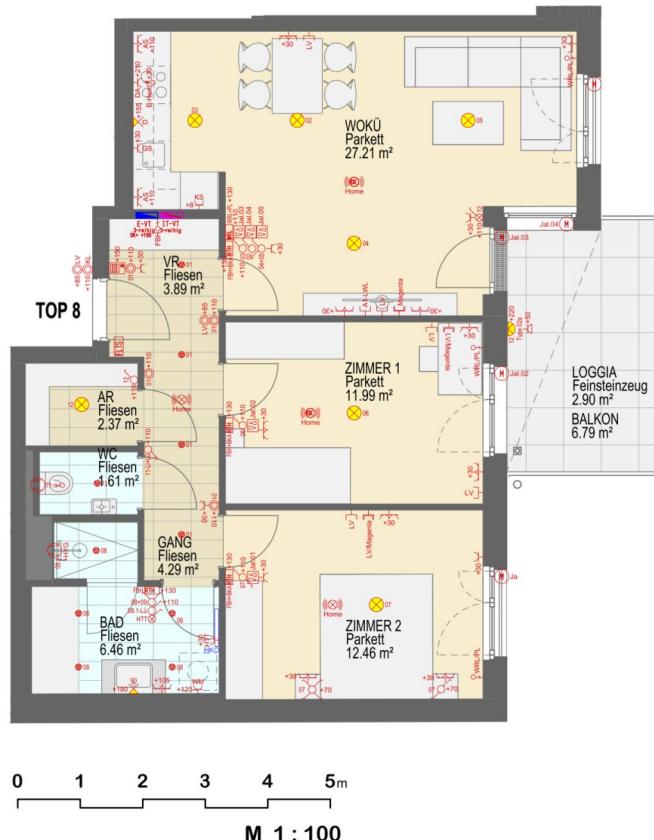
BRUTTOMIETE: 939,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 8

3.STOCK



TOP 8

C

WFL	70.28 m ²
LOGGIA	2.90 m ²
NFL	73.18 m ²
BALKON	6.79 m ²
ER	2.37 m ²



3. STOCK M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUFSÜHRUNG VORBEHALTEN.
 HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
 DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
 SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
 DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUFSÜHRUNG!
 KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.420,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 9

4.STOCK



0 1 2 3 4 5m
M 1:100

TOP 9

B	WFL	48.68 m ²
	BALKON	7.58 m ²
	ER	2.06 m ²



4.STOCK M 1:500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESLICH
DIE JEWELLS AKUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!



2 ZIMMER 48,68 m² WOHNFLÄCHE

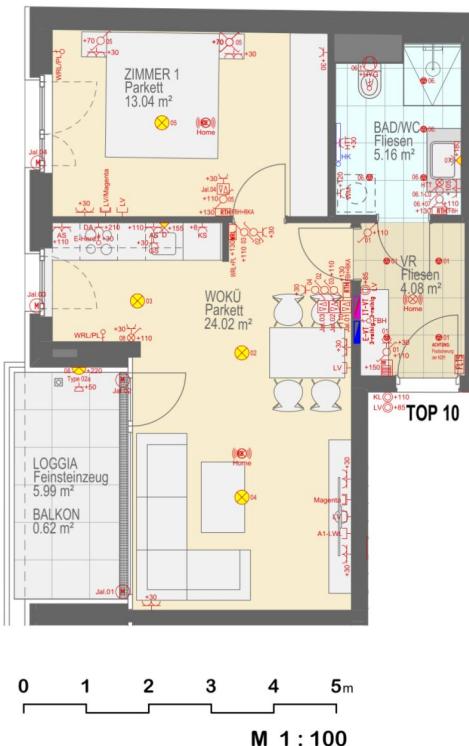
BRUTTOMIETE: 969,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 10

4.STOCK



TOP 10

B	WFL	46.30 m ²
	LOGGIA	5.99 m ²
	NFL	52.29 m ²
	BALKON	0.62 m ²
	ER	2.13 m ²

**4.STOCK M 1 : 500**

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
 HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESLICH
 DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
 SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
 DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
 KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

2 ZIMMER 46,3 m² WOHNFLÄCHE

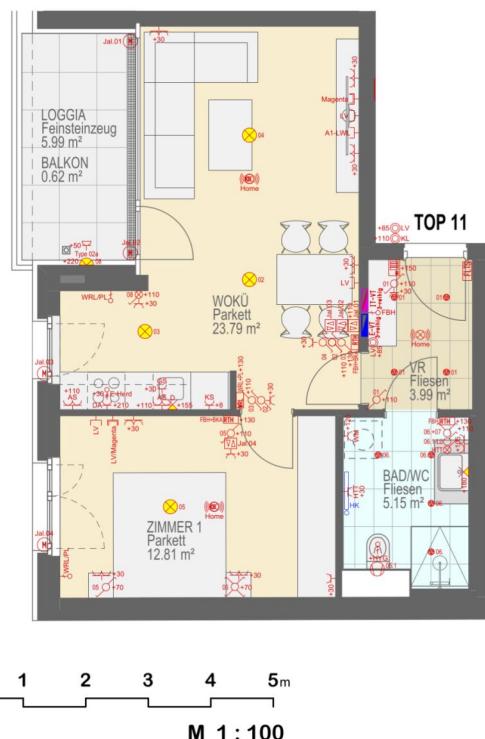
BRUTTOMIETE: 959,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 11

4.STOCK



TOP 11

B	WFL	45.74 m ²
	LOGGIA	5.99 m ²
	NFL	51.73 m ²
	BALKON	0.62 m ²
	ER	2.13 m ²



4.STOCK M 1:500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
 HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
 DIE JEWELLS AKUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
 SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
 DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
 KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

2 ZIMMER 45,74 m² WOHNFLÄCHE

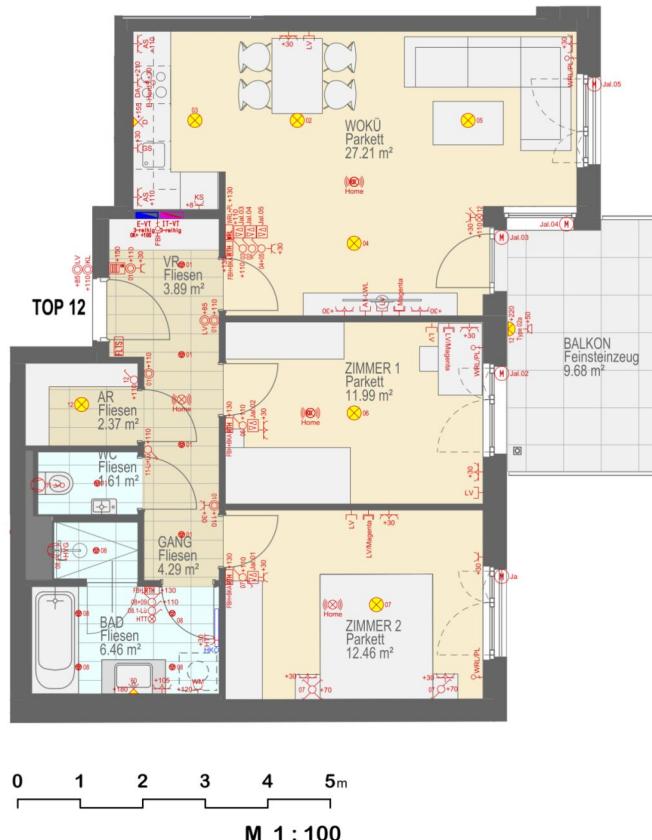
BRUTTOMIETE: 959,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

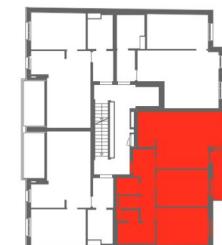
TOP 12

4.STOCK



TOP 12

C	WFL	70.28 m ²
	BALKON	9.68 m ²
	ER	2.47 m ²



4.STOCK M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUFSÜHRUNG VORBEHALTEN.
 HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
 DIE JEWELLS AKUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
 SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
 DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LÄNDERÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUFSÜHRUNG!
 KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.450,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

TOP 13

1. & 2. DACHGESCHOSS



1. Dachgeschoss

0 1 2 3 4 5m
M 1 : 100



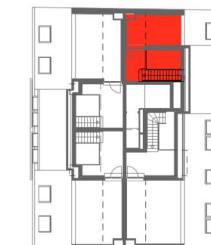
2. Dachgeschoss

TOP 13

Bm	WFL 1.DG	44.47 m ²
	GALERIE 2.DG	3.82 m ²
	WFL	48.29 m ²
	LOGGIA 2.DG	3.39 m ²
	NFL	51.68 m ²
	TERRASSE 2.DG	6.85 m ²
	ER	2.16 m ²



1. DG M 1 : 500



2. DG M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LÄNDERÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

2 ZIMMER 48,29 m² WOHNFLÄCHE

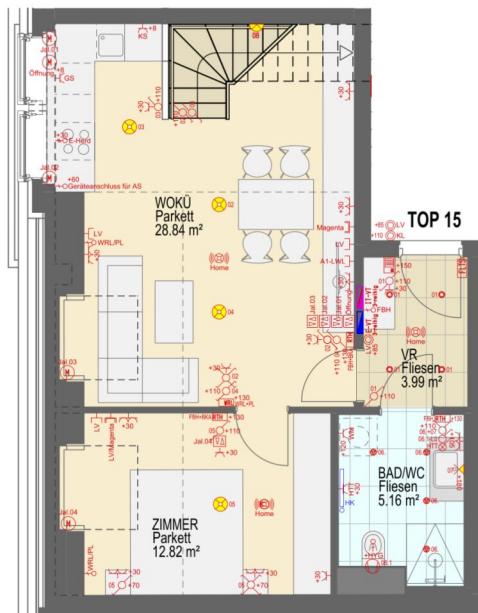
BRUTTOMIETE: 989,00 €

WOHNHAUS

Floridsdorfer Hauptstrasse 18, 1210 Wien

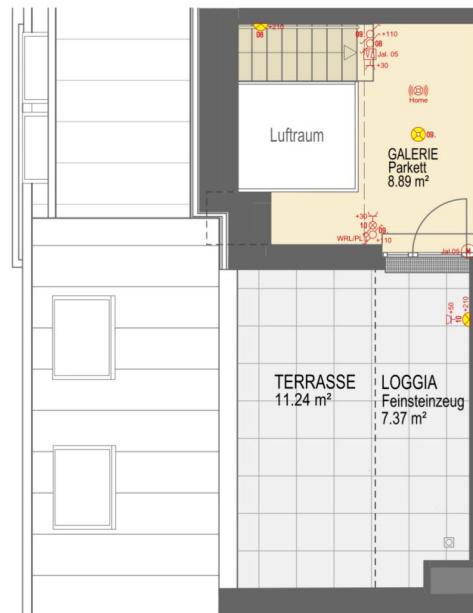
TOP 15

1. & 2. DACHGESCHOSS



1. Dachgeschoß

0 1 2 3 4 5m
M 1 : 100



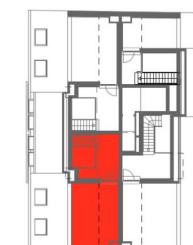
2. Dachgeschoß

TOP 15

Bm		
WFL 1.DG	50.81 m ²	
GALERIE 2.DG	8.89 m ²	
WFL	59.70 m ²	
LOGGIA 2.DG	7.37 m ²	
NFL	67.07 m ²	
TERRASSE 2.DG	11.24 m ²	
ER	2.16 m ²	



1. DG M 1 : 500



2. DG M 1 : 500

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUFSÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH
DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTlich ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUFSÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

2 ZIMMER 59,7 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.149,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

