



Ihre EHL Planmappe

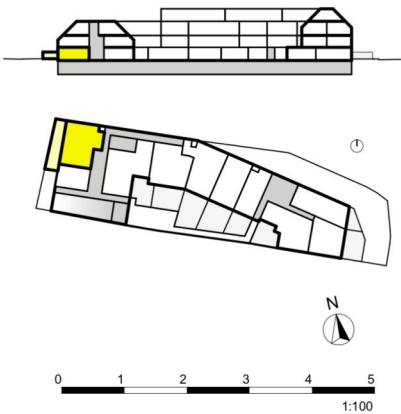
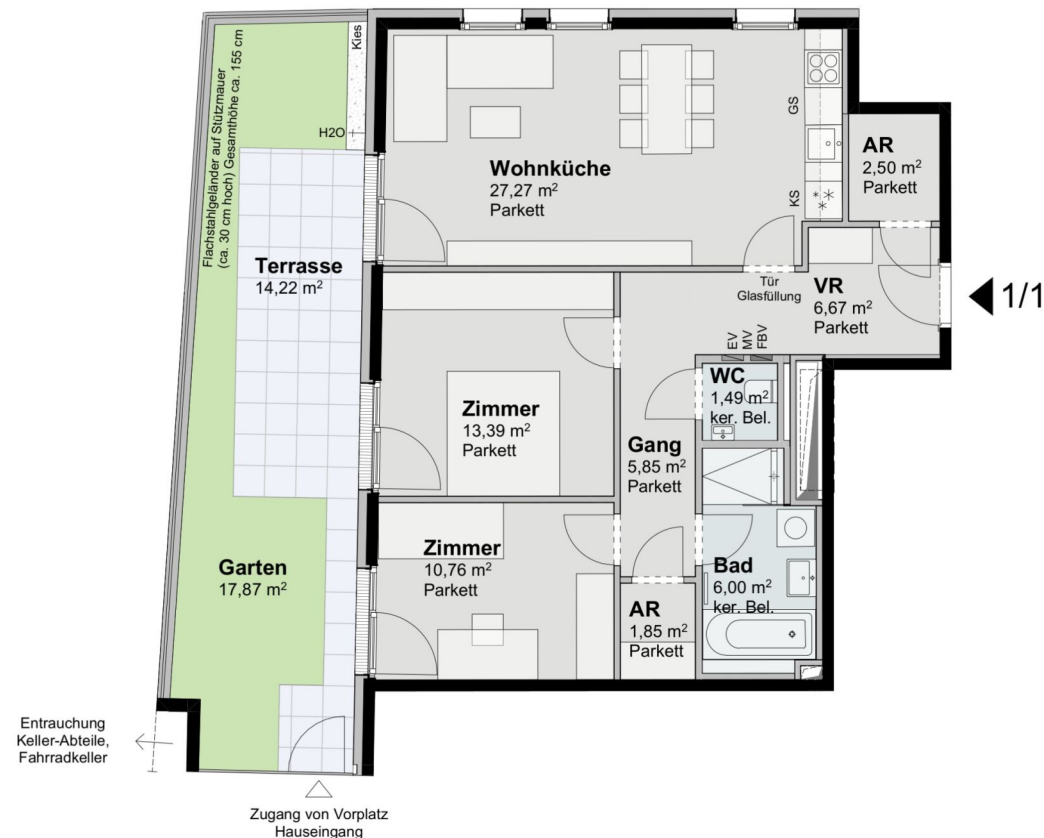
Jedlersdorfer Platz 26, 1210 Wien

Wir leben
Immobilien.





JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 101H

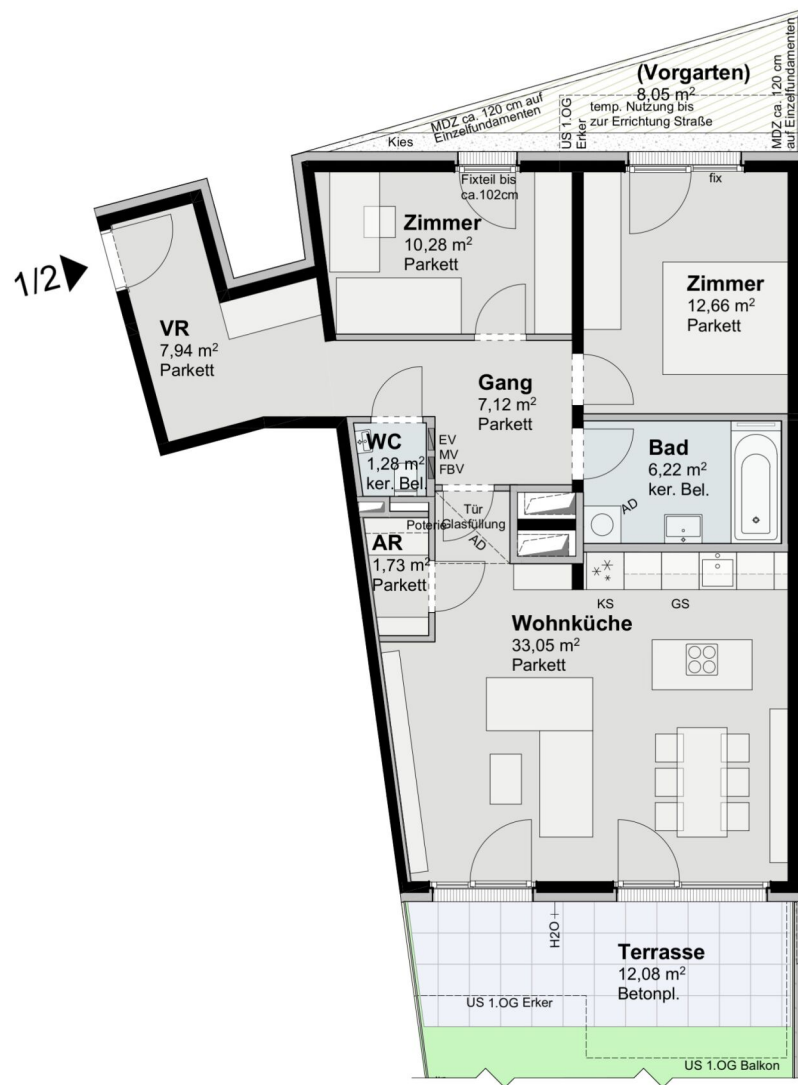
AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG Top 1/1

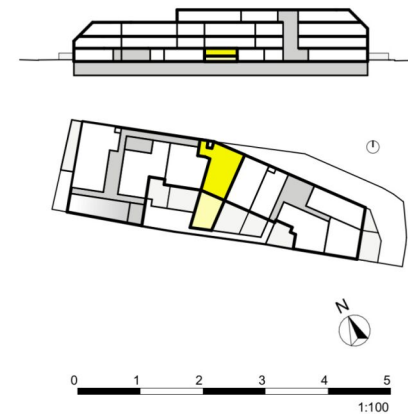
3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 75,78 m²
Terrasse	ca. 14,22 m²
Garten	ca. 17,87 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,73 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 102H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG Top 1/2

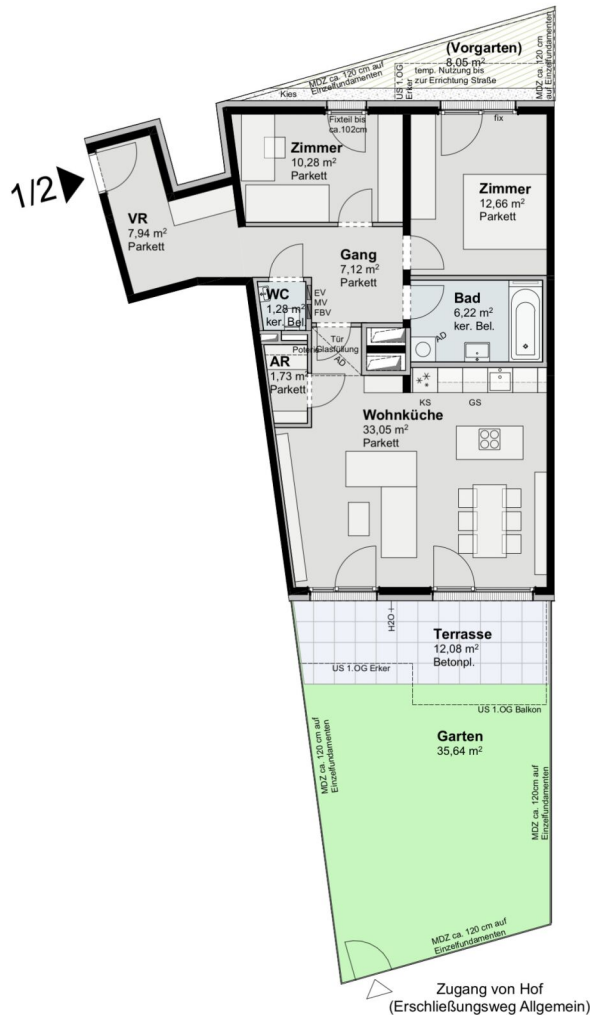
3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 80,28 m²
Terrasse	ca. 12,08 m²
Garten	ca. 35,64 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,69 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

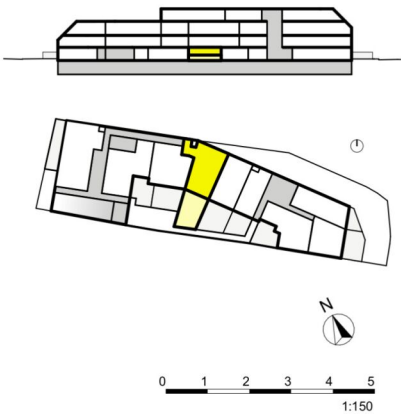
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 80,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 476.900, ANLEGER: € 420.300



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 102H

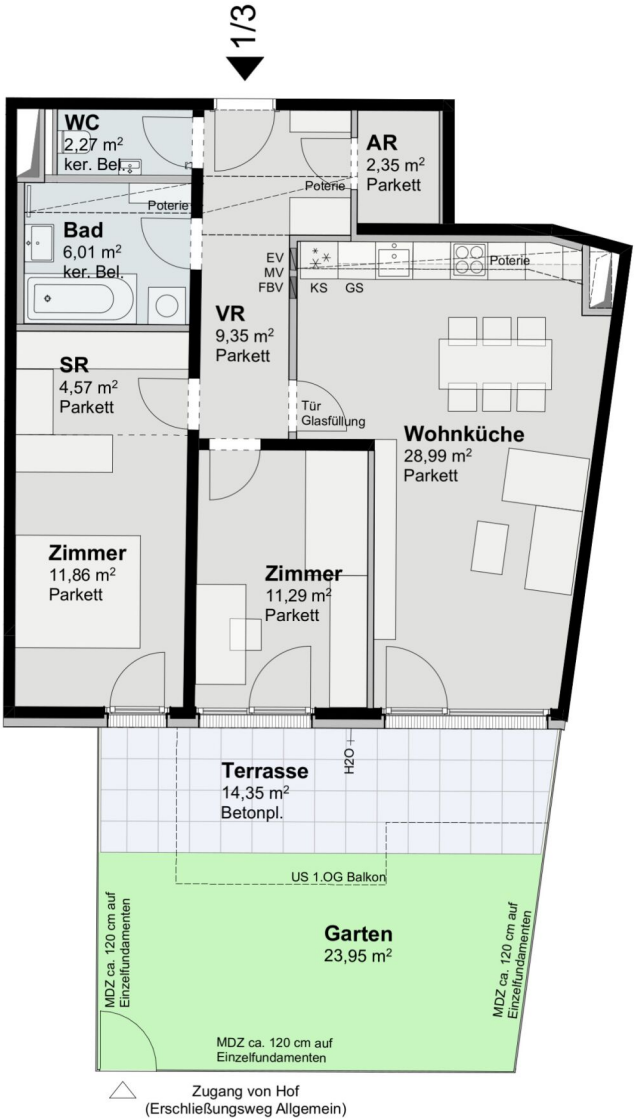
AD	Abgehängte Decke	LV	Leerverrohrung
AS	Absturzsicherung	FBV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	RK	Reed Kontakt
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
MV	Fussbodenheizungsverteiler	US	Untersicht
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VR	Vorraum
KN	Kniestock		

EG Top 1/2 Garten

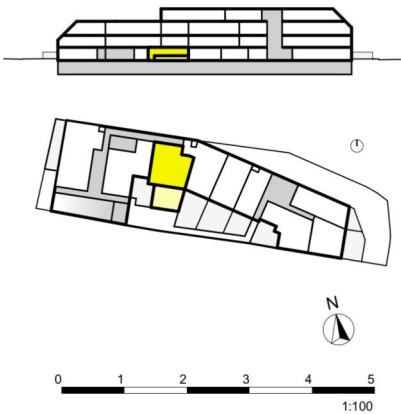
3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 80,28 m²
Terrasse	ca. 12,08 m²
Garten	ca. 35,64 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,69 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



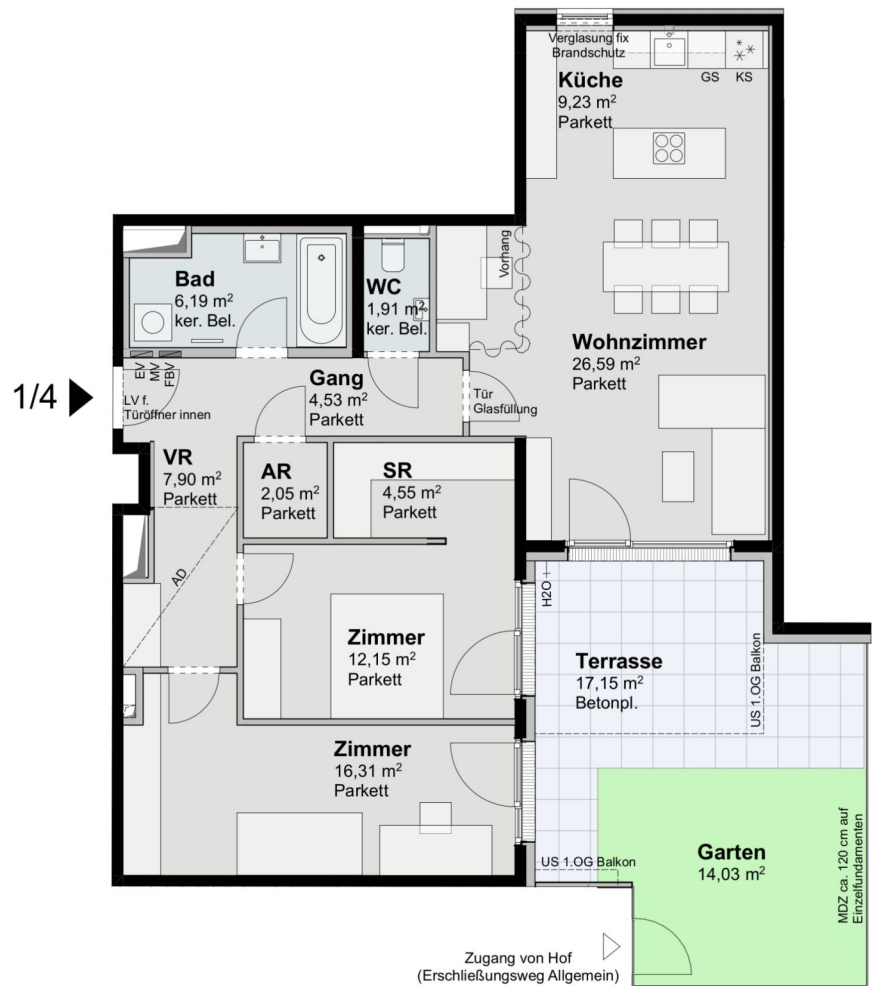
Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 103H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

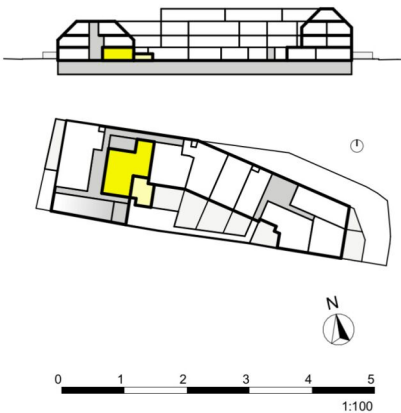
EG	Top 1/3
3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 76,63 m²
Terrasse	ca. 14,35 m²
Garten	ca. 23,95 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,69 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 104H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG Top 1/4

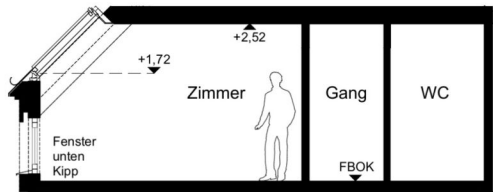
3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 91,41 m²
Terrasse	ca. 17,15 m²
Garten	ca. 14,03 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,77 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

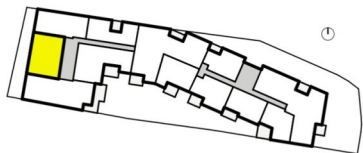
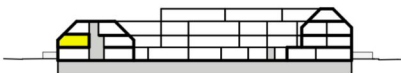
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt



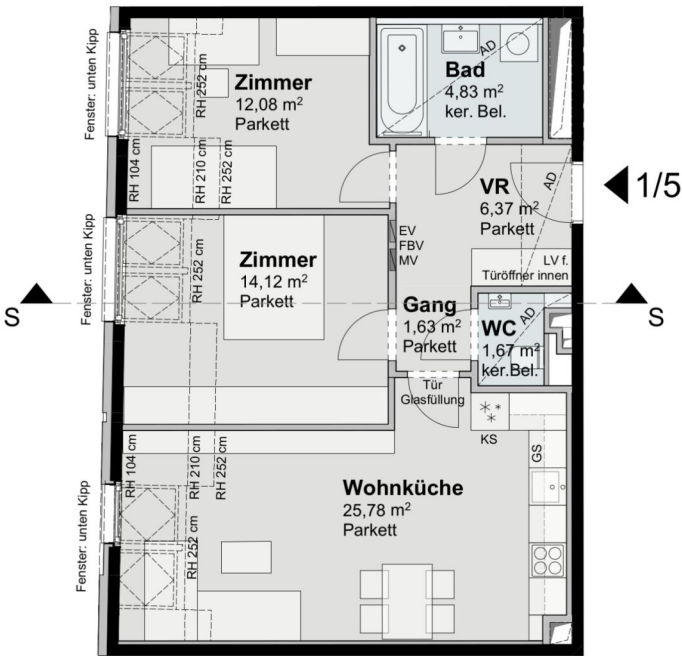
1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 105H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1. OG Top 1/5

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 66,48 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,58 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

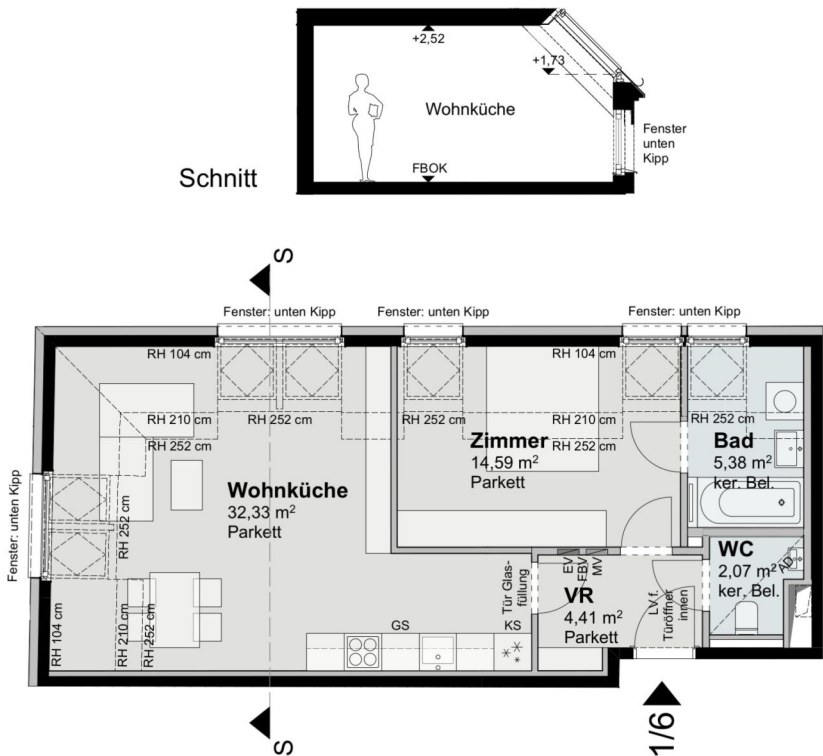


mossburger.
architekten

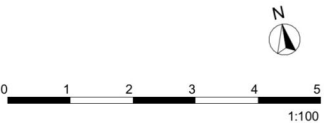
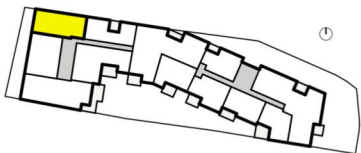
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 106H

- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke
(Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1. OG Top 1/6

2 ZIMMER

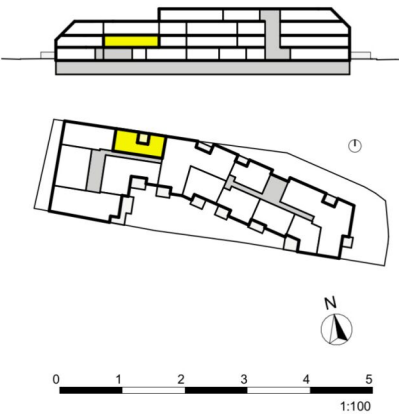
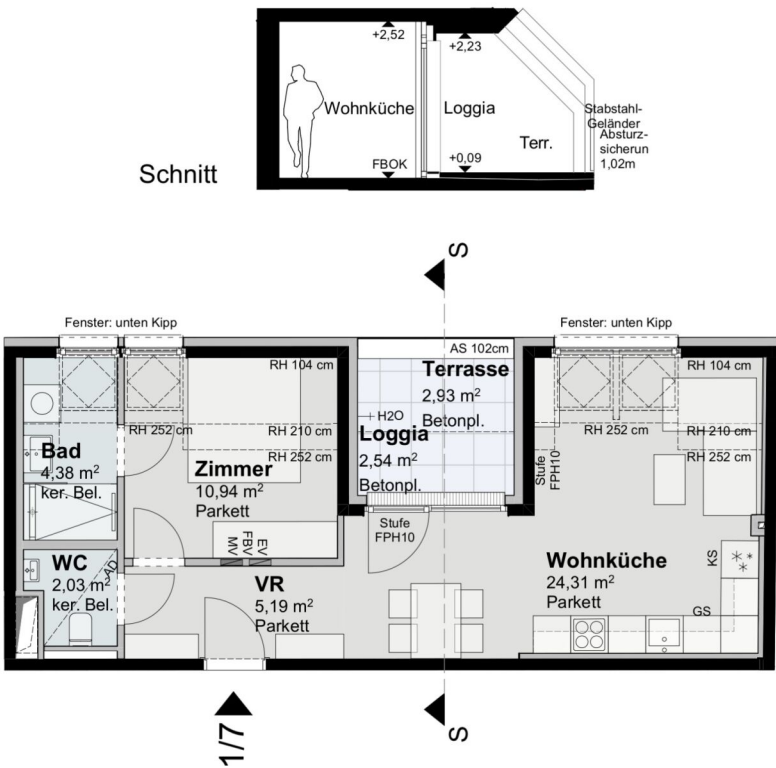
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 58,78 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 107H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturz-sicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

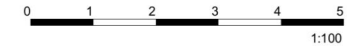
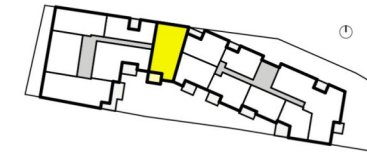
1. OG	Top 1/7
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 46,85 m²
Loggia	ca. 2,54 m²
Terrasse	ca. 2,93 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

JEDLERSDORFER PLATZ 26

A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 108H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangssichtleuchte	SR	Schränkraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhle (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorratschale

1. OG

Top 1/8

3 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE ca. 73,11 m²

Loggia ca. 2,37 m²

Balkon	ca. 5,21 m ²
--------	-------------------------

Einlagerungsraum	ca. 2,33 m ²
------------------	-------------------------

Raumhöhe	ca. 2,52 m
----------	------------

mossburger.
architekten

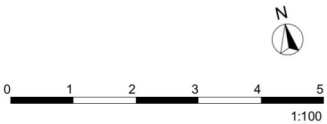
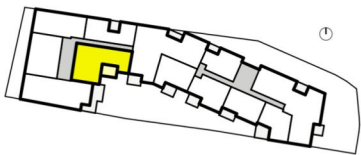
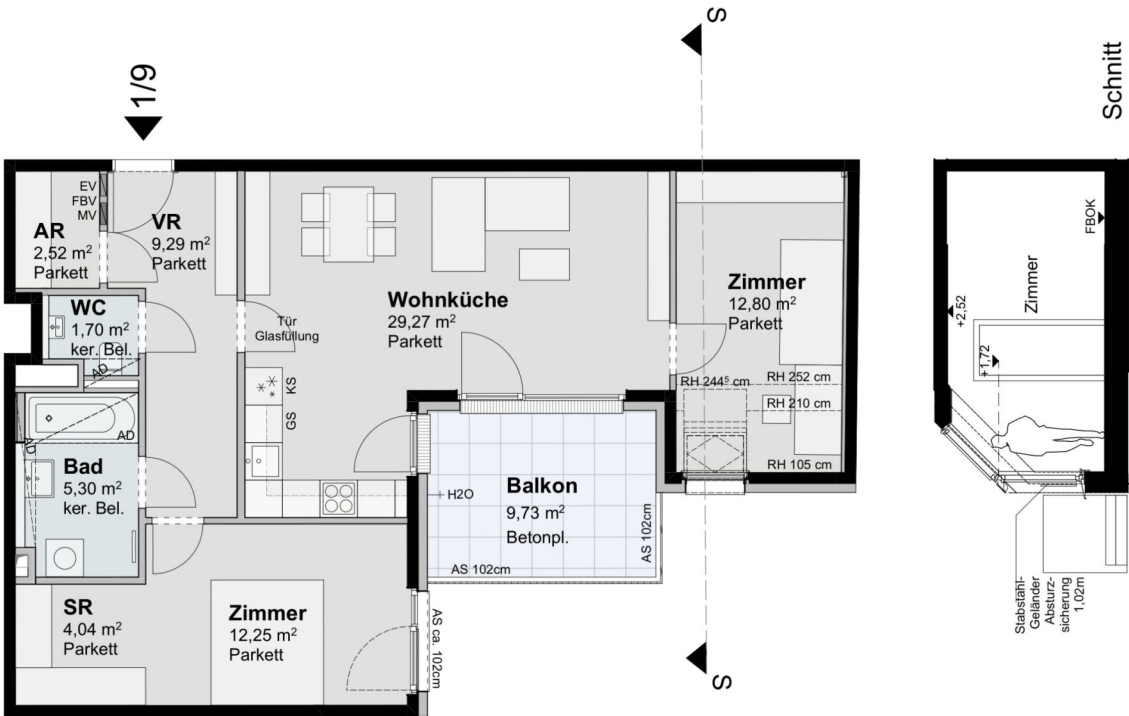
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natürliche erforderlicher Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 73,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 458.000, ANLEGER: € 407.400



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 109H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1. OG Top 1/9

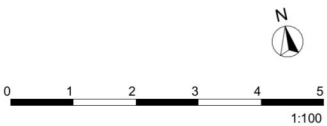
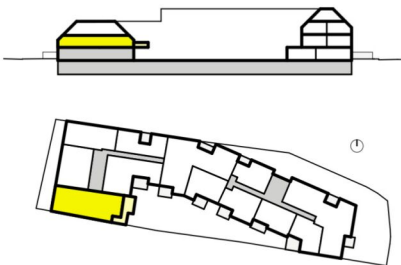
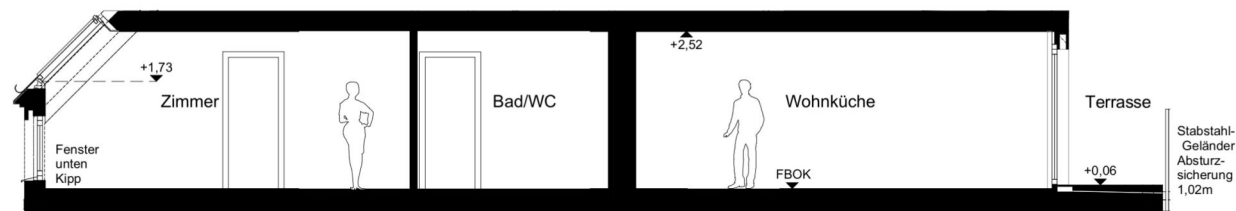
3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 77,17 m²
Balkon	ca. 9,73 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



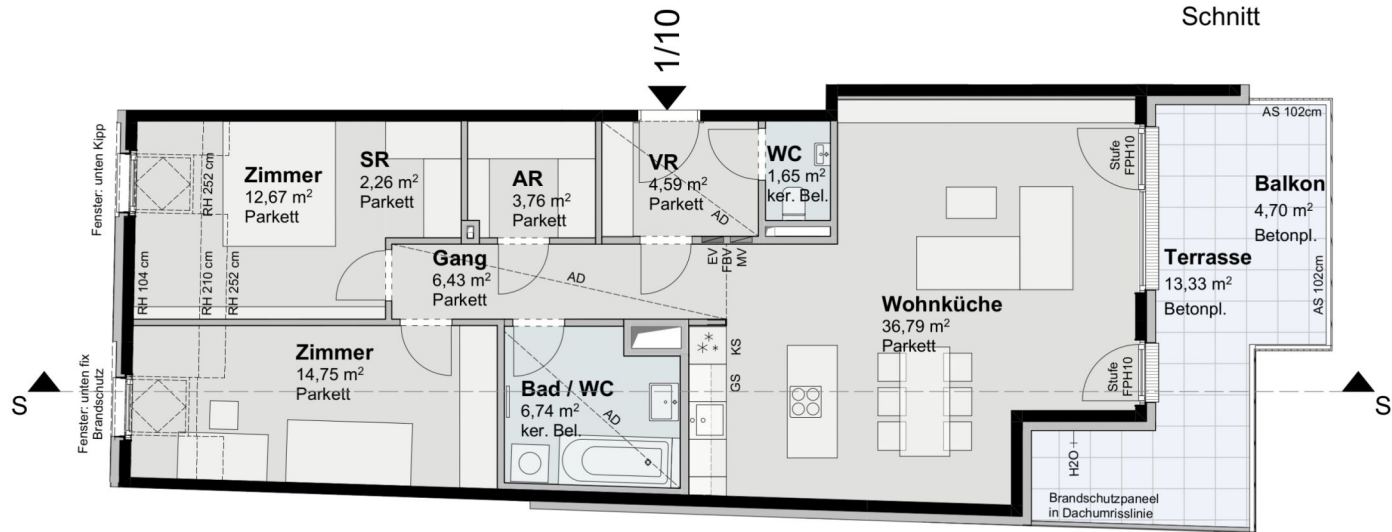
JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



- Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 110H
- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

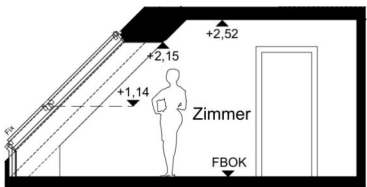
1. OG Top 1/10

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 89,64 m²
Terrasse	ca. 13,33 m²
Balkon	ca. 4,70 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

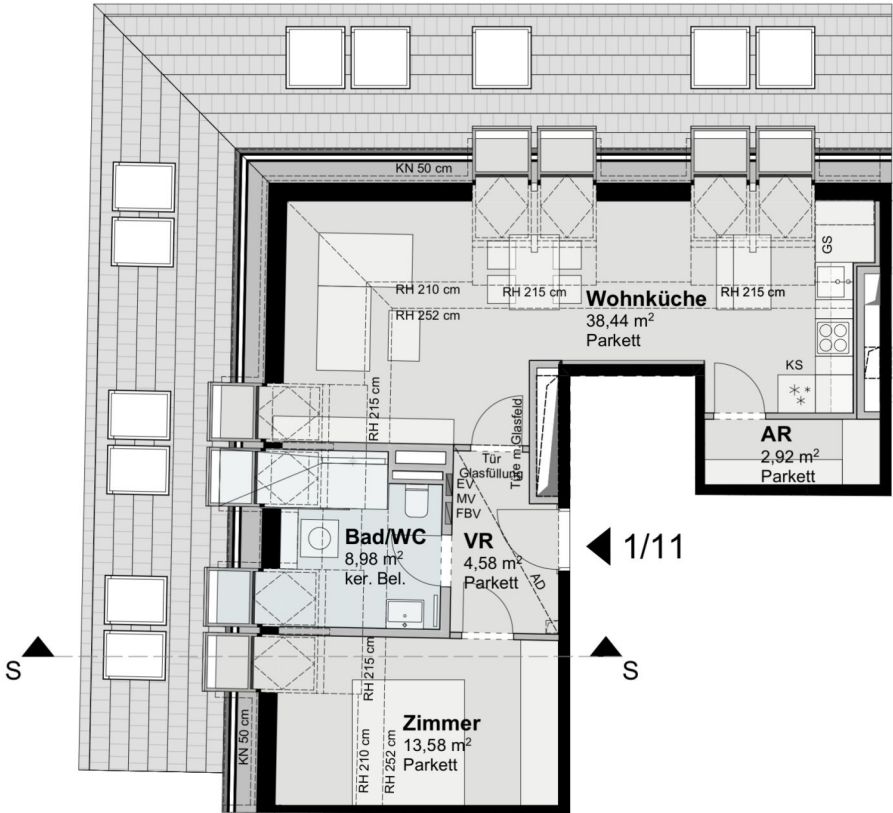


mossburger.
architekten

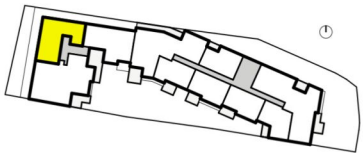
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Schnitt



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 111H

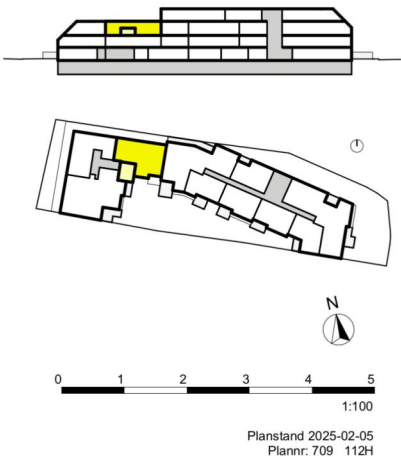
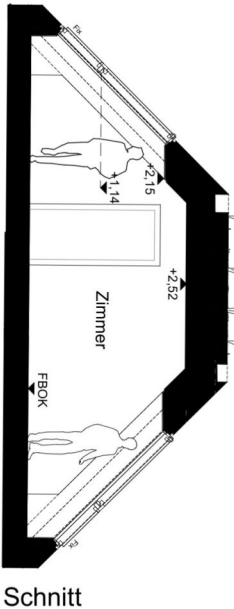
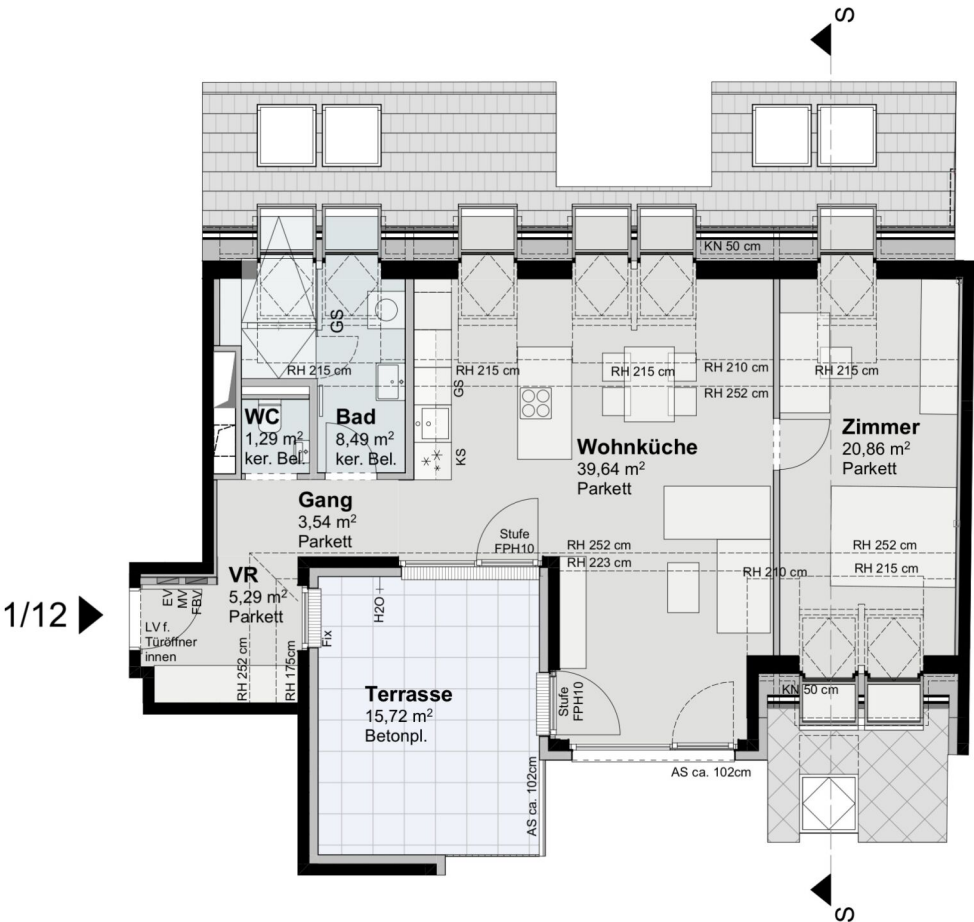
AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG Top 1/11

2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 68,50 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,33 m²
Raumhöhe	ca. 2,55 m



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



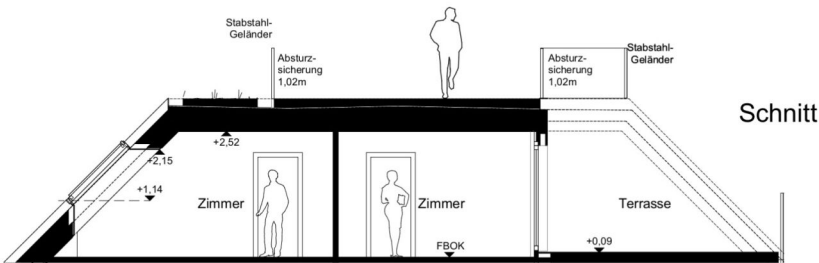
- Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 112H
- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke
(Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1. DG Top 1/12

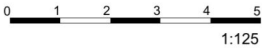
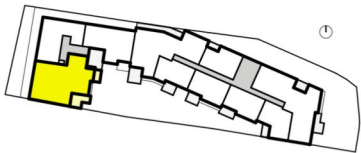
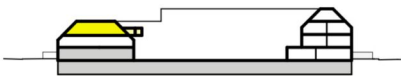
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 79,11 m²
Terrassen	ca. 15,72 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,68 m²
Raumhöhe	ca. 2,55 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

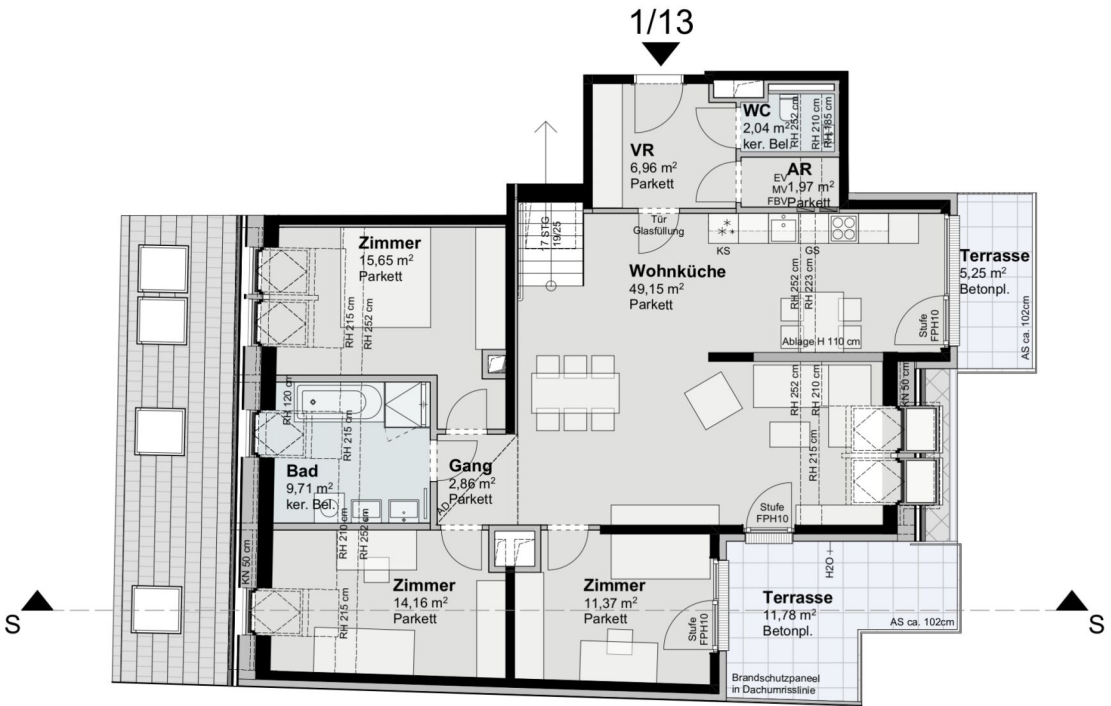


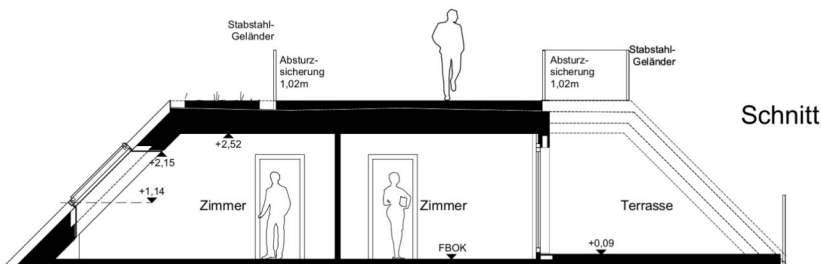
Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 113H

- | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke | KN | Kniestock |
| AS | Absturz-sicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe | VS | Vorsatzschale |
| (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | | | |

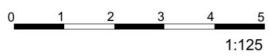
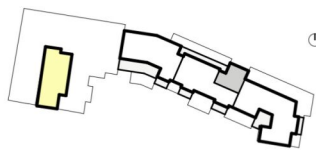
1. DG Top 1/13

4 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 113,87 m ²
Terrassen	ca. 17,03 m ²
Dachterrasse	ca. 76,12 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,17 m ²
Raumhöhe	ca. 2,55 m





JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

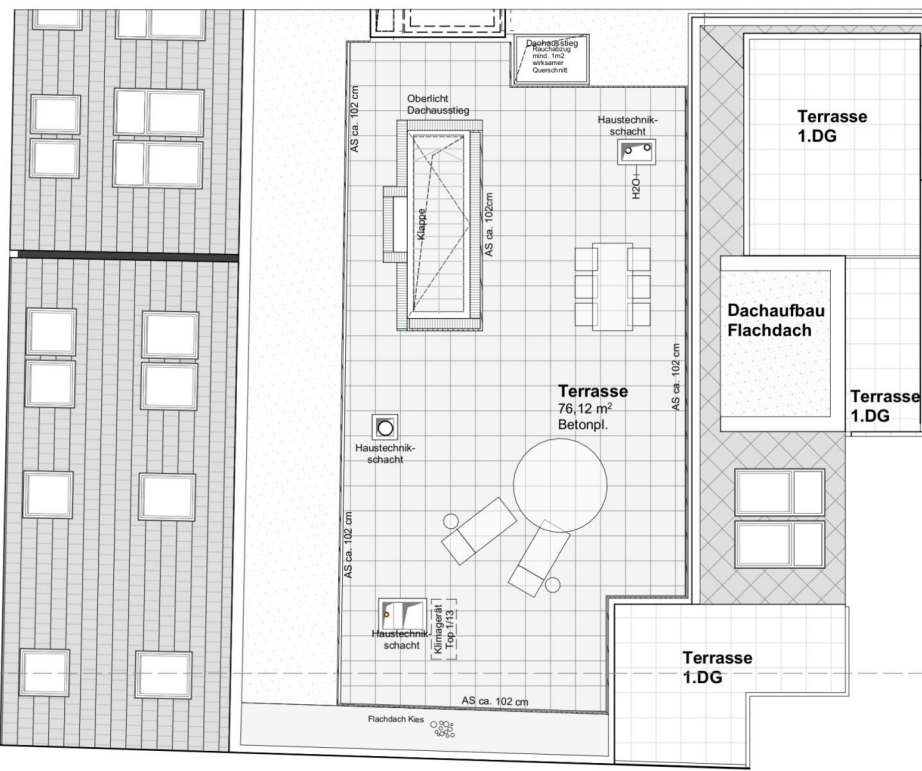
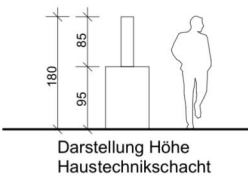


1:125
Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 113H

AD	Abgehängte Decke (Unterseite 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

2. DG Top 1/13 DT

4 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 113,87 m²
Terrassen	ca. 17,03 m²
Dachterrasse	ca. 76,12 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,17 m²
Raumhöhe	ca. 2,55 m

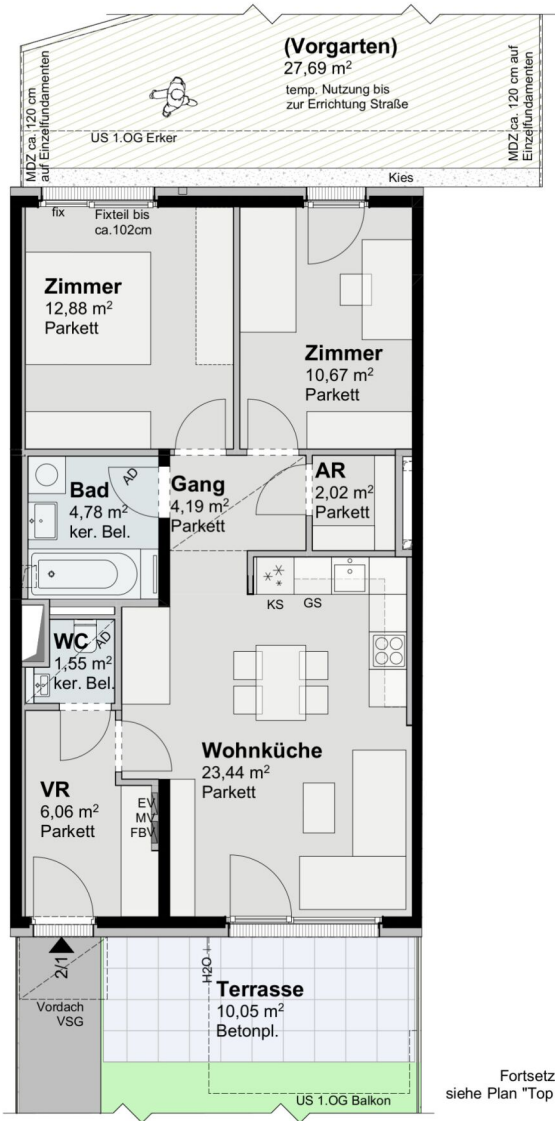


mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

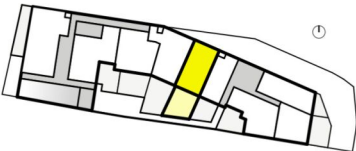
4 ZIMMER 113,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 846.400, ANLEGER: € 746.500



Fortsetzung
siehe Plan "Top 2/1 Garten"

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 201H

- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke
(Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

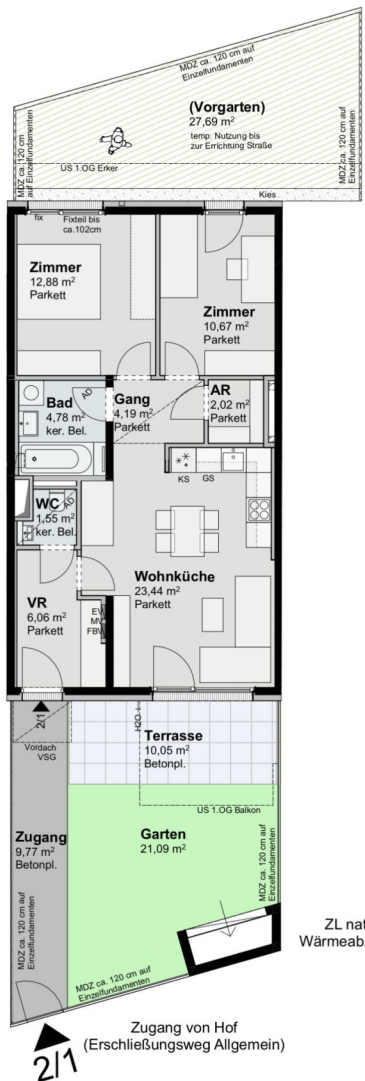
EG Top 2/1

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 65,59 m²
Terrasse	ca. 10,05 m²
Garten +Zugang	ca. 30,86 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

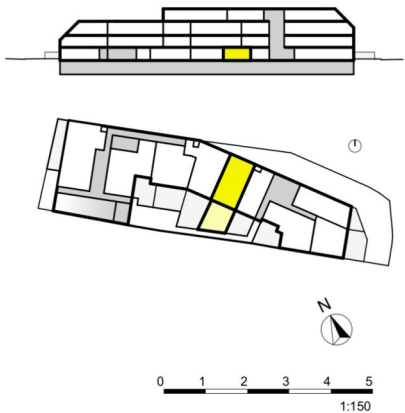
Fortsetzung
siehe Plan "Top 2/1 Garten"

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 201H

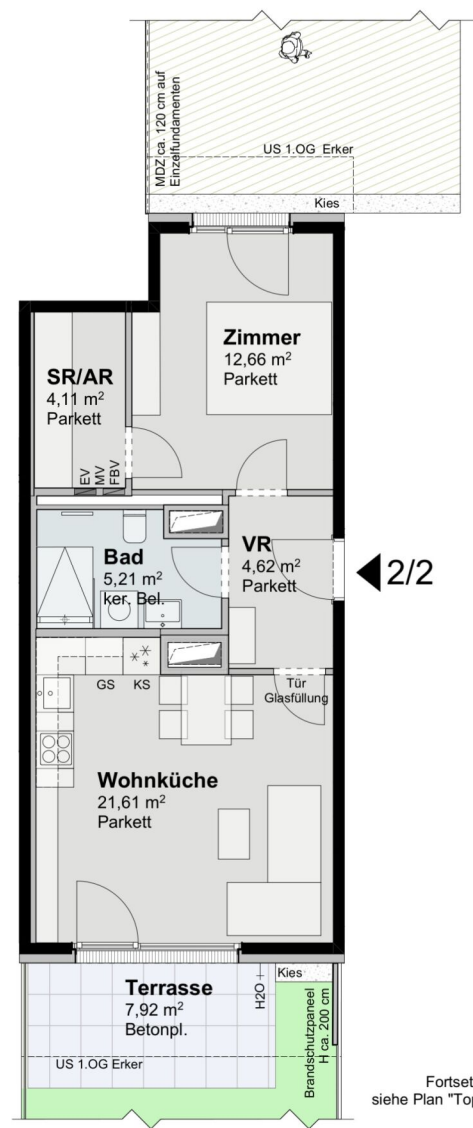
AD	Abgehängte Decke	LV	Leerverrohrung
AS	Absturzsicherung	FBV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	RK	Reed Kontakt
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
MV	Fussbodenheizungsverteiler	US	Untersicht
FPH	Fertigarapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VR	Vorraum
KN	Kniestock		

EG Top 2/1 Garten

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 65,59 m²
Terrasse	ca. 10,05 m²
Garten + Zugang	ca. 30,86 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

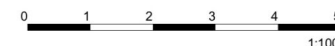
mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Fortsetzung
siehe Plan "Top 2/2 Garten"

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 202H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

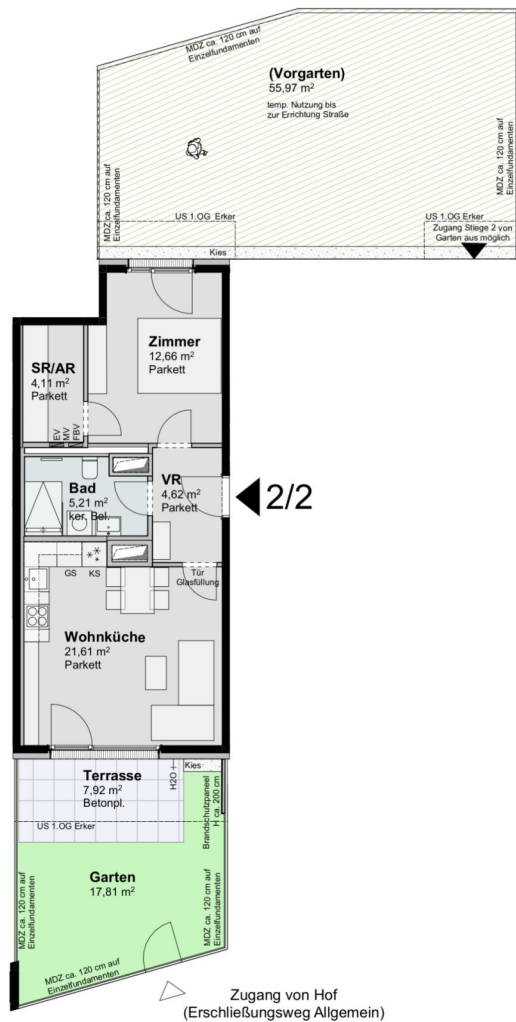
EG Top 2/2

2 ZIMMER

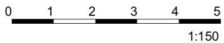
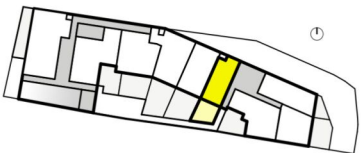
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 48,21 m²
Terrasse	ca. 7,92 m²
Garten	ca. 17,81 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 202H

AD	Abgehängte Decke	LV	Leerverrohrung
AS	Absturzsicherung	FBV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	RK	Reed Kontakt
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
MV	Fussbodenheizungsverteiler	US	Untersicht
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VR	Vorraum
KN	Kniestock		

EG Top 2/2 Garten

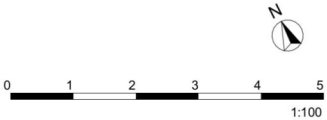
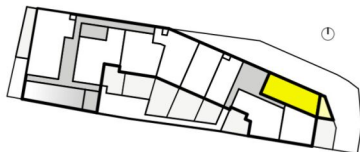
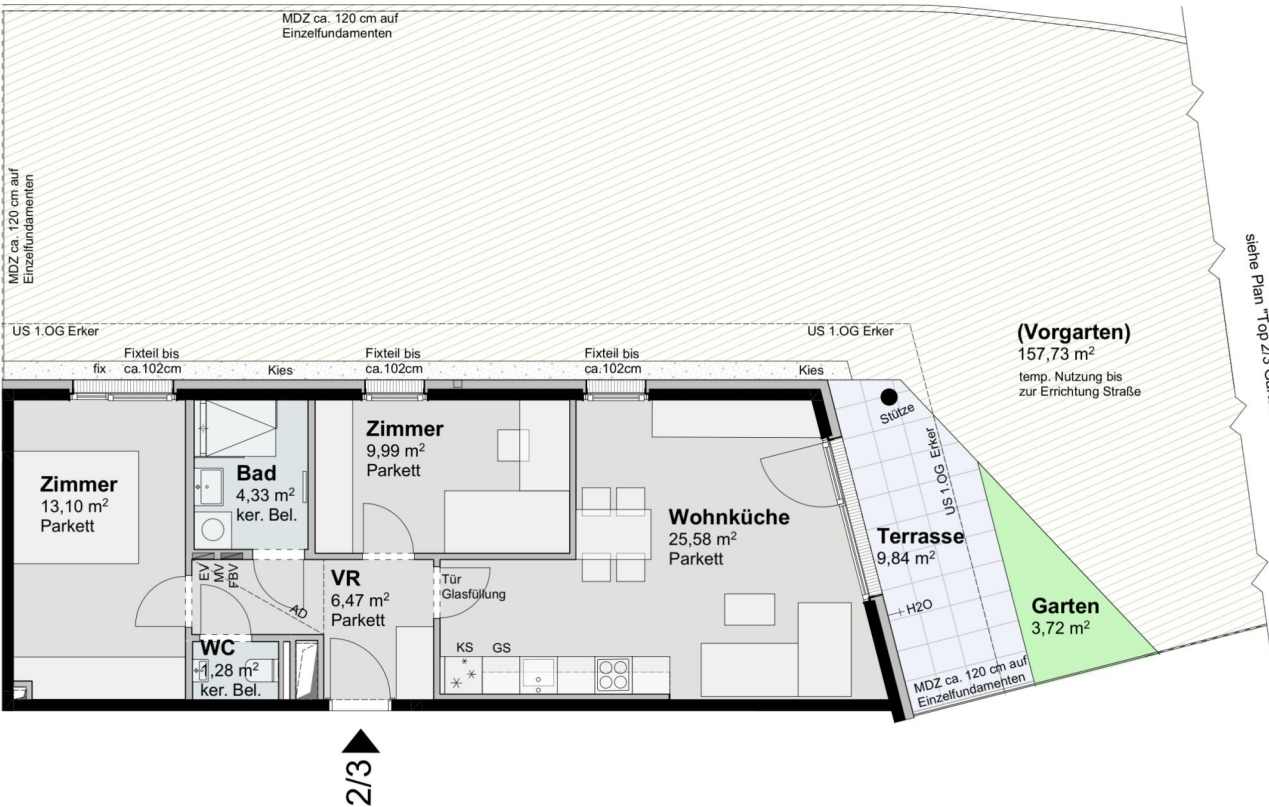
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 48,21 m²
Terrasse	ca. 7,92 m²
Garten	ca. 17,81 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 203aH

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

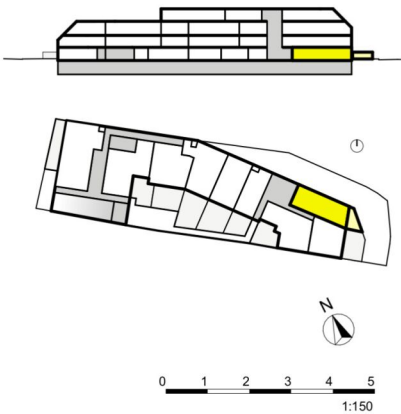
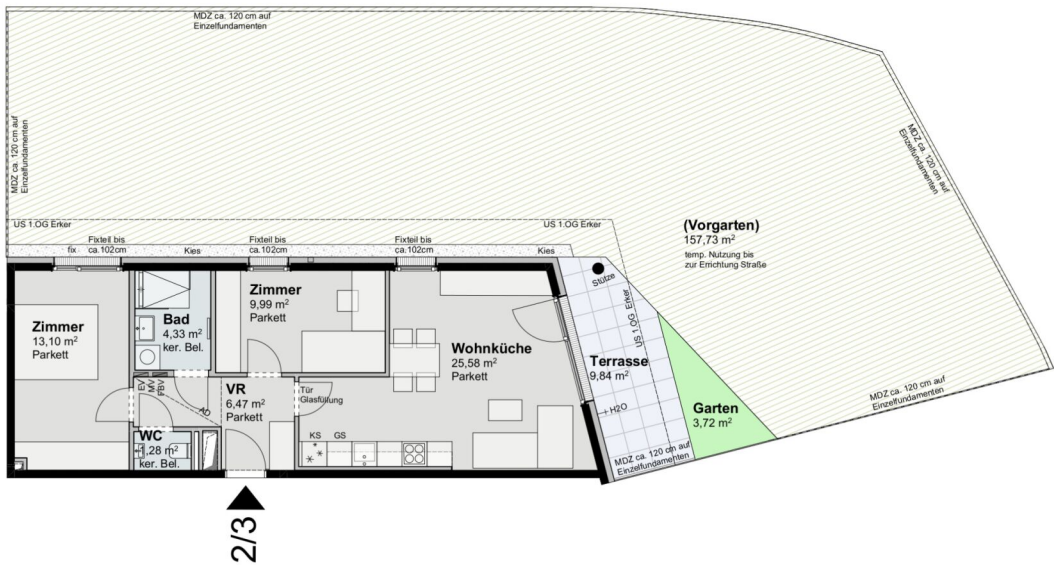
EG	Top 2/3
3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 60,75 m²
Terrasse	ca. 9,84 m²
Garten	ca. 3,72 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,78 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 203bH

AD	Abgehängte Decke	LV	Leerverrohrung
AS	Absturzsicherung	FBV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	RK	Reed Kontakt
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
MV	Fussbodenheizungsverteiler	US	Untersicht
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VR	Vorraum
KN	Kniestock		

EG Top 2/3 Garten

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 60,75 m²
Terrasse	ca. 9,84 m²
Garten	ca. 3,72 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,78 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

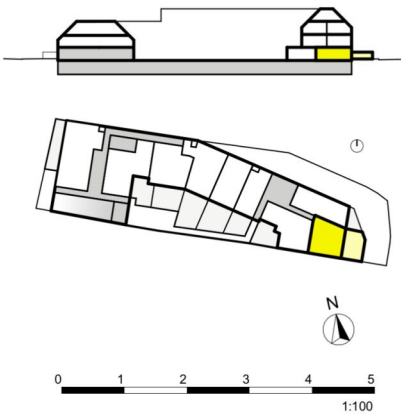
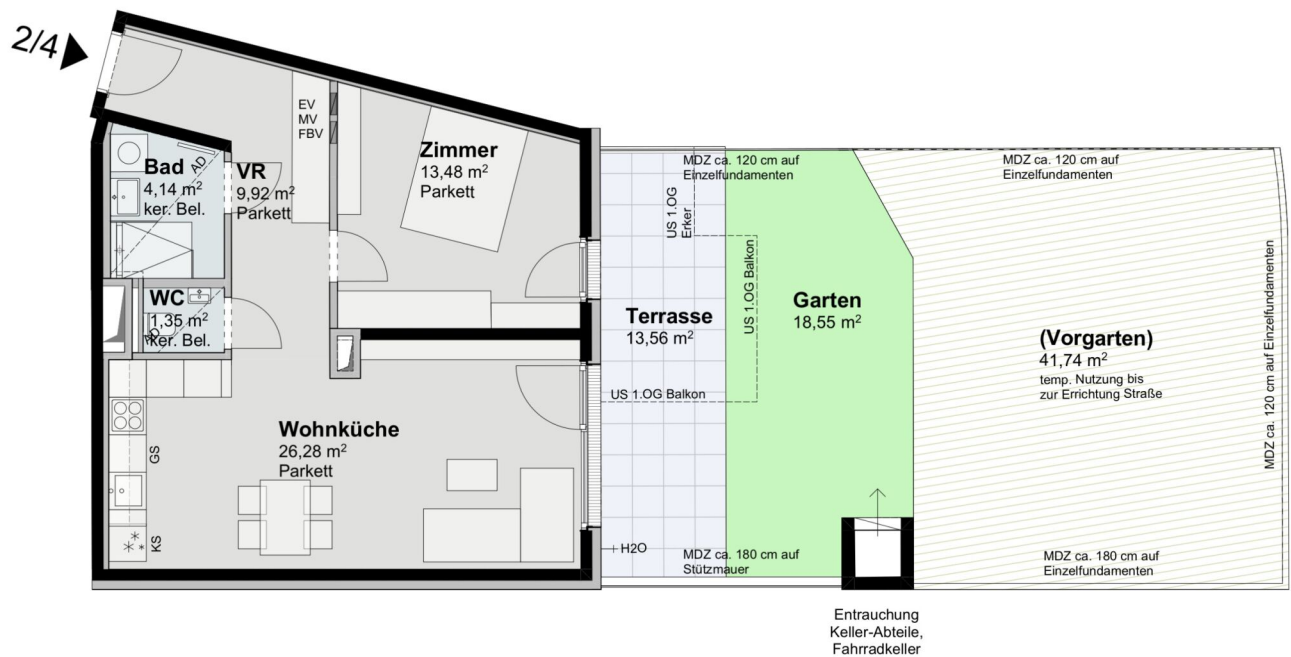
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 60,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 356.900, ANLEGER: € 315.600



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 204H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG Top 2/4

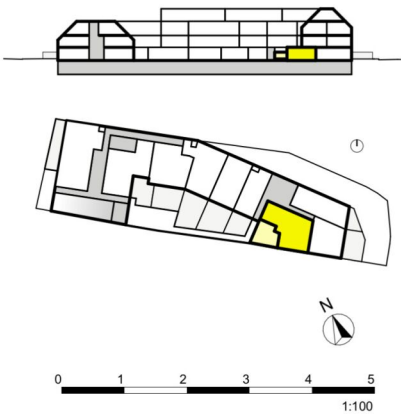
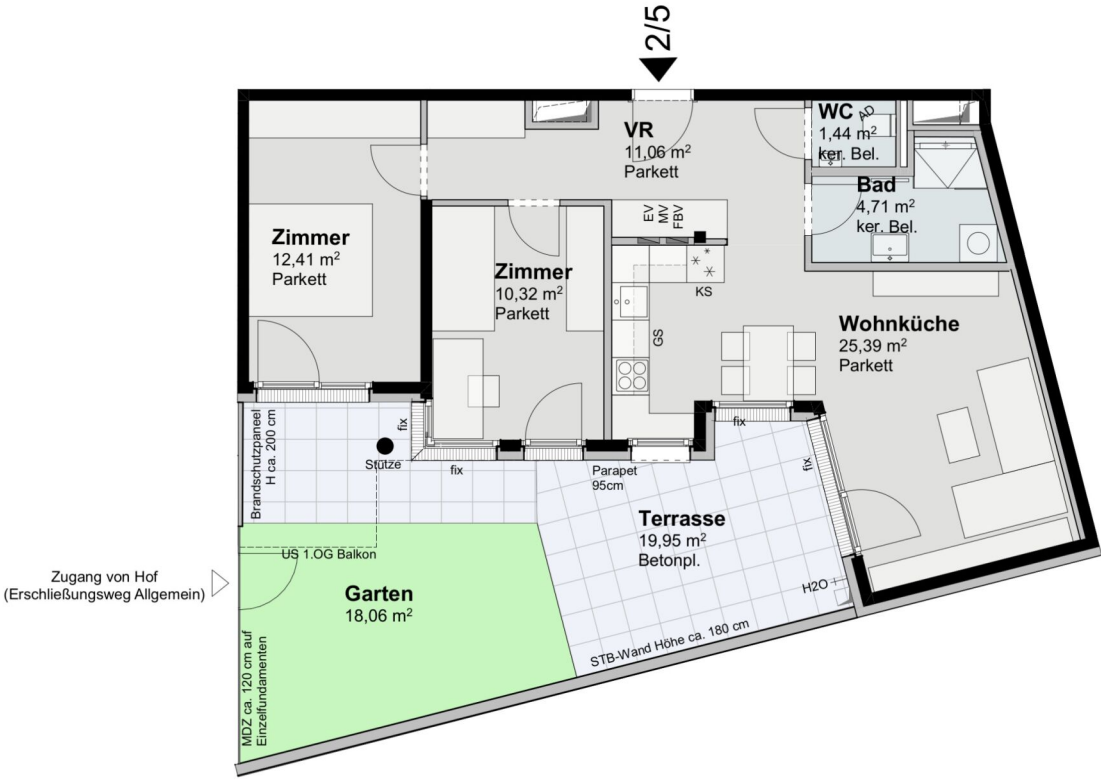
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 55,17 m²
Terrasse	ca. 13,56 m²
Garten	ca. 18,55 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,76 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 205H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG Top 2/5

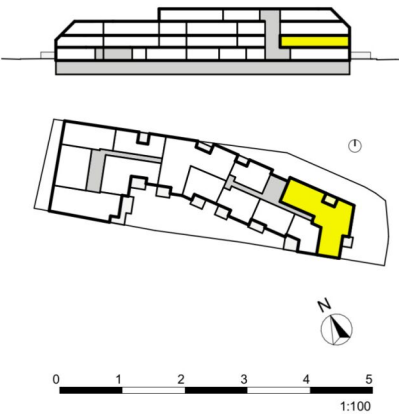
3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 65,36 m²
Terrasse	ca. 19,95 m²
Garten	ca. 18,06 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,83 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 206H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

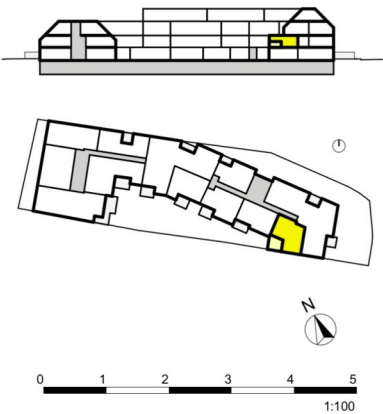
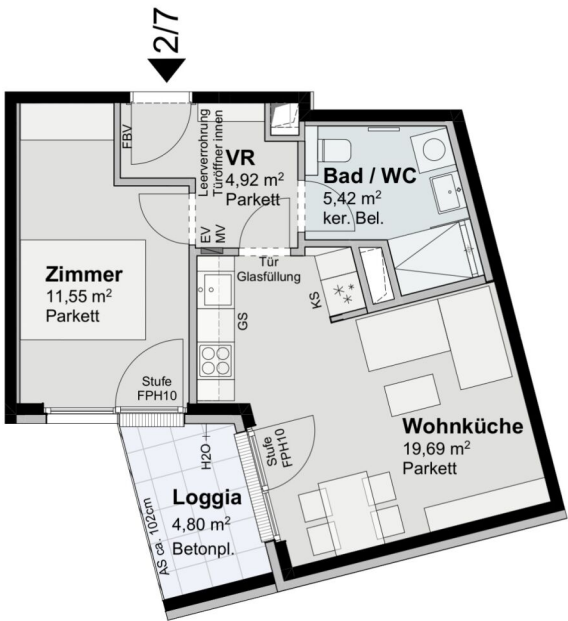
1.OG	Top 2/6
5 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 125,45 m²
Loggia	ca. 8,02 m²
Balkon	ca. 3,96 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,64 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 208H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1.OG Top 2/7

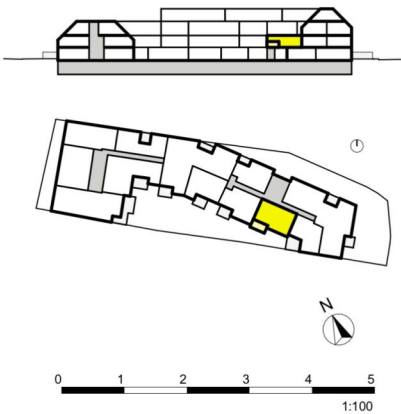
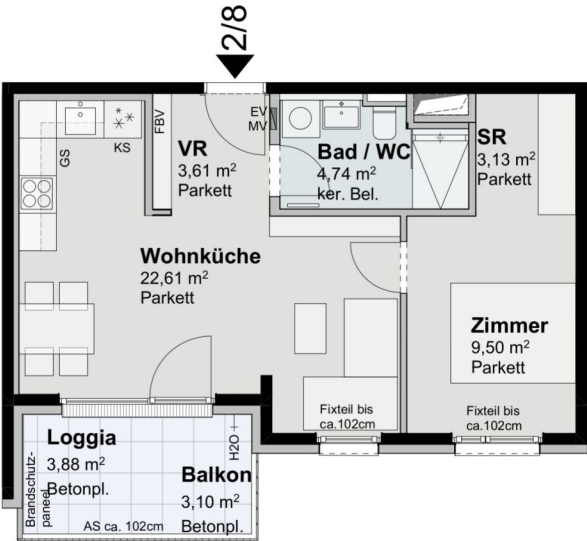
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 41,58 m²
Loggia	ca. 4,80 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,78 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 209H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1.OG Top 2/8

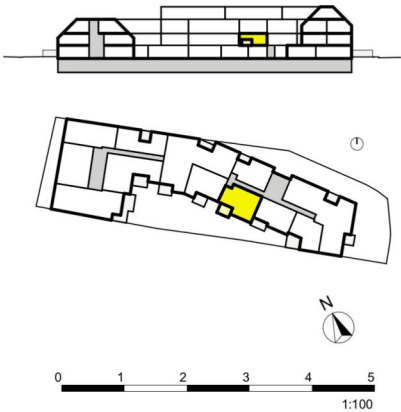
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 43,59 m²
Loggia	ca. 3,88 m²
Balkon	ca. 3,10 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,78 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 210H

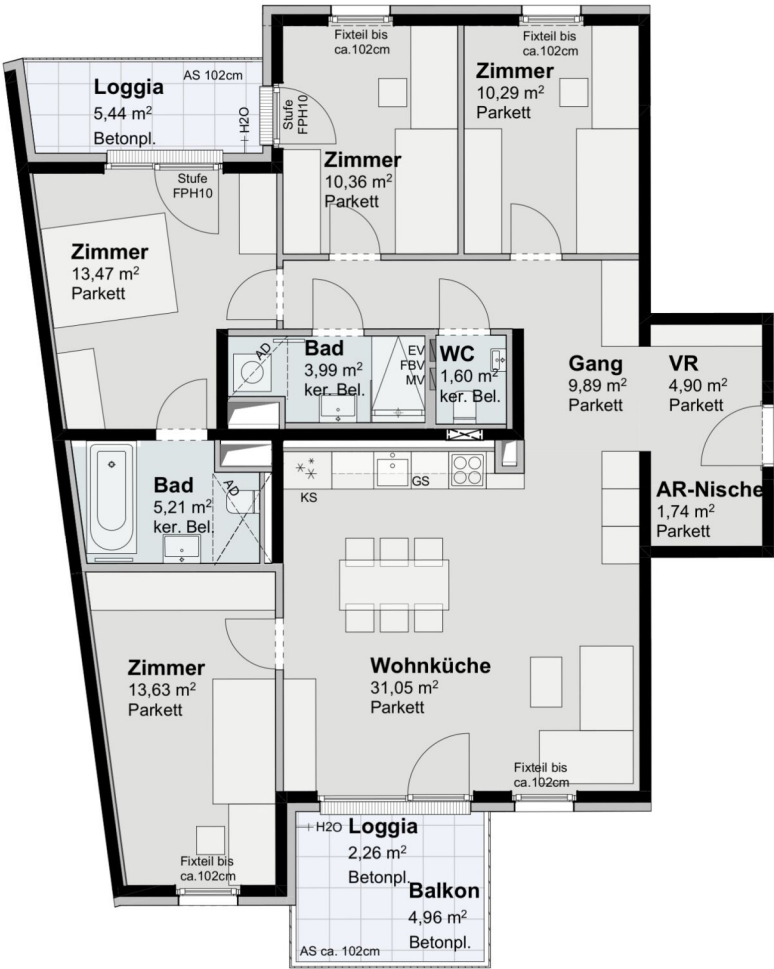
AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1.OG Top 2/9

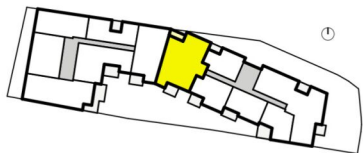
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 44,56 m²
Loggia	ca. 2,25 m²
Balkon	ca. 4,95 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,56 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

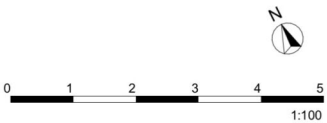
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



← 2/10



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 212H

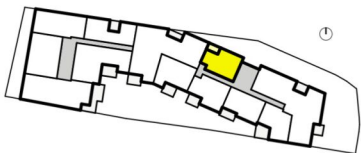
- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1.OG Top 2/10

5 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 106,13 m²
Loggia	ca. 7,70 m²
Balkon	ca. 4,96 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,42 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 213H

- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke
(Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1.OG Top 2/11

2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE ca. 40,14 m²

Loggia ca. 3,93 m²
Einlagerungsraum ca. 2,67 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

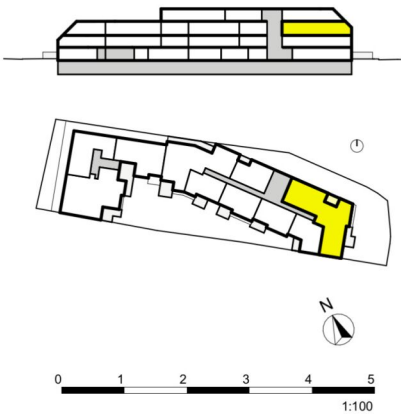
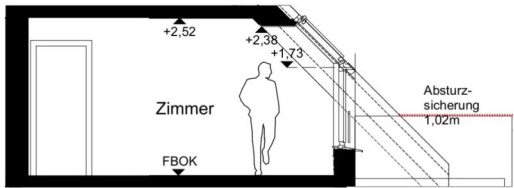
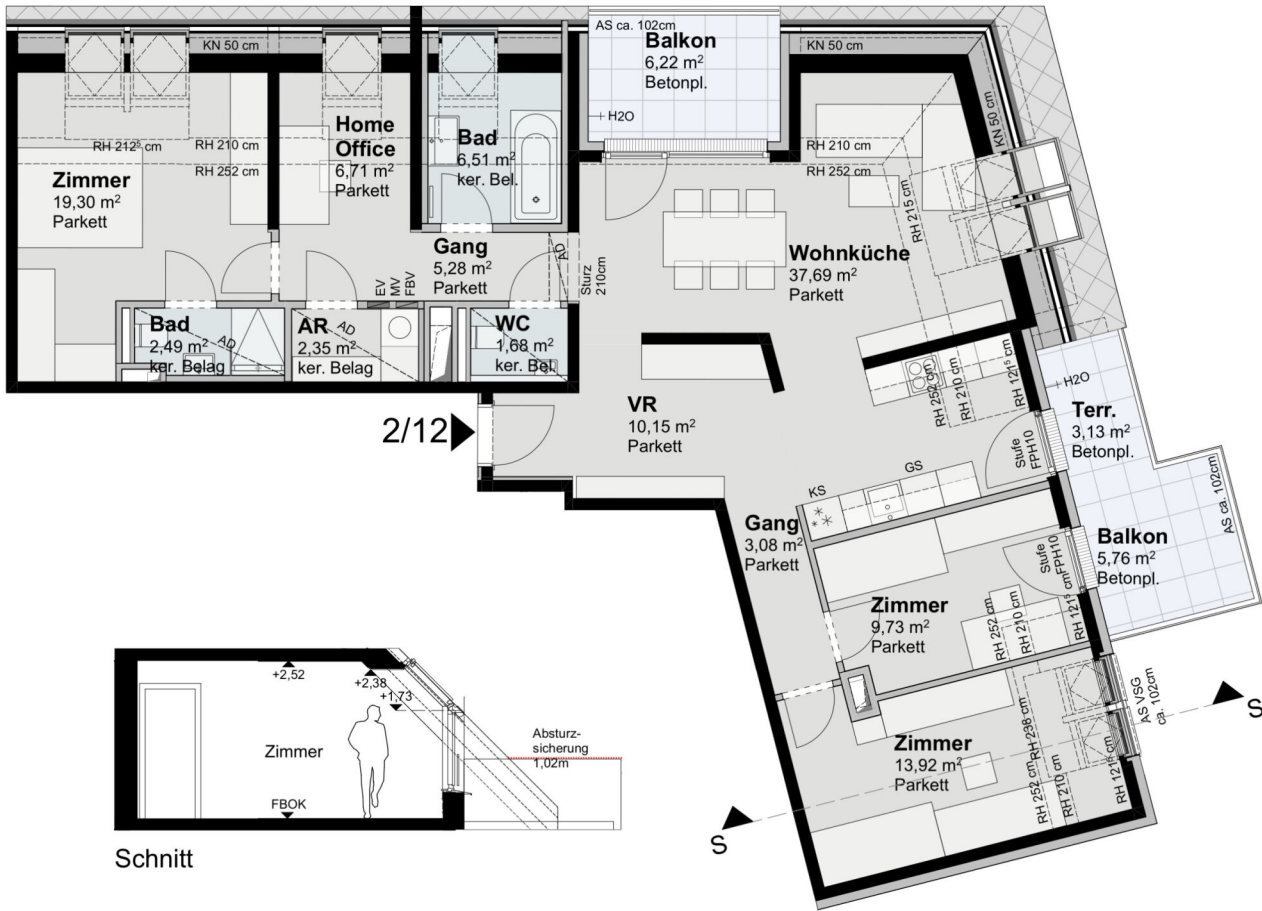


mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 214H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

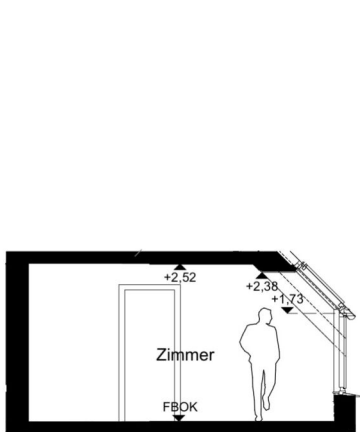
1. DG	Top 2/12
4 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 118,89 m ²
Balkon	ca. 11,98 m ²
Terrasse	ca. 3,13 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,53 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

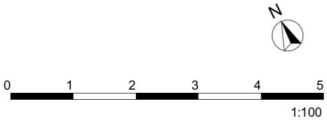
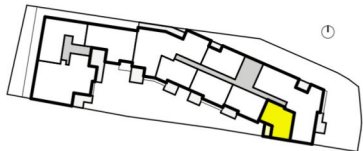
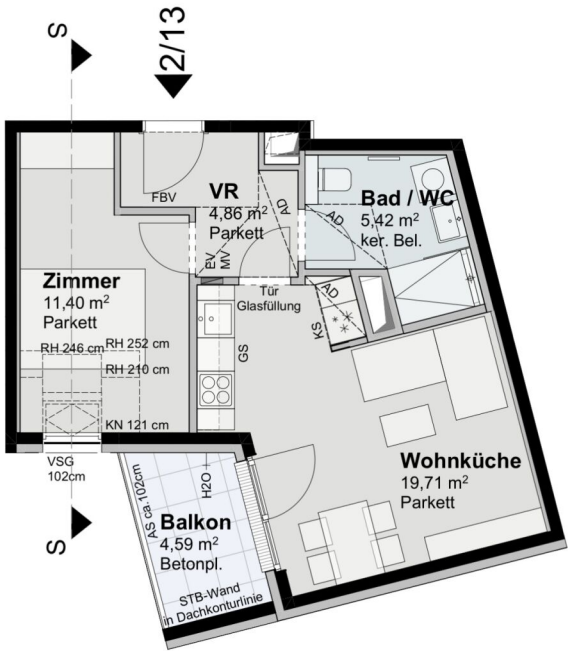
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt



- Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 216H
- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1. DG
Top 2/13

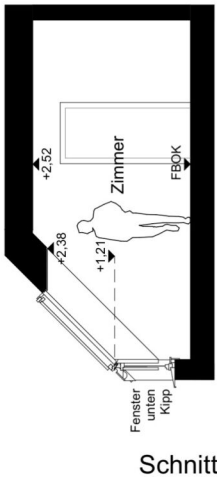
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 41,39 m²
Balkon	ca. 4,59 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,31 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

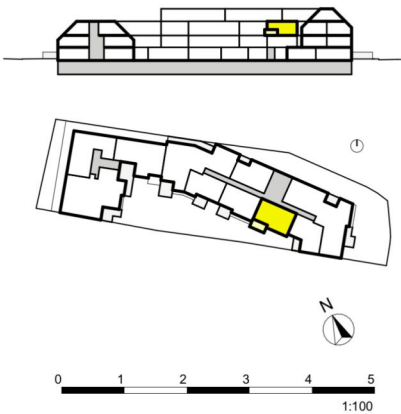
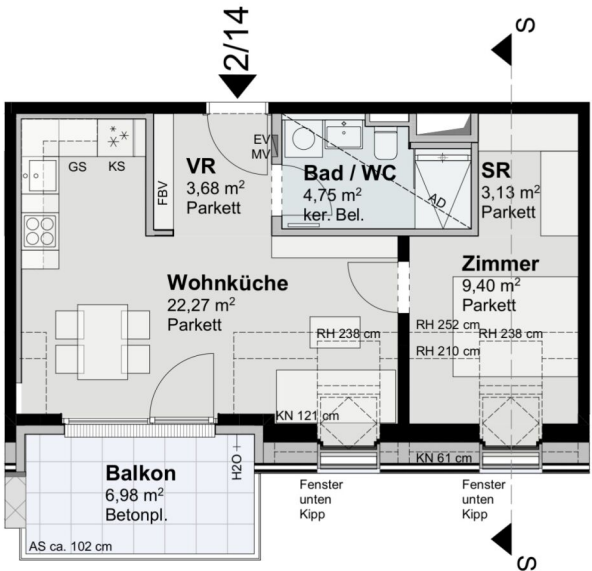
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Schnitt



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 217H

- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangsleuchte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fußbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

1. DG Top 2/14

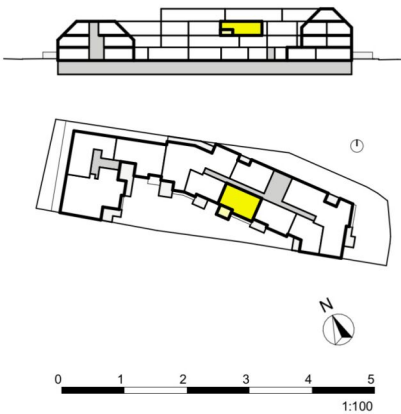
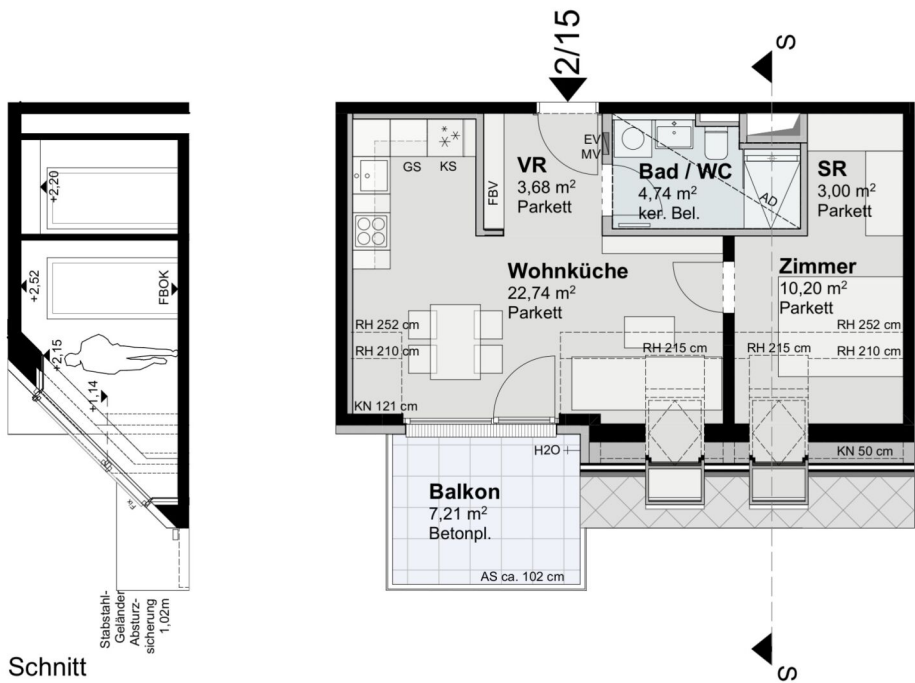
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 43,23 m²
Balkon	ca. 6,98 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,67 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 218H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG Top 2/15

2 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE ca. 44,36 m²

Balkon ca. 7,21 m²

Einlagerungsraum ca. 2,67 m²

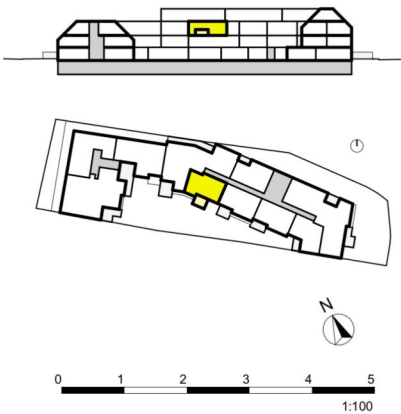
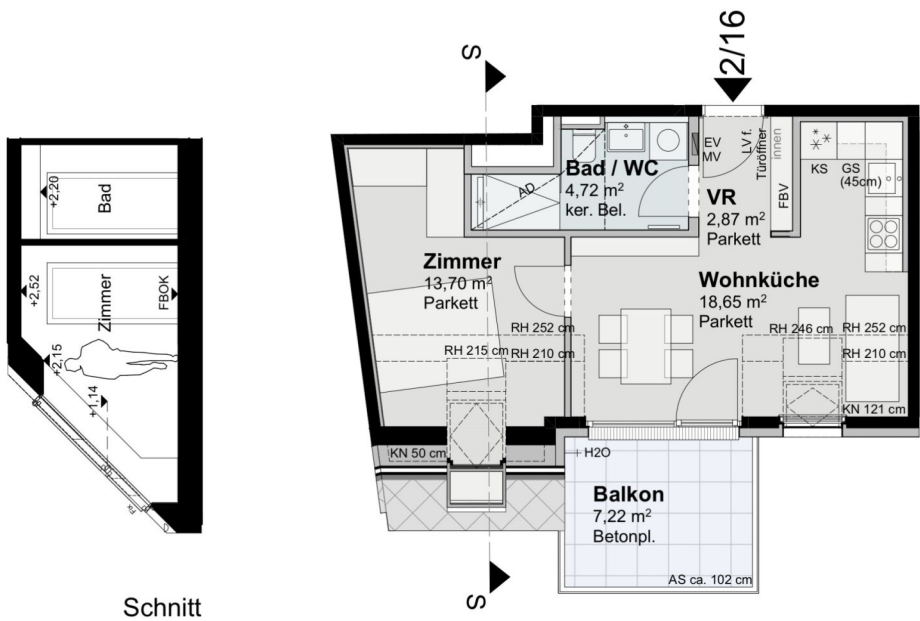
Raumhöhe ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 219H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Abstellraum	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG Top 2/16

2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 39,94 m²
Balkon	ca. 7,22 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,67 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

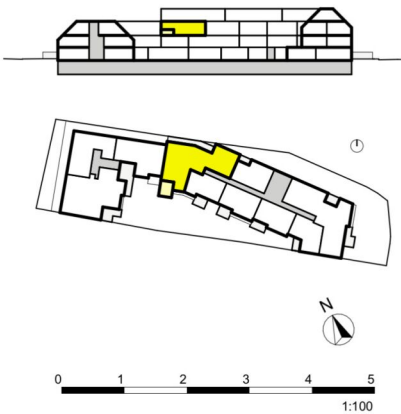
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 39,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 273.400, ANLEGER: € 244.800



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

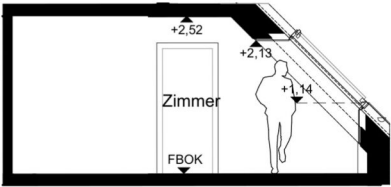


Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 220H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG Top 2/17

4 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 111,59 m²
Terrasse	ca. 11,86 m²
Balkon	ca. 12,63 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,53 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m



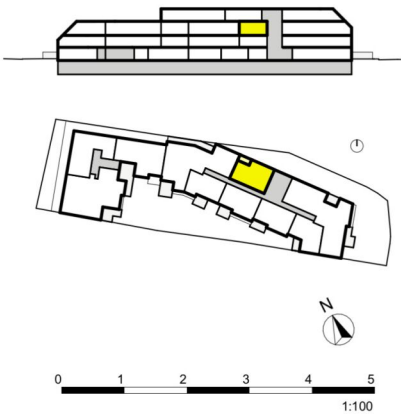
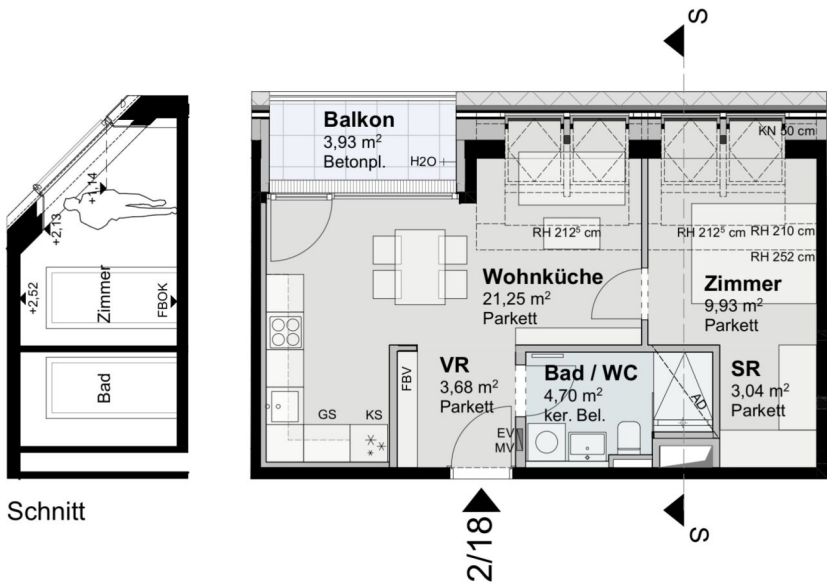
Schnitt

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



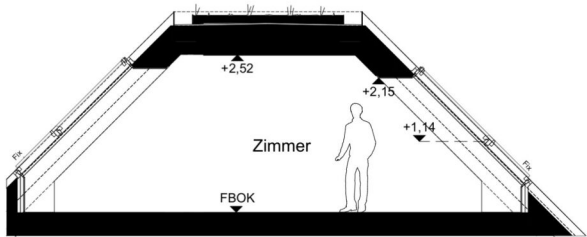
Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 222H

AD	Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

1. DG	Top 2/18
2 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 42,60 m²
Balkon	ca. 3,93 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,55 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

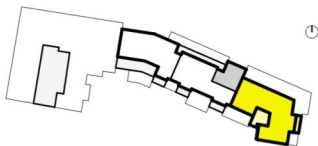
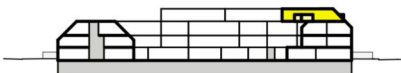
mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Schnitt

JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 223H

- | | | | |
|-----|--|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke
(Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

2. DG Top 2/19

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 117,07 m²
Terrasse	ca. 18,46 m²
Einlagerungsraum	ca. 5,57 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

2/19

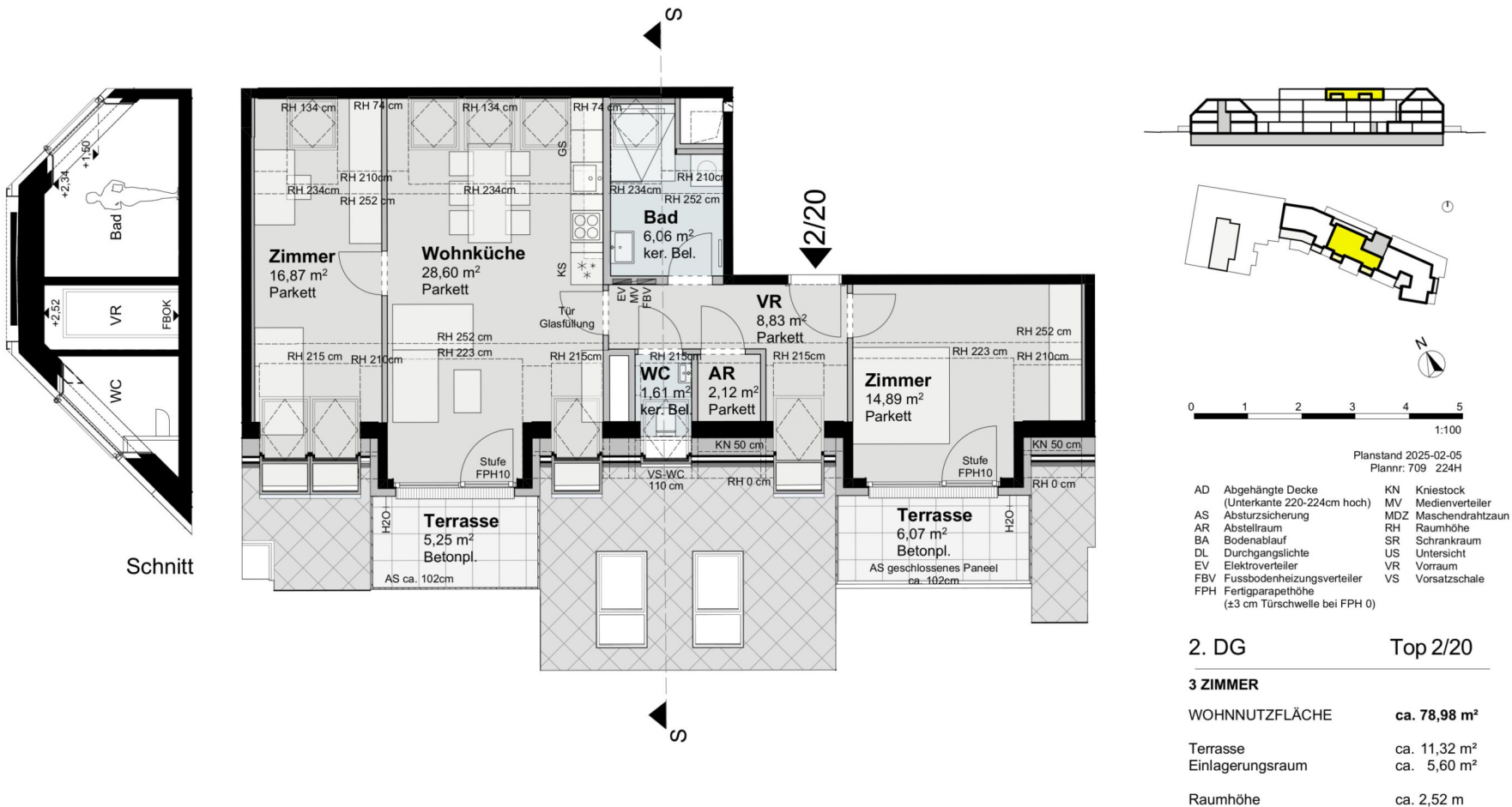


mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN

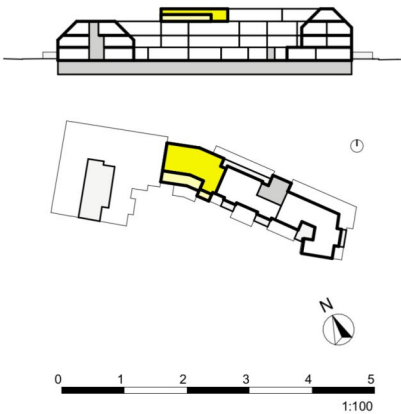
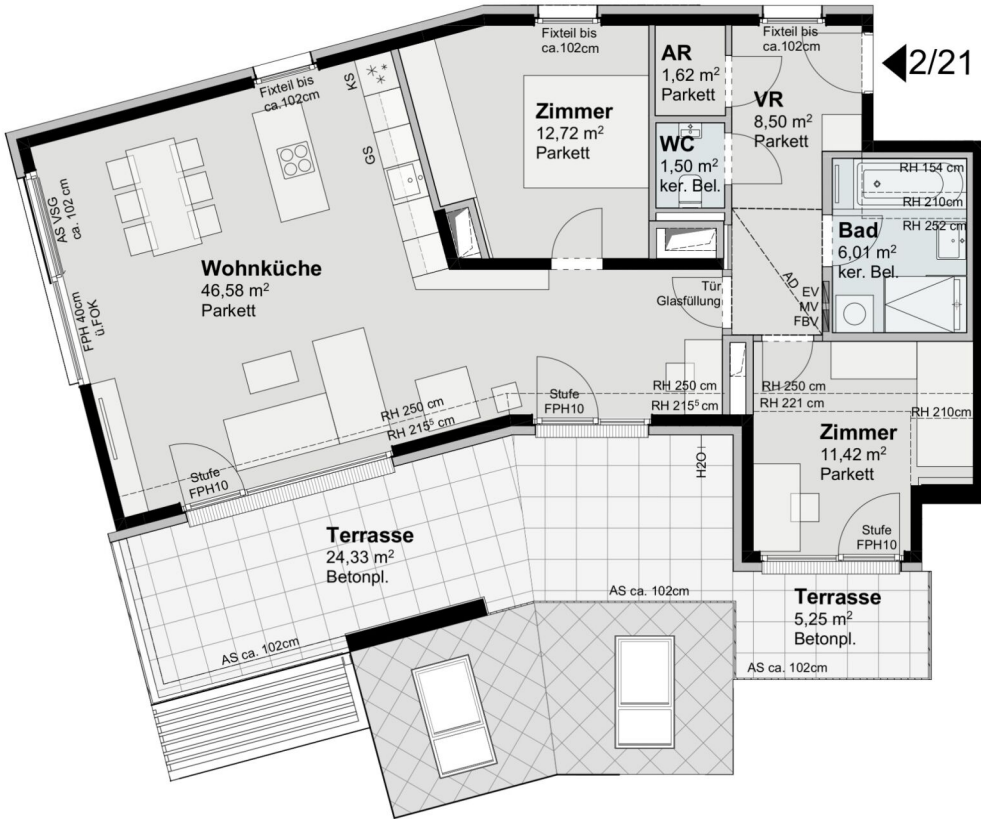


mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



JEDLERSDORFER PLATZ 26
A-1210 WIEN



- Planstand 2025-02-05
Plannr. 709 225H
- | | | | |
|-----|---|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkannte 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

2. DG
Top 2/21

3 ZIMMER	
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 88,35 m²
Terrasse	ca. 29,58 m²
Einlagerungsraum	ca. 6,14 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

