

Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | *Bemerkung |
|---------------|---------|--------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 79130 | 7 | Hochparterre | 2 | SOW | 45,88 | 45,88 | | € 5.906,71 | € 271.000 | |
| 79129 | 10-11 | 1. Etage | 5 | SOW | 102,40 | 106,67 | 8,54 | € 6.524,80 | € 696.000 | |
| 79128 | 12 | 1. Etage | 2 | SOW | 49,39 | 53,96 | 9,15 | € 6.003,89 | € 324.000 | |
| 79117 | 18 | 2. Etage | 2 | SOW | 50,56 | 55,14 | 9,15 | € 4.044,62 | € 223.000 | unbefristet vermietet |
| 79127 | 19 | 2. Etage | 2 | SOW | 49,43 | 54,00 | 9,15 | € 6.869,73 | € 371.000 | |
| 79120 | 20-21 | 3. Etage | 3 | SOW | 82,73 | 88,86 | 12,25 | € 6.426,20 | € 571.000 | |
| 79121 | 22 | 3. Etage | 2 | NO | 52,42 | 52,42 | | € 6.600,53 | € 346.000 | |
| 79126 | 24 | 3. Etage | 2 | SOW | 51,07 | 55,64 | 9,15 | € 6.200,02 | € 345.000 | |
| 79125 | 25 | 3. Etage | 2 | SOW | 51,03 | 55,34 | 8,61 | € 5.638,38 | € 312.000 | |
| 79124 | 26 | 4. Etage | 2 | SOW | 47,47 | 51,78 | 8,61 | € 6.566,88 | € 340.000 | |
| 79122 | 27 | 4. Etage | 1 | NO | 31,00 | 31,00 | | € 7.580,65 | € 235.000 | |
| 79123 | 30 | 4. Etage | 2 | SOW | 50,04 | 54,62 | 9,15 | € 6.554,98 | € 358.000 | |

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Die angegebenen Balkonflächen sind bewilligt und können auf Wunsch und Kosten des Käufers nachträglich errichtet werden.